

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Les Planes d'Hostoles

*Document per a l'aprovació inicial
Memòria social*

Estiu 2021



AJUNTAMENT DE
LES PLANES D'HOSTOLES

**col-
lectiu
ccrs**

EQUIP REDACTOR:**COL·LECTIU CCRS**

David Barreto Expósito, arquitecte, màster en urbanisme i postgraus en SIG (co-direcció dels treballs)
Gara Barreto Expósito, graduada en belles arts i màster en producció artística
Sara Batista Hernández, enginyera tècnica industrial
Isabel Castiñeira Palou, doctora arquitecta, assessora
Iago Choi Ko, arquitecte i diplomad en turisme
Miquel Corominas Ayala, doctor arquitecte, assessor
Júlia Corominas Castiñeira, ambientòloga i màster en SIG
Pilar Llop Ripollès, arquitecta paisatgista
Ayoze Martín Castellano, enginyer tècnic d'obres públiques
Marta Molins Paronella, advocadessa, postgraus en direcció mediambiental i en dret urbanístic
Pedro Monzón Mendoza, enginyer tècnic d'obres públiques i graduat en enginyeria civil
Sandra Núñez Malavé, arquitecta, postgraus en urbanisme i SIG (co-direcció dels treballs)
Martín Portilla Cardona, enginyer agroambiental i del paisatge
Lorenzo Quesada Ruiz, doctor geògraf i màster en SIG
Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i economista, assessor
Gloria Sabaté Fernández, arquitecta
Cristina Seseras López, gestió administrativa
Omar Sosa Garcia, doctor arquitecte (co-direcció dels treballs)
Pedro José Sosa Ramos, sociòleg
Alberto Zaragoza i Talamantes, arquitecte i màster en projectació urbanística (co-direcció dels treballs)

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE
LES PLANES D'HOSTOLES

AJUNTAMENT DE LES PLANES D'HOSTOLES

Josep Arnau i Arnau, regidor d'urbanisme, obres públiques, camins, agricultura i pesca
Joan Carles i Roqué, arquitecte del Consell Comarcal de La Garrotxa
Eduard Llorà i Cullet, alcalde i responsable de mobilitat, governació, recursos humans, entitats, consum i suport a urbanisme
Isidre Lluçà Sabarich, secretari interventor
Ester Peracaula Baró, tècnica d'administració general
Rafel Planas Mayolas, arquitecte tècnic de l'Ajuntament

Índice

1 Marc legal	1
2 Anàlisi demogràfica	3
2.1 Evolució de la població	3
2.2 Taxes de natalitat, mortalitat i fecunditat	5
2.3 Saldos natural i migratori	7
2.4 Característiques de la població	9
3 Projeccions demogràfiques	13
3.1 Extrapolació gràfica	13
3.2 Mètode de ratis	16
3.3 Mètode de supervivència de Cohorts	17
3.4 Comparació dels tres mètodes	23
4 Escenari socioeconòmic	25
4.1 El conjunt d'activitats econòmiques al municipi	25
4.2 L'eix industrial a la Vall d'Hostoles	29
4.3 La nova oferta de sòl industrial	29
5 Parc d'habitatges existent	31
5.1 Evolució del sòl	31
5.2 El projecte residencial	33
5.3 Del potencial de les Normes Subsidiàries a les previsions d'aquest POUM	33
5.4 Característiques tipològiques de l'habitatge	37
6 L'aposta del POUM per cobrir les necessitats socials	39
6.1 Habitatge	40
6.2 Sistemes i Equipaments comunitaris	41
7 Impacte social i de gènere	45

1 MARC LEGAL

Segons l'article 59 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC), la Memòria Social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública.

La mateixa Llei estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient

per al compliment de aquests objectius i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

Aquest article determina així mateix que queden exempts de dites obligacions de reserva mínima els municipis que per la seva escassa complexitat urbanística només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, així com els municipis de menys de 5.000 habitants que no sent capitals de comarca compleixin els requisits següents:

- Comptar, en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, amb una dinàmica d'atorgament de llicències inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.
- Que el plan no permeti més de 200 habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació

Tot i que aquest POUM de Les Planes d'Hostoles, **compleix ambdós requeriments**, hem volgut redactar una Memòria Social que orienti la política d'habitatge del municipi.

Es considera també el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que modifica articles de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, del Decret Llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, y del text refós de la LUC.

Per la seva part, el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) determina, en el seu article 69.3, els continguts de aquesta Memòria Social:

La memòria social del POUM és el document d'avaluació i justificació de les de-

Centre històric
de Les Planes
d'Hostoles
Col·lectiu CCRS
Juliol de 2019



2

terminacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- Necessitats quantitatives i de localització de **sòl residencial i habitatge**, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'**evitar la concentració** excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- Quantificació de les **reserves mínimes** obligatòries d'acord amb l'article 66.3 del Reglament, i quantificació de la totalitat de les **reserves previstes** per a la construcció d'habitatges de protecció pública de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
- **Mecanismes previstos** per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut per la iniciativa pública.
- **Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics**, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- **Previsions temporals** per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional

públic.

- Necessitats d'**allotjament i mesures** a adoptar per a garantir-ne el dret.
 - Anàlisi de les necessitats d'**equipaments comunitaris** d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.
-

2 ANÀLISI DEMOGRÀFICA

2.1 EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població de Les Planes d'Hostoles ha augmentat de forma més o menys constant entre 1900 i 1960, des de 1.567 habitants en 1900 a 2.020 a l'any 1960. Tanmateix, entre 1960 i 1970 es produeix un estancament, des de 2.020 habitants l'any 1960 a 2.017 l'any 1970, i a partir de 1970 hi ha una pèrdua progressiva de població, amb canvis decennals del -7,73% (1981-1970), -3,12% (1991-1981), -4,49% (2001-1991) i -2,09% (2011), degut principalment a la crisi de la indústria tèxtil dels anys seixanta, que afecta a una de les empreses més rellevants del municipi, La Dusol, que tanca definitivament l'any 1977. Donava treball a unes 550 persones¹.

Segons les dades del cens del 2011, Catalunya ha experimentat un creixement del 18,55% des del 2001 fins al 2011, en tant que a Les Planes d'Hostoles es produeix un decreixement de la població (-2,09%). L'esmentat increment s'observa també al conjunt de municipis que conformen, el sistema territorial funcional de

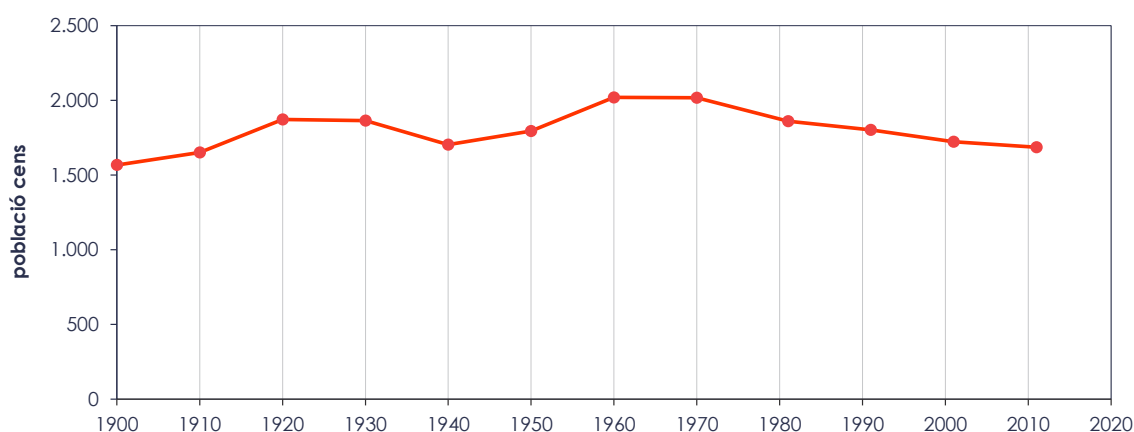
Les Planes d'Hostoles, amb la excepció, precisament d'aquest (un 10,47%, si incloem Sant Feliu de Pallerols, Amer, La Celler de Ter i Anglès).

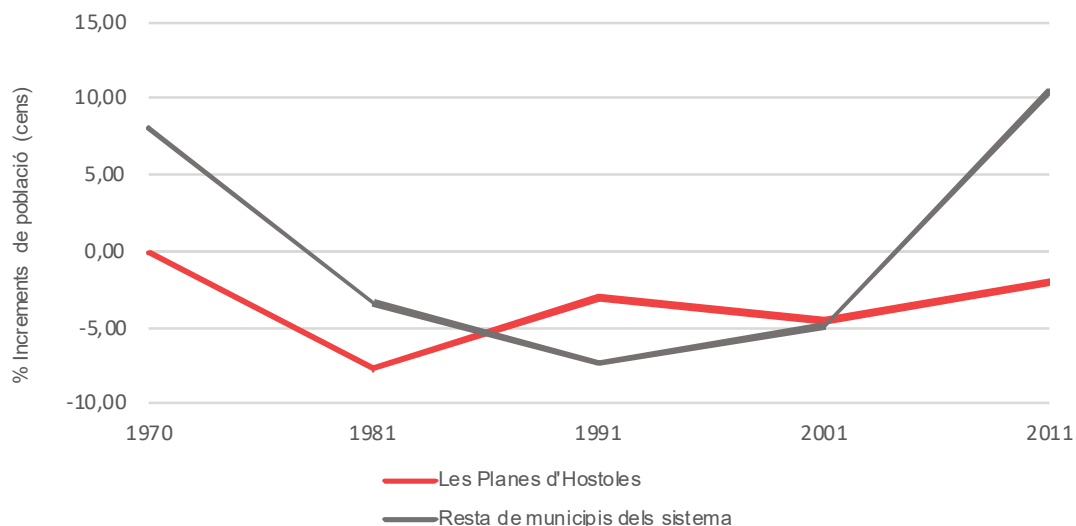
Així doncs, d'aquests municipis, l'únic que perd població durant l'últim decenni (2001-2011) és Les Planes d'Hostoles (de 1.722 a 1.686 habitants). Anglès veu incrementada la seva població gairebé una cinquena part (19,86%, de 4.739 a 5.680 habitants), seguit de Sant Feliu de Pallerols (16,93%, de 1.152 a 1.347), Amer (3,30%, de 2.182 a 2.254) i La Celler de Ter (3,07%, de 1.987 a 2.048).

Per altra banda, si observem els decennis anteriors, el conjunt de municipis que conformen el sistema territorial experimenta un decreixement de la taxa tal que, entre els 80 i els primers anys del nou mil·lenni, perd unes dos mil persones (des dels 13.838 als 11.782 habitants). Tanmateix, amb l'entrada del nou mil·lenni el conjunt de municipis del sistema funcional torna a guanyar població (10,47%). Això ve segurament afavorit per la nova connexió de Vic amb la Vall d'en Bas, a través del túnel de Bracons (any 2009),

Evolució de la població al municipi de Les Planes d'Hostoles (cens 2011)

Elaboració pròpia a partir de les dades del cens de població de l'Institut Nacional d'Estadística (INE)





Gràfic comparatiu entre taxes de creixement de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis del sistema territorial funcional

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró (IDESCAT)

que permet reduir el temps de viatge entre Vic i Olot, de 60 minuts per la collada, fins als 30 actuals amb el túnel.

Pel que fa al padró del 2019, la població de Les Planes d'Hostoles és de 1.683 habitants, lleugerament per sobre de la dels anys anteriors: 1.660 (2018), 1.629 (2017), 1.662 (2016) i 1.674 (2015).

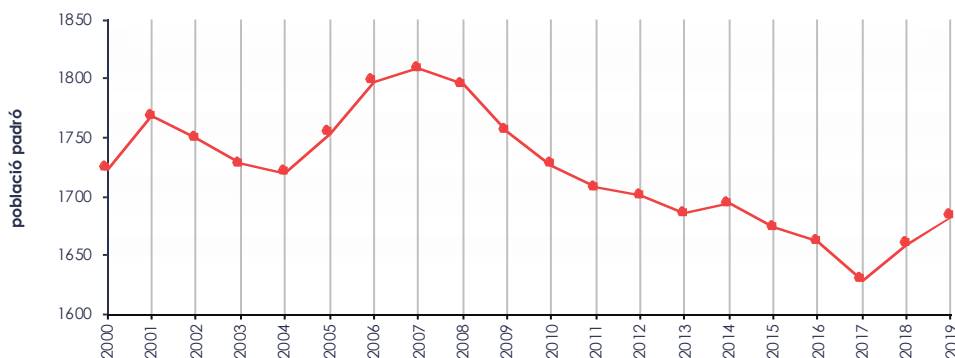
Les majors taxes de creixement que ha experimentat la població des del 2000 han estat entre els anys 2000 i 2001, amb un saldo nèt de 44 habitants (2,55%) i entre l'any 2005 i 2006 (44 habitants, un 2,51%). D'altra banda, si observem el gràfic d'evolució de la població segons el padró entre els anys 2000 i 2019, veiem que entre els anys 2000 i 2007 augmenta la població, de 1.724 a 1.809 habitants. A partir d'aquest any fins el 2017 es perd progressivament població, passant de 1.809 a 1.629 habitants. Des d'aleshores s'està experimentant increments poblacionals del 1,90% (2018-2017) i 1,39% (2019-2018) del padró dels darrers 20 anys, amb les de la resta de municipis del sistema territorial funcional³ i amb els de Catalunya. Podem observar que les taxes de creixement demogràfic a Les Planes d'Hostoles varien més que la resta, podent diferenciar tres fases diferenciades:

- La primera, abans de l'esclat de la crisi econòmica (2008-2009), on Les Planes d'Hostoles experimenta

pèrdues cícliques de població, mentre que, el conjunt de municipis del seu sistema funcional com el del conjunt de municipis de Catalunya, mostren creixements poblacionals any a any.

- Amb l'esclat de la bombolla immobiliària l'any 2009, tots aquests municipis experimenten pèrdues de població, especialment Les Planes d'Hostoles i els municipis del seu sistema funcional, que gaire no registren taxes positives fins l'any 2017.
- Des del 2017 fins les últimes dades del padró, tant Les Planes d'Hostoles com el conjunt de municipis del seu sistema funcional o el conjunt de municipis catalans, experimenten taxes positives sent la de Les Planes d'Hostoles la major entre les tres.

Si analitzem les xifres totals d'evolució de la població en els últims 20 anys observem que Les Planes d'Hostoles forma part d'un grup de municipis que han perdut població respecte a l'any 2000. Si bé hi han municipis que ho han fet en major mesura, com és el cas de Rupit i Pruit, Tavertet, Mieres i Osor (taxes inferiors al -5%), Les Planes d'Hostoles ha reduït la seva població amb taxes negatives entre -5 i 0% respecte al 2000. Com s'observa a la imatge, es l'únic municipi del sistema



Evolució de la població al municipi de Les Planes d'Hostoles (padró 2000 - 2019)

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

funcional, junt a Cellera del Ter, que en aquest període ha perdut població.

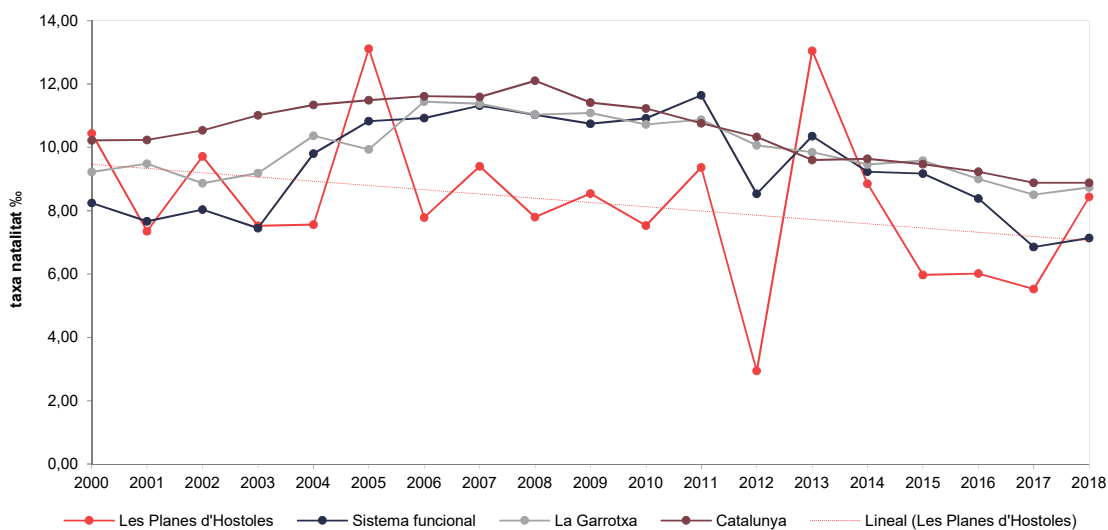
2.2 TAXES DE NATALITAT, MORTALITAT I FECUNDITAT

Si analitzem la taxa de natalitat dels darrers 15 anys (nombre naixements/ habitants*1000), veurem que tant Les Planes d'Hostoles com el seu sistema funcional, Catalunya, i els municipis de La Garrotxa segueixen tendències semblants. No obstant això, la mitjana al llarg dels últims anys (2018-2000) a Les Planes d'Hostoles (7,79‰) és lleugerament inferior a la de la resta (9,52‰, 10,76‰ i 10,06‰ respectivament). Això es tradueix, per exemple, en que a la resta de municipis del sistema funcional neixen més habitants que a les Planes d'Hostoles.

Al gràfic s'observen grans variacions anuals de la taxa de Les Planes d'Hostoles, on trobem màxims al voltant del 13 ‰ (anys 2005 i 2013) i mínims al voltant del 3 ‰ (2012). Sembla curiós que entre els anys 2012 i 2013 s'experimenti un augment de la taxa de natalitat de 11,89 punts, passant de la taxa més baixa del període estudiat (2,94‰) a la segona més alta (13,05‰).

