

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Les Planes d'Hostoles

*Document per a l'aprovació inicial
Memòria d'informació
Estiu 2021*

EQUIP REDACTOR:**COL-LECTIU CCRS**

David Barreto Expósito, arquitecte, màster en urbanisme i postgraus en SIG (co-direcció dels treballs)
Gara Barreto Expósito, graduada en belles arts i màster en producció artística
Sara Batista Hernández, enginyera tècnica industrial
Isabel Castiñeira Palou, doctora arquitecta, assessora
Iago Choi Ko, arquitecte i diplomad en turisme
Miquel Corominas Ayala, doctor arquitecte, assessor
Júlia Corominas Castiñeira, ambientòloga i màster en SIG
Pilar Llop Ripollès, arquitecta paisatgista
Ayoze Martín Castellano, enginyer tècnic d'obres públiques
Marta Molins Paronella, advocadessa, postgraus en direcció mediamiental i en dret urbanístic
Pedro Monzón Mendoza, enginyer tècnic d'obres públiques i graduat en enginyeria civil
Sandra Núñez Malavé, arquitecta, postgraus en urbanisme i SIG (co-direcció dels treballs)
Martín Portilla Cardona, enginyer agroambiental i del paisatge
Lorenzo Quesada Ruiz, doctor geògraf i màster en SIG
Joaquim Sabaté Bel, doctor arquitecte i economista, assessor
Gloria Sabaté Fernández, arquitecta
Cristina Seseras López, gestió administrativa
Omar Sosa Garcia, doctor arquitecte (co-direcció dels treballs)
Pedro José Sosa Ramos, sociòleg
Alberto Zaragoza i Talamantes, arquitecte i màster en projectació urbanística (co-direcció dels treballs)

ENS DESTINATARI:**AJUNTAMENT DE
LES PLANES D'HOSTOLES****AJUNTAMENT DE LES PLANES D'HOSTOLES**

Josep Arnau i Arnau, regidor d'urbanisme, obres públiques, camins, agricultura i pesca
Joan Carles i Roqué, arquitecte del Consell Comarcal de La Garrotxa
Eduard Llorà i Cullet, alcalde i responsable de mobilitat, governació, recursos humans, entitats, consum i suport a urbanisme
Isidre Lluçà Sabarich, secretari interventor
Ester Peracaula Baró, tècnica d'administració general
Rafel Planas Mayolas, arquitecte tècnic de l'Ajuntament

Índex

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

1. ENCAIX TERRITORIAL	7
2. LA CONSTRUCCIÓ DEL MUNICIPI	11
2.1. La delimitació del terme municipal	11
2.2. Encaix geogràfic	12
2.3. Origen i evolució urbana del municipi	18
3. EL PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR	27
3.1. El pla territorial general de catalunya (PTGC)	27
3.2. Els plans territorials parcials	28
3.3. El paisatge	33
3.4. Els plans territorials sectorials	40
3.5. Els plans especials urbanístics	41
4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL	47
4.1. El planejament urbanístic municipal al sistema funcional de les planes d'hostoles	47
4.2. El planejament urbanístic vigent, les normes subsidiàries de planejament	56
4.3. El desplegament de les NNSS 1998	70
5. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ	83
5.1. Evolució de la població	83
5.2. Taxes de natalitat, mortalitat i fecunditat	87
5.3. Característiques de la població	95
5.4. Projeccions demogràfiques	99
6. HABITATGE	113
6.1. Evolució del sòl	113
6.2. El projecte residencial	115
6.3. El potencial del planejament vigent i les previsions de creixement	117
6.4. Característiques tipològiques de l'habitatge	120
7. LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES	123
7.1. El conjunt d'activitats econòmiques al municipi	123
7.2. Indústria. L'eix industrial A la vall d'hostoles	128

8. ELS RECURSOS LOCALS	139
8.1. Marc legal	139
8.2. Patrimoni cultural	140
8.3. Patrimoni natural	142
8.4. Els itineraris patrimonials	147
9. LA XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES	149
9.1. El PTGC i les previsions de les NNSS del 1994	149
9.2. Els equipaments i serveis dotacionals per tipus	150
9.3. Les reserves per a futurs equipaments col·lectius	159
9.4. La xarxa d'espais lliures	160
10. MOBILITAT I TRANSPORT	165
10.1. L'accessibilitat territorial	165
10.2. Trets principals per caracteritzar la mobilitat del municipi	167
10.3. Mobilitat a peu	167
10.4. Mobilitat amb bicicleta	169
10.5. Mobilitat en transport públic	169
10.6. Mobilitat amb transport privat	169
10.7. Una síntesi global, línies estratègiques i propostes de millora	171
11. ELS SERVEIS URBANÍSTICS	173
11.1. Abastament d'aigua i sanejament	173
11.2. Xarxa d'electricitat i d'enllumenat	174
11.3. Servei de residus i deixalleries	174
11.4. Els serveis urbanístics en els barris perifèrics	175
12. ENQUESTES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	177

1. ENCAIX TERRITORIAL

L'objectiu d'aquest primer capítol és situar Les Planes d'Hostoles en el seu marc territorial, la vall del Brugent. La singular orografia de la vall, origina un vincle comú entre els diferents municipis que trobem al llarg de la mateixa, amb força trets comuns, tant a la comarca de la Garrotxa com a la de La Selva.

Cal entendre que la vall del Brugent pertany a un sistema funcional, constituint la comunicació natural entre l'àrea de les valls d'Olot i d'en Bas i Vic, Girona i Barcelona. Constitueix un eix estructurant de la xarxa d'infraestructures que durant molts anys ha recollit el trànsit entre Olot, Girona i Barcelona i que s'ha vist modificat per l'obertura dels túnels de Bracons.

Aquest eix, paral·lel al curs fluvial del Brugent, travessa un total de cinc municipis en el seu recorregut fins a

desembocar al riu Ter. El Brugent fa per tant d'element conductor del sistema estructural, connectant els nuclis de Sant Feliu de Pallarols, Les Planes d'Hostoles, Amer, La Cellera del Ter i Anglès.

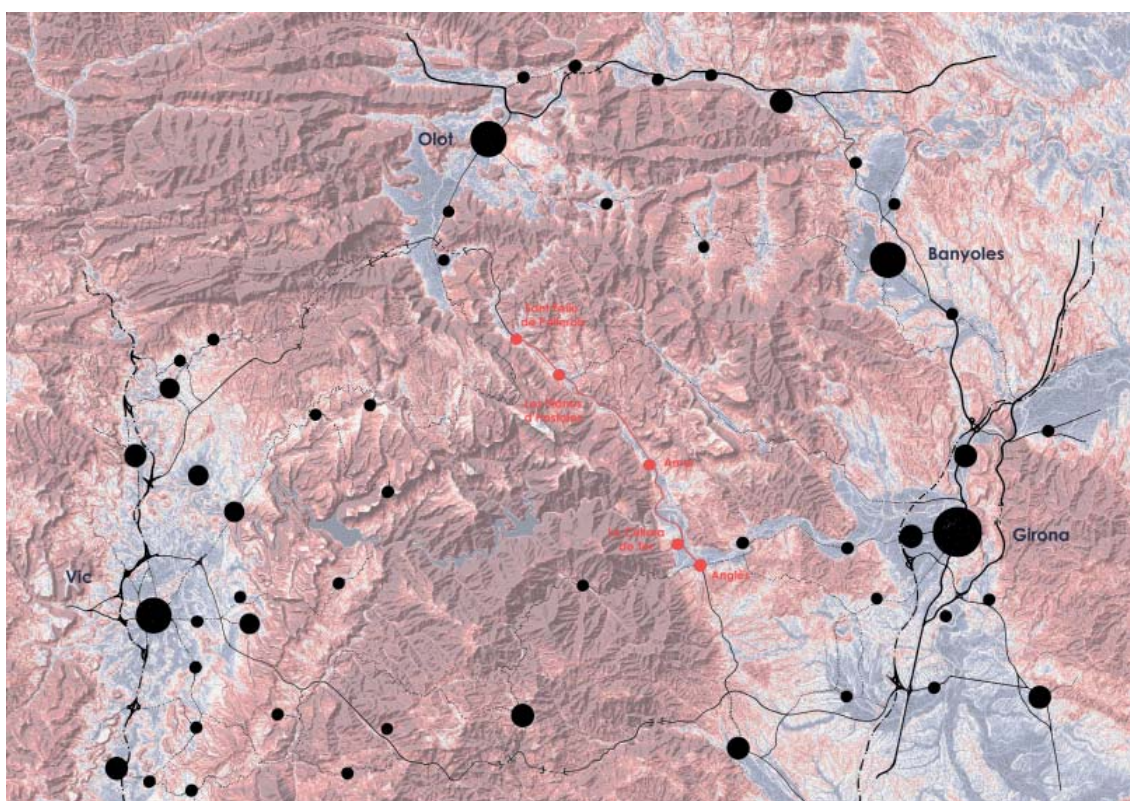
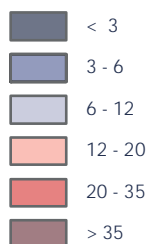
El vall del Brugent limita al nord amb les serres del Corb i de Múrria, que separen les aigües del Fluvià i del Brugent. Es desplega en línia recta de nord-oest a sud-est i queda encaixat entre la plataforma estructural del Cabrerès i el massís hercinià de les Guilleries, en el vessant més oriental del horst de la baixa Garrotxa amb les serres de Finestres, Medes i de Rocacorba.

És el punt d'unió entre la Serralada Transversal i la Prelitoral, el que fa de la vall del Brugent un espai de confluència ambiental a nivell territorial, alhora que punt d'inflexió dels eixos connectors principals que travessen els espais oberts

Encaix territorial.
Relació de Les
Planes d'Hostoles
amb Olot, Vic i
Girona

Elaboració pròpia

Pendents (%)



10

de les Serres del Montnegre-Corredor, com i els espais PEIN de les capçaleres del Ter i del Freser al Ripollès i de l'Alta Garrotxa, amb la comarca de la Selva.

Aquesta vall està formada per materials compactats i plegats que originen, en enfonsar-se lentament sota el horst de la baixa Garrotxa, la gran falla d'Amer. Això dona origen a l'activitat volcànica característica de la zona, que en reblir el fons de la vall mitjançant successives colades de laves basàltiques, ha creat els diferents espais plans on s'assenten els principals usos i activitats.

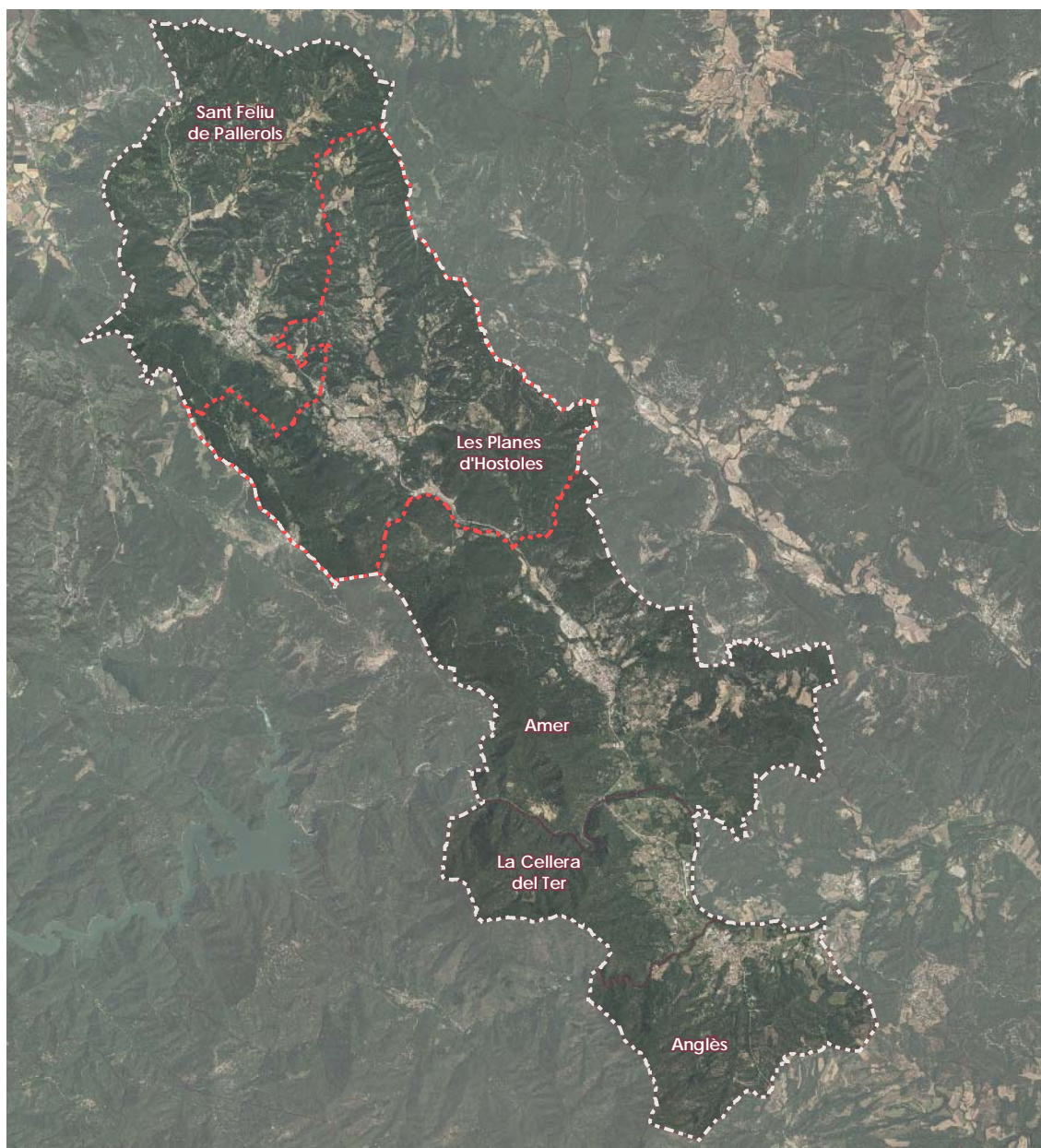
Tots aquests elements, el riu, l'orografia, les planes volcàniques i l'eix viari, fan de la vall del Brugent un entorn singular amb característiques comunes dels

seus nuclis, un corredor a partir del qual neixen els que poblen la vall, responent a la lògica dels camins de l'aigua (rieres, rierols i torrents) i als dipòsits volcànics i/o sedimentaris (les planes). La vall disposa d'una fauna i flora molt rica, de corredors biològics, i espais naturals i productius, que ja sigui per l'orografia del terreny, o per ser models agrícoles tradicionals han mantingut una relació directa amb la naturalesa.

Quant al municipi de Les Planes d'Hostoles es troba a la part sud de la comarca de la Garrotxa, en el límit amb la de la Selva. La Garrotxa té una superfície de 734,62 km² i inclou un total de 21 municipis, amb una població total de 57.590 habitants (IDESCAT 2020). Les Planes d'Hostoles

Sistema territorial funcional de Les Planes d'Hostoles

Base municipal de Catalunya 1:5.000 de l'ICGC i Ortofoto de màxima actualitat del PNOA del CNIG



Terme municipal de Les Planes d'Hostoles

Sistema funcional de Les Planes d'Hostoles

té 1.683 habitants (IDESCAT 2020), i una densitat de 44,9 hab/km².

La comarca de la Garrotxa Garraf representa el 2,29% de l'extensió de Catalunya i el 0,75% de la seva població, ocupant el lloc numero vint-i-u quant a població (d'un total de 42 comarques) i és la cinquena més poblada de Girona.

El municipi s'assenta en un territori accidentat i muntanyós, a la meitat d'un espai ambiental de notable qualitat i que durant les últimes dècades ha estat congelat, afavorint un paisatge agrícola singular, entre espais naturals de gran valor ecològic. Exemple d'aquests són els espais de la Zona Volcànica de la Garrotxa al Nord del municipi, el de Collsacabra i les Guilleries al Sud o els PEIN del Riu Brugent i l'EIN de Riera de Cogolls, que continuen el seu curs fins a desembocar en el Baix Ter.

2. LA CONSTRUCCIÓ DEL MUNICIPI

2.1. LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL

Acotem en aquest capítol l'àmbit d'observació, i ens referim estrictament al municipi de Les Planes d'Hostoles. Pretenem reconèixer les característiques geogràfiques del nucli, les claus de la seva configuració, del seu paisatge. El plànol de terres i aigües o camins de terra i aigua, com ens estimem més anomenar-lo, ens ofereix sempre claus per entendre com són avui els nostres territoris, i com s'ha arribat fins aquí. Mirar enrere es molt important, dons qui oblida el seu passat, malmet el seu futur. Per això fixant-nos en els camins de terra i aigua, en la forma com s'agrupen les construccions, en els trets originaris del nucli, podem reconèixer millor perquè té una determinada configuració avui, i aprendre lliçons per projectar el seu futur. No pretenem tornar a fer la història del nucli i del territori de Les Planes d'Hostoles, molt menys quan es disposa d'treballs de alta qualitat, rigor i interès.

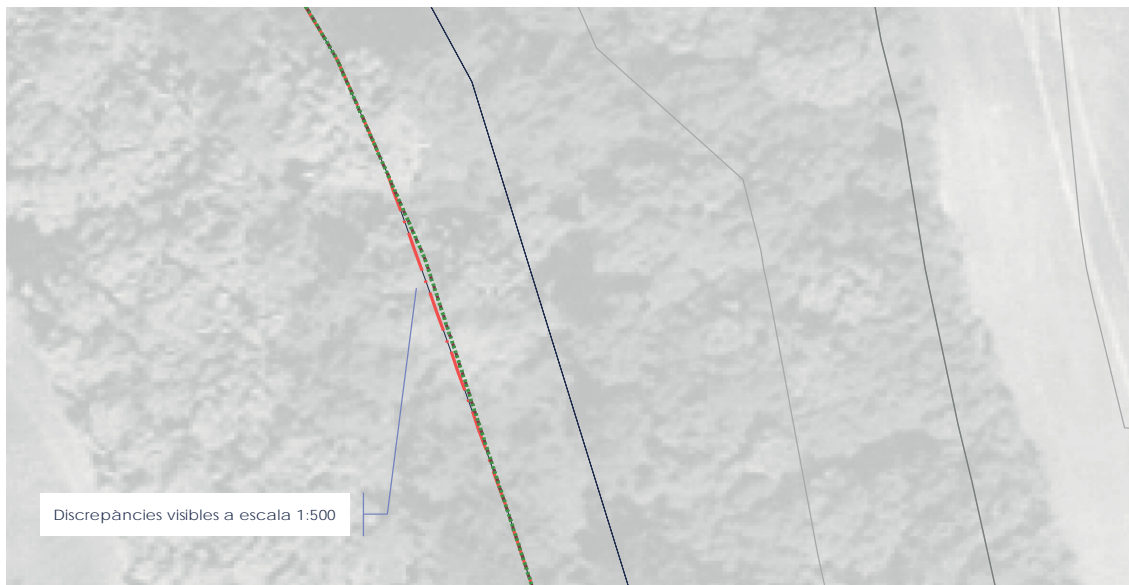
La nostra intenció es molt més modesta. Pretenem senzillament, tot dibuixant, una i altra vegada, esquemes del nucli i el territori al llarg del temps, descobrir els trets que li confereixen identitat a un i a l'altre, doncs confiem profundament, que en la identitat del territori esta la seva alternativa, i que només coneixent la seva gènesi, el seu codi genètic, com acostumem a dir, podem fonamentar amb rigor el seu projecte de futur. Per poder emprar un mateix límit de Les Planes d'Hostoles a tota la documentació gràfica del POUM, hem comparat diferents fonts (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC); cadastre i Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

La base del ICGC és la corresponent a la capa de geo-informació Base

Municipal a escala 1: 5.000. Fa referència a l'organització territorial de Catalunya en municipis, comarques, vegueries i províncies. És una base geogràfica que recull el traçat de les línies de terme dels municipis d'acord a la normativa legal vigent (darrera actualització 01/01/19). En aquesta, Les Planes d'Hostoles té una superfície de 3.745,2386 hectàrees, en tant que el límit del MUC arriba a 3745,2387 hectàrees i al cadastre suposa 3745,2362 hectàrees. Podem dir que existeix tal concordança entre les diferents fonts que podem pràcticament incórrer en el detall.

Les discrepàncies revisant la línia del límit del terme municipal, són tan petites que per a visualitzar-les hem de treballar en escales de 1:500. A més de correspondre a les zones no urbanitzades, aquestes variacions depenen en general de si aquest límit s'adapta al parcel·lari o a accidents geogràfics (rieres, torrents...).

Un cop **valorades** totes aquestes **discrepàncies**, prenem com a límit més precís, el propi de l'**ICGC d'escala 1:5.000 amb sistema de referència ETRS89 UTM 31N**.



Limits Municipals

-  Terme del MUC
-  Terme de l'ICGC 1:5.000
-  Terme del Cadastre

Discrepàncies en els límits del terme municipal.

Elaboració pròpia a partir del MUC, ICGC, CNIG, Cadastre i plànol del ajuntament de VNG

2.2. ENCAIX GEOGRÀFIC

El terme municipal de Les Planes d'Hostoles limita al Nord-Oest amb Sant Feliu de Pallerols, al Nord-Est amb Sant Aniol de Finestres, al Sud-Est amb Amer, al Sud-Oest amb Susqueda i a l'Oest amb Rupit i Pruit. Considerant el límit de terme municipal a escala 1:5.000 de l'ICGC, la seva superfície és de 37,45 km², i segons el padró de 2019 (IDESCAT), té una població de 1.683 habitants i una densitat de 44,94 hab/ km².

El municipi està travessat de Sud-Est a Nord-Oest per el eix Selva-Garrotxa (C-63), una carretera que enllaça Lloret de Mar amb Olot i que discorre perpendicular a la costa catalana, des de Lloret de Mar fins Olot. Connectada a aquesta via ens trobem que al Nord-Est del municipi neix l'antiga via de comunicació amb Girona (GI-531), que travessa per la serra d'Oliveres passant pel Les Encies, en la part Sud de la serra de Medes, eix que connecta amb Sant Esteve de Llàmena. Unes comunicacions que donen a Les Planes d'Hostoles una posició estratègica en trobar-se a menys de 50 km de tres capitals de comarca, amb Olot a 21 km, Girona a 33,4 km i Vic a 45 km.

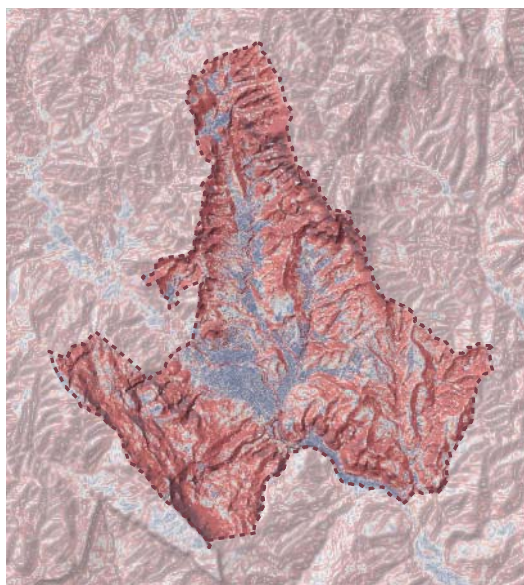
L'altitud mitjana del municipi és de 513 m.s.n.m. (LIDAR del ICGC). Un territori muntanyenc, on el seu nucli principal s'encaixa en la part baixa d'una vall llaurada pel riu Brugent, i on les serres de Medes, Pelada, d'Oliveres, Serrat dels

Crous i la del Puig del Moro, estructuraven un municipi abrupte, on més de la meitat del mateix disposa de pendents superiors al 35%. Un element que distribueix a les terres de cultius en les zones planes i als sòls de pastura i forestal a les zones muntanyenques. Al seu torn, el pendent ens mostra una de les contradiccions més clares del municipi, perquè amb només un 15% de la seva superfície amb un pendent menor del 12%, el nom de Les Planes prové del seu nucli principal, el qual s'assenteixi en la plana de major extensió del terme.








El nucli urbà de Les Planes d'Hostoles, es troba en la part baixa de la vall, en una

Pendents

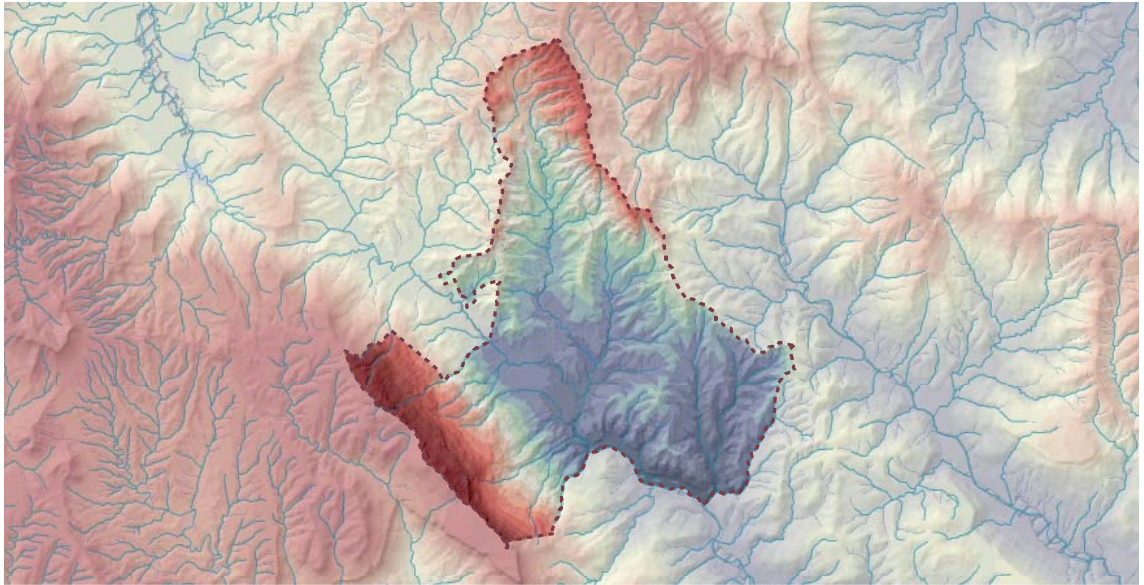
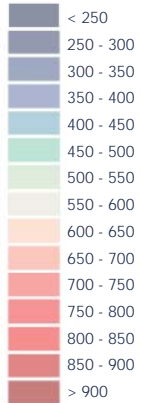
Elaboració pròpia a partir del LIDAR 2 de l'ICGC



Pendents

-  < 2 %
-  2 - 6 %
-  6 - 12 %
-  12 - 24 %
-  24 - 35 %
-  35 - 60 %
-  > 60 %

Rangs Altimètrics (m)



Hipsometria

Elaboració pròpia a partir del LIDAR 2 del CNIG, ICGC i informació de conques hidròliques del ACA

àrea de farciments, i just en el límit on comença l'ascens a la serra del Puig del Moro. Una zona plana en de la riba dreta del Bruguent on el pendent se suavitza mantenint-se constant entre el 2 al 12%.

L'aigua propícia tant la distribució dels nuclis en el territori, gràcies en part a la gran quantitat de fonts que emanen del sòl. Amb una àmplia riquesa de torrents, rieres i rierols. Les Planes d'Hostoles, compta principalment amb el cabal del Brugent, però també són importants la riera de Cogolls i les torrents de l'Avelloneda i dels Encies.

Xarxa fluvial pertanyent a la conca del Ter - Daró, i que té la funció vital de connector ecològic entre els tres espais naturals protegits que es troben en el municipi de Les Planes d'Hostoles: el

Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, l'Espai d'Interès Natural del Collsacabra, i l'Espai d'Interès Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Amb una orografia tan pronunciada, és important diferenciar al seu torn la importància visual dels seus accidents geogràfics com a fites visuals com les diferències en l'evolució altimètrica de Nord a Sud en comparació amb la d'Oest a Est. Ja que al Sud i al Nord trobarem els pics de major altura, al Sud el Puig del Moro -1.160 m- i al Nord La Tremoleda -848 m- i el Puig Va rodar - 857 m- en la serra dels Medes, que no fan més que marcar la prominència de la vall, situat als 300 m.s.n.m. No obstant això, d'Oest a Est, seguint el transcurs del riu o de la carretera C-63, ens trobem

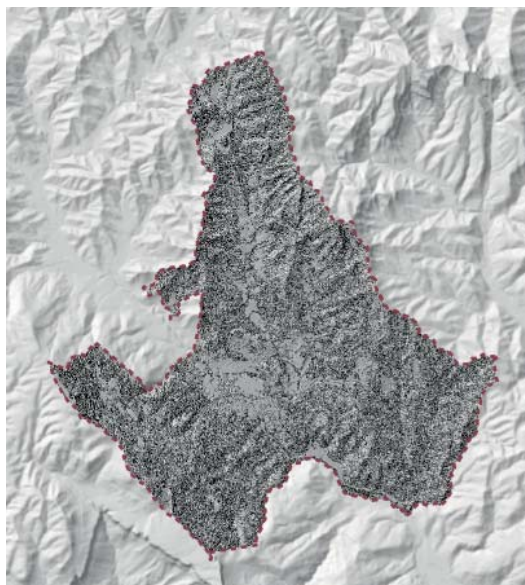
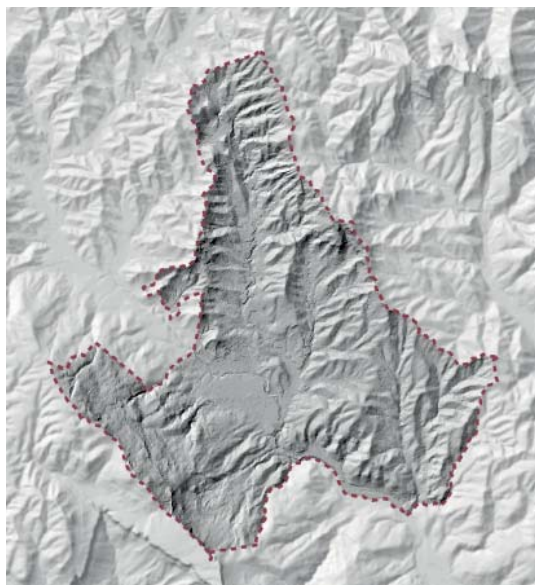
Esquerra. Vista del Cingle de Clarà des de la pla d'Hostoles

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

Dreta. El Montcalvari i el Turó del Castell des del nucli de Les Planes

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019





Terme municipal de Les Planes d'Hostoles

Esquerra. Mapa d'ombres a partir de l' mds - LIDAR 2. Model digital de terreny

Dreta. Mapa d'ombres a partir de l' mde - LIDAR 2. Model digital d'elevacions

Elaboració pròpia a partir del LIDAR 2 de l'ICGC

que en el transcurs del terme municipal descendeix suaument uns 150 metres.

Una orografia tan abrupta com la de Les Planes d'Hostoles influeix tant en la posició històrica dels diferents assentaments, com en quin serà la relació entre aquests. Per tant, si apliquem una anàlisi de visibilitat des de cadascun d'aquests nuclis, el resultat que obtenim aporta una aproximació a quin és l'espai que aquests nuclis reconeix com a territori propi.

Per a això, s'ha obtingut una anàlisi de visibilitat des de l'antic castell de Hostoles, l'església de Sant Cristòfol de les Planes de Hostoles i des de les diferents parròquies: Sant Salvador, Sant Cristòfol de Cogolls, Santa Maria dels Encies i els ruïnes de Sant Pere Sacosta.

En primer lloc, si avaluem el resultat de visibilitat de tots els elements, veiem com els límits de les antigues parròquies, i al seu torn el del terme municipal de Les Planes d'Hostoles, guarden una relació directa amb la imatge visual del territori, sent els careners dels accidents geogràfics els elements que compleixen la funció divisòria entre els municipis contigus.

D'altra banda, veiem com la desapareguda Parròquia de Sant Pere Sacosta, complia la funció de vigilància, sent el nexa d'unió entre conjunt dels assentaments i el castell d'Hostoles, a l'ésser l'única que disposava d'una visió directa de tots els nuclis.

Primera columna.
Castell d'Hostoles
inventari.patrimoni.garrotxa.cat/3170/



Església de Sant
Cristòfol de Les
Planes d'Hostoles
Ajuntament de Les
Planes d'Hostoles



Església de Sant
Salvador de Puig-
alder
wikiloc.com, autor
Borgo57

Segona columna.
Església de Sant
Cristòfol de Cogolls
artmedieval.net/



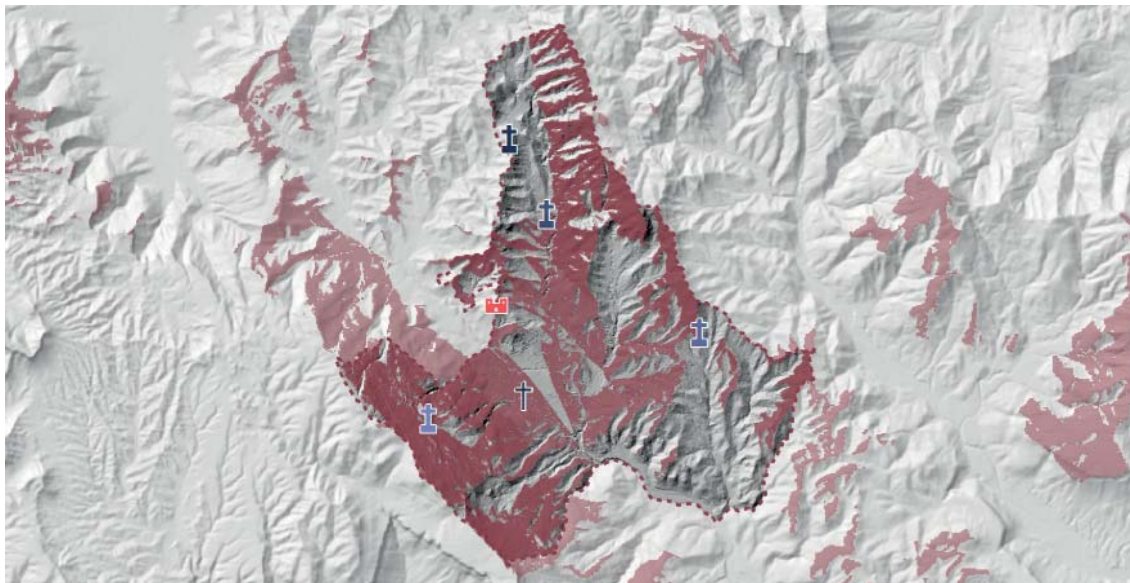
Església de Santa
Maria de les Encies
artmedieval.net/

Església de Sant
Pere Sacosta
wikiloc.com, autor
IVAN R B










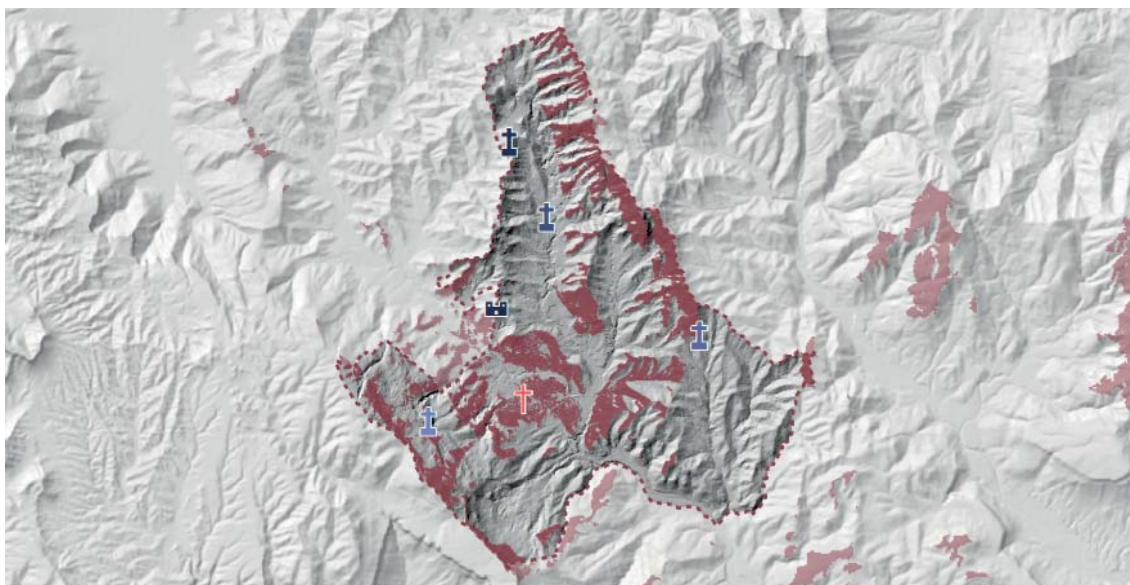
Pàgina següent.
Estudi de
Visibilitat entre
els assentaments
històrics de Les
Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia a
partir del LIDAR 2 de
l'ICGC












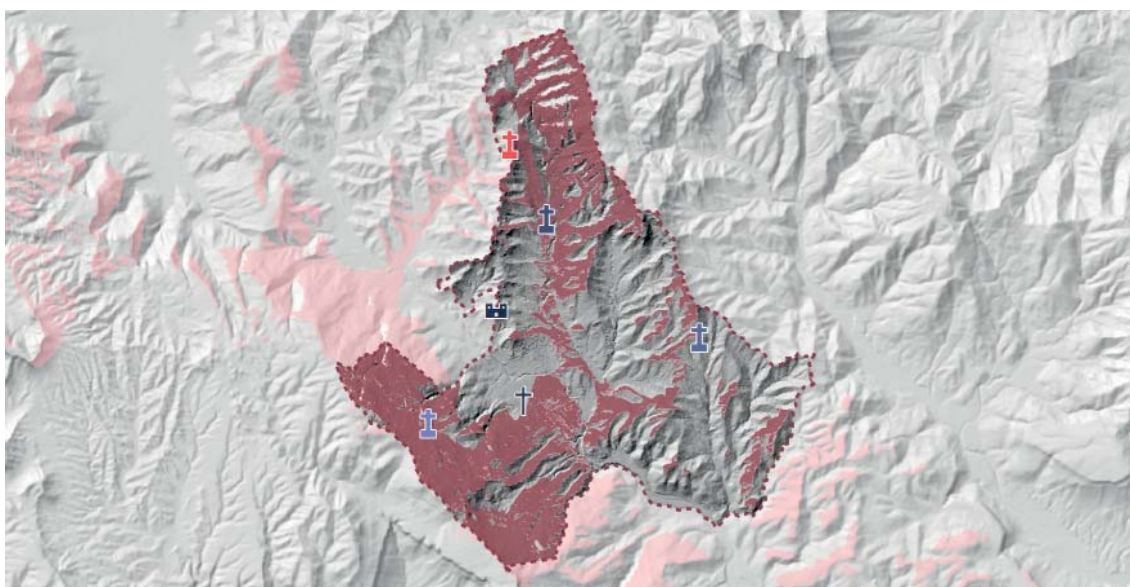
Visibilitat Castell d'Hostoles

-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat










Visibilitat església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles








-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat

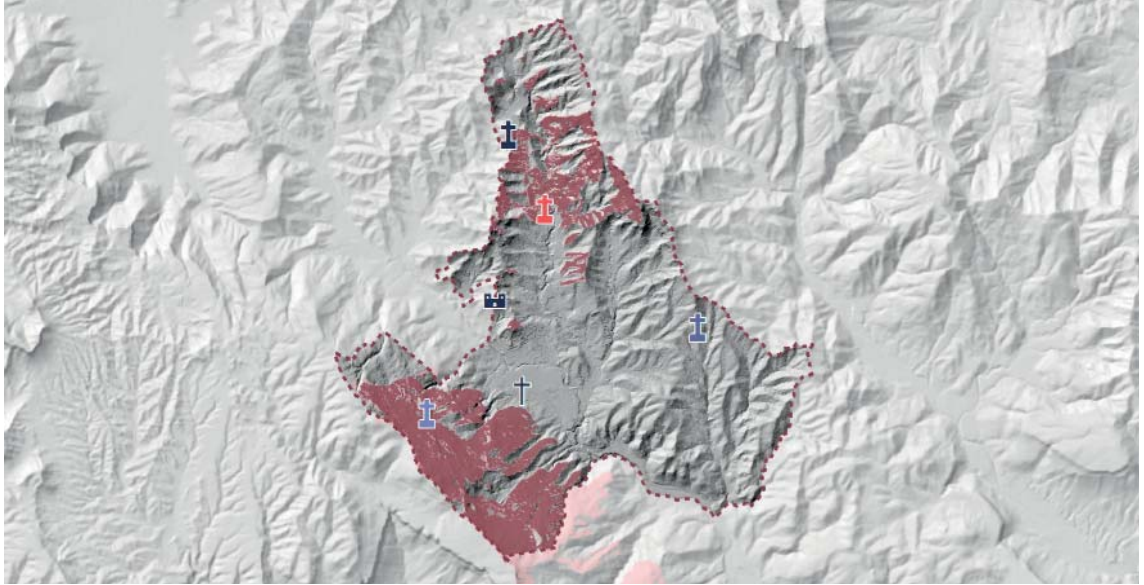


Visibilitat església de Sant Salvador de Puig-alder








-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat

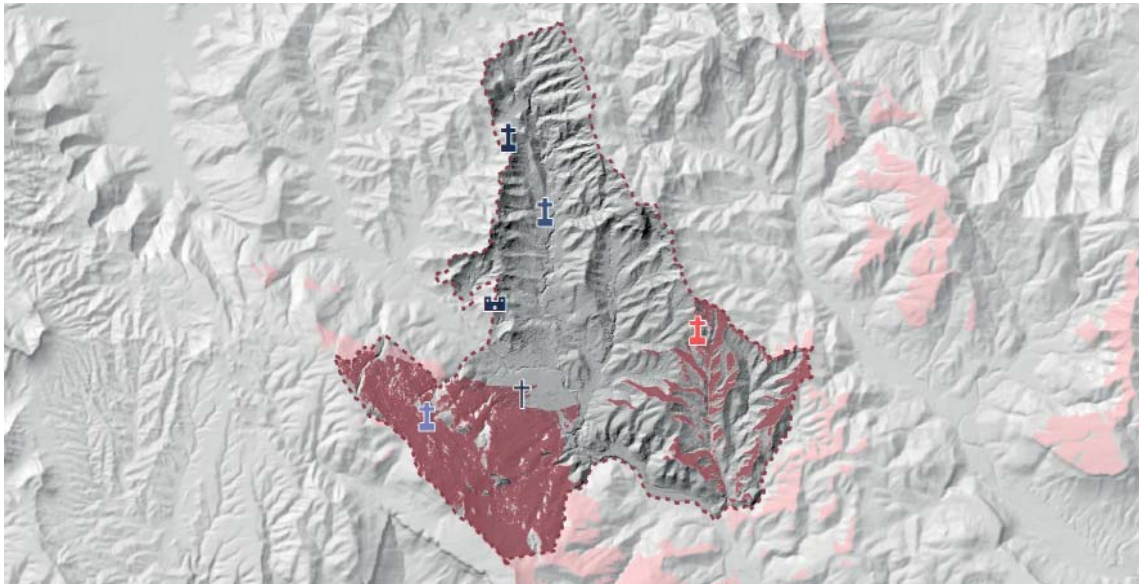
Visibilitat església de Sant Cristòfol de Cogolls

-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat










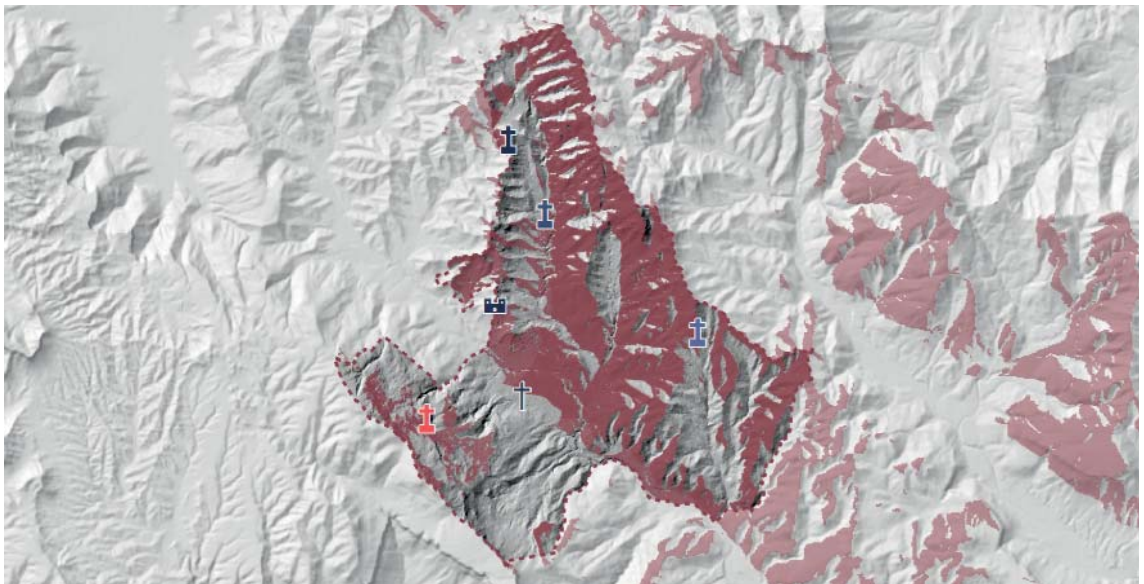
Visibilitat església de Santa Maria de les Encies

-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat



Visibilitat església de Sant Pere Sacosta

-  Castell d'Hostoles
-  Església de Sant Cristòfol de Les Planes d'Hostoles
-  Parròquia de Sant Salvador de Puig-alder
-  Parròquia de Sant Cristòfol de Cogolls
-  Parròquia de Santa Maria de les Encies
-  Parròquia de Sant Pere Sacosta
-  Visibilitat



2.3. ORIGEN I EVOLUCIÓ URBANA DEL MUNICIPI

La presència humana al municipi de Les Planes d'Hostoles és ben antiga, així com en tota la regió de la Garrotxa. Els vestigis trobats i estudiats ens remunten al període paleolític inferior. A la comarca s'han trobat restes que daten comunitats dels anys 120.000 i 50.000 a.C. Coneguts són els jaciments de Les Pedreres, Les Planelles o Camp Vell II. Un conjunt de jaciments molt pròxims situats a la ribera del Brugent. Una zona on la presència de restes humanes s'ha pogut datar al seu torn en el paleolític superior (jaciment de Coma d'Infern) i l'edat del coure (jaciment dels Planelles).

Dins del terme municipal, també destaquen els jaciments de la cova de l'Avellaner (neolític antic), al vall de Cogolls, o el dolmen del Puig del Moro (edat del coure - edat del bronze) en el límit municipal amb Sant Aniol de Finestres (Garrotxa).

No obstant això, la localització del nucli actual no es correspon tant a la situació històrica dels antics assentaments, de fet, serà gràcies a la creació de les sagreres de Sant Feliu de Pallerols i la de Sant Cristòfol dels Planes, que començaran

a aparèixer a finals del segle XIII com els primers nuclis grans de població. Unes celleres, en contraposició a la distribució existent de la població, que s'estenia al llarg de la vall en masos i cases de pagès, sempre a l'abric del castell de Hostoles. Una vall fragmentada en set parròquies, on els masos i els pagesos es trobaven sotmesos a la pressió senyorial i que se situaven en els actuals municipis de Les Planes d'Hostoles i Sant Feliu de Pallerols.

En el cas de Les Planes, està primera cellera se situa en una bifurcació del camí ral que comunicava Girona amb Olot, trobant-se Les Planes en la base de l'ascens que portava per l'Oest cap al Collsacabra i Vic.

No obstant això es veurà fortament afectada, a partir del segle XIV, per la crisi del baix medieval, una degradació que arrenca amb l'arribada de la pesta en 1348, els terratrèmols de 1427-28 i la Guerra Civil Catalana (1462-72).

Tota aquesta situació, propicia que, a la finals del segle XVI - principis del XVII, en ple procés de recuperació es construeix el primer eixample de Les

Esquerra. Parròquia de Sant Cristòfol
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

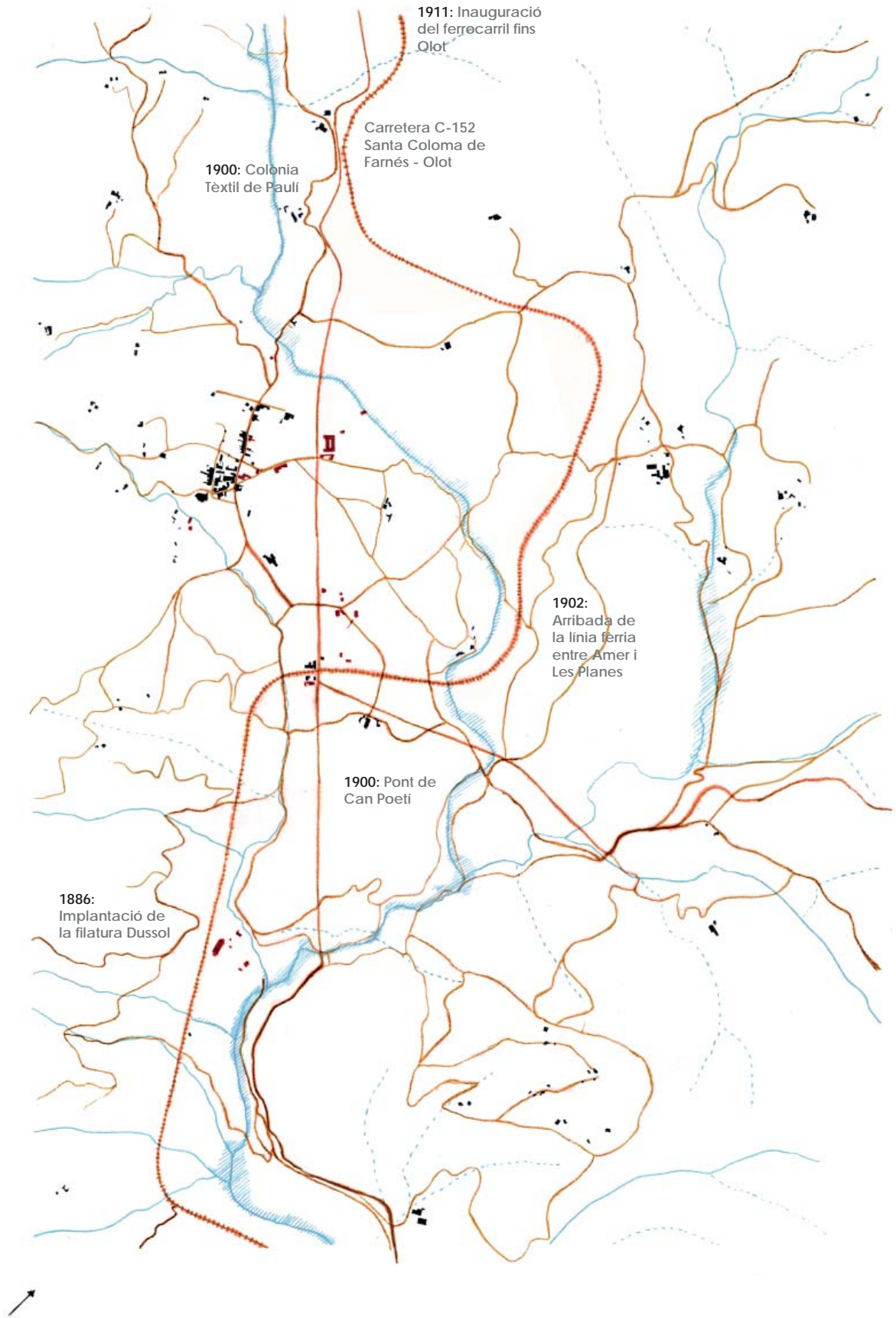
Superior dreta.
Recreació de la
Cellera de Sant
Cristòfol de les
Planes. Segles XIV
- XV.

Inferior dreta.
Recreació de la
Cellera i el Quadre .
Segles XVI i XVII.

"Històrica, Les
Planes d'Hostoles.
La Urbanització
renaixentista de
Sant Cristòfol de Les
Planes: "el quadre"
dels Olmera. "

Culturània S.C.
Renderització:
Francesc Colomer





Planes, conegut com "el Quadro". Una ampliació localitzada entre quatre carrers, mantingudes fins als nostres dies, on les cases entre mitgeres de tipus Renaixement tardà es relacionen amb el nucli medieval.

Aquesta s'anirà desenvolupant a partir de la segona meitat del segle XVII i principis del XVIII, degut en bona part a la immigració francesa.

Aquesta etapa de desenvolupament econòmic i demogràfic a la vall d'Hostoles, es basaria en una explotació agrària intensiva i dels recursos forestals, a més de la creació d'una puixant indústria tèxtil, centrada en la confecció de draps de llana.

No obstant això, i gràcies al capital barceloní, es crearan noves fàbriques tèxtils en la rodalia del nucli de Les Planes. Fet que acreixerà un estancament de l'economia de Sant Feliu en la segona meitat del segle XIX i que propicia, entre altres coses, la segregació definitiva del municipi de Les Planes d'Hostoles de Sant Feliu en 1872.

Una indústria molt lligada per força motriu del riu, on s'assentarien petites indústries papereres com els molins de Ginés Tarrés i el de Descals, o l'empresa de Cristòfol Vila. Un altre exemple són les petites indústries com la fàbrica d'Aram o la Farga, o les empreses pedreres o les

dedicades a la producció de llambordes, ratxoles, mosaics o rigoles.

En aquesta etapa de creixement industrial jugarà un paper especial l'arribada de les colònies tèxtils. En primer lloc l'empresari d'Olot, Pere Dusol i Prat, construiria l'any 1886, al sud del nucli i al costat del riu Brugent, la fàbrica Dusol, destinada a la fabricació de filades de cotó. Just a l'altre costat del municipi de camí a Sant Feliu de Pallarols, s'establiria la fàbrica tèxtil de Paulí, especialitzada en els gèneres de punt, rodes i sedalines per cosir. I més endavant, l'any 1933, prop de la fàbrica Dusol, la fàbrica Majem, que serà la que provoqui una major repercussió en la població en donar treball també a gent fora de la colònia.

Una situació de benestar que deixa una petjada modernista visible en l'edificació civil dels Plans, amb una nodrida representació arquitectònica, ens trobem amb els edificis de: Can Cadet (1911), empresa família d'embotits en el nucli dels Plans; els habitatges de Can Garay (1906) i la de Can Noguer (1908), la Torre Dusol (1910-1912), coneguda ara com Torre dels Til·lers o les Escoles Públiques (1918).

1 SOLÀ COLOMER, X. (2000). "La industrialització a la vall d'Hostoles (la Garrotxa), 1850-1960". *Dins La Indústria tèxtil. 23. Actes de les V Jornades d'Arqueologia Industrial de Catalunya.*

Des de 1911 CAN CADET Josep Puigvert

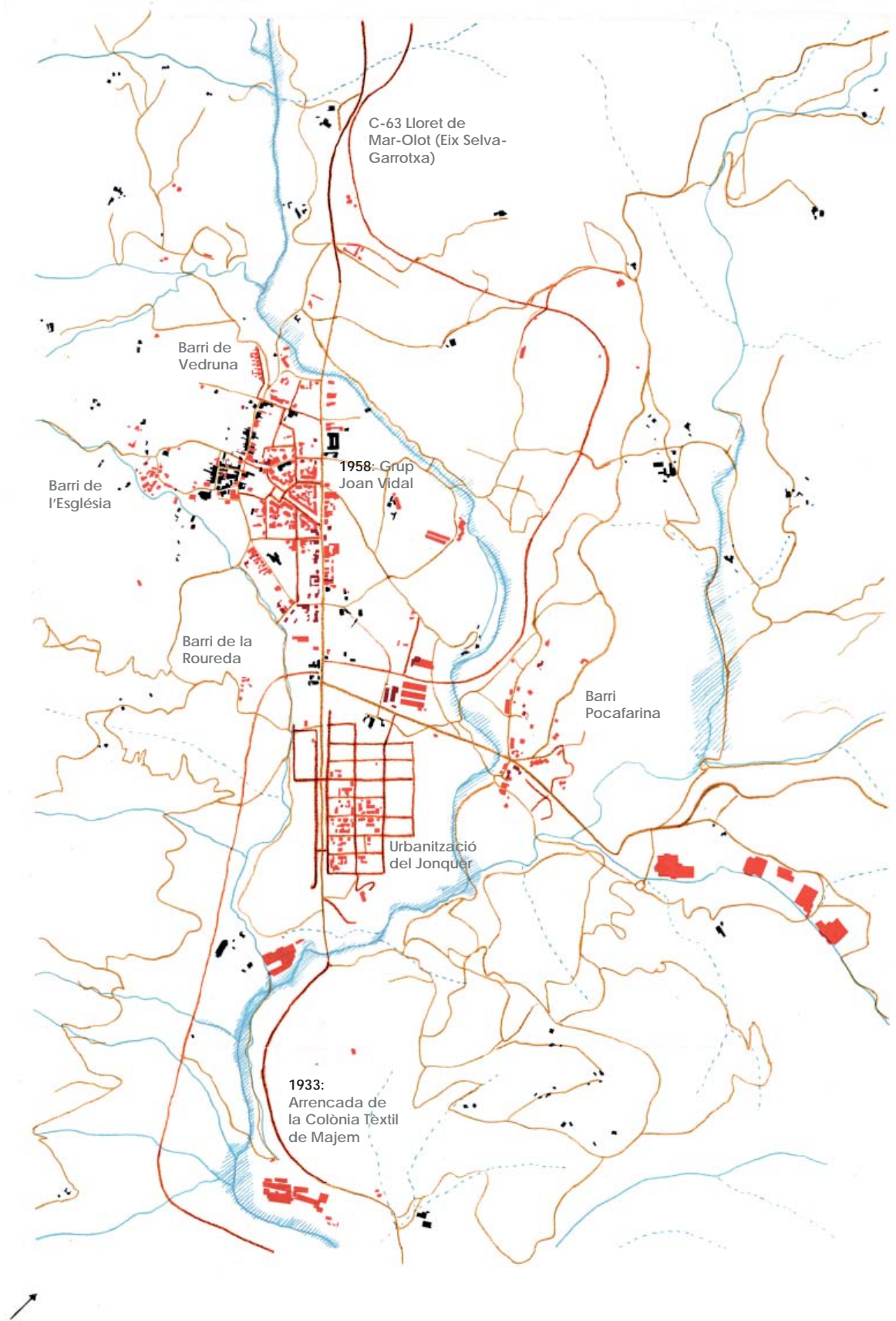


Artisans de l'embotit



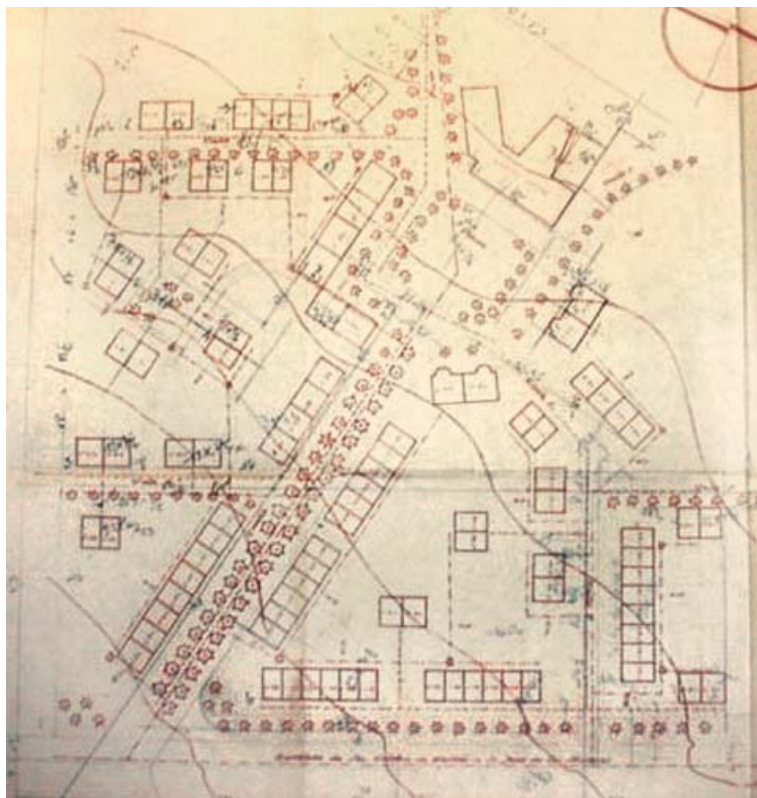
Esquerra.
Iconografia de Can Cadet
Can Cadet.
Consorterbrugent.
cat

Dreta. Can Garay
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019



Municipi de Les Planes d'Hostoles al 1975. Evolució històrica
Elaboració pròpia

Les Planes d'Hostoles en 1975. Interpretació elaborada a partir de les ortofotos històriques del vol americà de 1956 i del vol Interministerial de 1973-1986 del Centro Nacional de Información Geográfica i informació procedent del Cadastre.



Al seu torn en 1900, es finalitza la construcció del tram d'Amer – Les Planes, connectant Les Planes d'Hostoles amb Girona, i en 1902 el tram de Les Planes a Sant Felíu de Pallerols, dos trams amb la dificultat afegida dels ponts sobre el riu Brugent. Una via que no es donaria per completada fins que finalment, en 1911 es connectaria amb Olot, sent popularment coneguda com el Carrilet o el tren d'Olot. Aquest modest tren serà una de les artèries més importants per als pobles de les comarques de la Garrotxa, la Selva i el Gironès, famós per ser lent, acabaria de desaparèixer en 1969 amb les millores de les comunicacions en les carreteres.

Aquesta nova via de comunicació per carretera serà la C-152 Santa Coloma de Farnés – Olot, que posteriorment a milloraria el seu traçat i passaria a dir-se C-63 Lloret de Mar-Olot o l'eix Selva-Garrotxa, provoca al seu torn un canvi en el desenvolupament urbà del nucli de Les Planes.

Perquè si ens fixem en la situació urbana en el pla d'evolució històrica del municipi 1936, veiem com la taca urbana anterior a 1900 se situa en el nucli històric (entorn de l'església i el quadre) i s'estén amb un conjunt d'edificacions alineades a l'antic camí principal. No obstant això,

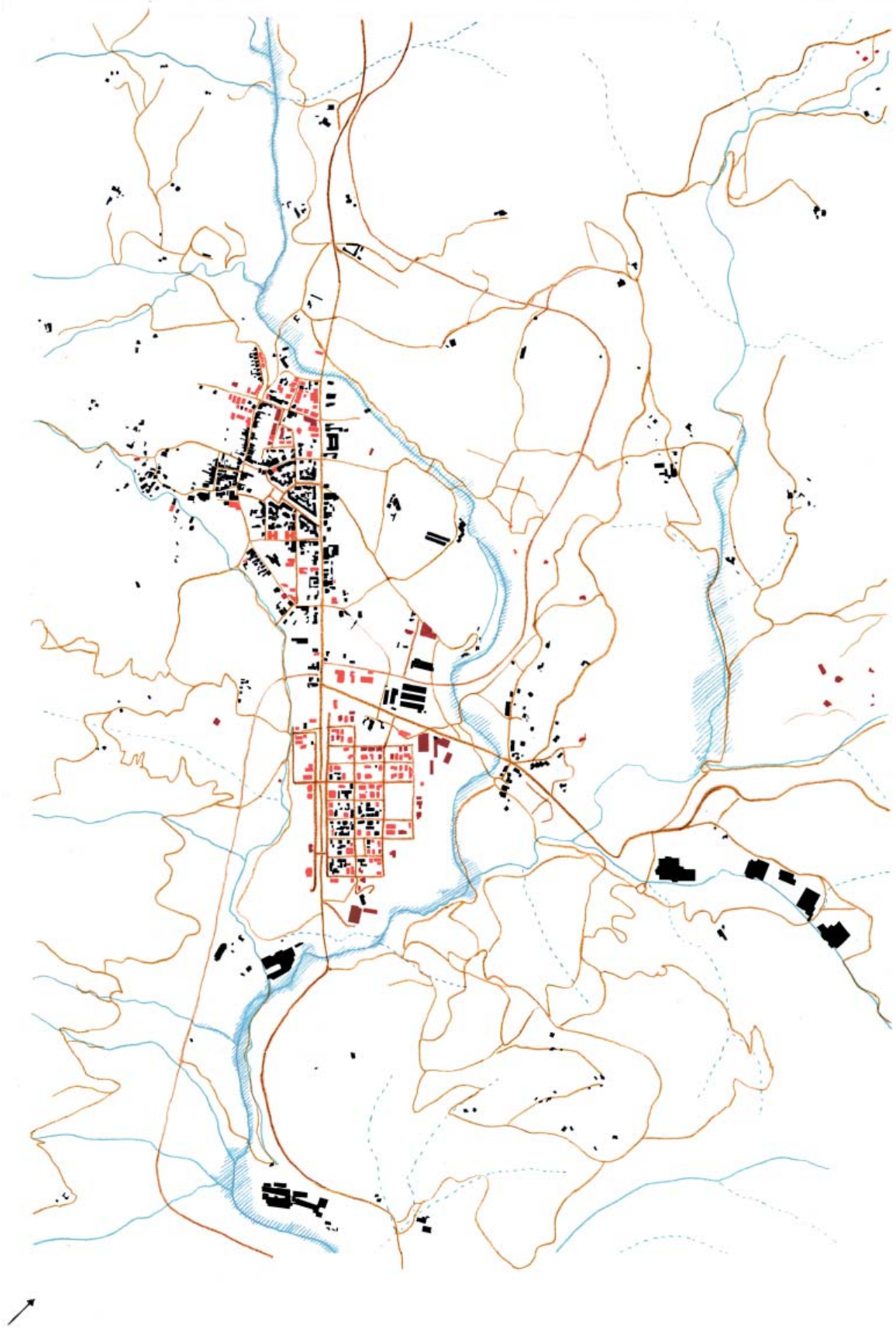
res més construir-se la carretera, veiem com en els encreuaments entre la C-152 i els principals camins de la vall d'Hostoles es van distribuir les noves edificacions (Escoles Públiques, Can Garay, Can Noguer...). Un vial on es consolidarà en un primer moment el tram entre el barri antic i l'estació de tren, seguint el model de petits habitatges d'una o dues plantes alineades a vial.

A partir de 1936, es viuran les conseqüències de la guerra civil espanyola, creixent l'escassetat d'habitatge i sobretot d'higiene existent a les ciutats i pobles de la revolució industrial, en el cas d'Espanya, aquesta preocupació sobre l'habitatge social ja tenia la seva base en la Llei de *Casas Barates* de 1911. Un problema al qual en la postguerra se li sumarà la falta de materials, sobretot el ferro. Un exemple de la solució plantejada per l'arquitecte Ignasi Bosch i Reitg, ens el trobem en el projecte de cent habitatges protegits de 1958 del Grup Joan Vidal². El que seria el nou eixample de Les Planes, connectant el nucli antic amb les poques edificacions nascudes fins al moment al costat de la

Esquerra. Habitatge al Grup Joan Vidal
Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

Dreta. Pla del Grup Joan Vidal, a Les Planes d'Hostoles.
Arquitecte Ignasi Bosch i Reitg
FRANQUESA I SÀNCHEZ, J. (2008) *"Una experiència urbana retrobada. Les comunitats jardí a Catalunya"*. Tesi Doctoral. Universitat Politècnica de Catalunya.

² FRANQUESA I SÀNCHEZ, J. (2008). "Una experiència urbana retrobada. Les comunitats jardí a Catalunya". Tesi Doctoral. Universitat Politècnica de Catalunya.



Municipi de Les Planes d'Hostoles al 2020. Evolució històrica
Elaboració pròpia

Les Planes d'Hostoles en 2020. Interpretació elaborada a partir de les ortofotos PNOA Màxima Actualidad i ortofoto històric PNOA 2004 del Centro Nacional de Información Geográfica i informació procedent del Cadastre.

nova carretera C-152, com són: Ca la Balbina, Ca la Comadrona, Can Dalmau, Can Darruti, Can Font, Can Guàrdia, Can Jerom, Can Melció Sidera, Cal Murri, Can Ramon Sagalera, Can Patet o Can Verdú.

Un projecte organitzat a partir d'un eix principal que acaba en un espai obert central, el qual funciona com a crugia amb el barri antic. Lloc on es col·loca l'equipament principal, una escola que finalment no es construeix, i al qual se li dona certa magnitud amb la presència d'uns edificis plurifamiliars porticats en forma de L, diferenciant-se els habitatges bifamiliars que conformen el conjunt.

A la dècada dels seixanta el creixement es va centrar al barri del Jonquer, un projecte d'urbanització desenvolupat en els antics camps de cultiu del Mas El Jonquer. Aquesta té la característica de ser un reticle paral·lela a la carretera principal, completament ortogonal de parcel·les rectangulars amb habitatges unifamiliars.

La proximitat de la mateixa a la colònia de Magem té la particularitat que molts dels residents tenen un passat comú amb aquesta. Perquè amb el tancament progressiu de la fabrica i gràcies a que la família Magem pagarà les indemnitzacions es va començar el desenvolupament de la urbanització del Jonquer³.

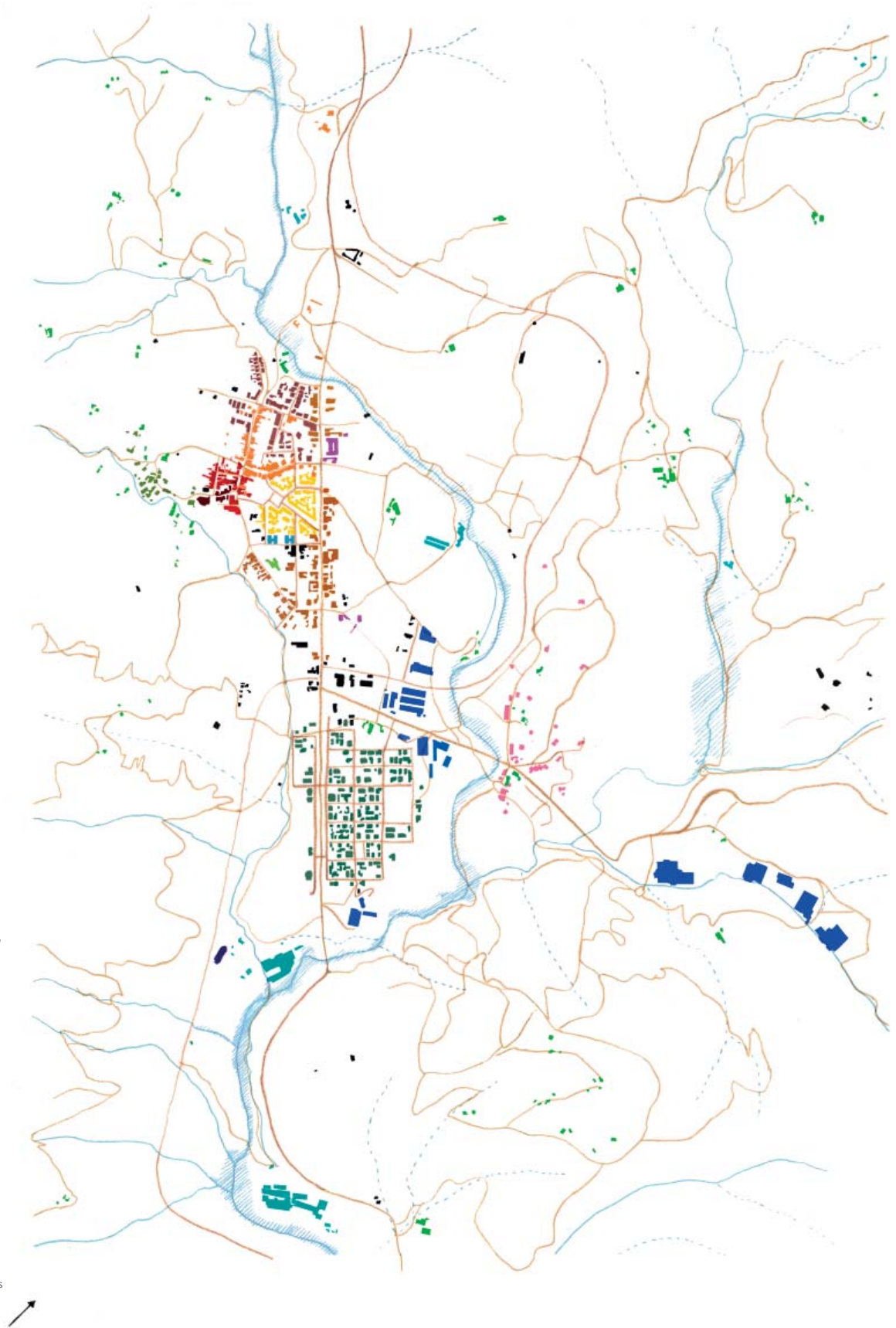
Finalment ens trobem en els anys setanta els desenvolupaments dels barris de l'Església, la Roureda, Vedruna i Pocafarina. Sent últims desenvolupaments més significatius, perquè després d'una reculada poblacional i estancament posterior, ens trobem amb petites variacions en el nucli principal.

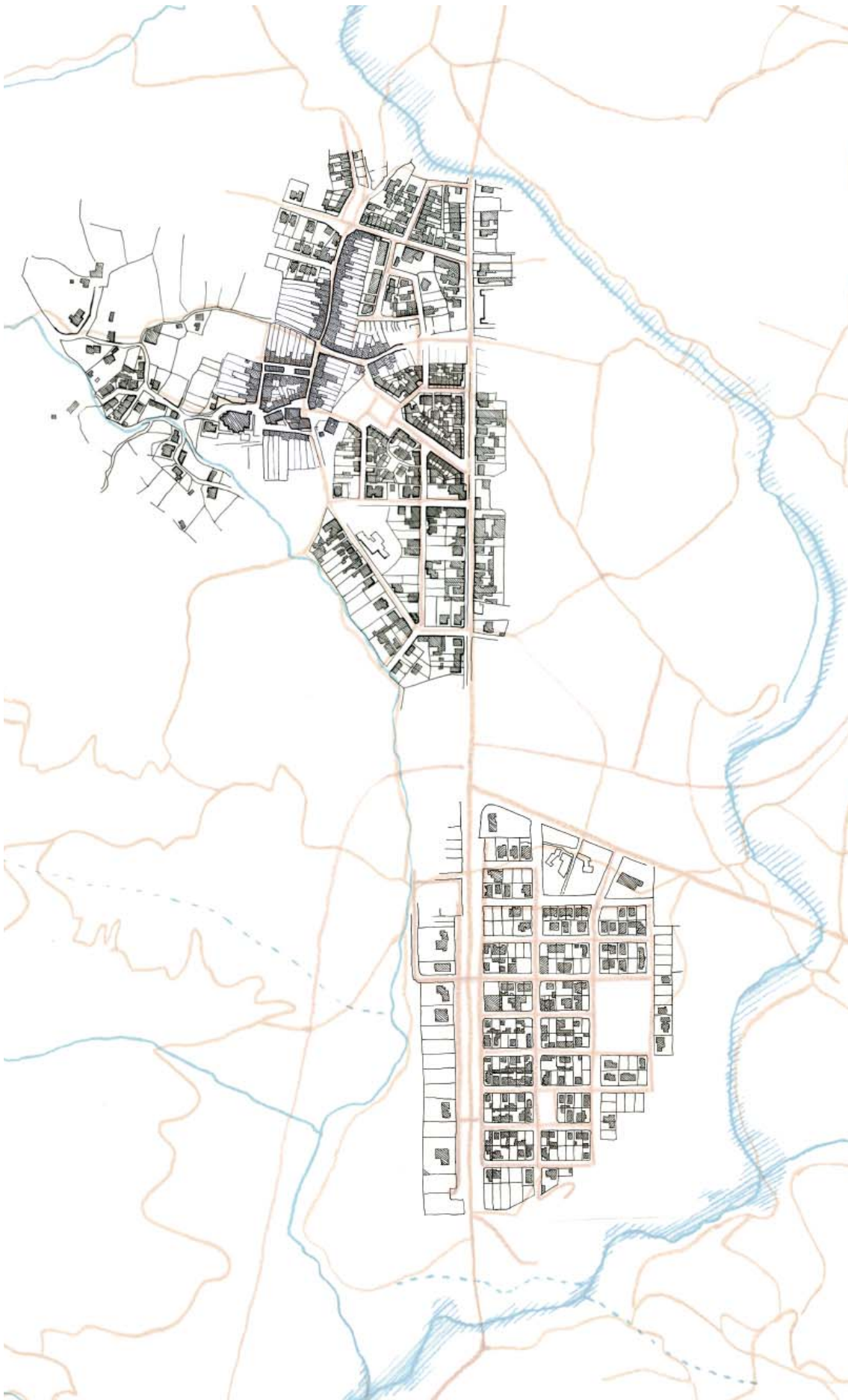
3 VALERI, X. (2012). "El final d'un sistema de vida. El tancament de la filatura Dusol (en marxa des del 1886) a les Planes (La Garrotxa) posa fi a un període històric". Dins Diari de Girona (07-05-2012).



Tipus de Teixits

- Alineació a Vial:**
Casco Antic
Suburbana:
Cami Ral
Carretera C-63
Barri de Vedruna
Eixample:
El Quadre
Grup de Joan Vidal
- Edificació aïllada:**
Ciutat Jardí
Mas El Jonquer
Barri de l'església
Pocafarina
Bloques aïllats
Carrer Major
- Sol Rustic:**
Mas i cases de pages
Indústria associada al aigua
- Poligon:**
Indústria
- Ordenació específica:**
Edificacions Modernistes





3. EL PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

En aquest apartat es presenten plans i programes que poden tenir incidència en el POUM de Les Planes d'Hostoles, alguns de caràcter general, altres sectorials, als que s'ha necessàriament d'ajustar. L'objectiu doncs d'aquest capítol, és el de recollir i comentar tots aquests altres documents, destacant en tots ells allò que incideix en el futur del municipi, i que la redacció del seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal haurà de considerar i respectar.

3.1. EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC)

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tot un seguit d'instruments de planificació territorial:

- El Pla Territorial General de Catalunya
- Els Plans Territorials Parcials
- Els Plans Territorials Sectorials

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) fou aprovat mitjançant la Llei 1/1995, de 16 de març, com a instrument bàsic d'ordenació del territori de Catalunya. D'acord amb la esmentada Llei, el Pla territorial general *"ha d'ésser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'ésser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla ha d'ésser també l'instrument que defineixi els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient"*.

Les tres línies d'actuació en les que s'articula el PTGC són:

- La definició d'estratègies
- La definició del model estructural
- Les directrius per a la formulació de plans

El PTGC inclou el municipi de Les Planes en un sistema de reequilibri territorial de nivell 4. Segons la seva Memòria (veure apartat sobre els sistemes de proposta), els sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya són aquells localitzats a l'exterior de l'àmbit metropolità barceloní, que tenen una funció equilibradora important en el conjunt del territori de Catalunya. Es defineix el sistema de Les Planes d'Hostoles i Sant Feliu de Pallerols com un àmbit que té una dualitat de capçalera i un potencial de reequilibri territorial global, basats en polaritats febles del territori, amb pes demogràfic menor que els sistemes de nivell 3. Conformà, al seu torn, com a Àrea bàsica territorial (ABT) de Les Planes d'Hostoles al sistema bàsic territorial format a més, pels nuclis de Sant Aniol de Finestres i Sant Feliu de Pallerols.

El PTGC estableix el marc del planejament territorial, les directrius genèriques a seguir i la necessitat de redacció de Plans Territorials Parcials i els seus àmbits d'aplicació. La comarca de la Garrotxa s'inclou en l'àmbit de les Comarques Gironines, juntament amb les de l'Alt i el Baix Empordà, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.

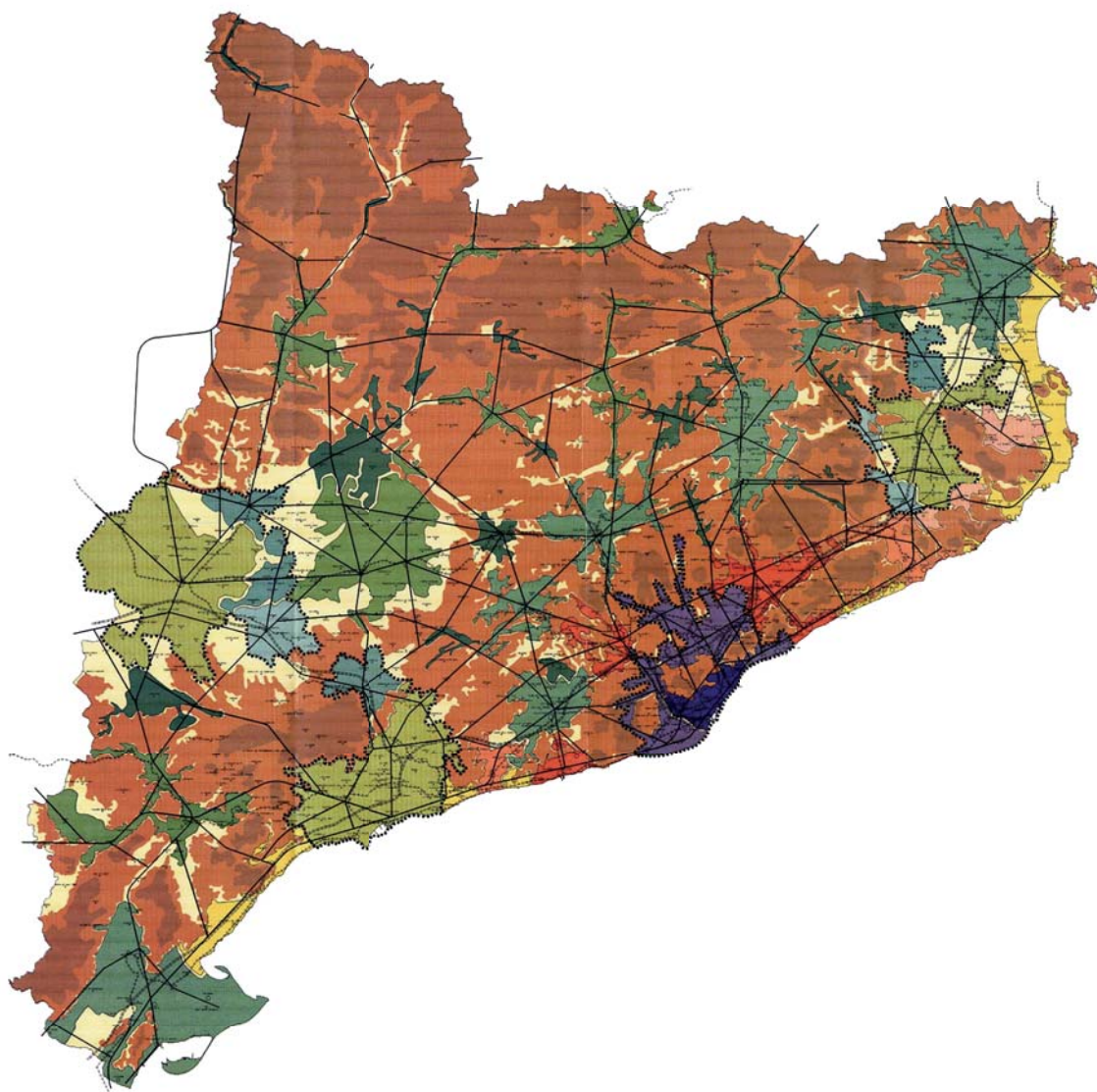
El Pla Territorial General de Catalunya, tot i el seu caràcter agregat, dibuixa per a Les Planes d'Hostoles un futur de creixement moderat i sostingut, comú amb les capçaleres de les valls del Brugent i el Llémena amb l'objectiu de reequilibrar la distribució demogràfica del conjunt de Catalunya.

3.2. ELS PLANS TERRITORIALS PARCIALS

Els Plans Territorials Parcial (PTP en endavant) són una figura de planificació territorial derivada del PTGC, que estableix el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15 a 20 anys.

S'estableixen determinacions per als tres sistemes territorials bàsics en què s'estructuren aquests plans:

- El sistema territorial d'espais oberts
- El sistema territorial d'assentaments
- El sistema territorial d'infraestructures de mobilitat



Estructura territorial de la proposta

Memòria del Pla Territorial General de Catalunya.
Departament de Territori i Sostenibilitat.
Generalitat Catalunya

- Xarxa viària
- - - Xarxa ferroviària
- Sòl amb pendent < 20%
- Sòl planer
- Sòl amb pendent > 20%
- Primer nivell d'altimetria
- Segon nivell d'altimetria
- Sistemes de reequilibri territorial**
- 5a - Nivell 1
- 5b - Nivell 2
- 5c - Nivell 3
- 5d - Nivell 4

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)¹

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 (DOGC n.º 5735 del 15 d'octubre de 2010).

Defineix en el capítol 2.2 de la seva Memòria quinze criteris de planejament, que es presenten agrupats en relació als tres sistemes bàsics territorials en què s'articulen les propostes dels plans: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat. La majoria de criteris afecten tots tres sistemes, però s'atribueixen allà on tenen una major influència, de la següent manera.

Sistema d'espais oberts:

1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments:

5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

Sistema de mobilitat

12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

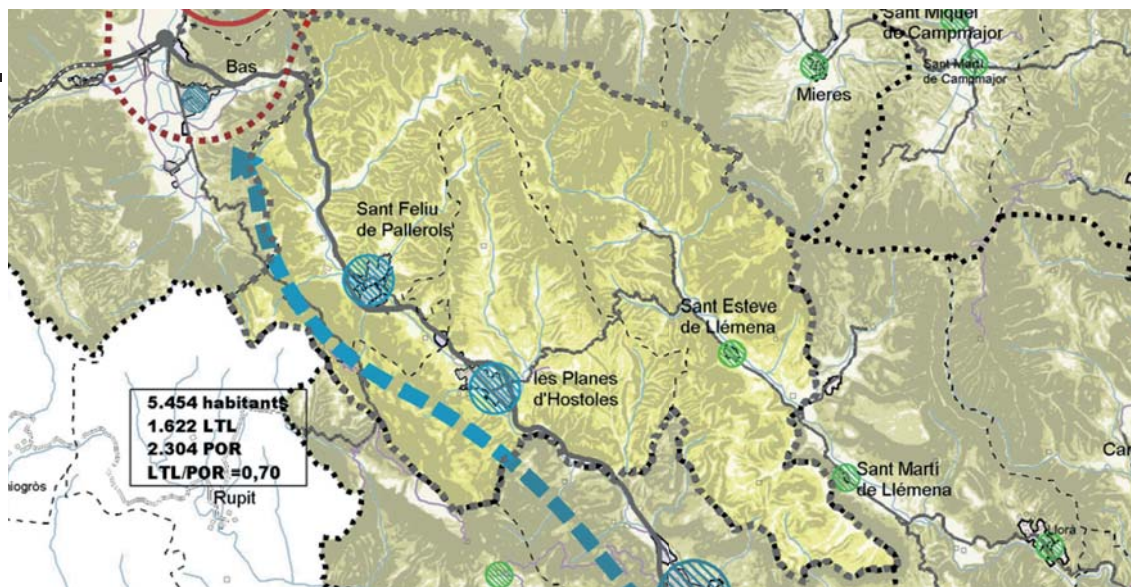
Plànol O.2. Model territorial (Estructura nodal). Zoom de Les Planes d'Hostoles

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

¹ "Disposició final. 2. L'entrada en vigor del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines deixa sense efecte (...) i el Pla director de la Garrotxa, aprovat el 16 de setembre de 2008 (DOGC núm. 5245), les determinacions dels quals queden substituïdes per les del nou Pla (...)"

El nucli de Les Planes, juntament amb els d'Amer i Sant Feliu de Pallerols, constitueix un dels nodes de polaritat complementària de segon ordre, entre





Àmbit de la Vall d'Hostoles
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

el node de polaritat comarcal de Olot i el subcomarcal d'Anglès, a l'àmbit de la Vall d'Hostoles (17). Aquest s'ubica al sud-est de la comarca de la Garrotxa i disposa de una extensió de 120 km², comprenent les capçaleres de les valls del Brugent i del Llémèna.

Especialitzat en el ús residencial, el pla proposa una estratègia de creixement moderat per als nuclis urbans de Les Planes d'Hostoles, San Esteve de Llémèna i Sant Feliu de Pallerols, de manteniment del seu caràcter rural dins del règim urbanístic de sòl no urbanitzable als veïnats de les Encies, Cogolls, Sant Aniol de Finestres i Sant Iscle de Colltort.

A l'àmbit, trobem 5 assentaments amb una superfície total de 150 ha classificades com sòl urbà o urbanitzable, de les quals, 141 ha són nuclis històrics i 9 ha sòl especialitzat industrial.

Si atenem a l'expressat en l'article 3.7 de les Normes d'Ordenació Territorial per als assentaments de creixement moderat o mitjà, veiem com en relació a la previsió de creixement del nucli de Les Planes, de tipus moderat, l'extensió urbana màxima que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pot proposar és orientativament la resultant de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Per determinar la superfície de l'àrea urbana existent per el càlcul s'han de comptabilitzar tots el sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del Pla Territorial, que corresponen a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt, amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames i que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació, incloent els sistemes. En cas de que les trames considerades estiguin pròximes a trames consolidades o urbanitzades de activitat econòmica, que no han de estat comptabilitzades per no disposar de habitatges, es pot considerar una proporció d'aquestes a efectes de càlcul, amb els límits i condicions següents:

- No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.*
- Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.*
- Les àrees de sòl no consolidat ni urbanitzat que formen part d'una àrea especialitzada i que queden dins la franja descrita a b) computen com a superfície de l'extensió urbana admissible.*

L'àrea residencial i la zona industrial en continuïtat amb el nucli tenen una superfície de 64,25 ha = A (àrea urbana existent)

No s'haurà d'aplicar el coeficient corrector, ja que la superfície és superior a 50 ha i serà $f = 1$.

$$E = 30 \times 64,25 \text{ ha} \times 1 / 100 = 19,275 \text{ Ha}$$

Considerant com a extensió màxima admissible 19,275 ha.

Al seu torn, el pla estableix per al sistema d'assentaments les següents determinacions i directrius amb la finalitat de:

- Conjugar la vertebració urbana de les set comarques que integren l'àmbit funcional de les Comarques Gironines amb la potenciació dels nodes que articulen Catalunya.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- Facilitar la integració de la població immigrada.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la dotació de transport públic.
- Fomentar el caràcter mixt dels usos dels teixits urbans.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Preservar el patrimoni urbanístic territorial.

- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades en el territori.

El PTPCG proposa afavorir la cohesió social i evitar la segregació espacial a les àrees urbanes, en un entorn on cal que es mantingui la diversitat del territori, protegint els espais naturals i preservant el paisatge. En el cas de Les Planes destaca el seu paisatge agrari com un dels valors, que es troba ben preservat i gestionat, havent de mantenir la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia. Al Pla territorial s'incorporen també criteris específics de valoració del paisatge, en concret entre els explícitament adoptats hi ha el de preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

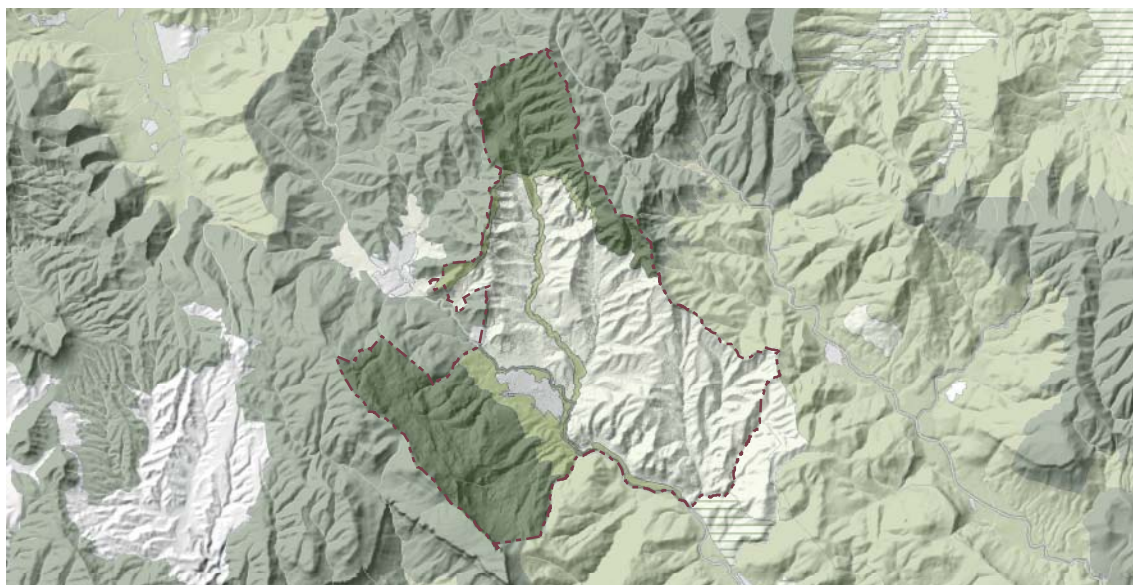
Protecció dels espais oberts

Quant als objectius relatius a la protecció dels espais oberts, cal destacar els següents:

- Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic.
- Moderar el consum de sòl.

A partir d'aquesta base, el PTPCG estableix la delimitació dels espais oberts i la determinació de la normativa

Sistema d'Espais Oberts. Zoom de Les Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia a partir de dades de Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines



territorial amb la finalitat de:

- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, agrícola, paisatgístic, social, cultural i econòmic.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cycle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

Les superfícies de sòl adscrites a les categories de protecció que estableix el PTPCG per als espais oberts al municipi de Les Planes d'Hostoles es desglossen al quadre de superfícies de les categories del sòl segons el PTPCG.

El 98,23% del territori de Les Planes pertany al sistema d'espais oberts, on podem distingir:



Sòl de protecció especial (regulat per l'article 2.6 i 2.7 de la normativa del PTPCG), que representa gairebé la meitat del territori amb 1.703 ha (un 45,48%). Són aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Comprèn els espais que han estat protegits per normes o plans sectorials, com ara el **Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)** o la **Xarxa Natura 2000** i aquells sòls no urbanitzables que pels seus valors naturals, o per la seva localització en el territori, es consideren adequats per a integrar una xarxa permanent i continua, que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb diferents caràcters i funcions.

A Les Planes trobem, d'una banda, els sòls que pertanyen al PEIN i/o a la Xarxa Natura 2000 representant el 36,35% (1.361 ha) del seu territori, amb una franja al límit nord del municipi, pertanyent al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (518 ha), altra més gran al Sud, que coincideix amb part del PEIN de Collsacabra (815 ha) i just a la ribera del riu, el PEIN del Riu Brugent (27 ha).

D'altra banda, els **sòls d'interès natural i/o connexió**, amb 342 ha i representant el 9 % del territori. Aquests amplien l'àrea de protecció dels diferents PEIN, però sobretot destaca l'ampliació de l'espai de protecció de la ribera del Brugent, principalment la seva vessant sud, on acaba connectant amb el

Eix estructurant de Selva-Garrotxa (C-63), al seu pas per Les Planes d'Hostoles.

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

sòl de protecció especial del PEIN de Collsacabra i deixant al mig l'espai urbà de Les Planes d'Hostoles. Destaca també la protecció de l'espai d'interès natural de la riera de Cogolls i l'ampliació del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa amb la Serra del Castell.

Dins del terme municipal no trobem **sòl de protecció territorial** d'interès agrari i/o paisatgístic (regulat per l'article 2.8 i 2.9).

Sòl de protecció preventiva (regulat per l'article 2.10 i 2.11), representa el 52,76% del total (1.975,83 ha). Comprèn aquells sòls, classificats com a no urbanitzables, que cal protegir preventivament, sense perjudici de que, mitjançant l'ordenació urbanística municipal i en el marc de les estratègies que el pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades, si escau. En el cas de les Planes, aquest sòl es correspon amb l'extensió del municipi inclosa en l'espai d'interès natural catalogat² de "Serres de Cogolls, els Encies i Siubès".

Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat, el Pla proposa el condicionament de l'eix estructurant de la Selva-Garrotxa (C-63). La proposta inclou variants en els principals nuclis urbans, afectant els entorns urbans de Sant Feliu de Pallerols i Les Planes d'Hostoles.

3.3. EL PAISATGE

33

Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines (CPCG)

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines (CPCC) va ser impulsat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010. El municipi de Les Planes d'Hostoles conté part de les unitats de paisatge "5. Cabrerès-Puigsacalm", "19. Rocacorba" i "23. Valls d'Olot".

La funció primordial dels Catàlegs de Paisatge és la de reconèixer els diferents paisatges de Catalunya, identificar llurs valors i estat de conservació i proposar objectius de qualitat paisatgística, en tant que proposades a incorporar en el planejament territorial i en polítiques sectorials. Es tracta d'un instrument nou per a la protecció, gestió i ordenació del paisatge, d'una eina de suport a la planificació territorial. No estableix vincles normatius directes; no atorga aprofitaments, però sí que planteja uns criteris que hauran de seguir els plans urbanístics i territorials. I aquí rau segurament un dels seus valors fonamentals, que es tracta d'instruments innovadors, que han estat àmpliament participatius des de l'inici, i tenen en compte quins aspectes valorem i el que tots plegats volem del nostre paisatge. Caldrà doncs tenir ben present des del POUM de Les Planes les previsions del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.

Quant a les **unitats de paisatge**, la major part del municipi de Les Planes d'Hostoles es troba inclòs a la unitat de paisatge de les Valls d'Olot (67,92%), i la resta a les unitats de paisatge de Rocacorba (21,16%) i Cabrerès - Puigsacalm (10,92%). El Paisatge de les Valls d'Olot és principalment forestal, amb un 67% (CPCC-UP23). En el cas de Les Planes d'Hostoles, predominen els boscos de alzinar litoral, més termòfil, amb arbusts propis de la regió mediterrània litoral, com el llentiscle, l'aladem, l'arboç i el marfull. L'agricultura vinculada a aquesta es localitza a les zones més planeres, dedicat, fonamentalment, al cultiu de farratges i cereals farratgers per l'especialització bovina i en les

² Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines

proximitats de molts nuclis urbans, en les terrasses al·luvials es troben els paisatges d'horts familiars.

Els **objectius de qualitat paisatgística** de la **unitat Valls d'Olot** són els següents:

23.1. Un Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat econòmica, especialment l'agropecuària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

23.2. Uns assentaments, ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que el caracteritzen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

23.3. Unes vies de comunicació, així com els seus entorns, integrades paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.

23.4. Unes àrees especialitzades (d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o amb d'altres usos terciaris) ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.

23.6. Un paisatge agrícola de les Valls d'Olot productiu, preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia, especialment el paisatge en mosaic format per camps, prats, horts, masies, boscos i marges combinats de manera diferent en cada cas.

23.7. Unes fites paisatgístiques preservades i valoritzades que es mantinguin com a

patrimoni, i referents visuals i identitaris de qualitat per a la població.

23.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Valls d'Olot.

S'estableixen els següents **críters i accions dirigits a la protecció**:

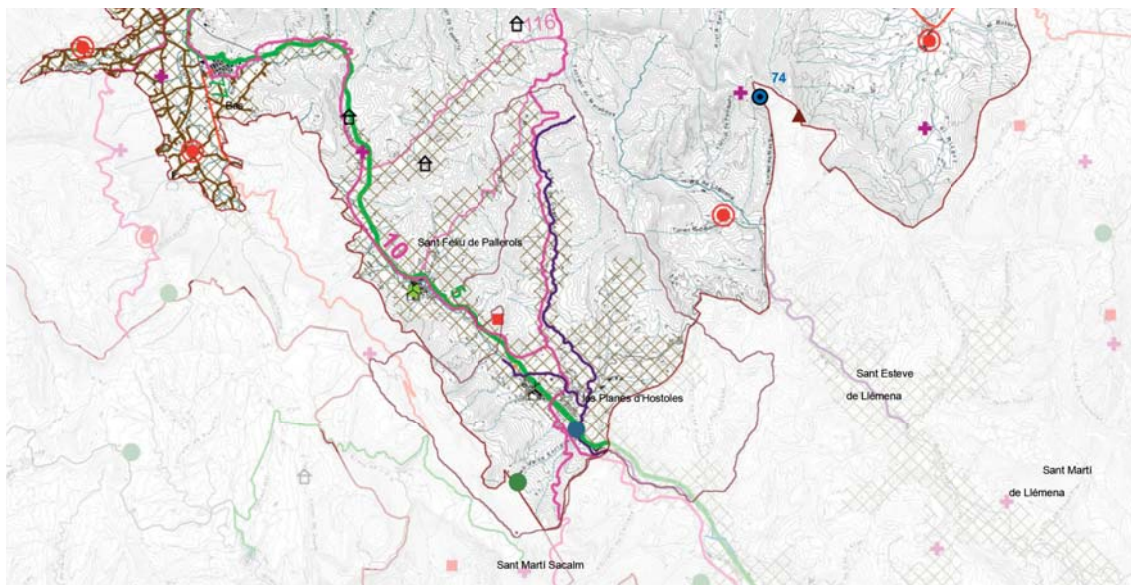
23.1. Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector, com les serres de Cogolls, les Encies i Siubès.

23.3. El paisatge fluvial està directament relacionat amb la permanència de les rescloses i els canals i dels edificis industrials ubicats a la seva llera. Cal el manteniment i la recuperació i rehabilitació del patrimoni de més interès paisatgístic vinculat a l'aigua. Promoure que els nous plans d'ordenació urbanística municipal o la revisió dels vigents protegeixin i ordenin el patrimoni dels sistema històric de canals, rescloses i edificacions industrials de més interès paisatgístic, tot vetllant per la gestió i recuperació de les restants. Incloure tot el sistema dins el Catàleg de Béns del POUM.

Sobre les **propostes de críters i accions dirigits a la gestió**:

23.4. La unitat de paisatge de les Valls d'Olot acull diverses figures de protecció que engloben la zona volcànica de la Garrotxa. Entre elles trobem les figures de parc natural, pla d'espais d'interès

Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris. Valls d'Olot. Zoom Les Planes d'Hostoles
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines



- Terme municipal de Les Planes d'Hostoles
- Àrea de paisatges agroforestals articulats per masies
- Arbre monumental
- Colònia industrial
- Castell
- Zona de pesca continental

natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000 (ZEC, ZEPA, LIC). De tota manera, és cabdal realitzar una gestió efectiva per mantenir la vegetació i la fauna pròpies del domini biogeogràfic que els correspon i assolir una adequada qualitat paisatgística.

23.5. Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal.

23.6. La unitat Valls d'Olot presenta zones de gran singularitat morfològica, com els volcans, els afloraments basàltics de Sant Joan les Fonts i la cinglera de Castellfolit de la Roca. S'ha de garantir, en primer lloc, la preservació de la morfologia primigènia del territori. Cal considerar també les cingleres basàltiques com a singularitats visuals i estètiques d'especial rellevància a nivell de les Comarques Gironines, tot Catalunya i fins i tot per a la península Ibèrica pels seus orígens geològics. I considerar alhora els espais d'interès geològic de la zona volcànica de la Garrotxa com a àmbits d'interès turístic i com a recurs docent.

23.7. Les zones agrícoles constitueix una singularitat per la seva fertilitat, la seva disposició i mida de les àrees de cultiu, i principalment per la seva extensió en el context del Prepirineu català. Es caracteritza per un paisatge en mosaic amb un predomini de conreu d'herbàcies en consonància amb les activitats ramaderes.

Cal potenciar les àrees amb una producció agrícola activa, evitant-ne l'abandonament, tot regulant les substitucions de cultius i les quantitats de superfície agrícola destinada a conreus amb subvencions.

23.8. A l'àmbit de la unitat que queda inclosa dins la zona volcànica de la Garrotxa les principals àrees amb construccions de pedra seca. El parc, format pel mosaic de camps, murs i cabanes de pedra seca, té un paisatge rural de gran valor. Cal rehabilitar i mantenir els murs i les construccions de pedra seca a del conjunt de la unitat, amb estratègies associades a la reactivació de les activitats agrícoles abandonades, i promoció i difusió d'aquests paisatges culturals.

23.9. Potenciar els itineraris de descoberta dels paisatges fluvials, reforçant o creant una xarxa d'equipaments d'interpretació i senyalització del patrimoni paisatgístic i

industrial lligat al riu Fluvià amb especial consideració dels punts més rellevants. També cal generar llocs de lleure on es vinculi la ciutat amb la xarxa de camins rurals.

23.10. Moltes carreteres comarcals i locals que travessen les Valls d'Olot segueixen el trajecte de corredors naturals. Amb el pas del temps s'han anat adaptant als nous sistemes de transport que havien de transitar-hi, però conserven, en la seva majoria, el traçat original i trajectòries semblants, així com elements arquitectònics d'elevat valor patrimonial. Cal conservar el valor patrimonial de les trames viàries d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar del pla d'Olot i la vall d'en Bas, que relliguen petits nuclis de població, amb una integració harmònica amb el paisatge. Per tal de mantenir aquestes característiques i dimensions caldrà en alguns trams regular expressament la limitació de la velocitat permesa.

Sobre les **propostes de criteris i accions dirigides a l'ordenació** destaquen:

23.16. Així mateix, tenint present el criteri 23.16, cal destacar la presència d'àmplies franges i nuclis de poblament disseminat (vall del Brugent, vall de Cogolls), concretament, en forma de masies, algunes amb un valor arquitectònic important, o petits vilatges, amb l'edificació amb diversos graus d'agregació, sovint al voltant d'un referent eclesial. Cal afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat.

23.19. Cal avançar cap a uns paisatges en què els polígons industrials i comercials estiguin al màxim de concentrats i compactats en el territori. A més, procurar prioritzar uns polígons que, per la seva mida, alçada, ubicació, façana visual o aspecte de les seves naus no impliquin una interferència visual significativa amb l'entorn; dissenyats de manera que permetin la connectivitat ecològica, social i visual, i amb qualitat paisatgística intrínseca pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna i la distribució de les zones verdes i la vegetació. Per aquesta raó cal evitar la construcció de

noves àrees especialitzades (poligons comercials, logístics i industrials) en els espais amb valors estètics caracteritzats per la seva singularitat agrícola com és el cas de la Vall d'en Bas.

23.20. Es consideren bones pràctiques per a la millora dels accessos urbans el soterrament de línies elèctriques i la integració paisatgística de les casetes que allotgen els transformadors elèctrics, l'eliminació gradual dels rètols publicitaris i dels suports obsolets, la regulació de mides, colors, materials i formes de la senyalització i de la retolació comercial, la incorporació d'arbrat i la rehabilitació d'elements patrimonials.

23.21. Evitar la ubicació de qualsevol tipus de publicitat que afecti les conques visuals àmplies i els fons i fites emblemàtiques, així com pintades o missatges situats a l'espai agrari o forestal, pel seu impacte negatiu en el paisatge.

23.23. El disseny de nous traçats d'infraestructures viàries que creuen la unitat de paisatge de la Valls d'Olot, pel seu caràcter de paisatge de muntanya, no haurien de tenir canvis bruscs en els marges amb elements de protecció i seguretat, alhora que les panoràmiques observables des de la carretera haurien de tenir en compte l'existència de les edificacions aïllades.

23.24. Compactar i preveure el desmantellament d'infraestructures obsoletes en la traça de noves infraestructures que es construeixin per tal d'evitar l'augment de la fragmentació del territori. Coordinar les actuacions de permeabilitat territorial a través d'aquests corredors per tal d'augmentar la seva eficàcia.

23.25. Iniciar uns treballs de restauració progressiva amb condicions paisatgístiques adequades els camins rurals, les carreteres, els senders, els camins ramaders i altres vies de comunicació que resultin afectades per la construcció de les noves infraestructures lineals tals com: el nou tram de connexió de la C-37 entre la Vall d'en Bas i Olot, relacionat amb la mobilitat viària i l'eix principal A-26 Besalú- Olot.

23.27. Impulsar l'elaboració d'un pla especial urbanístic d'ordenació del paisatge dels espais d'horta de les Planes d'Hostoles. El Pla ha de procurar perquè els horts estiguin ben inserits

al lloc, els materials que el conformen siguin respectuosos amb els elements del medi natural i coherents amb els valors paisatgístics del seu l'entorn, i que l'activitat productiva dirigida a l'autoconsum pugui coexistir amb les activitats de caràcter social, lúdic o educatiu. En aquest sentit, han de ser objecte d'una adequada ordenació paisatgística seguint les indicacions de la Guia d'integració paisatgística d'horts urbans i periurbans editada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. En general, promoure espais d'horta en les noves extensions urbanes al voltant de les Valls d'Olot.

23.28. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Integrar el conjunt de miradors i itineraris al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Ara bé, els **objectius de qualitat paisatgística** de la **unitat Rocacorba** són els següents:

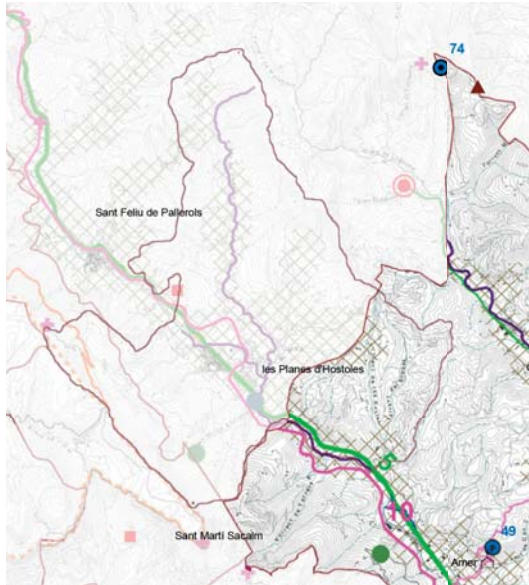
19.2. Un paisatge amb boscos d'alzines, fagedes i bosc de ribera, preservats i gestionats, lliure de transformacions i processos d'artificialització, que mantingui l'escenari de gran valor escènic que conforma.

19.4. Una xarxa de rius, i rieres salvaguardats com a elements distintius i configuradors del paisatge de les valls de Sant Miquel de Campmajor, Llémna i Brugent.

19.5. Uns elements morfològics com cingleres i cons volcànics, entesos des del seu valor simbòlic, i que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

19.6. Unes construccions patrimonials, principalment masies i antigues colònies industrials, preservats i requalificats com a potenciadors de la

-  Terme municipal de Les Planes d'Hostoles
-  Àrea de paisatges agroforestals articulats per masies
-  Zona de pesca continental



Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris. Rocacorba. Zoom Les Planes d'Hostoles
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

productivitat de la regió.

19.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges.

Sobre les propostes de criteris i accions dirigits a la protecció:

19.2. Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector dels boscos, com el de Serres de Cogolls, les Encies i Siubès o muntanyes de Rocacorba.

19.3. Els paisatges agraris de caràcter local han d'ésser objecte d'una protecció estricta pel seu valor productiu i estètic singular, mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals.

Sobre les propostes de criteris i accions dirigits a la gestió:

19.6. La gran majoria de la superfície de la unitat és eminentment boscosa, destacant les poblacions d'escleròfil·les i una bona mostra de comunitats euro-siberianes. En els àmbits més assolellats predominen els alzinars, pinedes i les suredes propis de les comunitats mediterrànies, mentre que a les zones més humides i menys exposades es troben fagedes, boscos caducifolis i de ribera, que en determinats punts generen importants alineacions arbòries. A la gran majoria d'aquestes superfícies hi ha una clara tendència a l'establiment d'espais

marginals i sense qualitats productives i amb un elevat risc d'incendi forestal. Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, cal impulsar programes de gestió forestal amb herbívors (ruc, cabres, etc.) per a la gestió del sotabosc. Cal alhora fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals.

19.7. Des d'un punt de vista del relleu, és possible diferenciar determinades valls d'origen fluvial i tectònic configurades per rieres que determinen un important valor de connectivitat biològica. A aquestes valls dominen els conreus organitzats en patrons harmònics fonamentalment de herbacis de secà, cereals, lleguminoses i farratges, i amb la predominança de masies que estructurin el territori.

Aquest patró agrícola ha de preservar el seu caràcter singular pel gran valor cultural i paisatgístic que conté.

19.8. Preservar el caràcter de connexió ecològica de les valls fluvials mitjançant la disminució de l'impacte generat per les noves infraestructures viàries.

19.10. Mantenir el mosaic paisatgístic existent a la vall del Llémena, la vall del Brugent i a la vall de Sant Miquel de Campmajor, amb la generació de sistemes de diversificació i foment de l'agricultura.

19.11. Les activitats econòmiques de la regió, històricament vinculades a l'agricultura, han estat articulades a través d'una xarxa de masies d'elevat valor històric i cultural. També hi ha altres elements de valor, com a testimoni d'una activitat productiva que encara preserva elements singulars com canals, xemeneies i molins. Cal restaurar i potenciar els elements patrimonials de la unitat i estudiar la viabilitat de readaptar els usos de les edificacions abandonades com a nous equipaments de tipus didàctic i turístic.

19.12. Generar un catàleg de masies i cases rurals per tal d'identificar les principals peces de valor.

19.14. El riu Ter ha tingut històricament uns sistemes de canals i infraestructures hidràuliques destinades al reg i als usos productius que han donat caràcter a diversos àmbits del territori. Com a tals, requereixen d'un manteniment continu i la recuperació o rehabilitació d'aquells

que han estat abandonats o presenten majors mostres de degradació. Cal, doncs, impulsar per part dels poders públics amb competències en aquesta matèria, un estudi del conjunt del sistema històric de canals i infraestructures hidràuliques que avalui el seu estat de conservació i el deteriorament progressiu en llocs on l'activitat agrícola o industrial està en procés de desaparició.

Sobre les propostes de criteris i accions dirigides a l'ordenació:

19.15. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat. Evitar la degradació d'aquestes fronteres creant franges de transició i límits clars.

19.21. Rocacorba es caracteritza pel seu relleu divers amb serres i cims singulars que defineixen l'àmbit visual d'un territori que supera els propis límits de la unitat. Addicionalment hi ha determinats sistemes geomorfològics que són clars exponents del vulcanisme de la zona, destacant per la seva singularitat geològica i generant una identitat pròpia. Cal evitar la desfiguració d'aquestes singularitats geomorfològiques amb construccions, infraestructures, i en general, amb barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció de les imatges més interessants d'aquestes singularitats.

19.22. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Integrar el conjunt de miradors i itineraris al PTPCG.

Quant a els **objectius de qualitat paisatgística** de la **unitat Cabrerès-Puigsacalm** són els següents:

5.1. Uns paisatges naturals, eminentment de boscos caducifolis i prats muntans,

ecològicament ben conservats, amb qualitat paisatgística i que compaginin l'activitat agropecuària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

5.2. Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per masies, potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural.

5.3. Una cinglera del Cabrerès Puigsacalm (el Far, Llacers, Puigsacalm, Santa Magdalena, els Plans de Falgars) i altres singularitats geomorfològiques, preservades com a elements configuradors del paisatge, i mantingudes com a referents visuals i identitaris de qualitat.

5.4. Uns paisatges conformats per nombroses ermites com Santa Magdalena, Sant Miquel de Falgars i la Salut i el Castell de Fornils, restaurades i mantingudes com a peces de valor cultural vinculades al paisatge del Cabrerès-Puigsacalm.

5.5. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Cabrerès-Puigsacalm.

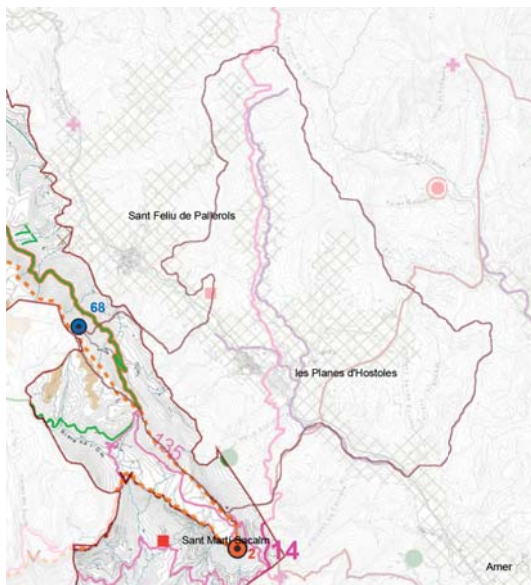
Sobre les propostes de criteris i accions dirigits a la protecció:

5.1. Protegir els elements geomorfològics del Cabrerès-Puigsacalm, visibles des de llargues distàncies a través dels fons escènics com a singularitats visuals i estètiques d'especial rellevància per a totes les Comarques Gironines. Els contrastos establerts entre els cingles i la vegetació immediata, amb espadats verticals, salts d'aigua i els colors dels tipus de pedra, constitueixen un altre important valor estètic que cal preservar.

Sobre les propostes de criteris i accions dirigits a la gestió:

5.3. Valoritzar i promocionar els boscos caducifolis de Cabrerès-Puigsacalm pel seu valor com a comunitats singulars i definitòries d'un paisatge específic.

5.5. Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, definir una jerarquització de camins, controlar els accessos i impulsar programes de gestió forestal amb herbívors (ruc, cabres, vaques, etc.) per a la gestió del sotabosc



Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris. Cabrerès - Puigsacalm. Zoom Les Planes d'Hostoles
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

i el manteniment dels espais oberts, prats muntans i rasos. Cal alhora fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals.

5.6. Promoure que totes les propostes de noves infraestructures viàries incloguin un Estudi d'impacte i integració paisatgística.

5.7. Tots els projectes d'edificacions, construccions o instal·lacions aïllades al Cabrerès-Puigsacalm haurien de sotmetre's a un informe d'impacte i integració paisatgística.

5.8. Els assentaments dispersos de població, constituïts per masies i petits vilars aïllats, han estat històricament els elements d'articulació d'un territori optimitzat en el seu aprofitament dels recursos forestals i agrícoles. Alguns d'aquests petits nuclis tenen valor històric afegit, degut a la seva presència des de l'edat mitjana i la seva economia basada fonamentalment en les pràctiques agro-pastorils que encara prevalen. Les pastures i els conreus establerts al voltant del Cabrerès, a més, encara posseeixen valors productius vinculats cada vegada més al turisme rural com a nova activitat. Cal potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i ramadera existent, amb la consolidació i foment del turisme rural com a activitat paral·lela.

5.9. Promoure la restauració de masies i vilars com a mecanisme d'atracció turística i de finançament de les activitats agro-ramaderes d'aquest territori.

Sobre les propostes de criteris i accions

dirigides a l'ordenació:

5.10. Evitar les afectacions, alteracions geomorfològiques o la instal·lació de telecomunicacions, parcs fotovoltaics o altres elements potencialment distorsionadors sobre el fons escènic emblemàtic del Cabrerès - Puigsacalm.

5.12. Evitar models i tipologies edificatòries que interfereixin en la visió o alterin les construccions tradicionals existents. Caldrà promoure l'adequació paisatgística de les instal·lacions associades a les explotacions agràries –granges, coberts per a la maquinària, sitges, etc. –. De la mateixa manera, s'impedirà la localització de construccions d'alt impacte en les visuals de l'emplaçament (per alçada, colors, etc.) a fi de conservar els entorns dels elements del patrimoni paisatgístic.

5.13. El disseny de nous traçats d'infraestructures viàries que creuin el Cabrerès-Puigsacalm, pel seu caràcter de paisatge de muntanya, no hauria de tenir canvis bruscs en els marges amb elements de protecció i seguretat que, si són indispensables, s'han d'integrar el màxim possible.

5.14. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors de Mare de Déu del Far, Mare de Déu de Cabrera, St. Miquel de Falgars, Puigsacalm; els itineraris paisatgístics a peu o bicicleta del GR-2, Rupit-el Far-St. Martí Sacalm; i els motoritzats de St. Esteve d'en Bas-el Far-Rupit. Integrar el

conjunt de miradors i itineraris al PTPCG.

3.4. ELS PLANS TERRITORIALS SECTORIALS

Els Plans Territorials Sectorials (PTS) són aquells amb incidència territorial, desplegats pels diferents Departaments de la Generalitat en àmbits temàtics de la seva competència. Abasten, habitualment, tot el territori de Catalunya, però degut al seu caràcter sectorial, les seves determinacions venen referides a un o alguns aspectes de la realitat: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials...

Els plans territorials sectorials generals que es consideren de gran interès para Les Planes d'Hostoles són, classificats segons l'aspecte fonamental:

- **Medi natural, paisatge i espais oberts:** Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992, Llei 12/1985, Llei 12/2006); Proposta Catalana de la Xarxa Natura 2000 (Acord GOV/112/2006), Acord GOV/115/2009, de 16 de juny, pel qual s'aprova una nova delimitació de diverses zones de protecció especial per a les aus (ZEPA); Acord GOV/150/2009, de 29 de setembre, pel la qual s'amplien diverses zones de protecció especial per a les aus (ZEPA) delimitades per l'acord GOV/115/2009, de 16 de juny; Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya; Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998); Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006); Llei 42/2007 (13 de desembre) del patrimoni natural i de la biodiversitat; i Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017 L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.
- **Valors ambientals:** Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, que estableix el marc d'actuació comunitari en política d'aigües; Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua de Catalunya (PSAAC); Pla de sanejament de Catalunya (1996), Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, PSARU 2005, Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials, 2003, PSARI 2003, Programa d'actuacions per a la gestió dels fangs residuals generats en els processos de depuració d'aigües residuals urbanes de Catalunya; Programa de Reutilització d'Aigua a Catalunya (juny 2009); Pla Territorial Sectorial de la implantació de l'energia eòlica a Catalunya (2002); Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya (2012-2020); Programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya PRECAT20 (2013-2020); Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya PINFRECAT20 (2013-2020).
- **Risc ambiental:** Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT); Pla especial d'emergències per inundacions (INUNCAT); Planificació dels espais fluvials de Catalunya (PEFCAT).
- **Assentaments:** Programa de sòl industrial i activitats econòmiques 2001-2004; Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009.
- **Mobilitat:** Llei 9/2003 de la mobilitat; Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (2006); Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006); Pla d'infraestructures ferroviàries (2003-2025); Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012; Pla de ports de Catalunya (2007); Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2007-2012.
- **Canvi climàtic:** Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020; Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic; Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta

(EECCCEL), horitzó 2007-2012-2020
(aprovada en l'any 2007)

3.5. ELS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

Pla Especial de La Zona Volcànica de la Garrotxa

El Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant, PEZVG), va ser aprovat per acord de Govern GOV/161/2010 en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 15/10/2010) i ve a modificar un Pla Especial previ de l'any 1994.

Les raons principals per impulsar-lo són, segons el propi pla, *la modificacions de l'àmbit del Parc Natural, ajustar-se a les noves bases cartogràfiques i al coneixement molt superior del territori, l'articulació amb el nou planejament territorial i urbanístic, la integració del Parc a xarxa Natura 2000, la adequació a les legislacions promulgades posteriorment, donar resposta a requeriments nous (connectivitat ecològica interna i externa, Carta Europea del Turisme Sostenible als Espais Protegits, Conveni Europeu del Paisatge, etc.) i la repercussió d'actuacions de gran incidència sobre el Parc.*

Com a objectius el pla planteja:

- 1. Actualitzar i perfeccionar la planificació del Parc Natural en funció dels coneixements adquirits, de l'experiència de gestió assolida i dels nivells i les tecnologies d'informació disponibles, per tal d'atendre adequadament i des d'una perspectiva de sostenibilitat els nous requeriments científics, jurídics i socials.*
- 2. Incorporar al Parc la serra de Finestres, així com diverses zones adjacents als límits actuals, i estendre la planificació a aquests i als altres territoris integrats durant els darrers anys.*
- 3. Dotar el Parc d'un sistema de planejament estructurat sobre la base del Pla Especial, que incrementi la seva capacitat de protecció, de gestió i de resposta a les noves demandes. Completar els mecanismes d'avaluació i seguiment de la planificació i la gestió, per tal d'optimitzar-ne l'eficiència i l'eficàcia.*
- 4. Completar l'encaix territorial del Parc, mitjançant la correcta articulació amb els diversos nivells de planejament territorial i urbanístic, que inclogui un tractament diferenciat dels àmbits que formen part del sistema urbà de la conca alta del Fluvià, consideri els possibles impactes externs i estableixi criteris per a canalitzar eventuais necessitats d'expansió urbana de forma que es respecti l'àmbit del Parc Natural.*
- 5. Aprofundir en la protecció i la valorització del patrimoni geològic, amb especial atenció al vulcanisme quaternari del qual el Parc constitueix el millor exponent a la península ibèrica, i preservar adequadament els sòls i les aigües.*
- 6. Garantir la conservació i l'ús sostenible de la biodiversitat mitjançant la protecció de varietat d'ecosistemes, hàbitats i espècies existents i l'aprofitament sostenible dels recursos vius. En particular, considerar els requeriments de la connectivitat ecològica interna i amb l'exterior i assolir la integració efectiva del Parc a la xarxa Natura 2000 a través de la implantació de mesures que permetin mantenir o recuperar, en un estat de conservació favorable, els hàbitats contemplats a la Directiva 92/43/CEE.*
- 7. Conservar la qualitat dels diversos paisatges presents a la Zona Volcànica, garantir-ne el manteniment i canalitzar i harmonitzar la seva evolució, mitjançant l'aplicació d'estratègies, normatives i actuacions destinades a la seva protecció, planificació, gestió i, si és el cas, restauració.*
- 8. Fomentar un desenvolupament rural basat en la qualitat i en la millora mediambiental tot coadjuvant a la implantació en la Zona Volcànica de la nova política agrària comuna i a la millora de les condicions del món rural.*

9. *Redefinir el model d'usos públics en el Parc en funció de la capacitat de càrrega dels diversos àmbits i d'acord amb els compromisos adquirits amb l'atorgament de la Carta Europea del Turisme Sostenible.*

10. *Reforçar la capacitat d'intervenció de la Junta de Protecció tot incrementant, al mateix temps, la participació i la corresponsabilització dels agents públics i privats de la zona en la planificació i la gestió del Parc, amb una especial consideració a la seva població rural.*

En l'article 3.3 s'estableix la forma d'articulació amb el planejament municipal, tot considerant l'heterogeneïtat de planejaments urbanístics i la concurrència de normatives. Per racionalitzar l'ordenació urbanística del Parc, el Pla especial, estableix una ordenació bàsica comuna del sòl no urbanitzable consistent en la zonificació i altres àmbits específics d'ordenació, així com les seves regulacions respectives i les delimitacions contingudes en els plànols d'ordenació. Aquesta ordenació ha de ser transposada als plans d'ordenació urbanística municipal com a base unitària de l'ordenació del sòl no urbanitzable en els diversos municipis. Els POUM i, si és el cas, el seu planejament derivat, podran desenvolupar i detallar aquesta ordenació comuna amb la creació de subzones, normativa complementària, els catàlegs de masies i cases rurals i de béns protegits i altres determinacions anàlogues.

El pla, al seu torn divideix el territori del Parc Natural en diferents unitats visuals. Dins del municipi de Les Planes d'Hostoles trobem les **unitats visuals de la Codina** (UV 17) i **la Riera de Cogolls** (UV 18) i compartides amb altres municipis les de **Torrent del Vallac** (UV 21 amb Sant Feliu de Pallerols) i **Serra de Finestres** (UV 23 amb Sant Aniol de Finestres).

La Codina es descriu dins del pla com un *"continu important dels hàbitats boscosos dins de la unitat i amb les unitats adjacents. El 73% de la unitat està recoberta per boscos, principal-*

ment alzinars muntanyencs (69%). Els conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses i la vegetació herbàcia representen el 13% de la superfície respectivament".

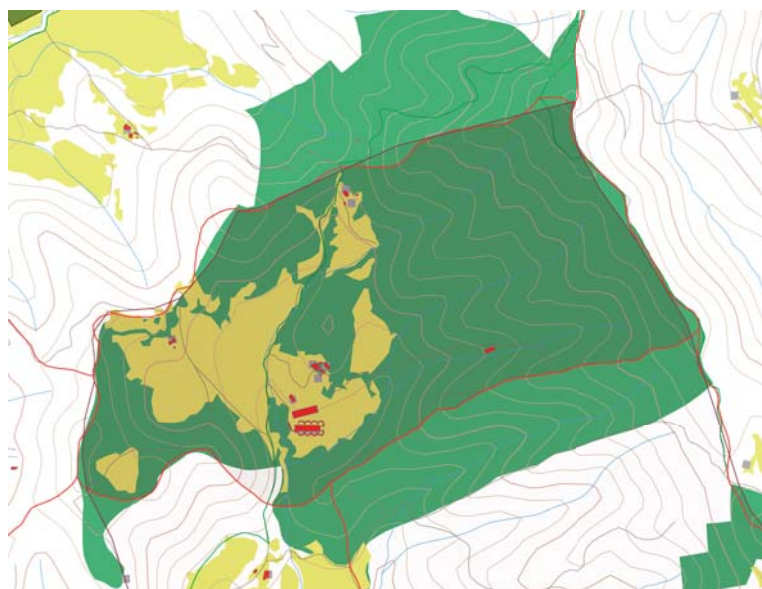
En el cas de la **Riera de Cogolls** es diu que, *"pràcticament tota la unitat (96%) està recoberta per alzinars muntanyencs. Presència d'hàbitats d'interès comunitari prioritari: vernedes i altres boscos de ribera afins en un estat de conservació mitjà. Presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari: alzinars i carrascars en un estat de conservació entre bo i mitjà".*

El **Torrent de Vallac** es descriu amb una *"presència majoritària d'alzinars muntanyencs (boscos o màquies de Quercus ilex, 65%) i conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses (19%). Presència d'hàbitats d'interès comunitari prioritari: vernedes i altres boscos de ribera afins. Presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari: alzinars i carrascars".*

Finalment la **Serra de Finestres** es descriu amb *"presència majoritària d'hàbitats arboris, amb el predomini clar dels alzinars muntanyencs (84%). Els altres hàbitats que es troben en la unitat no superen el 5% de superfície individual. Presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari: prats -i fàcies emmatades- mediterrànies, seminaturals, sobre calcari; fagedes calcícoles xerotermòfiles; alzinars i carrascars; costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola".*

Activitats productives, serveis i equipaments.
Impactes Unitat Visual 17. La Codina

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Zona Volcànica de la Garrotxa.



Al seu torn, es plantegen criteris d'actuació dins de les unitats, però a partir de la identificació de cadascun dels diferents hàbitats d'interès comunitari, per exemple, a l'ésser el més predominant per les unitats de Les Planes és interessant veure les criteris d'actuació per als hàbitats d'**alzinars muntanyencs**. El pla estableix per a aquesta mena d'hàbitat cinc criteris d'actuació específics:

1. *Preservar els alzinars de terra baixa a causa de la seva disposició, principalment en els espais perimetrals del Parc i la seva continuïtat fora del Parc.*
2. *Establir una gestió forestal adequada a la conservació dels valors de l'hàbitat.*
3. *Establir els mecanismes necessaris per vetllar per la degradació potencial de l'hàbitat produïda per les explotacions agroramaderes que es puguin trobar en les proximitats.*
4. *Afavorir la continuïtat territorial de les masses boscoses d'alzinars muntanyencs especialment en la meitat nord de l'àmbit d'estudi i dels boscos mixts de roure i alzina en relació amb els rius d'interès connector adjacents, com per exemple el Fluvià.*
5. *Preservar les masses boscoses d'alzinars muntanyencs i els boscos mixts de roure i alzina, especialment a les zones definides com d'interès connector o com a vulnerables per*

a la vegetació.

Després d'analitzar cadascuna de les diferents unitats visuals, el pla estableix diferents objectius de qualitat ambiental i paisatgística per a cadascuna d'elles.

Per a la unitat visual de La Codina (UV17), ens trobem els següents:

1. *Protegir estrictament el volcà del Traier, els afloraments d'interès geològic i els sòls volcànics d'alt interès.*
2. *Prevenir l'erosió i determinar les actuacions de recuperació oportunes.*
3. *Protegir estrictament les àrees d'alt interès per a la vegetació i per a la fauna.*
4. *Conservar el caràcter agroforestal de la unitat tot controlant de manera estricta les activitats contaminants. Mantenir els conreus a les zones planeres i protegir els elements característics del seu paisatge.*
5. *Prevenir especialment els incendis forestals*
6. *Mantenir l'activitat de senderisme sense augmentar la pressió d'usos públics.*
7. *Assegurar la continuïtat dels hàbitats perimetrals, així com les característiques de mosaic dels espais de plana.*
8. *Mantenir les característiques de bona permeabilitat ecològica de la unitat, especialment en els espais boscosos perimetrals i els de ribera. També a partir dels elements de permeabilitat existents en la zona de vall.*

En el cas de la unitat visual de la **Riera de Cogolls** (UV18), el pla estableix set objectius específics:

1. *Protegir estrictament els volcans del Puig Rodó i de les Medes.*
2. *Preservar les zones forestals, amb especial atenció a aquelles vulnerables a l'erosió, i completar la planificació dels boscos.*
3. *Protegir estrictament les àrees d'alt interès per a la vegetació i per a la fauna.*
4. *Mantenir els conreus, prats i pastures de les zones baixes i protegir els elements característics del seu paisatge.*

Àmbits d'ordenació específics. Unitat Visual 18. Riera de Cogolls

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Zona Volcànica de la Garrotxa



5. *Prevenir especialment els incendis forestals.*
6. *Mantenir la unitat al marge dels usos públics.*
7. *Mantenir la unitat al marge dels usos públics.*

En la unitat del **Torrent del Vallac**, a part de destacar la presència de part del volcà de Traiter i de la seva colada basàltica, es formulen els següents objectius:

1. Completar el coneixement del medi natural en la part incorporada posteriorment al Parc, especialment pel que fa als sòls i a les vulnerabilitats en general.
2. Protegir estrictament la morfologia volcànica.
3. Protegir els cursos hídrics, els fondals, les fonts i les surgències, i controlar les activitats susceptibles de produir impactes negatius sobre les aigües.
4. Protegir els elements d'interès de la flora, la fauna i la vegetació, així com la qualitat i continuïtat dels hàbitats d'interès i de la vegetació de ribera.
5. Mantenir les característiques de bona permeabilitat ecològica, especialment en els espais boscosos. També a partir dels elements de permeabilitat existents en la zona de vall. Ordenar convenientment i mantenir en bones condicions ecològiques els àmbits definits d'interès connector, com el torrent del Vallac.
6. Ordenar adequadament els

aprofitaments forestals, prevenir els incendis i evitar canvis sobre les cobertes del sòl susceptibles de provocar processos erosius forts.

7. Conservar els espais oberts i els elements característics del seu paisatge mitjançant el manteniment i la millora de les activitats agràries tradicionals i, complementàriament, els usos públics de baixa intensitat.
8. Disminuir els efectes perturbadors i fragmentadors del teixit urbà a partir del tractament adequat dels espais perimetrals.

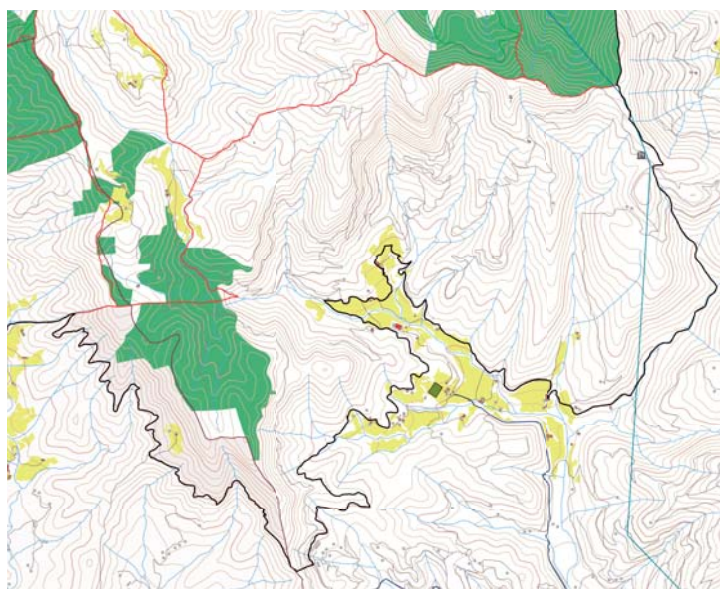
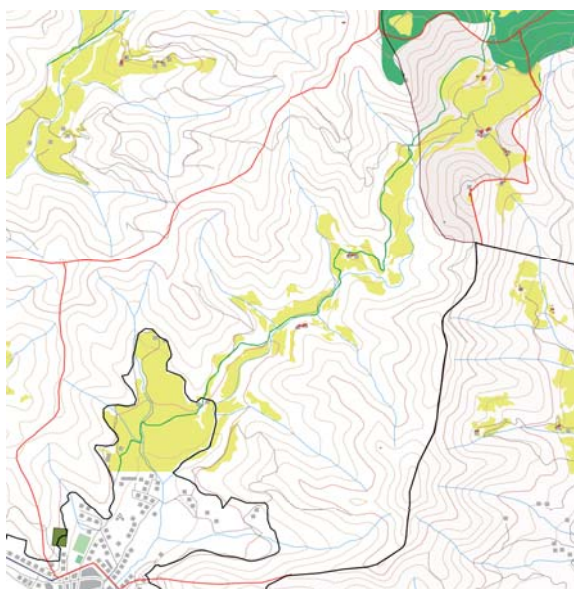
Per finalitzar, para la **Serra de Finestres**, de marcat caràcter forestal, es formulen sis objectius de qualitat ambiental i paisatgística:

1. Completar el coneixement del medi natural, especialment pel que fa als sòls i a les vulnerabilitats en general.
2. Ordenar adequadament els aprofitaments forestals i cinegètics, prevenir els incendis i evitar canvis sobre les cobertes del sòl susceptibles de provocar processos erosius forts.
3. Conservar els espais oberts i els elements característics de seu paisatge mitjançant el manteniment i la millora de les activitats agràries tradicionals.
4. Preservar la qualitat i continuïtat dels hàbitats d'interès així com de la vegetació de ribera.
5. Mantenir les característiques de bona permeabilitat ecològica de la unitat, especialment en els espais boscosos.