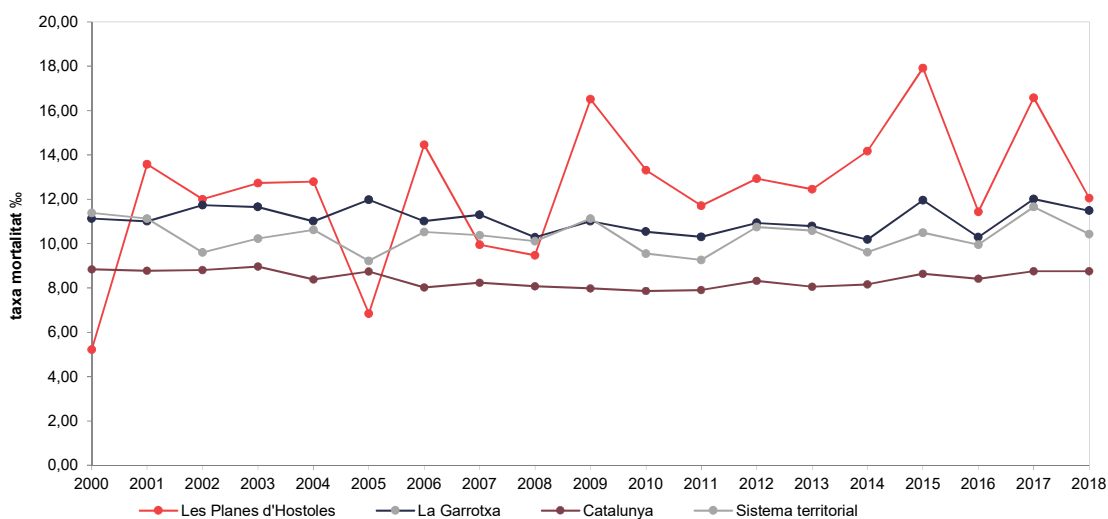
Quant a la taxa de mortalitat (nombre defuncions/habitants*1000), si observem l'evolució respecte a l'any 2004, tant de Les Planes d'Hostoles com dels grups amb els que venim comparant-la, s'observa que, mentre a la resta la taxa de mortalitat roman més o menys constant, a Les Planes d'Hostoles hi ha una lleu tendència ascendent de la mateixa. De fet, l'any 2000 Les Planes d'Hostoles tenia una taxa de mortalitat del 5,22‰ i, per a l'últim any de referència (2018), aquesta arriba al 12,05‰, havent experimentat pics positius del 16,57‰ i del 16,51‰ (anys 2017 i 2009 respectivament). Sembla interessant apuntar que, tot i que l'any 2000 Les Planes d'Hostoles tenia una taxa de mortalitat força inferior a la del seu sistema funcional (5,22‰ del primer front al 11,38‰ del segon), en els últims anys aquesta diferència s'ha equilibrat (12,05‰ front al 10,43‰). No obstant això, el cert es que, en el període estudiat, la taxa de mortalitat de Les Planes d'Hostoles es troba generalment per sobre de la resta. De fet, la mitjana de Les Planes d'Hostoles en els últims 15 anys és de 12,79 ‰, en tant que la de la resta del sistema funcional oscil·la entre

Taxes de natalitat ‰				
	Les Planes d'hostoles	Sistema funcional	La Garrotxa	Catalunya
2018	8,43	7,14	8,73	8,88
2017	5,52	6,85	8,51	8,88
2016	6,02	8,38	9,00	9,23
2015	5,97	9,17	9,58	9,47
2014	8,85	9,23	9,46	9,64
2013	13,05	10,35	9,85	9,60
2012	2,94	8,53	10,06	10,33
2011	9,37	11,64	10,87	10,76
2010	7,53	10,92	10,72	11,23
2009	8,54	10,75	11,09	11,41
2008	7,80	11,02	11,04	12,10
2007	9,40	11,31	11,37	11,59
2006	7,79	10,92	11,44	11,61
2005	13,11	10,83	9,93	11,49
2004	7,56	9,80	10,37	11,34
mitjana	7,80	10,35	10,06	10,76



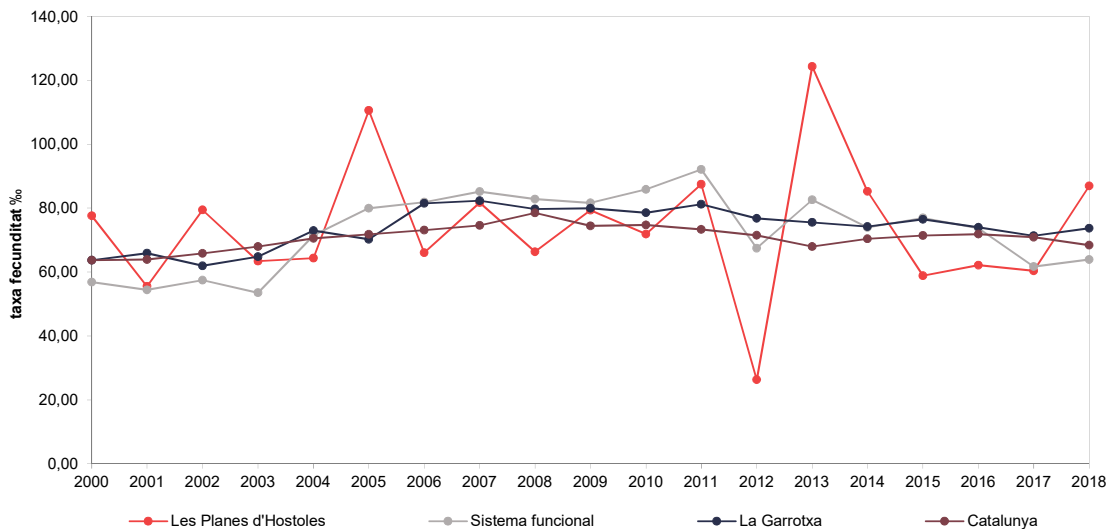
Taxes de natalitat. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Taxes de mortalitat. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Taxes de fecunditat. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

un 10,43%, 11% i un 8,23%).

Respecte a la taxa de fecunditat (nombre de naixements/població femenina entre 20 a 41 anys*1000), s'observen en el cas de Les Planes d'Hostoles variacions constants amb taxes entre el 55,56% i el 87,43% (anys 2001 i 2011 respectivament). No obstant això, hi han també pics puntuals no habituals com el negatiu de l'any 2012 del 26,32% que s'equilibra amb el positiu de l'any posterior, del 110,58%.

Si ho comparem amb el conjunt de municipis del seu sistema funcional observem que tenen taxes i tendències molt semblants, tot i que la de Les Planes sembla una mica més constant.

A efectes globals, la mitjana a Les Planes d'Hostoles (71,82%) es situa molt pròxima a la de Catalunya (71,76%) mentre que a la resta està una mica per sobre (76,49% en el cas de La Garrotxa i 79,93% en el del sistema funcional).

Es necessari esmentar que, tot i que en aquest cas sí hem volgut comparar els distints conjunts de municipis per ser molt semblants, per a la natalitat, mortalitat i fecunditat no sol ser rellevant ja que entren en joc paràmetres molt particulars de cada territori.

2.3 SALDOS NATURAL I MIGRATORI

A Les Planes d'Hostoles s'han anat produint canvis freqüents en el saldo natural, de forma que any a any ha augmentat o disminuït en major o menor mesura la població.

Com s'observa al gràfic de saldo natural de Les Planes, la tendència és decreixent (mor més gent de la que neix). Pocs són els anys que el municipi experimenta saldos naturals positius (2000, 2005 i 2013).

Aquesta tendència és molt diferent a la del conjunt del sistema funcional, de la Garrotxa o de Catalunya en el mateix

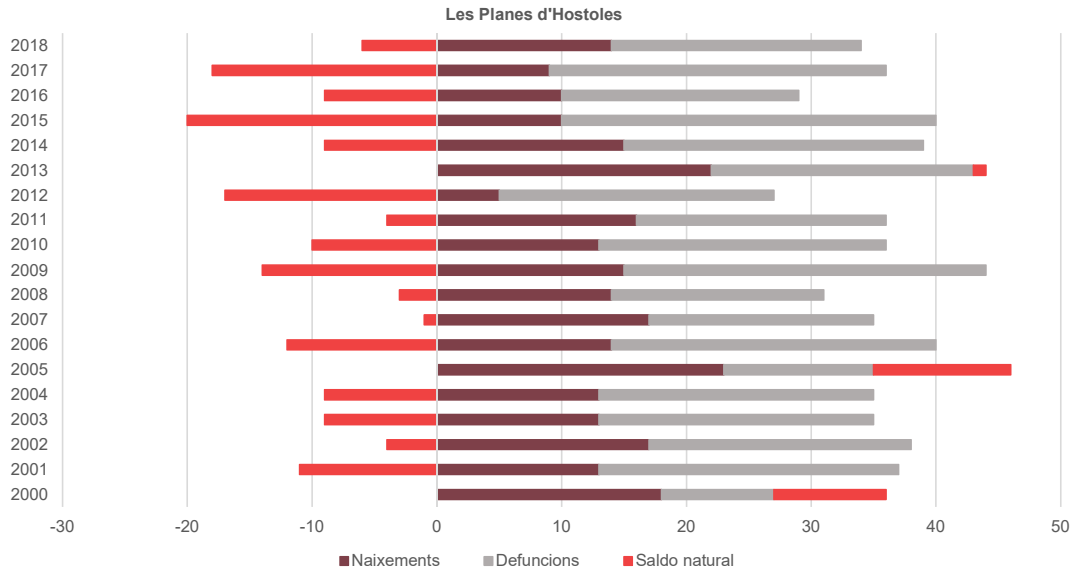
període. Veiem com aquestes tres experimenten tendències alcistes des del 2000 fins al 2009. Des d'aleshores i fins les darreres dades la tendència és a la baixa.

No obstant aquesta diferència, el cert és que tant al sistema funcional com a la resta de la comarca de La Garrotxa s'han experimentat igualment saldos negatius (tan sols alguns anys s'observen valors positius). En aquest sentit, les dades que mostra la resta del territori de Catalunya sí són força diferents, ja que tan sols ha experimentat saldos naturals negatius l'últim any (2.996 habitants negatius del 2017 al 2018).

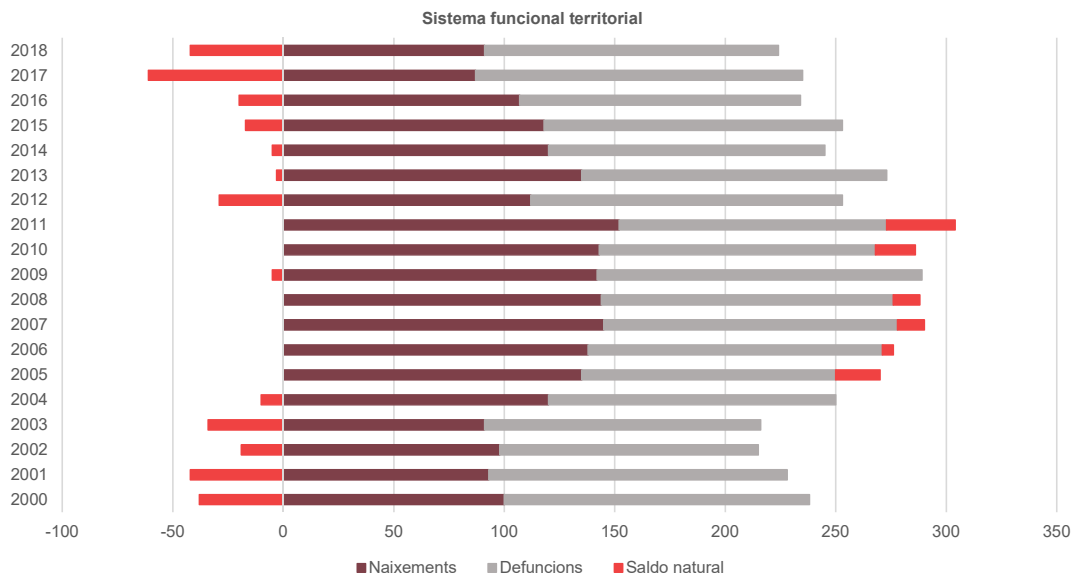
Pel que fa als saldos migratoris, Les Planes d'Hostoles mostra una tendència a la baixa que es va perllongar fins l'any 2008, quan es va produir el major saldo migratori negatiu del període analitzat, amb una taxa d'immigració del 21,73% front a una taxa d'emigració del 44,01%. És a dir, marxaven moltes més persones del municipi de les que arribaven. Tanmateix i des d'aleshores, el saldo migratori ha mostrat valors propers a zero, mantenint-se més o menys equilibrat fins l'any 2017. Aleshores es va produir una descompensació positiva amb una taxa d'immigració del 60,16% front a una d'emigració del 30,69%.

Les darreres dades disponibles mostren que aquesta dinàmica es manté també al 2018 (amb unes taxes del 56,02% i del 36,75% respectivament). Es segueix una tendència semblant a la del conjunt de municipis de La Garrotxa, tot i que a diferència de Les Planes, aquesta experimenta al llarg de tot el període valors positius.

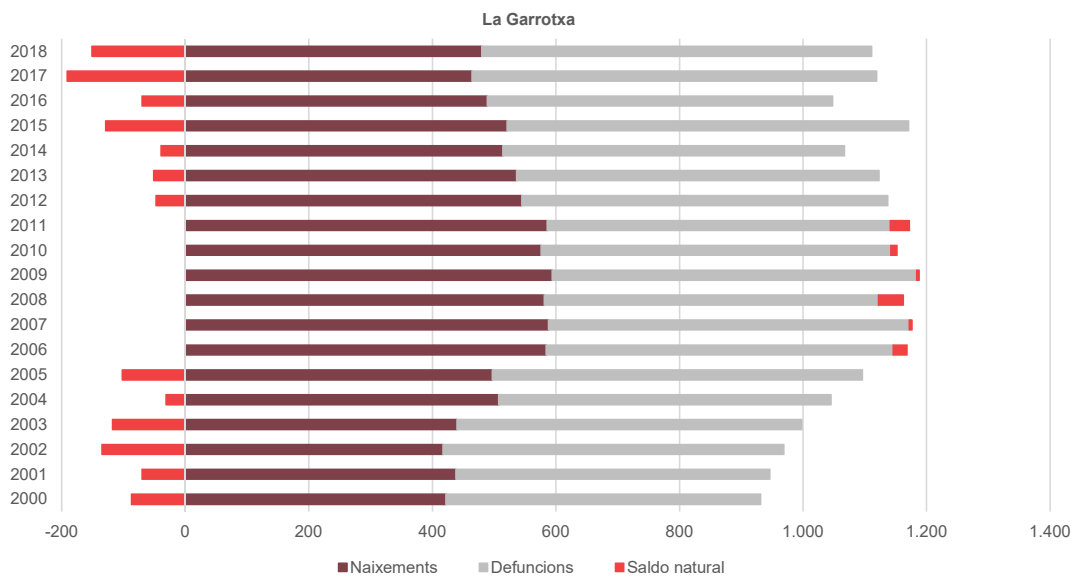
És curiós veure com aquesta tendència alcista coincideix amb la tendència a la baixa del saldo migratori a Catalunya. No obstant això, tant Les Planes d'Hostoles, com la resta de conjunts analitzats mostren valors positius per a les últimes dades disponibles al 2018.



Saldo natural. Les Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Saldo natural. Sistema funcional
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Saldo natural. La Garrotxa
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

Saldos migratoris
a Les Planes
d'Hostoles en el
període 2005-2018Elaboració pròpia a
partir de dades de
l'INE i de l'IDESCAT

	LES PLANES D'HOSTOLES					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immig.	taxa emig.
2018	93	61	32	1.660	56,02	36,75
2017	98	50	48	1.629	60,16	30,69
2016	62	81	-19	1.662	37,30	48,74
2015	60	57	3	1.674	35,84	34,05
2014	48	59	-11	1.694	28,34	34,83
2013	66	65	1	1.686	39,15	38,55
2012	76	73	3	1.701	44,68	42,92
2011	64	60	4	1.708	37,47	35,13
2010	65	66	-1	1.727	37,64	38,22
2009	51	68	-17	1.756	29,04	38,72
2008	39	79	-40	1.795	21,73	44,01
2007	56	67	-11	1.809	30,96	37,04
2006	69	47	22	1.798	38,38	26,14
2005	83	50	33	1.754	47,32	28,51
Mitjana	65	63	2		37,55	36,89

2.4 CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ

Pel que fa al lloc de naixement dels residents a Les Planes d'Hostoles tenim que més de la meitat ha nascut a la comarca de La Garrotxa (991 habitants, el que suposa un 59,88% de la població resident). No disposem de dades per saber quants d'ells ho han fet al propi municipi. Un altre quart de la població resident ho ha fet en algun municipi català fora de La Garrotxa (423 habitants, el que suposa un 25,56%). Un poc més de la dècima part de la població ha nascut fora d'Espanya (177 habitants, el que suposa un 10,69%) i tan sols un 3,87% ho ha fet a algun municipi espanyol.

Al gràfic inferior hem recollit les dades dels darrers deu anys sobre procedència de la població de Les Planes d'Hostoles. Com podem apreciar, la població nascuda a La Garrotxa s'ha reduït en un 4,8% (de 1.161 habitants fins als 991). Aquesta reducció s'ha traduït en un augment del mateix ordre dels habitants nascuts a la resta de municipis catalans que han augmentat en un 3,44% i d'altres països en menor mesura (1,89%). La població nascuda a la resta d'Espanya s'ha mantingut més o menys constant (disminució d'un 0,53%).

Tant la piràmide poblacional de Les Planes d'Hostoles, com la de Catalunya, presenten una estructura particular, on la base és més estreta que els graons SEGÜENTS, ja que la natalitat ha disminuït els darrers anys, generant un fenomen d'envelliment. Si comparem la piràmide d'edats de l'any 2000 amb l'actual (2018), observem dos canvis rellevants.