Esquerra. Àmbits d'ordenació específics. Unitat Visual 21. Torrent del Vallac

Dreta. Activitats productives, serveis i equipaments. Impactes Unitat Visual 23. Serra de Finestres

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Zona Volcànica de la Garrotxa



Ordenar convenientment i mantenir en bones condicions ecològiques els àmbits definits d'especial interès connector, com les ZEIC-R i les ZIC-L.

6. Permetre un ús públic moderat i establir-ne l'ordenació.

Pla Especial de Delimitació definitiva dels espais del PEIN: Les Guilleries i Collsacabra

Aquest Pla Especial va ser aprovat en data 21 de juny de 2000 (DOGC 26/07/00)

El objectiu del pla es la descripció detallada dels límits dels espais objecte del Pla Especial.

Aquest estableix en el seu article 13 el règim urbanístic de la següent mateixa:

- 13.1 *Als espais delimitats pel Pla s'aplica d'una manera preventiva el règim del sòl fixat pels articles 127 i 128.1 del text refós de la legislació urbanística vigent a Catalunya. Els espais inclosos en el Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no podran ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural.*
- 13.2 *Els nous instruments de planejament urbanístic i la planificació específica per a les zones d'alta muntanya s'han d'adequar al contingut del Pla. Els plans comarcals de muntanya programaran les actuacions oportunes per a la protecció i millora dels espais del Pla situats en les respectives comarques.*
- 13.3 *Així mateix, els plans territorials parcials assenyalaran com a espais d'interès natural aquells espais del Pla que es trobin en el seu àmbit, sens perjudici d'aquells altres als quals puguin atorgar aquesta qualificació, i establiran les accions territorials i les normes d'ordenació adequades per a la seva protecció i millora.*
- 13.4 *Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti espais inclosos en el Pla hauran d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el compliment de les condicions a què fa referència*

aquest article, que s'estimen mínimes.

Al seu torn, el document ens recorda en l'article 1.5.5. *Criteris per a la delimitació definitiva*, que d'acord amb el mandat de la Llei 12/1985, el PEIN (pàg. 275, apt. C.1) disposa que:

"Pel que fa al municipi de les Planes d'Hostoles s'haurà d'ajustar a les zones de reserva natural definides en les Normes Subsidiàries".

Delimitant l'espai natural de Collsacabra dins del terme municipal dels Plans de la següent manera:

"Des d'ací continua per la cota 450, contorneja el Bosc de la Canova, descendeix uns metres pel segon torrent que troba i continua pel camí que porta als masos de la Vila i l'Olivar, tot vorejant-los, fins fer cap al torrent de la Llarruca. A partir d'aquest punt segueix la línia de cota 425 m fins arribar al límit del terme municipal d'Amer. Segueix la divisòria dels termes d'Amer primer i de Susqueda després fins arribar al torrent de Can Reixac, al vessant de ponent del Pla del Massís, on s'endinsa en el terme municipal de Susqueda."

4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Si resulta prou important prestar atenció al planejament de rang superior i al sectorial, per tal d'encaixar adequadament les propostes del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Les Planes d'Hostoles, igualment ho és analitzar a fons els antecedents urbanístics del propi planejament municipal, conèixer el que s'ha proposat anteriorment, el que ha funcionat bé, el que s'ha desplegat o s'ha quedat només en el paper i en bones intencions, i esbrinar les raons d'un resultat o un altre. En aquest capítol ens ocupem de l'anàlisi del planejament urbanístic vigent del municipal, així com en les figures de planejament derivat.

4.1. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL AL SISTEMA FUNCIONAL DE LES PLANES D'HOSTOLES

El sistema funcional de Les Planes d'Hostoles constitueix un clar àmbit de treball, i, més enllà d'això, d'intenses relacions a diferents nivells. Per aquesta raó, i per tal

de poder fer una valoració més completa de les qüestions relatives a l'habitatge, a l'activitat econòmica, equipaments i espais lliures de Les Planes d'Hostoles, cal analitzar, i ho fem en aquest apartat, el planejament urbanístic municipal d'aquesta àrea urbana, que incorpora Sant Feliu de Pallarols, Amer, La Cellera de Ter, Anglès i Les Planes d'Hostoles.

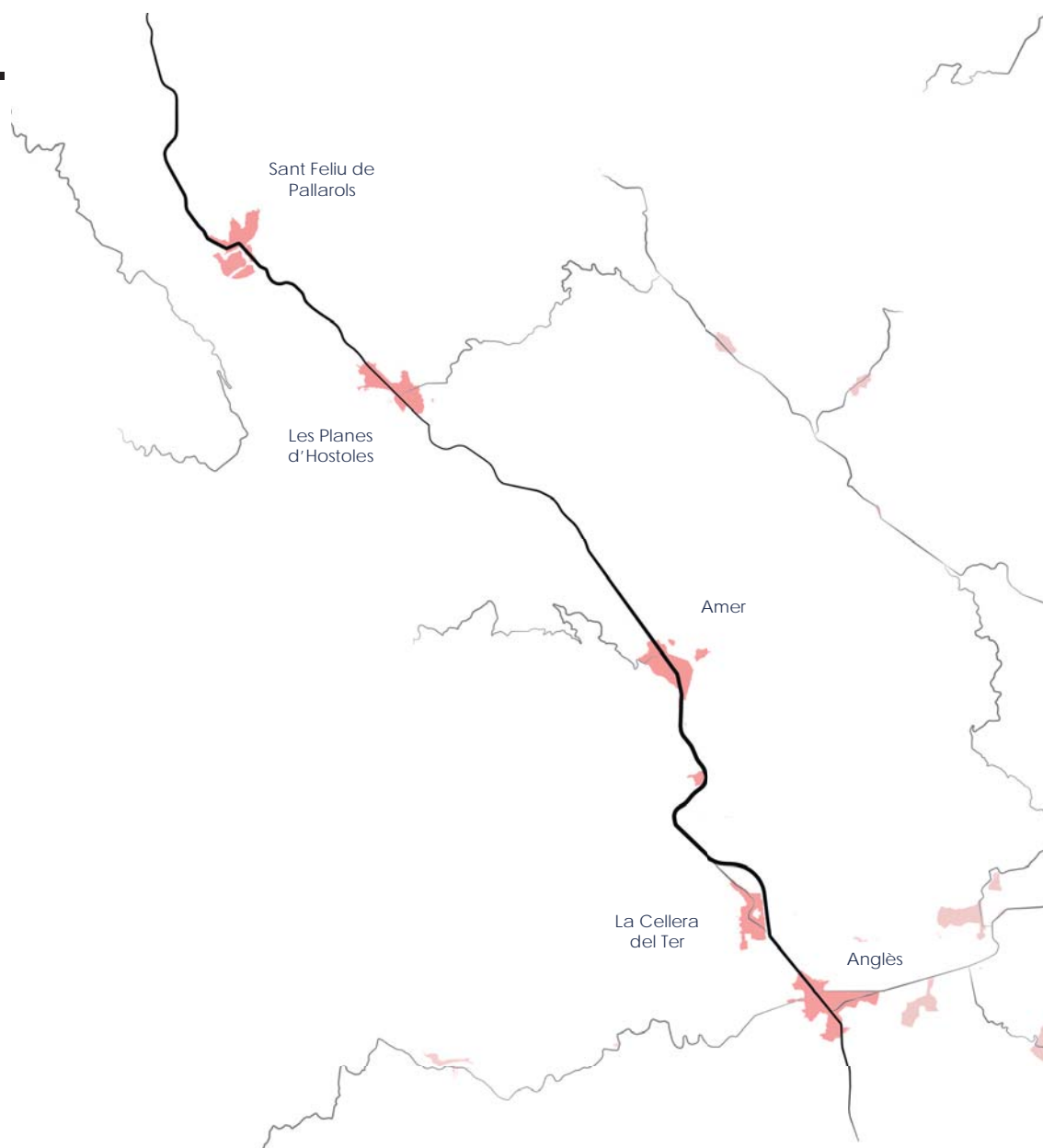
Cal estudiar Les Planes d'Hostoles tenint ben present aquest àmbit territorial, ja que en conjunt formen el sistema de polaritat complementària de segon ordre de la Vall del Brugent i dels nodes que han de garantir el desenvolupament residencial de Catalunya durant els propers anys.

El Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) permet treballar amb un text refós sintètic del planejament urbanístic de tots els municipis de Catalunya, sobre una base cartogràfica 1:5.000, a partir d'un procés d'homogeneïtzació de les qualificacions urbanístiques del planejament general de cada municipi.

En el quadre inferior es recullen els instruments de planejament vigents als

El planejament urbanístic municipal del sistema funcional de Les Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia a data de maig de 2020

	Planejament vigent	Aprovació definitiva	Publicació DOGC
Sant Feliu de Pallarols	Pla General d'Ordenació Urbana Municipal	03.12.2003	16.04.2004
Amer	Normes Subsidiàries de Planejament - Text Refòs	29.06.2006	03.10.2006
La Cellera de Ter	Normes Subsidiàries de Planejament	27.07.1993	06.09.1993
Anglès	Pla General d'Ordenació Urbana Municipal	19.07.2012	16.10.2012
Les Planes d'Hostoles	Normes Subsidiàries d'Ordenació - Text Refòs	29.06.2005	14.12.2005



municipis del sistema funcional de Les Planes d'Hostoles (SF LPH), i les seves dates d'aprovació.

No es tracta només de mirar el planejament urbanístic municipal de Les Planes en sí mateix, ans d'anar més enllà i valorar-lo en funció del seu context urbanístic.

Si s'analitza el planejament general dels municipis del SF LPH, només el POUM d'Anglès és posterior a l'aprovació definitiva del PTPCG (14 de setembre de 2010), tot i això cal destacar l'interès de valorar quina ha estat l'estratègia i aposta de futur de cadascun d'aquests municipis, com s'ha desplegat el seu planejament i quins àmbits estan ja consolidats.

Per tal de facilitar aquesta primera aproximació i amb la finalitat de prendre una mateixa base, partim per a tots els municipis del SF LPH de la informació extreta del MUC.

Tot i que als apartats següents es desplega de manera acurada el planejament urbanístic municipal de Les Planes d'Hostoles, a partir d'un refós re-dibuixat sobre una base cartogràfica 1:1.000, hem cregut convenient mantenir en aquest el que del MUC se'n deriva per tal de facilitar una lectura homogènia del conjunt de municipis. Per aquest motiu algunes dades més acurades del planejament vigent de Les Planes d'Hostoles que comentem més endavant, no encaixaran amb les que aquí es recullen.

Sistema funcional de
Les Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia

Tenint en compte els criteris esmentats, i partint de les delimitacions territorials a escala 1:5.000 de l'ICGC, considerem un àmbit de 142,13 km², on Amer és el terme de major extensió, amb 39,90 km², el que representa el 28,07% del total, seguit de Les Planes d'Hostoles (26,35% amb 37,45 km²) i Sant Feliu de Pallerols (23,79% amb 33,81 km²), els tres amb extensions molt semblants. En una escala menor trobem Anglès (11,48% amb 16,32 km²) i La Celler de Ter (10,30% amb 14,64 km²).

Pel que fa a la **classificació del sòl**, els municipis amb més sòl urbanitzable són Anglès (53,48 ha) i Amer (40,40 ha). Si superposem les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines pel que fa a la mobilitat,

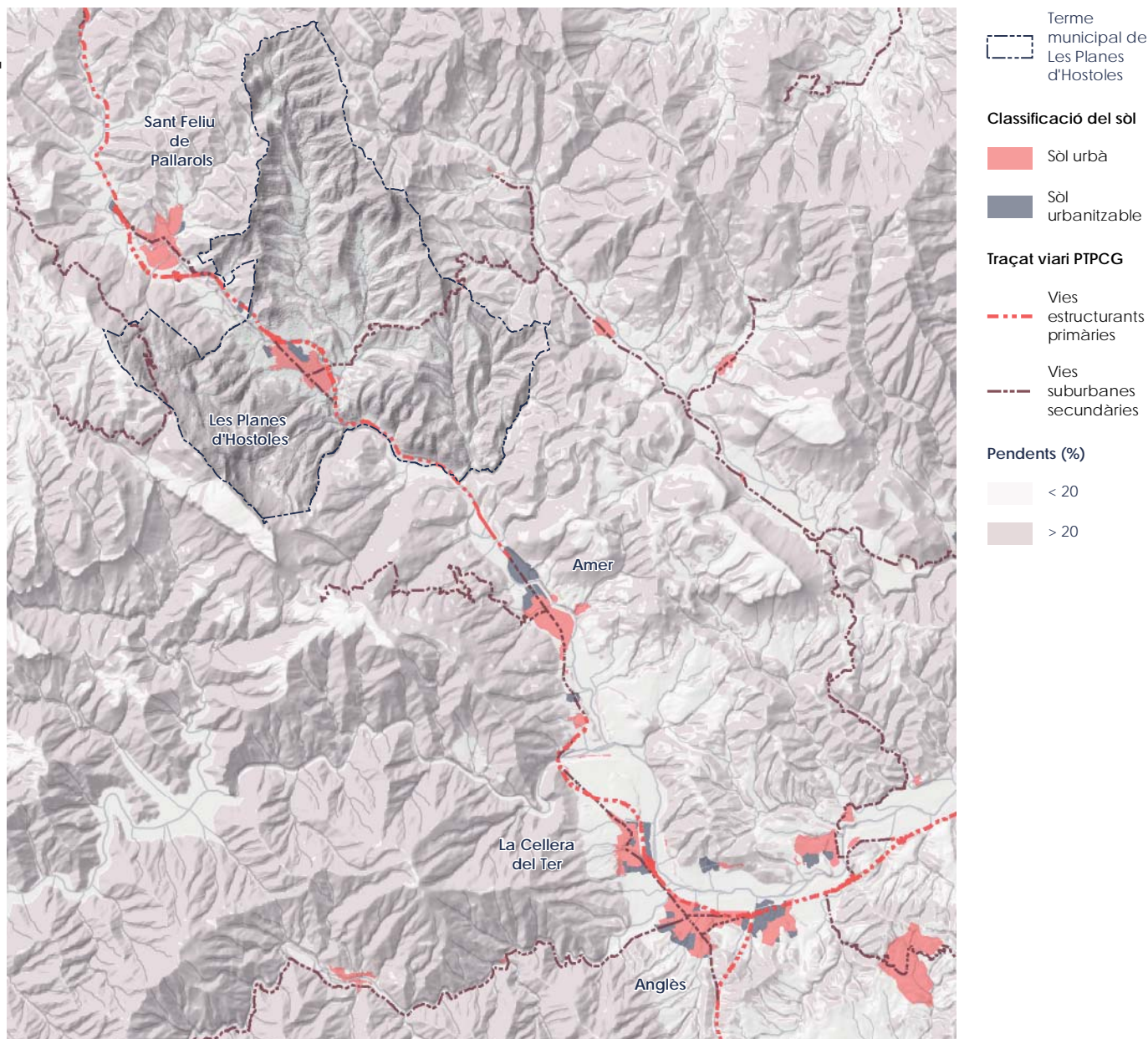
observem com, d'una banda, el planejament ha tingut en compte a l'hora de classificar el sòl les previsions del traçat proposat per a l'eix la Selva-Garrotxa (C-63). Així com en els municipis d'Amer (amb la zona industrial del Pla del Rieral i el Paratge de l'Arbuset), Anglès (amb la Riera Seca) i La Celler de Ter (amb l'àrea especialitzat de ús industrial de la Celler del Ter), està directament associada tant la previsió de sòl urbanitzable industrial, i en el cas de Les Planes d'Hostoles (amb la Unitat Industrial de l'Estació) i de Sant Feliu de Pallerols (amb el sector industrial A de la Llongafollia), aquestes es troben associades al seu torn a les previsions de totes dues variants de la C-63 proposades pel PTPCG.

El planejament urbanístic municipal del sistema funcional de Les Planes d'Hostoles. Classificació de sòl segons MUC

Elaboració pròpia a partir del MUC (data de maig de 2020)

	SÒL URBÀ		SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE
	SUC	SNC	SUD	SND	
Sant Feliu de Pallerols	57,23	6,03	10,11		
	1,69%	0,18%	0,30%		3.308,01
		63,25		10,11	
		1,87%		0,30%	97,83%
			3.381,37		23,79%
Amer	67,30		40,40		
	1,69%		1,01%		3.881,99
		67,30		40,40	
		1,69%		1,01%	97,30%
			3.989,70		28,07%
La Celler de Ter	40,86	1,84	21,81		
	2,79%	0,13%	1,49%		1.399,86
		42,70		21,81	
		2,92%		1,49%	95,59%
			1.464,36		10,30%
Anglès	104,95	7,69	46,31	7,17	
	6,43%	0,47%	2,84%	0,44%	1.465,73
		112,64		53,48	
		6,90%		3,28%	89,82%
			1.631,85		11,48%
Les Planes d'Hostoles	54,03		13,62		
	1,44%		0,36%		3.677,59
		54,03		13,62	
		1,44%		0,36%	98,19%
			3.745,24		26,35%

*Superfícies en hectàrees



Pel que fa a Les Planes d'Hostoles, es pot observar com el PTPCG té una reserva de sòl principalment a la plana de Les Planes d'Hostoles, l'espai pla darrere del front nord edificat de la carretera C-63 al pas per l'interior del nucli urbà i limitat per la ribera del Brugent.

La homogeneïtzació de les diferents qualificacions urbanístiques del Mapa Urbanístic de Catalunya, permet també comparar els possibles creixements.

Si s'analitzen les reserves de sòl present en el MUC, sorprèn que per al sistema funcional, més del 70% de la superfície de sòl urbanitzable està reservada per desenvolupament per

a activitat econòmica¹, i només el 33,84% per a desenvolupament per a ús d'habitatge², tenint en compte que per a l'àmbit es planteja una estratègia de desenvolupament residencial en el planejament territorial.

De les reserves de sòl urbanitzable del sistema funcional de Les Planes d'Hostoles, és el municipi d'Amer el que compta amb més hectàrees, 38,75 ha, de les quals el 82,2% està destinat a activitat econòmica, el 10,6% a ús

El planejament urbanístic municipal a l'àrea funcional de Les Planes d'Hostoles. Classificació del sòl.

Esquema pàgina següent: Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Elaboració pròpia a partir del MUC (data de la consulta maig de 2020)

1 Definició segons MUC: Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats per a establiments d'ús industrial i altres activitats econòmiques.

2 Definició segons MUC: Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats preferentment per a usos residencials.

Terme municipal de Les Planes d'Hostoles

Traçat viari PTPCG

- - - Vies estructurants primàries
- - - Vies suburbanes secundàries

Sistemes

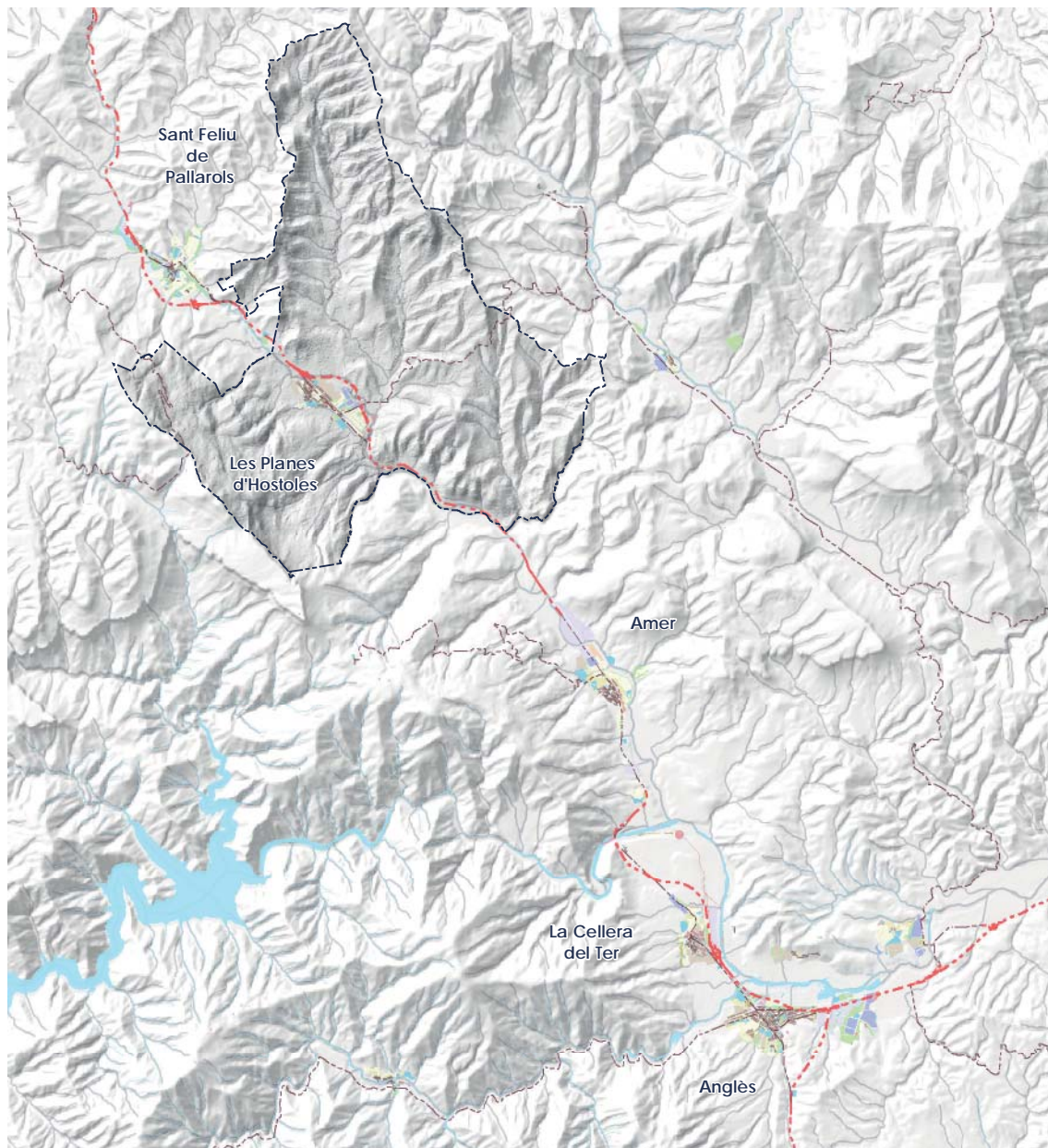
- Equipaments
- Espais lliures
- Hidrogràfic
- Protecció
- Altres

Zones en sòl urbà

- Nucli antic
- Urbà tradicional
- Ordenació tancada
- Ordenació oberta
- Cases agrupades
- Cases aïllades
- Industrial
- Serveis
- Logística
- Transformació
- Conservació
- Mixtos

Sòl Urbanitzable

- Desenvolup. residencial
- Activitat econòmica
- Desenvolup. mixt
- Urbanitzable no delimitat



residencial i un 7,3% a ús mixt³. Li segueix Anglès amb 35,08 ha, i amb una relació de un 62 % de reserva de sòl per a ús residencial i el reste no delimitat⁴.

Després tenim La Celler del Ter, amb 21 ha i un repartiment gairebé equitatiu entre la reserva de sòl urbanitzable d'ús residencial (53%) i la reserva per a activitat econòmica (47%).

Quant a les Planes, té 13,57 ha de sòl urbanitzable, on la major part del mateix es qualifica com a residencial (82%) i la

resta per a l'activitat econòmica (18%). Finalment, tenim Sant Feliu de Pallerols, que amb 4,47 ha destinades a activitat econòmica representa respecte al total del sistema funcional un 6,62% del total de sòl urbanitzable.

En resum, podem veure com la major part de la reserva de sòl es troben en els municipis de la comarca de Selva, més pròxims a la ciutat de Girona, en aquests es veu una clara separació entre el nucli tradicional i el sòl urbanitzable per a activitat econòmica.

Resulta molt interessant valorar els diferents tipus de **teixits en sòl urbà** reconeguts en el MUC (relatius al total de zones i on no s'inclouen els sistemes).

³ Definició segons MUC: *Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats per a usos mixtos com, per exemple, un centre direccional, un golf amb zona residencial, etc.*

⁴ Definició segons MUC: *Correspon als sòls urbanitzables reservats per a futurs desenvolupaments no delimitats, pendents de pla parcial de delimitació.*

Superfície (ha)		SÒL URBÀ					
		Sant Feliu de Pallerols	Amer	La Cellera de Ter	Anglès	Les Planes d'Hostoles	
% (respecte total zona SF VNG)							
% (respecte zones municipi)							
R1	Nucli antic	3,38	4,78	2,97	3,21	2,63	16,96
		19,95	28,16	17,48	18,93	15,48	100,00
		8,89	12,47	10,47	5,41	8,63	
R2	Urbà tradicional	0,94	2,61	0,37	19,18	9,25	32,35
		2,90	8,07	1,16	59,28	28,59	100,00
		2,46	6,82	1,32	32,31	30,41	
R3	Ordenació tancada		0,63	5,12			5,75
			10,98	89,02			100,00
			1,65	18,08			
R4	Ordenació oberta			0,37	4,40		4,77
				7,79	92,21		100,00
				1,31	7,41		
R5	Habitatges en filera	0,74	8,28	1,93	4,65		15,60
		4,75	53,07	12,38	29,80		100,00
		1,95	21,61	6,82	7,83		
R6	Habitatges aïllats	27,64	18,48	9,30	6,86	14,30	76,58
		36,10	24,13	12,15	8,95	18,67	100,00
		72,61	48,24	32,84	11,55	47,00	
A1	Industrial	2,04	2,59	3,54	14,03	4,04	26,25
		7,79	9,88	13,50	53,46	15,38	100,00
		5,37	6,77	12,50	23,63	13,27	
A2	Serveis	0,22			2,30		2,52
		8,57			91,43		100,00
		0,57			3,87		
M1	Transformació	2,62		1,68	3,70		7,99
		32,77		20,96	46,27		100,00
		6,88		5,91	6,23		
M2	Conservació	0,49		3,05	1,04	0,01	4,58
		10,63		66,49	22,76	0,13	100,00
		1,28		10,76	1,76	0,02	
M3	Mixtos		0,94			0,20	1,14
			82,13			17,87	100,00
			2,44			0,67	
		38,07	38,31	28,33	59,37	30,42	

Nos'ha d'oblidar que les dades aportades en aquest apartat són una expressió de la voluntat de cada municipi respecte al seu creixement (amb la qualificació urbanística segons el seu POUM) i no la realitat construïda actual, ja que el planejament urbanístic municipal ens remet a uns potencials aprovats.

Si només ens fixem en el sòl urbà del sistema funcional representat al MUC, veiem que el 78% es correspon amb sòl residencial, mentre que el 22% pertany a activitats.

En el sistema funcional de Les Planes d'Hostoles, respecte el sòl urbà residencial, més de la meitat està ocupat

per habitatges aïllats⁵ (amb 76,58 ha, el 50,37% del total de sòl urbà residencial del SF), li segueixen la tipologia d'urbà tradicional⁶ (amb 32,35 ha, el 21,28%), la de nucli antic⁷ (amb 16,96 ha, el 11,16%),

El planejament urbanístic municipal a l'àrea funcional de Les Planes d'Hostoles. Qualificació del sòl urbà

Elaboració pròpia a partir del MUC (data de maig de 2020)

5 Definició segons MUC: Ordenacions extensives de baixa densitat, d'habitatges aïllats o adossats (aparellats), destinats a ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí.

6 Definició segons MUC: Teixits antics corresponents als creixements històrics, d'estructura anterior a 1950, tant compactes com oberts, normalment situats a l'entorn del nucli fundacional, al llarg d'una carretera o pol d'activitat econòmica.

7 Definició segons MUC: Trames urbanes i ordenacions antigues corresponents als nuclis fundacionals i centres històrics de les poblacions, de les quals convé mantenir l'estructura urbana de l'edificació.

Teixits residencials en sòl urbà del sistema funcional de Les Planes d'Hostoles

Col·lectiu CCRS i Google Streetview



Nucli antic. Les Planes d'Hostoles.



Nucli antic. Sant Feliu de Pallerols



Nucli antic. Amer



Urbà tradicional. Les Planes d'Hostoles



Urbà tradicional. Anglès



Ordenació tancada. La Cellera de Ter



Habitatges aïllats. Les Planes d'Hostoles



Habitatges aïllats. Sant Feliu de Pallerols



Habitatges aïllats. Amer

El planejament urbanístic municipal a l'àrea funcional de Les Planes d'Hostoles. Qualificació del sòl urbanitzable

Elaboració pròpia a partir del MUC (data de maig de 2020)



Habitatges aïllats. La Cellera de Ter



Habitatges aïllats. Anglès



Habitatges en filera. Amer

SÒL URBANITZABLE

Superfície (ha)		Sant Feliu de Pallerols	Amer	La Cellera de Ter	Anglès	Les Planes d'Hostoles	
% (respecte total zona SF VNG)							
% (respecte zones municipi)							
D1	Desenvolupament per a ús d'habitatge		4,09	11,21	7,42	11,11	33,84
			12,09	33,14	21,93	32,84	100,00
			10,56	53,24	21,16	81,88	
D2	Desenvolupament per a activitat econòmica	4,67	31,83	9,85	21,75	2,46	70,57
		6,62	45,11	13,96	30,82	3,48	100,00
		100,00	82,16	46,76	62,02	18,12	
D3	Desenvolupament per a usos mixtos		2,82				2,82
			100,00				100,00
D5	No delimitat				5,90		5,90
					100,00		100,00
					16,83		
		4,67	38,75	21,06	35,08	13,57	

54

les habitatges en filera⁸ (amb 10,26) i de forma gairebé testimonial i només en els municipis pertanyents a la comarca de Selva, l'ordenació tancada⁹ (5,75 ha, el 3,78%) i l'oberta¹⁰ (amb 4,77 ha, sent el 3,14% del residencial urbà del SF).

Deixant de banda a l'anàlisi el teixit de sòl urbà de les estructures antigues (R1 nucli antic i R2 urbà tradicional), veiem que encara que en general la tipologia predominant és la d'habitatges aïllats, l'aposta residencial per municipis ha estat molt diversa quant a les tipologies de teixits residencial proposats.

Per exemple, si ens fixem en el municipi de Les Planes d'Hostoles, només trobem habitatges aïllats (14,3 ha), representant el 47% de la superfície de sòl urbà del municipi.

En el cas de Sant Feliu de Pallerols, el sòl urbà residencial d'habitatges aïllats, gairebé duplica al de les Planes d'Hostoles (27,64 ha) i representa més del 72% de la superfície de sòl urbà del municipi. No obstant això, a diferència de Les Planes d'Hostoles si que trobem unes

petites reserves de sòl per a habitatges en filera (0,74 ha).

Si ens fixem en els municipis de la comarca de la Selva, destaca com a mesura que ens acostem a l'inici de la vall pel Sud i a la unió del riu Brugent amb el Ter, disminueix progressivament la superfície de sòl residencial d'habitatges aïllats, Amer amb 18,48 ha (el 48,24% del sòl urbà del seu municipi), La Celler de Ter amb 9,3 ha (el 32,50%) i Anglès amb només 6,86 ha (el 11,55%). Veiem petites diferències entre els tipus de teixits urbans residencials d'habitatge plurifamiliar, on a Amer també podem trobar habitatges en filera (8,28 ha), a La Celler de Ter trobem ordenació tancada (5,12 ha), que a Anglès es correspon amb ordenació oberta (4,4 ha) i habitatges en filera (4,65 ha).

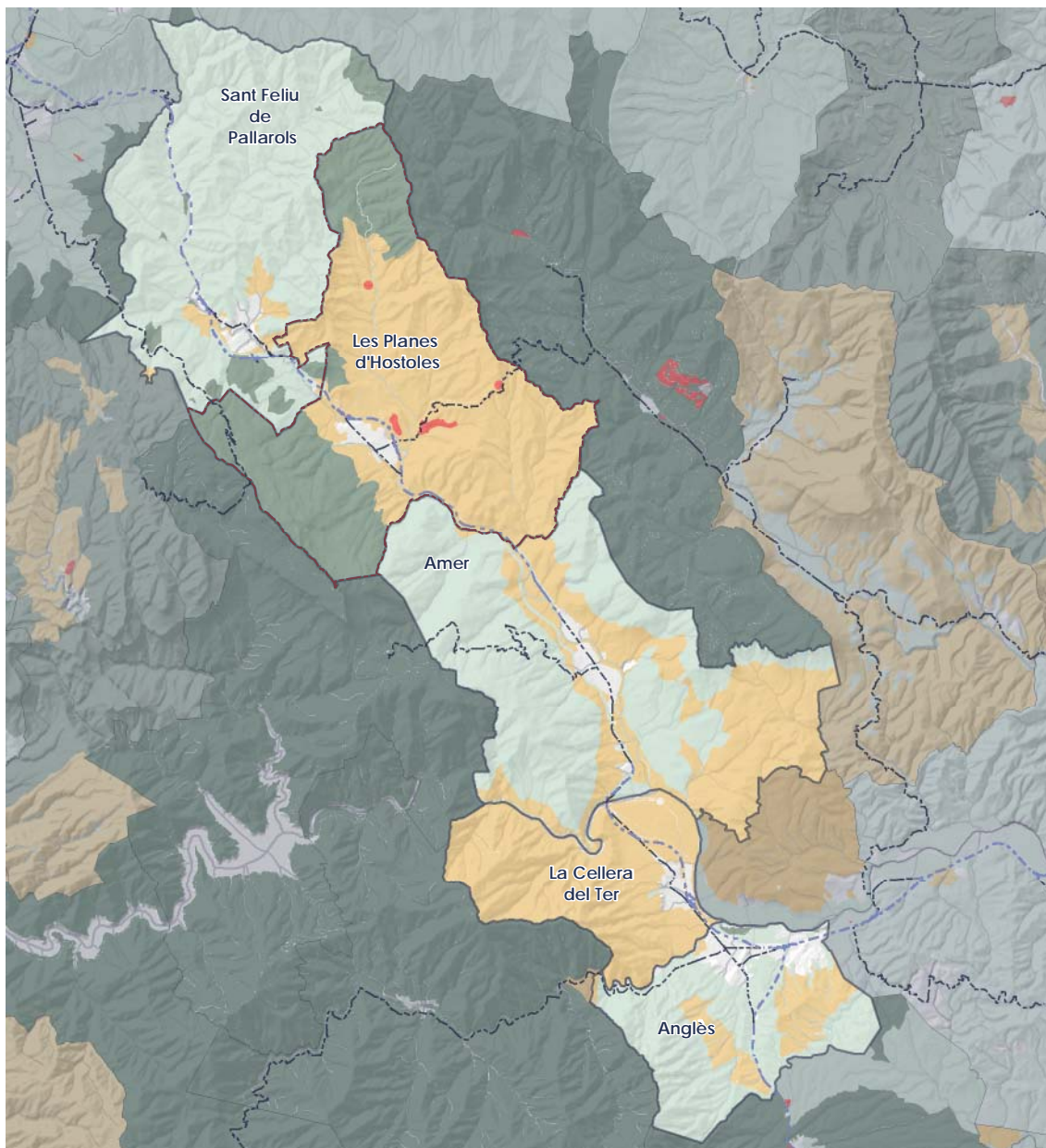
Crida l'atenció com en els darrers 18 anys (entre els anys 2000 i 2018), Les Planes d'Hostoles ha perdut població (2,38%) mentre que Sant Feliu de Pallerols ha guanyat, passant de 1.155 habitants a 1.371 (18,70% d'augment), augment que pot ser degut a la oferta de sòl qualificat com a habitatge aïllat d'aquest últim, ja que són municipis molt propers a grans ciutats, com Olot, Girona i Vic (gràcies a la C-37), on aquestes ja tenen una gran oferta d'habitatge plurifamiliar però no d'unifamiliar.

Quant al **sòl urbà industrial** dins del sistema funcional, encara que destaca per la seva superfície el municipi d'Anglès (14,03 ha), és important destacar les 4,04 ha de Les Planes d'Hostoles, superant als municipis

Espai lliure de la Plaça Nova
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019



- Terme municipal de Les Planes d'Hostoles
- Traçat viari PTPCG
- Vies estructurants primàries
 - Vies suburbanes secundàries
- Sòl no urbanitzable
- Rústic
 - Protecció
 - Protecció sectorial
 - Activitat autoritzada



El planejament urbanístic municipal a l'àrea funcional de Les Planes d'Hostoles.

Qualificació del sòl no urbanitzable

Elaboració pròpia a partir del MUC (data de maig de 2020)

de la Vall d'Hostoles com la Celler del Ter amb 3,54 ha, Amer amb 2,59 ha i Sant Feliu de Pallerols amb 2,04 ha.

Quant als espais lliures, tenint en compte la població de cada municipi¹¹, obtenim uns ratis de 133,76 m²/habitant a Sant Feliu de Pallerols, seguit de Anglès (51,32), Les Planes d'Hostoles (26,28), Amer (22,88) i La Celler del Ter (22,88).

Finalment, pel que fa al sòl no urbanitzable, crida l'atenció com, d'una banda, trobem dues grans bosses de sòl rústic ordinari¹² situades en el municipi de

¹¹ Padró 2019, IDESCAT

¹² Definició segons MUC: *Són els sòls que, sense tenir un valor específic, convé excloure'ls dels processos de transformació urbanística de conformitat amb el model de desenvolupament urbà que defineix el planejament urbanístic municipal.*

les Planes d'Hostoles i a La Celler del Ter de Ter i Sud d'Amer, i d'altra banda la gran extensió de sòl qualificat amb protecció local¹³, principalment en els termes de Sant Feliu de Pallerols, Amer i Anglès.

En el cas de les Planes d'Hostoles, trobem que el sòl predominant és el qualificat com a sòl rústic amb 2.353 ha, seguit del de protecció sectorial¹⁴ amb 1.250

¹³ Definició segons MUC: *Són sòls caracteritzats per uns valors específics - agrícoles, forestals, ecològic i paisatgístic, etc. - que el planejament urbanístic municipal vol protegir, com són els conjunts rurals d'interès o les proteccions ambientals dels nuclis, entre d'altres.*

¹⁴ Definició segons MUC: *Són sòls que el planejament urbanístic municipal ha de preservar dels processos de transformació urbanística per disposició de la legislació de protecció o policia del domini públic, de la protecció de la natura o del patrimoni cultural, o per les determinacions del planejament territorial o dels plans directores urbanístics.*

ha i que es correspon principalment als espais d'interès natural de Collsabra i Zona Volcànica de la Garrotxa. Amb una superfície molt menor, unes 39 ha, ens trobem el sòl qualificat com a protecció local i que es correspon amb les riberes del Brugent, Cogolls i el Torrent de Llàmeça.

Finalment, ens trobem 26,21 ha qualificades com a sòls d'activitat autoritzada¹⁵ que fan referència als nuclis històrics de Cogolls i Encies, al desenvolupament residencial de Pocafarina i el paquet industrial dels Angelats.

4.2. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT, LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

El planejament vigent al municipi són les Normes Subsidiàries de planejament (en endavant NNSS 1998), aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de desembre de 1998¹⁶.

El cos normatiu (plànols d'ordenació i Normes Urbanístiques) de les NNSS 1998 substitueixen el de les anteriors Normes Subsidiàries, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data de 10 de març de 1982 (en endavant NNSS 1982).

Les circumstàncies que van motivar les NNSS 1998 són:

- Estudi de les NNSS 1982. Relligar el nucli de Les Planes d'Hostoles amb El Jonquer.
- Manca de concreció topogràfica on es van detectar desajustos en la indefinició del límit del sòl urbà i urbanitzable, alineacions de vials desajustades a la realitat, tancament de camins rurals que garantitzen el funcionament de la zona agrícola perifèrica a la ciutat i errors en els límits de propietat en diverses parcel·les, especialment greus a l'entorn de l'Església i l'Ajuntament.

¹⁵ Definició segons MUC: *Actuacions específiques que siguin d'interès públic o social, que contribueixin a l'ordenació i el desenvolupament rurals o que hagin d'emplaçar-se en el medi rural previstes en el planejament urbanístic municipal.*

¹⁶ Normes subsidiàries de planejament aprovada per acord i publicat al DOGC núm. 2845 d'11 de març de 1999. Número d'expedient RPUC 1994/000498/G

- La necessitat de sòl industrial. Si bé va ser un dels motius principals per endegar les actuals NNSS 1998, en el moment de redacció d'aquestes es va creure més convenient iniciar un procés conjunt a la Vall d'Hostoles.

Es creu convenient ampliar la zona industrial propera a l'estació i iniciar la conversió de l'àmbit industrial dels Angelats, en el que s'hi van implantar força indústries, i on s'identifica un Pla especial que desenvoluparia aquest sector.

- Altres elements a considerar com l'aprovació del Pla parcial El Jonquer i la proposta d'ordenació que formulava, el projecte de la variant de la carretera, la situació de l'estació de transvasament de deixalles, l'acord d'ampliació de la zona d'equipaments al costat del barri de la Roureda i la previsió d'ubicació de l'estació depuradora conjunta de Sant Feliu de Pallerols i Les Planes d'Hostoles.

Les Normes Subsidiàries aprovades ara fa més de dues dècades, plantegen els següents objectius principals:

- La definició dels límits del sòl urbà i urbanitzable, així com la definició a cada sector del tipus d'ordenació més adient.
- A la zona de l'Estació s'hi proposa una nova ordenació que articuli el nucli antic amb el nou barri del Jonquer.
- Els nous creixements es lliguen amb la ciutat existent, donant continuïtat a la xarxa d'espais lliures i equipaments, i acabant les illes de cases que han anat apareixent al llarg de la carretera.
- Consolidar l'actual àmbit industrial dels Angelats, mitjançant un Pla especial.
- Concretar el traçat de la variant i les seves àrees de protecció, junt amb les proteccions del traçat de l'antic ferrocarril d'Olot a Girona, i els diferents camins rurals.

De la mateixa manera es proposaven un conjunt de solucions generals ordenades en els següents grups:

- Estructura general i orgànica del territori.

Es recull la proposta de traçat de la



Vol americà 1956-1957
Centre de descàrregues del Centre Nacional d'Informació Geogràfica (CNIG)

variant de la carretera C-63, reserva de terrenys de protecció del sistema de comunicacions de les carreteres C-63, GI-531 (carretera de les Encies), i l'enllaç entre les dues vies; l'espai de protecció del traçat de l'antic ferrocarril Olot-Girona i de la xarxa de camins rurals.

Es preveu més espai lliure al barri de l'Estació, espai lliure a l'àrea sud del carrer de l'Àngel i reserves d'espai lliure al sector de sòl urbanitzable A.

Es preveu l'ampliació de l'àrea d'equipament esportiu al costat del barri de La Roureda, una nova proposta d'ordenació a l'entorn de l'antiga Estació i la definició de l'equipament escolar en sòl urbà i urbanitzable.

Es defineix l'àrea de servei de l'estació de transvasament de deixalles i la previsió de l'àrea d'emplaçament de l'estació depuradora.

- Classificació del sòl.

Es reajusta el límit del sòl urbà i s'amplia a la zona del carrer de l'Àngel, es reajusta aquest límit a la zona del casc antic i s'inclou en sòl

urbà les indústries existents.

Es mantenen les previsions de les anteriors Normes Subsidiàries pel que fa al sòl urbà, es recull l'ordenació del Pla parcial d'El Jonquer i es realitza una proposta indicativa d'ordenació del sector B.

Es mantenen les previsions de les anteriors Normes Subsidiàries sobre el sòl no urbanitzable, es recullen les determinacions de la Llei de Protecció de la Zona Volcànica i les del Pla Especial, es defineix l'àmbit d'actuació del sòl industrial al sector de les indústries dels Angelats i es defineixen els espais de protecció de la xarxa fluvial.

- Qualificació del sòl urbà.

Es redefeixen les zones del sòl urbà, ajustant-les als tipus edificatoris.

S'ajusten les zones i els seus límits a l'estructura parcel·l·ària i a les possibilitats reals d'edificació.

Es defineixen les alineacions de les noves edificacions.

- Desenvolupament del planejament.

Definir diferents unitats d'actuació en sòl urbà per al seu desenvolupament i per garantir l'obtenció dels espais de cessió o la reparcel·lació.

Normativa.

Ajustar les previsions de les diferents zones en sòl urbà per evitar les imprecisions de la Normativa Urbanística de les anteriors Normes Subsidiàries.

Classificació del sòl

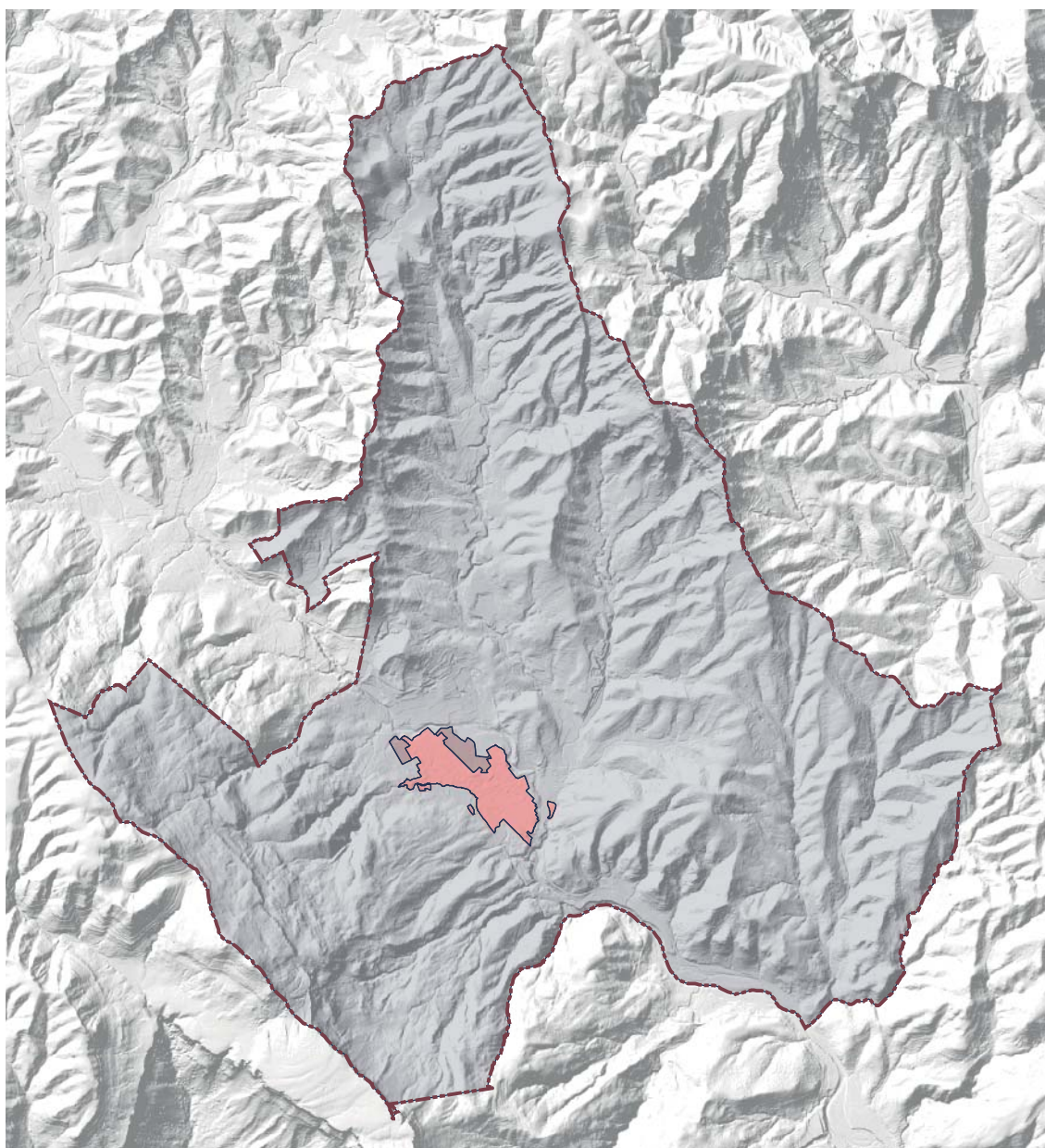
Amb l'objectiu d'actualitzar tot el planejament urbanístic municipal vigent a Les Planes d'Hostoles, s'ha dut a terme una tasca prèvia de refondre el planejament (NNSS 1998, planejament derivat i modificacions puntuals de NNSS) sobre una base cartogràfica de referència oficial, obtinguda de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de la totalitat del terme municipal de Les Planes, a escala 1:1.000 per al sòl urbà i a escala 1:5.000 per a la resta del municipi.

Pel que fa al sistema geodèsic de referència, tant de la cartografia bàsica com de la documentació gràfica que

Classificació del sòl NNSS 1998.

No s'ha desplegat cap sector de sòl urbanitzable, per tant, la classificació del sòl no s'ha vist modificada respecte l'any 1998.

Elaboració pròpia





Sector de sòl urbanitzable A
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

conforma el refós de planejament dut a terme, és l'ETRS89 (EPSG:25831), i el sistema de representació plana és d'acord Universal Transversa de Mercator (UTM) referida al fus 31N.

Amb tot això, les dades que en aquest capítol es mostren, són referides als resultats del refós dut a terme, és per aquest motiu, que poden diferir de les dades mostrades a la memòria de la NNSS 1998, a l'ésser una cartografia d'escala més precisa.

Si ens fixem en el quadre comparatiu entre les superfícies obtingudes de la memòria de la revisió de les Normes Subsidiàries de 1998 i les dades obtingudes mitjançant la cartografia de l'ICGC, s'observen diferències entre tots dos resultats, però aquests són degut a les diferències cartogràfiques, perquè en aquests anys no s'han produït variacions significatives en la classificació del sòl. Les més destacables tenen a veure amb les redelimitacions de les unitats d'actuació

(descrites més endavant), però que no varien el límit del sòl urbà i urbanitzable, sense haver-se desplegat cap dels sectors de sòl urbanitzable.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, veiem que la major part de les modificacions es deuen als canvis en les delimitacions i determinacions derivades de l'aplicació de la Llei de Protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa, de les delimitacions dels espais d'interès natural i de les determinacions del Pla Especial urbanístic del Catàleg de masies i casa rurals.

Dins del sòl no urbanitzable destaca com l'àmbit Puigsestorres-Pocafarina va més enllà de la qualificació de sòl no urbanitzable Rural Tipus II de les NN.SS. 1998.

En resum, pel que fa a la classificació del sòl, en els 22 anys de vigència de les NN.SS. no s'ha desplegat cap sector de sòl urbanitzable.

Resum comparatiu, classificació del sòl NNSS 1998 i estiu 2020. Les diferències són degudes a l'ajust de les determinacions de les NNSS 1998 sobre la cartografia 1:1.000

Memòria NNSS 1998 i elaboració pròpia

	Memòria NN.SS. 1998		Refós Estiu 2020*	
	(ha)	%	(ha)	%
Sòl urbà	50,48	1,35	54,45	1,45
Sòl urbanitzable	9,97	0,27	10,88	0,29
Sòl no urbanitzable	3.684,79	98,39	3.679,91	98,26

* Refós a partir de la cartografia a escala 1/1.000 de l'ICGC versió 2.2

60 Regulació dels sistemes

A continuació es detallen els diferents sistemes que defineixen les NN.SS. 1988 de Les Planes d'Hostoles en el seu Text Refós, les seves modificacions puntuals i el planejament derivat aprovat posteriorment, en les quals es distingeixen els següents sistemes:

a) Sistema de comunicacions

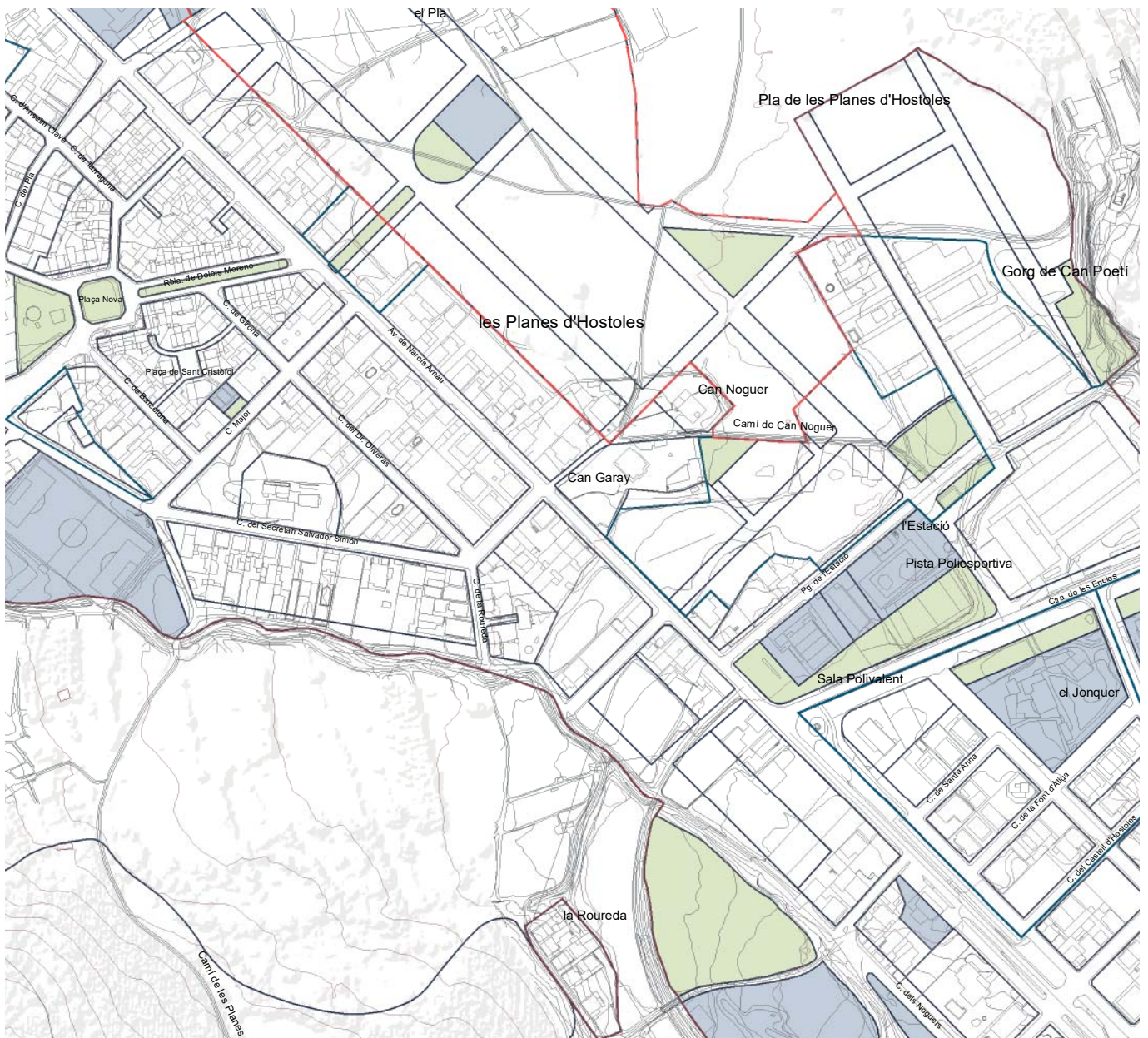
Els sistemes viaris compren les instal·lacions i espais per a la xarxa viària bàsica, comarcal i local, i aquells que són necessaris per a mantenir els nivells adequats de mobilitat i accessibilitat.

Xarxa viària bàsica: comprèn les

instal·lacions i espais reservats pels elements que tenen caràcter fonamental per a l'ordenació del territori, per mantenir els adequats nivells de mobilitat i accessibilitat local, comarcal i supra-comarcal. Es tracta de la carretera C-63 (traçat actual i variant) també anomenada Eix Selva-Garrotxa, enllaça Olot amb Lloret de Mar.

Xarxa viària local: és la constituïda pels carrers que donen accés a les edificacions i enllaça a les vies bàsiques, servint de suport a la parcel·lació i a l'edificació.

Els sistemes del planejament urbanístic municipal vigent en sòl urbà i urbanitzable
Elaboració pròpia





Xarxa viària bàsica.
Avinguda de Narcís
Arnau (C-63)

Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

Xarxa viària rural: constituïda pels camins d'accés als nuclis i veïnats rurals, així com pels camins d'accés a masies aïllades o a grups de masies.

Xarxa de passeig i recorreguts de vianants i bicicletes: constituïda pels elements del sistema viari que estructurin recorreguts urbans i comarcals (carril bici de l'antic carrilet) a peu i amb bicicleta, relligant nuclis i permetent una connexió al marge del tràfic rodat.

b) **Sistema d'infraestructura de serveis tècnics**

Comprèn es infraestructures dels serveis tècnics (electricitat, proveïment d'aigua, sanejament, depuració, etc.) amb tots els seus

elements complementaris, establint la reserva de sòl necessària per a la implantació dels mateixos o per a l'ampliació dels existents, així com per a la seva protecció.

c) **Sistema de parcs i jardins urbans.**
Clau V

Són els sòls de titularitat pública ordenats com a espais lliures o zones de verd públic, destinats al joc de nens, descans i repòs de les persones i protecció de la qualitat ambiental, es classifiquen en parcs urbans, jardins públics i places.

d) **Sistema d'equipament i dotacions comunitàries.** Clau E

Comprèn les superfícies destinades a usos públics col·lectius al servei dels

Xarxa de passeig
i recorreguts de
vianants i bicicletes:
via verda del
Carrilet

Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019





ciutadans. Es classifiquen en:

- Docents. Centres docents per als diferents nivells educatius, amb instal·lacions culturals i esportives annexes.
- Públic-administratiu. Centres o edificacions per a serveis de l'administració pública.
- Religiosos. Temples i llocs de culte.
- Esportius i recreatius. Instal·lacions i edificacions per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure, o en local tancat, centres recreatius, turístics no residencials, etc.
- Socioculturals. Biblioteques, centres socials i culturals, museus, sales de reunions, d'exposicions, etc.
- Cementiri.

Regulació del sòl urbà

A continuació es detallen les diferents zones que defineixen les NNSS 1998 de Les Planes d'Hostoles en sòl urbà, les seves modificacions puntuals i el planejament derivat aprovat posteriorment.

Les condicions d'edificació classifiquen a partir dels següents tipus d'ordenació de l'edificació:

a) Edificació segons alineacions de vial: correspon a edificacions entre mitgeres, al llarg dels carrers o vials, regida per l'alçària màxima i per la profunditat edificable.

- **Zona de Casc Antic.** Clau CA
Comprèn els àmbits de sòl

Camp de futbol de Les Planes d'Hostoles

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

Zona de Casc Antic.
Carrer de la Font
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019



urbà corresponents als primers assentaments històrics de Les Planes d'Hostoles, al llarg dels carrer de la Font, de la Unió, de Moragas i Barret, de Balmes, de Joan Vidal, de Ramon Costa, del Pre Vicenç de Besalú i al voltant de la plaça de l'Església.

- **Zona Suburbana.** Clau SUB

Correspon a sectors d'eixample de casc antic que s'han anat consolidant sense seguir una ordenació prefixada i han format illes tancades o obertes amb edificació generalment continua.

b) Edificació aïllada: correspon a edificacions independents, establertes en atenció a la forma i superfície de la parcel·la i regulada per l'alçària màxima, intensitat d'edificació, ocupació màxima de parcel·la i distàncies mínimes a les seves partions.

- **Zona aïllada (intensitats 1 i 2).**
Clau A1 i A2

Correspon a àrees del sòl urbà que estan en part consolidades amb aquest tipus d'ordenació o bé que el traçat viari i la parcel·lació haurien estat fets com a suport de l'edificació aïllada. També s'inclouen parcel·les que, per la seva dimensió i configuració, únicament admeten aquest tipus d'ordenació.

En funció de la superfície de la parcel·la i de la intensitat de

l'ocupació es defineixen dues subzones.

- **Zona industrial.** Clau I

Sòl destinat principalment a la ubicació d'indústries i magatzems que, per la naturalesa de l'activitat, materials o productes que tractin, o de les tècniques emprades, no generen situacions de risc per a la salubritat i seguretat públiques i siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin qualsevol risc per a les persones i el medi ambient. El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada, excepte en aquells sectors ja consolidats on es respectarà la tipologia.

c) Edificació de volumetria específica: qualificació determinada mitjançant un coeficient d'edificabilitat neta que es concreta per a cada unitat d'edificació al Pla Parcial, al Pla Especial, Estudi de Detall, o bé d'unes normes d'edificació o d'un projecte unitari d'edificació, encara que no anés acompanyat d'un planejament o norma específica.

- **El Jonquer I.** Clau EJ-I

Es correspon al sector definit com a zona d'ordenació específica que contempla l'àmbit de Pla Parcial El Jonquer I que s'ha anat consolidant sense seguir una ordenació estricta formant illes tancades o obertes amb edificació generalment continua.

Fonamentalment són cases



aïllades o edificacions aïllades amb dos habitatges en filera. El futur POUM pot assimilar aquesta categoria en edificació aïllada.

- **El Jonquer II. Residencial Tipus I.**
Clau EJ-II-I

Comprèn el sector lligat a l'anterior urbanització del Jonquer i la masia que dona nom a aquest Pla Parcial. És un sector en continuïtat amb el ja edificat i segueix la mateixa tipologia.

Fonamentalment són cases aïllades o edificacions aïllades amb dos habitatges en filera. El futur POUM pot assimilar aquesta categoria en edificació aïllada.

- **El Jonquer II. Residencial Tipus II.**
Clau EJ-II-II

Comprèn les parcel·les situades paral·lelament a la carretera en front del barri del Jonquer.

Fonamentalment són cases aïllades. El futur POUM pot assimilar aquesta categoria en edificació aïllada.

- **El Jonquer. Residencial comercial.**
Clau EJ-II-RC

Comprèn la parcel·la situada a la cruïlla entre les carreteres de les Encies (GI-531) i d'Olot (C-63). És una parcel·la única on el seu ús pot ser mixt comercial i residencial.

Plànol de zonificació del sòl urbà 1
NNS 1998, plànol número 6



- **Zona d'ordenació específica.** Clau OE

Són aquelles àrees que han estat objecte d'un projecte unitari o d'ordenació de volums sense que hagi existit, però, cap planejament específic previ.

Blocs del carrer Major. Clau OE-CM

Grup d'habitatges Joan Vidal.

Clau OE-JV

d) Altres

- **Zona de Verd Privat.** Clau VP
Sòls urbans amb edificacions aïllades envoltades de jardí, o jardins sense edificació, que es considera necessari mantenir.

Sòl no urbanitzable rural tipus 1, Les Planes d'Hostoles, i al fons el Cingle de Clarà i els boscos de la Vila i del Moli del Castell

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

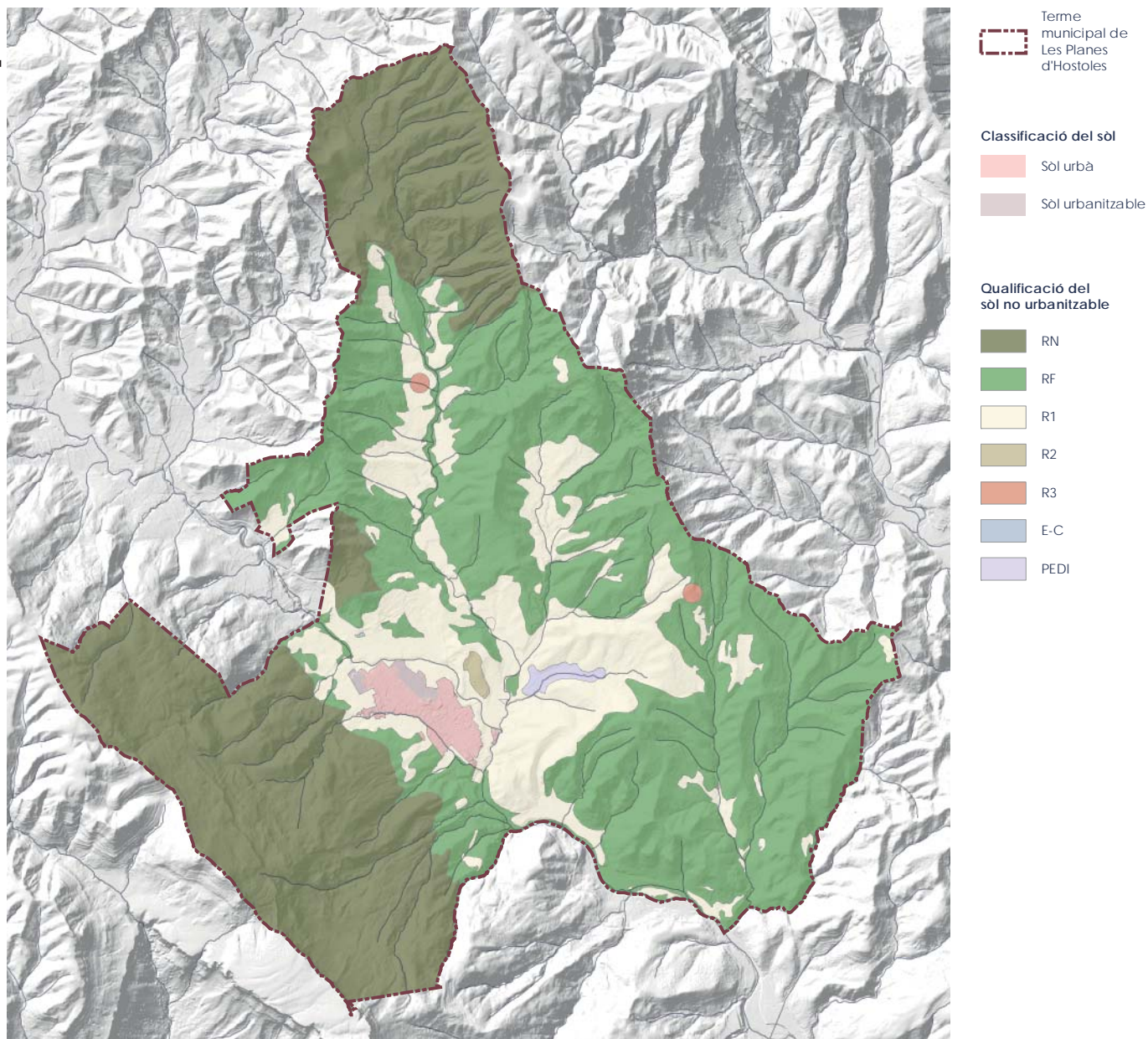


Regulació del sòl no urbanitzable

65

Tot seguit es mostren les diferents zones que defineixen les NNSS 1998 de Les Planes d'Hostoles per al sòl no urbanitzable.

- **Zona de Reserva Natural.** Clau RN
Constitueix la zona volcànica i el PEIN de Reserva Natural del Terme Municipal de Les Planes el territori que forma part de l'Àrea d'Espacial Protecció corresponent als Espais Protegits de Guillerries-Collacabra i Finestres-Rocacorba així com de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
- **Zona de Reserva Forestal.** Clau RF
Comprèn els sòls ocupats per masses arbòries que constitueixen un element bàsic en l'ecologia i el paisatge més enllà del terme municipal.
- **Zona Rural.** Clau R
Constitueix el sòl no urbanitzable en explotació agrícola, real o potencial, amb edificacions i elements, que precisa protecció per a que pugui conservar-se en la seva situació actual, sense cap transformació i amb exclusió d'usos urbans.
S'estableix una tipologia de la zona rural basada en les característiques i possibilitats de l'edificació existent o admesa mitjançant les següents categories:
 - **Zona Rural Tipus 1.** Clau R1
Comprèn la major part de la zona rural.
 - **Zona Rural Tipus 2.** Clau R2
Comprèn el sector de Puigestorres-Pocafarina.
 - **Zona Rural Tipus 3.** Clau R3
Correspon als sectors inclosos als nuclis antics de Les Encies i Cogolls.
- **Zona de Servei i Protecció.** Clau SP
Comprèn els sòls qualificats com no urbanitzables amb la finalitat de protecció de la vialitat primària, de les lleres públiques i dels espais afectats pel pas de línies elèctriques.
- **Pla especial de desenvolupament industrial.** Clau PEDI
La ordenació de l'àmbit amb indústria consolidada dels Angelats es deriva a un futur Pla especial.