El primer te que veure amb l'envelliment de la població. Al 2000 hi havia un grup equilibrat d'adults i joves, en tant que al 2018 s'observa una pèrdua del grup entre 15 i 34 anys i un augment de la població de més de 35 anys. De fet, si observem la taula adjunta, passem d'un 25,23% de població jove en 2000 a un 17,11% en 2018 (el que es tradueix en una pèrdua de 151 habitants en aquest grup poblacional al llarg del període). Si la comparem amb la piràmide de Catalunya per al mateix període observem que comparteixen la mateixa tendència, ja que Catalunya també veu reduïda la seva població en la mateixa proporció. L'ÚNIC tret distintiu entre ambdós és que mentre a Catalunya se manté constant la distribució de la població de gent gran, a Les Planes d'Hostoles es produeix un increment d'aquests grups d'edat (>80 15 anys). Tot això, es conseqüència de l'envelliment d'una població i d'una emigració de gent jove

	Les planes d'Hostoles	La Garrotxa	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Estrangers	Total
2018	-	991	423	64	177	1.655
%	-	59,88	25,56	3,87	10,69	
2017	-	1.002	404	63	160	1.629
%	-	61,51	24,80	3,87	9,82	
2016	-	1.023	408	65	166	1.662
%	-	61,55	24,55	3,91	9,99	
2015	-	1.038	408	68	160	1.674
%	-	62,01	24,37	4,06	9,56	
2014	-	1.049	403	72	170	1.694
%	-	61,92	23,79	4,25	10,04	
2013	-	1.056	394	69	167	1.686
%	-	62,63	23,37	4,09	9,91	
2012	-	1.070	386	76	169	1.701
%	-	62,90	22,69	4,47	9,94	
2011	-	1.085	385	78	160	1.708
%	-	63,52	22,54	4,57	9,37	
2010	-	1.112	384	76	155	1.727
%	-	64,39	22,24	4,40	8,98	
2009	-	1.141	379	72	164	1.756
%	-	64,98	21,58	4,10	9,34	
2008	-	1.161	397	79	158	1.795
%	-	64,68	22,12	4,40	8,80	

Relació entre lloc de naixement i residents a Les Planes d'Hostoles l'any 2018

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

que busca oportunitats fora del municipi.

El segon canvi que s'observa te a veure amb un augment considerable de naixements al 2018 respecte al 2000. Això comporta un augment de la base de la piràmide (un creixement gairebé el 4% de la població amb menys de 14 anys).

Com a conseqüència d'aquests dos canvis, passem d'una piràmide poblacional en el 2000 amb una població en edat de treballar molt més gran que en la piràmide de 2018, d'un 63,92% a un 58,19%. Això comporta una pèrdua de massa crítica que pugui mantenir la economia a les llars.

En general s'observa una estructura poblacional equilibrada en termes de gènere, amb un nombre similar de dones i homes per grups d'edat.

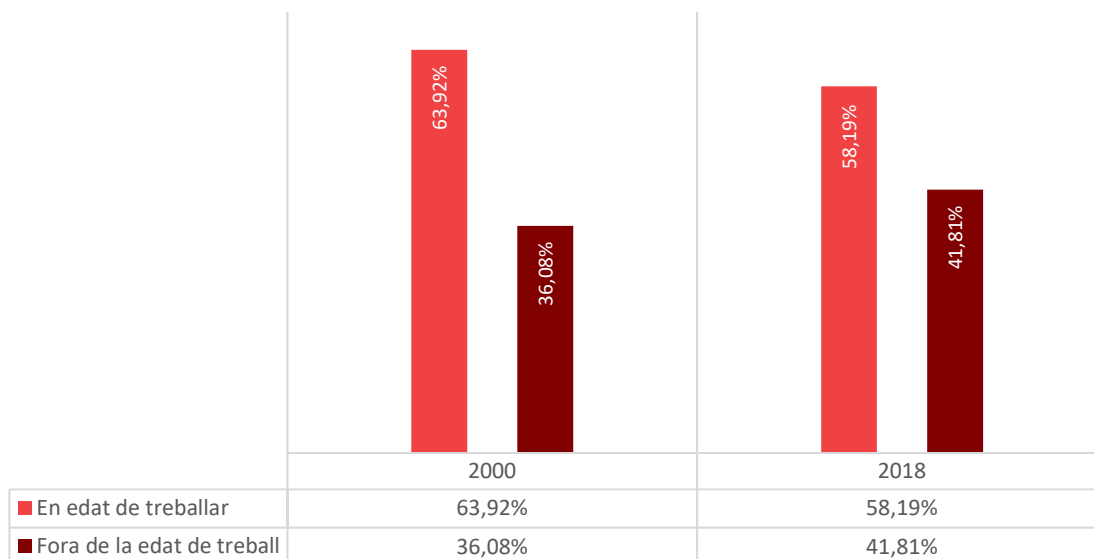
Pel seu interès hem construït tot un seguit d'indicadors dels anys 2000 i 2018, que

recollim al següent quadre:

- **Índex d'envelliment.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de menys de 15 anys.
- **Índex de sobre-envelliment.** Població de 85 anys i més per 100 habitants de 65 anys i més.
- **Índex de joventut.** Població jove a l'inici de l'edat potencialment activa (16-24 anys) per cada 100 habitants (total habitants).
- **Índex de dependència juvenil.** Població de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- **Índex de dependència de la gent gran.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- **Índex de dependència global.** Població de 65 anys i més i de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.

Grup poblacional en edat de treballar a Les Planes d'Hostoles i Catalunya (2000 i 2018)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



11

- **Índex de recanvi de la població d'edats actives.** Població de 60 a 64 anys per 100 habitants de 15 a 19 anys.
- **Relació de nens per dones en edat fèrtil.** Població de 0 a 4 anys per 100 dones de 15 a 49 anys.

A Catalunya, l'índex d'envelliment disminueix entre l'any 2000 (127,3) i el 2018 (120,8), tot i presentar una població més envellida (passa del 17,34% l'any 2000 al 18,70% l'any 2018; població >64 anys). El valor de l'índex per sobre dels 100 punts, més evident a Les Planes d'Hostoles, però també existent a Catalunya, ens indica un major percentatge de població de grans que d'infants i joves (>15 anys).

L'augment de l'esperança de vida queda reflectit en l'índex de sobre- envelliment, mostrant tant per a Les Planes d'Hostoles com per a Catalunya, un creixement de les persones majors de 85 anys respecte a la població gran. En el cas de Les Planes d'Hostoles passa d'un índex de 9,5 l'any 2000 a 19,1 l'any 2018 i en el cas de Catalunya de 10,7 a 16,6 respectivament.

L'índex de dependència juvenil (infants i joves de menys de 15 anys respecte a la població de 15 a 65 anys) ha augmentat tant a Les Planes d'Hostoles com a Ca-

talunya passant d'un 15,2 l'any 2000 a un 23,5 l'any 2018 en el primer cas i d'un 19,7 a un 23,5 respectivament en el segon. Quant a l'índex de dependència de la gent gran també ha augmentat. En conseqüència, l'índex de dependència global s'ha incrementat en ambdós casos, passant d'un 55,4 l'any 2000 a un 71,8 l'any 2018, mentre que a Catalunya passa d'un 44,8 a un 52 respectivament.

Finalment paga la pena comentar com l'índex de joventut s'ha reduït de forma considerable, passant del 12,4 l'any 2000 al 8,3 en 2018; a Catalunya ho fa del 14,1 al 9,8 respectivament. Ens reafirma doncs en la idea de l'envelliment de població que s'ha produït a Les Planes d'Hostoles.

Aquestes dades ens ajuden a prendre decisions de cara a les estratègies de aquest POUM. L'envelliment de la població comporta, per exemple, prioritzar un tipus d'equipaments públics, mentre que la pèrdua de massa crítica en edat de treballar ens obliga a buscar alternatives al municipi per generar nous llocs de treball.

3 PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES

Per estimar adequadament la evolució de la població hem calculat prèviament dades de fecunditat, mortalitat i migracions. Ara utilitzarem diversos sistemes de projecció (extrapolació gràfica, mètode de ratís i supervivència de cohorts), amb hipòtesis diferents, fins l'horitzó de 2038. En demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

3.1 EXTRAPOLACIÓ GRÀFICA

Amb aquest mètode tractem de reconèixer una tendència general a partir de la evolució prèvia de la població, essent aquesta la base per a estimar valors en moments posteriors als coneguts. Es tracta d'un mètode relativament senzill, que no té en compte de manera desagregada la natalitat, mortalitat ni la taxa d'immigració, ans es tracta d'una valoració global, on aquestes taxes ja estan incorporades en la tendència general.

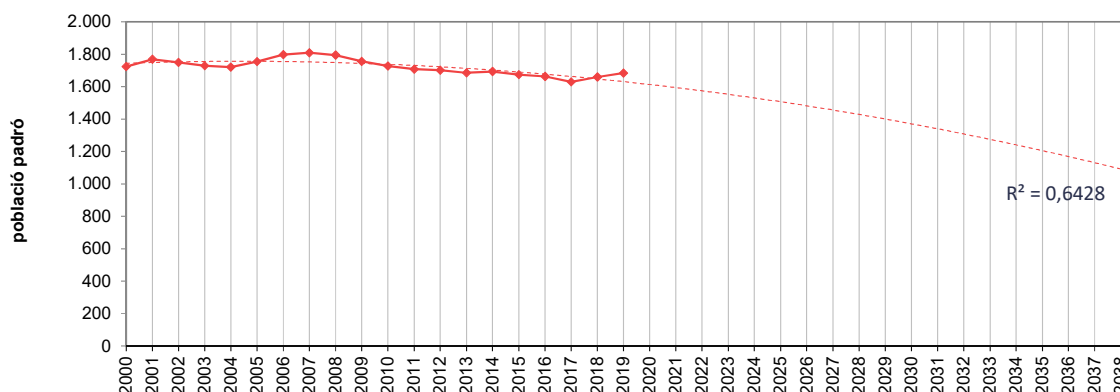
Realitzem dos tipus d'extrapolacions, una primera amb les dades del padró des de l'any 2000 fins el 2019, i una segona partint de les dades del cens de 1960 (moment on es produeix un punt d'inflexió en la evolució de la població), fins l'any 2011. En tots els gràfics que es pre-

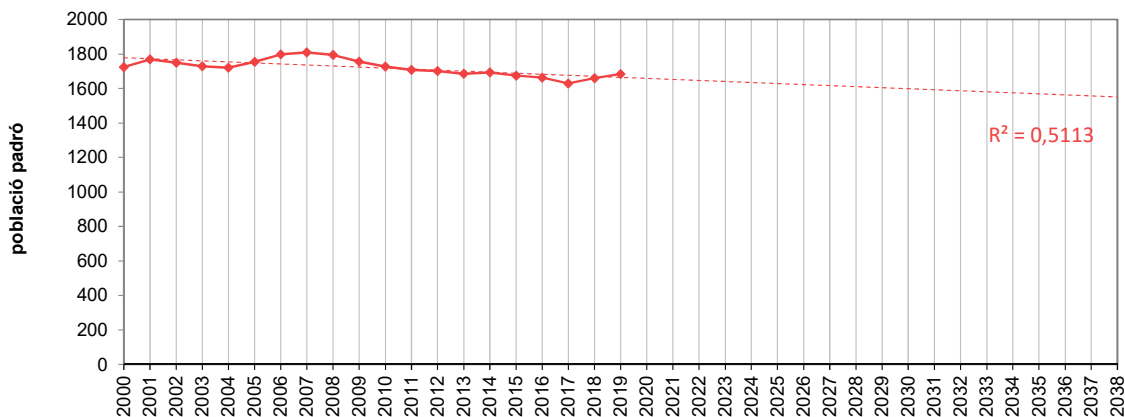
senten a continuació, es mostra el coeficient de determinació (R^2), on aquest ha de ser força alt, superior a 0,7, per que siguin "vàlids" els resultats obtinguts. En tot cas, aquests ho seran més, quant més curt sigui el període projectat. Si bé les tendències observades en el passat no tenen perquè mantenir-se estrictament, és raonable pensar que es mantindran, al menys, en un període de temps relativament curt.

Si prenem les dades des del 2000, resulta una població mínima de 1.100 habitants i una màxima de 1.585, per a l'any 2038. Si prenem les dades des de 1960 fins el 2011, s'obté un mínim de 1.450 i un màxim de 1.500 habitants per a l'any 2038. Tenint en compte el coeficient de determinació (R^2) de cadascuna de les extrapolacions, la mitjana d'aquest coeficient al grup de 2000-2038 és de 0,52 i al de 1960-2038, de 0,96. Quan més s'aproxima aquest coeficient a 1 més precisa es considera la predicció. Si projectem la tendència observada des de 1960 fins a 2018, fins al 2038, ens dona un major coeficient de determinació, i, per tant, de fiabilitat de la predicció. Per aquest motiu no prendrem en consideració les obtingudes pel padró (2000-2038). No obstant això i per tal de determinar una hipòtesi

Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-polinòmica 2000-2038)

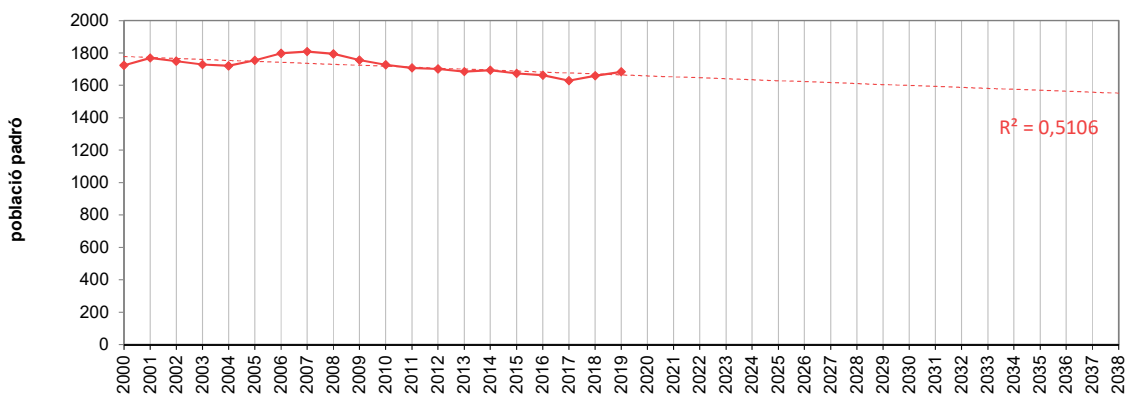
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE





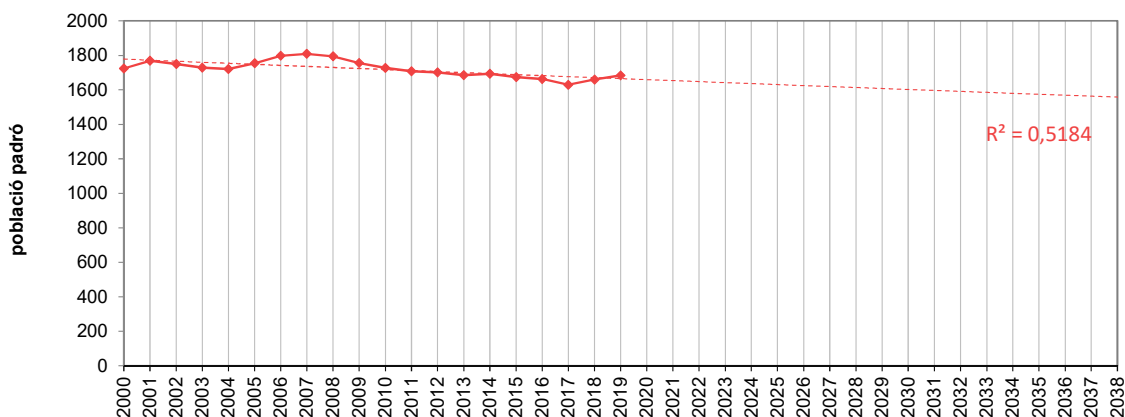
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-lineal 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-logarítmica 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

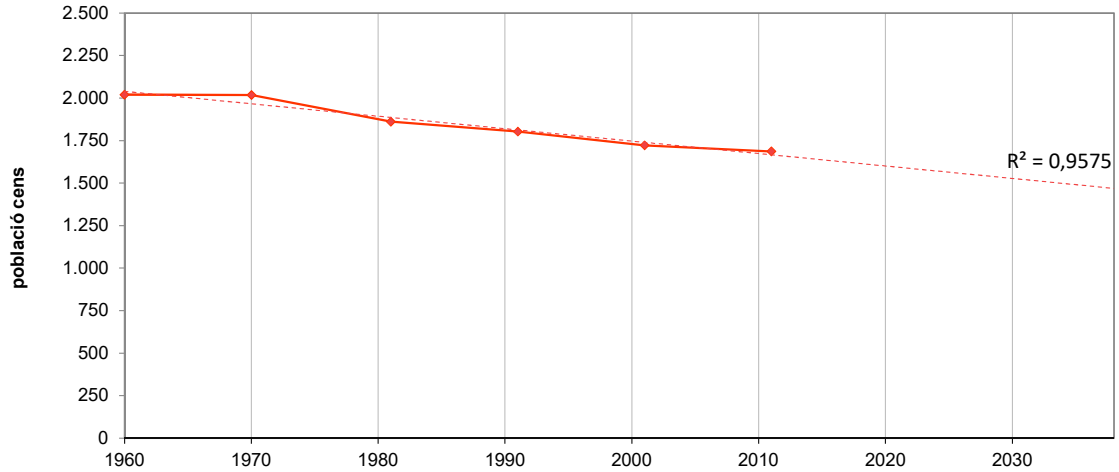


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-exponencial 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

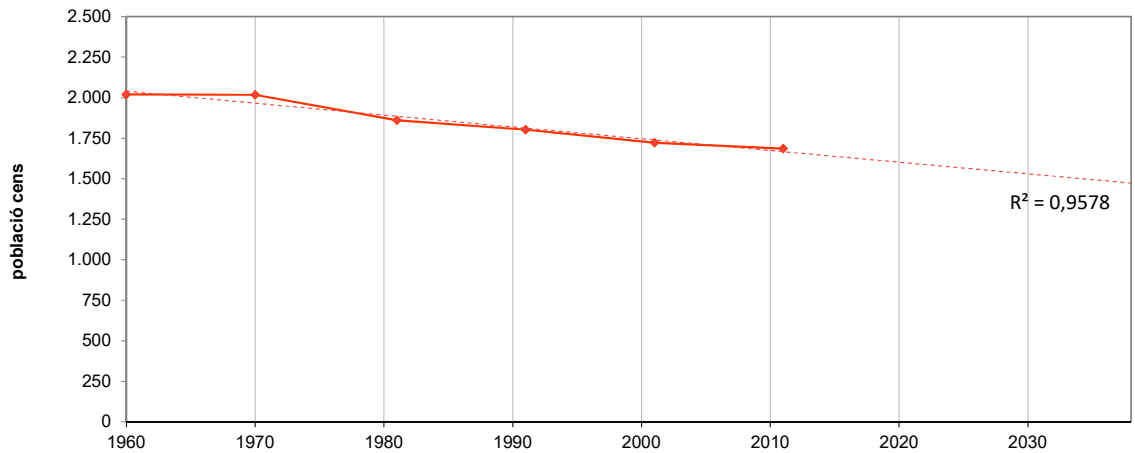
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-lineal 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



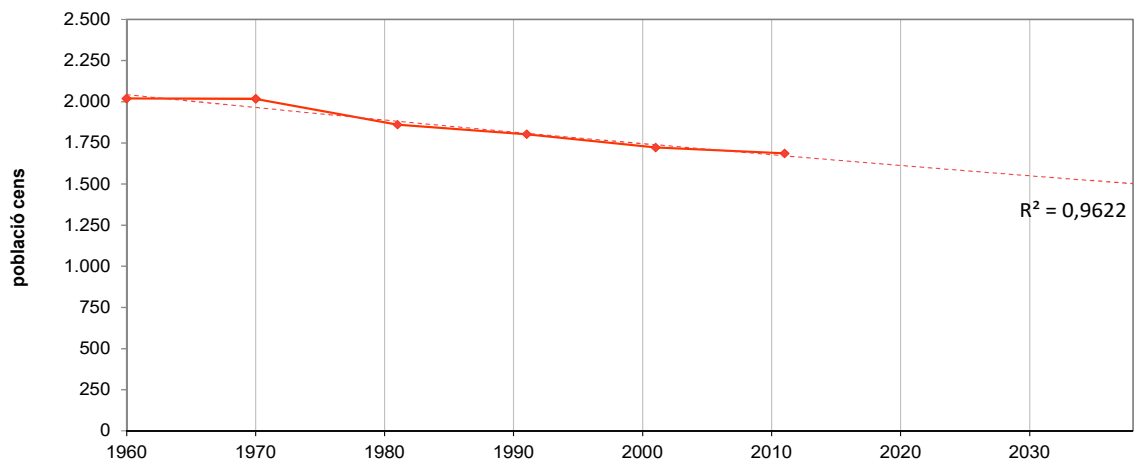
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-logarítmica 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-exponencial 2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



	EXTRAPOLACIÓ GRÀFICA ANY 2038		
	baix	mitjà	alt
2038	1.100	1.450	1.500
Diferències vers 2019	-583	-233	-183
% respecte 2019	-34,64	-13,84	-10,87

Projecció demogràfica per extrapolació gràfica en els diferents escenaris (2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

baixa, prenem com a referència l'obtinguda per tendència polinòmica per estar molt pròxima al límit (0,7). A partir d'aquí, resulten tres hipòtesis de creixement: una baixa amb una projecció d'habitants per a l'any 2038 de 1.100 habitants, una mitjana amb 1.400 habitants, i una alta amb 1.585 habitants.

Com es pot apreciar, tots els escenaris preveuen un decreixement de la població de Les Planes d'Hostoles.

3.2 MÈTODE DE RATIS

Es parteix de projeccions demogràfiques d'organismes oficials relatives a àmbits de major dimensió, i, per tant, suposadament de tendència més previsible. En concret prenem l'estudi elaborat per l'IDESCAT de la població de Catalunya en el període 2018-2061. Les projeccions contemplen tres escenaris: el baix

correspondria al manteniment de la situació de crisi econòmica generalitzada iniciada l'any 2008; l'alt tindria lloc si ràpidament es produeix la recuperació econòmica; i es considera tanmateix un de mitjà. Les projeccions per l'any 2038 de l'IDESCAT per Catalunya són un creixement baix, de 7.489.959 habitants, un mitjà de 8.304.774 i un alt, de 9.013.463 habitants. Si l'any 2018 Catalunya tenia 7.543.825 habitants i Les Planes d'Hostoles 1.660 habitants, això vol dir que aquí resideix el 0,0002% de la població catalana. Per tant, si extrapolem aquest percentatge al valor global de la projecció descrita al paràgraf anterior, tindríem que per a l'escenari baix Les Planes d'Hostoles arribaria a 1.648 habitants, per al mitjà a 1.827 habitants i per l'alt a 1.983 habitants. Si fem la mateixa extrapolació partint de les dades de la comarca de La Garrotxa obtenim els resultats següents:

	Catalunya (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	7.543.825			
2038		7.489.959	8.304.774	9.013.463

	La Garrotxa (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	56.613			
2038		56.867	62.617	68.209

	Les Planes d'Hostoles (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	1.660			
2038		1.648	1.827	1.983

	Les Planes d'Hostoles (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	1.660			
2038		1.667	1.836	2.000

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris. Catalunya i La Garrotxa (2018-2061)

Dades de l'IDESCAT

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris a Catalunya (dalt) i a La Garrotxa (baix). Les Planes d'Hostoles (2018-2061)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

3.3 MÈTODE DE SUPERVIVÈNCIA DE COHORTS

Aquest es considera un dels mètodes de projecció més precisos i fiables, doncs considera de forma desagregada per grups d'edat, la natalitat i la mortalitat, així com el balanç migratori. Els canvis en cada grup d'edat es projecten per quinquennis. En aquest cas realitzem la projecció amb aquest mètode pels anys 2023, 2028, 2033 i 2038 com a any horitzó, emprant com a base les dades del padró de 2018 (les darreres disponibles).

La taxa de natalitat mitjana dels darrers 15 anys és a Les Planes d'Hostoles de 7,80 naixements cada 1.000 habitants, de 10,35 al seu sistema funcional, de 10,06 a la comarca de la Garrotxa i de 10,76 a Catalunya. Es plantegen tres hipòtesis:

- **Baixa.** Segueix la tendència municipal: 7,80 naixements per 1.000 habitants i any.
- **Mitjana.** Segons la tendència de la seva comarca: 10,06 naixements per 1.000 habitants i any.
- **Alta.** Segons la tendència a Catalunya: 10,76 naixements per 1.000 habitants i any.

Pel que fa a la taxa de mortalitat (defuncions cada any per cada 1.000 habitants), i seguint el model de les tres hipòtesis plantejades (baixa, mitjana o alta), es prenen també els valors de les mitjanes de mortalitat de Les Planes d'Hostoles, de la Garrotxa i de Catalunya. Les tres hipòtesis plantejades són:

- **Baixa.** Taxa de mortalitat alta, seguint la mitjana municipal, 12,79 defuncions per 1.000 habitants i any.
- **Mitjana.** Taxa de mortalitat mitjana, segons la mitjana al conjunt de municipis del sistema funcional de Les Planes amb 10,43 defuncions per 1.000 habitants i any.
- **Alta.** Taxa de mortalitat baixa, segons la mitjana a Catalunya amb

8,23 defuncions per 1.000 habitants i any.

17

Per aquest mètode de supervivència de cohorts es desagreguen les taxes de mortalitat per sexe i grups d'edat, considerant però tan sols les defuncions a partir dels 40 anys, ja que abans d'aquesta edat les taxes de mortalitat són molt poc rellevants, inferiors a l'1 ‰. Prenem com a referència les taxes de la mortalitat global a la província de Girona per a l'any 2018. Les taxes amb les que s'ha treballat per franges d'edat són les que es mostren en la següent taula.

Quant a les migracions, hem treballat amb immigracions i emigracions per separat. Partim de la mitjana dels darrers 13 anys (2005-2017), tant a Les Planes d'Hostoles, com al sistema funcional de la mateixa, a La Garrotxa i a Catalunya. Decidim partir de la mitjana, que hem calculat en un període on s'ha produït una onada migratòria alta i a la vegada una onada d'emigració alta i immigració baixa. Les taxes amb les que s'ha treballat són les que es recullen a la taula.

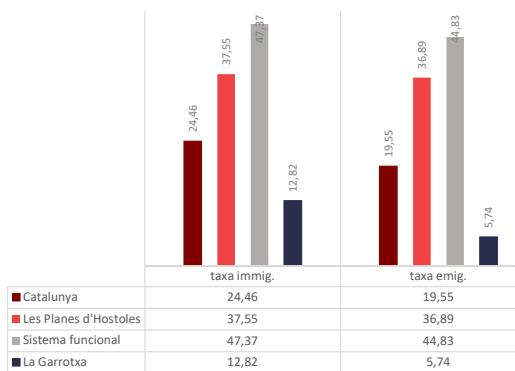
Pel que fa a la distribució per rangs d'edat de les migracions, es pren com a referència els percentatges per grups d'edat que es desprenen de les migracions a Les Planes d'Hostoles, al sistema funcional i a Catalunya l'any 2018 per a

	taxes de mortalitat	
	Homes	Dones
40-44	1,26	0,48
45-49	1,41	0,83
50-54	3,47	2,05
55-59	6,27	3,00
60-64	9,78	4,91
65-69	13,19	5,79
70-74	20,49	10,78
75-79	31,14	18,46
80-84	65,45	38,34
85-89	114,71	83,72
90-94	217,80	170,38
>94	328,30	288,95

18

les projeccions baixa, mitjana i alta respectivament.

Les taxes d'immigració i emigració, amb els corresponents percentatges per sexe i grup d'edat, s'apliquen sobre la projecció de cohorts tenint en compte la natalitat i la mortalitat. A continuació es mostren els resultats obtinguts d'aplicar totes les hipòtesis esmentades per a cadascuna de les projeccions.



Taxes migratòries mitjanes (2005-2017) als diferents grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

	Taxes de migració	
	Immigració	Emigració
Projecció demogràfica baixa	37,55	36,89
Projecció demogràfica mitjana	47,37	44,83
Projecció demogràfica alta	12,82	5,74

Hipòtesis segons taxes migratòries mitjanes (2005-2017) als diferents grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

	LES PLANES D'HOSTOLES 2018					
	Immigracions			Emigracions		
	homes	dones	total	homes	dones	total
0-14	5	8	13	4	5	9
15-29	9	9	18	9	6	15
30-34	8	10	18	2	5	7
35-44	14	12	26	6	5	11
45-59	6	6	12	7	6	13
>60	2	4	6	4	2	6
Total	44	49	93	32	29	61

Nombre de migracions per grans grups d'edat a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

	LES PLANES D'HOSTOLES 2018 (desagregat)									
	Immigracions					Emigracions				
	homes	%	dones	%	total	homes	%	dones	%	total
0-4	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
5-9	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
10-14	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
15-19	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
20-24	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
25-29	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
30-34	8	8,60%	10	10,75%	18	2	3,28%	5	8,20%	7
35-39	7	7,53%	6	6,45%	13	3	4,92%	3	4,10%	6
40-44	7	7,53%	6	6,45%	13	3	4,92%	3	4,10%	6
45-49	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
50-54	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
55-59	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
60-64	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
65-69	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
70-74	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
75-79	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
80-84	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
>85	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
total	44	0,07%	49	0,08%	93	32	0,11%	29	0,10%	61

Migracions l'any 2018 per sexe i grups d'edat a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

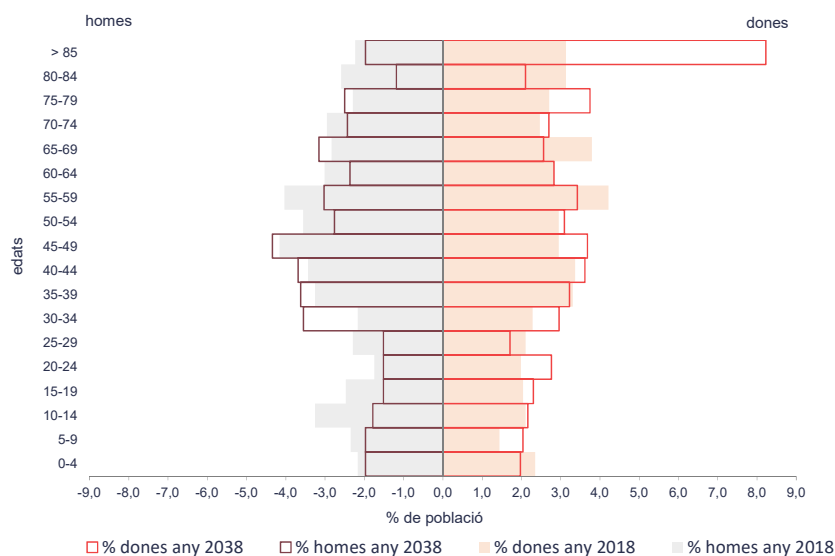
Aplicant una hipòtesis baixa en el mètode de supervivència de cohorts, Les Planes d'Hostoles experimentaria un decreixement moderat de la població de l'ordre de 140 habitants en 20 anys (el que suposa un 8,43% menys de població). Aplicant la hipòtesi alta podria arribar fins a un màxim de 2.001 habitants,

és a dir, augmentar la seva població en un 20,54% respecte de l'actual. Per a la hipòtesis mitja, augmentaria la població en un 4,34%, arribant fins als 1.732 habitants.

Resulta interessant aprofundir en els resultats obtinguts per tal de treure algunes conseqüències rellevants per aquest Pla

Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi baixa al 2038

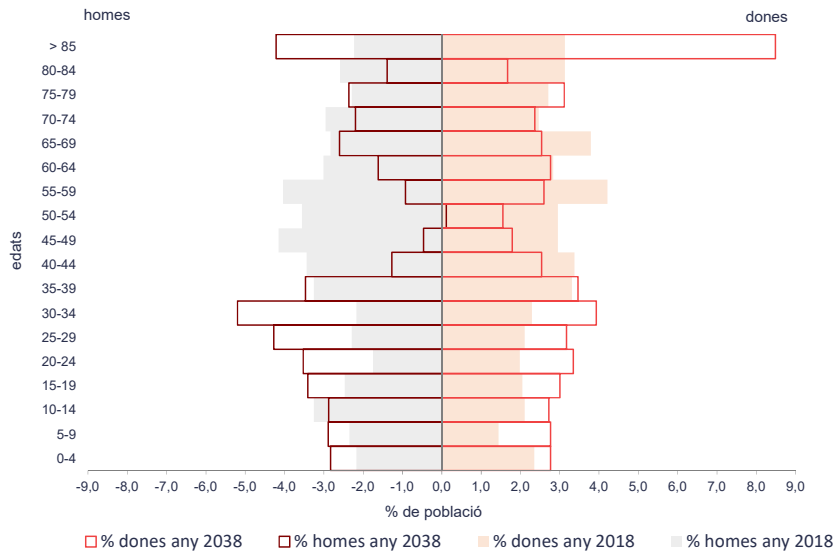
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ BAIXA					
Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	1.520	682	838	-44,88	55,12
0-4	60	30	30	-1,97	1,97
5-9	61	30	31	-1,97	2,04
10-14	60	27	33	-1,78	2,16
15-19	58	23	35	-1,51	2,30
20-24	65	23	42	-1,51	2,76
25-29	49	23	26	-1,51	1,71
30-34	99	54	45	-3,55	2,96
35-39	104	55	49	-3,62	3,22
40-44	111	56	55	-3,68	3,62
45-49	122	66	56	-4,34	3,68
50-54	89	42	47	-2,76	3,09
55-59	98	46	52	-3,03	3,42
60-64	79	36	43	-2,37	2,83
65-69	87	48	39	-3,16	2,57
70-74	78	37	41	-2,43	2,70
75-79	95	38	57	-2,50	3,75
80-84	50	18	32	-1,18	2,11
>85	155	30	125	-1,97	8,22

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi baixa al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi mitja al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

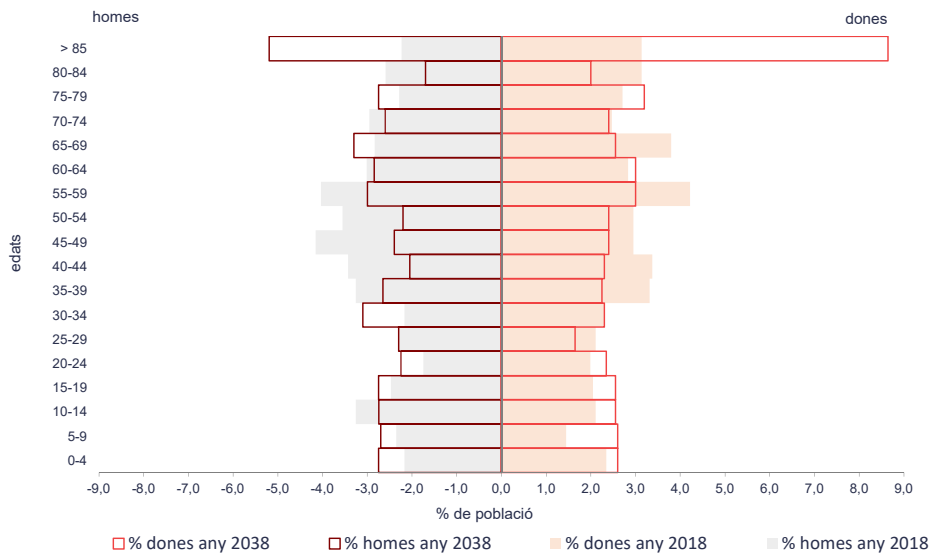
LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ MITJA					
Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	1.732	786	946	45,37%	54,63%
0-4	97	49	48	-2,83	2,77
5-9	98	50	48	-2,89	2,77
10-14	97	50	47	-2,88	2,72
15-19	111	59	52	-3,41	3,00
20-24	119	61	58	-3,52	3,35
25-29	129	74	55	-4,27	3,18
30-34	158	90	68	-5,20	3,93
35-39	120	60	60	-3,46	3,46
40-44	66	22	44	-1,27	2,54
45-49	39	8	31	-0,46	1,79
50-54	25	-2	27	0,12	1,56
55-59	61	16	45	-0,92	2,60
60-64	76	28	48	-1,62	2,77
65-69	89	45	44	-2,60	2,54
70-74	79	38	41	-2,19	2,37
75-79	95	41	54	-2,37	3,12
80-84	53	24	29	-1,39	1,67
>85	220	73	147	-4,21	8,49

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi mitja al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi alta al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ ALTA

Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	2.001	986	1.015	49,27%	50,73%
0-4	107	55	52	-2,75	2,60
5-9	106	54	52	-2,70	2,60
10-14	106	55	51	-2,75	2,55
15-19	106	55	51	-2,75	2,55
20-24	92	45	47	-2,25	2,35
25-29	79	46	33	-2,30	1,65
30-34	108	62	46	-3,10	2,30
35-39	98	53	45	-2,65	2,25
40-44	87	41	46	-2,05	2,30
45-49	96	48	48	-2,40	2,40
50-54	92	44	48	-2,20	2,40
55-59	120	60	60	-3,00	3,00
60-64	117	57	60	-2,85	3,00
65-69	117	66	51	-3,30	2,55
70-74	100	52	48	-2,60	2,40
75-79	119	55	64	-2,75	3,20
80-84	74	34	40	-1,70	2,00
>85	277	104	173	-5,20	8,65

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi alta al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

d'Ordenació Municipal.