Tres temes clau en sòl no urbanitzable, l'àmbit industrial dels Angelats, el barri de Pocafarina-Puigsestorres i els nuclis rurals de Cogolls i Encies

Qualificació del sòl no urbanitzable NNSS 1998
Elaboració pròpia

Si bé les NNSS1998 vigents classifiquen el sòl en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, reconeix unes peces singulars, que paga la pena fer esment del tractament que es fa d'elles en el planejament vigent.

Pel que fa la indústria dels Angelats, al plànol de zonificació i usos en el terme municipal de les NNSS vigents es classifica aquest sòl com a no urbanitzable objecte de Pla especial de desenvolupament

industrial (PEDI). A la disposició addicional tercera de la normativa es desplega aquest aspecte:

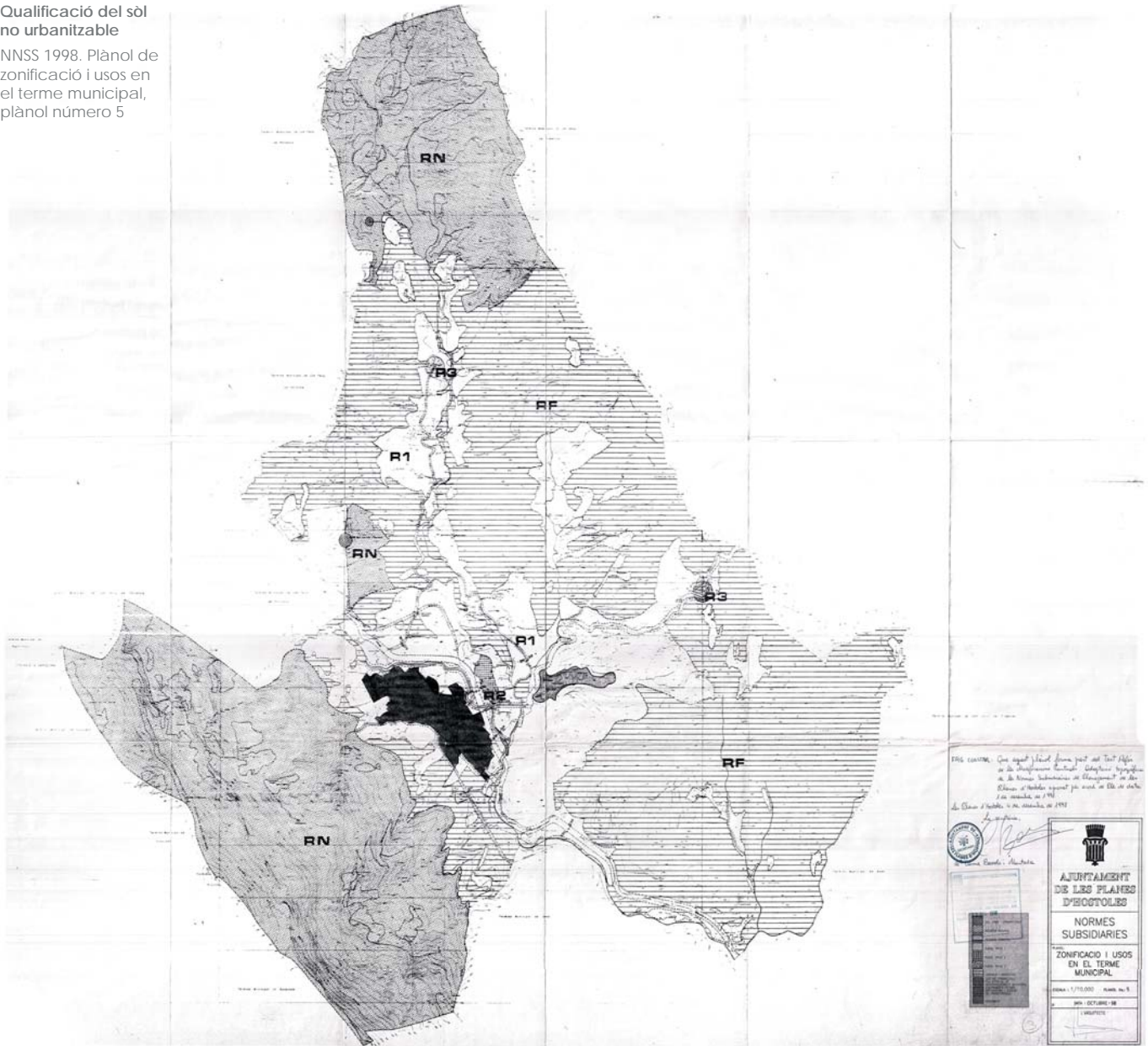
“Pla especial Els Angelats. En l'àmbit marcat com a Pla especial, a la zona industrial dels Angelats, situat a la carretera de Les Encies, es redactarà un Pla especial que regularà l'ús i els paràmetres edificatoris de la zona.

Mentre que aquest Pla especial no es

Fotografia pàgina següent. Indústria consolidada a la vall del torrent del Pou

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

Qualificació del sòl no urbanitzable
NNSS 1998. Plànol de zonificació i usos en el terme municipal, plànol número 5





desenvolupi, les indústries allí existents podran continuar seguint la regulació de sòl industrial com fins ara, i podran ampliar un 50% del seu volum actual."

El futur POUM haurà de concretar els paràmetres urbanístics d'aquest àmbit, sense esperar a desplegar un Pla especial, així com ajustar la seva delimitació.

D'altra banda, pel que fa a les colònies industrials Dusol i de la Magem, lligades al riu Brugent, la seva regulació urbanística és l'article 171.4. sobre indústries existents en sòl no urbanitzable:

- *Les indústries existents en sòl no urbanitzable (colònies Dusol, Magem, etc.) seguirà el règim que hagin tingut fins l'actualitat.*
- *Les indústries legalment instal·lades en el moment d'entrar en vigor aquesta Ordenació, podran augmentar la superfície sota destinada a indústria, en el mateix terreny que ocupin, fins un 100% de la que tenien anteriorment, encara que aquesta ja passava dels límits de volum assenyalats en aquestes Normes per al sòl no urbanitzable, sempre que compleixin les altres condicions establertes.*

En aquest aspecte, la normativa vigent no s'ajusta a l'especial interès que tenen aquestes peces, molt més enllà del terme municipal, ja que formen part de les 77 colònies tèxtils de Catalunya, repartides entre les conques del Llobregat, Ter, Segre i canal de Pinyana. Les colònies de la conca del Ter es divideixen en les dels

rius Freser, Ter i Brugent, sent les colònies de la Magem i Dusol, les úniques lligades al riu Brugent.

El futur POUM haurà d'estudiar detalladament aquestes peces per poder afrontar una ordenació que fomenti la recuperació i dinamització d'aquestes colònies.

El segon tema clau en sòl no urbanitzable és el conjunt d'habitatges a Pocafarina i Puigsestorres, les NNSS vigents qualifiquen aquest àmbit com a zona rural tipus 2. S'identifica aquest àmbit com a objecte d'ordenació especial degut a la seva proximitat amb el nucli de Les Planes d'Hostoles.

Un resum dels paràmetres urbanístics de les parcel·les que objecte d'aquesta

Indústries a la vall del torrent del Pou - carretera de les Envies, amb el Collsacabra al fons
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

La colònia a l'esquerra, la torre de 'Amo (dels Til·lers) al centre i la fàbrica Dusol a la dreta
Diari de Girona de 07.05.2012.0. Joan Arnau





Barri de Pocafarina
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

qualificació urbanística són PB+2 (7,00 m), parcel·la mínima de 2.000 m², ocupació del 10% (també s'estableixen diferents percentatges d'ocupació segons el pendent del terreny on es troba la parcel·la), edificabilitat de 0,2 m² de sostre /m² de sòl, i reculades de 6 m a camins i 3 metres a d'altres partions.

El Pla especial urbanístic Catàleg de Masies i Cases Rurals (aprovació definitiva 16.12.2009 i DOGC 22.02.2010), junt amb la seva modificació puntual (aprovació definitiva 06.11.2014 i DOGC 26.01.2016), regula també els habitatges en sòl no urbanitzable, on tots els habitatges de Pocafarina-Puigsestorres queden identificats i regulats.

Amb el futur POUM s'ha d'abordar aquest àmbit residencial des de tres

vessants: ajustar la delimitació de l'àmbit, ajustar les paràmetres urbanístics segons la realitat física del barri, i finalment, identificar els dèficits urbanístics i establir estratègies per a solventar-los.

El tercer i darrer tema clau en sòl urbanitzable són els nuclis rurals de Cogolls i Les Encies. Les NNSS vigents qualifiquen aquests nuclis com a zona rural tipus 3. Amb aquesta qualificació es pretèn la conservació de la estructura edificatòria dels nuclis, procurant completar-se i consolidar-se amb unes característiques flexibles.

La delimitació dels àmbits no correspon a la realitat física dels nuclis, ja que es delimita amb una circumferència de 200 metres de diàmetre, amb centre en els cossos més elevats de les esglésies de Sant Cristòfol a Cogolls i de Santa Maria de les Encies.

Quant als paràmetres urbanístics, s'estableix el tipus d'ordenació d'edificació aïllada, i la tipologia constructiva haurà d'estar d'acord amb el conjunt dels edificis que formen el nucli rural. La edificació no podrà superar els 120 m² d'ocupació en planta, aquesta ocupació varia segons el pendent dels terrenys. L'alçada màxima és de 7,5 m (PB+1), i la reculada als camins és de 6 metres i de 3 metres a altres partions. Queden prohibides les tanques, on la separació entre propietats es podrà fer-ols amb elements naturals i vegetals.

El Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals també estableix determinacions en la majoria de les

Nucli rural de Les
Encies
ecoarquitectura.es



edificacions d'aquests nuclis rurals. Amb la oportunitat del nou POUM, es realitzarà un nou Catàleg, on les determinacions d'aquest hauran d'estar en línia amb el projecte de territori pel qual s'aposti en l'Avanç de POUM. No són dos documents independents, ans ambdós han d'estar regits amb una mateixa estratègia.

4.3. EL DESPLEGAMENT DE LES NNSS 1998

Durant el període de vigència de les actuals NNSS 1998 s'han tramitat tot un seguit d'instruments de planejament derivat i modificacions puntuals de Normes subsidiàries.

D'una banda, les figures de planejament o gestió que es consideren en aquest apartat són Unitats d'actuació (UA) i sectors de sòl urbanitzable (SB). D'altra banda, els instruments de planejament són Plans parcials (PP), Plans especials de reforma interior (PERI), Plans especials (PE) i Modificacions puntuals de NNSS (MP NNSS).

Figures i instruments de planejament en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable
Elaboració pròpia

	Tipus	Nom figura de planejament	Estat d'execució	Data d'aprovació definitiva	Data publicació ap. definitiva	Aspectes particulars
SÒL URBÀ	UA 1	Carretera	No desplegada			
	UA 2	Vedruna	Totalment			No cal mantenir-la al futur POUM
	UA 3	L'Àngel				Desapareix com a Unitat d'actuació i es delimita com a sector de sòl urbanitzable, sector C
	UA 4	Secretari Salvador Simón	Parcialment			Urbanització recepcionada
	MP NNSS	Modificació Puntual de Normativa NNSS. UA 4		26.02.2003	21.05.2003	RPUC 2003 / 006354 / G. Ampliació carrer Secretari Salvador Simón i definició de condicions i característiques de la nova edificació del costat de la plaça. Es manté la mateixa superfície edificable.
	UA 5	L'Estació	No desplegada			
	MP NNSS	Modificació de les NNSS per al sector de la UA 5 "L'Estació"		09.02.2006	-	RPUC 2006 / 021171 / G. Es modifica l'art.110.3. Densitat.
	UA 6	Industrial de l'Estació	No desplegada			
	PP	Pla parcial d'ordenació El Jonquer II	Totalment	12.07.1989	-	RPUC 1989 / 000069 / G
	UA 7	Pla parcial Jonquer poligon A	No desplegada			Revisar la necessitat de connexió del carrer de les Finestres amb la carretera de les Encies. Projecte en línia amb el futur del Mas El Jonquer
	UA 8	Pla parcial Jonquer poligon B	Parcialment			Si la urbanització es troba recepcionada, no cal mantenir-la al futur POUM
	MP NNSS	Modificació de les NNSS en l'àmbit de la zona d'equipaments i espais lliures del Jonquer		14.04.2010	28.04.2010	RPUC 2009 / 038609 / G. Construir la llar d'infants independent de l'actual Masia del Jonquer. Vinculat a la UA 8.
	PERI	Pla especial de reforma interior de diverses parcel·les del Pla parcial El Jonquer II		06.03.2002	30.05.2002	RPUC 1999 / 000797 / G. Modificació de la parcel·la mínima de les parcel·les provinents de les cessions obligatòries del PP per construir habitatges socials, econòmics i de protecció oficial.
MP NNSS	Modificació de les NNSS en l'espai entre el passeig de l'Estació i la carretera de Girona GI-531		24.04.2006	-	RPUC 2006 / 022874 / G. Reordenació de les dues qualificacions, Equipaments i Serveis amb Espais Lliures, per la creació d'un CAP a Les Planes d'Hostoles.	
SÒL URBANITZABLE	SB A	Sector de sòl urbanitzable A	No desplegat			Residencial
	SB C	Sector de sòl urbanitzable C "L'Àngel"	No desplegat			Residencial
SÒL NO URBANITZABLE	PEDI	Pla especial de desenvolupament industrial				Tot i les indicacions de les NNSS vigents, no s'ha redactat cap Pla especial que reguli aquest àmbit
	PE	Pla especial urbanístic. Catàleg de Masies i Cases Rurals		16.12.2009	22.02.2010	RPUC 2008 / 033574 / G
	MP PE	Modificació del Pla especial urbanístic. Catàleg de Masies i Cases Rurals		06.11.2015	26.01.2016	RPUC 2013 / 051994 / G
	PE	Pla especial per a l'ampliació del càmping l'Alguer		27.11.2014	19.02.2015	RPUC 2012 / 049701 / G. Ampliació del càmping l'Alguer, i llicència de les activitats de càmping, restaurat i piscina.
	PE	Pla especial d'ampliació del càmping Moli de Vilamala		06.11.2015	23.12.2015	RPUC 2013 / 052301 / G. Ampliació del càmping Moli de Vilamala
	MP NNSS	Modificació de les Normes subsidiàries per a l'adequació de l'ampliació del cementiri municipal		04.12.2002	18.03.2003	RPUC 2002 / 003754 / G. Ampliació de la superfície del cementiri i espai de protecció
	MP NNSS	Modificació de les Normes subsidiàries en l'àmbit dels usos permesos de l'article 134 a)		10.10.2014	26.11.2014	RPUC 2014 / 053542 / G. L'admissibilitat en el sòl no urbanitzable de l'ús hotel·ler a les masies i cases rurals catalogades en el PE del catàleg de masies i cases rurals.
Altres	TR NNSS	Text refós de les NNSS 1998		29.06.2005	14.12.2005	RPUC 2005 / 017981 / G

Les dades que es mostren al quadre són:

- Les diferents figures de planejament o gestió es classifiquen en desplegades o no desplegades. Per desplegades ens referim a si tenen un document de planejament redactat i aprovat definitivament, i en el cas de les Unitats d'actuació, si s'han executat, ja sigui total o parcialment.
- A la columna de tipus es concreta la figura de planejament o gestió (UA, SB, PP, PERI, PE i MP NNSS).
- El nom de la figura de planejament segons les NNSS 1998, o el títol del document que desplega la figura de planejament o instrument de gestió.
- Les categories de la columna d'estat

d'execució són: totalment (quan es troben executades) i parcialment (quan estan en curs). Hi ha figures, com els Plans especials, la qual implementació només precisa del document d'aprovació. Per altra banda, es deixa buida la columna quan no s'ha desplegat la figura de planejament.

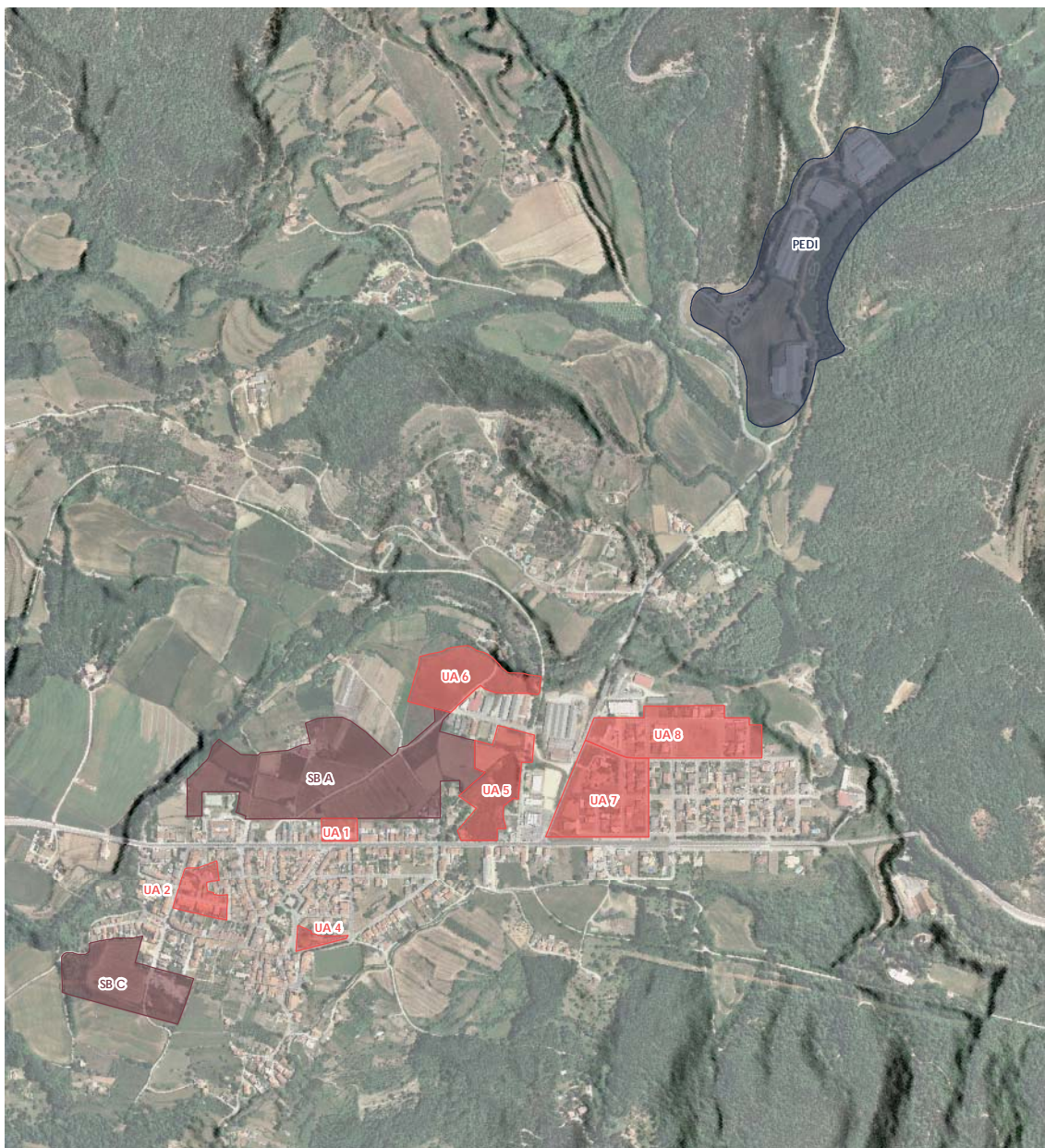
- La data d'aprovació definitiva del document és, o bé la de la CTUG d'aquelles que aprova la Comissió i publica al DOGC, o bé l'aprovació per part de l'Ajuntament.
- La data de publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

Figures de planejament NNSS 1998

Elaboració pròpia

Figures de planejament NNSS 1998

- UA
- Sector de SB
- PEDI



- A la columna d'aspectes particulars es fan alguns comentaris que creiem d'interès, com per exemple si cal o no mantenir la figura al futur POUM, a més s'especifica el codi del RPUC per poder consultar el document, a banda d'altres comentaris que es consideren d'interès.

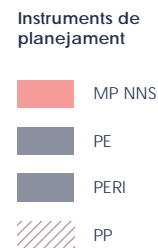
Amb l'objectiu de no repetir la informació urbanística, hem cregut convenient no descriure el potencial de cada figura de planejament, ans és objecte d'un capítol específic d'aquesta memòria.

Pel que fa al desplegament de les NNSS en **sòl urbà**, les Unitats d'actuació, les NNSS 1998 vigents van desclassificar la UA 3 "L'Àngel", de les anteriors Normes subsidiàries, al nou sector de

sòl urbanitzable C "L'Àngel". A banda d'aquest tema, només s'ha desplegat totalment en més de 20 anys de vigència del planejament urbanístic municipal vigent, una Unitat d'actuació, la UA 2 "Vedruna", parcialment les UA 7 i 8 vinculades al Pla parcial d'El Jonquer, i no s'han desplegat les UA 1, 5 i 6.

Cal valorar perquè aquestes operacions previstes fa temps, no s'han desplegat, si és per manca d'iniciativa, i de rendibilitat, i si el que es proposa es troba en consonància amb el model urbà pel qual s'aposta en l'Avanç de POUM. Tot seguit es comenten sintèticament les característiques d'aquestes Unitats d'actuació originàries de les NNSS 1998, de les Modificacions puntuals de

Instruments de planejament aprovats definitivament
Elaboració pròpia





UA 1 "Carretera", amb El Pla, els boscos de les Telledes i de Vilamala i els Cingles dels Valls al fons

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019

NNSS que modifiquen alguns aspectes d'aquestes figures i d'altres Modificacions puntuals de NNSS que afecten al sòl urbà de Les Planes d'Hostoles:

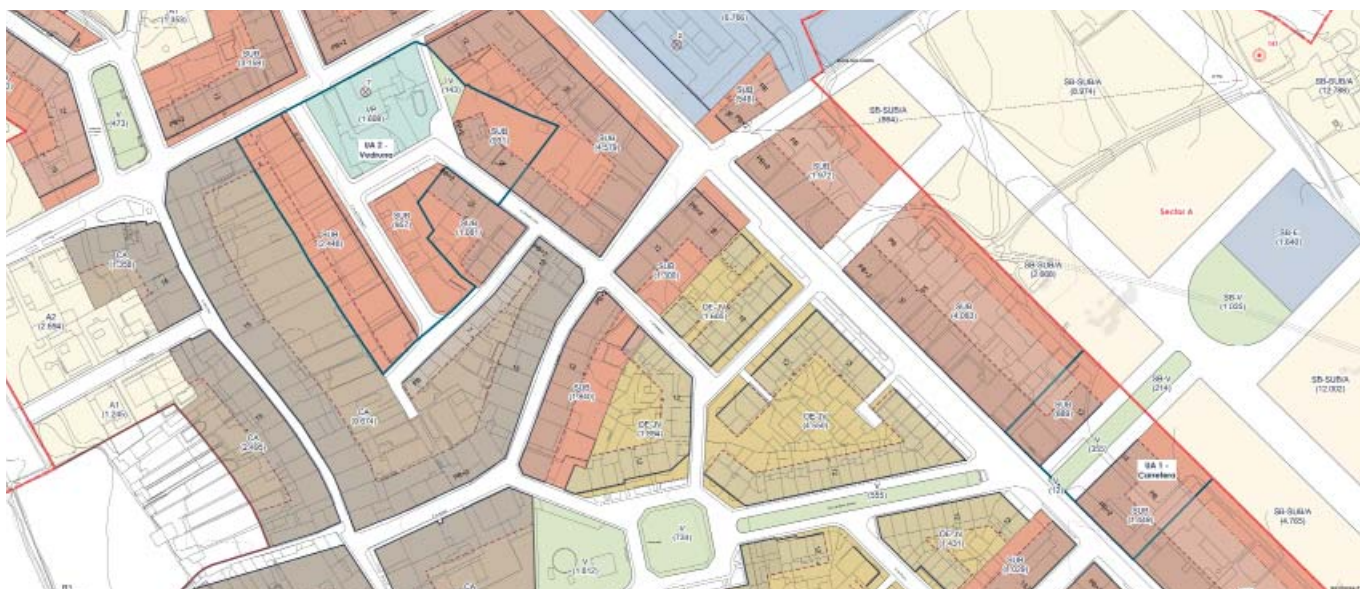
- UA 1 "Carretera". L'objectiu d'aquesta figura és la obertura i urbanització de la rambla de connexió amb la futura ampliació urbana del sector de sòl urbanitzable "Sector A". La ordenació del Sector A depèn de l'alternativa escollida en l'Avanç de POUM i per tant, la ordenació d'aquesta Unitat d'actuació haurà d'anar en línia amb el que es determini en el sector de sòl urbanitzable adjacent.

És una peça estratègica en el municipi degut a la seva proximitat amb el nucli i la relació amb el pla

de Les Planes, entre el riu Brugent i el nucli urbà. El futur POUM haurà de definir aquesta peça per garantir un bon projecte de ciutat i territori, i sobretot desllorigar la seva situació administrativa. La ordenació d'aquest àmbit queda determinada pel manteniment, o no, del sector de sòl urbanitzable A, i de la seva ordenació. Amb independència del manteniment del sector A, aquesta peça s'ha de mantenir en el futur POUM.

- UA 2 "Vedruna". L'objectiu és la obertura i urbanització dels carrers previstos per al perllongament dels carrers Brugent i de Jacint Verdaguer. Aquesta figura es troba executada totalment i no cal mantenir-la en el

Refós de planejament.
UA 1 "Carretera" i
UA 2 "Vedruna"
Elaboració pròpia





futur POUM, ja que forma part de la ciutat consolidada i la seva ordenació es continuarà al plànol d'ordenació física del sòl urbà i urbanitzable del futur POUM.

- UA 4 "Secretari Salvador Simón". L'objectiu és l'ampliació del carrer Secretari Salvador Simón i la definició de les condicions i característiques de la nova edificació al costat de la plaça d'Espanya. Aquesta figura ha sigut objecte de la MP NNSS anomenada "Projecte de Modificació puntual de Normativa. Unitat d'actuació número 4", amb data d'aprovació definitiva 26.02.2003 (DOGC 21.05.2003). Aquesta modificació té per objecte l'ampliació del carrer Secretari Salvador Simó i la definició

de condicions i característiques de la nova edificació del costat de la plaça, tot mantenint la mateixa superfície edificable.

L'urbanització estrobarecepcionada i l'àmbit amb qualificació urbanística SUB no es troba edificat i no cal mantenir aquesta figura en el futur POUM, ja que forma part de la ciutat consolidada i la seva ordenació continuarà al plànol d'ordenació física del sòl urbà i urbanitzable del futur POUM.

- UA 5 "L'Estació". El seu objectiu és la creació d'un nou sector d'habitatge aïllat, amb parcel·les mitjanes (a partir de 400 m²). Es troba en la nova centralitat del projecte pel qual s'aposta en l'Avanç, entre el nucli

Refós de planejament. UA 4 "Secretari Salvador Simón"

Elaboració pròpia

Àmbit de la UA 6 "Industrial de l'Estació"

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019



tradicional i el Jonquer, en el pas del Carilet pel sòl urbà de Les Planes d'Hostoles, enfront de la seva antiga estació, i a tocar de la sala polivalent, la zona esportiva i el pavelló esportiu. A més a més, es dona continuïtat als habitatges aïllats del passeig de l'Estació.

Pel que fa al possible creixement urbà del municipi, es tracta de l'àmbit més estratègic de Les Planes d'Hostoles.

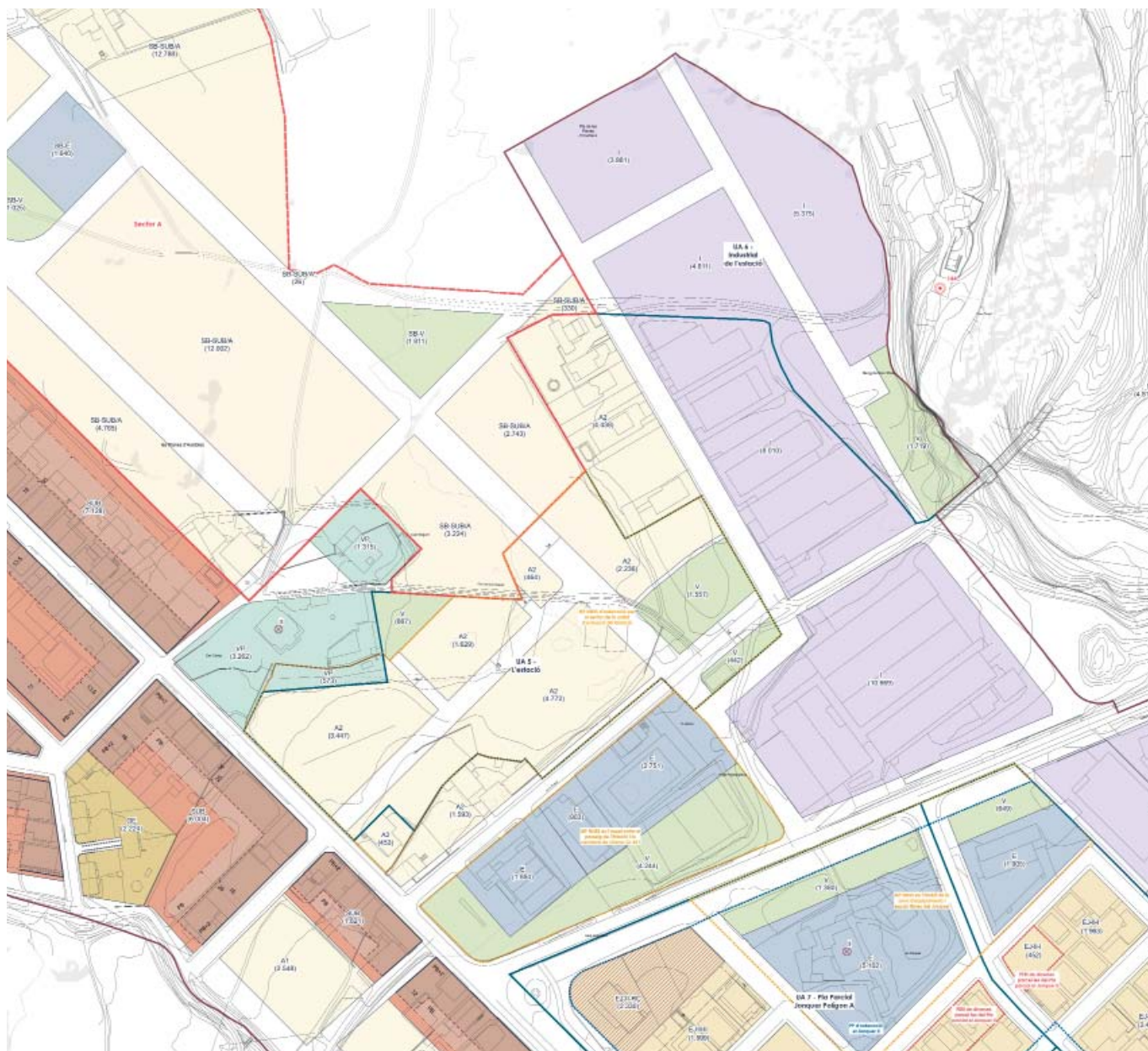
Aquesta figura ha sigut objecte de la MP NNSS anomenada "Text refós del projecte de Modificació de les NNSS Unitat d'actuació número 5 L'Estació", amb data d'aprovació definitiva 09.02.2006. Aquesta Modificació exclou una part de la

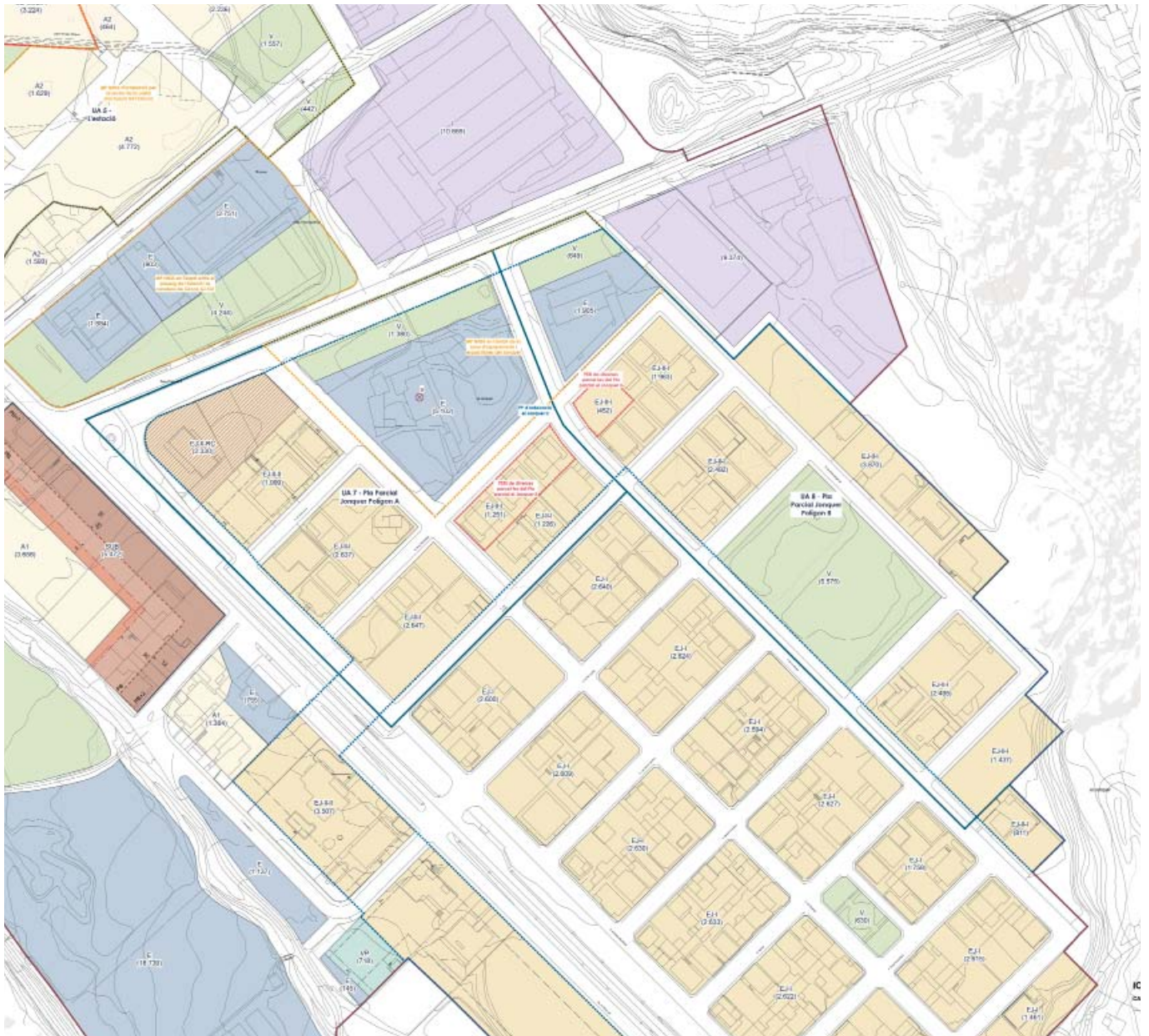
parcel·la de l'hotel de Can Garay, i ajusta la ordenació de l'àmbit.

El futur POUM haurà de posar en relació tots aquests elements que conformen la realitat territorial i urbanística de l'àmbit, convertint-lo en un àmbit estratègic per tal de donar solucions a tots els temes esmentats, i els que sorgeixen de la participació ciutadana.

- UA 6 "Industrial de l'Estació". L'objectiu d'aquest àmbit és la creació d'un nou sector industrial amb parcel·les petites (a partir de 500 m²), l'obertura i urbanització del nou carrer previst, l'obtenció i condicionament de les àrees d'espai lliure i la definició de la parcel·lació resultant.

Refós de planejament.
UA 5 "L'Estació" i UA 6 "Industrial de l'Estació"
Elaboració pròpia





Aquesta figura no s'ha desplegat. Pel que fa a l'ús industrial, la situació de nou sòl per a activitats econòmiques al municipi és objecte d'un capítol concret d'aquesta memòria, també cal fer esment de la indústria consolidada en sòl no urbanitzable (a l'àmbit dels Angelats, i les colònies de la Magen i Dusol).

El futur POUM haurà, d'una banda, de comprovar la seva viabilitat com a sector estratègic industrial front a d'altres àmbits potencials al municipi, i d'altra banda, justificar la necessitat de mantenir aquesta Unitat d'actuació, o bé, proposar actuacions aïllades d'execució directa si fos necessària l'adquisició

d'alguns sòls adjacents al riu Brugent i el gorg de Can Poetí, per tal de tractar la façana nord de les quatre parcel·les industrials del passeig de l'Estació.

- UA 7 "Pla parcial Jonquer polígon A". L'objectiu d'aquesta figura és repartir els costos urbanístics que puguin sorgir per finalitzar l'urbanització del Jonquer II d'acord amb el Pla parcial (aprovació definitiva 12.07.1989), i els projectes d'urbanització, així com garantir la finalització correcta de les obres.

Amb motiu de l'adquisició del Mas del Jonquer per part de l'Ajuntament, cal rejaustar la ordenació d'aquesta figura en funció del futur d'aquesta

Refés de planejament. UA 7 "Pla parcial Jonquer polígon A" i UA 8 "Pla parcial Jonquer polígon B"

Elaboració pròpia

edificació. També cal revisar la necessitat de connexió del carrer de les Finestres amb la carretera de les Encies (GI-531), així com revisar l'estat de la urbanització.

El futur POUM haurà de mantenir aquesta figura de planejament amb els ajustos que es considerin, segons l'estat administratiu d'aquesta figura, i les estratègies que es determinin a l'Avanç.

- UA 8 "Pla parcial Jonquer polígon B". L'objectiu d'aquesta figura és repartir els costos urbanístics que puguin sorgir per finalitzar l'urbanització del Jonquer II d'acord amb el Pla parcial, i els projectes d'urbanització, així com garantir la finalització correcta de les obres.

Aquesta figura de planejament ha sigut objecte de la "Modificació de les Normes subsidiàries en l'àmbit de la zona d'equipaments i espais lliures del Jonquer", amb data d'aprovació definitiva 14.04.2010 i publicació al DOGC 28.04.2010, per a construir la llar d'infants independent de l'actual Masia del Jonquer.

Cal revisar si aquesta figura es troba executada totalment i si la urbanització es troba recepcionada, no cal mantenir-la en el futur POUM, ja que forma part de la ciutat consolidada i la seva ordenació es continuarà al plànol d'ordenació física del sòl urbà i urbanitzable del futur POUM.

Pel que fa al sòl urbà, també s'ha tramitat el Pla especial de reforma interior (PERI) de diverses parcel·les del Pla parcial El Jonquer II, amb aprovació definitiva 06.03.2002 i data de publicació al DOGC 30.05.2002, amb el que es modifica la parcel·la mínima de les parcel·les provinents de les cessions obligatòries del Pla parcial per construir habitatges socials i de protecció oficial.

Finalment, també s'ha redactat en sòl urbà la Modificació de les Normes subsidiàries en l'espai entre el passeig de l'Estació i la carretera de Girona GI-531, amb data d'aprovació definitiva 24.04.2006, amb l'objectiu de reordenació de les dues qualificacions, equipaments i serveis amb espais lliures, per a la creació d'un CAP al municipi, aquest ja es troba executat.

No cal mantenir aquests dos darrers instruments (PERI i MP NNSS) en el futur POUM degut a que els determinacions que d'aquests instruments s'esdevenen, s'hauran d'incloure en el cos normatiu del futur POUM.

D'altra banda pel que fa al **sòl urbanitzable**, el POUM estableix els següents dos sectors:

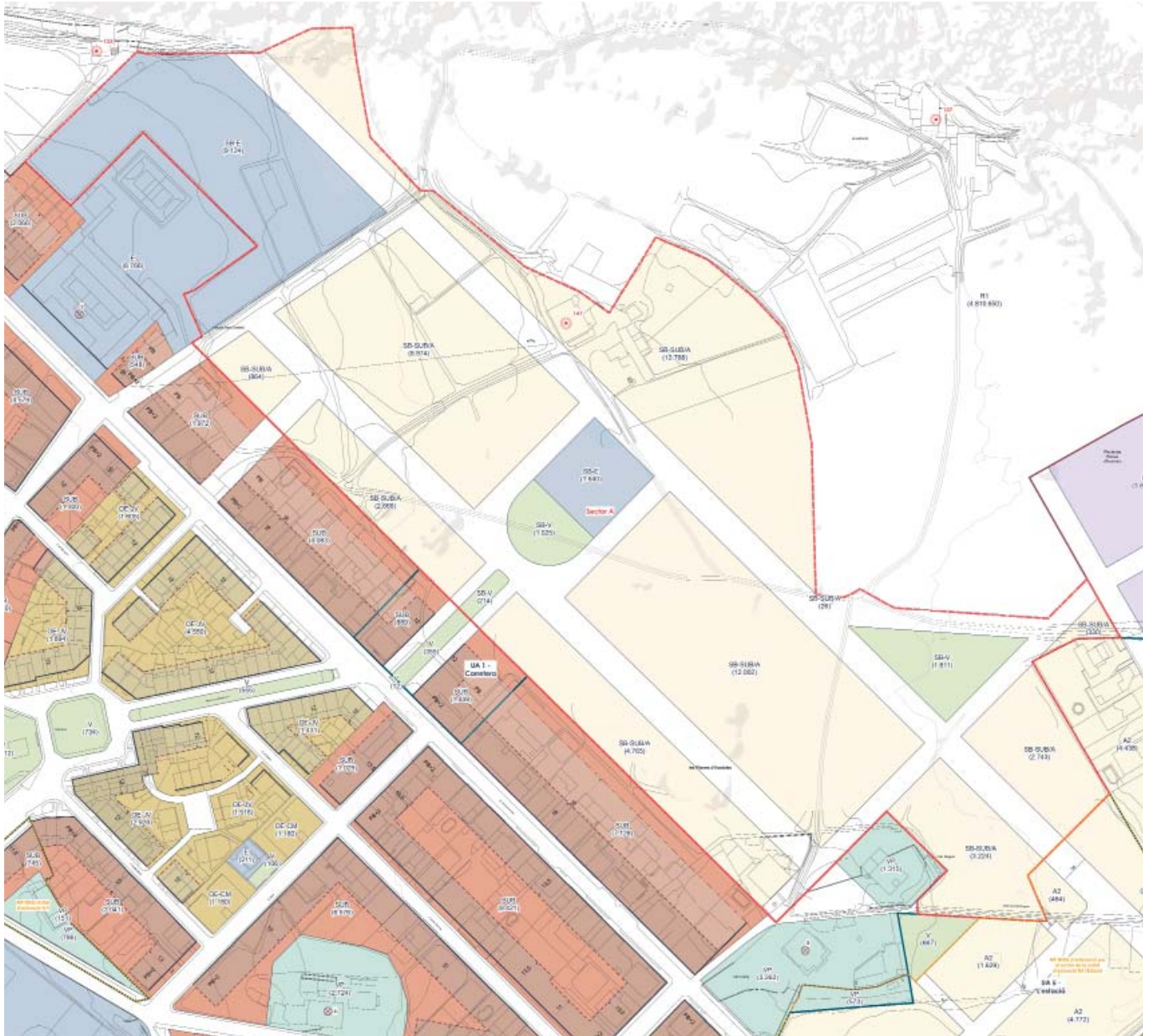
- Sector de sòl urbanitzable A.

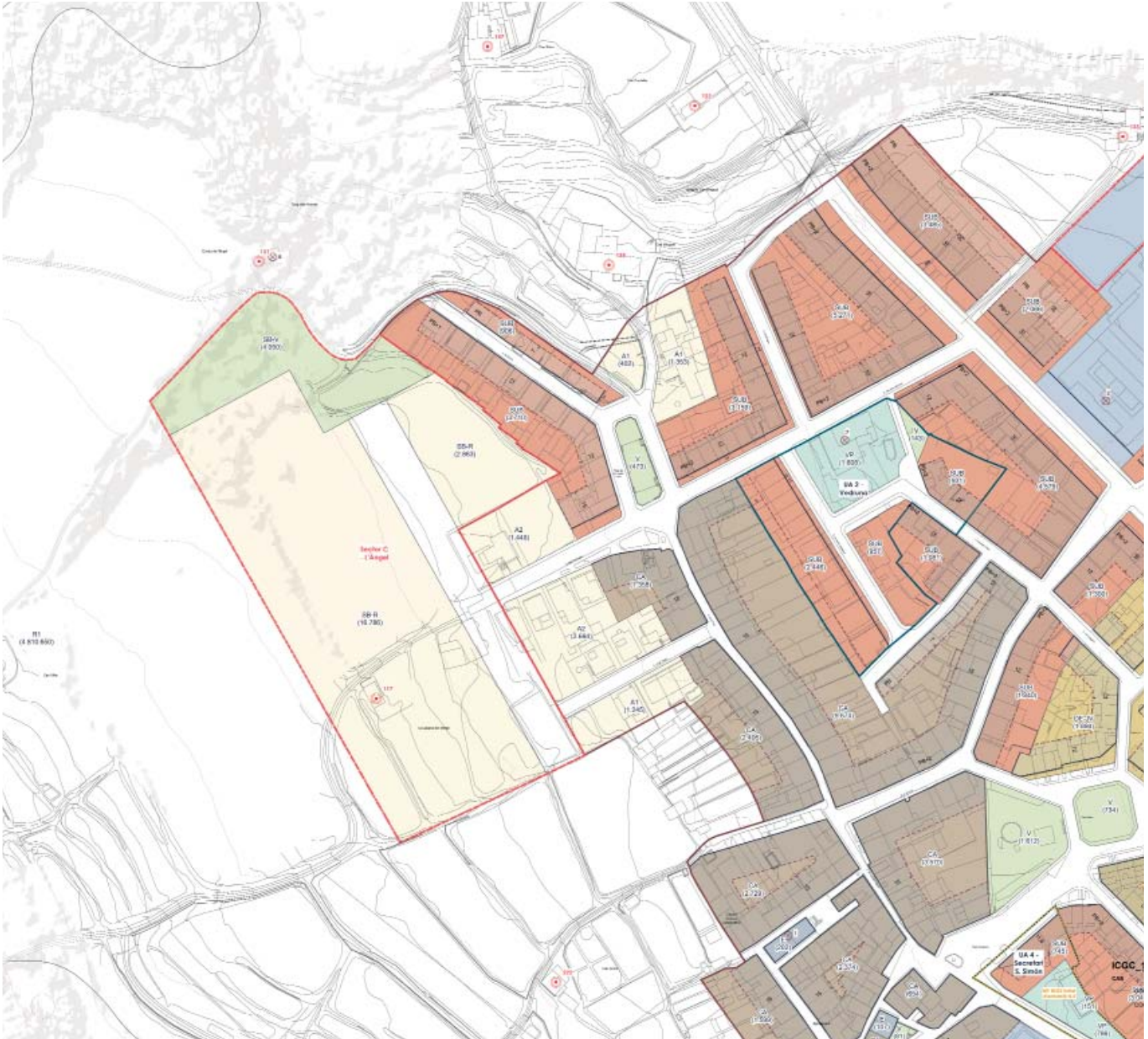
A la fitxa de les NNSS 1998 no s'especifiquen els objectius d'aquesta figura. El nombre màxim d'habitatges és de 176, amb habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Com a ús complementari s'especifiquen els usos d'oficina, comercial i d'altres amb el límit del

Carretera de les Encies (GI-531) amb l'espai lliure lligat al Mas El Jonquer a l'esquerra i les edificacions industrials a la dreta. Al fons, el cingle de Clarà

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019







Esquema superior.
Sector de sòl urbanitzable C
"L'Àngel"
Elaboració pròpia

15% del sostre total. A l'àmbit es troba la masia del Mas del Pla i el camí que uneix el nucli tradicional de Les Planes d'Hostoles amb el gorg de Can Poetí, el Carrilet i Pocafarina.

Aquest sector, junt amb l'àmbit de la Unitat d'actuació 5, són els àmbits més favorables per als futurs creixements residencials que pugui necessitar el municipi, amb una alta accessibilitat a través de l'accés directe per l'avinguda de Narcís Arnau (C-63), sense congestionar el nucli tradicional.

El sector es troba continu al sòl urbà consolidat i no suposa una dispersió de nous sòls urbans en el territori.

No s'ha tramitat cap instrument de planejament en aquest sector, per tant, no cal mantenir-lo en el futur POUM i tant la delimitació de l'àmbit, com l'ordenació, la tipologia i el potencial d'habitatges del sector, cal que siguin ajustats segons el projecte urbà i territorial que s'estableixi a l'Avanç.

- Sector de sòl urbanitzable C "L'Àngel". És un sector que les NNSS 1998 va desclassificar, ja que va passar de la UA 3 "L'Àngel", a sector de sòl urbanitzable.

Els objectius del sector, segons la fitxa de les NNSS 1998, és la creació d'un nou sector d'habitatge principalment aïllat de parcel·les mitjanes (a partir

Esquema refós de planejament i fotografia pàgina anterior:
Sector de sòl urbanitzable A
Elaboració pròpia

de 400 m²), l'obertura i urbanització dels nous carrers previstos, l'obtenció i condicionament de les àrees d'espai lliure i la definició de la parcel·lació resultant.

No es justifica el sector des possible punt de vista estratègic d'aquest àmbit front a d'altres. Cal destacar com el desplegament d'aquest sector suposa un augment de la mobilitat interna al nucli urbà de Les Planes d'Hostoles a través del carrer Nou de la Vedruna, ja que l'àmbit es troba allunyat de l'accés per l'avinguda de Narcís Arnau (C-63).

Caldrà valorar l'impacte visual que aquest sector pot ocasionar, a més de tenir present el mapa de sensibilitat ambiental elaborat al Document Inicial Estratègic de l'Avanç. Cal destacar la topografia de l'àmbit i els moviments de terra associats a l'execució del mateix.

No s'ha tramitat cap instrument de planejament en aquest sector, per tant, no cal mantenir-lo en el futur POUM, en tot cas, s'ajustaria segons les determinacions del projecte urbà i territorial que es determini a l'Avanç.

Pel que fa al **sòl no urbanitzable**, s'han tramitat tres Plans especials, una modificació puntual de Pla especial, i dos modificacions puntuals de Normes subsidiàries amb efecte en el sòl no urbanitzable. Tot seguit fem un petit resum de cadascun d'ells.

El Pla especial urbanístic, Catàleg de Masies i Cases Rurals, aprovat definitivament el 16.12.2009 (DOGC 22.02.2010), té per objectiu identificar i catalogar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció, ampliació o rehabilitació, amb possibilitat d'adequació a canvis d'ús, a més d'establir actuacions i condicions reguladores de l'adequació d'usos, de l'edificació i de la segregació de finques.

Aquest Pla especial ha sigut objecte de la Modificació del Pla especial, Catàleg de Masies i Cases Rurals, aprovada definitivament el 06.11.2015 (DOGC 26.01.2016), on l'àmbit de la modificació són les masies del sòl no urbanitzable que han estat objecte de recurs d'alçada davant del Conseller i que fins a data de l'aprovació de la modificació de Pla especial no han estat resoltes. A



més, s'inclou la Masia el Vilar per tal de corregir una errada referent al nombre d'habitatges existents.

El Pla especial per a l'ampliació del Càmping l'Alguer, aprovat definitivament el 27.11.2014 (DOGC 19.02.2015), té per objecte regular l'activitat de càmping a una parcel·la annexa al càmping existent.

El Pla especial urbanístic i estudi de l'impacte paisatgístic d'ordenació i ampliació del càmping de 3^a "Moli de Vilamala", aprovat definitivament el 06.11.2015 (DOGC 23.12.2015), té per objecte adequar l'ordenació del càmping Vilamala a les disposicions de la Llei d'urbanisme i efectuar les previsions corresponents a les noves necessitats,

El Pla i boscos del Llober i del Cos
Col·lectiu CCRS,
juliol de 2019

en especial sobre les parcel·les d'acampada.

Cal fer esment de les dues modificacions puntuals de les Normes subsidiàries que afectes al sòl no urbanitzable. Tot seguit fem un petit resum de cadascuna d'elles.

La modificació puntual de les Normes subsidiàries per a l'adequació de l'ampliació del cementiri municipal, aprovada definitivament el 04.12.2002 (DOGC 18.03.2003), determina l'ampliació de la superfície del cementiri i el seu espai de protecció.

La modificació puntual de les Normes subsidiàries en l'àmbit dels usos permesos de l'article 134 a), aprovada definitivament el 10.10.2014 (DOGC 26.11.2014), té per objecte l'admissibilitat en el sòl no urbanitzable de l'ús hotel·ler a les masies i cases rurals catalogades en el Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals.

El futur POUM haurà de refondre les determinacions dels Plans especials en sòl no urbanitzable.

Finalment, el 29.06.2005 es va aprovar definitivament el Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de 1998 (DOGC 14.12.2005).

Càmping l'Alguer, a la carretera de les Encies (GI-531)

Col·lectiu CCRS, juliol de 2019



5. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ

5.1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població de Les Planes d'Hostoles ha augmentat de forma més o menys constant entre 1900 i 1960, des de 1.567 habitants en 1900 a 2.020 a l'any 1960. Tanmateix, entre 1960 i 1970 es produeix un estancament, des de 2.020 habitants l'any 1960 a 2.017 l'any 1970, i a partir de 1970 hi ha una pèrdua progressiva de població, amb canvis decennals del -7,73% (1981-1970), -3,12% (1991-1981), -4,49% (2001-1991) i -2,09% (2011), degut principalment a la crisi de la indústria tèxtil dels anys seixanta, que afecta a una de les empreses més rellevants del municipi, La Dusol, que tanca definitivament l'any 1977. Donava treball a unes 550 persones¹.

Segons les dades del cens del 2011 (que recordem s'efectua cada deu anys), s'ha experimentat un creixement de la població del conjunt de municipis de Catalunya (18,55% des del 2001 fins al 2011) mentre que a Les Planes d'Hostoles es produeix un decreixement de la població (-2,09%). L'esmentat increment

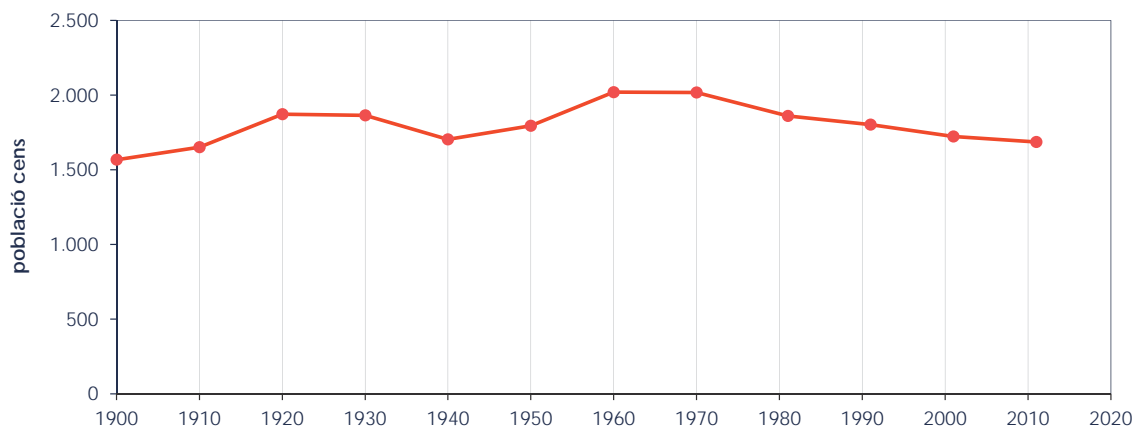
s'observa també al conjunt de municipis que conformen, el sistema territorial funcional de Les Planes d'Hostoles, amb la excepció, precisament d'aquest (un 10,47%, si incloem Sant Feliu de Pallerols, Amer, La Cellera de Ter i Anglès).

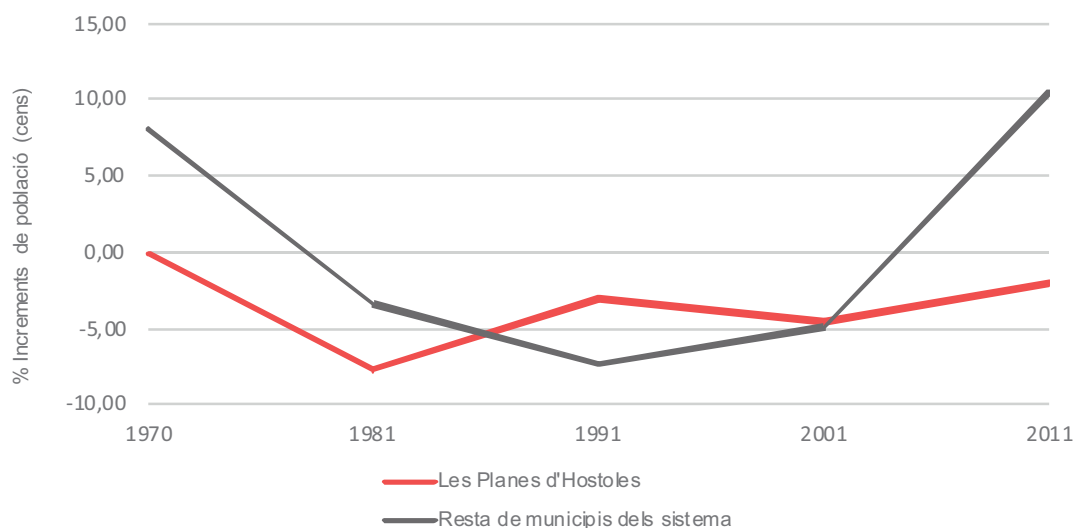
Així doncs, d'aquests municipis, l'únic que perd població durant l'últim decenni (2001-2011) és Les Planes d'Hostoles (de 1.722 a 1.686 habitants). Anglès veu incrementada la seva població gairebé una cinquena part (19,86%, de 4.739 a 5.680 habitants), seguit de Sant Feliu de Pallerols (16,93%, de 1.152 a 1.347), Amer (3,30%, de 2.182 a 2.254) i La Cellera de Ter (3,07%, de 1.987 a 2.048).

Per altra banda, si observem els decennis anteriors, el conjunt de municipis que conformen el sistema territorial experimenta un decreixement de la taxa tal que, entre els 80 i els primers anys del nou mil·lenni, perd unes dos mil persones (des dels 13.838 als 11.782 habitants). Tanmateix, amb l'entrada

Evolució de la població al municipi de Les Planes d'Hostoles (cens 2011)

Elaboració pròpia a partir de les dades del cens de població de l'Institut Nacional d'Estadística (INE)





Gràfic comparatiu entre taxes de creixement de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis del sistema territorial funcional

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró (IDESCAT)

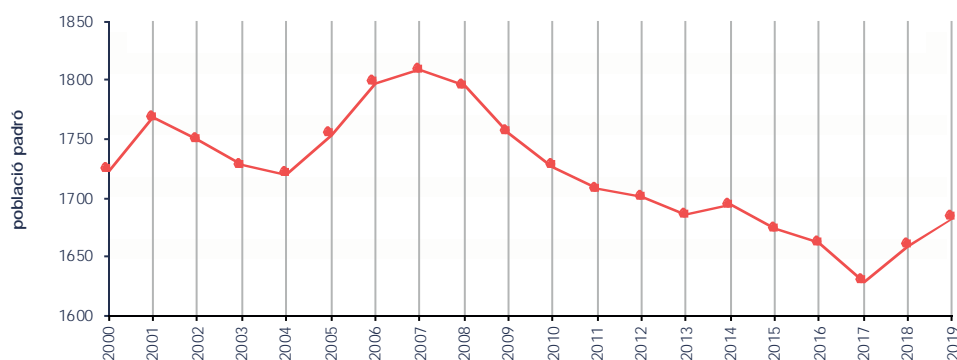
del nou mil·lenni el conjunt de municipis del sistema funcional torna a guanyar població (10,47%). Això ve segurament afavorit per la nova connexió de Vic amb la Vall d'en Bas, a través del túnel de Bracons (any 2009), amb el que es redueix el temps de viatge entre Vic i Olot, de 60 minuts per la collada, fins als 30 amb el túnel2.

Pel que fa al padró de 2019, la població de Les Planes d'Hostoles és de 1.683 habitants, lleugerament per sobre de la dels anys anteriors: 1.660 (2018), 1.629 (2017), 1.662 (2016) i 1.674 (2015).

Les majors taxes de creixement que ha experimentat la població des del 2000 han estat entre els anys 2000 i 2001, amb un saldo nèt de 44 habitants (2,55%) i entre l'any 2005 i 2006 (44 habitants, un

2,51%). D'altra banda, si observem el gràfic d'evolució de la població segons el padró entre els anys 2000 i 2019, veiem que entre els anys 2000 i 2007 augmenta la població, de 1.724 a 1.809 habitants. A partir d'aquest any fins el 2017 es perd progressivament població, passant de 1.809 a 1.629 habitants. Des d'aleshores s'està experimentant increments poblacionals del 1,90 % (2018-2017) i 1,39% (2019-2018).

del padró dels darrers 20 anys, amb les de la resta de municipis del sistema territorial funcional3 i amb els de Catalunya. Podem observar que les taxes de creixement demogràfic a Les Planes d'Hostoles varien més que la resta, podent diferenciar tres fases diferenciades:



Evolució de la població al municipi de Les Planes d'Hostoles (padró 2000 - 2019)

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

- La primera, abans de l'esclat de la crisi econòmica (2008-2009), on Les Planes d'Hostoles experimenta pèrdues cícliques de població, mentre que, el conjunt de municipis del seu sistema funcional com el del conjunt de municipis de Catalunya, mostren creixements poblacionals any a any.

- Amb l'esclat de la bombolla immobiliària l'any 2009, tots aquests municipis experimenten pèrdues de població, especialment Les Planes d'Hostoles i els municipis del seu sistema funcional, que gaire no registren taxes positives fins l'any 2017.

- Des del 2017 fins les últimes dades del padró, tant Les Planes d'Hostoles com el conjunt de municipis del seu sistema funcional o el conjunt de municipis

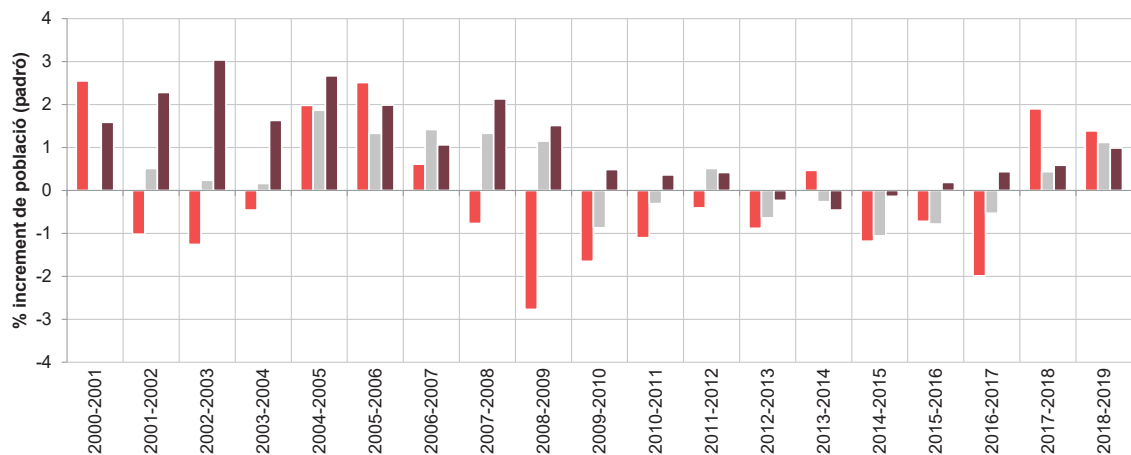
catalans, experimenten taxes positives sent la de Les Planes d'Hostoles la major entre les tres.

Si analitzem les xifres totals d'evolució de la població en els últims 20 anys observem que Les Planes d'Hostoles forma part d'un grup de municipis que han perdut població respecte a l'any 2000. Si bé hi han municipis que ho han fet en major mesura, com és el cas de Rupit i Pruit, Tavertet, Mieres i Osor (taxes inferiors al -5%), Les Planes d'Hostoles ha reduït la seva població amb taxes negatives entre -5 i 0% respecte al 2000. Com s'observa a la imatge, es l'únic municipi del sistema funcional, junt a Cellera del Ter, que en aquest període ha perdut població.