Tal i com es pot comprovar en el quadre superior, els moviments migratoris són els que més incidència tenen en l'evolució demogràfica de Les Planes. Amb les taxes de natalitat i mortalitat aplicades, la població pot variar en l'any horitzó respecte del 2018 de l'ordre de 90 a 161 habitants; per contra, el saldo migratori pot arribar a fer-ho de l'ordre de 21 fins a 251 habitants.

En la **primera hipòtesi** es considera un escenari de decreixement amb un equilibri relatiu entre immigració i emigració (diferencial del 0,66‰) però amb una gran descompensació entre natalitat i mortalitat (diferencial del 4,99‰ a favor de les defuncions). En aquest escenari no observem gaire variacions rellevants respecte a l'estructura poblacional actual. En conseqüència, es manté una piràmi-

de poblacional on el gruix es troba en la franja central de la mateixa.

En la **segona hipòtesi** es considera que l'equilibri entre immigració i emigració comença a perdre's (diferencial del 2,54‰ a favor de la immigració), i que es manté cert equilibri entre natalitat i mortalitat (diferencial del 0,36‰. No es plantegen diferències força grans en cap dels dos saldos. En aquest cas, s'observa una disminució considerable per a l'any 2038 de la població adulta i gran (a partir dels 40 anys) i un augment important de nens i gent jove (fins a 39 anys), precisament aquells on les taxes d'immigració i emigració són més altes i on es produeixen més diferències entre ambdues (els que venen superen en nombre als que marxen). Veient la piràmide resultant passaríem d'una estructura on el gruix de la població es situa en la franja

	2018	2038		
		baix	mitjà	alt
<15	227 13,67%	181 11,91%	292 16,86%	319 15,94%
15-64	966 58,19%	874 57,50%	904 52,19%	995 49,73%
>64	467 28,13%	465 30,59%	536 30,95%	687 34,33%
total	1.660	1.520	1.732	2.001

Percentatges de població dependent per a les hipòtesis de projecció demogràfica de Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i l'INE

	MÈTODE DE COHORTS ANY 2038		
	baixa	mitja	alta
2038	1.520	1.732	2.001
Diferències vers 2018	-140	72	341
% creixement respecte 2018	-8,43	4,34	20,54

	HIPÒTESI POBLACIÓ LPH 2038		
	baixa	mitja	alta
Naixements	251	338	384
Defuncions	412	351	294
Saldo natural	-161	-13	90
Immigracions	1.207	1.597	456
Emigracions	1.186	1.512	205
Saldo migratori	21	85	251
Saldo global	-140	72	341

central a una estructura on el gruix de la població es situa a la base i a la part superior deixant una franja central reduïda. Sembla una descompensació excessiva, i més tenint en compte que bona part dels treballadors potencials se situen en aquesta franja.

Finalment, la **tercera hipòtesi** considera que existeix un moderat desequilibri entre natalitat i mortalitat a favor de la primera, així com un gran desequilibri entre immigracions i emigracions (un diferencial del 7,08‰ a favor de les primeres). Així, considerem un escenari on naixen més persones que les que moren i que, a més a més, arriben a la ciutat moltes més de les que marxen. Observem doncs un estructura poblacional semblant a la de l'escenari anterior però amb un major equilibri entre els diferents grups d'edat. Passem així d'una estructura piramidal amb el gruix de la població en la franja central cap a una estructura on la població es distribueix de manera més o menys uniforme per als diferents grups d'edat.

Si observem els percentatges de població dependent per a les distintes hipòtesis de projecció demogràfica veiem que en les tres existeix una majoria de la població en edat de treballar (un 57,5%, un 52,19% i un 49,73% en la baixa, mitjana i alta respectivament). Com veiem, en els tres escenaris aquest percentatge es menor al registrat en el 2018, com a con-

seqüència d'unes piràmides d'edat que experimenten pèrdues en la franja central.

3.4 COMPARACIÓ DELS TRES MÈTODES

De la comparació dels resultats dels tres mètodes emprats, es decideix desestimar els resultats obtinguts per extrapolació gràfica. Sembla poc probable que per als distintes tipus de creixement del municipi es contempli un decreixement de la població. Més tenint en compte que, comparant amb la resta de mètodes els valors obtinguts semblen anormals.

Es dedueix doncs, un escenari baix de 1.520 habitants per a 2038, i un escenari alt de 2.001 habitants.

És més que possible que no s'assoleixi un creixement d'aquestes dimensions, però aquest Pla General preveu cobrir les necessitats quan a espais lliures, dotacions, llocs de treball i oferta residencial, particularment d'habitatge de protecció, d'una població de fins a 2.001 habitants l'any 2038, el que suposa un increment d'un 20,54%.

Taula comparativa per a les tres hipòtesis de projecció demogràfica dels distintes mètodes emprats

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i l'INE

	Hipòtesis		
	baixa	mitja	alta
Extrapolació gràfica	1.100 -34,64%	1.450 -13,84%	1.500 -10,87%
Mètode de ratis (Catalunya)	1.648 -0,71%	1.827 10,09%	1.983 19,48%
Mètode de ratis (Garrotxa)	1.667 0,45%	1.836 10,61%	2.000 20,48%
Projecció de Cohorts	1.520 -8,43%	1.732 4,34%	2.001 20,54%

4 ESCENARI SOCIOECONÒMIC

4.1 EL CONJUNT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES AL MUNICIPI

Resulta lògic pensar que creixement demogràfic, ordenació urbanística i activitat econòmica guarden una certa relació, que les mesures urbanístiques poden tenir un cert pes en les decisions relatives a l'establiment d'empreses, al impuls o fre, de determinades iniciatives. La relació més obvia la podem trobar en el funcionament del mercat immobiliari. Cal tenir ben present però, que les grans transformacions urbanístiques es produeixen en períodes de temps llargs, en tant que lleugeres modificacions normatives, per exemple, poden incidir immediatament, afavorint un tipus o un altre d'implantació.

Si s'analitzen les activitats registrades a l'Ajuntament s'observa un total de 132 activitats a data d'11 de febrer de 2020.

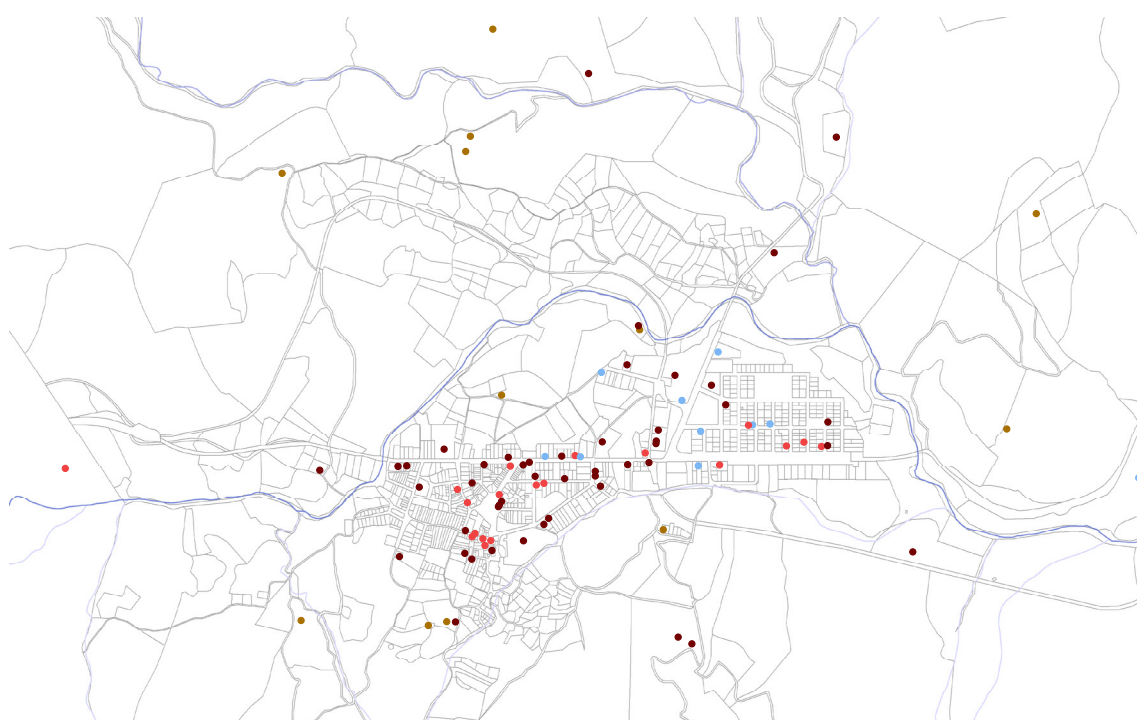
Es classifiquen les activitats en quatre grups diferenciant per sectors:

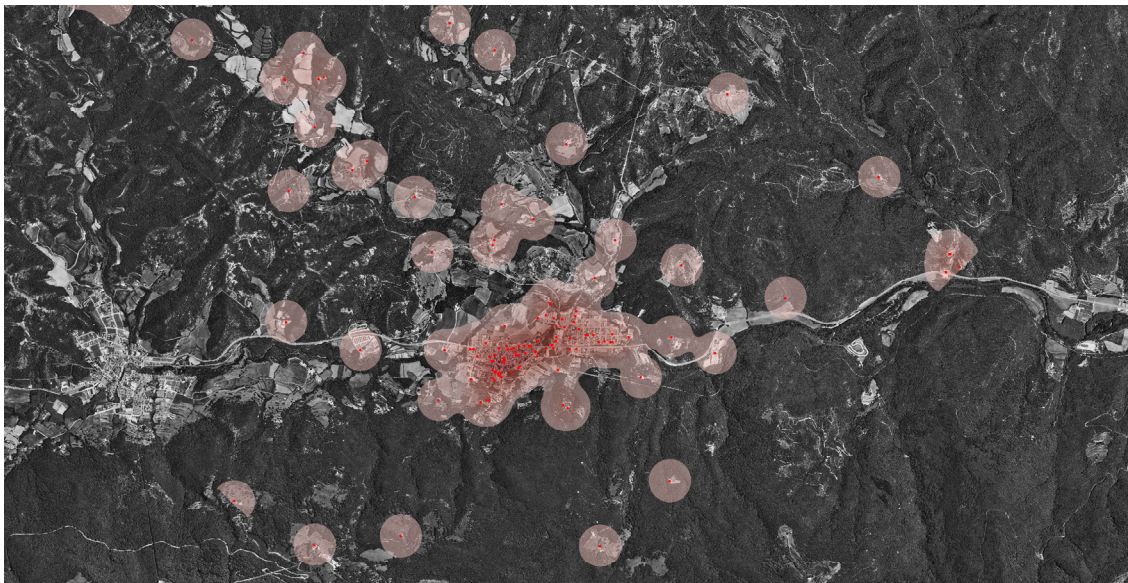
- Activitats agropecuàries: agrícola, apícola, pecuària o ramadera
- Activitats comercials: Alimentació, automoció i carburants, equipaments per a la llar o per a la persona, lleure i cultura
- Activitats industrials: alimentació, fusteria i producció i transformació de metalls.
- Serveis: administratius, estètica, docents, emmagatzematge, restauració, turisme, esportius, financers, sanitaris i tallers de reparació de vehicles.

Com es pot apreciar al plànol de densitat de Kernel, la major concentració d'activitats es produeix al voltant del nucli històric i les Cases Barates fins la carretera C-61. Al llarg d'aquesta es perllon-

Les activitats econòmiques a Les Planes per sectors

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament





**Densitat de Kernel
(nombre d'activitats
/ Ha)**

Elaboració pròpia
a partir del llistat
d'activitats de
l'Ajuntament

ga certa activitat cap al Mas Jonquer, i afavoreix l'aparició d'alguna activitat més dintre del mateix. De forma molt més aïllada s'ubiquen en sòl no urbanitzable altres activitats puntuals majorment d'exploracions agropecuàries o activitats associades al turisme rural.

Aquesta distribució global es veu motivada pels diferents tipus de teixit que componen Les Planes d'Hostoles. El teixit que compon el nucli històric així com part del seu eixample està format per tipologies plurifamiliars que augmenten la densitat poblacional i donen cabuda a l'aparició de comerços en planta baixa.

Un altre factor fonamental és la visibilitat que atorga el pas de la C-61. Aquest fet motiva l'aparició de molts establiments al llarg de la mateixa perllongant l'activitat que es dona dintre del teixit antic fins al barri del Mas Jonquer. Aquí, l'aparició de comerços és molt més limitada ja que la tipologia d'habitatge unifamiliar dificulta l'aparició de locals comercials.

Si analitzem el llistat d'activitats econòmiques donades d'alta a l'Ajuntament observem que existeix un gran nombre d'activitats de tipus agropecuari (44 unitats donades d'alta) així com de serveis (55 unitats).

Pel que fa a les primeres, s'observa una tendència a concentrar-se al llarg de la

riera de Cogolls. Pràcticament la totalitat d'aquestes tenen que veure amb la ramaderia i, de forma més esporàdica, l'avicultura. Tan sols una d'elles es dedica a l'apicultura. Sembla curiós que en cap d'aquestes es produeixi algun tipus d'activitat econòmica relacionada amb l'agricultura. Aquest fet ens indica certa monofuncionalitat de les activitats en sòl no urbanitzable.

Pel que fa a les activitats relacionades amb els serveis trobem la major part d'ells dedicats a establiments de turisme (cases rurals, hostals...etc.) així com a la restauració, que va molt lligat al mateix. La resta podem considerar-los com a activitats derivades de les necessitats diàries per als veïns com ara establiments sanitaris (farmàcia, fisioteràpia...), establiments de bellesa i estètica (perruqueries i centres d'estètica), establiments docents (llars d'infants, escola d'idiomes, escola de música...) entre altres. Cal tenir en compte que en aquest apartat es comptabilitzen també aquells serveis públics que, tot i que no generen una activitat econòmica, si ofereixen serveis rellevants per als veïns del municipi.

Com és d'esperar, tots aquests serveis es concentren dintre del nucli urbà, allà on més nombre d'habitants hi ha. Tan sols els establiments que tenen relació amb

Agropecuari	44	Serveis	55
Apícola	1	Administratiu	4
Pecuari o ramader	43	Altres	2
		Bellesa i estètica	5
Comercial	20	Docents	5
Alimentació	11	Emmagatzematge (no alimentació)	4
Automoció i carburants	1	Entitats i polivalents	2
Equipaments per a la llar	2	Establiments de restauració	10
Equipaments per a la persona	3	Establiments de turisme	15
Lleure i cultura	3	Establiments esportius	1
		Establiments financers	1
Industrial	13	Establiments sanitaris	5
Alimentació	2	Tallers de reparació de vehicles de motor	1
Fusteria, del suro i de mobles	2		
Producció i transformació de metalls	9	Total general	132

el turisme rural es situen en sòl no urbanitzable i generen activitats aïllades que gaire no es vinculen a l'activitat urbana que pugui tenir el nucli principal.

Dintre del propi nucli urbà, es detecta una mancança de serveis al barri del Jonquer. És evident si s'observa el mapa de densitat de Kernel per a les activitats referents a serveis. El nucli més històric ofereix molts més serveis que al barri del Jonquer o que a la urbanització de Pocafarina.

Pel que fa al sector comercial està compost per tots aquells establiments necessaris per satisfer la compra-venda de necessitats bàsiques. Trobem establiments principalment de venda d'aliments (11 dels 20 establiments), un parell d'establiments d'electrònica i jardineria per la llar,

alguna petita tenda de roba i merceria, així com establiments de lleure (material esportiu, llibreria i fotografia).

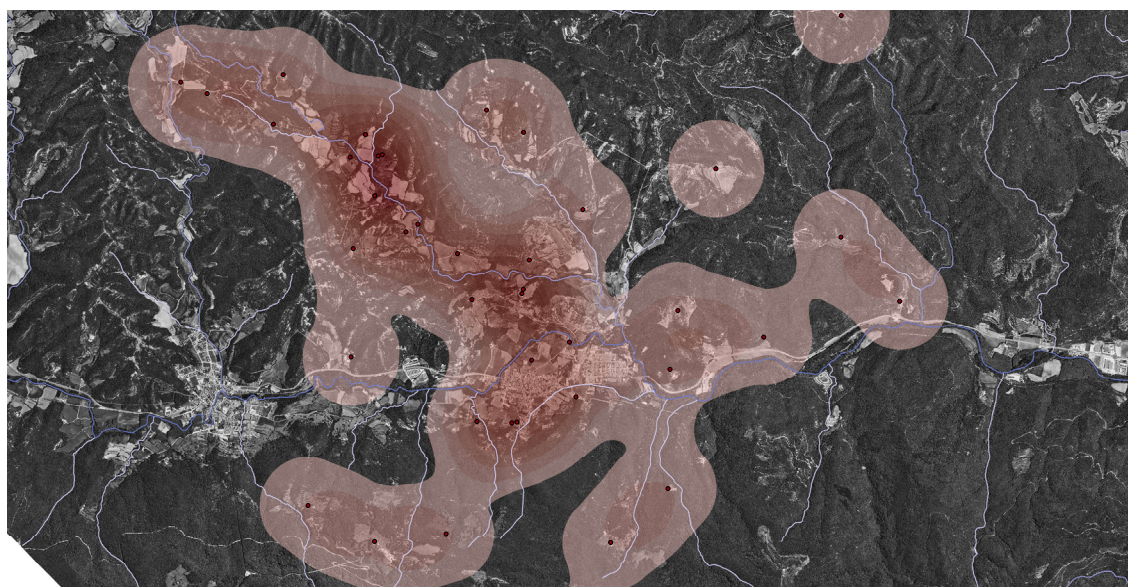
Tot i no haver un nombre excessiu de locals comercials, si que es mostra una distribució més homogènia arreu del nucli urbà. A diferència dels serveis, amb els comerços si trobem una distribució més repartida entre la zona del nucli històric i el barri del Jonquer. Es segueix trobant a faltar l'aparició d'algun establiment comercial a la zona de Pocafarina.

Pel que fa a les activitats industrials del municipi, es reparteixen entre indústries d'alimentació, fusteria i producció i transformació de metalls (2, 2, i 9 empreses respectivament).