Increment de població (%) anual de Les Planes, el sistema funcional i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

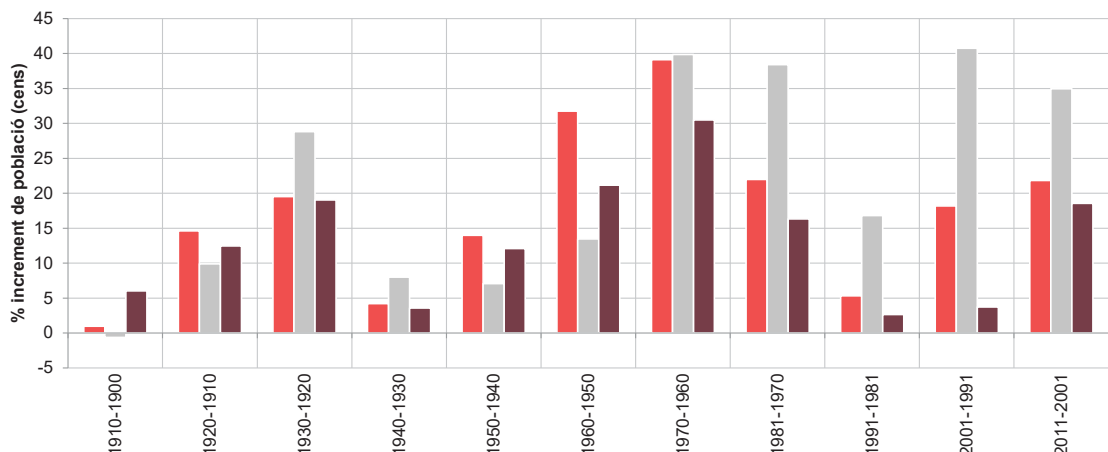
- Les Planes d'Hostoles
- Sistema funcional
- Catalunya

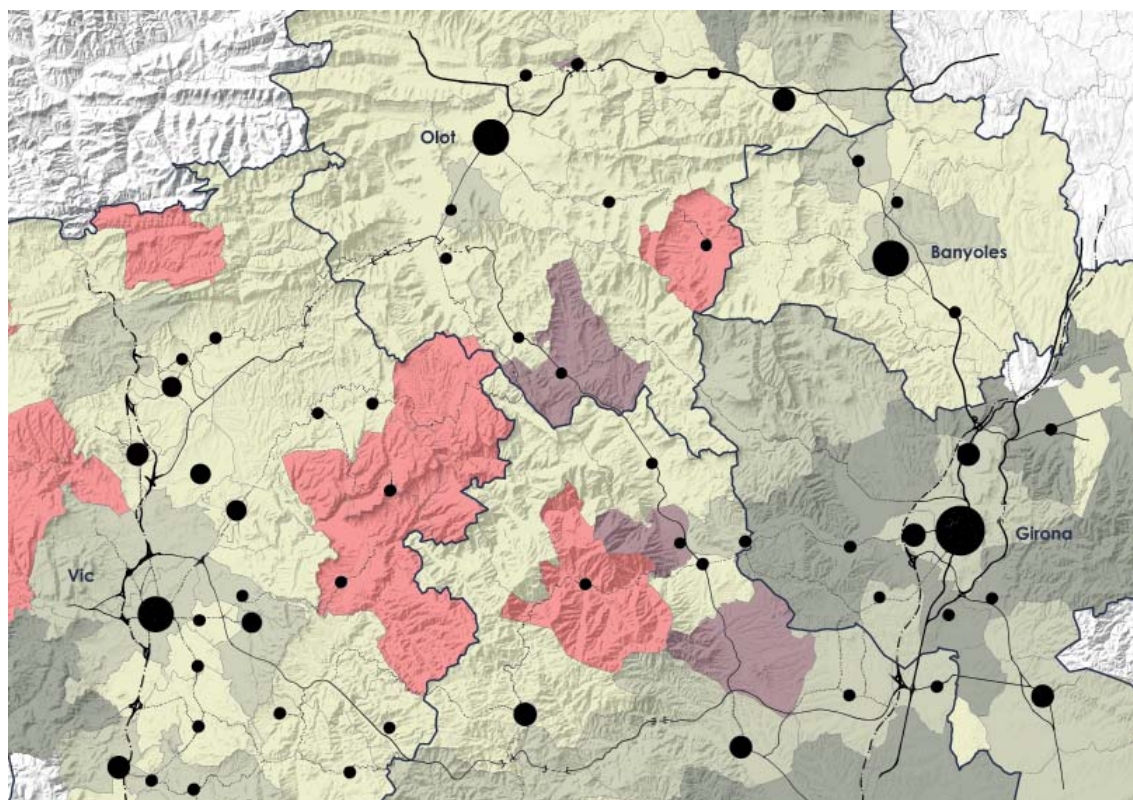


Increment de població (%) decennal de Les Planes, el sistema funcional i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de les dades del cens de població de l'INE

- Les Planes d'Hostoles
- Sistema funcional
- Catalunya

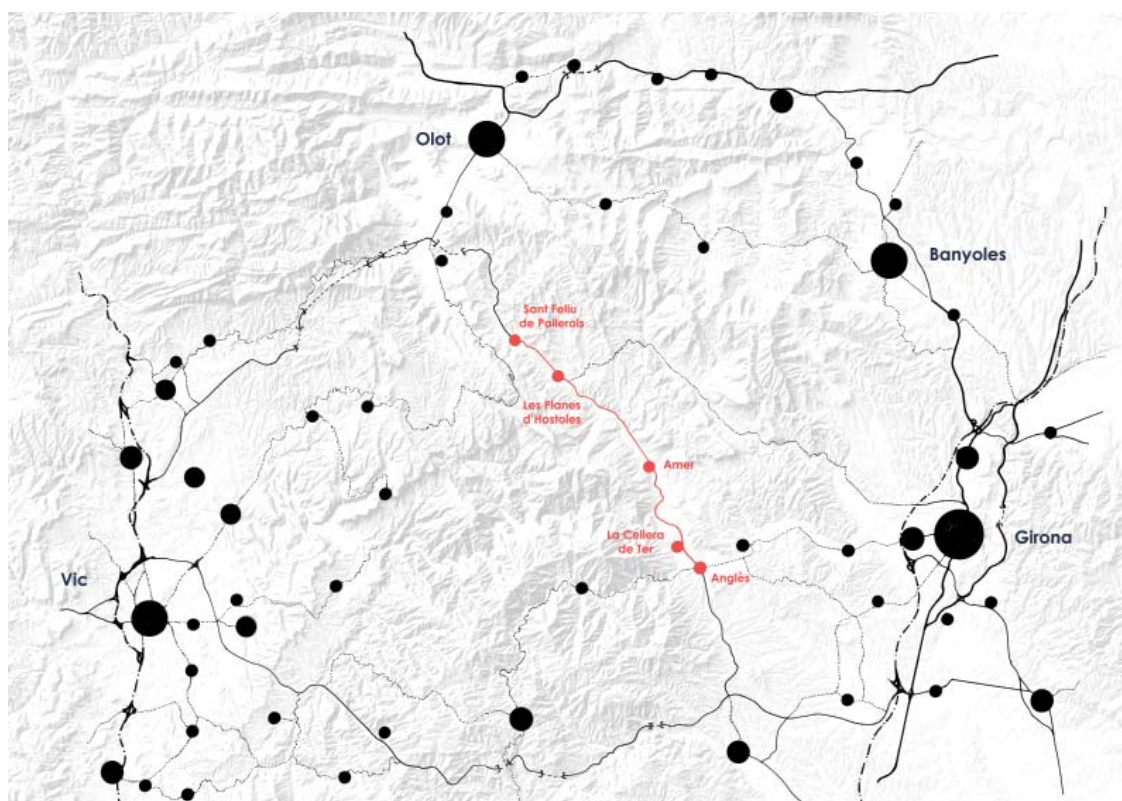




Creixement de població als municipis veïns en tant per cent (%)
Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

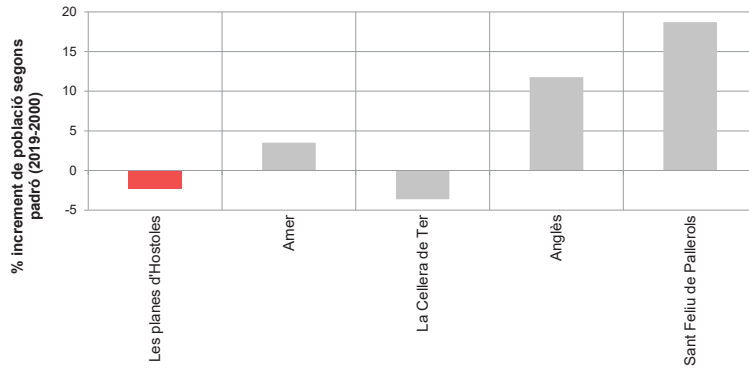
Creixement població any 2019 respecte any 2000 (%)

- < -5
- 5 a 0
- 0 a 30
- 30 a 50
- > 50



Sistema territorial funcional al que pertany Les Planes d'Hostoles
Elaboració pròpia

Creixement de població als municipis veïns en tant per cent (%)
 Elaboració pròpia a partir de les dades del padró de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)



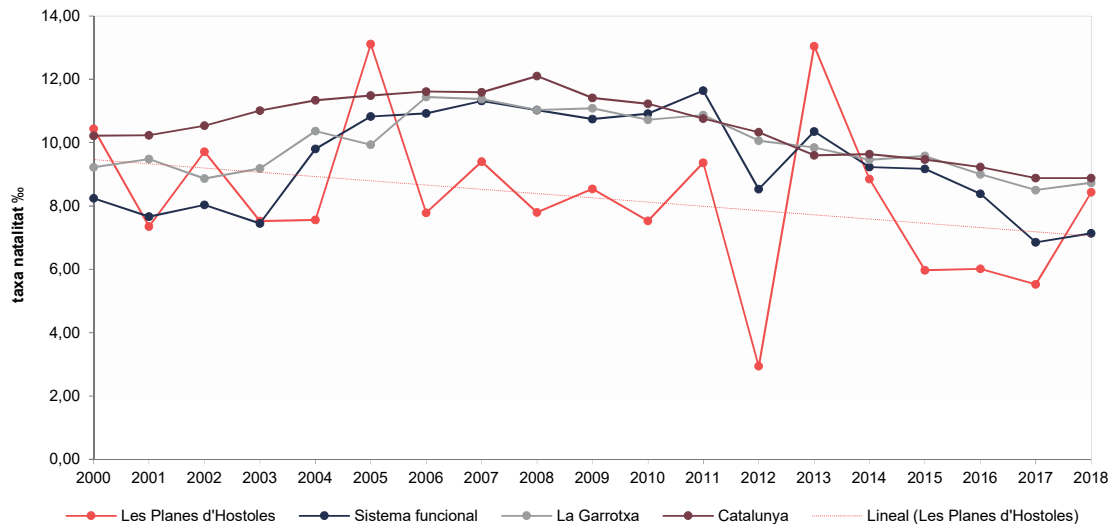
5.2. TAXES DE NATALITAT, MORTALITAT I FECUNDITAT

Si analitzem la taxa de natalitat dels darrers 15 anys (nombre naixements/habitants*1000), veurem que tant Les Planes d'Hostoles com el seu sistema funcional, Catalunya, i els municipis de La Garrotxa segueixen tendències semblants. No obstant això, la mitjana al llarg dels últims anys (2018-2000) a Les Planes d'Hostoles (7,79‰) és lleugerament inferior a la de la resta (9,52‰, 10,76‰ i 10,06‰ respectivament). Això es tradueix, per exemple, en que a la resta de municipis del sistema funcional neixen més habitants que a les Planes d'Hostoles.

Al gràfic s'observen grans variacions anuals de la taxa de Les Planes d'Hostoles, on trobem màxims al voltant del 13 ‰ (anys 2005 i 2013) i mínims al voltant del 3 ‰ (2012). Sembla curiós que entre els anys 2012 i 2013 s'experimenti un augment de la taxa de natalitat de

	Les Planes d'hostoles	Sistema funcional	La Garrotxa	Catalunya
2018	8,43	7,14	8,73	8,88
2017	5,52	6,85	8,51	8,88
2016	6,02	8,38	9,00	9,23
2015	5,97	9,17	9,58	9,47
2014	8,85	9,23	9,46	9,64
2013	13,05	10,35	9,85	9,60
2012	2,94	8,53	10,06	10,33
2011	9,37	11,64	10,87	10,76
2010	7,53	10,92	10,72	11,23
2009	8,54	10,75	11,09	11,41
2008	7,80	11,02	11,04	12,10
2007	9,40	11,31	11,37	11,59
2006	7,79	10,92	11,44	11,61
2005	13,11	10,83	9,93	11,49
2004	7,56	9,80	10,37	11,34
mitjana	7,80	10,35	10,06	10,76

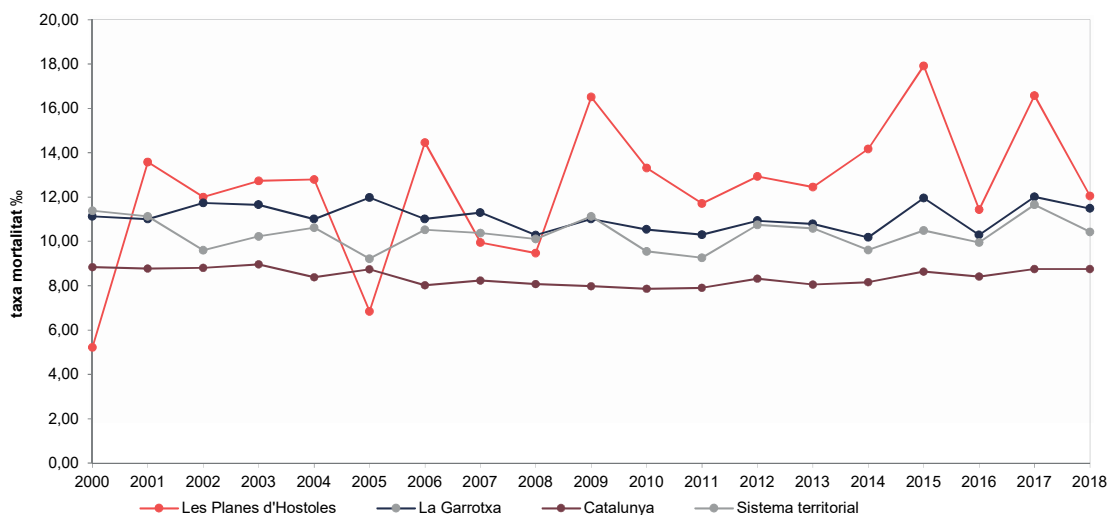
Taxes de natalitat. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Taxes de mortalitat ‰				
	Les Planes d'Hostoles	Sistema funcional	La Garrotxa	Catalunya
2018	12,05	10,43	11,48	8,76
2017	16,57	11,66	12,01	8,76
2016	11,43	9,95	10,29	8,41
2015	17,92	10,49	11,95	8,64
2014	14,17	9,61	10,18	8,16
2013	12,46	10,58	10,79	8,05
2012	12,93	10,74	10,93	8,32
2011	11,71	9,27	10,30	7,90
2010	13,32	9,54	10,54	7,86
2009	16,51	11,13	11,01	7,98
2008	9,47	10,11	10,28	8,08
2007	9,95	10,38	11,30	8,23
2006	14,46	10,53	11,01	8,03
2005	6,84	9,22	11,97	8,74
2004	12,79	10,62	11,00	8,38

Taxes de mortalitat. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDECAT

mitjana	12,79	10,43	11,00	8,23
---------	-------	-------	-------	------



11,89 punts, passant de la taxa més baixa del període estudiat (2,94‰) a la segona més alta (13,05‰).

Quant a la taxa de mortalitat (nombre defuncions/habitants*1000), si observem l'evolució respecte a l'any 2004, tant de Les Planes d'Hostoles com dels grups amb els que venim comparant-la, s'observa que, mentre a la resta la taxa de mortalitat roman més o menys constant, a Les Planes d'Hostoles hi ha una lleu tendència ascendent de la mateixa. De fet, l'any 2000 Les Planes d'Hostoles tenia una taxa de mortalitat del 5,22‰ i, per a l'últim any de referència (2018), aquesta arriba al 12,05‰, havent experimentat pics positius del 16,57‰ i del 16,51‰ (anys

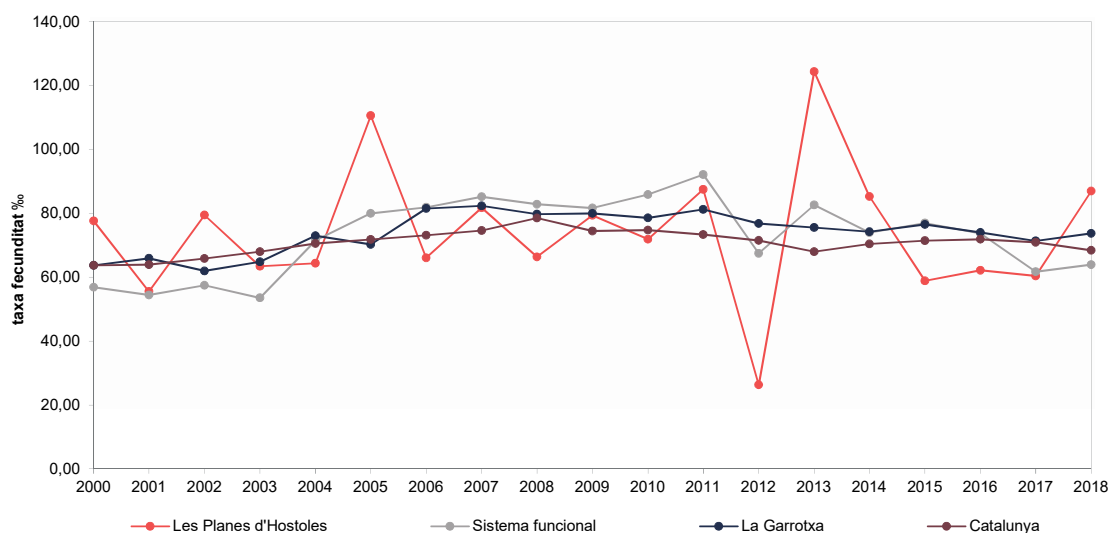
2017 i 2009 respectivament). Sembla interessant apuntar que, tot i que l'any 2000 Les Planes d'Hostoles tenia una taxa de mortalitat força inferior a la del seu sistema funcional (5,22‰ del primer front al 11,38‰ del segon), en els últims anys aquesta diferència s'ha equilibrat (12,05‰ front al 10,43‰). No obstant això, el cert és que, en el període estudiat, la taxa de mortalitat de Les Planes d'Hostoles es troba generalment per sobre de la resta. De fet, la mitjana de Les Planes d'Hostoles en els últims 15 anys és de 12,79‰, en tant que la de la resta del sistema funcional oscil·la entre un 10,43‰, 11‰ i un 8,23‰).

Taxes de fecunditat.
 Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDSCAT

Taxes de fecunditat %				
	Les Planes d'Hostoles	Sistema funcional	La Garrotxa	Catalunya
2018	86,96	63,90	73,71	68,42
2017	60,40	61,70	71,35	70,92
2016	62,11	73,69	73,99	71,85
2015	58,82	76,92	76,49	71,44
2014	85,23	73,94	74,20	70,36
2013	124,29	82,57	75,52	67,98
2012	26,32	67,43	76,81	71,48
2011	87,43	92,12	81,22	73,31
2010	71,82	85,83	78,55	74,73
2009	79,37	81,66	79,94	74,47
2008	66,35	82,85	79,72	78,48
2007	81,73	85,19	82,32	74,61
2006	66,04	81,90	81,52	73,13
2005	110,58	79,93	70,23	71,76
2004	64,36	71,51	72,94	70,55

mitjana	71,82	79,93	76,49	71,76
---------	-------	-------	-------	-------



Respecte a la taxa de fecunditat (nombre de naixements/població femenina entre 20 a 41 anys*1000), s'observen en el cas de Les Planes d'Hostoles variacions constants amb taxes entre el 55,56 % i el 87,43% (anys 2001 i 2011 respectivament). No obstant això, hi han també pics puntuals no habituals com el negatiu de l'any 2012 del 26,32 % que s'equilibra amb el positiu de l'any posterior, del 110,58 %.

Si ho comparem amb el conjunt de municipis del seu sistema funcional observem que tenen taxes i tendències molt semblants, tot i que la de Les Planes sembla una mica més constant.

A efectes globals, la mitjana a Les Planes d'Hostoles (71,82%) es situa molt pròxima a la de Catalunya (71,76%) mentre que a la resta està una mica per sobre (76,49 % en el cas de La Garrotxa i 79,93% en el del sistema funcional).

Es necessari esmentar que, tot i que en aquest cas sí hem volgut comparar els distints conjunts de municipis per ser molt semblants, per a la natalitat, mortalitat i fecunditat no sol ser rellevant ja que entren en joc paràmetres molt particulars de cada territori.

90 **Saldos natural i migratori**

A Les Planes d'Hostoles s'han anat produint canvis freqüents en el saldo natural, de forma que any a any ha augmentat o disminuït en major o menor mesura la població.

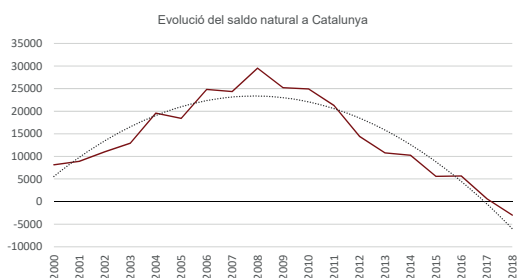
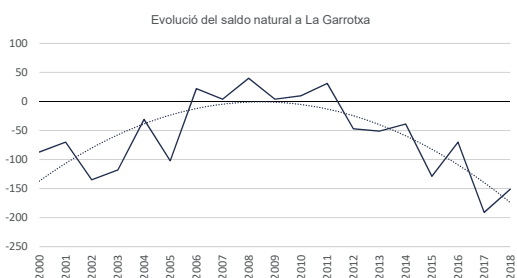
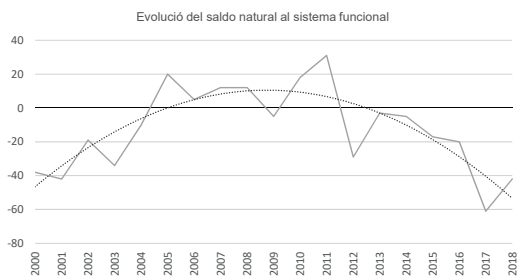
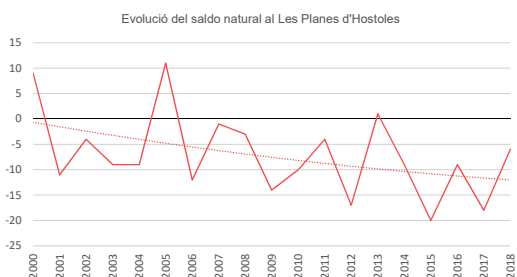
Com s'observa al gràfic de saldo natural de Les Planes, la tendència és decreixent (mor més gent de la que neix). Pocs són els anys que el municipi experimenta saldos naturals positius (2000, 2005 i 2013). Aquesta tendència és molt diferent a la del conjunt del sistema funcional, de la Garrotxa o de Catalunya en el mateix període. Veiem com aquestes tres experimenten tendències alcistes des

del 2000 fins al 2009. Des d'aleshores i fins les darreres dades la tendència és a la baixa.

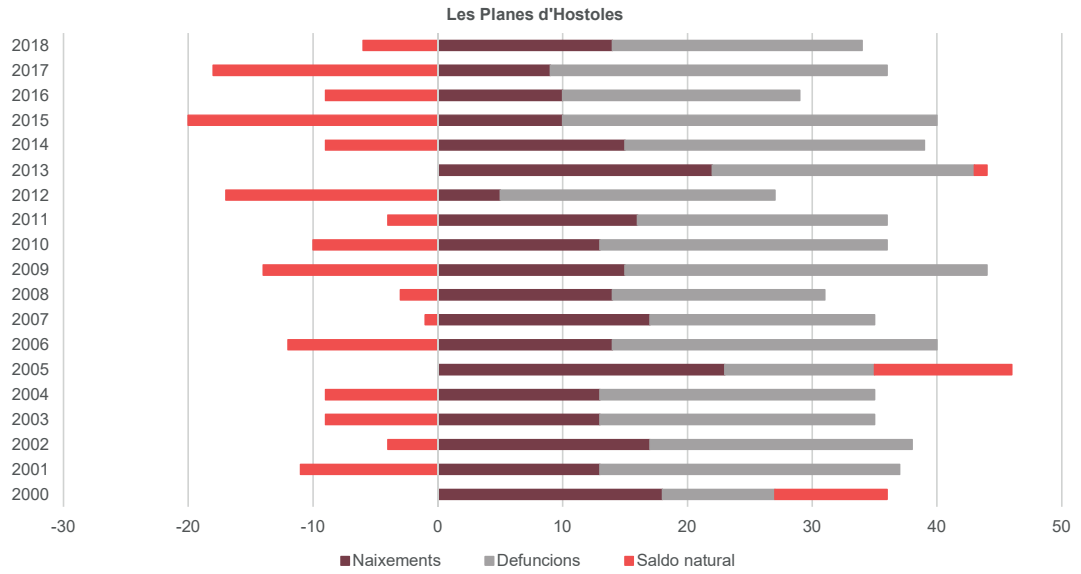
No obstant aquesta diferència, el cert és que tant al sistema funcional com a la resta de la comarca de La Garrotxa s'han experimentat igualment saldos negatius (tan sols alguns anys s'observen valors positius). En aquest sentit, les dades que mostra la resta del territori de Catalunya sí són força diferents, ja que tan sols ha experimentat saldos naturals negatius l'últim any (2.996 habitants negatius del 2017 al 2018).

Saldo natural. Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

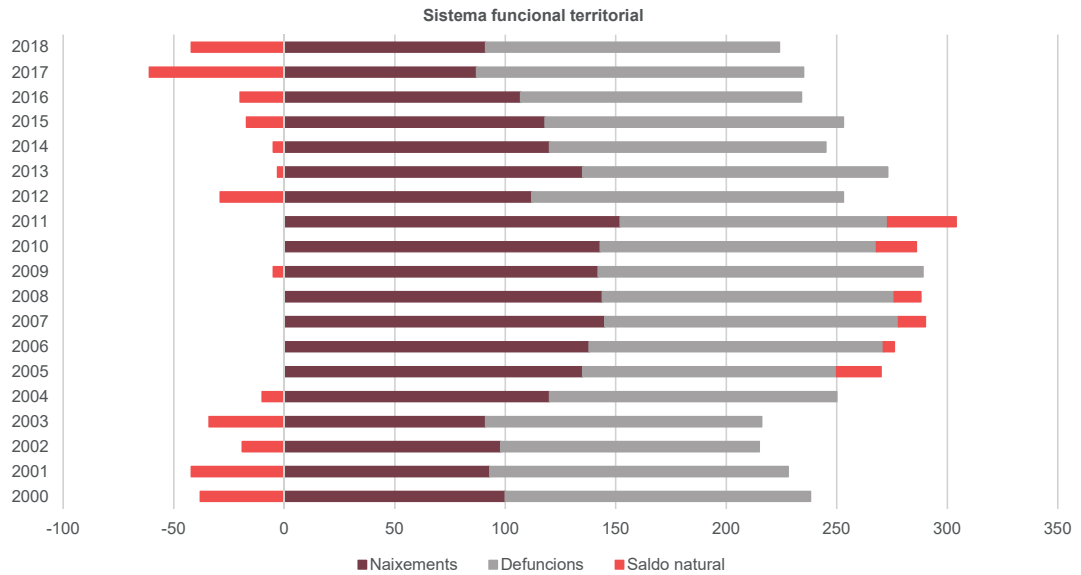
	Les Planes d'Hostoles			Sistema funcional			Catalunya			La Garrotxa		
	Naixements	Defuncions	Saldo	Naixements	Defuncions	Saldo	Naixements	Defuncions	Saldo	Naixements	Defuncions	Saldo
2018	14	20	-6	91	133	-42	63.566	66.562	-2.996	480	631	-151
2017	9	27	-18	87	148	-61	66.803	66.165	638	464	655	-191
2016	10	19	-9	107	127	-20	68.974	63.289	5.685	489	559	-70
2015	10	30	-20	118	135	-17	70.450	64.866	5.584	521	650	-129
2014	15	24	-9	120	125	-5	71.589	61.319	10.270	514	553	-39
2013	22	21	1	135	138	-3	71.591	60.807	10.784	536	587	-51
2012	5	22	-17	112	141	-29	77.438	62.977	14.461	545	592	-47
2011	16	20	-4	152	121	31	80.861	59.586	21.275	586	555	31
2010	13	23	-10	143	125	18	84.015	59.069	24.946	576	566	10
2009	15	29	-14	142	147	-5	84.849	59.644	25.205	594	590	4
2008	14	17	-3	144	132	12	89.024	59.485	29.539	581	541	40
2007	17	18	-1	145	133	12	83.716	59.352	24.364	588	584	4
2006	14	26	-12	138	133	5	82.077	57.256	24.821	584	562	22
2005	23	12	11	135	115	20	79.547	61.129	18.418	497	599	-102
2004	13	22	-9	120	130	-10	76.687	57.096	19.591	507	538	-31
2003	13	22	-9	91	125	-34	72.980	60.076	12.904	440	558	-118
2002	17	21	-4	98	117	-19	68.315	57.278	11.037	417	552	-135
2001	13	24	-11	93	135	-42	64.722	55.792	8.930	438	508	-70
2000	18	9	9	100	138	-38	63.489	55.342	8.147	422	509	-87
mitjana	14	22	-9	120	133	-10	72.980	59.644	12.904	514	562	-51



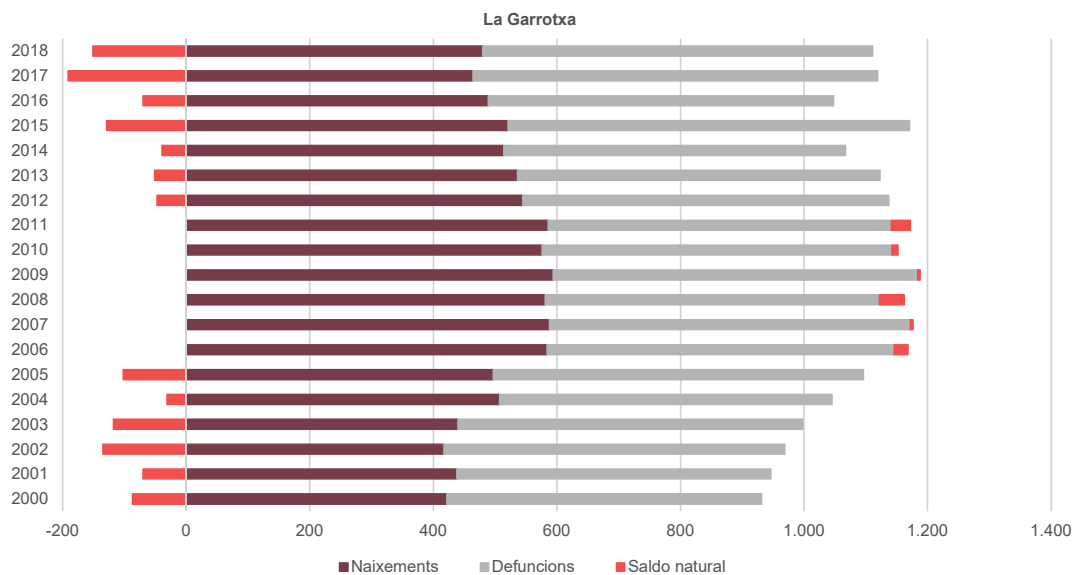
Saldo natural. Les Planes d'Hostoles
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Saldo natural. Sistema funcional
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Saldo natural. La Garrotxa
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



92

Pel que fa als saldos migratoris, Les Planes d'Hostoles mostra una tendència a la baixa que es va perllongar fins l'any 2008, quan es va produir el major saldo migratori negatiu del període analitzat, amb una taxa d'immigració del 21,73‰ front a una taxa d'emigració del 44,01‰. És a dir, marxaven moltes més persones del municipi de les que arribaven. Tanmateix i des d'aleshores, el saldo migratori ha mostrat valors propers a zero, mantenint-se més o menys equilibrat fins l'any 2017. Aleshores es va produir una descompensació positiva amb una taxa d'immigració del 60,16‰ front a una d'emigració del 30,69‰.

Les darreres dades disponibles mostren que aquesta dinàmica es manté també

al 2018 (amb unes taxes del 56,02‰ i del 36,75‰ respectivament). Es segueix una tendència semblant a la del conjunt de municipis de La Garrotxa, tot i que a diferència de Les Planes, aquesta experimenta al llarg de tot el període valors positius.

És curiós veure com aquesta tendència alcista coincideix amb la tendència a la baixa del saldo migratori a Catalunya. No obstant això, tant Les Planes d'Hostoles, com la resta de conjunts analitzats mostren valors positius per a les últimes dades disponibles al 2018.

	LES PLANES D'HOSTOLES					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immig.	taxa emig.
2018	93	61	32	1.660	56,02	36,75
2017	98	50	48	1.629	60,16	30,69
2016	62	81	-19	1.662	37,30	48,74
2015	60	57	3	1.674	35,84	34,05
2014	48	59	-11	1.694	28,34	34,83
2013	66	65	1	1.686	39,15	38,55
2012	76	73	3	1.701	44,68	42,92
2011	64	60	4	1.708	37,47	35,13
2010	65	66	-1	1.727	37,64	38,22
2009	51	68	-17	1.756	29,04	38,72
2008	39	79	-40	1.795	21,73	44,01
2007	56	67	-11	1.809	30,96	37,04
2006	69	47	22	1.798	38,38	26,14
2005	83	50	33	1.754	47,32	28,51
Mitjana	65	63	2		37,55	36,89

Saldos migratoris a Les Planes d'Hostoles en el període 2005-2018
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

	SISTEMA FUNCIONAL					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immig.	taxa emig.
2018	824	623	201	12.754	64,61	48,85
2017	771	651	120	12.698	60,72	51,27
2016	598	621	-23	12.766	46,84	48,64
2015	508	575	-67	12.867	39,48	44,69
2014	534	628	-94	13.005	41,06	48,29
2013	520	559	-39	13.039	39,88	42,87
2012	547	590	-43	13.123	41,68	44,96
2011	614	563	51	13.057	47,02	43,12
2010	625	646	-21	13.097	47,72	49,32
2009	530	623	-93	13.212	40,12	47,15
2008	732	584	148	13.062	56,04	44,71
2007	773	533	240	12.815	60,32	41,59
2006	737	540	197	12.635	58,33	42,74
2005	648	492	156	12.469	51,97	39,46
Mitjana	620	587	15		47,37	44,83

Saldos migratoris al sistema funcional en el període 2005-2018
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

Saldos migratoris a La Garrotxa en el període 2005-2018

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

	LA GARROTXA					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total	taxa immig.	taxa emig.
2018	1076	257	819	56.613	19,01	4,54
2017	800	342	458	56.184	14,24	6,09
2016	638	349	289	55.999	11,39	6,23
2015	511	494	17	56.063	9,11	8,81
2014	430	378	52	56.036	7,67	6,75
2013	393	320	73	56.106	7,00	5,70
2012	410	156	254	55.855	7,34	2,79
2011	546	259	287	55.597	9,82	4,66
2010	605	212	393	55.439	10,91	3,82
2009	797	332	465	55.339	14,40	6,00
2008	1.083	315	768	54.437	19,89	5,79
2007	1.195	312	883	53.507	22,33	5,83
2006	1.117	118	999	52.834	21,14	2,23
2005	1.065	88	977	51.786	20,57	1,70
Mitjana	718	314	426		12,82	5,74

Saldos migratoris a Catalunya en el període 2005-2018

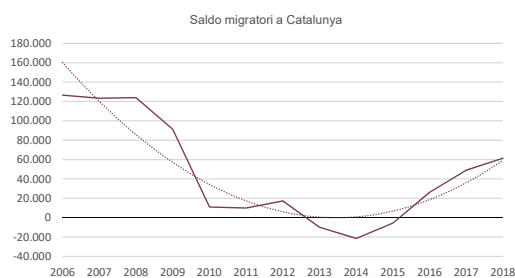
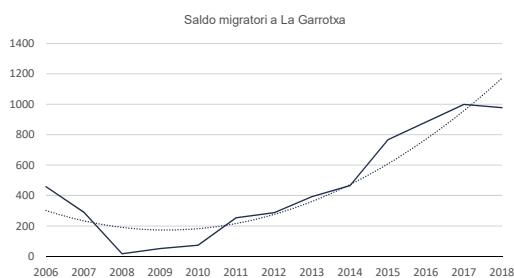
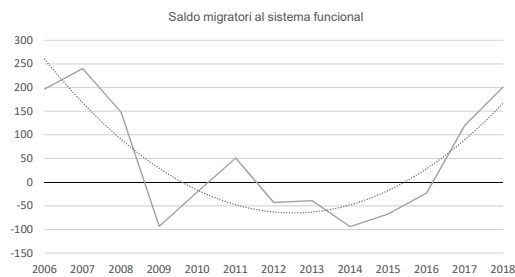
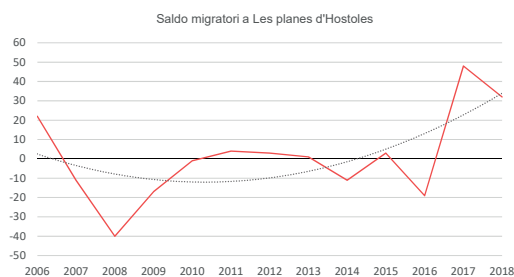
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

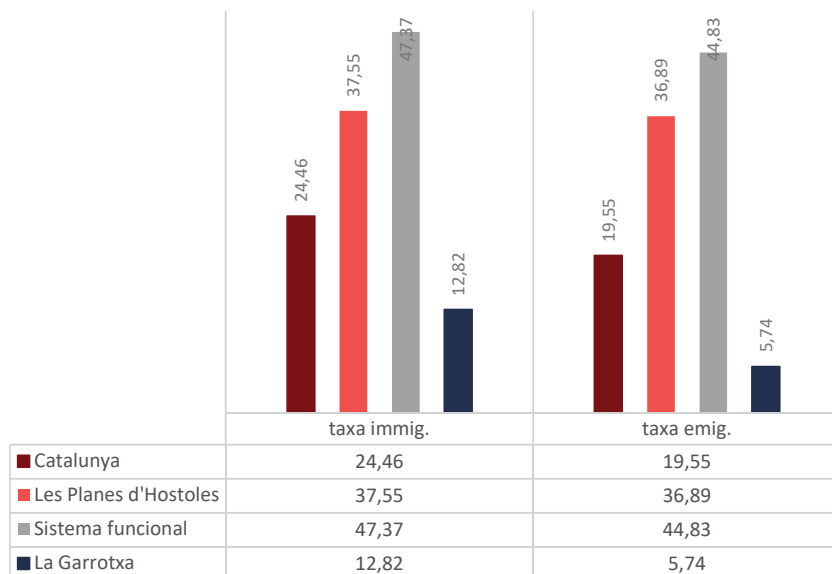
	CATALUNYA					
	Immigracions	Emigracions	Saldo	Pobl. Total*	taxa immig.	taxa emig.
2018	227569	131045	96524	7.600.065	29,94	17,24
2017	204.414	142.902	61.512	7.555.830	27,05	18,91
2016	179.666	130.544	49.122	7.522.596	23,88	17,35
2015	168.744	142.645	26.099	7.508.106	22,47	19,00
2014	153.882	159.421	-5.539	7.518.903	20,47	21,20
2013	138.113	159.559	-21.446	7.553.650	18,28	21,12
2012	146.612	156.418	-9.806	7.570.908	19,37	20,66
2011	176.708	159.333	17.375	7.539.618	23,44	21,13
2010	182.795	172.823	9.972	7.512.381	24,33	23,01
2009	183.745	172.747	10.998	7.475.420	24,58	23,11
2008	237.684	146.479	91.205	7.364.078	32,28	19,89
2007	262.375	138.497	123.878	7.210.508	36,39	19,21
2006	240.477	117.142	123.335	7.134.697	33,71	16,42
2005	214.369	87.839	126.530	6.995.206	30,65	12,56
Mitjana	183.270	144.691	37.611		24,46	19,55

*Donat que les dades de migració són de l'IDESCAT la població total també ho es.

Saldo migratori Comparativa de Les Planes d'Hostoles i la resta de municipis

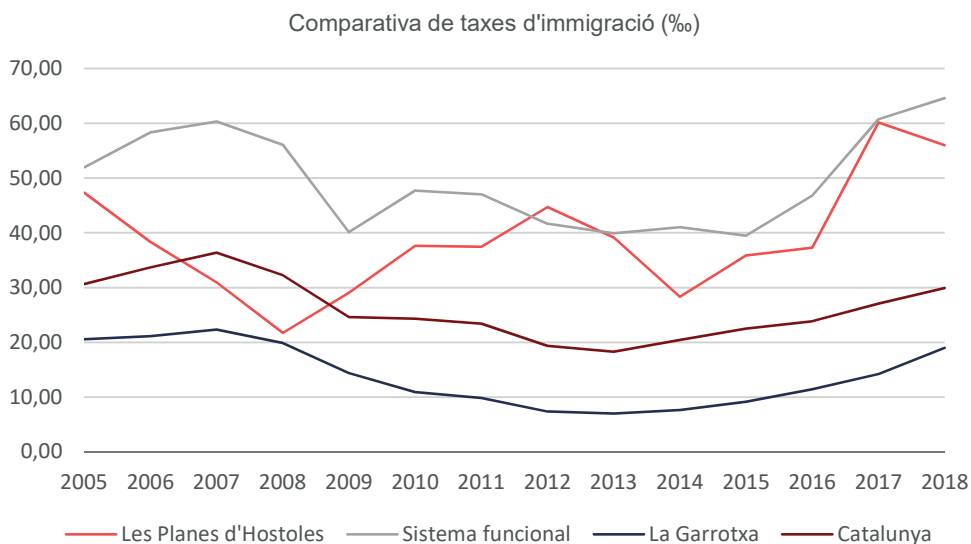
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT





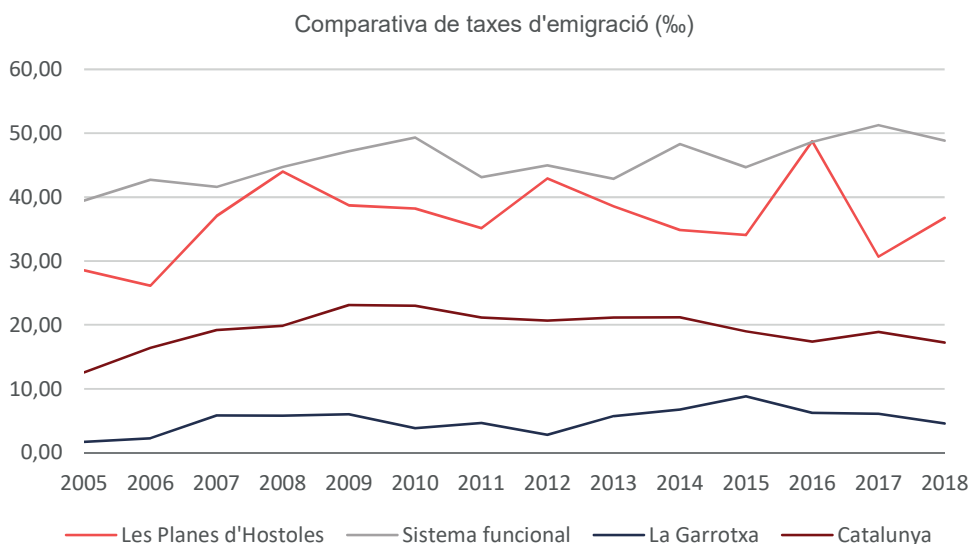
Taxes migratòries mitjanes en el període 2005-2018

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Comparativa taxes d'immigració en el període 2005-2018

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT



Comparativa taxes d'emigració en el període 2005-2018

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i de l'IDESCAT

5.3. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ

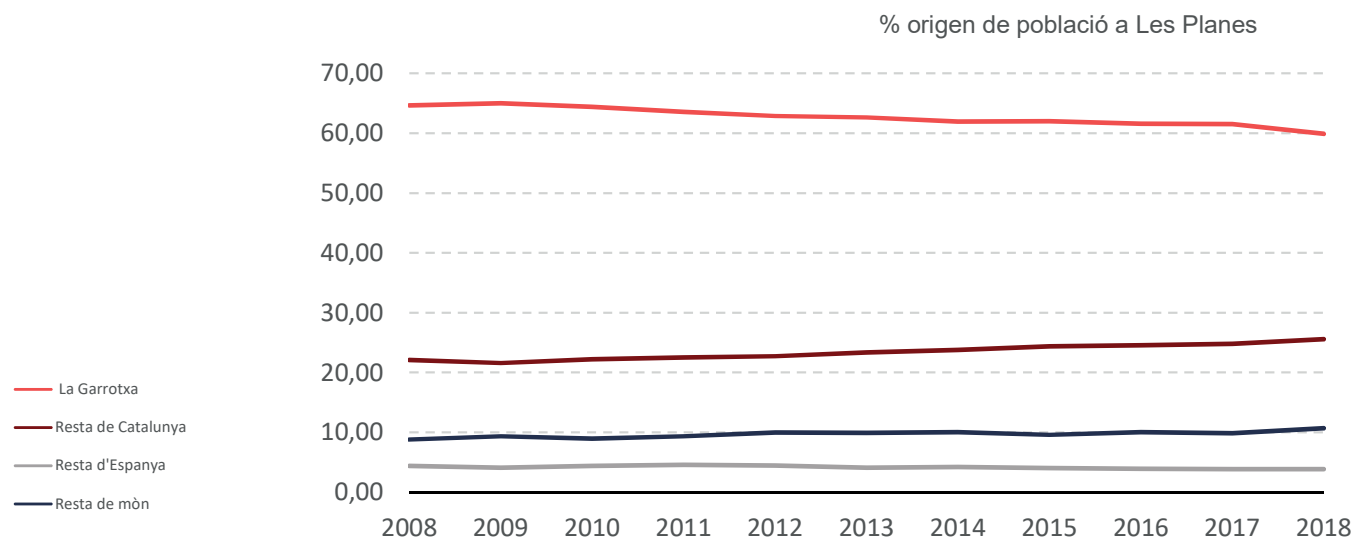
Pel que fa al lloc de naixement dels residents a Les Planes d'Hostoles tenim que més de la meitat ha nascut a la comarca de La Garrotxa (991 habitants, el que suposa un 59,88% de la població resident). No disposem de dades per saber quants d'ells ho han fet al propi municipi. Un altre quart de la població resident ho ha fet en algun municipi català fora de La Garrotxa (423 habitants, el que suposa un 25,56%). Un poc més de la dècima part de la població ha nascut fora d'Espanya (177 habitants, el que suposa un 10,69%) i tan sols un 3,87% ho ha fet a algun municipi espanyol.

Al gràfic inferior hem recollit les dades dels darrers deu anys sobre procedència de la població de Les Planes d'Hostoles. Com podem apreciar, la població nascuda a La Garrotxa s'ha reduït en un 4,8% (de 1.161 habitants fins als 991). Aquesta reducció s'ha traduït en un augment del mateix ordre dels habitants nascuts a la resta de municipis catalans que han augmentat en un 3,44% i d'altres països en menor mesura (1,89%). La població nascuda a la resta d'Espanya s'ha mantingut més o menys constant (disminució d'un 0,53%).

Relació entre lloc de naixement i residents a Les Planes d'Hostoles l'any 2018

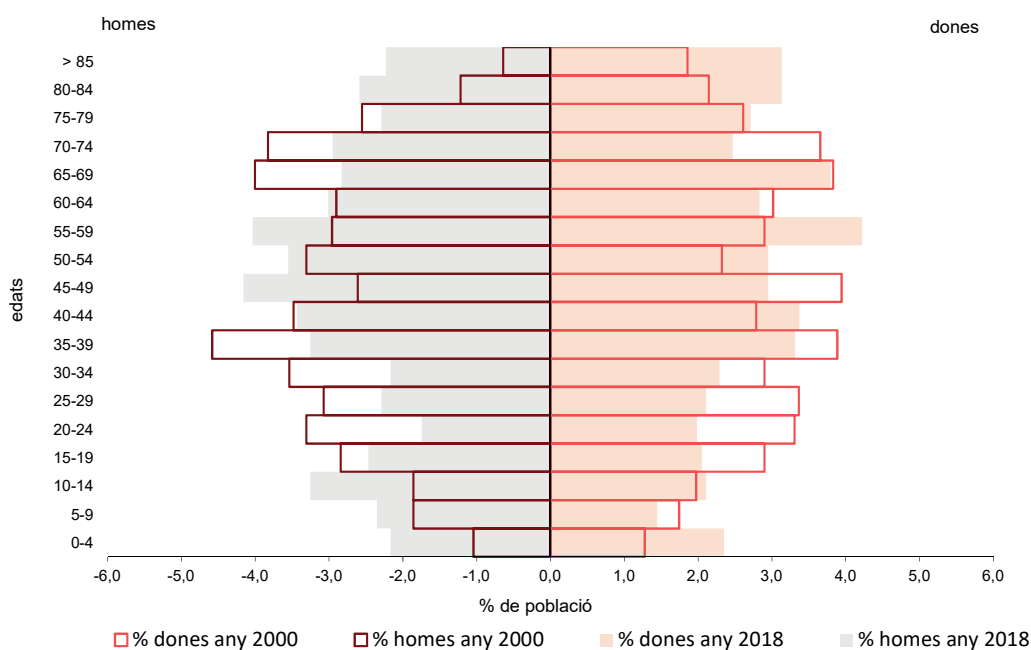
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

	Les planes d'Hostoles	La Garrotxa	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Estrangers	Total
Habitants 2018	-	991	423	64	177	1.655
%	-	59,88	25,56	3,87	10,69	



	Les planes d'Hostoles	La Garrotxa	Resta de Catalunya	Resta d'Espanya	Estrangers	Total
2018	-	991	423	64	177	1.655
%	-	59,88	25,56	3,87	10,69	
2017	-	1.002	404	63	160	1.629
%	-	61,51	24,80	3,87	9,82	
2016	-	1.023	408	65	166	1.662
%	-	61,55	24,55	3,91	9,99	
2015	-	1.038	408	68	160	1.674
%	-	62,01	24,37	4,06	9,56	
2014	-	1.049	403	72	170	1.694
%	-	61,92	23,79	4,25	10,04	
2013	-	1.056	394	69	167	1.686
%	-	62,63	23,37	4,09	9,91	
2012	-	1.070	386	76	169	1.701
%	-	62,90	22,69	4,47	9,94	
2011	-	1.085	385	78	160	1.708
%	-	63,52	22,54	4,57	9,37	
2010	-	1.112	384	76	155	1.727
%	-	64,39	22,24	4,40	8,98	
2009	-	1.141	379	72	164	1.756
%	-	64,98	21,58	4,10	9,34	
2008	-	1.161	397	79	158	1.795
%	-	64,68	22,12	4,40	8,80	

Relació entre lloc de naixement i residents a Les Planes d'Hostoles l'any 2018
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Piràmide poblacional de Les Planes d'Hostoles en el 2000 i en el 2018
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Tant la piràmide poblacional de Les Planes d'Hostoles, com la de Catalunya, presenten una estructura particular, on la base és més estreta que els graons SEGÜENTS, ja que la natalitat ha disminuït els darrers anys, generant un fenomen d'envelliment. Si comparem la piràmide d'edats de l'any 2000 amb l'actual (2018), observem dos canvis rellevants.

El primer te que veure amb l'envelliment de la població. Al 2000 hi havia un grup equilibrat d'adults i joves, en tant que al 2018 s'observa una pèrdua del grup entre 15 i 34 anys i un augment de la població de més de 35 anys. De fet, si observem la taula adjunta, passem d'un 25,23% de població jove en 2000 a un 17,11% en 2018 (el que es tradueix en una pèrdua de 151 habitants en aquest grup poblacional al llarg del període). Si la comparem amb la piràmide de Catalunya per al mateix període observem que comparteixen la mateixa tendència, ja que Catalunya també veu reduïda la seva població en la mateixa proporció. L'ÚNIC tret distintiu entre ambdós és que mentre a Catalunya se manté constant la distribució de la població de gent gran, a Les Planes d'Hostoles es produeix un

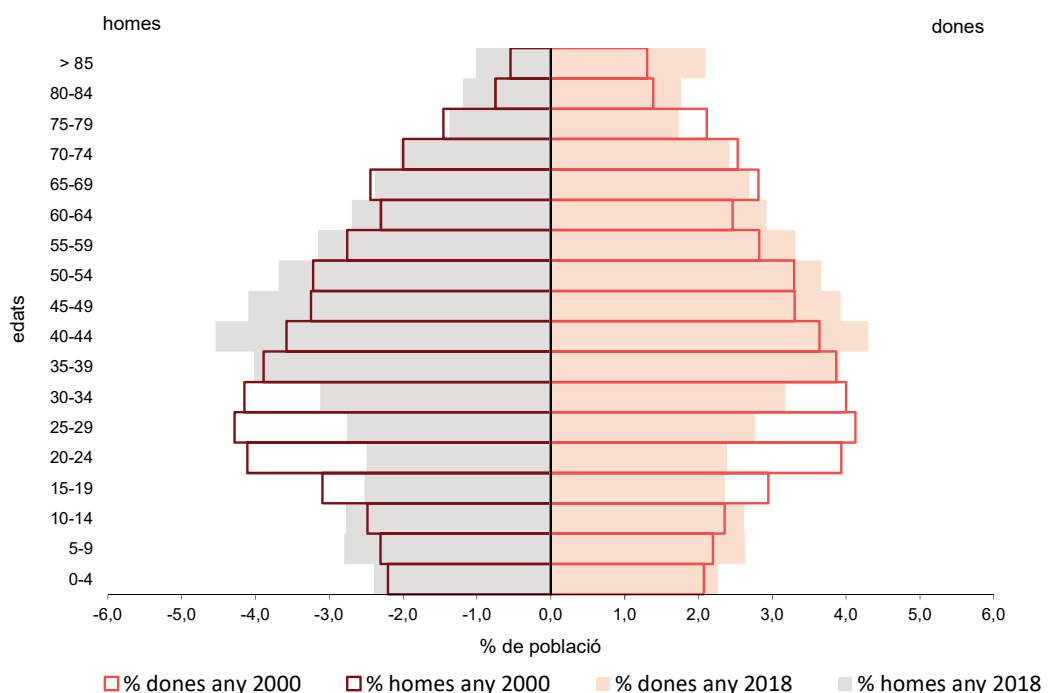
increment d'aquests grups d'edat (>80 15 anys). Tot això, es conseqüència de l'envelliment d'una població i d'una emigració de gent jove que busca oportunitats fora del municipi.

El segon canvi que s'observa te a veure amb un augment considerable de naixements al 2018 respecte al 2000. Això comporta un augment de la base de la piràmide (un creixement gairebé el 4% de la població amb menys de 14 anys).

Com a conseqüència d'aquests dos canvis, passem d'una piràmide poblacional en el 2000 amb una població en edat de treballar molt més gran que en la piràmide de 2018, d'un 63,92% a un 58,19%. Això comporta una pèrdua de massa crítica que pugui mantenir la economia a les llars.

En general s'observa una estructura poblacional equilibrada en termes de gènere, amb un nombre similar de dones i homes per grups d'edat.

Piràmide poblacional de Catalunya en el 2000 i en el 2018
Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



	2000			2018		
	≤14	15-34	≥35	≤14	15-34	≥35
LPd'H	168 9,74%	435 25,23%	1.121 65,02%	227 13,67%	284 17,11%	1.149 69,22%
Catalunya	852.691 13,62%	1.919.444 30,65%	3.489.864 55,73%	1.177.134 15,49%	1.640.600 21,59%	4.782.331 62,92%

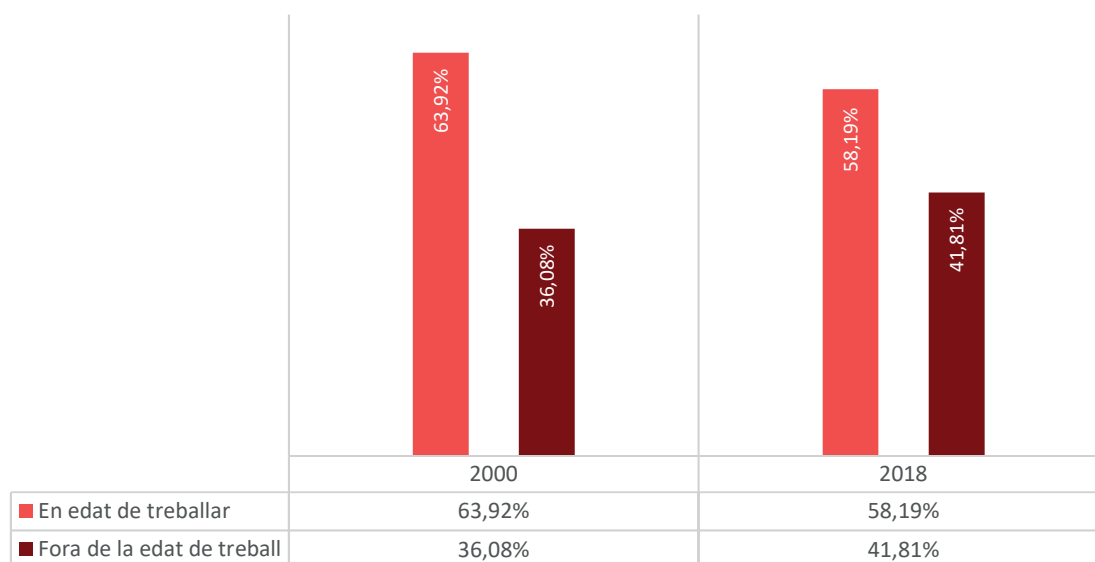
Grup de població jove (15-34) a Les Planes d'Hostoles i Catalunya (2000 i 2018)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

	2000			2018		
	≤14	15-64	≥65	≤14	15-64	≥65
LPd'H	168 9,74%	1.102 63,92%	454 26,33%	227 13,67%	966 58,19%	467 28,13%
Catalunya	852.691 13,62%	4.323.549 69,04%	1.085.759 17,34%	1.177.134 15,49%	5.001.510 65,81%	1.421.421 18,70%

Grup poblacional en edat de treballar a Les Planes d'Hostoles i Catalunya (2000 i 2018)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



Grup poblacional en edat de treballar a Les Planes d'Hostoles i Catalunya (2000 i 2018)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Pel seu interès hem construït tot un seguit d'indicadors dels anys 2000 i 2018, que recollim al següent quadre:

- **Índex d'envelliment.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de menys de 15 anys.

- **Índex de sobre-envelliment.** Població de 85 anys i més per 100 habitants de 65 anys i més.

- **Índex de joventut.** Població jove a l'inici de l'edat potencialment activa (16-24 anys) per cada 100 habitants (total habitants).

- **Índex de dependència juvenil.** Població de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.

- **Índex de dependència de la gent gran.** Població de 65 anys i més per 100 habitants de 15 a 64 anys.

- **Índex de dependència global.** Població de 65 anys i més i de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.

- **Índex de recanvi de la població d'edats actives.** Població de 60 a 64 anys per 100 habitants de 15 a 19 anys.

- **Relació de nens per dones en edat fèrtil.** Població de 0 a 4 anys per 100 dones de 15 a 49 anys.

Indicadors
d'estructura d'edats.
Les Planes d'Hostoles
(2000 i 2018)
Elaboració pròpia a
partir de dades de
l'IDESCAT

	Les Planes d'Hostoles		Catalunya	
	2000	2018	2000	2018
Índex d'envelliment	270,2	205,7	127,3	120,8
Índex de sobreenvelliment	9,5	19,1	10,7	16,6
Índex de dependència juvenil	15,2	23,5	19,7	23,5
Índex de dependència de la gent gran	41,2	48,3	25,1	28,4
Índex de dependència global	56,4	71,8	44,8	52,0
Índex de recanvi de la població d'edats actives	270,2	205,7	127,3	120,8
Relació de nens per dones en edat fèrtil	10,1	24,4	16,6	21,9
Índex de joventut	12,4	8,3	14,1	9,8

A Catalunya, l'índex d'envelliment disminueix entre l'any 2000 (127,3) i el 2018 (120,8), tot i presentar una població més envellida (passa del 17,34% l'any 2000 al 18,70% l'any 2018; població >64 anys). El valor de l'índex per sobre dels 100 punts, més evident a Les Planes d'Hostoles, però també existent a Catalunya, ens indica un major percentatge de població de grans que d'infants i joves (>15 anys).

L'augment de l'esperança de vida queda reflectit en l'índex de sobreenvelliment, mostrant tant per a Les Planes d'Hostoles com per a Catalunya, un creixement de les persones majors de 85 anys respecte a la població gran. En el cas de Les Planes d'Hostoles passa d'un índex de 9,5 l'any 2000 a 19,1 l'any 2018 i en el cas de Catalunya de 10,7 a 16,6 respectivament.

L'índex de dependència juvenil (infants i joves de menys de 15 anys respecte a la població de 15 a 65 anys) ha augmentat tant a Les Planes d'Hostoles com a Catalunya passant d'un 15,2 l'any 2000 a un 23,5 l'any 2018 en el primer cas i d'un 19,7 a un 23,5 respectivament en el segon. Quant a l'índex de dependència de la gent gran també ha augmentat. En conseqüència, l'índex de dependència global s'ha incrementat en ambdós casos, passant d'un 55,4 l'any 2000 a un 71,8 l'any 2018, mentre que a Catalunya passa d'un 44,8 a un 52 respectivament.

Finalment paga la pena comentar com l'índex de joventut s'ha reduït de forma considerable, passant del 12,4 l'any 2000 al 8,3 en 2018; a Catalunya ho fa del 14,1

al 9,8 respectivament. Ens reafirma doncs en la idea de l'envelliment de població que s'ha produït a Les Planes d'Hostoles.

Aquestes dades ens ajuden a prendre decisions de cara a establir les estratègies que ha de perseguir el POUM. L'envelliment de la població comporta, per exemple, prioritzar un tipus d'equipaments públics, mentre que la pèrdua de massa crítica en edat de treballar ens obliga a buscar alternatives al municipi per generar nous llocs de treball.

5.4. PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES

Per estimar adequadament la evolució de la població hem calculat prèviament dades de fecunditat, mortalitat i migracions. Ara utilitzarem diversos sistemes de projecció (extrapolació gràfica, mètode de ratis i supervivència de cohorts), amb hipòtesis diferents, fins l'horitzó de 2038. En demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

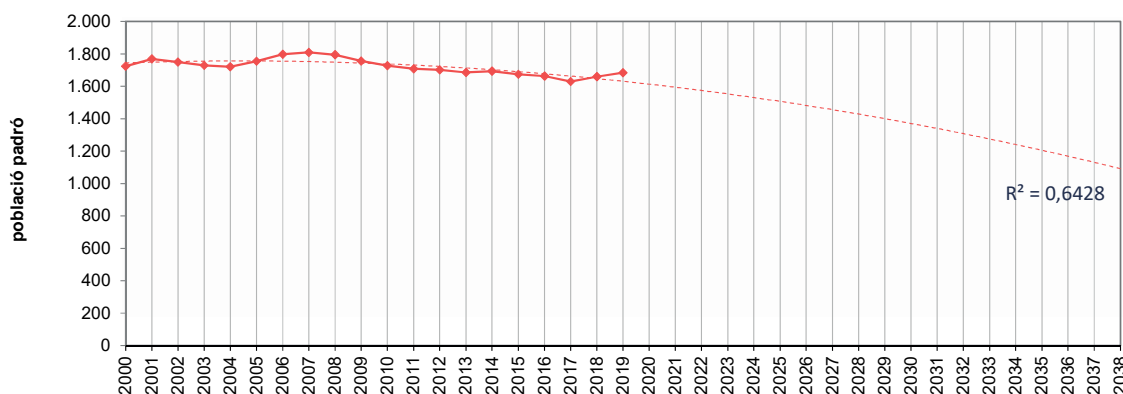
100 **Extrapolació gràfica**

Amb aquest mètode tractem de reconèixer una tendència general a partir de la evolució prèvia de la població, essent aquesta la base per a estimar valors en moments posteriors als coneguts. Es tracta d'un mètode relativament senzill, que no té en compte de manera desagregada la natalitat, mortalitat ni la taxa d'immigració, ans es tracta d'una valoració global, on aquestes taxes ja estan incorporades en la tendència general.

Realitzem dos tipus d'extrapolacions, una primera amb les dades del padró des de l'any 2000 fins el 2019, i una segona partint

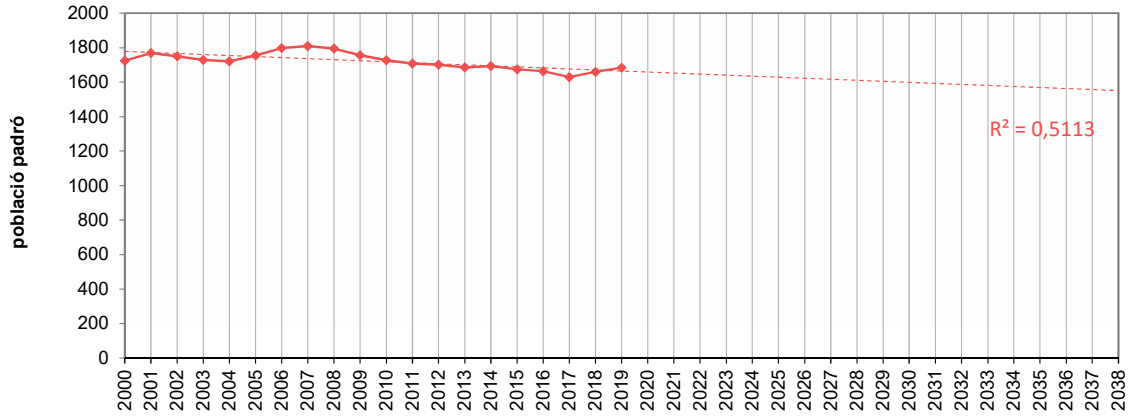
de les dades del cens de 1960 (moment on es produeix un punt d'inflexió en la evolució de la població), fins l'any 2011. En tots els gràfics que es presenten a continuació, es mostra el coeficient de determinació (R^2), on aquest ha de ser força alt, superior a 0,7, per que siguin "vàlids" els resultats obtinguts. En tot cas, aquests ho seran més, quant més curt sigui el període projectat. Si bé les tendències observades en el passat no tenen perquè mantenir-se estrictament, és raonable pensar que es mantindran, al menys, en un període de temps relativament curt.

	Padró (2000-2038)		Cens (1960-2038)	
	població 2038	R^2	població 2038	R^2
Polinòmica	1.100	0,64	1.500	0,96
Logaítmica	1.580	0,51	1.450	0,96
Lineal	1.580	0,51	1.450	0,96
Exponencial	1.585	0,52	1.500	0,96

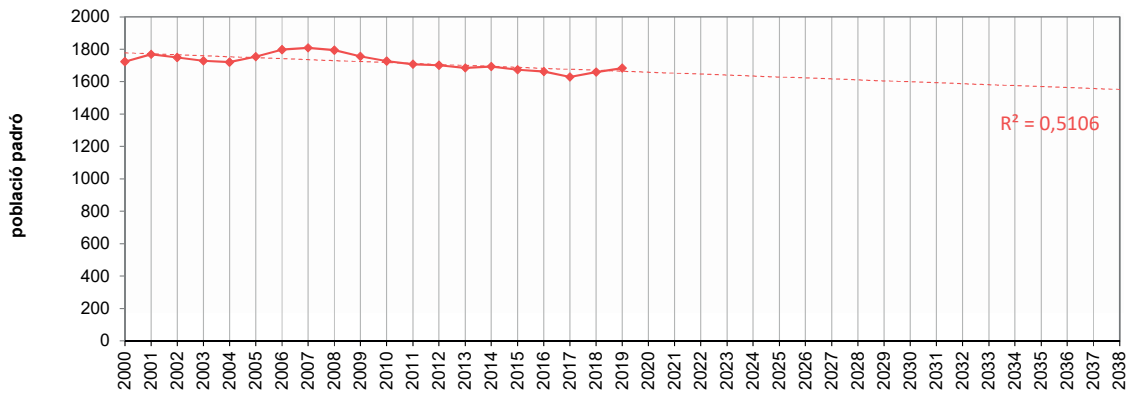


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-polinòmica 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

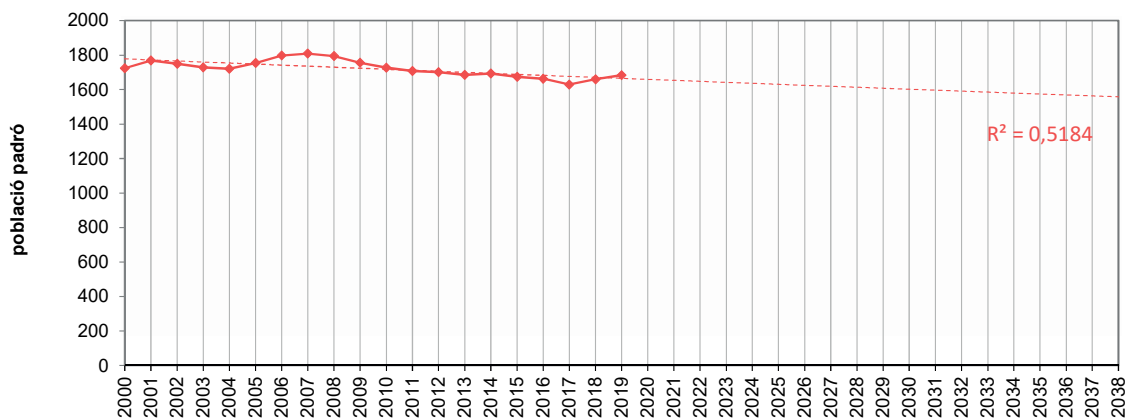
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-lineal 2000-2038)
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

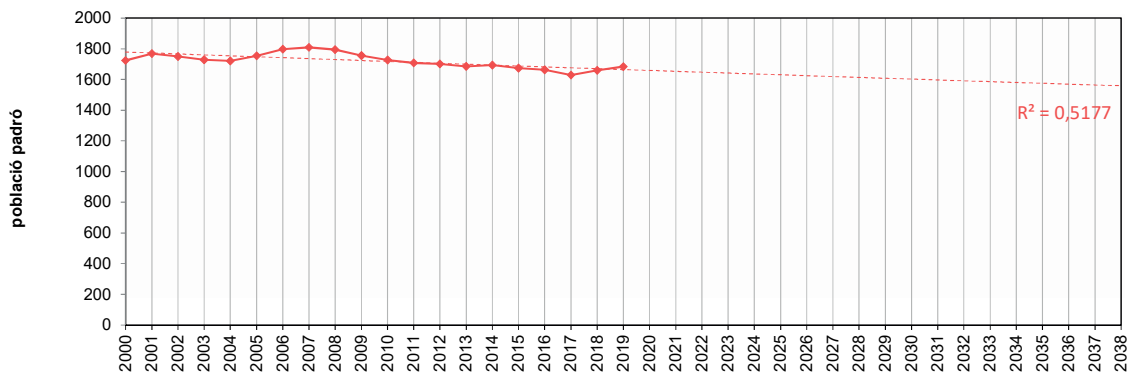


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-logarítmica 2000-2038)
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

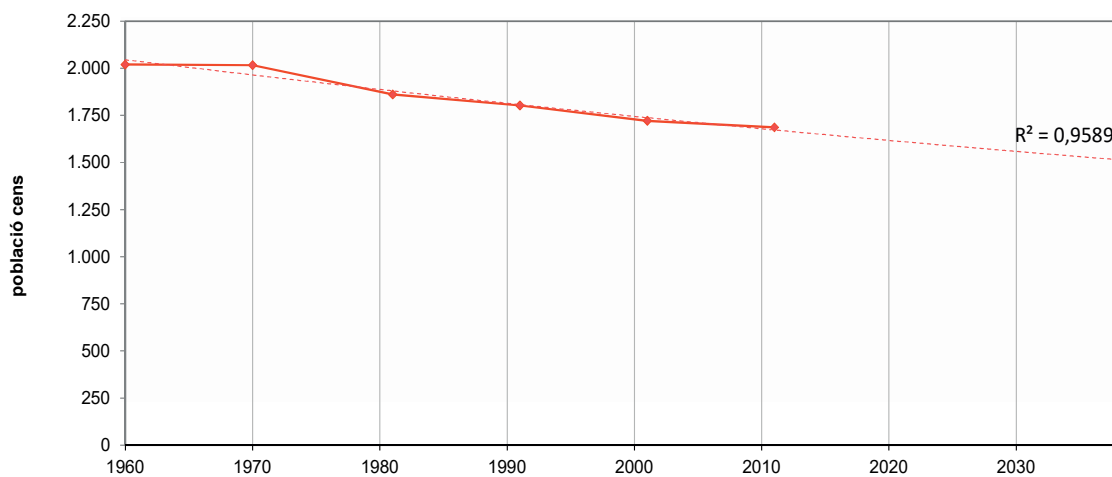


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-exponencial 2000-2038)
Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

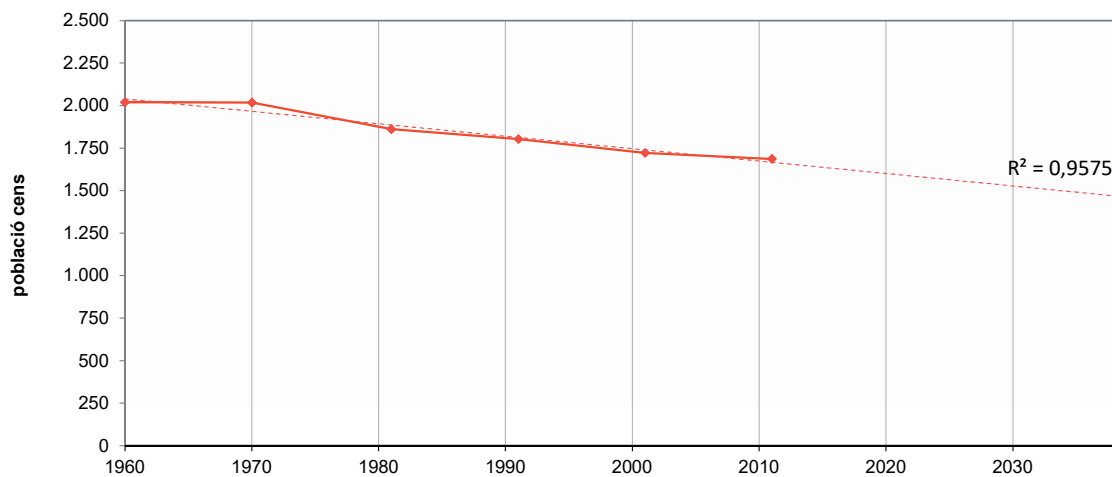




Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència padró-potencial 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

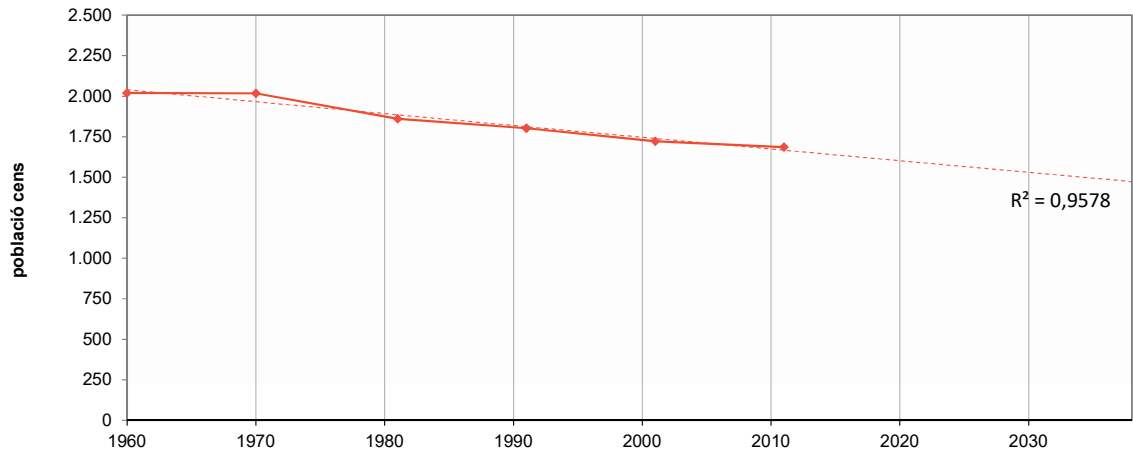


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-polinòmica 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

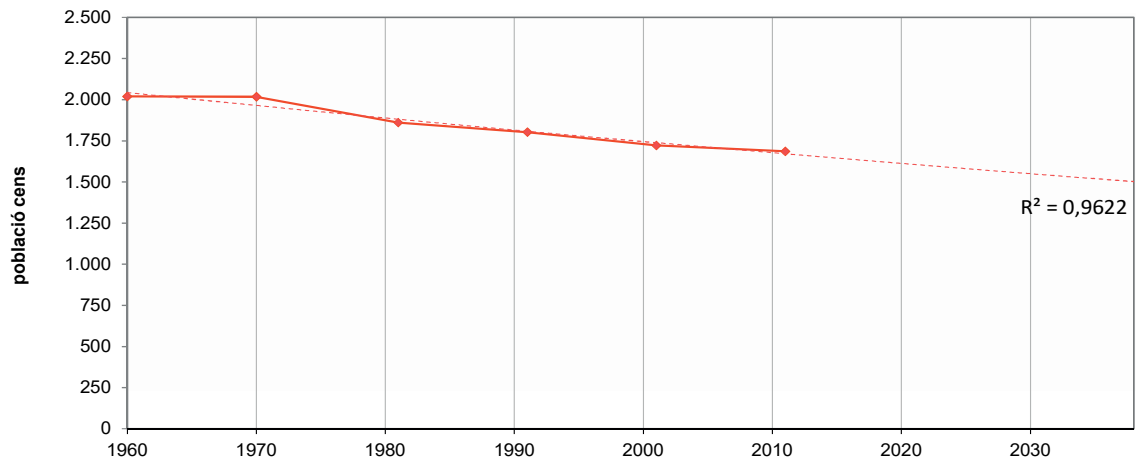


Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-lineal 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

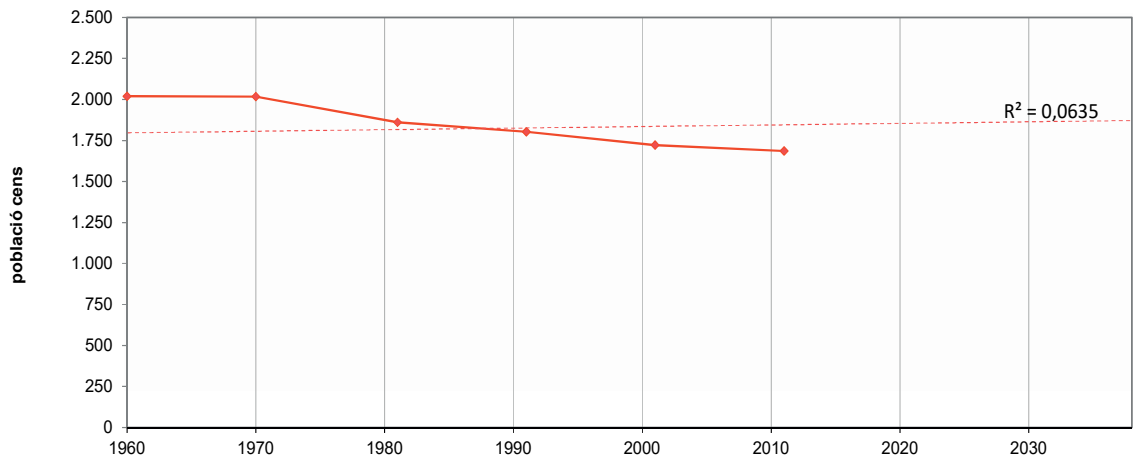
Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-logarítmica 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-exponencial 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Projecció demogràfica per extrapolació gràfica (tendència cens-potencial 2000-2038)
 Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE



Si prenem les dades des del 2000, resulta una població mínima de 1.100 habitants i una màxima de 1.585, per a l'any 2038. Si prenem les dades des de 1960 fins el 2011, s'obté un mínim de 1.450 i un màxim de 1.500 habitants per a l'any 2038. Tenint en compte el coeficient de determinació (R^2) de cadascuna de les extrapolacions, la mitjana d'aquest coeficient al grup de 2000-2038 és de 0,52 i al de 1960-2038, de 0,96. Quan més s'aproxima aquest coeficient a 1 més precisa es considera la predicció. Si projectem la tendència observada des de 1960 fins a 2018, fins al 2038, ens dona un major coeficient de determinació, i, per tant, de fiabilitat de la predicció. Per aquest motiu no prendrem en consideració les obtingudes

pel padró (2000-2038). No obstant això i per tal de determinar una hipòtesi baixa, prenem com a referència l'obtinguda per tendència polinòmica per estar molt pròxima al límit (0,7). A partir d'aquí, resulten tres hipòtesis de creixement: una baixa amb una projecció d'habitants per a l'any 2038 de 1.100 habitants, una mitjana amb 1.400 habitants, i una alta amb 1.585 habitants.

Com es pot apreciar, tots els escenaris preveuen un decreixement de la població de Les Planes d'Hostoles.

	EXTRAPOLACIÓ GRÀFICA ANY 2038		
	baix	mitjà	alt
2038	1.100	1.450	1.500
Diferències vers 2019	-583	-233	-183
% respecte 2019	-34,64	-13,84	-10,87

Projecció demogràfica per extrapolació gràfica en els distints escenaris (2000-2038)

Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

Mètode de ratis

Es parteix de projeccions demogràfiques d'organismes oficials relatives a àmbits de major dimensió, i, per tant, suposadament de tendència més previsible. En concret prenem l'estudi elaborat per l'IDESCAT de la població de Catalunya en el període 2018-2061. Les projeccions contemplen tres escenaris: el baix correspondria al manteniment de la situació de crisi econòmica generalitzada iniciada l'any 2008; l'alt tindria lloc si ràpidament es produeix la recuperació econòmica; i es considera tanmateix un de mitjà. Les projeccions per l'any 2038 de l'IDESCAT per Catalunya són un creixement baix,

de 7.489.959 habitants, un mitjà de 8.304.774 i un alt, de 9.013.463 habitants. Si l'any 2018 Catalunya tenia 7.543.825 habitants i Les Planes d'Hostoles 1.660 habitants, això vol dir que aquí resideix el 0,0002% de la població catalana. Per tant, si extrapolem aquest percentatge al valor global de la projecció descrita al paràgraf anterior, tindriem que per a l'escenari baix Les Planes d'Hostoles arribaria a 1.648 habitants, per al mitjà a 1.827 habitants i per l'alt a 1.983 habitants. Si fem la mateixa extrapolació partint de les dades de la comarca de La Garrotxa obtenim els resultats següents:

	Catalunya (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	7.543.825			
2038		7.489.959	8.304.774	9.013.463

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris. Catalunya i La Garrotxa (2018-2061)

	La Garrotxa (base 2018)			
	Registrat	baix	mitjà	alt
2018	56.613			
2038		56.867	62.617	68.209

Dades de l'IDESCAT

Població projectada a 1 de gener segons diferents escenaris a Catalunya (dalt) i a La Garrotxa (baix). Les Planes d'Hostoles (2018-2061)

		Les Planes d'Hostoles (base 2018)			
		Registrat	baix	mitjà	alt
2018		1.660			
2038			1.648	1.827	1.983

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

		Les Planes d'Hostoles (base 2018)			
		Registrat	baix	mitjà	alt
2018		1.660			
2038			1.667	1.836	2.000

Mètode de supervivència de Cohorts

Aquest es considera un dels mètodes de projecció més precisos i fiables, doncs considera desagregadament per grups d'edat, la natalitat i la mortalitat, així com el balanç migratori. Els canvis en cada grup d'edat es projecten per quinquennis. En aquest cas realitzem la projecció amb aquest mètode pels anys 2023, 2028, 2033 i 2038 com a any horitzó, emprant com a base les dades del padró de 2018 (les darreres disponibles).

La taxa de natalitat mitjana dels darrers 15 anys és a Les Planes d'Hostoles de 7,80 naixements cada 1.000 habitants, de 10,35 al seu sistema funcional, de 10,06 a la comarca de la Garrotxa i de 10,76 a Catalunya. Es plantegen tres hipòtesis:

-Baixa. Segueix la tendència municipal: 7,80 naixements per 1.000 habitants i any.

-Mitjana. Segons la tendència de la seva comarca: 10,06 naixements per 1.000 habitants i any.

-Alta. Segons la tendència a Catalunya: 10,76 naixements per 1.000 habitants i any.

Pel que fa a la taxa de mortalitat (defuncions cada any per cada 1.000 habitants), i seguint el model de les tres hipòtesis plantejades (baixa, mitjana o alta), es prenen també els valors de les mitjanes de mortalitat de Les Planes d'Hostoles, de la Garrotxa i de Catalunya. Les tres hipòtesis plantejades són:

-Baixa. Taxa de mortalitat alta, seguint la mitjana municipal, 12,79 defuncions per 1.000 habitants i any.

-Mitjana. Taxa de mortalitat mitjana, segons la mitjana al conjunt de municipis del sistema funcional de Les

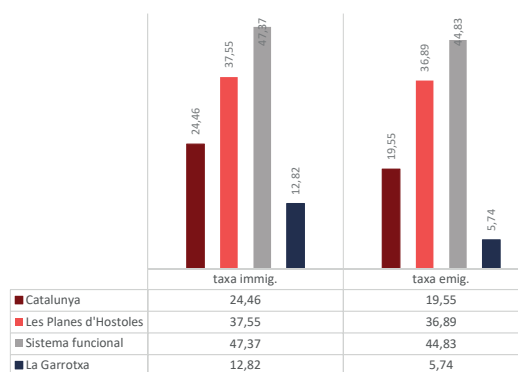
Planes amb 10,43 defuncions per 1.000 habitants i any.

-Alta. Taxa de mortalitat baixa, segons la mitjana a Catalunya amb 8,23 defuncions per 1.000 habitants i any.

Per aquest mètode de supervivència de cohorts es desagreguen les taxes de mortalitat per sexe i grups d'edat, considerant però tan sols les defuncions a partir dels 40 anys, ja que abans d'aquesta edat les taxes de mortalitat son molt poc rellevants, inferiors a l'1 ‰. Prenem com a referència les taxes de la mortalitat global a la província de Girona per a l'any 2018. Les taxes amb les que s'ha treballat per franges d'edat són les que es mostren en la següent taula.

	taxes de mortalitat	
	Homes	Dones
40-44	1,26	0,48
45-49	1,41	0,83
50-54	3,47	2,05
55-59	6,27	3,00
60-64	9,78	4,91
65-69	13,19	5,79
70-74	20,49	10,78
75-79	31,14	18,46
80-84	65,45	38,34
85-89	114,71	83,72
90-94	217,80	170,38
>94	328,30	288,95

Quant a les migracions, hem treballat amb immigracions i emigracions per separat. Partim de la mitjana dels darrers 13 anys (2005-2017), tant a Les Planes d'Hostoles, com al sistema funcional de la mateixa, a La Garrotxa i a Catalunya. Decidim partir de la mitjana, que hem calculat en un període on s'ha produït una onada immigratòria alta i a la vegada una onada d'emigració alta i immigració baixa. Les taxes amb les que s'ha treballat són les que es recullen a la taula:



Taxes migratòries mitjanes (2005-2017) als distints grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

	Taxes de migració	
	Immigració	Emigració
Projecció demogràfica baixa	37,55	36,89
Projecció demogràfica mitjana	47,37	44,83
Projecció demogràfica alta	12,82	5,74

Hipòtesis segons taxes migratòries mitjanes (2005-2017) als distints grups comparatius

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

	LES PLANES D'HOSTOLES 2018					
	Immigracions			Emigracions		
	homes	dones	total	homes	dones	total
0-14	5	8	13	4	5	9
15-29	9	9	18	9	6	15
30-34	8	10	18	2	5	7
35-44	14	12	26	6	5	11
45-59	6	6	12	7	6	13
>60	2	4	6	4	2	6
Total	44	49	93	32	29	61

Nombre de migracions per grans grups d'edat a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

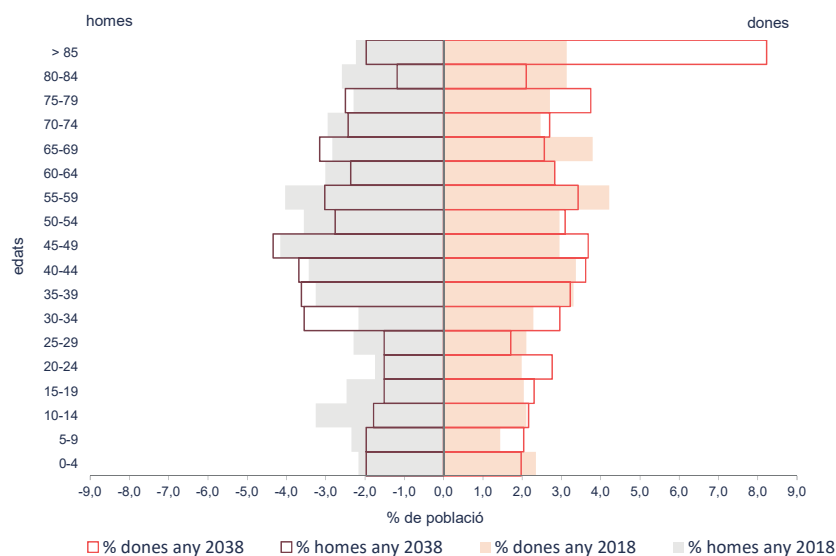
	LES PLANES D'HOSTOLES 2018 (desagregat)									
	Immigracions					Emigracions				
	homes	%	dones	%	total	homes	%	dones	%	total
0-4	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
5-9	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
10-14	2	1,79%	3	2,87%	4	1	2,19%	2	2,73%	3
15-19	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
20-24	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
25-29	3	3,23%	3	3,23%	6	3	4,92%	2	3,28%	5
30-34	8	8,60%	10	10,75%	18	2	3,28%	5	8,20%	7
35-39	7	7,53%	6	6,45%	13	3	4,92%	3	4,10%	6
40-44	7	7,53%	6	6,45%	13	3	4,92%	3	4,10%	6
45-49	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
50-54	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
55-59	2	2,15%	2	2,15%	4	2	3,83%	2	3,28%	4
60-64	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
65-69	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
70-74	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
75-79	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
80-84	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
>85	0	0,36%	1	0,72%	1	1	1,09%	0	0,55%	1
total	44	0,07%	49	0,08%	93	32	0,11%	29	0,10%	61

Migracions l'any 2018 per sexe i grups d'edat a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Pel que fa a la distribució per rangs d'edat de les migracions, es pren com a referència els percentatges per grups d'edat que es desprenen de les migracions a Les Planes d'Hostoles, al sistema funcional i a Catalunya l'any 2018 per a les projeccions baixa, mitjana i alta respectivament.

Les taxes d'immigració i emigració, amb els corresponents percentatges per sexe i grup d'edat, s'apliquen sobre la projecció de cohorts tenint en compte la natalitat i la mortalitat. A continuació es mostren els resultats obtinguts d'aplicar totes les hipòtesis esmentades per a cadascuna de les projeccions.



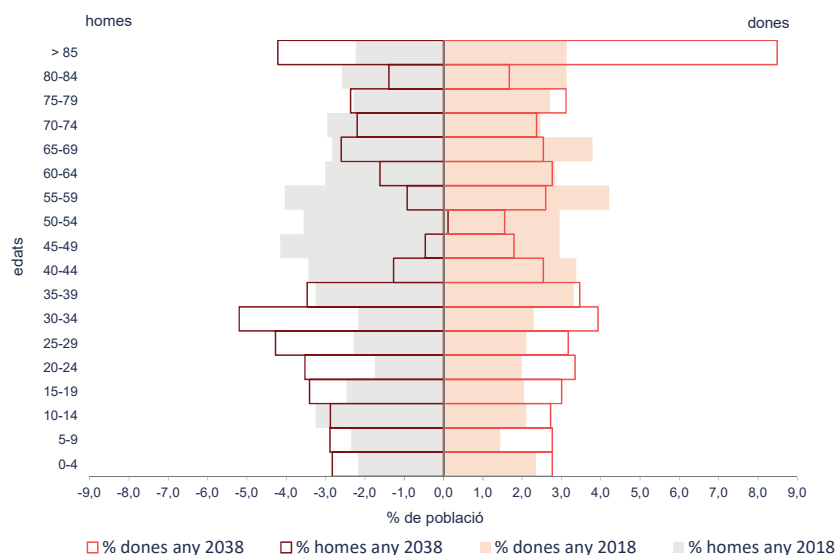
Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi baixa al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ BAIXA					
Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	1.520	682	838	-44,88	55,12
0-4	60	30	30	-1,97	1,97
5-9	61	30	31	-1,97	2,04
10-14	60	27	33	-1,78	2,16
15-19	58	23	35	-1,51	2,30
20-24	65	23	42	-1,51	2,76
25-29	49	23	26	-1,51	1,71
30-34	99	54	45	-3,55	2,96
35-39	104	55	49	-3,62	3,22
40-44	111	56	55	-3,68	3,62
45-49	122	66	56	-4,34	3,68
50-54	89	42	47	-2,76	3,09
55-59	98	46	52	-3,03	3,42
60-64	79	36	43	-2,37	2,83
65-69	87	48	39	-3,16	2,57
70-74	78	37	41	-2,43	2,70
75-79	95	38	57	-2,50	3,75
80-84	50	18	32	-1,18	2,11
>85	155	30	125	-1,97	8,22

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi baixa al 2038

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

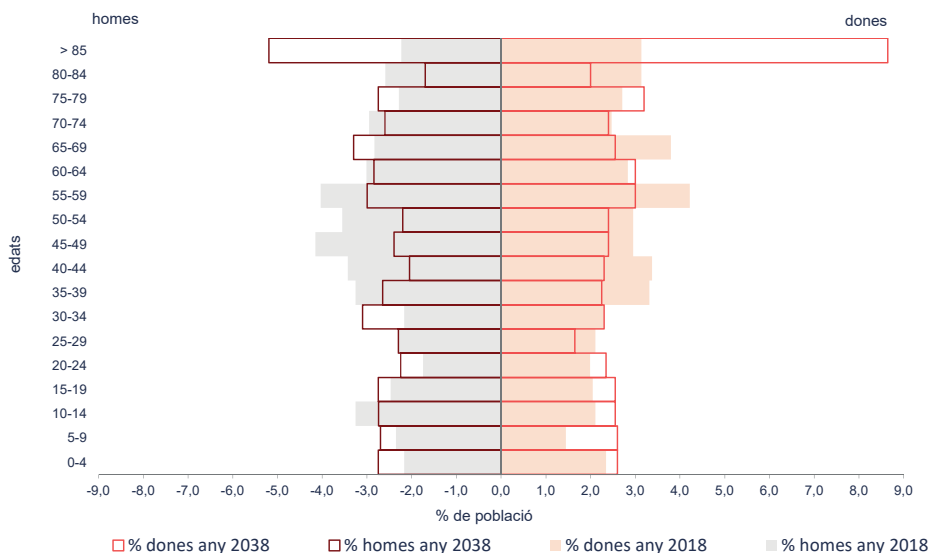


Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi mitja al 2038
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ MITJA					
Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	1.732	786	946	45,37%	54,63%
0-4	97	49	48	-2,83	2,77
5-9	98	50	48	-2,89	2,77
10-14	97	50	47	-2,88	2,72
15-19	111	59	52	-3,41	3,00
20-24	119	61	58	-3,52	3,35
25-29	129	74	55	-4,27	3,18
30-34	158	90	68	-5,20	3,93
35-39	120	60	60	-3,46	3,46
40-44	66	22	44	-1,27	2,54
45-49	39	8	31	-0,46	1,79
50-54	25	-2	27	0,12	1,56
55-59	61	16	45	-0,92	2,60
60-64	76	28	48	-1,62	2,77
65-69	89	45	44	-2,60	2,54
70-74	79	38	41	-2,19	2,37
75-79	95	41	54	-2,37	3,12
80-84	53	24	29	-1,39	1,67
>85	220	73	147	-4,21	8,49

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi mitja al 2038
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

Piràmide d'edats a Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi alta al 2038
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE



LES PLANES D'HOSTOLES 2038. PROJECCIÓ ALTA					
Població per edat	Ambdós sexes	Homes	Dones	% Homes	% Dones
total	2.001	986	1.015	49,27%	50,73%
0-4	107	55	52	-2,75	2,60
5-9	106	54	52	-2,70	2,60
10-14	106	55	51	-2,75	2,55
15-19	106	55	51	-2,75	2,55
20-24	92	45	47	-2,25	2,35
25-29	79	46	33	-2,30	1,65
30-34	108	62	46	-3,10	2,30
35-39	98	53	45	-2,65	2,25
40-44	87	41	46	-2,05	2,30
45-49	96	48	48	-2,40	2,40
50-54	92	44	48	-2,20	2,40
55-59	120	60	60	-3,00	3,00
60-64	117	57	60	-2,85	3,00
65-69	117	66	51	-3,30	2,55
70-74	100	52	48	-2,60	2,40
75-79	119	55	64	-2,75	3,20
80-84	74	34	40	-1,70	2,00
>85	277	104	173	-5,20	8,65

Població de Les Planes d'Hostoles per a la hipòtesi alta al 2038
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i l'INE

Aplicant una hipòtesis baixa en el mètode de supervivència de cohorts, Les Planes d'Hostoles experimentaria un decreixement moderat de la població de l'ordre de 140 habitants en 20 anys (el que suposa un 8,43% menys de població). Aplicant la hipòtesi alta podria arribar fins a un màxim de 2.001 habitants, és a dir, augmentar la seva població en un 20,54% respecte de l'actual. Per a la hipòtesis mitja, augmentaria la població en un 4,34%, arribant fins als 1.732 habitants.

Resulta interessant aprofundir en els resultats obtinguts per tal de treure algunes conseqüències rellevants per al futur Pla d'Ordenació Municipal.

Tal i com es pot comprovar en el quadre superior, els moviments migratoris són els que més incidència tenen en l'evolució demogràfica de Les Planes. Amb les taxes de natalitat i mortalitat aplicades, la població pot variar en l'any horitzó respecte del 2018 de l'ordre de 90 a 161 habitants; per contra, el saldo migratori pot arribar a fer-ho de l'ordre de 21 fins a 251 habitants.

En la **primera hipòtesi** es considera un escenari de decreixement amb un equilibri relatiu entre immigració i emigració (diferencial del 0,66‰) però amb una gran descompensació entre natalitat i mortalitat (diferencial del 4,99‰ a favor de les defuncions). En aquest escenari no observem gaire variacions

rellevants respecte a l'estructura poblacional actual. En conseqüència, es manté una piràmide poblacional on el gruix es troba en la franja central de la mateixa.

En la **segona hipòtesi** es considera que l'equilibri entre immigració i emigració comença a perdre's (diferencial del 2,54‰ a favor de la immigració), i que es manté cert equilibri entre natalitat i mortalitat (diferencial del 0,36‰. No es plantegen diferències força grans en cap dels dos saldos. En aquest cas, s'observa una disminució considerable per a l'any 2038 de la població adulta i gran (a partir dels 40 anys) i un augment important de nens i gent jove (fins a 39 anys), precisament aquells on les taxes d'immigració i emigració són més altes i on es produeixen més diferències entre ambdues (els que venen superen en nombre als que marxen). Veient la piràmide resultant passariem d'una estructura on el gruix de la població es situa en la franja central a una estructura on el gruix de la població es situa a la base i a la part superior deixant una franja central reduïda. Sembla una descompensació excessiva, i més tenint en compte que bona part dels treballadors potencials se situen en aquesta franja.

Finalment, la **tercera hipòtesi** considera que existeix un moderat desequilibri entre natalitat i mortalitat a favor de la primera, així com un gran desequilibri entre

	MÈTODE DE COHORTS ANY 2038		
	baixa	mitja	alta
2038	1.520	1.732	2.001
Diferències vers 2018	-140	72	341
% creixement respecte 2018	-8,43	4,34	20,54

	HIPÒTESI POBLACIÓ LPH 2038		
	baixa	mitja	alta
Naixements	251	338	384
Defuncions	412	351	294
Saldo natural	-161	-13	90
Immigracions	1.207	1.597	456
Emigracions	1.186	1.512	205
Saldo migratori	21	85	251
Saldo global	-140	72	341

Percentatges de població dependent per a les hipòtesis de projecció demogràfica de Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i l'INE

	2018	2038		
		baix	mitjà	alt
<15	227 13,67%	181 11,91%	292 16,86%	319 15,94%
15-64	966 58,19%	874 57,50%	904 52,19%	995 49,73%
>64	467 28,13%	465 30,59%	536 30,95%	687 34,33%
total	1.660	1.520	1.732	2.001

immigracions i emigracions (un diferencial del 7,08% a favor de les primeres). Així, considerem un escenari on naixen més persones que les que moren i que, a més a més, arriben a la ciutat moltes més de les que marxen. Observem doncs un estructura poblacional semblant a la de l'escenari anterior però amb un major equilibri entre els diferents grups d'edat. Passem així d'una estructura piramidal amb el gruix de la població en la franja central cap a una estructura on la població es distribueix de manera més o menys uniforme per als diferents grups d'edat.

Si observem els percentatges de població dependent per a les distintes hipòtesis de projecció demogràfica veiem que en les tres existeix una majoria de la població en edat de treballar (un 57,5%, un 52,19% i un 49,73% en la baixa, mitjana i alta respectivament). Com veiem, en els tres escenaris aquest percentatge es menor al registrat en el 2018, com a conseqüència d'unes piràmides d'edat que experimenten pèrdues en la franja central.

Comparació dels tres mètodes

De la comparació dels resultats dels tres mètodes emprats, es decideix desestimar els resultats obtinguts per extrapolació gràfica. Sembla poc probable que per als distints tipus de creixement del municipi es contempli un decreixement de la població. Més tenint en compte que, comparant amb la resta de mètodes els valors obtinguts semblen anormals.

Es dedueix doncs, un escenari baix de 1.520 habitants per a 2038, i un escenari alt de 2.001 habitants.

És més que possible que no s'assoleixi un creixement d'aquestes dimensions, però el futur Pla General ha de preveure cobrir les necessitats quan a espais lliures, dotacions, llocs de treball i oferta residencial, particularment d'habitatge social, d'una població de fins a 2.001 habitants l'any 2038, el que suposa un increment d'un 20,54%.

Taula comparativa per a les tres hipòtesis de projecció demogràfica dels distints mètodes emprats

Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i l'INE

	Hipòtesis		
	baixa	mitja	alta
Extrapolació gràfica	1.100 -34,64%	1.450 -13,84%	1.500 -10,87%
Mètode de ratis (Catalunya)	1.648 -0,71%	1.827 10,09%	1.983 19,48%
Mètode de ratis (Garrotxa)	1.667 0,45%	1.836 10,61%	2.000 20,48%
Projecció de Cohorts	1.520 -8,43%	1.732 4,34%	2.001 20,54%

6. HABITATGE

Un dels aspectes clau que haurà d'afrontar el futur POUM és la provisió d'habitatge adequat a la demanda derivada de la estructura poblacional prevista. L'objectiu d'aquest capítol és doncs analitzar la situació actual de l'habitatge en el municipi, conèixer quina ha estat la producció els darrers anys i el parc d'habitatges actual, el seu grau de diversitat, la suficiència d'habitatge social, avaluar la previsible demanda en l'horitzó del Pla, i, per tant la oferta necessària per cobrir les expectatives dels diferents col·lectius.

6.1. EVOLUCIÓ DEL SÒL

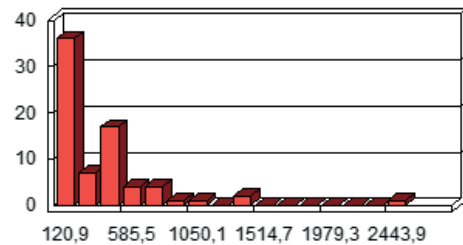
Hem estudiat com ha anat evolucionant la població de Les Planes d'Hostoles en els darrers 20 anys i, basant-nos en aquesta tendència hem definit possibles escenaris de creixement demogràfic.

Per tenir un criteri per definir les futures tipologies d'habitatge al municipi, sembla raonable analitzar de la mateixa forma tant l'evolució del sòl del municipi com la demanda tipològica del mateix període.

En primer lloc, s'analitza el parcel·lari ocupat en els darrers anys tenint en compte la seva mida i el ús al que ha estat dirigit. En segon lloc, es detecten les tipologies edificatòries que més s'han vingut construint.

A l'esquema de la part inferior es localitzen totes aquelles parcel·les amb construccions residencials donades d'alta després de 1995 al nucli urbà. S'observa com la major part d'elles es localitzen a l'urbanització del Jonquer. Al seu torn, s'observa com es completen les parcel·les de l'unitat d'actuació 2 al barri de La Vedruna. La resta respon a noves construccions residencials aïllades arreu del municipi.

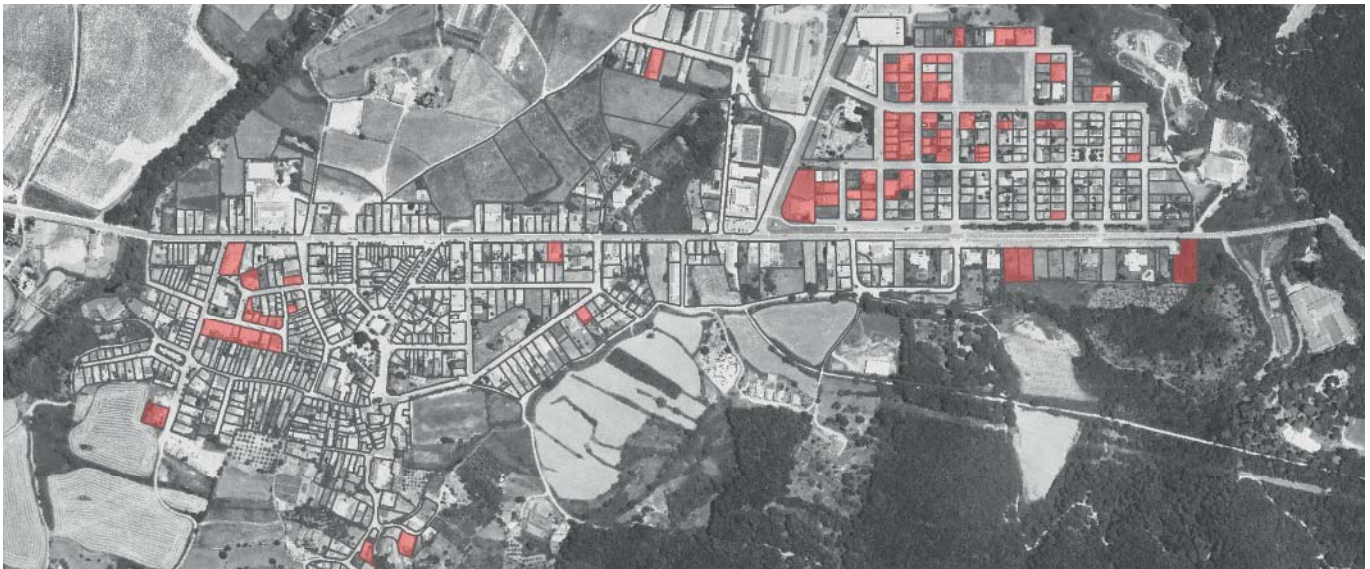
Atenent a la mida de les mateixes, observem una demanda rellevant de



Parcel·les amb construccions residencials donades d'alta després de 1995

Elaboració pròpia a partir del parcel·lari cadastral amb història

Alta posterior al 1995



Mida de parcel·la residencial	Nombre
Parcel·les petites (100 a 300 m ²)	37
Parcel·les mitjanes (300 a 600 m ²)	24
Parcel·les grans (>600 m ²)	12

Tipus d'habitatge	Nombre
Plurifamiliars	21
Unifamiliars	71
Total	92

parcel·les petites i mitjanes d'entre 100 i 600 metres quadrats. Les primeres són el grup més demandat i suposen quasi la meitat del total (37 de les 73), seguit de les mitjanes (24 de les 73). Ambdós grups suposen el 85% de les parcel·les residencials que s'han vingut construïdes des del 1995. El 15% restant el componen grans parcel·les amb més de 600 metres quadrats (12 parcel·les).

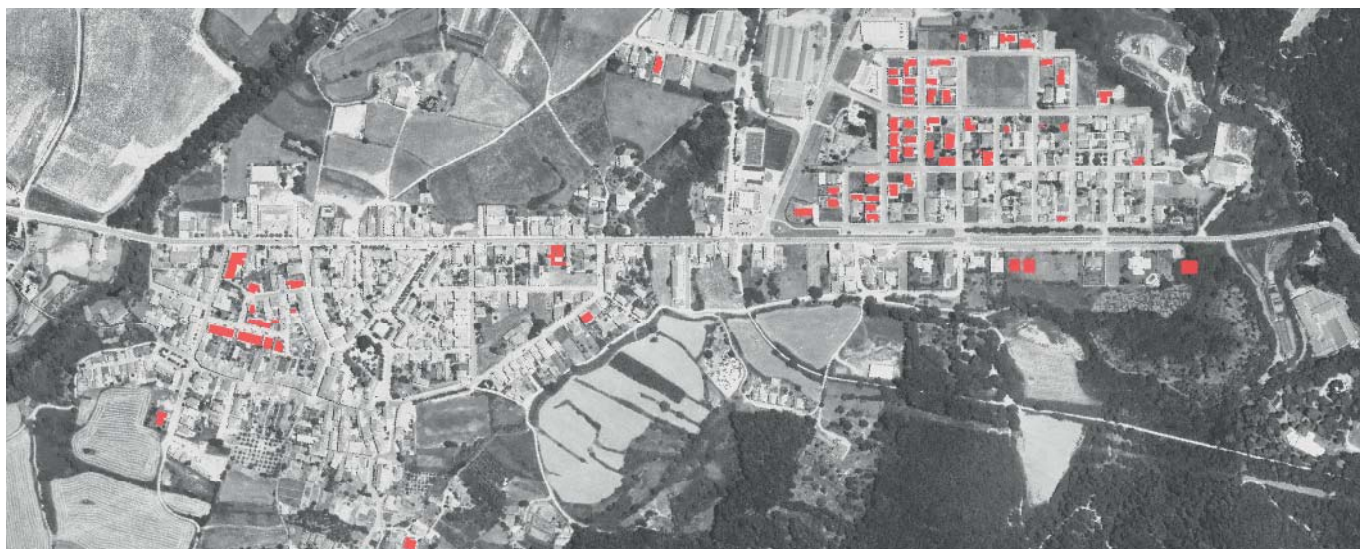
Pel que fa a la tipologia edificada dels habitatges s'observa un predomini dels unifamiliars front els plurifamiliars. Com veiem a la taula, dels 92 habitatges construïts des del 1995, 71 han sigut cases unifamiliars mentre que 21 s'ubiquen en tipologies plurifamiliars. De fet, tots aquests últims es concentren en l'única

promoció d'habitatge plurifamiliar existent al barri de La Vedruna.

Com s'observa al mapa inferior, aquestes darreres construccions s'han anat concentrant en l'esmentat barri de La Vedruna (a través de l'U.A.2) i també al barri del Jonquer. A la pàgina següent s'observa la relació d'aquestes darreres construccions amb les unitats d'actuació i sectors en sòl urbanitzable previstos pel planejament vigent. Com es pot apreciar, en els darrers 25 anys s'ha iniciat el desenvolupament de les unitats d'actuació 2, 7 i 8 desplegant la seva urbanització i efectuant-se les cessions de sòl pertinents, encara que no s'ha arribat a ocupar el total de parcel·les disponibles. Per altra banda, tant les

Construccions residencials donades d'alta després de 1995
Elaboració pròpia a partir de la cartografia cadastral amb història

Posterior al 1995





■ Posteriors al 1995
 Unitats d'actuació
 Sectors urbanitzable

Unitats d'actuació i sectors en sòl urbanitzable segons planejament vigent
Elaboració pròpia a partir de la documentació del Text Refós de les del 2005

	Habitatges	Parcel·les	Sup. (Ha)
Sòl urbà consolidat	46	28	1,03
U.A. (2, 7 i 8)	46	45	1,84
Sectors	0	-	-
Sòl no urbanitzable	25	25	331,98

unitats d'actuació 1, 4, 5 i 6, com els dos grans sectors de sòl urbanitzable (1 i 2) no han arribat a desplegar-se.

Es parla, en definitiva, d'un municipi que en els darrers anys ha basat el seu desenvolupament en un model d'habitatge principalment unifamiliar sobre un parcel·lari petit i mitjà.

6.2. EL PROJECTE RESIDENCIAL

Partint de les dades emeses en el capítol de projeccions demogràfiques podem realitzar una hipòtesi de dimensionat de la demanda d'habitatge de Les Planes d'Hostoles pels propers 20 anys (fins al 2038). En demografia hom considera que en un horitzó superior als 20 anys, la fiabilitat es redueix considerablement.

Partint dels resultats obtinguts per quinquennis amb el mètode de projecció de Cohorts, obtenim el guany d'habitants cada cinc anys. Tenint en compte l'últim cens poblacional i d'habitatges (principals i no principals) del 2011 obtenim un rati de 1,81 habitants/habitatge.

Habitatges Les Planes d'hostoles (2011)

principals	679
no principals	
secundaris	103
buits	149
total	931

Nombre d'habitatges a Les Planes d'Hostoles
 Cens d'habitatges del 2011 de Les Planes d'Hostoles

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2023	1.625	1.677	1.739
2028	1.589	1.695	1.822
2033	1.554	1.713	1.910
2038	1.520	1.732	2.001
Diferència entre 2018 i 2023	-35	17	79
Diferència entre 2023 i 2028	-36	18	83
Diferència entre 2028 i 2033	-35	18	88
Diferència entre 2033 i 2038	-34	19	91

Nombre habitatges segons l'escenari (1,81 hab./hab.)

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2018 - 2023	897	926	960
2023 - 2028	877	936	1.006
2028 - 2033	858	946	1.055
2033 - 2038	839	956	1.105

Incrementos d'habitatges segons quinquenni i escenari

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2018 - 2023	0	0	29
2023 - 2028	0	10	46
2028 - 2033	0	10	49
2033 - 2038	0	10	50
Increment total 2018-2038	0	30	174

Habitatges/any cada 1000 habitants

Quinquenni	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2023	0	0	3,53
2028	0	1,19	5,27
2033	0	1,17	5,33
2038	0	1,22	5,26
mitjana	0	1,18	5,27

Amb els resultats obtinguts, es preveu un primer escenari (baix) on no s'incrementa el nombre d'habitatges existents, i un escenari mitjà i alt amb unes taxes de 1,18 i 5,27 habitatges/any cada 1.000 habitants respectivament.

Per poder fer una valoració del dimensionat de producció d'habitatges previst pel 2038, es comparen els resultats amb la producció d'habitatges dels últims anys a Les Planes d'Hostoles. Les dades dels habitatges acabats han estat elaborades a partir dels

visats dels col·legis d'Aparelladors, i es troben publicades en format lliure al web d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, desagregades per municipis, comarques, àmbits territorials funcionals i demarcacions territorials. Si aquestes dades es creuen amb les de població segons el padró, es pot obtenir el rati de producció d'habitatges que ha seguit Les Planes d'Hostoles als darrers anys (2001-2018).

La mitjana dels darrers anys de producció d'habitatges a Les Planes d'Hostoles ha

Taula Producció d'habitatge cada 1.000 habitants i any a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de dades del Padró i del Dep. d'Habitatge de la GENCAT2011

Any	Habitatges amb certificat final d'obra	Habitants	Habitatges/any cada 1000 habitants
2001	8	1768	4,52
2002	4	1750	2,29
2003	9	1728	5,21
2004	31	1720	18,02
2005	7	1754	3,99
2006	9	1798	5,01
2007	7	1809	3,87
2008	22	1795	12,26
2009	6	1756	3,42
2010	1	1727	0,58
2011	2	1708	1,17
2012	3	1701	1,76
2013	1	1686	0,59
2014	0	1694	0,00
2015	1	1674	0,60
2016	0	1662	0,00
2017	0	1629	0,00
2018	0	1660	0,00
2019	0	1683	0,00
mitjana			1,76

estat de 1,76 habitatges/1.000 habitants. El període estudiat inclou tant moments de crisi, com de bombolla immobiliària. Per això, la mitjana dels darrers gaire 20 anys resulta una bona referència.

Sideixem de tenir en compte les taxes amb valors anormals com les experimentades al 2004 i al 2008 (18,02 i 12,26 habitatges/any cada 1.000 habitants) observem un rang de valors de 0 fins a 5,21 habitatges/any cada 1.000 habitants. Aquest rang es molt semblant a l'obtingut anteriorment per als diferents escenaris de creixement amb valors que van des de 0 fins als 5,27 habitatges/any cada 1.000 habitants. Per tant, sembla raonable estimar la demanda d'habitatge amb els resultats obtesos.

Així doncs, tenint en compte l'escenari més baix, Les Planes d'Hostoles mantindria el parc d'habitatges actual amb un increment nul del mateix fins l'any horitzó (2038), i per tant, es mantindria en 931 habitatges.

Tenint en compte l'escenari de creixement mitjà per al mateix període,

el municipi incrementaria de forma moderada el seu parc d'habitatges amb 30 nous habitatges (el que suposa un increment percentual del 3,22%).

Finalment, per al creixement més alt, el nou pla hauria de previndre sol per a 174 habitatges més, el que suposaria un augment del 18,69% del parc d'habitatges actual. fins als 1.105 habitatges.

6.3. EL POTENCIAL DEL PLANEJAMENT VIGENT I LES PREVISIONS DE CREIXEMENT

El plànol de la pàgina següent representa les parcel·les buides a Les Planes d'Hostoles amb potencial edificatori, així com les diferents figures de gestió previstes pel planejament vigent i de les quals ja n'hem parlat. Aquest anàlisi identifica un potencial per edificar de, aproximadament, 514 habitatges, tal com es mostra en la següent taula:

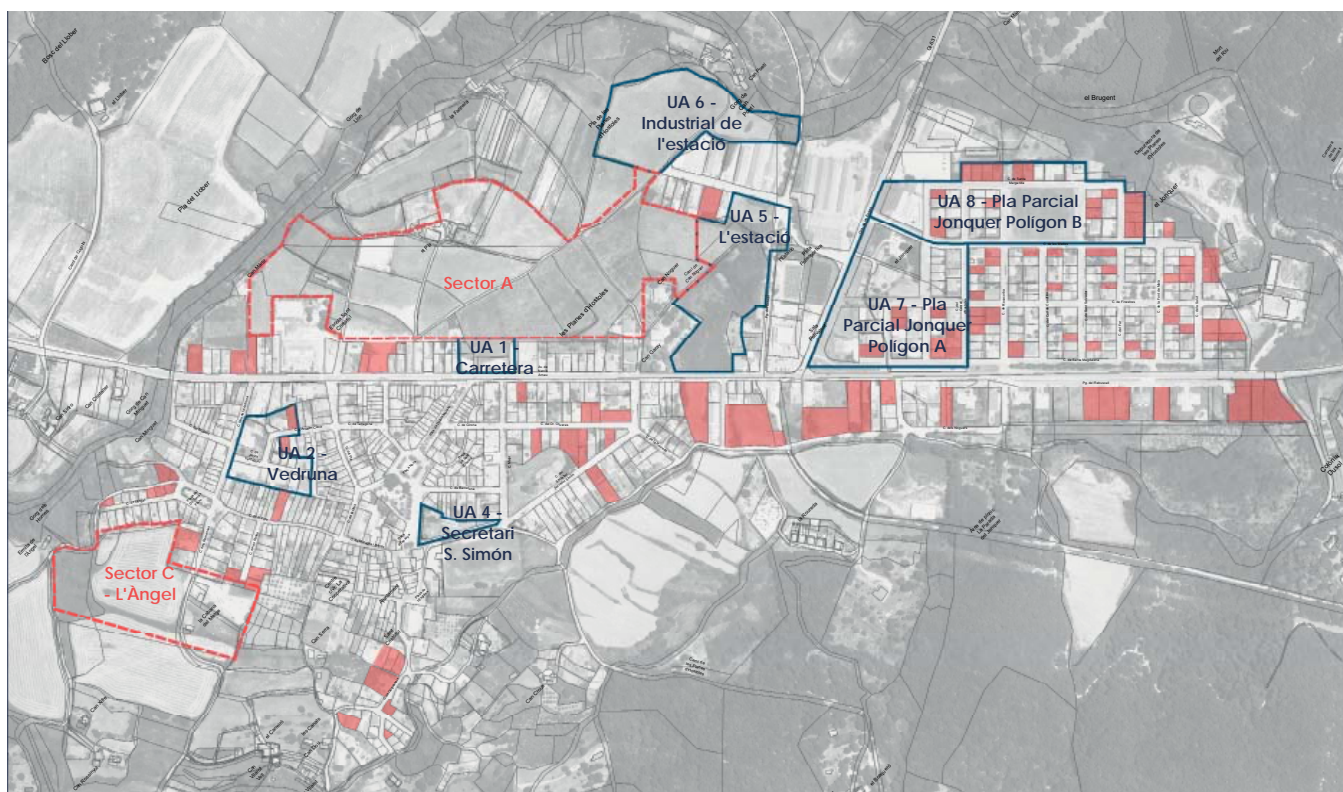
Potencial habitatges segons planejament vigent

Sòl no inclòs en àmbits de desenvolupament	Parcel·les	Habitatges
El Jonquer I - Residencial tipus I	31	33
El Jonquer II - Residencial tipus I	1	1
El Jonquer II - Residencial tipus II	7	7
Casc antic	1	1
Ordenació aïllada -Intensitat 1	14	37
Ordenació aïllada -Intensitat 2	3	6
Suburbana	24	102
U.A.1 (no desplegada)		
Suburbana	-	9
U.A.2		
Suburbana	2	6
U.A.4 (no desplegada)		
Suburbana	-	12
U.A.5 (no desplegada)		
Ordenació aïllada -Intensitat 2	-	46
U.A.7		
El Jonquer II - Residencial tipus I	8	8
El Jonquer II - Residencial tipus II	1	1
U.A.8		
El Jonquer II - Residencial tipus I	17	18
Sector urbanitzable A (no desplegat)	-	176
Sector urbanitzable C (no desplegat)	-	51
Total		514
en sòl urbà consolidat		220
en àmbits de desenvolupament per desplegar		294

Habitatges potencials segons planejament vigent a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les Normes Subsidiàries vigents

 Sectors_SB
 Unitats d'actuació
 Parcel·les buides



El potencial en sòl urbà d'edificació directa, és a dir, en solars no inclosos en cap àmbit de desenvolupament, és de 187 habitatges, que amb un rati de 1,81 persones/habitatge, segons el Cens d'habitatges de 2011 (tenint en compte els habitatges tant principals com no principals), dona un potencial de 338 habitants.

Pel que fa a les unitats d'actuació executades (U.A.2, U.A.7 i U.A.8) el potencial d'habitatge dels solars disponibles a les mateixes sumen 33 habitatges més.

Així doncs, en sòl urbà consolidat s'obté un potencial de 220 habitatges, el que suposa 398 habitants, un increment percentual del 23,98% respecte a l'actual població.

Si afegim les iniciatives de planejament en sòl urbà, com la resta d'unitats d'actuació que inclouen sòl residencial (U.A.1, U.A.4 i U.A.5), tindriem un potencial de 67 habitatges més, és a dir, aproximadament 121 habitants.

Per tant, el sòl urbà de Les Planes d'Hostoles té un potencial de 287 habitatges i aproximadament 519 habitants, un 31,27% de la població actual.

D'altra banda, en sòl urbanitzable el planejament vigent té un potencial de 227 habitatges (176 habitatges el sector A i 51 el sector C), que suposen 411 habitants.

Si considerem el sòl urbà i urbanitzable de forma conjunta, s'arriba a un potencial de 514 habitatges que donarien cabuda a 910 habitants més al municipi.

Al capítol sobre les característiques de la població d'aquest mateix volum, despleguem diversos mètodes de projecció demogràfica. Prenent el que té un major grau de fiabilitat (projecció de cohorts), el potencial màxim de

població seria de 2.001 habitants, és a dir un increment de 341 habitants. Si tenim en compte el potencial en sòl urbà i urbanitzable, obtenim habitatges per a 910 habitants, és a dir, quasi es triplica l'escenari més alt de totes les projeccions demogràfiques estudiades (569 habitants de diferència). Resta doncs evident, que el potencial de sòl qualificat i classificat és més que suficient per cobrir la més exigent de les propostes de creixement.

Al següent quadre es mostra la producció d'habitatges que seria necessària per a l'hipòtesi de creixement més alt.

Increment per quinquennis

	Habitatges	Habitants
2018-2023	961	1.739
2023-2028	1.007	1.822
2028-2033	1.055	1.910
2033-2038	1.106	2.001

Destaca com només amb el potencial en sòl urbà consolidat s'arribaria a cobrir la demanda dels quatre quinquennis (amb 32 habitatges per sobre del que es requeriria). Per tant, qualsevol nou àmbit que es desenvolupi tant en sòl urbà no consolidat com al sòl urbanitzable implicaria un sobredimensionament de l'oferta d'habitatge al municipi, així com hipotecar una quantitat excessiva de sòl, majorment provinent d'entorns naturals.

El futur POUM haurà de qüestionar la necessitat de mantenir els diferents sectors de sòl urbanitzable, i esgraonar la posta en joc del sòl necessari en funció de l'ocupació de l'existent i del creixement de la població. Això suposa una programació seqüencial dels diferents sectors, i els mecanismes adequats per incentivar la urbanització i disposició dels solars estratègics per construir els habitatges necessaris.

Habitatges potencials segons planejament vigent de Les Planes d'Hostoles - Excedents d'habitatge segons les diferents hipòtesis de creixement
Elaboració pròpia a partir de les Normes Subsidiàries vigents

	Diferència any 2038 respecte al 2018 (habitants)	Habitatges necessaris per al creixement	Potencial sòl urbà consolidat - Excedents del 2038 respecte 2018	Potencial sòl urbà consolidat i no consolidat - Excedents del 2038 respecte 2018	Potencial sòl urbà i urbanitzable - Excedents del 2038 respecte 2018
Baix	-140	0	+220	+287	+514
Mitjà	72	40	+180	+247	+474
Alt	341	188	+32	+99	+326

6.4. CARACTERÍSTIQUES TIPOLÒGIQUES DE L'HABITATGE

Segons les últimes dades del cens del 2011 a Les Planes d'Hostoles predomina l'habitatge principal amb un 72,93% (679) del total. Els habitatges secundaris suposen el 11,06% (103) mentre que aquells que es troben buits suposen el 16% (149).

Si analitzem l'evolució en les darreres dues dècades amb dades (1991-2011) veurem que a Les Planes d'Hostoles, l'habitatge principal i de segona residència ha anat guanyant pes i ha anat disminuint el nombre d'habitatges buits. Tot i això, en els darrers deu anys (2001-2011) les xifres marquen una lleugera disminució de la segona residència conjuntament a un augment considerable dels habitatges buits al municipi (passem de 129 habitatges buits a 149).

Si comparem les últimes dades amb les de la resta de municipis del sistema funcional observem que Les Planes d'Hostoles i Amer mantenen una proporció semblant d'habitatges principals i buits (71,5% i 72,9% respectivament per als principals i 14,8% i 16% per als habitatges buits), mentre que Anglès i La Celler del Ter obtenen uns percentatges d'habitatge principal majors (85,3% i 81,7% respectivament) amb un menor percentatge d'habitatges buits (12,4% i 11,1%). En este sentit, el municipi més diferenciat és Sant Feliu de Pallerols que experimenta un percentatge d'habitatge principal considerablement més baix que la resta.

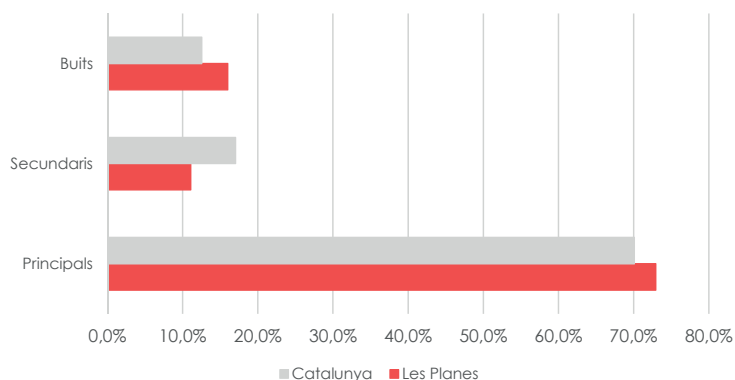
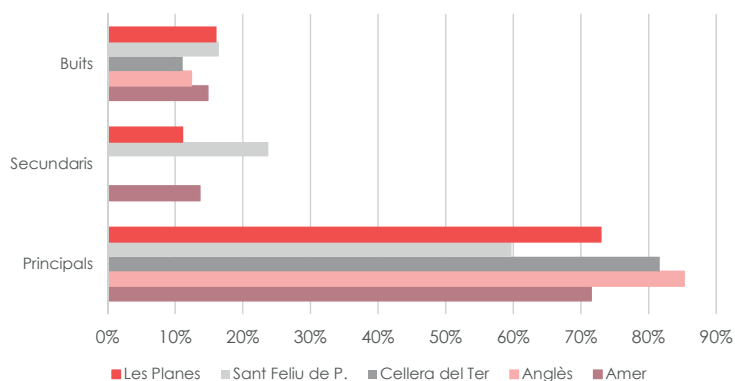
Pel que fa a l'habitatge secundari, Les Planes d'Hostoles posseix el percentatge més baix amb un 11,1% (Sant Feliu de Pallerols amb un 23,8% i Amer amb un 13,6%).

Si comparem les dades respecte a les del conjunt de Catalunya, observem percentatges d'habitatge principal semblants (72,9% per a Les Planes d'Hostoles i 70,1% per a Catalunya). Per altra banda, mentre a Catalunya s'experimenta un major nombre d'habitatges secundaris (17% front al 11,06%), a Les Planes s'experimenta un major nombre d'habitatges buits (16% front al 12,5%).

	Total	Principals	Secundaris	Buits
1991	810	574	78	158
2001	840	599	112	129
2011	931	679	103	149

	Total	Principals	Secundaris	Buits
1991-2001	+30	+25	+34	-29
2001-2011	+91	+80	-9	+20

1991-2011 +121 +105 +25 -9



Habitatges per tipus a Les Planes d'Hostoles. Comparativa amb el seu sistema funcional i Catalunya

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE).

Habitatges per règim de tinença a Les Planes d'Hostoles.

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE).

Règim de tinença	Nombre habitatges	
Pròpia, per compra, totalment pagada	273	40,2%
Pròpia, per compra, amb pagaments pendents	166	24,4%
Pròpia, per herència o donació	81	11,9%
En lloguer	95	14,0%
Cessió gratuïta o baix preu	-	-
Altres formes	-	-
Total	679	

Quan al **règim de tinença l'habitatge propi** és el més comú (76,5 %) tot i que més d'una tercera part d'aquestes tenen pagaments pendents per hipoteques. Gairebé una setena part del total d'habitatges son de lloguer (14% del total).

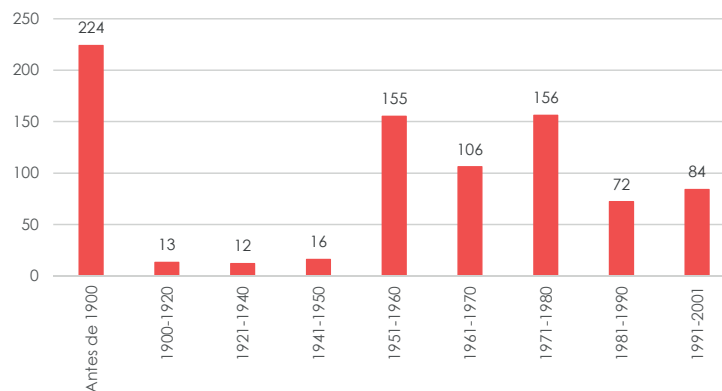
Pel que fa a l'edat del parc d'habitatges es pot dir que és relativament antic. Si analitzem els habitatges del municipi segons l'any de construcció, observem que més de la meitat (56,5%) tenen més de 50 anys i un 73,25% és anterior a la democràcia espanyola, el que fa que des dels anys 80 tan sols s'hagin construït un 26,7% dels habitatges.

Ens trobem així front a un conjunt d'habitatges compost majorment per immobles amb més de quaranta anys

d'antiguitat que necessitaran força manteniment i transformacions per adaptar-se a les noves polítiques en matèria de sostenibilitat energètica.

Habitatges per any de construcció a Les Planes d'Hostoles.

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat (Cens de població i habitatges de l'INE).



7. LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

7.1. EL CONJUNT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES AL MUNICIPI

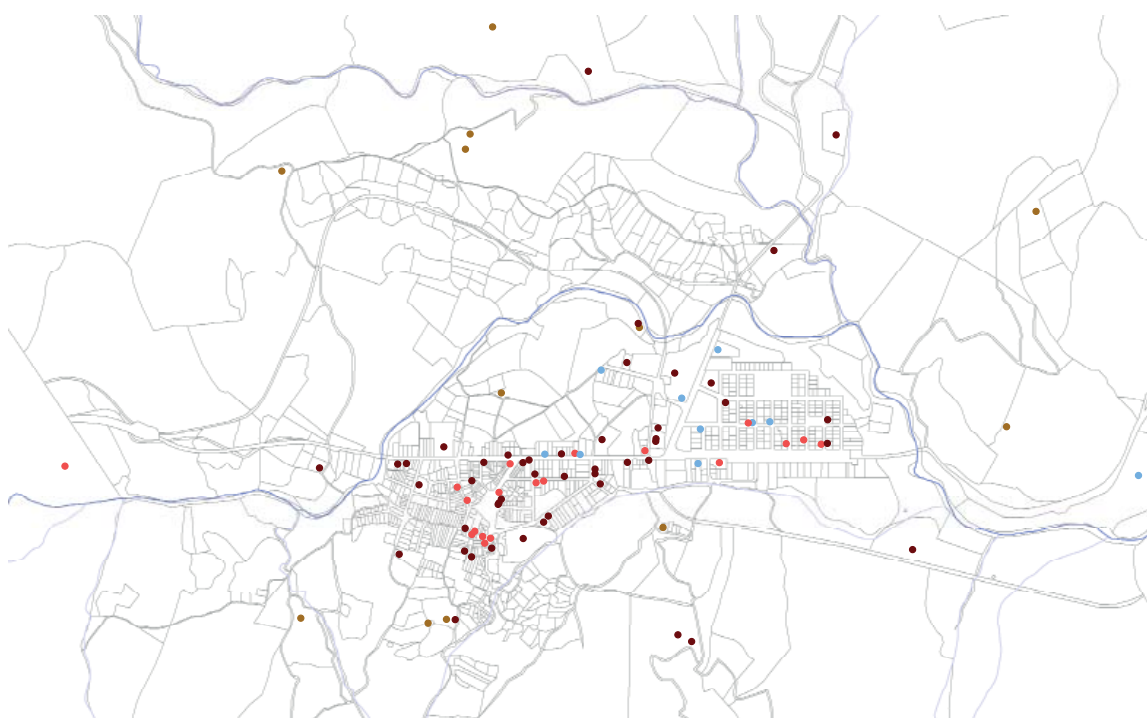
Resulta lògic pensar que creixement demogràfic, ordenació urbanística i activitat econòmica guarden una certa relació, que les mesures urbanístiques poden tenir un cert pes en les decisions relatives a l'establiment d'empreses, al impuls o fre, de determinades iniciatives. La relació més obvia la podem trobar en el funcionament del mercat immobiliari. Cal tenir ben present però, que les grans transformacions urbanístiques es produeixen en períodes de temps llargs, en tant que lleugeres modificacions normatives, per exemple, poden incidir immediatament, afavorint un tipus o un altre d'implantació.

Si analitzem les activitats registrades a l'Ajuntament observem un total de 132 activitats a data d'11 de febrer de 2020. Es classifiquen les activitats en quatre grups diferenciant per sectors:

- Activitats agropecuàries: agrícola, apícola, pecuària o ramadera
- Activitats comercials: Alimentació, automoció i carburants, equipaments per a la llar o per a la persona, lleure i cultura
- Activitats industrials: alimentació, fusteria i producció i transformació de metalls.
- Serveis: administratius, estètica, docents, emmagatzematge, restauració, turisme, esportius, financers, sanitaris i tallers de reparació de vehicles.

Les activitats econòmiques a Les Planes per sectors

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament



Com es pot apreciar al plànol de densitat de Kernel, la major concentració d'activitats es produeix al voltant del nucli històric i les Cases Barates fins la carretera C-61. Al llarg d'aquesta es perllonga certa activitat cap al Mas Jonquer, i afavoreix l'aparició d'alguna activitat més dintre del mateix. De forma molt més aïllada s'ubiquen en sòl no urbanitzable altres activitats puntuals majorment d'explotacions agropecuàries o activitats associades al turisme rural.

Aquesta distribució global es veu motivada pels distints tipus de teixit que compona Les Planes d'Hostoles. El teixit que compona el nucli històric així com part del seu eixample està format per tipologies plurifamiliars que augmenten

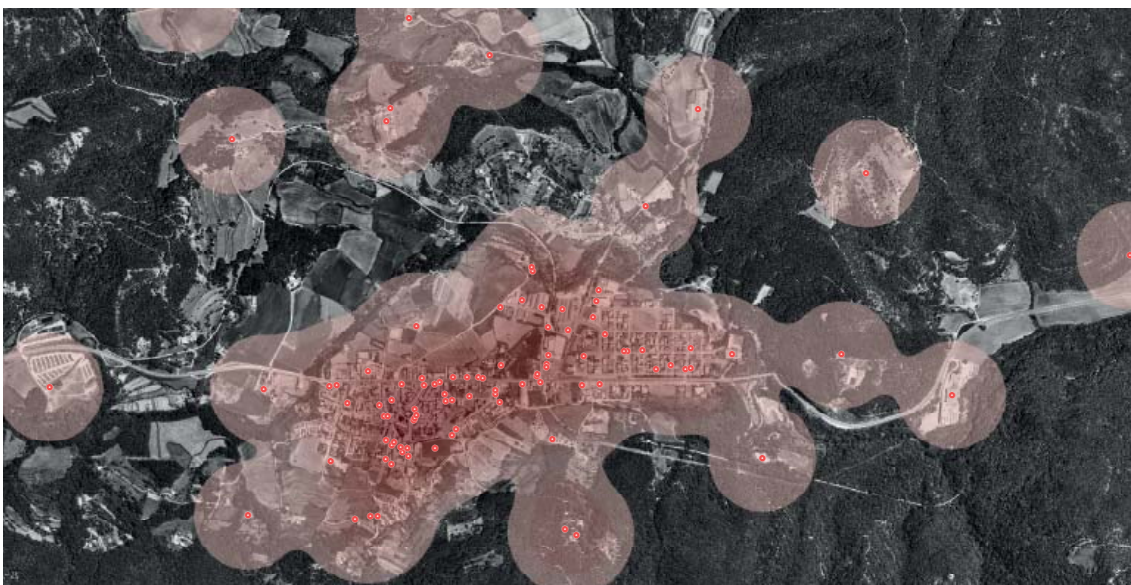
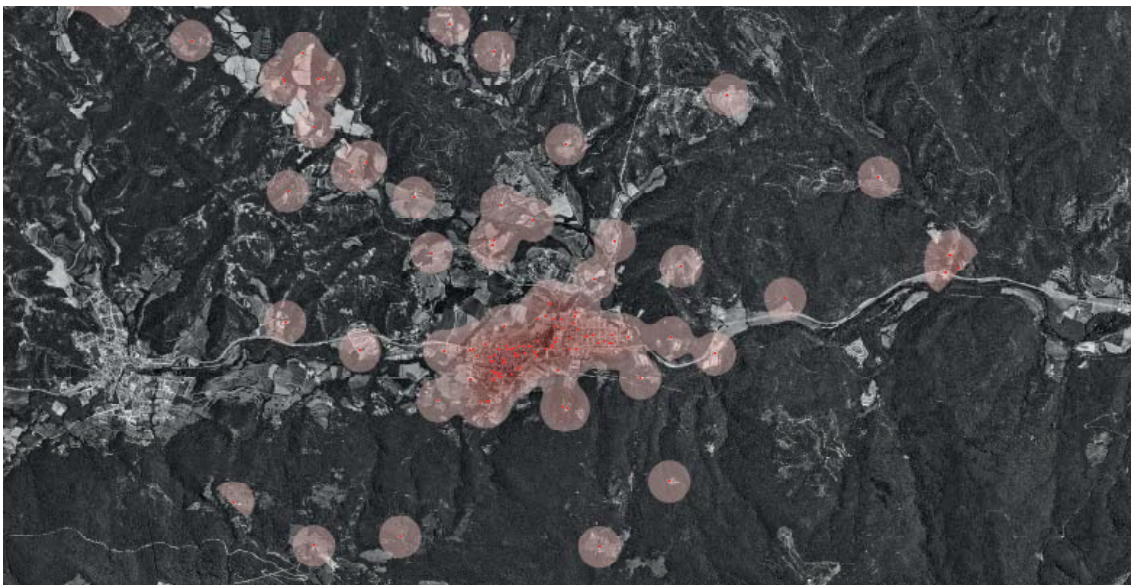
la densitat poblacional i donen cabuda a l'aparició de comerços en planta baixa.