Si bé és cert que trobem instal·lacions

Densitat de Kernel per a activitats agropecuàries (nombre d'activitats / Ha)

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament





El sistema de municipis que formen la Vall d'Hostoles

Ortofoto PNOA màxima actualitat del centre de descàrregues del CNIG

industrials en alguns punts del municipi, s'ha de tenir en compte que, sobretot d'aquelles classificades com a producció i transformació de metalls, algunes les hem trobat localitzades en habitatges unifamiliars del barri del Jonquer. Probablement fan referència a petites empreses familiars que tenen seu en habitatges particulars i que desenvolupen feines a domicili. Tot i això, sí que trobem un grup d'empreses que ocupen instal·lacions industrials on desenvolupen les seves activitats. Aquestes es troben en punts diversos del municipi, però la majoria ho fan dintre del sòl urbà del municipi, amb els conflictes veïnals que això comporta.

Sembla estrany no trobar en el llistat les empreses autoritzades en sòl no urbanitzable junt al torrent del Pou.

Fent un balanç general del total de les activitats econòmiques del municipi, les agropecuàries i els serveis suposen el 75% del nombre d'activitats econòmiques del municipi. El 25% restant el componen les activitats comercials (15,5%) i les industrials (9,5%). No obstant, tot i que la indústria representa un nombre molt baix d'activitats al municipi, suposa una de les majors fonts d'ocupació del mateix. De fet, si consultem les últimes dades de l'IDESCAT s'observa que les activitats agropecuàries, que representen el 33,3%

de les activitats econòmiques del municipi, generen tan sols un 4,5% d'ocupació al municipi, mentre que les activitats industrials, que suposen el 9,5% de les empreses del municipi, generen el 39% de l'ocupació (306 llocs de treball d'un total de 785 al municipi).

Si a aquesta xifra sumem l'ocupació generada per la construcció (13%) obtenim que el sector secundari del municipi, segons les últimes dades a l'IDESCAT, genera el 52% de l'ocupació total del municipi.

Aquestes dades atorguen una gran rellevància al sector transformació per a l'economia del municipi. El POUM ha dissenyat el marc físic i legal òptim per donar-li cabuda dins del model de ciutat que conjuntament amb els veïns s'ha d'elaborar.

Les dades de l'IDESCAT també ens confirmen el creixement del sector serveis al municipi, probablement associat a l'adaptació de finques d'explotació pecuària en establiments per al turisme rural i restauració (amb una disminució d'empreses vinculades al sector primari). S'observava un gran nombre d'establiments del sector serveis, i aquestes dades confirmen que, a més a més, aquest sector genera el 43% de l'ocupació del municipi.

4.2 L'EIX INDUSTRIAL A LA VALL D'HOSTOLES

La Vall d'Hostoles presenta unes condicions òptimes per conformar un corredor econòmic complementari al que genera l'anell Olot-Vic-Girona. En aquestes ciutats trobem la major part del sòl industrial ofert al territori gironès.

Tanmateix, l'eix fluvial del Riu Brugent sempre ha estat un eix d'activitat industrial rellevant dins del seu àmbit d'influència, Testimonis d'això són els vestigis que resten de les antigues colònies tèxtils Dussol i Majem de principis del segle XX. La primera en estat d'abandonament i la segona transformada per albergar una nova activitat industrial de productes càrnics.

La reincorporació gradual de noves indústries als municipis del Riu Brugent fa pensar que l'eix fluvial pugui recuperar la seva identitat com a corredor industrial.

Tot i l'arribada d'aquestes noves empreses, resten municipis com Les Planes d'Hostoles o Sant Feliu de Pallerols que no disposen d'una bona oferta de sòl industrial i, per tant, estan veient minvades les seves possibilitats per oferir ocupació

a la seva població respecte a la dels municipis veïns.

4.3 LA NOVA OFERTA DE SÒL INDUSTRIAL

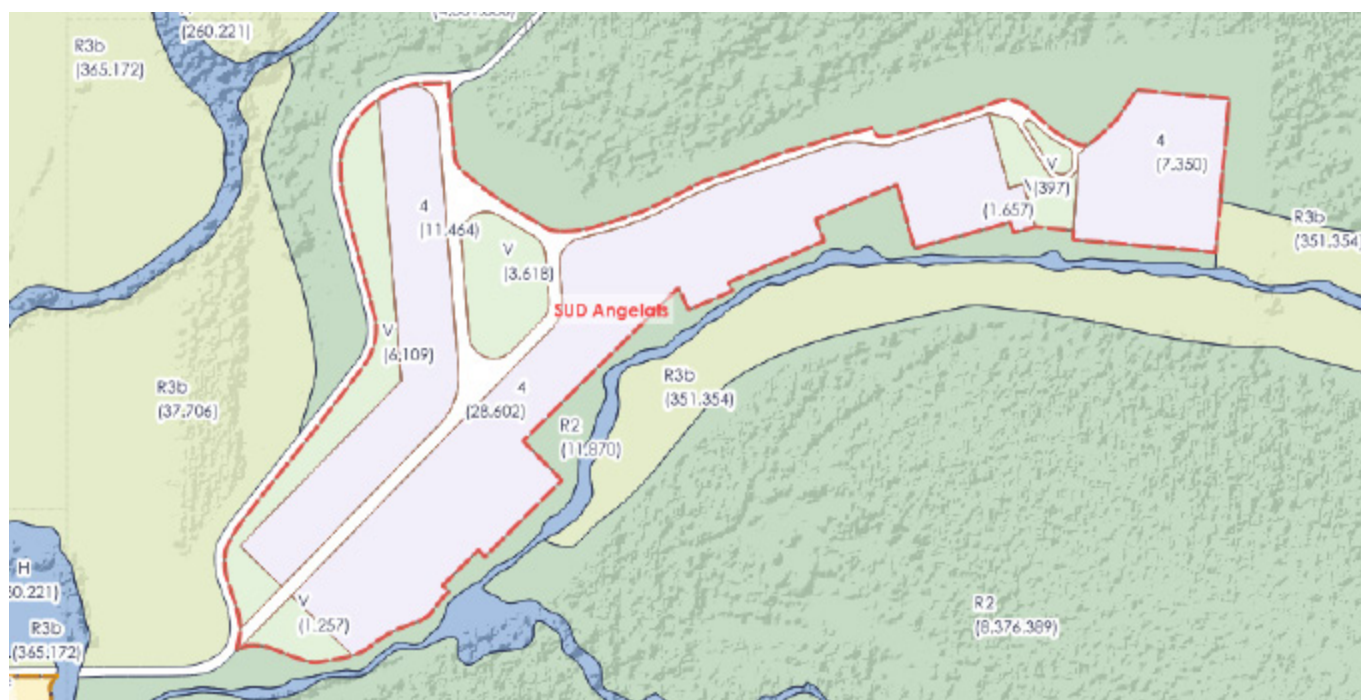
En aquest apartat tan sols es vol fer un breu esment d'allò que es desenvolupa més detalladament en la memòria d'ordenació del POUM. La prioritat és recuperar l'activitat d'alguns sectors industrials ja consolidats però que han quedat en desús o es troben en una situació d'il·legalitat. En un segon lloc es proposa la creació d'un nou sector industrial. És una de les peticions més consensuades en les enquestes de participació i el POUM ofereix la possibilitat que pugui ser factible.

Pel que fa a aquest nou sector industrial, el plànol d'aptitud industrial ens ha permet obtenir una valoració dels llocs més adients per implantar el nou sector.

Aquest POUM proposa un nou àmbit industrial entre el torrent dels Angelats i la GI-531. Aquest sòl es troba segregat del teixit residencial, conté algunes naus industrials i està ben connectat. Es tracta d'una oferta de més de 77.806 m² on es poden edificar al voltant de 57.000 m².

Nou sòl industrial
a Les Planes
d'Hostoles

POUM de Les Planes
d'Hostoles



5 PARC D'HABITATGES EXISTENT

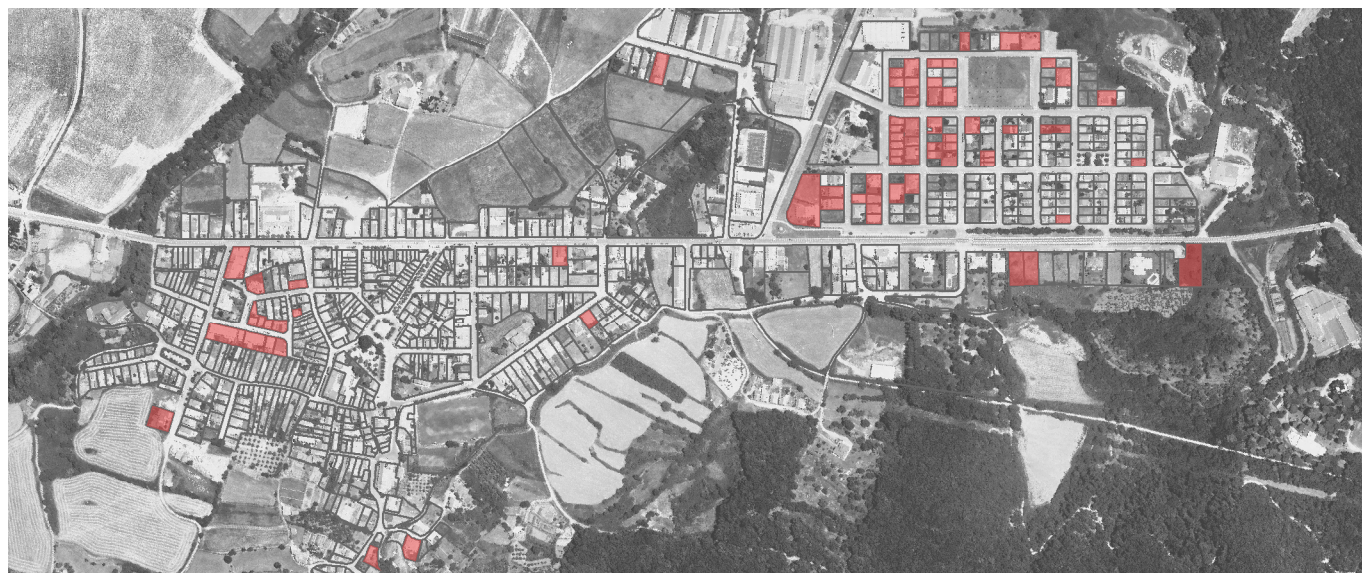
Tal com es recull en la memòria justificativa, i segons el que estableix l'article 57 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els plans d'ordenació urbanística han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en aquesta Memòria Social i, en tot cas, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, encara que les Planes d'Hostoles compleix amb els requisits per evitar aquest requisit.

Un dels aspectes clau que ha afrontat el POUM és la provisió d'habitatge adequat a la demanda derivada de la estructura poblacional prevista. L'objectiu d'aquest capítol és doncs analitzar la situació actual de l'habitatge en el municipi, conèixer quina ha estat la producció els darrers anys i el parc d'habitatges actual, el seu grau de diversitat, la suficiència d'habitatge social, avaluar la previsible demanda en l'horitzó del Pla, i, per tant la oferta necessària per cobrir les expectatives dels diferents col·lectius.

Parcel·les amb construccions residencials donades d'alta després de 1995

Elaboració pròpia a partir del parcel·lari cadastral amb història

Alta posterior al 1995



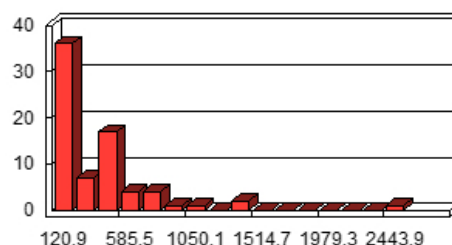
5.1 EVOLUCIÓ DEL SÒL

Hem estudiat com ha anat evolucionant la població de Les Planes d'Hostoles en els darrers 20 anys i, basant-nos en aquesta tendència hem definit possibles escenaris de creixement demogràfic.

Per a la definició de les tipologies d'habitatge, s'ha analitzat de la mateixa forma tant l'evolució del sòl del municipi com la demanda tipològica del mateix període.

En primer lloc, s'analitza el parcel·lari ocupat en els darrers anys tenint en compte la seva mida i el ús al que ha estat dirigit. En segon lloc, es detecten les tipologies d'edificació que més s'han vingut construint.

A l'esquema de la part inferior es localitza



Es parla, en definitiva, d'un municipi que en els darrers anys ha basat el seu desenvolupament en un model d'habitatge principalment unifamiliar sobre un parcel·lari petit i mitjà.

5.2 EL PROJECTE RESIDENCIAL

Partint de les projeccions demogràfiques podem realitzar una hipòtesi de dimensionat de la demanda d'habitatge de Les Planes d'Hostoles pels propers 20 anys (fins al 2038). En demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

Partint dels resultats obtinguts per quinquennis amb el mètode de projecció de Cohorts, obtenim el guany d'habitants cada cinc anys. Tenint en compte l'últim cens poblacional i d'habitatges (principals i no principals) del 2011 obtenim un rati de 1,81 habitants/habitatge.

Amb els resultats obtinguts, es preveu un primer escenari (baix) on no s'incrementa el nombre d'habitatges existents, i un escenari mitjà i alt amb unes taxes de 1,18 i 5,27 habitatges/any cada 1.000 habitants respectivament.

Per poder fer una valoració del dimensionat de producció d'habitatges previst pel 2038, es comparen els resultats amb la producció d'habitatges dels últims anys a Les Planes d'Hostoles. Les dades dels habitatges acabats han estat elaborades a partir dels visats dels col·legis d'Aparelladors, i es troben publicades en format lliure al web d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, desagregades per municipis, comarques, àmbits territorials funcionals i demarcacions territorials. Si aquestes dades es creuen amb les de població segons el padró, es pot obtenir el rati de producció d'habitatges que ha seguit Les Planes d'Hostoles als darrers anys (2001-2018).

La mitjana dels darrers anys de producció d'habitatges a Les Planes d'Hostoles ha

estat de 1,76 habitatges/1.000 habitants. El període estudiat inclou tant moments de crisi, com de bombolla immobiliària. Per això, la mitjana dels darrers gaire 20 anys resulta una bona referència.

Si deixem de tenir en compte les taxes amb valors anormals com les experimentades al 2004 i al 2008 (18,02 i 12,26 habitatges/any cada 1.000 habitants) observem un rang de valors de 0 fins a 5,21 habitatges/any cada 1.000 habitants. Aquest rang es molt semblant a l'obtingut anteriorment per als diferents escenaris de creixement amb valors que van des de 0 fins als 5,27 habitatges/any cada 1.000 habitants. Per tant, sembla raonable estimar la demanda d'habitatge amb els resultats obtinguts.

Així doncs, tenint en compte l'escenari més baix, Les Planes d'Hostoles mantindria el parc d'habitatges actual amb un increment nul del mateix fins l'any horitzó (2038), i per tant, es mantindria en 931 habitatges.

Tenint en compte l'escenari de creixement mitjà per al mateix període, el municipi incrementaria de forma moderada el seu parc d'habitatges amb 30 nous habitatges (el que suposa un increment percentual del 3,22%).

Finalment, per al creixement més alt, el nou pla hauria de prevenir sòl per a 174 habitatges més, el que suposaria un augment del 18,69% del parc d'habitatges actual fins als 1.105 habitatges.

5.3 DEL POTENCIAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES A LES PREVISIONS D'AQUEST POUM

El plànol de la pàgina següent representa les parcel·les buides a Les Planes d'Hostoles amb potencial per edificar, així com les diferents figures de gestió previstes per les Normes Subsidiàries i de les quals ja n'hem parlat. Aquest anàlisi identifica un potencial per edificar de, aproximadament, 514 habitatges, tal

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2023	1.625	1.677	1.739
2028	1.589	1.695	1.822
2033	1.554	1.713	1.910
2038	1.520	1.732	2.001
Diferència entre 2018 i 2023	-35	17	79
Diferència entre 2023 i 2028	-36	18	83
Diferència entre 2028 i 2033	-35	18	88
Diferència entre 2033 i 2038	-34	19	91

Nombre habitatges segons l'escenari (1,81 hab./hab.)

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2018 - 2023	897	926	960
2023 - 2028	877	936	1.006
2028 - 2033	858	946	1.055
2033 - 2038	839	956	1.105

Incrementos d'habitatges segons quinquenni i escenari

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2018 - 2023	0	0	29
2023 - 2028	0	10	46
2028 - 2033	0	10	49
2033 - 2038	0	10	50
Increment total 2018-2038	0	30	174

Habitatges/any cada 1000 habitants

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2023	0	0	3,53
2028	0	1,19	5,27
2033	0	1,17	5,33
2038	0	1,22	5,26
mitjana	0	1,18	5,27

com es mostra en la taula.

El potencial en sòl urbà d'edificació directa, és a dir, en solars no inclosos en cap àmbit de desenvolupament, és de 187 habitatges, que amb un rati de 1,81 persones/habitatge, segons el Cens d'habitatges de 2011 (tenint en compte els habitatges tant principals com no principals), dona un potencial de 338 habitants.

Pel que fa a les unitats d'actuació executades (U.A.2, U.A.7 i U.A.8) el potencial d'habitatge dels solars disponibles a les mateixes sumen 33 habitatges més.

Així doncs, en sòl urbà consolidat s'obté un potencial de 220 habitatges, el que suposa 398 habitants, un increment percentual del 23,98% respecte a l'actual població.

Si afegim les iniciatives de planejament

Taula Producció d'habitatge cada 1.000 habitants i any a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades del Padró i del Dep. d'Habitatge de la GENCAT2011

Any	Habitatges amb certificat final d'obra	Habitants	Habitatges/any cada 1000 habitants
2001	8	1768	4,52
2002	4	1750	2,29
2003	9	1728	5,21
2004	31	1720	18,02
2005	7	1754	3,99
2006	9	1798	5,01
2007	7	1809	3,87
2008	22	1795	12,26
2009	6	1756	3,42
2010	1	1727	0,58
2011	2	1708	1,17
2012	3	1701	1,76
2013	1	1686	0,59
2014	0	1694	0,00
2015	1	1674	0,60
2016	0	1662	0,00
2017	0	1629	0,00
2018	0	1660	0,00
2019	0	1683	0,00

mitjana

1,76

en sòl urbà, com la resta d'unitats d'actuació que inclouen sòl residencial (U.A.1, U.A.4 i U.A.5), tindríem un potencial de 67 habitatges més, és a dir, aproximadament 121 habitants.

Per tant, el sòl urbà de Les Planes d'Hostoles té un potencial de 287 habitatges i aproximadament 519 habitants, un 31,27% de la població actual.