Un altre factor fonamental es la visibilitat que atorga el pas de la C-61. Aquest fet motiva l'aparició de molts establiments al llarg de la mateixa perllongant l'activitat que es dona dintre del teixit antic fins el barri del Mas Jonquer. Aquí, l'aparició de comerços és molt més limitada ja que la tipologia d'habitatge unifamiliar dificulta l'aparició de locals comercials.

Si analitzem el llistat d'activitats econòmiques donades d'alta a l'Ajuntament observem que existeix un gran nombre d'activitats de tipus agropecuari (44 unitats donades d'alta) així com de serveis (55 unitats).

Densitat de Kernel
(nombre d'activitats / Ha)

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament



Agropecuari	44	Serveis	55
Apícola	1	Administratiu	4
Pecuari o ramader	43	Altres	2
		Bellesa i estètica	5
Comercial	20	Docents	5
Alimentació	11	Emmagatzematge (no alimentació)	4
Automoció i carburants	1	Entitats i polivalents	2
Equipaments per a la llar	2	Establiments de restauració	10
Equipaments per a la persona	3	Establiments de turisme	15
Lleure i cultura	3	Establiments esportius	1
		Establiments financers	1
Industrial	13	Establiments sanitaris	5
Alimentació	2	Tallers de reparació de vehicles de motor	1
Fusteria, del suro i de mobles	2		
Producció i transformació de metalls	9	Total general	132

Pel que fa a les primeres, s'observa una tendència a concentrar-se al llarg de la riera de Cogolls. Pràcticament la totalitat d'aquestes tenen que veure amb la ramaderia i, de forma més esporàdica, l'avicultura. Tan sols una d'elles es dedica a l'apicultura. Sembla curiós que en cap d'aquestes es produeixi algun tipus d'activitat econòmica relacionada amb l'agricultura. Aquest fet ens indica certa monofuncionalitat de les activitats en sòl no urbanitzable.

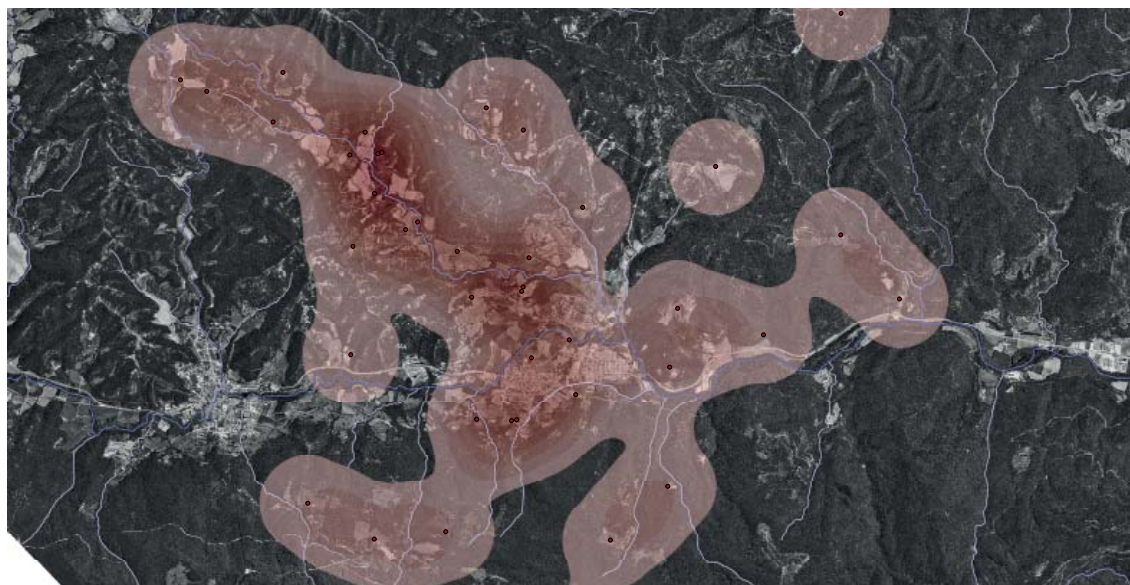
Pel que fa a les activitats relacionades amb els serveis trobem la major part d'ells dedicats a establiments de turisme (cases rurals, hostals...etc.) així com a la restauració, que va molt lligat al mateix. La resta podem considerar-los com a activitats derivades de les necessitats

diàries per als veïns com ara establiments sanitaris (farmàcia, fisioteràpia...), establiments de bellesa i estètica (perruqueries i centres d'estètica), establiments docents (llars d'infants, escola d'idiomes, escola de música...) entre altres. Cal tenir en compte que en aquest apartat es comptabilitzen també aquells serveis públics que, tot i que no generen una activitat econòmica, si ofereixen serveis rellevants per als veïns del municipi.

Com és d'esperar, tots aquests serveis es concentren dintre del nucli urbà, allà on més nombre d'habitants hi ha. Tan sols els establiments que tenen relació amb el turisme rural es situen en sòl no urbanitzable i generen activitats aïllades que gaire no es vinculen a l'activitat

Densitat de Kernel
per a activitats
agropecuàries
(nombre d'activitats
/ Ha)

Elaboració pròpia
a partir del llistat
d'activitats de
l'Ajuntament





urbana que pugui tenir el nucli principal. Dintre del propi nucli urbà, es detecta una mancança de serveis al barri del Jonquer. És evident si s'observa el mapa de densitat de Kernel per a les activitats referents a serveis. El nucli més històric ofereix molts més serveis que al barri del Jonquer o que a la urbanització de Pocafarina.

Pel que fa al sector comercial està compost per tots aquells establiments necessaris per satisfer la compra-venda de necessitats bàsiques. Trobem establiments principalment de venda d'aliments (11 dels 20 establiments), un parell d'establiments d'electrònica i jardineria per la llar, alguna petita tenda de roba i merceria, així com establiments de lleure (material esportiu, llibreria i

fotografia).

Tot i no haver un nombre excessiu de locals comercials, si que es mostra una distribució més homogènia arreu del nucli urbà. A diferència dels serveis, amb els comerços si trobem una distribució més repartida entre la zona del nucli històric i el barri del Jonquer. Es segueix trobant a faltar l'aparició d'algun establiment comercial a la zona de Pocafarina.

Pel que fa a les activitats industrials del municipi, es reparteixen entre indústries d'alimentació, fusteria i producció i transformació de metalls (2, 2, i 9 empreses respectivament).

Si bé és cert que trobem instal·lacions industrials en alguns punts del municipi, s'ha de tenir en compte que, sobretot

Densitat de Kernel per a serveis (nombre d'activitats / Ha)

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament

Densitat de Kernel per a activitats comercials (nombre d'activitats / Ha)

Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament





Densitat de Kernel per a activitats industrials (nombre d'activitats / Ha)
Elaboració pròpia a partir del llistat d'activitats de l'Ajuntament

d'aquelles classificades com a producció i transformació de metalls, algunes les hem trobat localitzades en habitatges unifamiliars del barri del Jonquer. Probablement fan referència a petites empreses familiars que tenen seu en habitatges particulars i que desenvolupen feines a domicili. Tot i això, sí que trobem un grup d'empreses que ocupen instal·lacions industrials on desenvolupen les seves activitats. Aquestes es troben en punts diversos del municipi, però la majoria ho fan dintre del sòl urbà del municipi, amb els conflictes veïnals que això comporta.

Sembla estrany no trobar en el llistat les empreses autoritzades en sòl no urbanitzable junt al torrent del Pou.

Fent un balanç general del total de les activitats econòmiques del municipi, les agropecuàries i els serveis suposen el 75% del nombre d'activitats econòmiques del municipi. El 25% restant el componen les activitats comercials (15,5%) i les industrials (9,5%). No obstant, tot i que la indústria representa un nombre molt baix d'activitats al municipi, suposa una de les majors fonts d'ocupació del mateix. De fet, si consultem les últimes dades de l'IDESCAT s'observa que les activitats agropecuàries, que representen el

33,3% de les activitats econòmiques del municipi, generen tan sols un 4,5% d'ocupació al municipi, mentre que les activitats industrials, que suposen el 9,5% de les empreses del municipi, generen el 39% de l'ocupació (306 llocs de treball d'un total de 785 al municipi).

Si a aquesta xifra sumem l'ocupació generada per la construcció (13%) obtenim que el sector secundari del municipi, segons les últimes dades a l'IDESCAT, genera el 52% de l'ocupació total del municipi.

Aquestes dades atorguen una gran rellevància al sector transformació per a l'economia del municipi. El POUM ha de dissenyar necessàriament el marc físic i legal òptim per donar-li cabuda dins del model de ciutat que conjuntament amb els veïns s'ha d'elaborar.

Les dades de l'IDESCAT també ens confirmen el creixement del sector serveis al municipi, probablement associat a l'adaptació de finques d'explotació pecuària en establiments per al turisme rural i restauració (amb una disminució d'empreses vinculades al sector primari). S'observava un gran nombre d'establiments del sector serveis, i aquestes dades confirmen que, a més a més, aquest sector genera el 43% de l'ocupació del municipi.

Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més. Les planes d'Hostoles
Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
2001	35	306	102	342	785
1996	38	360	66	229	693
1991	46	378	67	227	718

7.2. INDÚSTRIA. L'EIX INDUSTRIAL A LA VALL D'HOSTOLES

La Vall d'Hostoles presenta unes condicions òptimes per conformar un corredor econòmic complementari al que genera l'anell Olot-Vic-Girona. En aquestes ciutats trobem la major part del sòl industrial ofert al territori gironés.

Tanmateix, l'eix fluvial del Riu Brugent sempre ha estat un eix d'activitat industrial rellevant dins del seu àmbit d'influència, Testimonis d'això són els vestigis que resten de les antigues colònies tèxtils Dussol i Majem de principis del s.XX. La primera en estat d'abandonament i la segona transformada per albergar una nova activitat industrial de productes càrnics.

La reincorporació gradual de noves indústries als municipis del Riu Brugent fa pensar que l'eix fluvial pugui recuperar la seva identitat com a corredor industrial.

Tot i l'arribada d'aquestes noves empreses, resten municipis com Les Planes d'Hostoles o Sant Feliu de Pallerols que no disposen d'una bona oferta de sòl industrial i, per tant, estan veient minvades les seves possibilitats per oferir ocupació a la seva població respecte a la dels municipis veïns.

Sant Feliu de Pallerols - Un cas anàleg

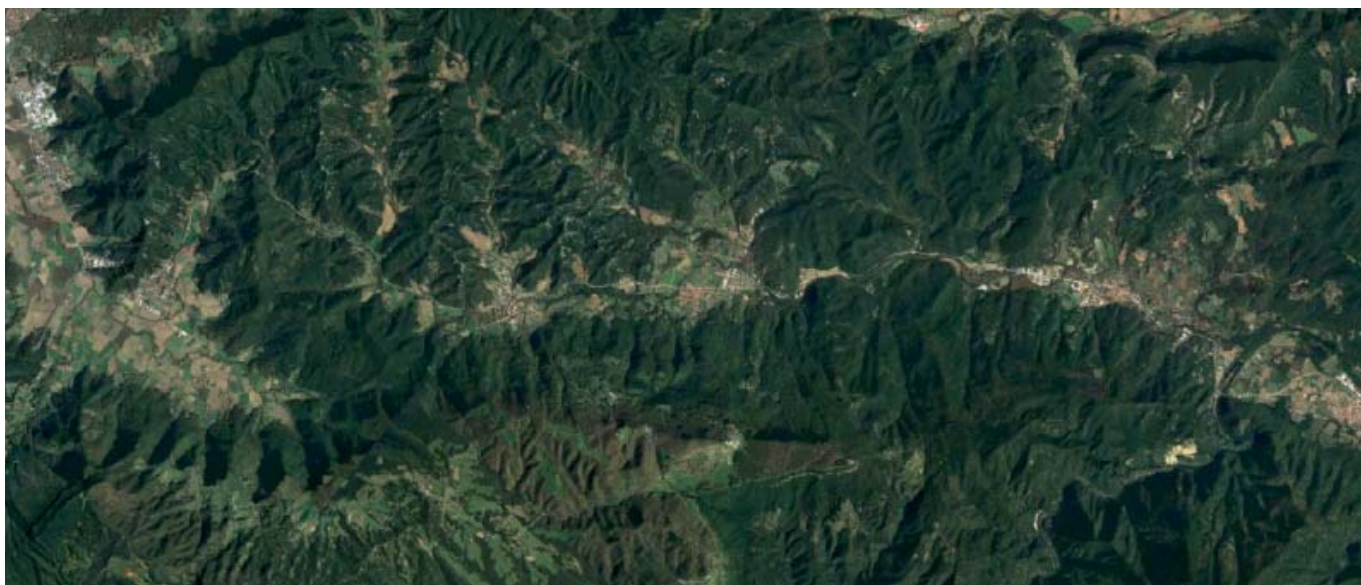
A Sant Feliu de Pallerols podem trobar una primera iniciativa per canviar aquesta situació. Tant el PT de les Comarques Gironines com el PGOM del 2003 del propi Ajuntament van apostar per desenvolupar una zona industrial a "la Plana" (els sòls dels quals eren propietat de l'INCASOL) que permetia l'establiment de noves indústries replicable a la resta de la Vall d'Hostoles així com la reubicació de les que ja existien i les que necessitaven ampliar les seves instal·lacions. Amb aquesta operació es buscava complir una sèrie d'objectius:

- Oferir al mercat sòl industrial a preu de cost per atreure empreses.
- Aprofitar l'operació per adquirir sòl d'equipament
- Garantir l'accessibilitat a les seves indústries des de la carretera C-63 amb condicions de seguretat.
- Concentrar l'activitat en un únic punt del municipi per reduir l'impacte ambiental.

Tanmateix, la possibilitat d'adquisició per part de l'INCASOL de les parcel·les que conformen el "Pla de Llongafollia" (més proper al nucli urbà i més adient

El sistema de municipis que formen la Vall d'Hostoles

Ortofoto PNOA màxima actualitat del centre de descàrregues del CNIG





Els sectors de sòl industrial a Sant Feliu de Pallerols

Elaboració pròpia a partir de la ortofoto PNOA del CNIG

per a la indústria) unida a la signatura d'un conveni de permuta per trasllat de l'activitat de viver de plantes existent en aquest àmbit als terrenys del sector urbanitzable de "La Plana" (propietat així mateix de l'INCASÒL), van permetre plantejar la desclassificació d'aquest sector industrial, traspasant els aprofitaments previstos al Pla de Llongafollia i deixar el de "la Plana" com a no urbanitzable amb un espai de cessió per a equipaments públics i espais lliures.

Es tracta doncs d'un precedent que val la pena tenir en compte a l'hora d'afrontar la revitalització del sector secundari de Les Planes d'Hostoles ja que ambdues parteixen de la necessitat de preveure escenaris per maximitzar les possibilitats d'ocupació dels seus habitants a través del mateix.

L'oferta de sòl industrial a la Vall d'Hostoles

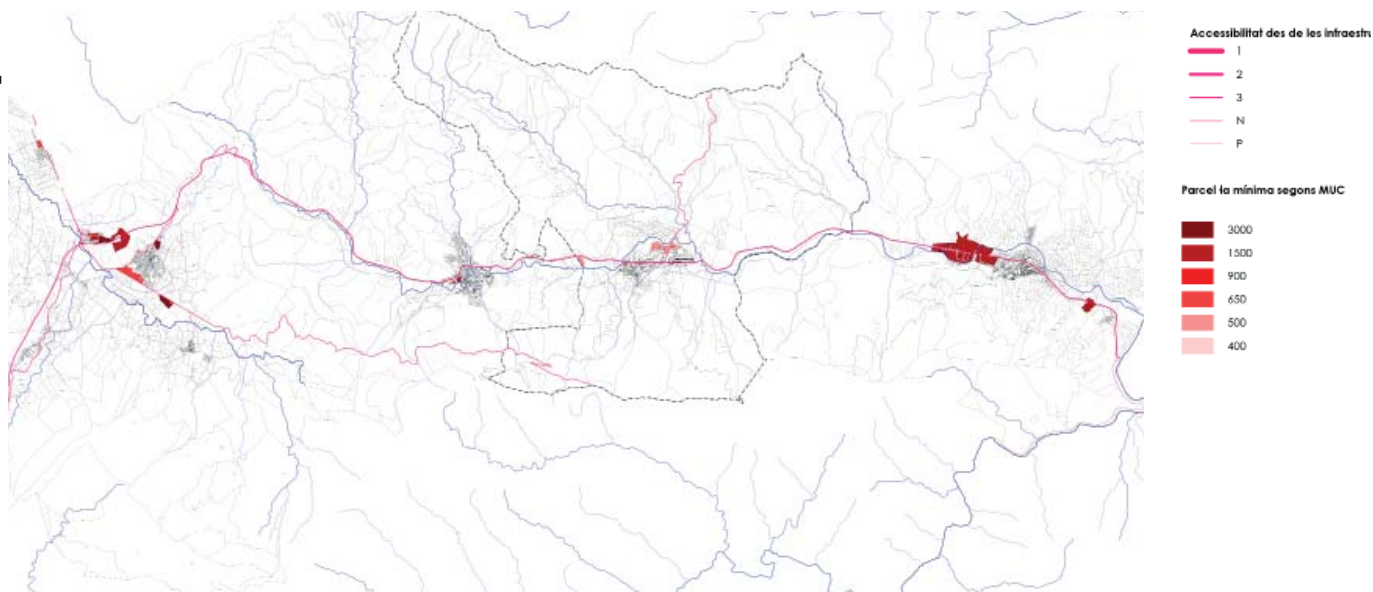
Tenint en compte l'oferta de sòl industrial actual al conjunt de municipis de la Vall d'Hostoles observem tres situacions diferenciades:

- Una oferta de sòl industrial diversa. Paràmetres urbanístics diversos que permeten la inserció de indústries amb necessitats diverses. Dins d'aquest cas trobem el municipi de la Vall d'en Bas, qui ofereix un gran nombre de parcel·les

d'ús industrial amb parcel·les mínimes que van des dels 400 m² fins als 3000m². En menor mesura trobem el cas ja esmentat de Sant Feliu de Pallerols que ofereix sòls dintre del nucli urbà amb parcel·les mínimes més petites (400 m²) i altres més grans (1500 m²) al Pla de Llongafollia. Probablement aquest fet es deu a la voluntat de donar cabuda a les activitats industrials existents a la vegada que es preveu l'arribada de noves empreses de major capacitat.

- Una oferta de sòl industrial focalitzada en albergar instal·lacions de major dimensió. La parcel·la mínima oferta és de dimensions majors amb un percentatge d'ocupació màxim similar al de les més petites. Aquests paràmetres urbanístics permeten l'indústria d'una escala major però impossibilita instaurar una indústria d'escala menor. Dins d'aquest grup trobem el cas d'Amer on pràcticament la totalitat del sòl industrial previst té una parcel·la mínima de 1.500 m² amb una ocupació màxima del 70%, similar a la de la resta de municipis amb parcel·les mínimes menors.

- Finalment, una oferta de sòl basada en la petita indústria on la parcel·la mínima és de dimensions reduïdes, tot i que en aquest cas no s'impossibilita l'aparició d'una indústria de major dimensió amb la unió d'aquestes. Dins d'aquest grup encaixem el municipi de Les Planes d'Hostoles on l'única oferta de sòl industrial que s'ofereix es troba



dins del nucli urbà amb una parcel·la mínima de 500 m². Sembla que aquests paràmetres responen més a mantenir les petites empreses del sector secundari del municipi que a preveure'n de noves.

En aquest context sembla raonable que amb motiu del nou POUM de Les Planes d'Hostoles es reflexione vers els diferents tipus d'indústria que es vol instaurar al municipi per tal de dissenyar una normativa urbanística adient.

L'oferta de sòl industrial al municipi

Una vegada analitzada la situació global al territori, toca analitzar les situacions concretes que es donen a Les Planes d'Hostoles.

Sembla necessari revisar i aprofundir en tres situacions que es donin amb les zones industrials al municipi :

- **El sòl urbà d'ús industrial en la Unitat d'Actuació n°6 "Industrial de l'Estació"**. Aquesta unitat d'actuació completa la zona industrial inacabada de la zona de l'estació dins del sòl urbà. Sembla pertinent posar en dubte el desenvolupament d'aquesta unitat de sòl qualificat com a industrial junt al teixit residencial del nucli urbà. Les incompatibilitats que es puguin derivar de les activitats industrials junt al teixit residencial i en relació directa amb el Gorg de Can Poetí fan pensar que

aquesta àrea no és la més adient per ubicar un nou polígon industrial.

En qualsevol cas cal considerar igualment l'escenari on sigui possible que les naus industrials existents, fora de l'àmbit de la unitat d'actuació, puguin garantir una correcta convivència amb l'ús residencial i l'Espai Natural del Riu Brugent.

- La indústria autoritzada en sòl no urbanitzable junt al Torrent del Pou.

Algunes de les empreses que feien ús d'aquestes parcel·les rústiques han quedat en desús. Tenint en consideració que l'article 47 del Reglament de la vigent Llei d'Urbanisme (2006) en referència al règim d'ús del sòl no urbanitzable tan sols permet usos i noves construccions associades a activitats d'interès públic en medi rural o a aquelles pròpies d'activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica, impossibilitaria la re-apertura d'aquestes o la incorporació de noves indústries similars que no s'adeqüin a aquests requeriments. Tot i que ens sembla una ubicació potencial per instaurar cert tipus d'ús industrial pensem que el POUM haurà de revisar el paper d'aquestes en relació a aquesta Llei.

- **La indústria autoritzada en l'antiga fàbrica Majem**. Actualment a l'antiga fàbrica s'està desenvolupant una de les majors activitats econòmiques del municipi. Ho fa de forma autoritzada

L'oferta de sòl industrial a la Vall d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del MUC i el parcel·lari cadastral



L'oferta de sòl industrial a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia a partir de les dades de les Normes Subsidiàries vigents

però en sòl no urbanitzable. Les noves Normes Urbanístiques del POUM hauran de donar un encaix adequat a aquesta activitat i, en cas de considerar-la poc adequada, valorar alternatives que puguin beneficiar tant a la pròpia empresa com al conjunt del municipi.

Per a aquestos casos, plantejem com a punt de partida dos mecanismes possibles:

- Mantenir l'autorització de l'activitat industrial en sòl no urbanitzable amb unes condicions urbanístiques concretes que permetin seguir desenvolupant l'activitat industrial actual sense possibilitat de millorar o ampliar les instal·lacions, sempre i quan no siguin activitats agrícoles, ramaderes o d'explotació de recursos naturals, garantint a més que no entrin en conflicte amb la salut del medi natural.
- Acordar amb les empreses la reubicació de les mateixes i buscar nous espais especialitzats en el municipi, segregats del nucli residencial, que milloren les condicions d'accessibilitat i serveis dels sòls industrials actuals.

Pot ser, una opció passa per la combinació de les dues anteriors. Entenem que el primer escenari respon més a una mesura de transició, ja que limita la vida de les empreses i no n'atrau de noves. Per poder maximitzar la llibertat

de les empreses existents aquesta solució podria considerar-se conjuntament amb la creació d'un nou espai especialitzat que atragui tant empreses existents (reubicació interna) així com altres noves.

La previsió d'alguns sectors industrials no desenvolupats junt al teixit residencial i previstos per les actuals Normes Subsidiàries podrien reubicar-se en aquest nou sector especialitzat per evitar conflictes entre usos. Amb això, es donaria resposta a moltes de les peticions que arriben a l'Ajuntament per part dels veïns en relació a la incompatibilitat entre certes activitats industrials i l'habitatge.

Aptitud del municipi per a un nou sector de sòl industrial

Seguint la línia que venim explicant, proposem en primer lloc analitzar el territori baix una sèrie de paràmetres que tenen que veure amb les pendents, l'accessibilitat des de les infraestructures de transport, la proximitat amb zones residencials o d'alt valor natural...etc.

L'objectiu és aconseguir un mapejat de les zones més adients per instaurar l'activitat industrial que relacioni els interessos de les empreses amb les dels veïns i el medi natural.

Així doncs, analitzem el territori tenint en compte els següents paràmetres:

- Accessibilitat des de les infraestructures del transport. Considerem la C-63 com el eix principal que pot oferir una alta accessibilitat des de la xarxa principal de carreteres ja que es considerada via estructurant primària en el PTP de les Comarques Gironines. En segon lloc, i un grau per baix que l'anterior, podem considerar la carretera GI-531 com a eix complementari.
- Pendent i geomorfologia. Per tal de facilitar la instauració de les instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat industrial s'analiza el territori en recerca d'aquelles parcel·les amb millors condicions topogràfiques. Considerem així diferents rangs per a les pendents que presenta la geomorfologia del municipi. Se valora positivament quant menys pendent tingui la superfície.
- Segregació respecte als teixits residencials. De les diferents peticions que arriben dels veïns a l'Ajuntament i considerant que no totes les activitats són compatibles entre elles, valorem positivament aquells sòls que puguin estar segregats dels teixits residencials però que a la vegada estiguin ben connectats amb els mateixos a través d'itineraris de mobilitat activa. Considerem itineraris de màxim 15 minuts a peu o en bicicleta.
- Accessibilitat als serveis urbans. Per tal de garantir la competitivitat de les empreses i la compatibilitat de les mateixes amb els nous criteris ambientals és necessari disposar d'una indústria ben connectada a les xarxes urbanes. Cal atendre especialment a l'accessibilitat a la xarxa de recollida d'aigües residuals, així com a la fibra òptica en cas de existir.
- Distanciament respecte als recursos hídrics. Valorem positivament aquells sòls amb baixa permeabilitat cap als aqüífers així com aquells que es troben distanciat de les fonts naturals d'aigua potable. La contaminació

del sòl s'ha establert com una important alteració dels ecosistemes que afecta directament sobre la salut de les persones i el medi natural.

- Sensibilitat ambiental. Es valora positivament aquelles zones que no tinguin valors ambientals rellevants o no ofereixin serveis ecosistèmics d'interès per a la seva comunitat (zones d'interès agrícola).

Elaborem així un plànol de sòl amb aptitud per instaurar nou sòl industrial a Les Planes sota els paràmetres esmentats. Cal tenir en compte que les zones que obtenim són orientatives i que en cap cas s'ha de prendre com a definitiu. Aquest mapejat es una eina més per poder prendre decisions que en qualsevol cas hauran de ser definides tenint en compte altres aspectes i de forma consensuada amb la ciutadania.

Accessibilitat des de les infraestructures del transport

S'han pres unes necessitats espacials estàndard basades en les indústries existents als municipis veïns. S'ha valorat positivament tot aquell sòl ubicat en una franja de 150 metres immediats a les infraestructures viàries principals (C-61 i GI-351).

Pendent i geomorfologia

S'ha valorat positivament tots aquells sòls amb pendents inferiors al 10%. De fet els sòls que superaven aquest percentatge s'han ponderat de manera molt baixa per la dificultat que suposa instaurar en aquests unes instal·lacions industrials,. Per altra banda, aquells pendents inferiors al 6% han sigut els millors ponderats.

Segregació del sòl urbà

S'ha valorat positivament tots aquells sòls fora de sòl urbà però propers al mateix, de forma que es troben a una distància raonable des de el nucli caminant.

S'ha considerat que el màxim que una persona hauria de caminar tots els dies fins el lloc de treball (indústria) dins del propi municipi és de 10 minuts. Si considerem que la velocitat de pas es de 11 minuts/km aproximadament, la

Ponderació respecte a l'accessibilitat des de la xarxa principal de carreteres

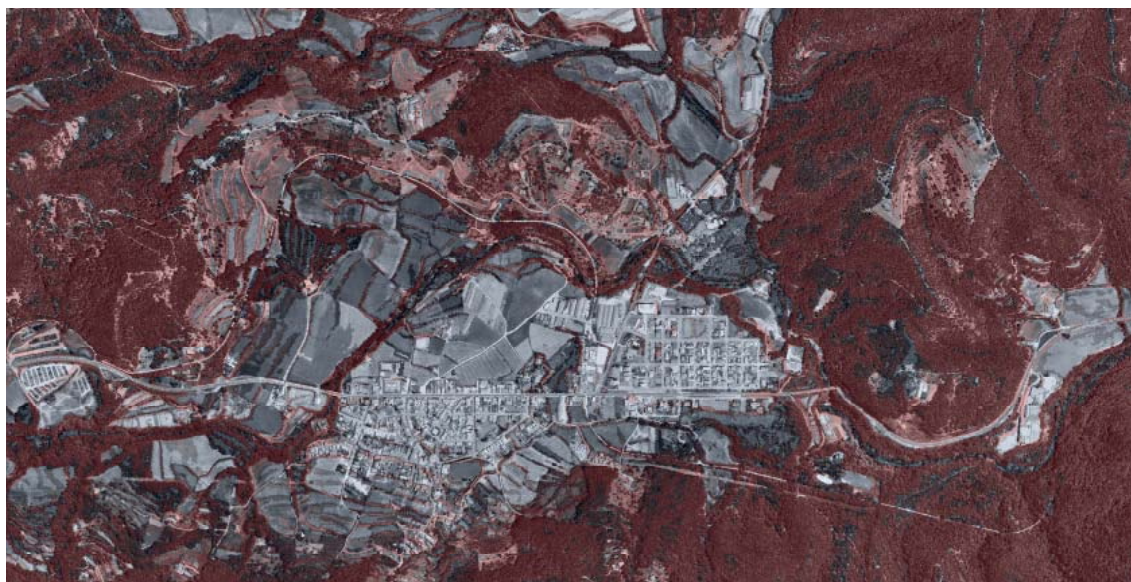
Elaboració pròpia a partir de les dades de l'ICGC



133

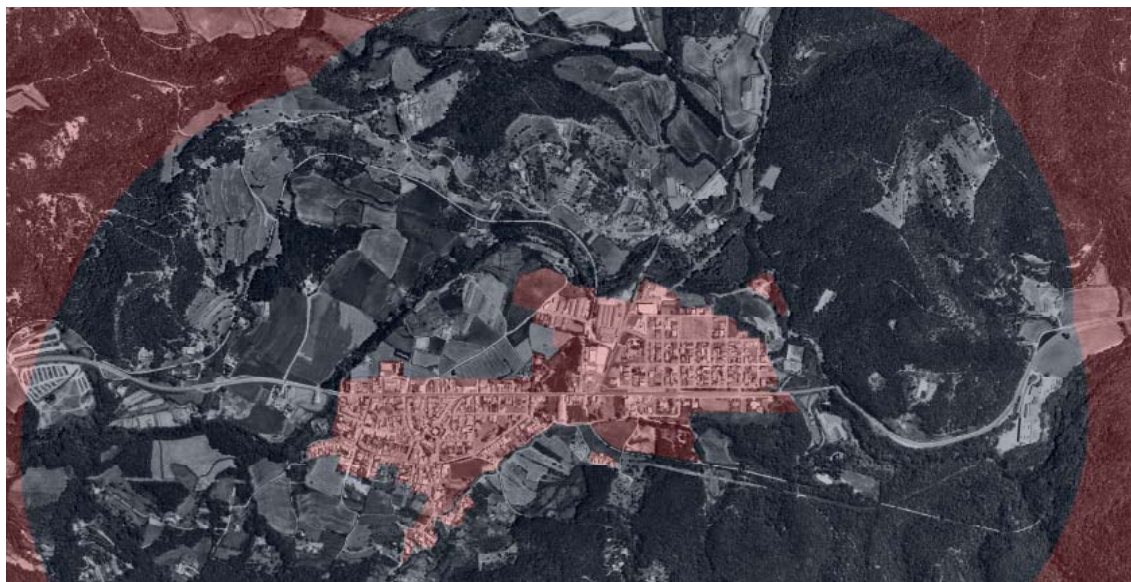
Ponderació en funció de la geomorfologia

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'ICGC



Ponderació per proximitat al sòl urbà

Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del CNIG



134

distància màxima fins al lloc de treball hauria de ser de 900 metres. Així doncs, hem donat la màxima ponderació a una franja de 900 metres al voltant del sòl urbà fins on puguin arribar els ciutadans caminant.

Pous i font d'aigua

Per tal de considerar el distanciament òptim a cada pou i font d'aigua prenem com a referència el que diu l'ACA al respecte:

"Atenent al fet que la majoria de captacions d'aigües subterrànies que ho requereixen encara no disposen de la corresponent declaració del perímetre de protecció, per tal de donar protecció a aquestes captacions de manera immediata i d'acord amb el que disposa l'article 4.1 de la Instrucció de planificació hidrològica (Ordre ARM/2656/2008, de 10 de setembre), es declara zona protegida les captacions de prioritat moderada i alta i a la corresponent zona de salvaguarda.

Es considera com zona de salvaguarda la delimitació provisional d'una àrea de protecció especial a l'entorn d'una captació d'abastament d'aigua de consum humà que no disposi de perímetre de protecció, per tal de preservar la quantitat i la qualitat de les aigües subterrànies captades.

La dificultat de disposar de dades concretes relatives a l'escenari hidrogeològic en què es troben situades les diverses captacions municipals i a

*les pressions reals a què estan sotmeses ha fet considerar, finalment, l'aplicació d'un criteri únic de delimitació general i indiscriminada a totes les captacions, segons el qual s'estableix un radi de salvaguarda únic de **300 m al voltant de cada una de les captacions municipals del DCFC que no disposen d'una protecció natural.**"*

Permeabilitat dels aqüífers

Per tal d'evitar la contaminació de les aigües subterrànies hem valorat positivament tots aquells sòls que es troben per sobre dels aqüífers menys permeables de forma que la infiltració dels productes nocius derivats de l'activitat industrial suposin un problema menor que en altres aqüífers més permeables.

Així doncs, hem donat una major ponderació als sòls sobre aqüífers de baixa permeabilitat (detritics, margocalcaris, granítics, pissarres i esquists paleozoics) i una ponderació menor a aquells sobre aqüífers en medis fissurats (calcàries i gresos) i porosos en medis al·luvials col·luvials i detritics-granulars.

Sensibilitat ambiental

Hi ha espais que pel simple fet d'estar protegits impossibiliten la inserció d'un ús industrial i, per tant, es ponderen a la baixa. També existeixen altres zones que, tot i no estar protegides, ofereixen serveis ecosistèmics d'interès per a les comunitats que habiten el municipi

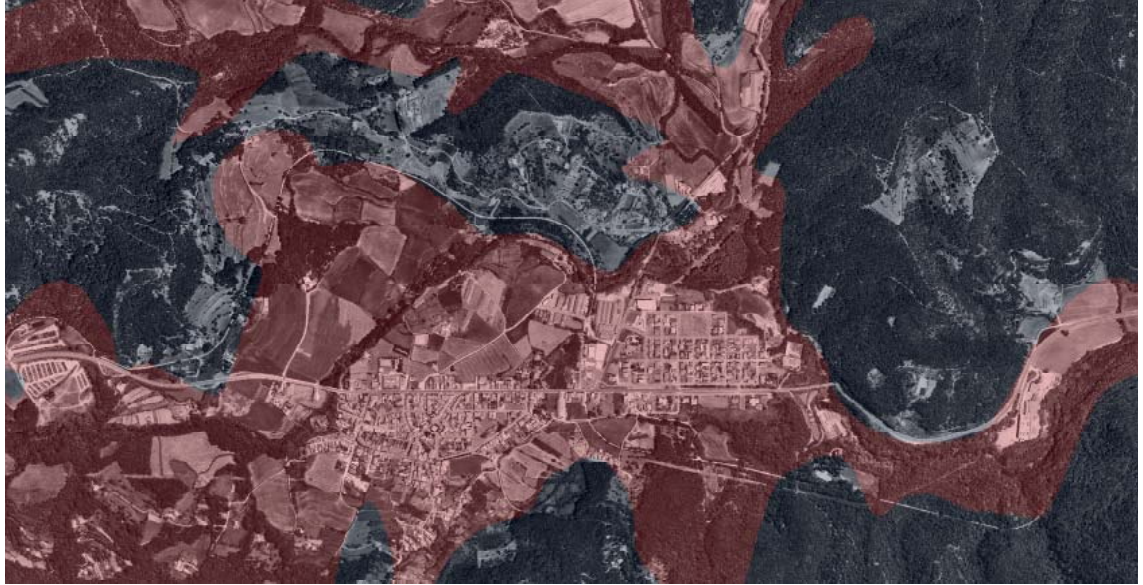


Ponderació per proximitat a pous i fonts naturals d'aigua

Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ACA

Ponderació per permeabilitat dels aqüífers

Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC







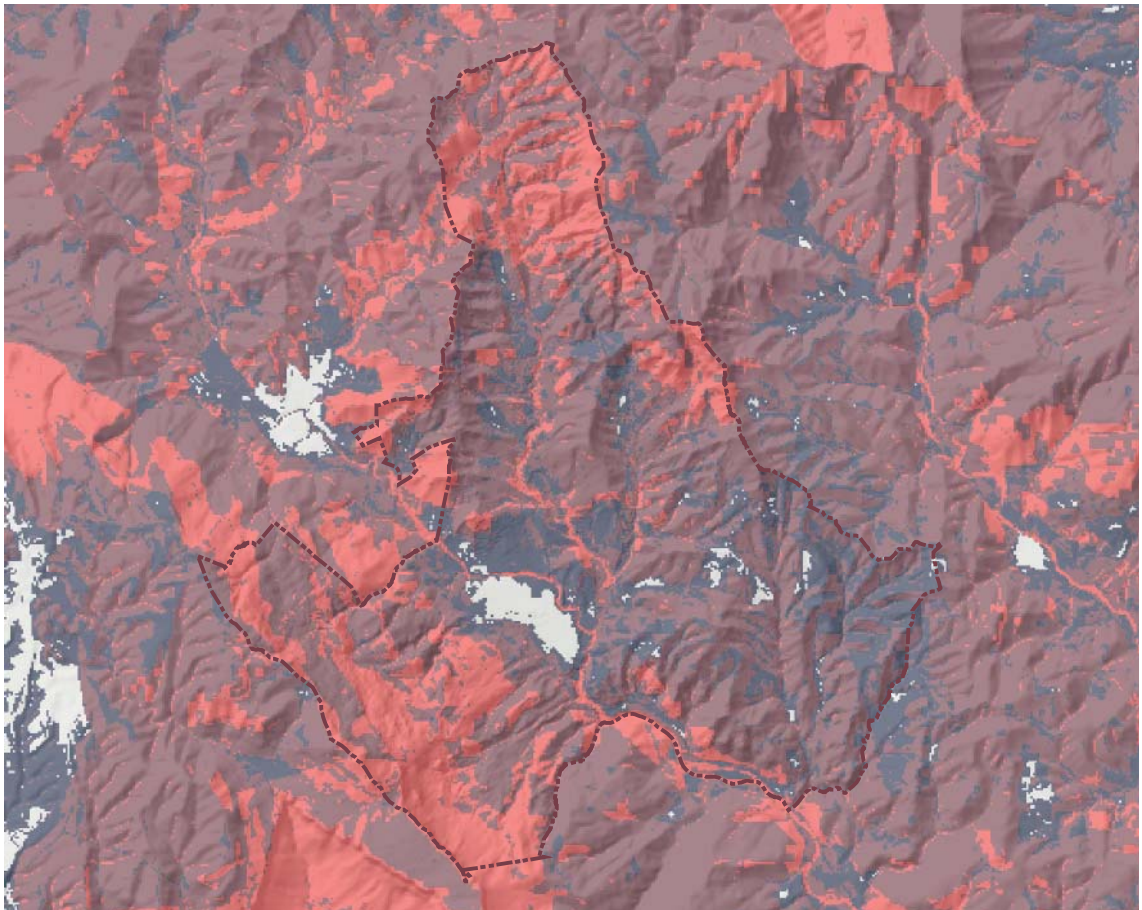
Rangs d'aptitud per acollir nous creixements en funció de la sensibilitat ambiental elaborada per al DIE

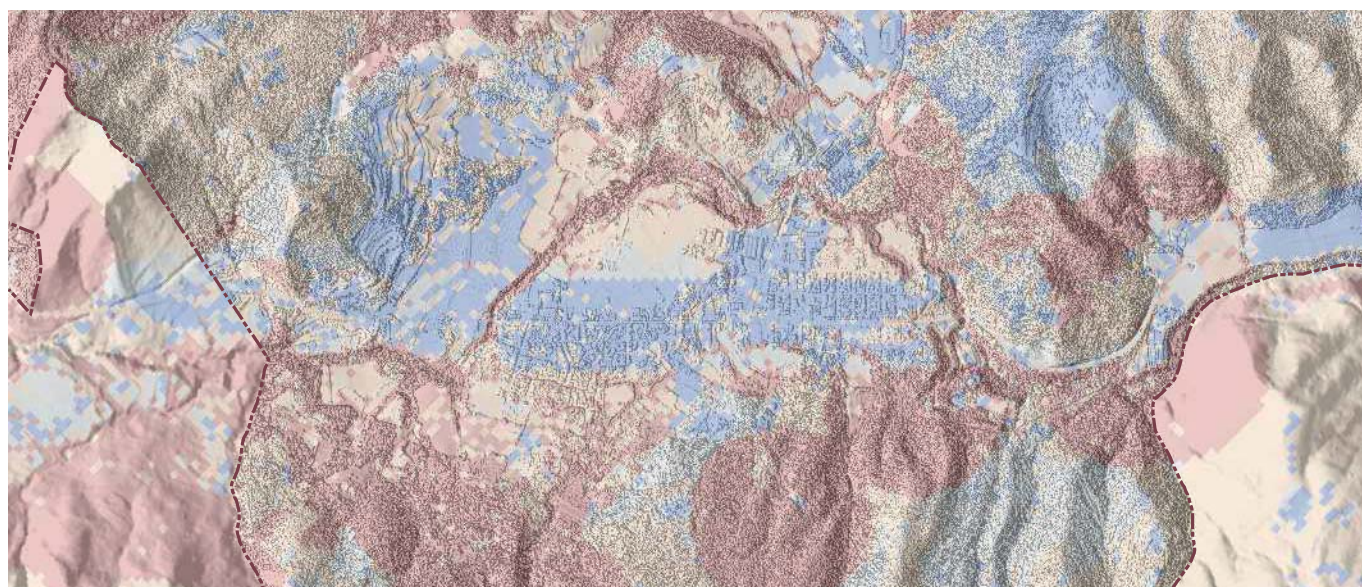
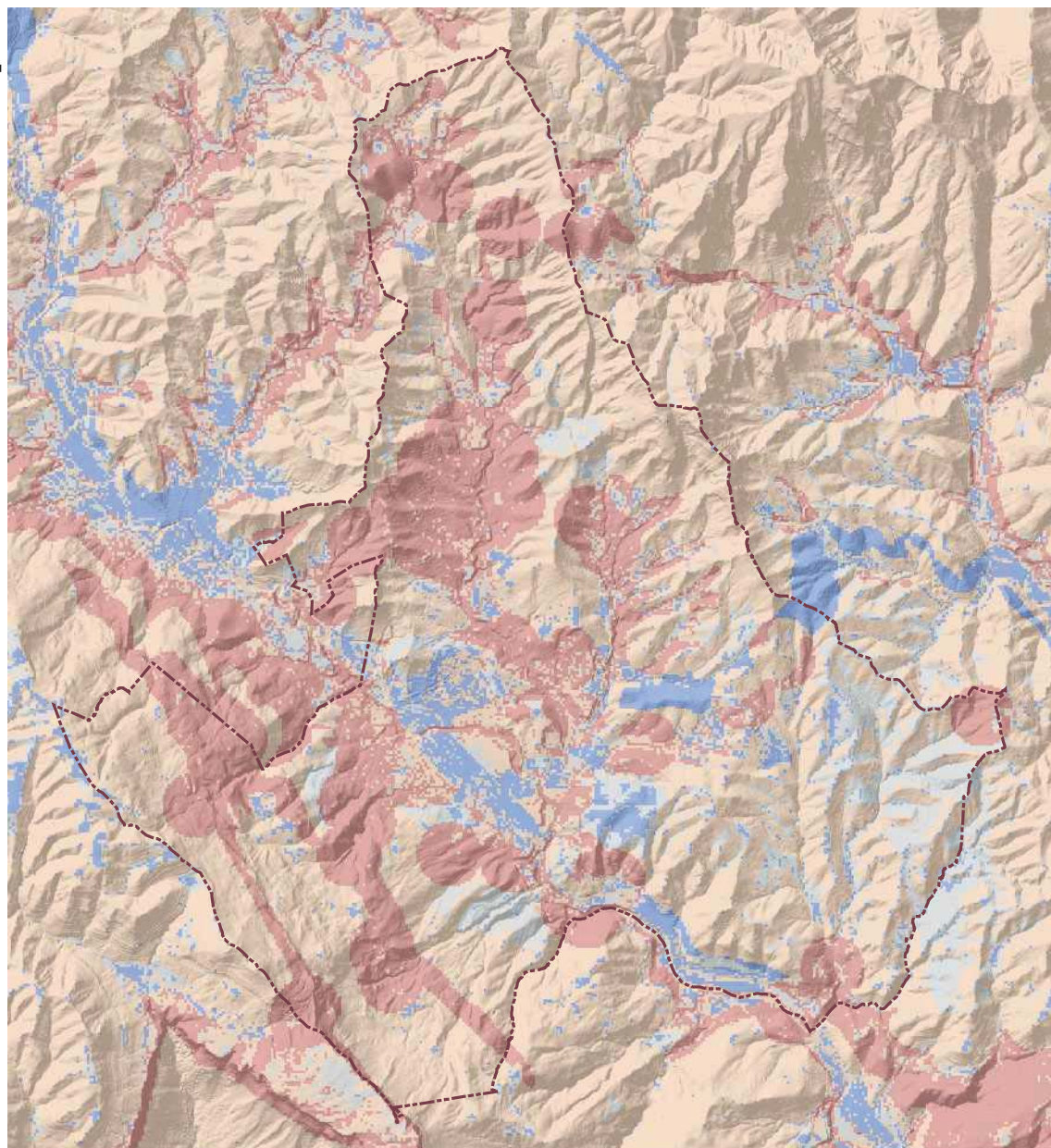
Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ACA

Terme municipal de Les Planes d'Hostoles

Nivell d'acollida per a nous creixements

-  Molt alt
-  Mitjà
-  Baix
-  Molt baix





(com zones d'interès agrícola o zones d'interès energètic). Al Document Inicial Estratègic (DIE) recollim tots aquests valors i detectem distintes sensibilitats ambientals en el territori del terme municipal. Utilitzem aquesta sensibilitat com a una variable més que determini l'aptitud del sòl per convertir-se en nou sòl industrial.

La nova oferta de sòl industrial

En aquest apartat tan sols es vol fer esment d'allò que es desenvolupara més detalladament en els capítols d'objectius i criteris generals del POUM. Com veurem, la prioritat és recuperar l'activitat d'alguns sectors industrials ja consolidats però que han quedat en desús o es troben en una situació d'il·legalitat. En un segon grao, si s'escau, es proposa la creació d'un nou sector industrial. És una de les peticions més consensuades en les enquestes de participació i, per tant, donem la possibilitat que això pugui ser factible.

Pel que fa a aquest nou sector industrial, el plànol d'aptitud industrial ens permet obtenir una valoració, el més objectiva possible, dels llocs més adients per implantar un nou sector. Com s'observa a les imatges de la pàgina anterior, l'aptitud per acollir un nou sòl industrial va molt associat al grau d'accessibilitat des de la carretera C-63 i a les condicions topogràfiques de les parcel·les. Tanmateix, la resta de condicionants,

relacionats amb el medi ambient i la proximitat al nucli, comencen a ajustar un poc més les opcions per implantar un nou sector industrial. Com s'observa a la imatge, un dels llocs més adients és el que es correspon amb l'entorn dels Angelats. Per tant, esmentem a continuació una sèrie d'idees claus que ens han portat a localitzar el nou sector industrial junt al cementiri municipal:

- Espai valorat d'**alta aptitud territorial per a acollir nou sòl industrial**, en el que s'ha tingut en compte tots els condicionants socials i ambientals esmentats.
- Existència de naus industrials existents amb autorització d'activitat en sòl no urbanitzable que amb el nou sector passarien a estar regulades pel planejament municipal
- Aprofitar la intervenció per generar un **punt equipat de trobada amb aparcament** per a la gent que visita els gorgs o els senders aprofitant l'encreuament amb la carretera de les Encies.

8. ELS RECURSOS LOCALS

Sempre existeixen recursos locals que ofereixen oportunitats per al desenvolupament local. A continuació s'exposen arguments que reforcen la idea de l'explotació dels recursos locals com a oportunitat per generar més amb el que el municipi ja té. Es tracta de maximitzar les possibilitats locals basant-se en l'aprofitament dels recursos naturals i culturals del municipi, al torn que es potencia la identitat del mateix.

Els paisatges culturals estan tenint una creixent importància en el desenvolupament econòmic de base local. El futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal podria anar un pas més enllà en aquesta línia, donant cobertura legal a la preservació del patrimoni, i contribuint fonamentalment en l'impuls de posar-lo en valor i aprofitar-ho en benefici de la població local. Per aquest motiu el primer pas és reconèixer aquells objectes catalogats pels inventaris i plans existents i veure si existeix algun encara no reconegut, però d'importància suficient per incorporar-lo. Aquests bens suposen els testimonis directes de la història i identitat d'un territori.

8.1. MARC LEGAL

Recollim el més destacat de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català (LPCC), el Decret 78/2002 pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic i les disposicions que en aquest camp recull el TRLU i el RLU que son qui regulen el marc legal del mateix.

L'article 1.2 de la LPCC defineix el patrimoni cultural català com "tots els bens mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya, que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental,

bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures".

L'article 9.3 del TRLU estableix que "el planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn". Per aquest motiu el futur POUM ha de incorporar un catàleg de béns a protegir, el llistat dels possibles elements publiquem en el present POUM. A més a més, la idea de que sigui un document rellevant dins del propi POUM, queda reforçada en **l'Article 71.1** de la mateixa quan diu que "per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins i paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent".

8.2. PATRIMONI CULTURAL

Disposicions de les Normes Subsidiàries municipals de 1994 i el Text Refós de 2005

La relació dels edificis catalogats a nivell municipal pel seu interès figura a la disposició addicional vuitena de les NNSS.

En els plànols d'ordenació de les mateixes, així com en tal disposició, es senyalen els diferents edificis històrics o d'interès i les masies notables del Terme Municipal que s'estableixen als efectes de configurar el Catàleg del municipi previ a la redacció del corresponent Pla Especial (disposició addicional novena). Aquests són:

- Ermita de Sant Salvador
- Ermita de Sant Cristòfol de Cogolls
- Ermita de l'Àngel
- Església de Sant Cristòfol de Les Planes
- Església de Sant Pere Sacosta
- Església de Sant Maria de les Encies
- Capella de la Mare de Deu de Núria
- Castell de Puig-Alder
- Castell d'Hostoles
- La Vedruna
- Can Nuic
- El Molí del Castell - El Jonquer
- Font de l'Àngel

- . Font del Roure
- Escoles municipals
- Can Garay
- Torre i conjunt industrial Can Dusol
- La codina
- Colònia la Majem (fàbrica d'embotits)
- Cogolls (àrea dispersa)
- Coma d'Infern: jaciment prehistòric a l'aire lliure
- Cova de l'Avellaner: cova destinada a la inhumació col·lectiva durant el neolític
- Les Pedreres: abrics utilitzats com a lloc d'habitació durant la prehistòria
- Les Planelles: assentament prehistòric a l'aire lliure

Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals

El 30 de Setembre de 2009 la Comissió d'Urbanisme de Girona aprova definitivament el Pla Especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals promogut per l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles.

És un document normatiu que, a través de fitxes detallades, ofereix una protecció física i determina els mecanismes d'intervenció a totes les masies i cases rurals seleccionades.

Castell d'Hostoles al terme municipal de Les Planes d'Hostoles

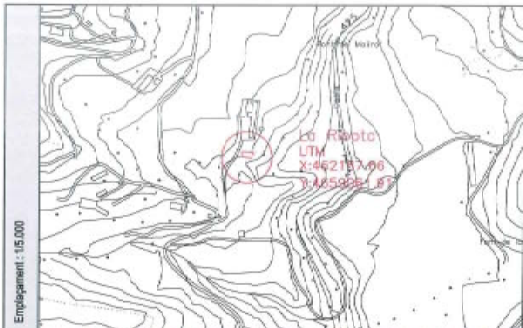

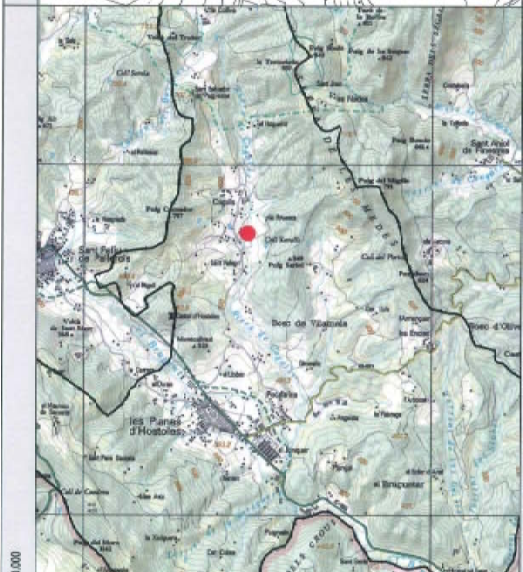

Font: Oficina de turisme de Les Planes d'Hostoles

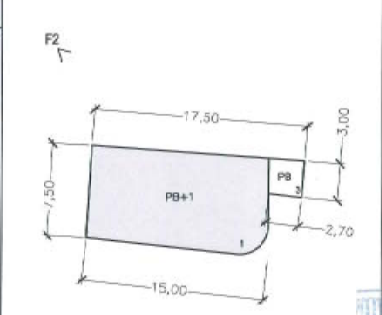



El Pla està compost per una memòria justificativa, per un plànol de situació sobre base topogràfica actualitzada de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per la normativa, per un llistat de totes les masies i cases rurals incloses en el catàleg i per últim, pel Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de recuperació o preservació.

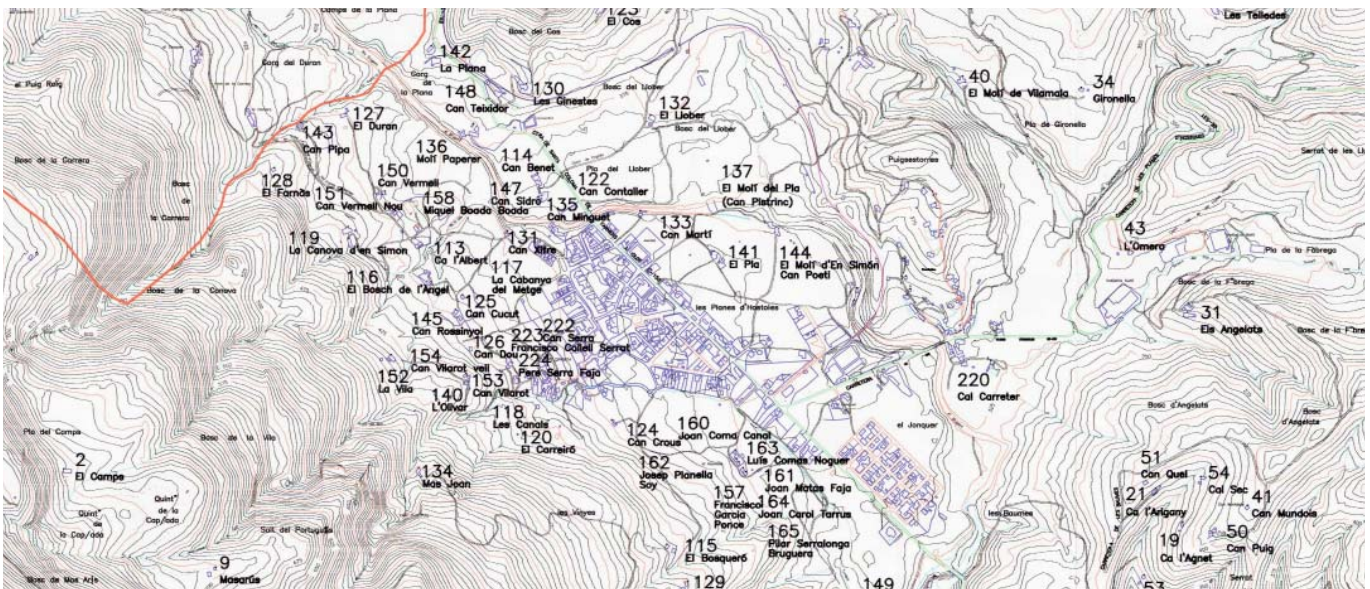
El Catàleg recull 224 masies i cases rurals dins del terme municipal, per a cadascuna de les quals elabora una fitxa amb el seu emplaçament i situació, un croquis en planta, fotografies, i una sèrie de dades descriptives i de millora de l'element patrimonial.

Fitxa i fragment del plànol corresponent al PE del Catàleg de masies i cases rurals de les Planes d'Hostoles
Font: Oficina de turisme de Les Planes d'Hostoles

 <p>Empaïament: 1:15.000</p>	 <p>Fotografia 1</p>	<table border="1"> <tr> <td>MUNICIPI:</td> <td>Les Planes</td> <td>WAGU:</td> <td>Cogolles</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; color: red; vertical-align: middle;">104</td> </tr> <tr> <td>CASA:</td> <td>La Ribota</td> <td>Rat:</td> <td>1937/05</td> </tr> </table>	MUNICIPI:	Les Planes	WAGU:	Cogolles	104	CASA:	La Ribota	Rat:	1937/05
			MUNICIPI:	Les Planes	WAGU:	Cogolles		104			
CASA:	La Ribota	Rat:	1937/05								
 <p>Fotografia 2</p>		<p>REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300100D65G001FE</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">787</p>									

	<p>1. Descripció de la masia o casa rural:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Època de construcció: Anterior al segle XIX 1.2. Estat de conservació: Bon estat 1.3. Accessibilitat: de la finca (des de la caixa de sarrins): <p>Accés des del Camí de Cogolles (GA-407) parant-se puntualment tota la finca a la propietat.</p> <p>2. Justificació de les raons que aconsellen la recuperació i preservació de la masia o casa rural:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arquitectònic: Interès històric i valor de l'edifici existent. - Històric: Estat de conservació. - Paisatgístic: Millora d'integració i d'atenció a l'entorn més proper. <p>3. Ús:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Ús actual: <ul style="list-style-type: none"> - Edifici principal: habitatge - Construccions annexes: ... <p>4. Aranjament o millora de les estructures d'accessibilitat i serveis, si escau:</p> <p>Les actuacions de rehabilitació (ampliació especificar el tipus de serveis: subministrament (electricitat, aigua, telefonia...), evacuació i accés col·lectiu).</p> <p>5. Observacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es poden realitzar les reformes necessàries per mantenir l'estat actual de l'edifici principal i dels annexes.
--	---


AJUNTAMENT DE LES PLANES



L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

Inclou edificis i construccions d'interès artístic, arquitectònic o històric, sectors i elements d'edificis, elements arquitectònics aïllats, petits conjunts i nuclis d'interès historicoartístic, tant de caràcter monumental com popular i tradicional. Dins de l'inventari, hi tenen cabuda les tres categories de protecció que estableix l'esmentada Llei 9/1993: els béns culturals d'interès nacional (BCIN), els béns catalogats o els béns culturals d'interès local (BCIL) i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural que defineix la llei.

Inclou 15 elements dins del terme municipal de Les Planes d'Hostoles, els quals es troben ja reconeguts per les pròpies NNSS o pel PE del Catàleg de masies i cases rurals.

8.3. PATRIMONI NATURAL

Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000

Existeixen diversos documents que reconeixen els distints elements d'interès natural i paisatgístic del municipi de Les Planes d'Hostoles. Entre aquests, els més rellevants són el PEIN de Catalunya o la Xarxa Natura 2000.

El PEIN defineix i delimita una xarxa de 144

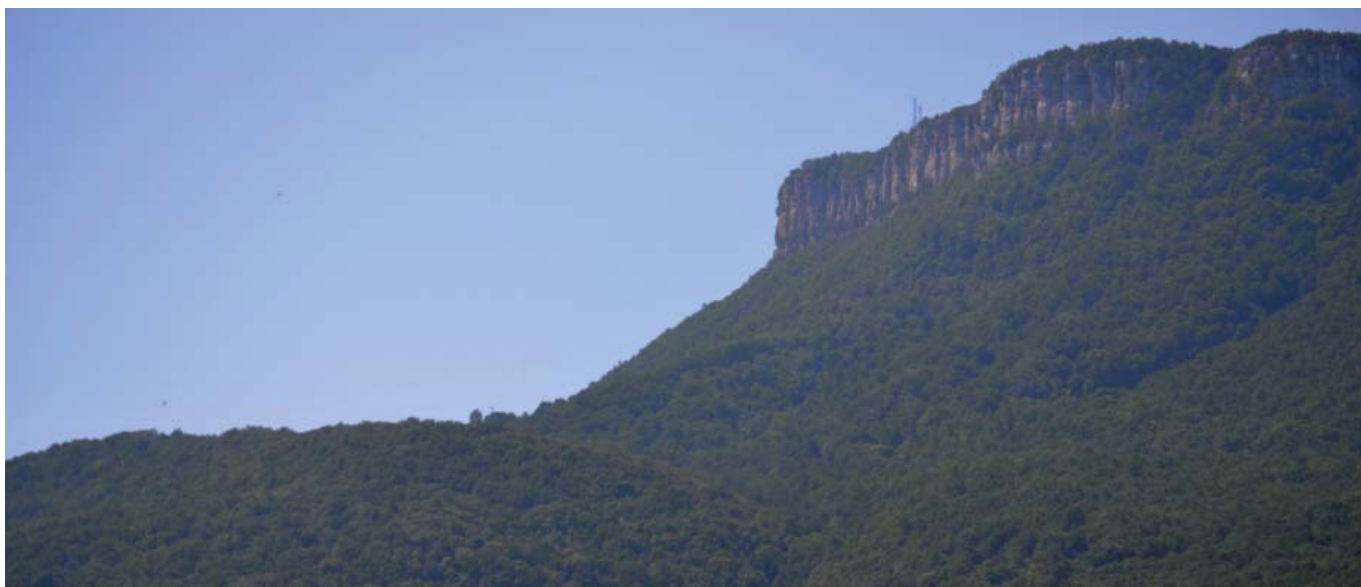
espais naturals representatius de l'àmplia varietat d'ambients i formacions naturals que es troben a Catalunya.

Quan a la finalitat de la Xarxa Natura 2000 és garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres d'Europa, mitjançant el manteniment o restabliment del seu estat de conservació favorable, per al que s'estableix una gran xarxa de espais naturals a nivell europeu amb uns objectius específics de conservació.

Al terme municipal de Les Planes s'emplacen, en la part nord del municipi, una franja de la Xarxa Natura 2000 "Zona Volcànica de la Garrotxa" (amb 522 ha del PEIN dins del municipi), on s'inclouen les reserves naturals parcials de Volcans del Traiter Inferior i Superior (amb 33 ha); i dels Volcans de Puig Rodó, Puig de les Medes i Llacunagra (amb 6,2 ha). I d'altra banda, al Sud-oest, la delimitació de la Xarxa Natura 2000 del "Sistema Transversal Català", trobem l'àmbit del PEIN de Collsacabra (amb 804 ha) i en la meitat del municipi el PEIN del Riu Brugent (amb 27 ha).

Les zones de protecció per a l'avifauna que afecten al municipi coincideixen amb l'àrea que ocupa l'espai protegit de Collsacabra, dins del Sistema Transversal Català de la Xarxa Natura 2000.

Parc natural de Collsacabra des de Les Planes d'Hostoles
Col·lectiu CCRS





La plana agrícola
a Les Planes
d'Hostoles

Col·lectiu CCRS

Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

La Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, institueix la figura dels Catàlegs de Paisatge, com a instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial, així com en les polítiques sectorials. És per això que la diagnosi del paisatge del terme municipal de Les Planes es realitza a partir del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines (CPCG), aprovat definitivament el 23.11.2010.

Aquest document atribueix al paisatge de Les Planes d'Hostoles un valor social per la seva rellevància i les oportunitats que generen les hortes, pel què fa la vinculació dels habitants amb el seu territori.

Els trets principals del CPCG que tenen incidència en el municipi de Les Planes es troben desplegats al capítol de normativa supramunicipal. Tanmateix, es recorden alguns objectius que tenen incidència en la protecció d'àmbits naturals amb recursos locals:

- Consolidar el paisatge agrícola de les planes de les Valls d'Olot, preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia. Així, el paisatge agrari singular de Les Planes d'Hostoles "de caràcter local, pels seus valors productius i estètics

extraordinaris, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals".

-Promoure l'elaboració de plans especials urbanístics d'ordenació del paisatge amb l'objectiu de protegir les traces i els mosaics agraris tradicionals, tenir cura dels límits de fronts urbans, i recuperar els espais agrícoles abandonats, entre altres.

A les pàgines següents es pot veure el llistat d'elements que estan catalogats per algun dels instruments esmentats. Per la seva rellevància, destaquem el Castell d'Hostoles, la Masia del Jonquer i el Castell de Puig-Alder, ja que són béns declarats d'interès nacional.

Per altra banda, el gran nombre de masies i cases rurals que componen el llistat ens pot donar una idea del caràcter i identitat d'un municipi que, històricament, ha viscut vinculat a la plana agrària i les seves labors. A més a més, un bon grup d'aquestes es troben incloses en àmbits d'interès natural com són els de La Zona Volcànica de La Garrotxa i de Collsacabra.