D'altra banda, en sòl urbanitzable les Normes Subsidiàries tenen un potencial de 227 habitatges (176 habitatges el sector A i 51 el sector C), que suposen 411 habitants.

Si considerem el sòl urbà i urbanitzable de forma conjunta, s'arriba a un potencial de 514 habitatges que donarien cabuda a 910 habitants més al municipi.

Al capítol que tracta de les característiques de la població d'aquest mateix volum, despleguem diversos mètodes de projecció demogràfica. Prenent el que té un major grau de fiabilitat (projecció de cohorts), el potencial màxim de població seria de 2.001 habitants, és a dir

un increment de 341 habitants. Si tenim en compte el potencial en sòl urbà i urbanitzable, obtenim habitatges per a 910 habitants, és a dir, quasi es triplica l'escenari més alt de totes les projeccions demogràfiques estudiades (569 habitants de diferència). Resta doncs evident, que el potencial de sòl qualificat i classificat és més que suficient per cobrir la més exigent de les propostes de creixement.

Un altre quadre mostra la producció d'habitatges que seria necessària per a la hipòtesi de creixement més alt.

Destaca com només amb el potencial en sòl urbà consolidat s'arribaria a cobrir la demanda dels quatre quinquennis (amb 32 habitatges per sobre del que es requeriria).

Per tant, aquest POUM qüestiona la necessitat de mantenir els diferents sectors de sòl urbanitzable i esgraona la posta en joc del sòl necessari en funció de l'ocupació de l'existent i del creixement de la població. Això suposa una progra-

Sòl no inclòs en àmbits de desenvolupament	Parcel·les	Habitatges
El Jonquer I - Residencial tipus I	31	33
El Jonquer II - Residencial tipus I	1	1
El Jonquer II - Residencial tipus II	7	7
Casc antic	1	1
Ordenació aïllada -Intensitat 1	14	37
Ordenació aïllada -Intensitat 2	3	6
Suburbana	24	102
U.A.1 (no desplegada)		
Suburbana	-	9
U.A.2		
Suburbana	2	6
U.A.4 (no desplegada)		
Suburbana	-	12
U.A.5 (no desplegada)		
Ordenació aïllada -Intensitat 2	-	46
U.A.7		
El Jonquer II - Residencial tipus I	8	8
El Jonquer II - Residencial tipus II	1	1
U.A.8		
El Jonquer II - Residencial tipus I	17	18
Sector urbanitzable A (no desplegat)	-	176
Sector urbanitzable C (no desplegat)	-	51

Habitatges potencials segons planejament previ a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les Normes Subsidiàries vigents

Increment per quinquennis

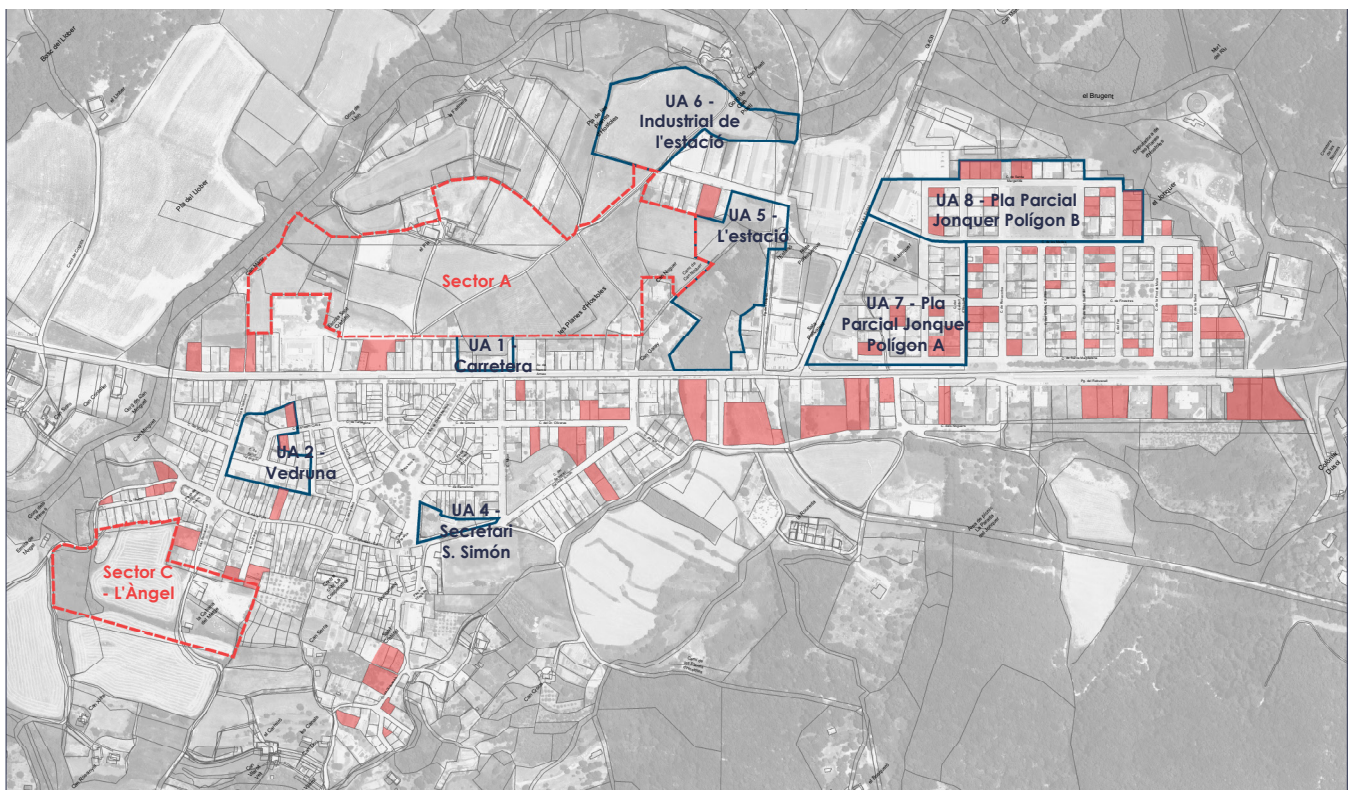
	Habitatges	Habitants
2018-2023	961	1.739
2023-2028	1.007	1.822
2028-2033	1.055	1.910
2033-2038	1.106	2.001

Total	514
en sòl urbà consolidat	220
en àmbits de desenvolupament per desplegar	294

Increment per quinquennis

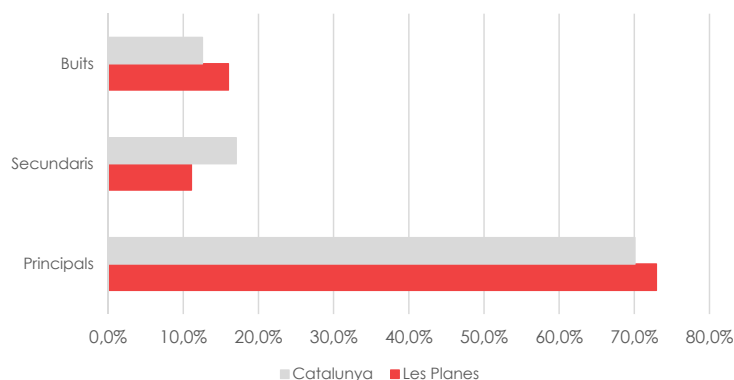
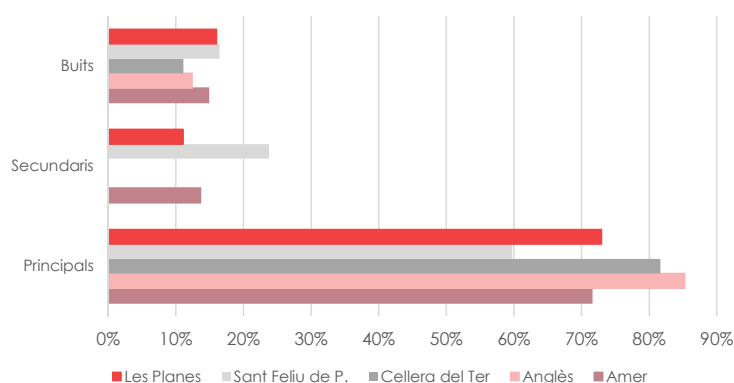
Elaboració pròpia a partir de les dades del Idescat

- Sectors_SB
- Unitats d'actuació
- Parcel·les buides



	Total	Principals	Secundaris	Buits
1991	810	574	78	158
2001	840	599	112	129
2011	931	679	103	149

	Total	Principals	Secundaris	Buits
1991-2001	+30	+25	+34	-29
2001-2011	+91	+80	-9	+20
1991-2011	+121	+105	+25	-9



Habitatges per tipus a Les Planes d'Hostoles. Comparativa amb el seu sistema funcional i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE)

mació seqüencial dels diferents sectors, i els mecanismes adequats per incentivar la urbanització i disposició dels solars estratègics per construir els habitatges necessaris.

Aquest POUM, incloent els polígons d'actuació, sectors de sòl urbanitzable i l'àmbit del PMU, proposa al voltant de 177 nous habitatges. Per aquesta raó no té la obligació de establir la reserva del 30% dels nous habitatges per HPO.

Cal considerar a més, que d'acord amb les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, només consten tres sol·licituds acceptades d'habitatge de protecció oficial al municipi de Les Planes d'Hostoles.

Tot i així aquest POUM preveu un nombre de 53 habitatges amb destinació HPO i l'Ajuntament assumeix la construcció d'uns habitatges dotacionals en terrenys de propietat municipal.

5.4 CARACTERÍSTIQUES TIPOLÒGIQUES DE L'HABITATGE

Segons les dades del cens a Les Planes d'Hostoles predomina l'habitatge principal amb un 72,93% (679) del total. Els habitatges secundaris suposen el 11,06% (103) mentre que es troben buits un 16% (149).

Si analitzem l'evolució en les darreres dues dècades amb dades completes (1991-2011) veurem que l'habitatge principal i el de segona residència han anat guanyant pes i disminuint el nombre d'habitatges buits. Tot i així, en els darrers deu anys es constata una lleugera disminució de la segona residència, conjuntament amb un augment considerable dels habitatges buits (passem de 129 a 149).

Si comparem les últimes dades amb les de la resta de municipis del sistema funcional observem que Les Planes d'Hostoles i Amer mantenen una proporció

semblant d'habitatges principals i buits (71,5% i 72,9% respectivament per als principals i 14,8% i 16% per als habitatges buits), mentre que Anglès i La Celler del Ter obtenen uns percentatges d'habitatge principal majors (85,3% i 81,7% respectivament) amb un menor percentatge d'habitatges buits (12,4% i 11,1%). En este sentit, el municipi més diferenciat és Sant Feliu de Pallerols que experimenta un percentatge d'habitatge principal considerablement més baix que la resta.

Pel que fa a l'habitatge secundari, Les Planes d'Hostoles té el percentatge més baix amb un 11,1% (Sant Feliu de Pallerols amb un 23,8% i Amer amb un 13,6%).

Si comparem les dades respecte a les del conjunt de Catalunya, observem percentatges d'habitatge principal semblants (72,9% per a Les Planes d'Hostoles i 70,1% per a Catalunya). Per altra banda, mentre a Catalunya s'experimenta un major nombre d'habitatges secundaris (17% front al 11,06%), a Les Planes s'experimenta un major nombre d'habitatges buits (16% front al 12,5%).

Quan al **règim de finança l'habitatge propi** és el més comú (76,5 %) tot i que més d'una tercera part d'aquestes tenen pagaments pendents per hipoteques. Gairebé una setena part del total d'habitatges son de lloguer (14% del total).

Pel que fa a l'edat del parc d'habitatges es pot dir que és relativament antic. Si analitzem els habitatges del municipi

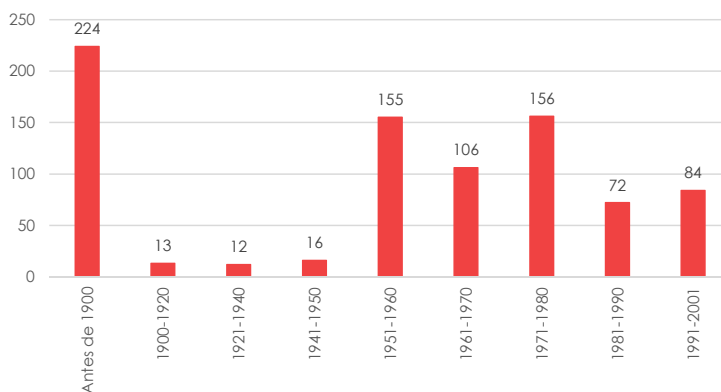
Règim de finança	Nombre habitatges	
Pròpia, per compra, totalment pagada	273	40,2%
Pròpia, per compra, amb pagaments pendents	166	24,4%
Pròpia, per herència o donació	81	11,9%
En lloguer	95	14,0%
Cessió gratuïta o baix preu	-	-
Altres formes	-	-
Total	679	

segons l'any de construcció, observem que més de la meitat (56,5%) tenen més de 50 anys i un 73,25% és anterior a 1975, el que fa que des dels anys 80 tan sols s'hagin construït un 26,7% dels habitatges.

Ens trobem així front a un conjunt d'habitatges compostat majorment per immobles amb més de quaranta anys d'antiguitat que necessitaran força manteniment i transformacions per adaptar-se a les noves polítiques en matèria de sostenibilitat energètica.

Habitatges per règim de finança a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE)



Habitatges per any de construcció a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE)

6 L'APOSTA DEL POUM PER COBRIR LES NECESSITATS SOCIALS

El projecte residencial del POUM es basa en la consolidació dels teixits existents i aposta per un model de compleció més que d'extensió. La proposta que fa el POUM per la provisió de nous habitatges, siguin de lliure mercat o amb algun tipus de protecció, té en consideració les expectatives de creixement del nombre de llars, incloent l'escenari de major creixement.

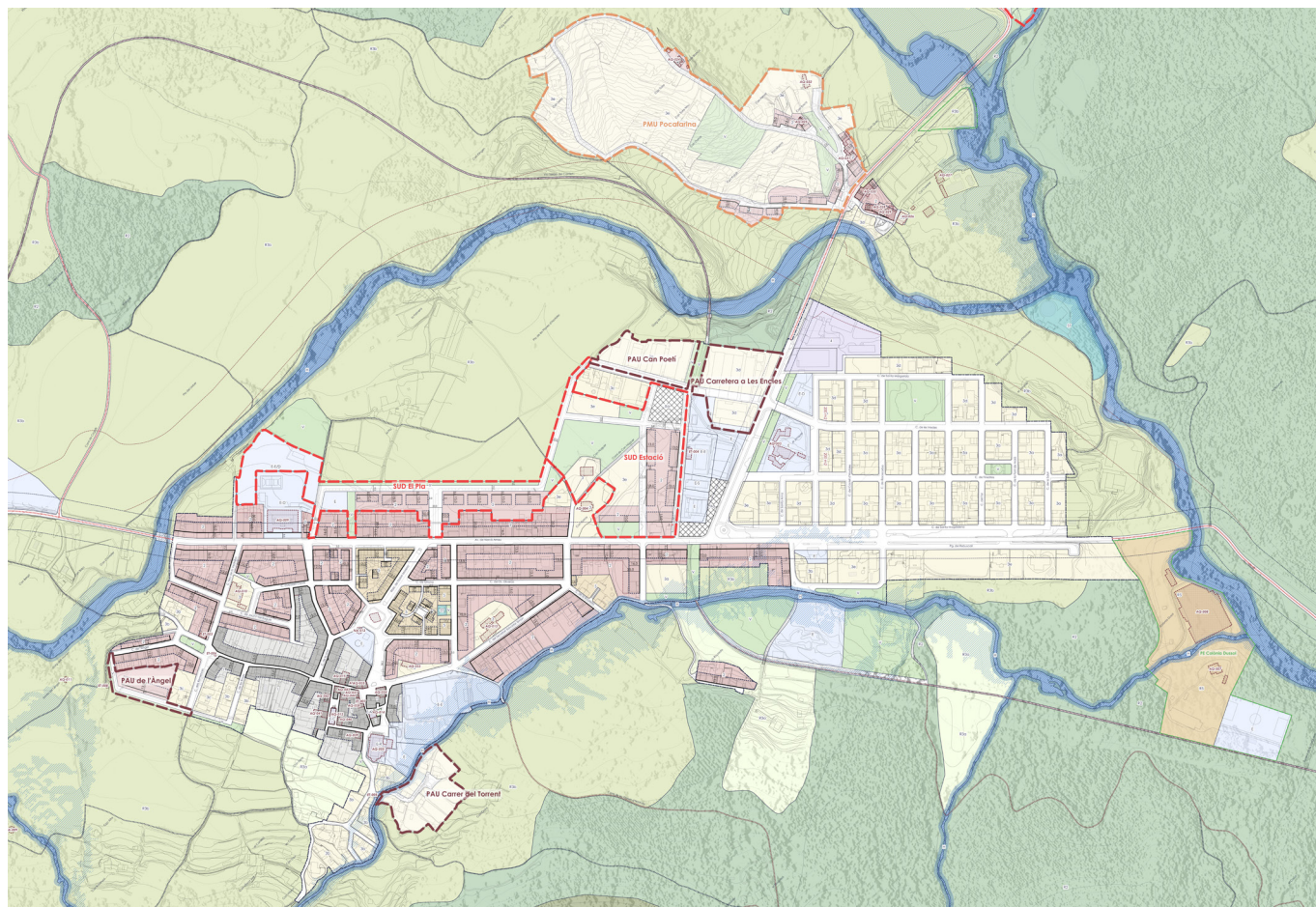
La proposta d'aquest POUM arriba als 177 habitatges distribuïts entre quatre Polígons d'Actuació Urbanística (PAU), dos sectors de sòl urbanitzable (SUD) i un Pla de Millora Urbana (PMU). Tal i com es descriu a la memòria justificativa, són di-

versos els motius que porten al POUM a no incloure massa habitatges protegits en els nous àmbits de desenvolupament, però sí manté una mínima reserva de sostre per a HPO front a un hipotètic increment en la demanda.

Per altra banda, un altre dels temes cabdals del POUM ha estat la millora en la qualitat de vida dels habitants mitjançant mitjançant la millora qualitativa de la infraestructura verda del municipi. És per això que moltes de les figures plantejades persegueixen la idea de donar continuïtat entre els diferents espais lliures del poble, i augmentar la qualitat dels mateixos.

Àmbits de desenvolupament amb oferta residencial

POUM de Les Planes d'Hostoles



6.1 HABITATGE

Segons les projeccions de creixement demogràfic del capítol 4 i l'anàlisi del parc d'habitatges actual i el seu potencial en sòl urbà consolidat (capítol 5), no hi ha problemes greus pel que fa al nombre d'habitatges o el preu dels mateixos.

Per tant, la primera aproximació pel que fa a el teixit residencial es basa en acabar de consolidar l'estructura existent i plantejar el nombre d'habitatges necessari per cobrir les necessitats futures del municipi segons el desenvolupament demogràfic esperat.

La proposta d'aquest POUM arriba a les 171 habitatges distribuïts entre quatre Polígons d'Actuació Urbanística (PAU), dos sectors de sòl urbanitzable (SUD) i un Pla de Millora Urbana (PMU).

Considerant el nombre d'habitatges (931 segons l'Idescat) i el de residents (1.683 segons l'Idescat), la mitjana de persones per habitatge és de 1'81. Per tant, les **171 habitatges previstos donen cabuda a 309 nous habitants**.

Aquesta dada és una mica inferior als 341 habitants previstos segons la projecció per cohorts més alta, però queda justificat gràcies al nombre de parcel·les i habitatges buits identificat en el capítol corresponent, així com pel potencial dels nuclis rurals.

Pel que fa a la necessitat d'habitatge protegit, cal remarcar que, segons la informació disponible a l'àrea d'Habitatge de la Generalitat, el nombre d'HPO en el municipi és de 8, on 6 tenen un règim de compravenda i promotor públic i 2 de lloguer i promotor privat.

Com ja s'ha comentat, no hi ha exigència legal pel que fa al nombre d'HPO en un municipi amb les característiques de les Planes d'Hostoles. Tot i així, considerant que les polítiques actuals, tant a nivell nacional com autonòmic, tendeixen cap al 30% d'habitatge protegit en qualsevol nova operació urbanística, i reconeixent la manca d'aquest tipus habitatges, l'aposta d'aquest POUM es situa al voltant de el 10 % de sostre residencial i, considerant una tipologia de 100 m², gairebé un 30% en el nombre total d'habitatges. Així serà **més fàcil garantir l'accés a l'habitatge** dels col·lectius en risc d'exclusió i els joves, ajudant a més a fixar la població en el municipi.

Les VPO s'han recollit en tots els àmbits de desenvolupament que ho permeten, tant per estar garantida la seva viabilitat econòmica com per incloure tipologies realment compatibles amb la VPO.

Cal comentar que encara que el preu màxim de la VPO és substancialment més alt que el preu de mercat, creiem que és positiu disposar d'un cert nombre

Sostre i nombre d'habitatges proposades en el POUM

Elaboració pròpia

RESUM	SOSTRE RESIDENCIAL (m ²)	TOTAL D'HABITATGES	% HPO	SOSTRE HPO (m ²)	% HPO (per m ² de sostre)	HABITANTS	HPO*	% HPO (per nombre d'habitatges)
PAU - L'Àngel	2.736	12	30%	821	30%	22	8	68%
PAU - Carretera de les Encies	3.300	11	0%	0	0%	20	0	0%
PAU - Can Poefí	2.880	8	0%	0	0%	14	0	0%
PAU - Carrer del Torrent	3.000	4	0%	0	0%	7	0	0%
SUD - Angelats	0	0	0%	0	0%	0	0	0%
SUD - Estació	13.461	42	8%	1.077	8%	76	11	26%
SUD - El Pla	11.086	45	5%	554	5%	81	6	12%
PMU - Pocafarina	14.490	49	15%	2.174	15%	89	22	44%
Total/mitja	50.953	171	27,05%	4.625	9,08%	309	46	27,05%

*Considerant un habitatge tipus de 100 m²

CLASSE DE SÒL / SISTEMA	SUPERFÍCIE
SUC	168.892
Aparcament	2.026
Equipaments	41.775
Espais Lliures	14.342
Serveis Tècnics	211
Sistema viari. Eixos estructurants	15.805
Sistema viari. Viari bàsic	93.414
Sistema viari. Viari cívic	1.319
SUNC	27.133
Espais Lliures	11.933
Sistema viari. Viari bàsic	15.200
SB	66.722
Aparcaments	2.276
Equipaments	8.323
Espais Lliures	35.261
Sistema viari. Viari bàsic	20.862
SNU	467.597
Equipaments	29.136
Espais Lliures	23.460
Hidrològic	332.010
Serveis Tècnics	6.787
Sistema viari. Camins rurals estructurants	9.754
Sistema viari. Eixos estructurants	61.337
Sistema viari. Viari bàsic	2.501
Sistema viari. Viari cívic	2.613
Total	730.345

Sistemes segons la classe de sòl
Elaboració pròpia

Zona de jocs a Plaça Espanya
Elaboració pròpia



de VPO amb el que establir els preus en el futur. Sobretot quan, a causa del Covid-19, molta gent prefereix buscar una alternativa a les grans ciutats.

6.2 SISTEMES I EQUIPAMENTS COMUNITARIS

L'objectiu d'aquest apartat és el de valorar precisament la suficiència i idoneïtat del conjunt d'espais lliures i equipaments a Les Planes d'Hostoles, tant a dia d'avui, com en l'horitzó del Pla General, tot considerant les projeccions demogràfiques més exigents en aquest sentit.

En el cas de la dotació d'espais lliures, es tracta de complementar l'exigència legal respecte dels que formen part del sistema general establert a les NNSS de Les Planes d'Hostoles.

Però no només això, no n'hi ha prou amb assolir unes xifres aconsellables o requerides, uns determinats metres quadrats de sòl. Tant els espais lliures com els equipaments, són elements singulars en la construcció d'una ciutat, no responen només a uns requeriments funcionals, ans que ben disposats sobre la seva trama, la qualifiquen, la structuren, la fan més equilibrada i civilitzada.

Actualment, Les Planes d'Hostoles compta amb una superfície total de sòl urbà

consolidat i qualificat com espai lliure de 14.342 m². A efectes de càlcul d'estàndards dels espais lliures i dotacions existents, es pre la dada de població de Les Planes d'Hostoles de 1.683 habitants (padró municipal de l'any 2020). Tenint en compte un estàndard mínim definit per l'OMS, de 9 m²/habitant, el municipi es queda a prop en sòl urbà consolidat (8'52 m²), podent entendre com suficient donada la gran oferta existent en sòl no urbanitzable.

Da l'altra banda, la superfície total de sòl urbà consolidat i qualificat com equipament és de 41.775 m². Si tenim en compte un estàndard mínim orientatiu de 7'25 m² de sòl/habitant, el municipi supera aquesta quantitat per 29.573 m².

Per tal d'establir la demanda futura de sòl per equipaments comunitaris, s'ha tingut en compte l'estudi de població i les previsions de creixement demogràfic que s'incorporen en la memòria informativa i justificativa del POUM. Al mateix temps cal esmentar que es fonamental establir-ho des del punt de vista del desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.

Pel que fa als equipaments, un dels punts clau a considerar és la seva relació amb la xarxa d'espais lliures defensada tant en aquesta Memòria Social, com a la del POUM. No té sentit parlar d'equipaments de manera aïllada, ans s'han de relacionar els uns amb els altres.

Tal i com es manifesta a les Memòries Informativa i Justificativa, no hi ha cap

CLASSE DE SÒL / EQUIPAMENT	SUPERFÍCIE
SUC	41.775
Equipament Administratiu	107
Equipament Cultural-social	202
Equipament docent	8.815
Equipament Esportiu	13.754
Equipament Religios	1.542
Equipament Sanitari i assistencial	904
Equipament sense ús determinat	16.449
SUNC (no es proposen equipaments)	0
SB	8.323
Equipament Esportiu / Docent	7.238
Equipament sense ús determinat	1.084
SNU	29.136
Equipament de cementiris i serveis funeraris	2.054
Equipament sense ús determinat	27.081
Total	79.233

exigència legal que obligui a complir uns determinats estàndards i el propi Pla General n'estableix uns mínims (veure taula "Estàndards i necessitats d'equipaments").

De la taula "Estàndards i necessitats d'Equipaments" s'extreu que els únics equipaments amb dèficit de sòl són l'administratiu i el cultural-social. Tot i així, les diferents reunions amb els tècnics de l'Ajuntament demostren que no hi ha necessitat d'una major oferta i que, en canvi, cal ampliar l'oferta d'equipament esportiu, concretant un espai que doni suport tant a les Planes d'Hostoles com a altres municipis propers.

Per tant, dels dos sectors de sòl urbanitzable residencial proposats, el SUD-El Pla inclou l'ampliació de l'espai esportiu existent i vinculat a l'escola, mentre el

Equipaments segons la classe de sòl
Elaboració pròpia

Estàndards i necessitats d'equipaments
Elaboració pròpia

USOS DELS EQUIPAMENTS	ESTÀNDARDS		NECESSITATS	
	m ² edificables / habitant	m ² sòl / habitant	m ² edificables	m ² sòl
Equipament Administratiu	0,45		757,35	
Equipament Cultural-social	0,40		673,20	
Equipament Docent		4,00		6.732,00
Equipament Esportiu		5,00		8.415,00
Equipament Sanitari i assistencial	0,15		252,45	
Serveis Tècnics		0,40		673,20



Zona esportiva de l'Estació

Elaboració pròpia

SUD-Estació recull una gran zona verda com a espai de transició entre l'urbà i el rural, funcionant tots dos com a pols d'atracció entre els extrems de la nova via proposada.

Els 1.084 m² d'equipament sense ús determinat i recollits en sòl urbanitzable, es plantegen com un recurs flexible de què l'Ajuntament pot disposar en cas de necessitat, estant a més localitzat sobre la C-63 i, per tant, de gran accessibilitat.

Del sistema general formen part els equipaments representatius del municipi i d'ús general de tots els ciutadans, inclòs alguns d'altres municipis propers i que requereixen solars de dimensions més grans.

En aquest apartat s'ha de tenir en compte la introducció de la perspectiva de gènere, que considerem implica principalment potenciar l'estructura del sistema local d'equipaments, millorant el servei i la mobilitat cap als centres així com, en general, projectar una ciutat amb condicions òptimes per la convivència i amb espais lliures de qualitat.

6.3 EL FUTUR SOCIAL DE LES PLANES D'HOSTOLES

Amb l'objectiu de fer un seguiment adequat de les condicions socials del muni-

cipi, s'utilitzaran els següents indicadors socials, que hauran de ser actualitzats periòdicament:

- Superfície d'equipaments existent per habitant al final del primer quadrienni respecte del previst.
- Superfície d'espais lliures per habitant al final del primer quadrienni respecte del previst.
- Nombre d'habitatges de protecció oficial en relació als demandants de HPO.
- Habitatges disponibles respecte als existents en 2021.
- Sòl urbà respecte existent en 2021
- Nombre de llocs de treball dins al municipi respecte als existents en 2021.
- Nivell d'estudis de la població respecte del nivell en 2021.
- Població que col·labora en processos de participació ciutadana.

Aquest sistema d'indicadors sobre la igualtat i benestar social de les Planes d'Hostoles és un acostament estadístic a la situació i posició futura de tots els seus sectors socials. Això permet avaluar la seva evolució al llarg de el desenvolupament de l'POUM i establir un marc

44 general amb els principals aspectes que
incideixen la població concreta del mu-
nicipi.

7 IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE

El Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) indica, en l'article 69.5, que *"també ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica"*.

Tant persones de diferent gènere com a immigrants o gent gran han de ser considerades en les noves propostes de planejament, a partir de la informació disponible sobre la realitat social local que contribueixi al desenvolupament en igualtat d'oportunitats.

D'aquesta manera, té com a **objectius principals**:

- Transcendir els estereotips de gènere utilitzant fonts de dades actualitzades i desagregades per afavorir la representativitat.
- Avaluar l'ordenació territorial segons l'ús real que li donen les dones a l'espai.
- Establir les bases d'una ordenació territorial inclusiva amb la diversitat que no perpetui els rols de gènere a través de l'espai.

D'altra banda, aquest document s'emmarca en les competències establertes per la legislació per a la redacció d'aquest:

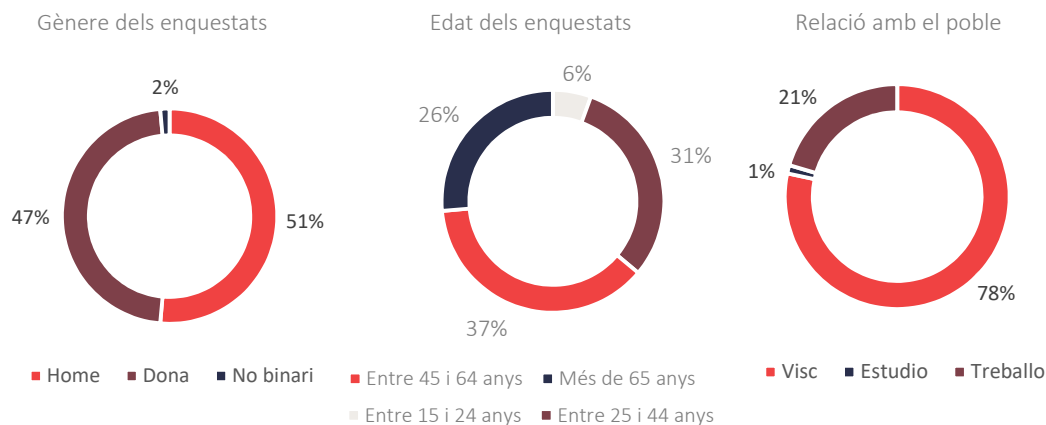
- Avalua de l'impacte de gènere del POUM.
- Proposa accions dirigides a l'aplicació de la perspectiva de gènere en el marc de competència de el POUM.

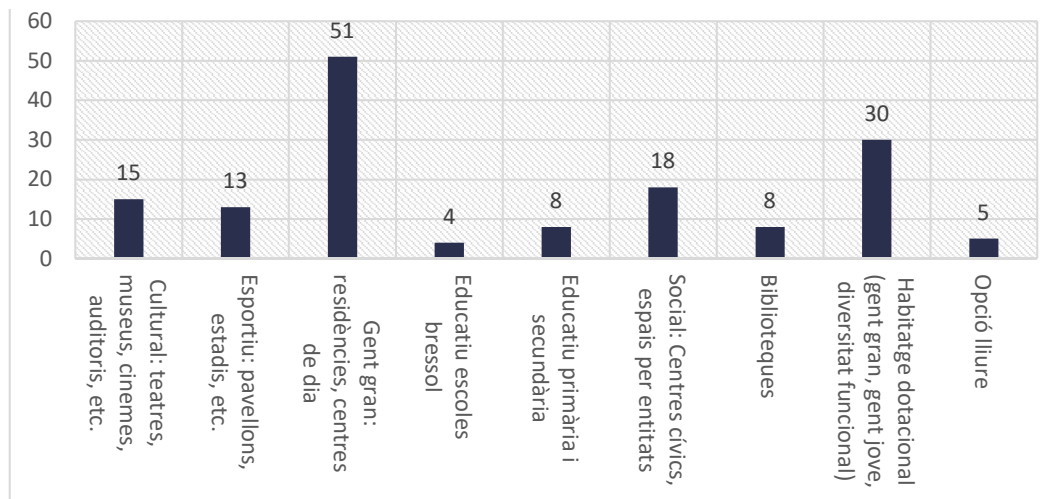
Es realitza, doncs, una diagnosi de la situació sobre la població a la qual afecta el POUM, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i altres col·lectius.

Com a primera qüestió, cal destacar que tot i la dificultat que ha suposat el COVID-19 des del punt de vista de la participació ciutadana, s'han desenvolupat alguns processos de participació, en els quals destaca la **varietat de persones** per gènere, edat i inclús relació amb el municipi.

Les diferents propostes d'aquest POUM cerquen el **repartiment equitatiu entre els diferents àmbits**, amb la distribució en el territori de les zones verdes i dotacions,

Dades bàsiques de les persones enquestades
Elaboració pròpia





Equipaments necessaris en els propers 20 anys segons les enquestes realitzades

Elaboració pròpia

per tal de facilitar el seu apropament a les persones.

El POUM atén especialment als recorreguts de vianants que enllacen els diferents àmbits urbans, amb les dotacions educatives i altres equipaments, i amb els parcs i jardins públics. Planteja, a més, una distribució equilibrada dins del nucli dels equipaments, serveis i espais lliures, i estableix les bases per a desenvolupar una xarxa de vies cíviques i passeigs per a vianants, cercar d'eliminar barreres arquitectòniques i prioritzar el confort i la seguretat amb una trama urbana i unes tipologies d'edificis que donin continuïtat als recorreguts per la ciutat.

També es contempla el **comerç de proximitat, en misticitat amb l'ús residencial**, la distribució d'aparcaments públics i el relligat de totes les estructures ciutadanes, les diferents polaritats, amb recorreguts amables i accessos adaptats.

Els àmbits de desenvolupament d'aquest POUM tenen com a finalitat última **cobrir les necessitats d'equipaments bàsics i espais lliures**, siguin públics o privats, amb les característiques adequades per a l'ús a què estan destinats i distribuïts tan homogèniament com el propi territori i les previsions de desenvolupament econòmic ho permeten.

De fet, segons les enquestes realitzades, els equipaments més demandats són les

residències de gent gran i els centres de dia, el que evidencia la importància d'aquest rang d'edat dins del municipi. Els àmbits de desenvolupament plantejgen, a més, una densitat adequada a la realitat existent i que eviti el consum excessiu de sòl, apuntant sempre a la **compactat i l'accessibilitat**.

Per a això, i des d'aquest capítol, es proposa que **la redacció dels projectes i planejament derivat presti especial atenció** en facilitar l'accessibilitat i mobilitat de les persones, fent especial atenció als col·lectius amb majors dificultats (persones grans, persones amb mobilitat reduïda, infants, etc.) i en la creació d'espais segurs mitjançant la correcta il·luminació i la creació de visuals òptims, adreçats especialment als col·lectius més vulnerables (dones, infants i persones grans).

D'altra banda, cal destacar que, si bé no existeix legal sobre aquest POUM pel que fa a nombre mínim d'habitatges de protecció oficial, s'ha cregut convenient **mantenir un percentatge de pràcticament el 20% per garantir així l'accés a l'habitatge** dels col·lectius en risc d'exclusió i els joves, ajudant a més a fixar la població en el municipi.