Inventari Catalunya 1982	NNSS Les Planes 1994	PE Catàleg Masies 2009	Paisatge	Nom
-	9			Ermita de Sant Salvador
-	12			Ermita de Sant Cristòfol de Cogolls
	8			Ermita de l'Àngel
-	-			Església de Sant Cristòfol de Les Planes
	10			Església de Sant Pere Sacosta
	11			Església de Santa Maria de les Encies
	-			Capella de la Mare de Deu de Núria
1247-MH (BCIN)	-			Castell de Puig-Alder
1246-MH (BCIN)	-			Castell d'Hostoles
	7 (verd privat)			La Vedruna
	-			Can Nuic
2281-I (BCIL)	5 (sistema equip)			Masia del Jonquer
	6 (verd privat)			Molí del Cestell
	-			Font de l'Àngel
	-			Font del Roure
-	2 (sistema equip)			Escoles municipals
	3 (verd privat)			Can Garay
-	4			Torre i conjunt industrial Dussol
-	-	73	PEIN GZV	La Codina (residència)
-	-			Colònia La Majem
	-			Cogolls (àrea dispersa)
	-			Coma d'Infern: jaciment prehistòric a l'aire lliure
	-			Cova de l'Avellaner (cova d'inhumació neolítica)
	-			Les Pedreres (abrils habitacionals de la prehistòria)
	-			Les Planelles: assentament prehistòric a l'aire lliure
	1 (sistema equip)			Biblioteca Maria de Jonquers (La Cooperativa)
-		78	PEIN GZV	Masia de l'Estanyol de dalt / L'Estanyol Damunt
-		59		Masia del Siubès / Ciubès
-		35		Hostal del Fang
-				Ermita de Sant Pelegrí
-				Rajoleria del saltant del Fontanil
		1	PEIN CLS	Can Barret
		2	PEIN CLS	El Camps
		3	PEIN CLS	El Carbonés
		4	PEIN CLS	Cal Cisteller
		6	PEIN CLS	La Costa
		7	PEIN CLS	Can Bergant
		8	PEIN CLS	Can Marquet
		9	PEIN CLS	Maserús
		10	PEIN CLS	El Masnou de Sacosta
		11	PEIN CLS	El Quer
		12	PEIN CLS	El Reixach
		13	PEIN CLS	La Rovirota
		14	PEIN CLS	La Serra
		16	PEIN CLS	Can Xiulet
		17	PEIN CLS	La Xuriguera
		18		L'Arbosset
		19		Ca L'Agnet
		20		L'Armanguer
		21		Ca L'Arigany
		22		L'Avellaneda
		23		El Bosch
		24		Can Campderich
		25		El Campvell
		26		Can Cànoves
		27		La Canovonica
		28		La Casa Nova de La Creu

Inventari Catalunya 1982	NNSS Les Planes 1994	PE Catàleg Masies 2009	Paisatge	Nom
		30	PEIN GZV	La Casavella
		31		Els Angelats
		32		La Fàbrega
		33		La Fusada
		34		Gironella
		36		Can Llens
		38		Can Llistosella
		39		Can Lluís
		40		El Molí de Vilamala
		41		Can Mondoís
		42		Can Nasi
		43		L'Omera
		44		L'Oliveda
		45		L'Oriol
		46		Can Patafi
		48		Les Planellas
		49		Can Plaça
		50		Can Puig
		51		Can Quel
		52		Can Rubió
		53		Can Suvatgina
		54		Can Sec
		55		El Solerich
		56		El Soler de Dalt
		57		El Soler d'Avall
		58		La Sort
		60		Les Telledes
		61		Les Telledes del Roc
		62		Can Torra
		63		El Torrent
		64		Vilamala
		65		El Valls
		67		l'Avellaneda
		68		La Catedral
		69		La Cànova d'en Martí
		70	PEIN GZV	La Casa Nova Estanyol
		71		La Clota
		75		Les Comes de Cogolls
		77		Ca l'Escloper
		79	PEIN GZV	L'Estanyol Davall
		80		La Fàbrega
		81		Can Ferriol-Pujol
		82		Font Plana
		83		Fontanil 1, Molí d'en Sala
		84		Ca l'Hosta
		85		El Julià
		86	PEIN GZV	La Llareda
		87	PEIN GZV	Masdeu
		88		Can Massot
		89		Can Mestric
		91		El Molí del Pelegrí
		92		Can Nai
		93		Can Nofre
		94		El Noguerot
		95		L'Oliver
		96	PEIN GZV	La Panosa
		98	PEIN GZV	Plà Buscàs
		99		La Pineda

Inventari Catalunya 1982	NNSS Les Planes 1994	PE Catàleg Masies 2009	Paisatge	Nom
		100	PEIN GZV	El Portet
		101		La Pruença
		102		La Reveja
		103		La Rectoria
		104		La Ribota
		106		El Rigall
		107		El Sitjar
		109		Can Tupi (109 i 218)
		110	PEIN GZV	El Traiter
		111		La Vila
		112		El Vilar
		115		El Buscaró
		116		El Bosch de l'Àngel
		117		La Cabanya del Meige
		118		Les Canals
		119		La Canova del Simon
		120		El Carreiró
		121		El Casot
		123		El Cos
		124		Can Crous
		125		Can Cucut
		126		Can Dou
		127		Mas El Duran
		128		El Farnós
		129		Mas Farrés
		132		El Llober
		133		Can Martir
		134	PEIN CLS	Can Mas Joan
		135		Can Minguet
		136		Molí Paperer
		137		El Molí del Pla (Can Pistrinch)
		140	PEIN CLS	L'Olivar
		141		El Pla
		142		La Plana
		143		Can Pipa
		144		Can Poefí / Molí d'en Simon
		145		Can Rossinyol
		147		Can Sidro
		149		La Torre dels Til·lers
		150		Can Vermell
		152	PEIN CLS	La Vila
		155		Vistalegre
		195		Can Torre Blanca
		201		Can Pau Vell
		205		Angelina Arnau Canal
		207		Can Plana
		209		Jordi Ruscada Martí
		210		Can Martí
		211		Can Mijanes
		213		Cal Sastre
		216		La Casica
		217		La Gabella
		219		Mas Puigmateu
		220		Cal Carreter
		222		Can Serra / Margarita Carrera
		223		Francesc Collell Serrat
		224		Pere Serra Faja

148

donar visibilitat a les zones naturals que travessa (PEIN Collsacabra, PEIN Zona Volcànica de La Garrotxa i PEIN del Riu Brugent), a més d'altres elements patrimonials arquitectònics com la Torre del Til·lers, o l'antiga estació del Carrilet situada en el nucli del municipi.

Rutes a peu de l'Oficina de turisme de Les Planes d'Hostoles

L'oficina de turisme del municipi recull un grup d'itineraris que recorren alguns dels elements catalogats esmentats. A continuació es descriuen breument els següents:

Ruta el Moli del Murris

Partint del nucli urbà, aquest itinerari permet visibilitzar l'àmbit del Brugent i l'entorn natural de la riera de Cogolls fins finalitzar el recorregut en el Gorg del Moli del Murris.

Ruta el Saltant de Santa Margarida

Aquesta ruta recorre el samontà del PEIN de Collsacabra per la Via Verda fins arribar al Gorg de Santa Margarida. Aquest itinerari, junt a l'anterior, estan destinats a donar a conèixer els Gorgs del municipi.

Ruta el Roure de la Xuriguera

Des de l'oficina de turisme al nucli urbà s'inicia aquest itinerari que recorre l'entorn natural de Collsacabra i dona visibilitat a alguna de les masies i cases rurals catalogades com El Bosquero o La Costa. Finalment arriba fins el Roure de la Xuriguera, arbre monumental catalogat amb una alçada de fins 35 metres.

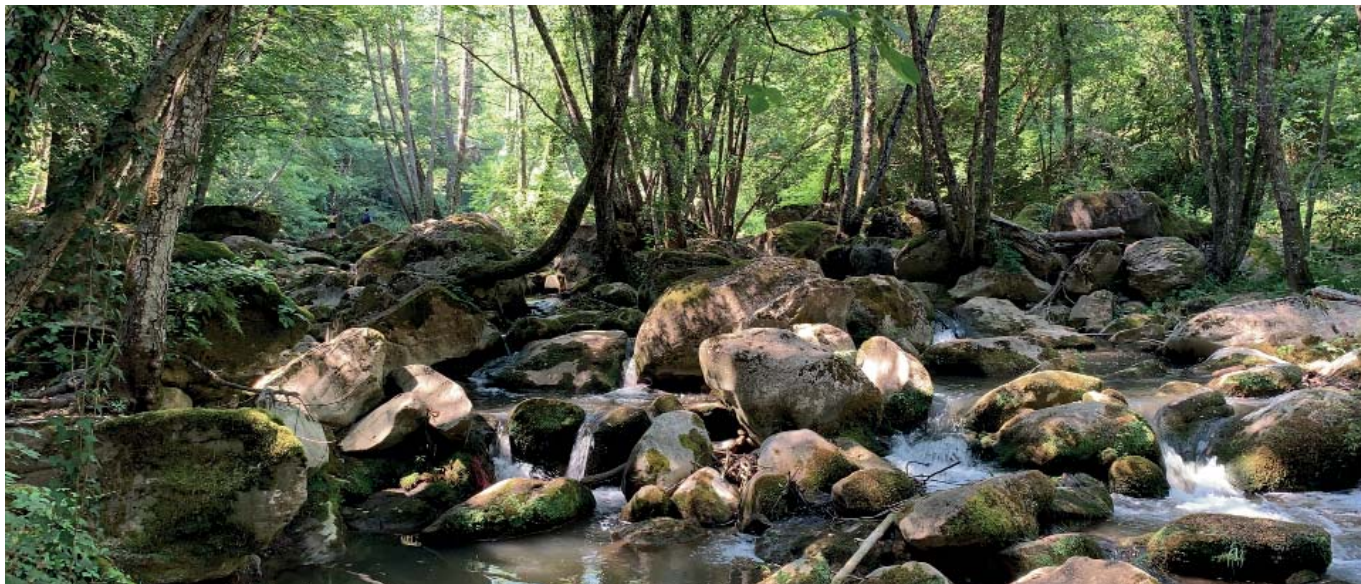
Ruta del Moli de Vilamala

Recorrent l'entorn natural de la riera de Cogolls aquest itinerari dona visibilitat a la casa de pagès La Casica i al Moli de Vilamala, on es troba situat un dels camps del municipi.

Ruta Gorg de La Plana

Aquest itinerari s'inicia a través d'un recorregut urbà que passa per l'antiga masia de La Vedruna (s.XVI) i l'antic Moli Paperer fins arribar a l'entorn natural del Gorg de La Plana. L'últim tram permet visibilitzar el paisatge de plana agrícola que caracteritza al municipi.

Entorn natural del
Gorg de Santa
Margarida
Col·lectiu CCRS



9. LA XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

El sistema d'equipaments comunitaris esdevé un element clau per estructurar les dinàmiques d'un municipi. La seva presència és imprescindible per un correcte funcionament dels nuclis que el componen. No es tracta tan sols de garantir uns serveis comunitaris bàsics als ciutadans, ans d'utilitzar-los de forma estratègica per millorar qualitativament les dinàmiques urbanes que es generen als espais públics.

Per això mateix, un punt cabdal quant als equipaments és la seva relació amb la xarxa d'espais lliures. No té sentit parlar d'equipaments sense relacionar-los amb la xarxa d'espais lliures.

9.1. EL PTGC I LES PREVISIONS DE LES NNSS DEL 1994

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) estableix uns estàndards mínims en funció de la població dels municipis, amb caràcter provisional fins la redacció dels diferents plans territorials sectorials. Per valorar algunes dades bàsiques, cal considerar que avui la superfície de sòl destinat a equipaments a Les Planes

d'Hostoles és de 63.853,72 m² (6,39 Ha). Atenent a la població de 1.683 habitants, segons el padró municipal de 2019, això suposaria una ràtio de 37,94 m² de sòl destinat a equipaments per habitant.

Si es desenvolupessin totes les figures de planejament que les vigents NNSS contemplen per a Les Planes d'Hostoles es disposaria de 75.138,19 m² (7,51Ha) de sòl destinat a equipaments. Si l'horitzó de projecció demogràfica màxim, segons projecció de cohorts per a l'any 2038, és de 2.001 habitants, el rati aleshores seria de 37,55 m² de sòl destinat a equipament per habitant.

Podem considerar doncs que tant el rati actual, com el que resultaria de la projecció demogràfica, resulten superiors als exigibles per categories (ensenyament, abastament, esportiu, sanitari i serveis tècnics) que indica el PTGC com a reserves mínimes (8,7 m² de sòl per habitant per a municipis de 1.000 a 5.000 habitants). Veiem si es compleixen els ratis mínims per cada tipus d'equipament.

Reserves mínimes per a equipaments segons el PTGC
Font: PTGC

Tipus d'equipament		Habitants					
		<1.000	1.000 - 5.000	5.000 - 25.000	25.000- 100.000	100.000- 500.000	>500.000
m ² sostre /habitant	Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
	Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
	Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
	Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
m ² sòl /habitant	Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
	Sanitari (assistència hospitalària)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
	Esportiu	-	4,00	3,50	3,00	2,00	PGM
	Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
	Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

9.2. ELS EQUIPAMENTS I SERVEIS DOTACIONALS PER TIPUS

Cal tenir en compte que els càlculs realitzats inclouen tots aquells equipaments qualificats com a sistema i no aquells que es troben en sòl qualificat com a zona, i tenen en força casos caràcter de privats. A continuació, recollim el llistat d'equipaments i serveis que trobem a Les Planes d'Hostoles. Es diferencien aquells ubicats en sòl qualificat com a zona i els que ho estan en sòl qualificat com a sistema.

Els equipaments docents

Actualment existeixen 8.670,55 m² de sòl destinat a equipament docent, el que suposa una ràtio de 5,15 m²/habitant, notòriament per sobre del mínim de 4,00 m²/habitant que estableix el PTGC en municipis d'entre 1.000 i 5.000 habitants. Si s'arribés a la màxima població estimada segons el mètode de projecció de cohorts (any 2038 amb 2.001 habitants), i es desenvolupen totes les figures de planejament vigent, s'obté una ràtio de 4,33 m²/habitant, aproximant-se més a les reserves mínimes fixades pel PTGC, tot i que sembla que part de la reserva de sòl del sector apte per ser urbanitzat

Llistat d'equipaments i serveis a Les Planes d'Hostoles
Directori municipal de Les Planes d'Hostoles

Nom	Tipus equipament	Tipus sòl
Llar d'infant El Melic	Docent	Sistema
Col·legi Sant Cristòfol	Docent	Sistema
EDAR de Les Planes d'Hostoles	Serveis tècnics	Sistema
CAP Les Planes d'Hostoles	Sanitari - assistència primària	Sistema
Sala polivalent	Cultural	Sistema
Benzinera	Serveis tècnics	Sistema
Camp de futbol municipal	Esportiu	Sistema
Biblioteca Centre-cívic "La Cooperativa"	Cultural	Sistema
Llar d'avis Centre-cívic "La Cooperativa"	Sanitari - assistència primària	Sistema
Ajuntament Les Planes d'Hostoles	Administratiu	Sistema
Telefònica	Serveis tècnics	Sistema
Església de Sant Cristòfol	Religiós	Sistema
Magatzem de La Brigada - Casa del Jonquer	Altres	Sistema
Cemintiri municipal	Funerari	Sistema
Zona de lleure Les Planes del Jonquer	Lleure	Sistema
Reserva de sòl per a equipament front Les Planes del Jonquer	Sense ús determinat	Sistema
Reserva de sòl per a equipament front Les Planes del Jonquer	Sense ús determinat	Sistema
Escola taller de bioconstrucció Orígens	Cultural	Sistema
Farmàcia Masó Gallego	Sanitari - assistència primària	Zona
Centre-cívic "La Cooperativa"	Cultural	Sistema
Associació d'Amics Radio Les Planes	Cultural	Sistema
Antiga estació de tren. Local de jovent	Social	Sistema
Zona esportiva de l'Estació	Esportiu	Sistema
Zona de jocs Plaça Espanya	Esportiu	Sistema
Piscines l'Alguer	Esportiu	Zona
Reserva de sòl per a equipament sector C	Sense ús determinat	Sistema
Reserva de sòl per a equipament sector C	Sense ús determinat	Sistema

va dirigida a ampliar l'escola. Tot seguit es mostren unes dades bàsiques dels centres.

Llar d'infants municipal El Melic

La Llar d'Infants el Melic és una escola d'educació infantil municipal de 0 a 3 anys, amb una oferta de 26 places, distribuïdes en tres aules.

Educació infantil i primària. Col·legi Sant Cristòfol

Aquest centre públic és l'únic existent al municipi i té una capacitat aproximada de 170 alumnes. Acull alumnes dels diferents barris del poble de Les Planes i d'altres pobles veïns: Cogolls, Les Encies,

St. Aniol i algun alumne de St. Esteve de Llémena. La mitjana d'alumnes per aula és de 14 aproximadament.

Es disposa de transport escolar que fa la línia Hostal del Fang, el Jonquer, St. Esteve, St Aniol, Les Encies i Poca Farina. Els alumnes de Cogolls disposen d'ajuts individuals de desplaçament.

Actualment l'escola disposa dels següents espais per a la docència:

- 3 aules d'educació infantil.
- 6 aules de primària (2 al mòdul).
- 1 aula d'anglès.
- 1 aula d'informàtica.
- 1 aula de música.

Dalt: Llar d'infants municipal El Melic
Sota: Col·legi Sant Cristòfol

Imatges: inventari.patrimoni.garrotxa.cat



- 1 aula d'educació especial.
- 2 aules per fer desdoblaments i reforços (mòdul i biblioteca).
- Porxo i pati (per a psicomotricitat i educació física).

Educació Secundària i Batxillerat

El municipi no disposa de cap centre per impartir educació Secundària ni Batxillerat. L'Escola Sant Cristòfol està adscrita a l'Institut Castell d'Estela del municipi d'Amer. Disposa de servei de transport escolar des del municipi, gratuït per als alumnes d'ESO.

Un cop verificat el compliment dels ratis orientatius del PTGC, és fonamental analitzar aquesta oferta qualitativament

i la distribució de la mateixa.

Hom considera que caldria disposar d'algun equipament docent a menys de 5 minuts a peu des de qualsevol punt de la ciutat. Tenint en compte que la velocitat a peu d'una persona de 3,3 km/h a ritme baix ¹, hem elaborat un mapa on es mostra l'accessibilitat al sistema d'equipaments docents.

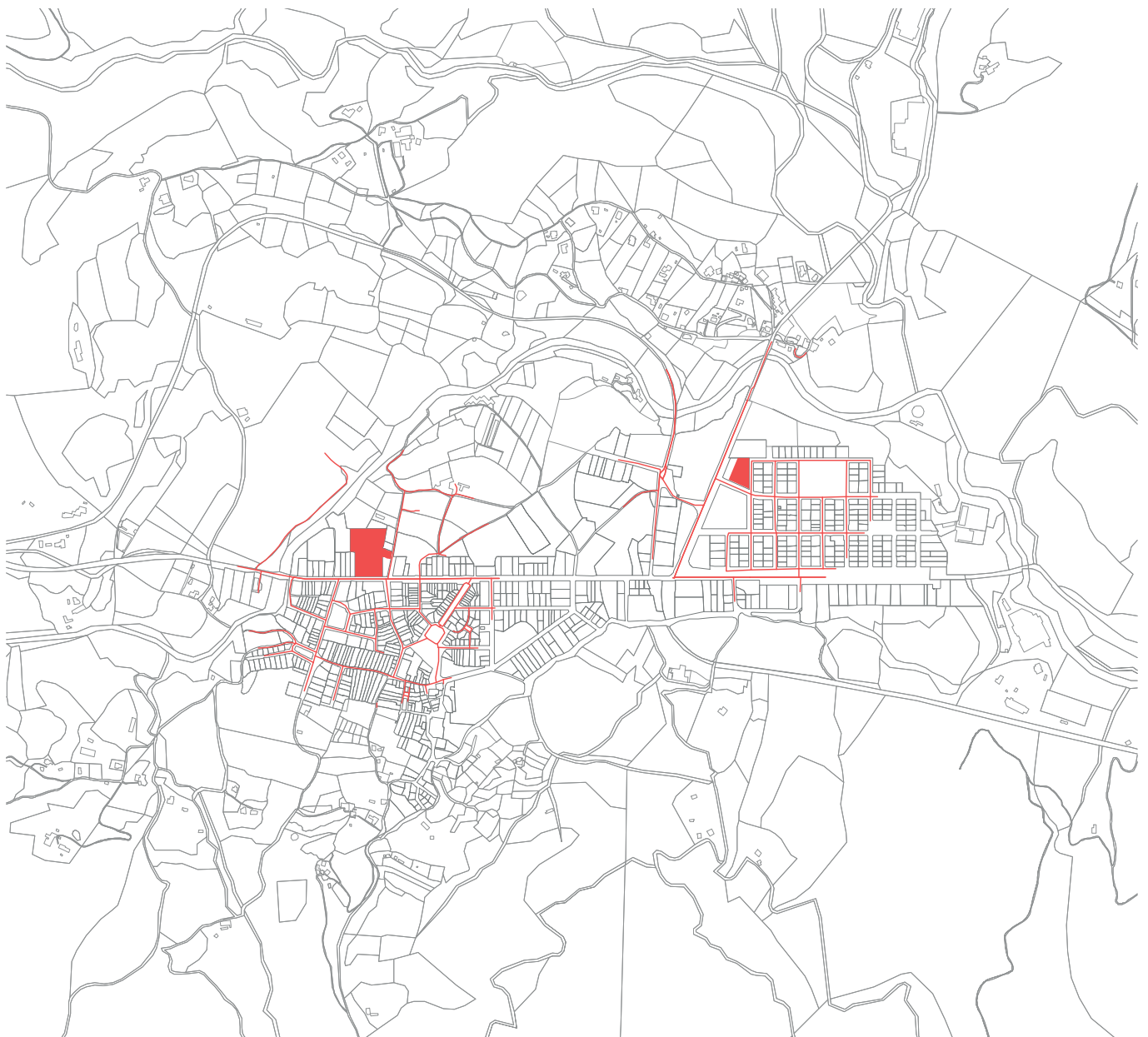
Com s'observa al plànol, la distribució dels equipaments al municipi respon a la segregació que existeix entre els dos teixits més rellevants del municipi. Per una banda, la major part d'habitatges

Sistema d'equipaments docents i els seus àmbits d'abast
Elaboració pròpia

Docents a <5 min. a peu

Sistema d'equipaments docents

¹ Segons una investigació portada a terme per investigadors en *Journal of the American Medical Association (JAMA)*



dels barris del casc antic i La Vedruna disposen del col·legi Sant Cristòfol a menys de 5 minuts a peu des dels mateixos. Per altra banda, gran part dels habitatges unifamiliars del barri del Jonquer disposen de la llar d'infants El Melic dins d'aquest rang.

Aquesta distribució dona una servei més o menys equitatiu pel que fa a equipaments docents al municipi, tot i que un gran nombre de cases i masies rurals habitades queden més allunyades. S'entén que aquest últim cas entra dins la lògica del model de vida en zones rurals vers a la de viure al casc urbà del municipi.

Dalt: Camp de futbol municipal
Sota: Pista poliesportiva del Escola Sant Cristòfol
Imatges: Col·lectiu CCRS

Els equipaments esportius

153

Segons el Cens d'equipaments esportius de Catalunya en data de 5 de maig de 2020, Les Planes d'Hostoles té un total de 8 instal·lacions i espais esportius. Aquests són:

- Camp municipal d'esports
- Escola Sant Cristòfol
- Estació Via Verda El Carrilet
- Piscines l'Alguer
- Pista de patinatge (zona de jocs) Plaça d'Espanya
- Punt d'informació de senders (panel informatiu)
- Zona esportiva de l'Estació



- Zona esportiva Parc de la Parada del Jonquer

Camp municipal d'esports

Camp poliesportiu i especialitzat

És un camp de futbol de gespa natural a l'aire lliure de 95 m x 53 m amb uns 5035 m².

- Activitats: futbol-11 i futbol-7
- Equipament: camp de gespa natural amb marcatge i porteries
- Espais complementaris: Vestidors (2 col·lectius i 1 individual), grades (30 seients), magatzem (5 m²), un servei públic i servei de bar.

Escola Sant Cristòfol

Amb la recent obertura dels patis dels col·legis arreu de Catalunya, la zona d'esbarjo de les escoles esdevenen un espai públic més de joc i esport per al jovent.

- Activitats: futbol, voleibol, handbol, bàsquet i bàsquet lliure 3x3.
- Equipament: pistes poliesportives a l'aire lliure i zones d'activitat en l'espai urbà
- Espais complementaris: grades (100 seients), aparcament, restaurant, aula de formació i aparcament de bicicletes

Estació Via Verda el carrilet

L'antic edifici de l'Estació del Carrilet de Les Planes d'Hostoles ha sigut recuperada com a punt de referència dels itineraris per caminar i córrer. Suposa un punt referent dins la Via Verda que connecta Olot amb Girona per l'antiga via del Carrilet.

- Activitats: bicicleta de muntanya (BTT), cicloturisme, córrer, caminar, musculació i tonificació
- Equipament: punt d'informació de rutes i itineraris

Piscines l'Alguer

Piscines municipals de gestió privada al nucli de Pocafarina d'entrada lliure amb entrada puntual o de quota periòdica.

- Activitats: natació recreativa
- Equipament: piscines a l'aire lliure (vas esportiu de 25 m, vas recreatiu de 12m x 6m i un vas petit de 8m x 3m)
- Espais complementaris: 2 vestidors col·lectius, servei de bar, restaurant i infermeria

Zona de jocs Plaça d'Espanya

Petita pista poliesportiva ubicada a la Plaça d'Espanya del municipi

- Activitats: patinatge i bàsquet 3x3
- Equipament: pistes poliesportives a l'aire lliure

Piscines l'Alguer
Font: pitchup.com





Zona esportiva de l'Estació

Pista i camp a l'aire lliure situats en l'entorn de l'antiga estació del Carrilet d'accés lliure i gratuït.

- Activitats: futbol, bàsquet, tennis, voleibol i handbol
- Equipament: pista bàsica poliesportiva de formigó lliscat i camp poliesportiu de 50m x 30m de gespa artificial amb cautxú
- Espais complementaris: 2 vestidors col·lectius de 40 m2

Zona esportiva parc de la parada del Jonquer

Zona d'esbarjo que disposa de diverses taules repartides per tot l'entorn. Unes quantes es troben sota una teulada de fusta. Disposa d'una font de pedra, lavabos adaptats per a cadira de rodes i diverses papereres.

- Activitats: petanca, musculació i tonificació
- Equipament: 4 espais de petanca i bitlles, una zona de musculació a l'aire lliure, i itineraris per caminar i córrer
- Espais complementaris: un servei públic

Dalt: Zona de jocs a Plaça Espanya

Sota: Zona esportiva de l'Estació

Imatges: Col·lectiu CCRS



El rati per a equipaments esportius que determina el PTGC per a ciutats entre 1.000 i 5.000 habitants és de 4 m² de sòl per habitant. Actualment Les Planes d'Hostoles posseeix 42.306,95 m² de sòl urbà consolidat qualificat com a equipament amb ús esportiu la qual cosa suposa un rati de 25,14 m²/hab. Si considerem a més els dos equipaments esportius en sòl qualificat com a zona, aquest rati encara es veuria una mica més per sobre. Per a l'escenari de màxim creixement al 2038, considerant que cap de les reserves de sòl per a equipaments en sòl urbanitzable sigui per al tipus esportiu, el rati es mantindria en 21,14 m²/habitant. Podem dir així, que el municipi es troba molt per sobre del rati òptim

que marca el PTGC, tot i que s'ha de tenir en compte que gran part d'aquest còmput s'ha efectuat mitjançant grans espais esportius a l'aire lliure que genera molt de sòl computable per a un nombre reduït d'equipaments.

Paga la pena revisar si aquests equipaments es distribueixen de forma òptima. Considerem adequat tenir un equipament esportiu a menys de 10 minuts a peu des de qualsevol punt del nucli. Elaborem així un plànol on s'observa que pràcticament la totalitat dels barris del municipi estan abastits d'algun d'ells. També alguns barris més apartats del nucli com Pocafarina que, tot i estar lluny del nucli, té a l'abast algun equipament esportiu.

Sistema d'equipaments esportius i els seus àmbits d'abast
Elaboració pròpia

- Esportius a <10 min. a peu
- Sistema d'equipaments esportius
- Esportius aïllats



Els equipaments sanitaris i d'assistència primària

Segons l'inventari de l'Ajuntament de Les Planes d'Hostoles, el municipi conta amb dos equipaments públics sanitaris i d'assistència primària. Aquest sistema el conformen la llar d'avis al centre cívic de "La Cooperativa" i el Consultori del municipi. A aquests dos podem sumar l'única farmàcia de la que disposa el municipi en sòl qualificat com a zona.

Actualment Les Planes d'Hostoles disposa d'uns 1.105,14 m² de sòl qualificat com a sistema d'equipaments sanitaris, el que suposa un rati actual de 0,66 m² de sòl per habitant. Donat que el PTGC

no estableix cap mínim per a municipis d'entre 1.000 i 5.000 habitants, el municipi es troba suficientment equipat. Ara bé, el PTGC estableix que, de forma alternativa, existeixi un rati de 0,2 m² de sostre d'equipament sanitari per habitant. Tenint en compte que el municipi té 616,2 m² de sostre d'equipament sanitari, això suposa un rati de 0,37 m² de sostre per habitant. Per tant, compleix amb els ratios de sòl i de sostre per habitant.

Dalt: Consultori municipal de Les Planes d'Hostoles
Sota: Llar de jubilats de Les Planes d'Hostoles
Imatges: Google



Consultori municipal de Les Planes d'Hostoles

El consultori té una superfície construïda de 349,54 metres quadrats, amb planta rectangular i distribuït de manera lineal en dues sales de consulta mèdiques, dues sales d'infermeria, la sala de tractaments, la de visites, la de reunions, la sala i el vestidor per al personal, l'arxiu, la recepció, el magatzem i els serveis.

A continuació es mostren els teixits que disposen d'un equipament sanitari a menys de cinc minuts a peu. Com es pot apreciar, els equipaments sanitaris actuals abasteixen a quasi la totalitat del nucli urbà del municipi. Per una banda, la llar d'avis abasteix la població resident al casc antic i barri de La Vedruna mentre que el nou consultori metge ho fa amb part del barri del Jonquer i de la Estació. Tanmateix, els barris més perifèrics queden fora dels àmbits a menys de cinc minuts a peu, sent el barri de Pocafarina el que disposa d'un abast més limitat. Així i tot, en termes generals, s'observa una bona distribució dels equipaments sanitaris al municipi.

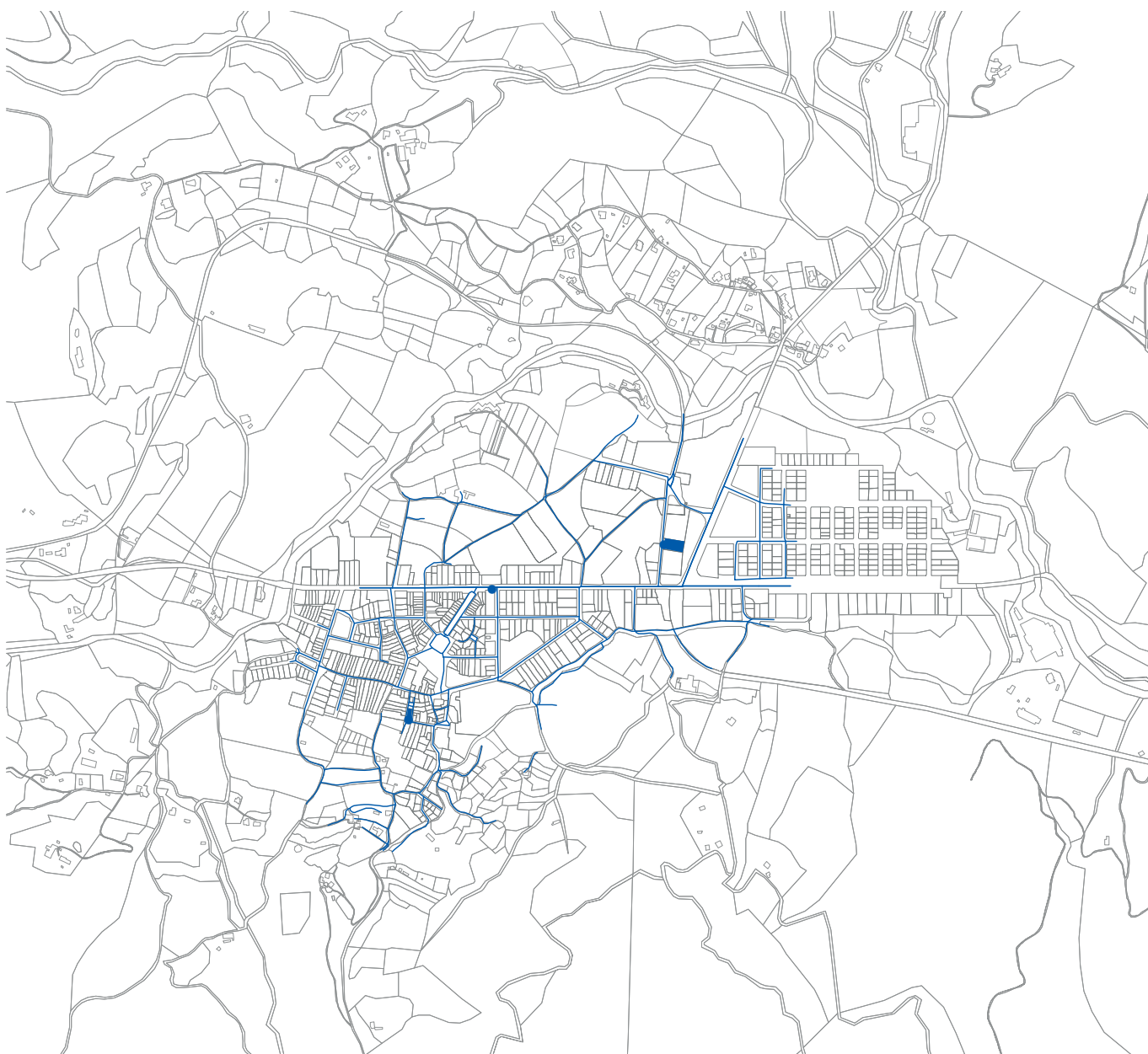
Sistema d'equipaments sanitaris i els seus àmbits d'abast

Elaboració pròpia

Sanitaris a <5 min. a peu

Sistema d'equipaments sanitaris-assist.

Sanitaris en zona



9.3. LES RESERVES PER A FUTURS EQUIPAMENTS COL·LECTIUS

Sistema d'equipaments consolidats i previstos i els seus àmbits d'abast
Elaboració pròpia

— Equipament consolidat <5min

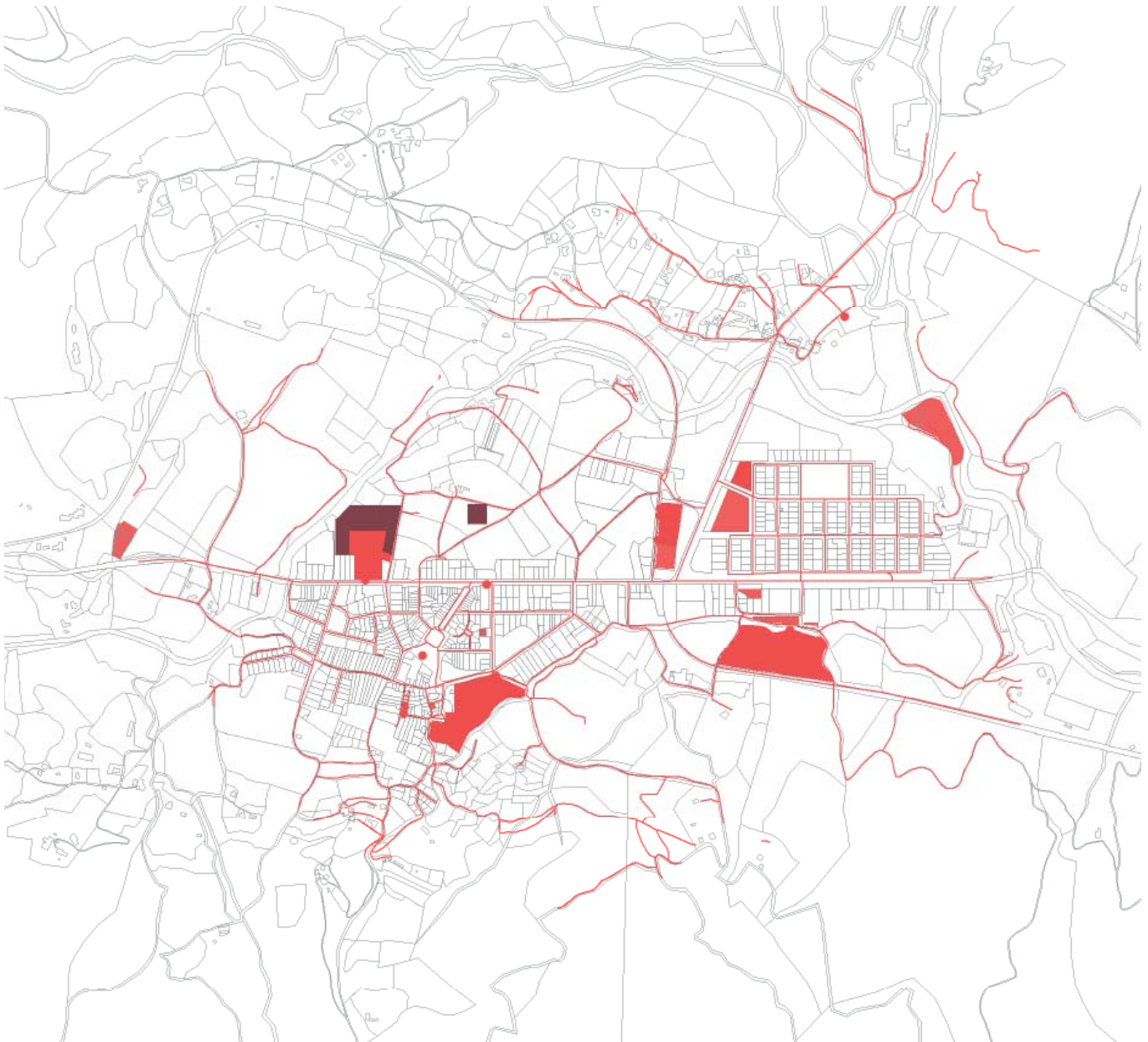
■ Sistema d'equipaments SU consolidat

■ Reserves en sòl urbanitzable

Per analitzar la situació de reserves per a futurs equipaments col·lectius al municipi hem elaborat l'esquema següent on s'han considerat de forma genèrica la cobertura de tots els equipaments en sòl urbà consolidat (els que actualment donen servei) i els que obtindríem si les actuals figures de planejament es desenvolupessin i completessin les reserves de sòl per a equipament que tenen previstes.

Una de les conclusions que podríem treure es que les reserves de sòl actual no ampliarien l'àrea d'abast dels

equipaments que ja existeixen per la qual cosa els nous equipaments, més que ampliar l'abast dels equipaments existents, reforçaria la xarxa que ja generen els mateixos.



9.4. LA XARXA D'ESPAIS LLIURES

Considerant el planejament vigent (NNSS del 1994), la reserva de sòl urbà per a espais lliures del municipi de Les Planes d'Hostoles és de 26.509,48 m² consolidats i 9.173,52 m² previstos, els quals sumen un total de 35.683 m² de sòl. Algunes de les seves característiques es recullen en el quadre de la pàgina següent.

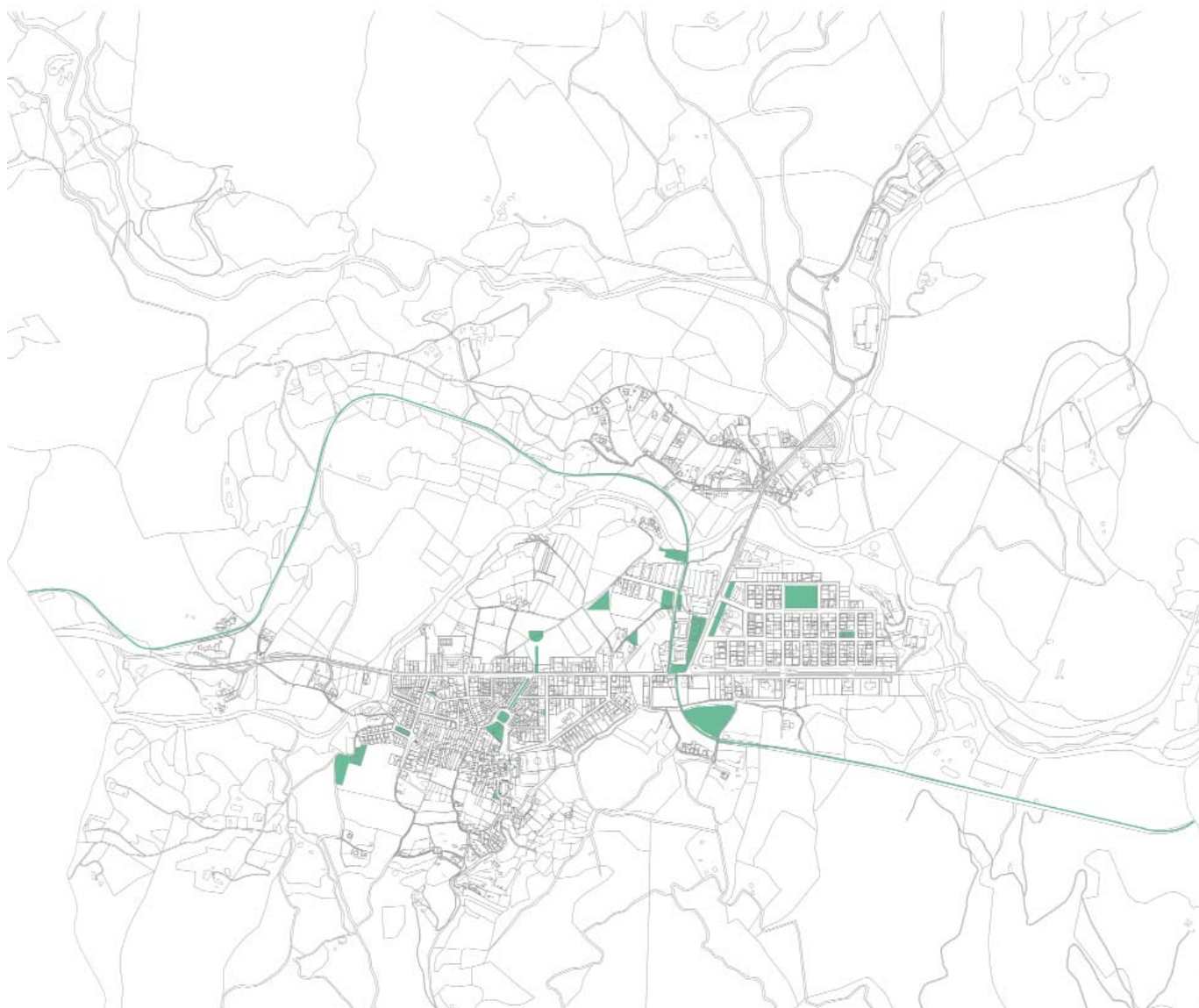
Si analitzem la distribució dels espais lliures a Les Planes d'Hostoles s'observa una sèrie de petits parcs, jardins i places que abasteixen homogèniament els diferents barris però que es troben desconnectats entre sí. Si sumem el sistema

d'equipaments públics del municipi veiem que molt puntualment existeix una relació entre el sistema d'espais lliures i el sistema d'equipaments. La localització dels mateixos respon, per una banda, a connectar els barris amb la carretera principal i, per l'altra, a l'equipament aïllat dels dos barris més diferenciats (el Jonquer i el casc antic). En els darrers anys la tendència del municipi ha sigut concentrar els equipaments en la zona de l'Estació, de forma que s'ha generat un nou centre equipat.

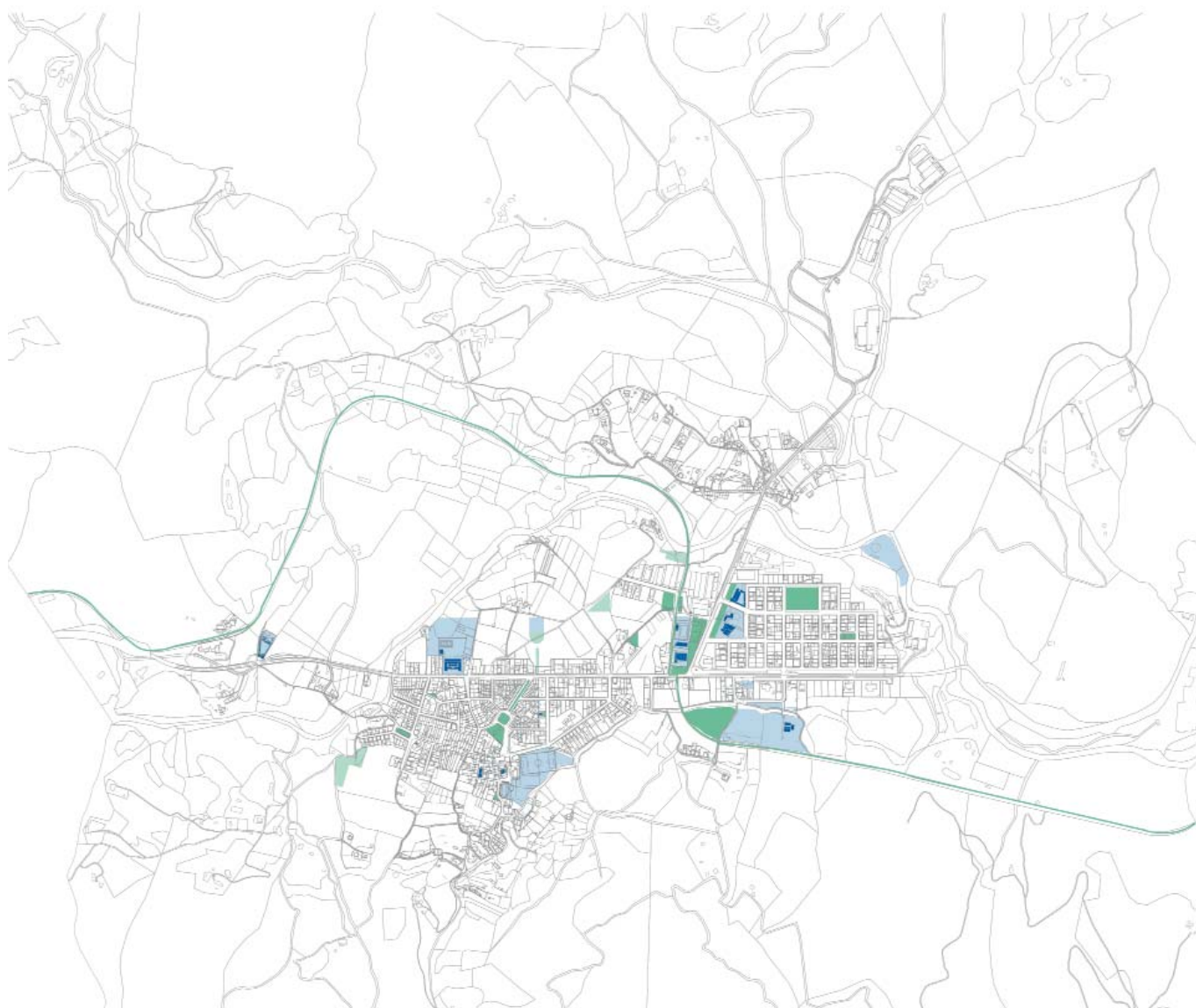
Sistema d'espais lliures consolidats i previstos per les NNSS

Pàg. següent:
Sistema d'espais lliures i equipaments consolidats i previstos per les NNSS

Elaboració pròpia



Nom	m² consolidats	m² previstos	Adquisició	Clas. Sòl	EGO*
Reserva de sòl de la UA-1 Carretera	-	355,07	UA-1 - Carretera	Sòl urbà	General
Voreres Mas del Jonquer	649,33		UA-8 - Pla Parcial Jonquer Polígon B	Sòl urbà	General
Voreres Mas del Jonquer	1379,56		UA-7 - Pla Parcial Jonquer Polígon A	Sòl urbà	General
Reserva de sòl UA-6 Industrial Estació	-	1718,60	UA-6 - Industrial de l'estació	Sòl urbà	Local
Parc-zona verda del Jonquer	630,04		-	Sòl urbà	General
Zona verda del Jonquer	5574,55		UA-8 - Pla Parcial Jonquer Polígon B	Sòl urbà	General
Zona verda i parc infantil de la Plaça Nova	733,94		-	Sòl urbà	General
Rambla Dolors Moreno	555,03		-	Sòl urbà	General
Zona verda o placeta del Carrer Major	105,82		-	Sòl urbà	Local
Plaça Espanya	1612,36		-	Sòl urbà	General
Zona verda en Carrer d'Aiguaneix	169,87		-	Sòl urbà	Local
Zona verda el Passatge de la Vedruna	472,74		-	Sòl urbà	Local
Zona verda i àrea de pícnic "La Parada"	7481,10		-	Sòl urbà	General
Jardí de l'Ajuntament	80,90		-	Sòl urbà	Local
Zona verda del Carrer Anselm Clavé	142,80		UA-2 - Vedruna	Sòl urbà	Local
Reserva de sòl urbanitzable sector C	-	4049,55	Sector C - L'Angel	Sòl urbanitzable	Local
Reserva de sòl urbanitzable sector A	-	214,14	Sector A	Sòl urbanitzable	General
Reserva de sòl urbanitzable sector A	-	1025,45	Sector A	Sòl urbanitzable	General
Reserva de sòl urbanitzable sector A	-	1810,70	Sector A	Sòl urbanitzable	General
Zona verda junt a UA-1	12,11		-	Sòl urbà	General
Reserva de sòl Passeig de l'Estació	1556,74		UA-5 - L'estació	Sòl urbà	General
Reserva de sòl Passeig de l'Estació	441,56		UA-5 - L'estació	Sòl urbà	General
Jardí junt a Can Garay	667,07		UA-5 - L'estació	Sòl urbà	Local
Aparcament sala polifuncional i camp	4243,96		-	Sòl urbà	General
Total	26509,48	9173,52			



Creiem en la importància de que el sistema d'espais lliures i equipaments del municipi generi una xarxa que connecti aquests parcs, jardins i places i les associï a l'activitat generada pel sistema d'equipaments. Tot i que actualment la ubicació dels espais pugui semblar poc endreçada, tractem de reconèixer una lògica que pugui preveure vincles entre ells.

Per tal de fer-ho, considerem que aquesta xarxa hauria de tenir relació amb altres espais d'interès per als ciutadans, com ara els elements patrimonials o els espais naturals d'interès.

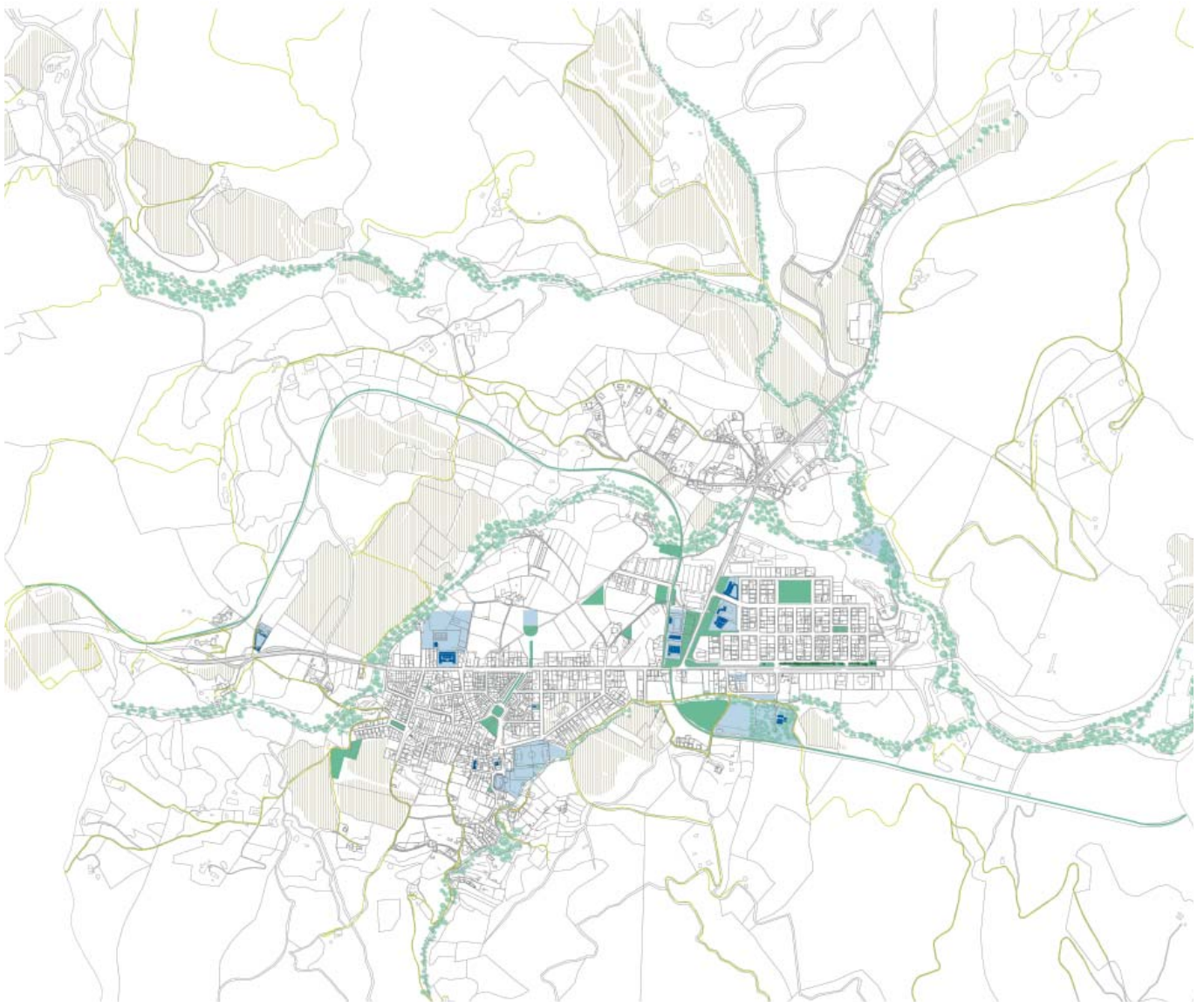
Considerant tot plegat, la xarxa potencial d'equipaments i espais lliures del municipi s'assimilaria a un anell verd format en la

seva major part pels eixos del riu Brugent i del torrent de Llameca. Aquest anell circumscriuria el nucli urbà del municipi i es veuria fortament equipat en el nou centre, on es concentren gran part dels equipaments existents del municipi.

Així, la zona sud de l'Anell estaria conformada per la Plaça del Doctor Tomàs Franch que es connectaria amb el conjunt urbà conformat per la Plaça de l'Església, la Plaça d'Espanya i la Plaça Nova, on es troben alguns dels equipaments més importants del municipi. Addicionalment, s'incorporaria l'accés al camp municipal de futbol pel carrer Salvador Simón aprofitant el caràcter "naturbà" que posseeix fins arribar a la zona d'esbarjo de la Parada

Sistema d'equipaments i espais lliures amb àmbits d'interès natural a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia



del Jonquer. Just en aquest punt les NNSS vigents preveuen una gran parcel·la de sòl qualificat com a espai lliure. Una vegada passada la zona d'esbarjo, l'anell s'enlairaria del sòl urbà per incorporar elements patrimonials pròxims com la Torre dels Til·lers (actualment un restaurant) i la Colònia Dussol, que al seu torn permet visibilitzar el Gorg de la Fàbrica Vella.

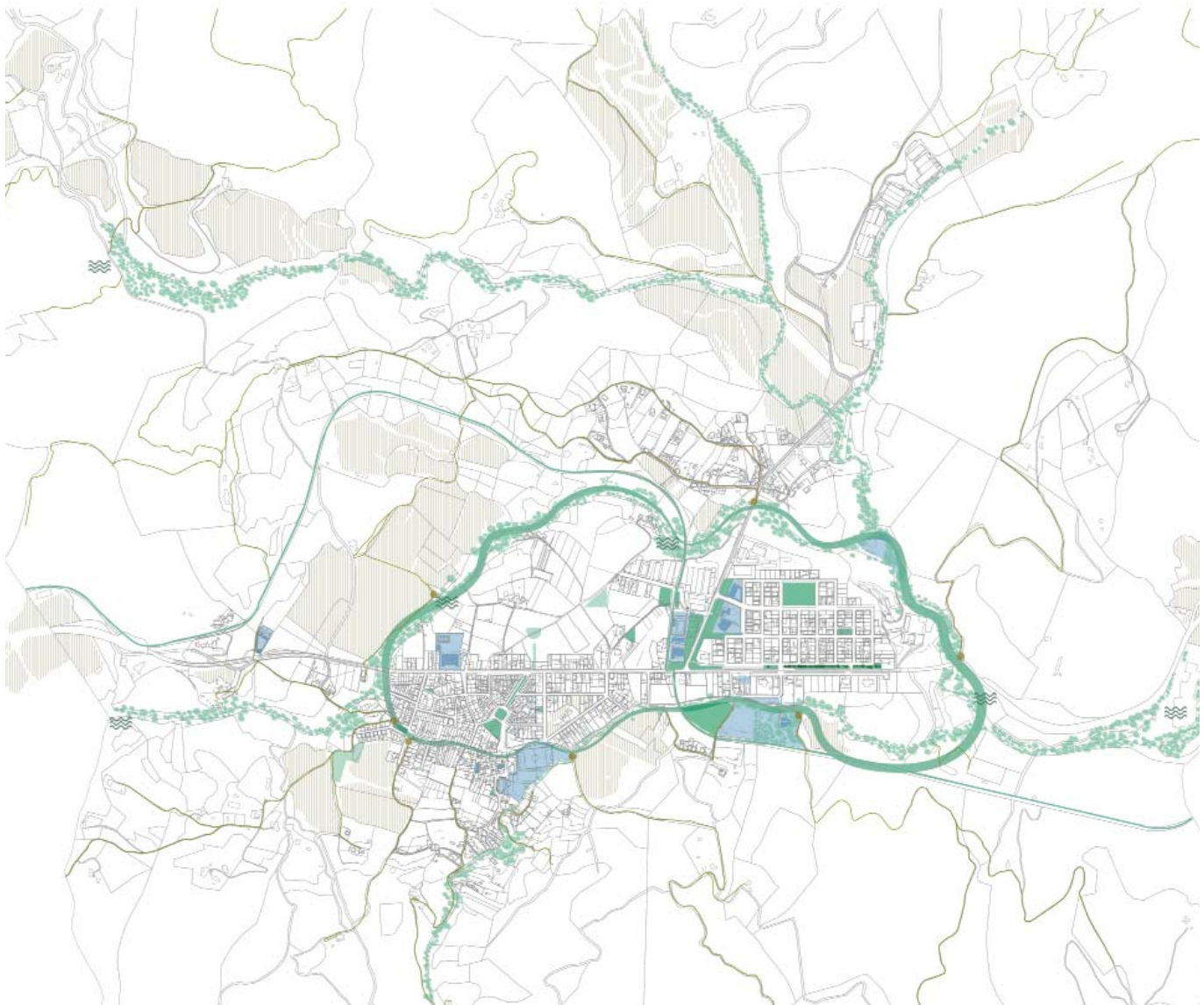
Pel que fa a la part nord de l'Anella es conserva un caràcter més natural. Si la part sud concentra moltes activitats entre el medi natural y l'ecosistema urbà, la part nord manté un caràcter natural. A banda de l'existència de l'eix del propi Riu Brugent i els seus gorgs (Can Poeti, d'en Truí i de Lion), amb antics molins (la

Farinera, Can Martir o Can Minguet), la creació d'una nova façana cap al Pla permetria construir aquesta Anella que visibilitzaria els valors paisagístics del Pla d'Hostoles des del poble.

Finalment, la configuració d'aquest anell tindria la capacitat de concentrar gran part de les portes cap al territori a través dels camins rurals que configuren una infraestructura verda a escala territorial de la que parlarem més endavant. El que sí sembla interessant es generar aquesta consecució d'espais lliures equipats amb capacitat de donar un servei a la ciutadania alhora que configura una transició òptima entre l'urbà i el medi natural.

La configuració d'un sistema connectat en base a l'Anella Verda de Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia



164 Els estàndards d'espais lliures

Segons la legislació vigent s'hauria de complir amb un estàndard de 20 m2 d'espai lliure per cada 100 m2 de sostre d'ús residencial, és a dir, 0,20 m2 /m2 sostre residencial ¹. A més aquests no han de superar un pendent del 20%. Cap dels existents ho fa, per la qual cosa tots ells són computables.

Les Planes d'Hostoles tenia l'any 2019 una població de 1.683 habitants. Ara bé, considerant la més extrema de les projeccions demogràfiques desplegades en capítols anteriors, pot arribar fins als 2.001 habitants al 2038. Si bé avui no és obligatori, tenint en compte el període de vigència que tindrà el futur POUM, cal demostrar el compliment d'aquest estàndard.

Si tenim en compte que a data de maig del 2020, el sostre potencial en sòl urbà (és a dir, no només l'actualment edificat, ans també el potencialment edificable), és de 347.270 m2 de sostre residencial i que en aquest mateix sòl tenim 28.583,15 m2 de sòl per a espai lliure (consolidat i previst), obtindríem 8,23 m2 d'espai lliure per cada 100 m2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial. Si es desenvolupessin els

sectors de sòl urbanitzable previstos per les NNSS vigents per a la màxima hipòtesi de creixement el rati gaire variaria, es quedaria en 8,89 m2 d'espai lliure per cada 100 m2 de sostre.

En qualsevol de les situacions el municipi es troba força per baix del que disposa el rati de la Llei d'urbanisme de Catalunya (recordem, uns 20 m2 d'espai lliure per cada 100 m2 de sostre residencial).

Tanmateix, segons el punt 6 de l'Article 34 de l'esmentada Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'accepten les zones d'esbarjo com a espais lliures computables. Les Planes d'Hostoles disposa d'una gran zona d'esbarjo a la Parada del Jonquer el sòl de la qual està qualificat com a sistema d'equipaments. Si comptabilitzem aquest dins del sistema d'espais lliures del municipi el rati s'incrementaria fins els 13,89 m2 d'espai lliure/100m2 sostre residencial, un valor més pròxim al de l'estàndard recomanat. Si tenim en compte que, a més a més, el municipi disposa d'una gran diversitat d'itineraris per l'entorn naturals immediat, sembla raonable dir que, tot i que amb l'actual sòl d'espais lliures no s'arriba al mínim recomanat, la realitat és que es disposa d'espai lliure suficient per garantir el benestar de la ciutadania.

¹ El Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) estableix a l'article 58 f que: "Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic."

Taules de ratis d'espais lliure per a sòl urbà i sòl urbanitzable a Les Planes d'Hostoles

Elaboració pròpia

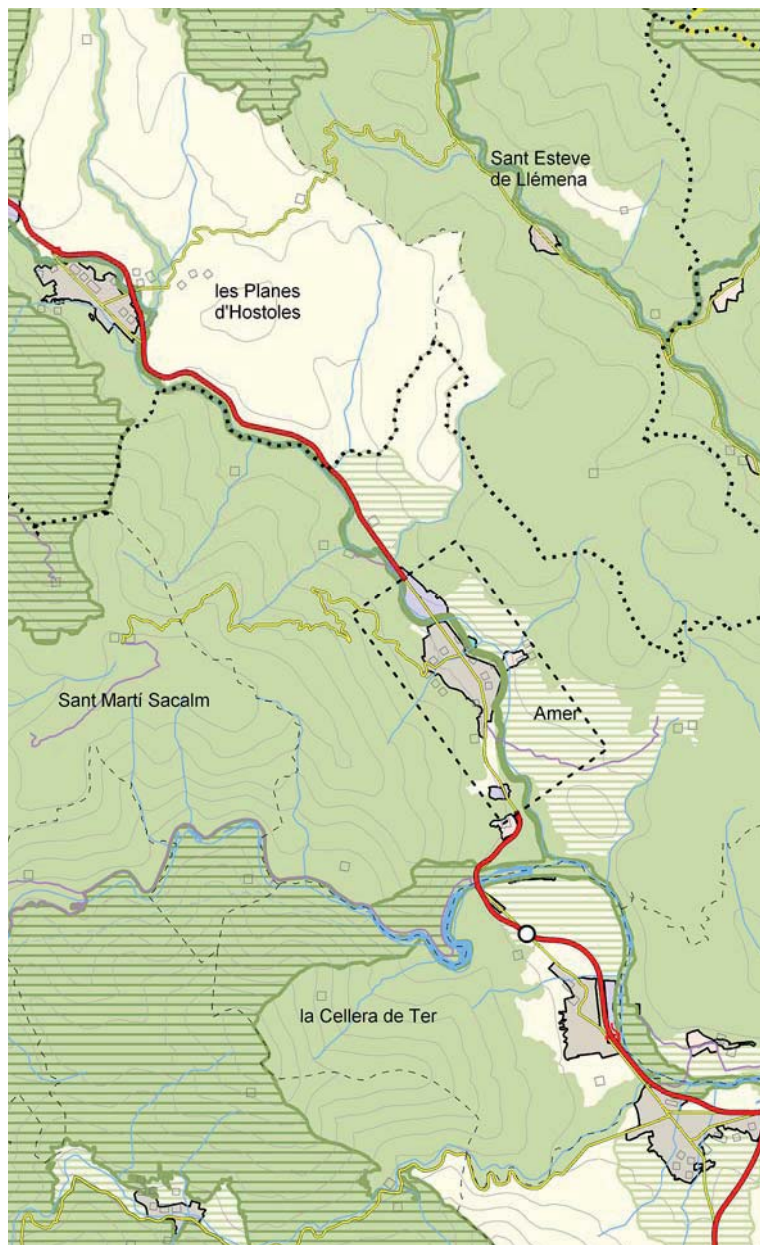
Sostre residencial edificat	331.680	
Sostre residencial per desplegar en SU	15.590	
Sostre potencial en SU	347.270	
Sostre residencial per desplegar en SUB	54.044	
Total sostre residencial	401.314	
Total sistema d'espais lliures	35.682,99	8,89
Àrea d'esbarjo Parada del Jonquer	20.021,12	
Total sistema ELL + Parada El Jonquer	55.704,11	13,88

10. MOBILITAT I TRANSPORT

Les Planes d'Hostoles no disposa d'un pla de mobilitat municipal. Existeix però, planejament d'àmbit superior (Pla Territorial General de Catalunya i Pla Territorial de les Comarques Gironines) que contenen les línies generals que aquest hauria de seguir.

Model territorial de les infraestructures de mobilitat

Font: PTP CG



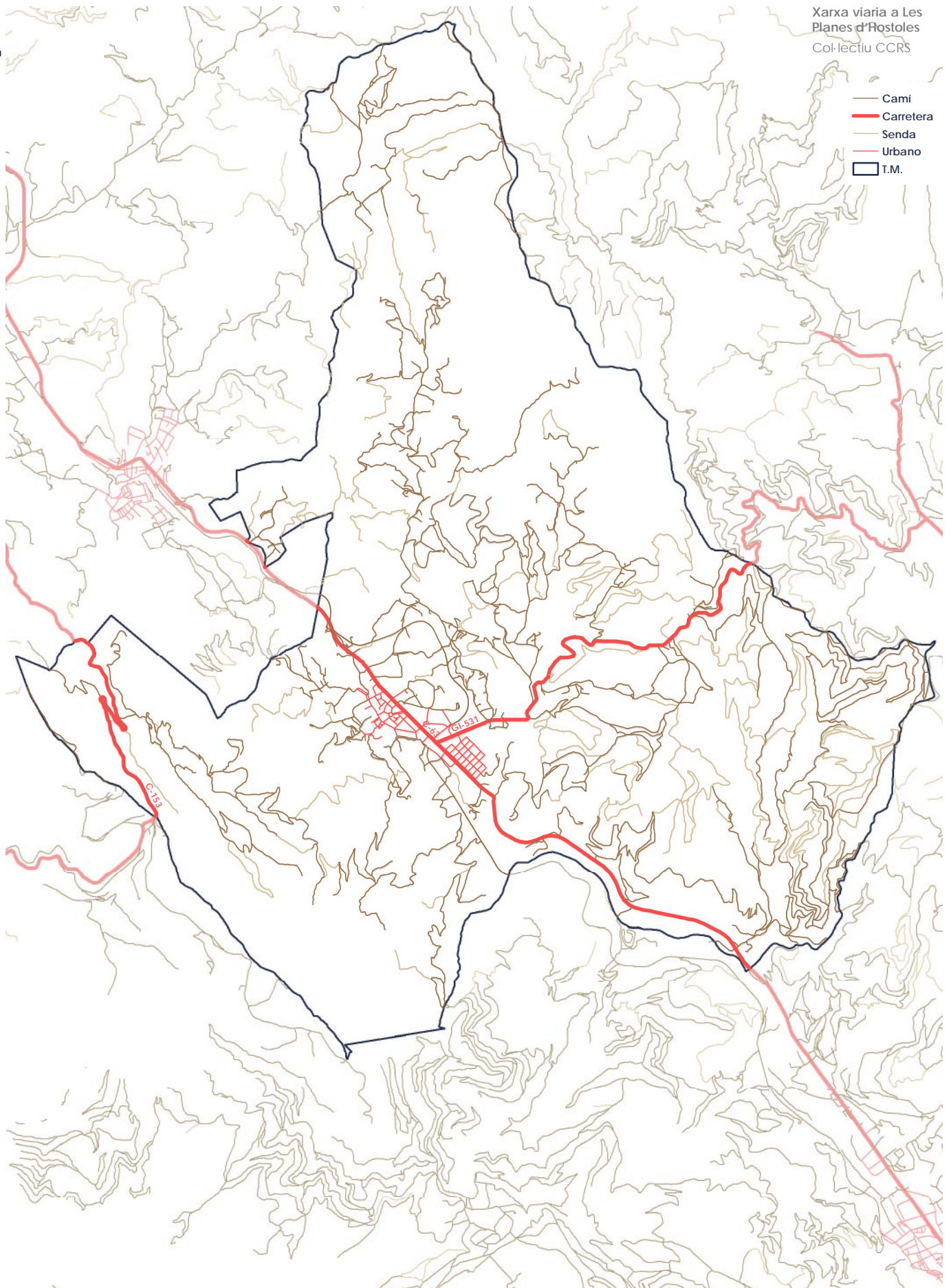
L'objectiu, d'aquest capítol, és doncs sintetitzar, a partir d'un conjunt de documents i dels canvis posteriors a la seva aprovació, les principals característiques de la mobilitat actual i futura al municipi (xarxa viària, de vianants, bicicletes, transport públic, trànsit actual i previsible); fer una diagnosi tècnica, i proposar mesures que el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pugui implementar, per tal de assegurar una mobilitat sostenible i segura.

Les Planes d'Hostoles gaudeix d'una posició estratègica ja que es troba en la cruïlla de tres comarques: La Garrotxa, Osona i la Selva. Aquesta situació implica una mobilitat afegida en el municipi a l'hora per raons de serveis i treball. El nucli es troba a 21 km d'Olot, 33,6 km de Girona, 16 km fins a Anglès i 65 km fins a Vic. Tot i estar més propera a Olot que a Girona, la població té tendència en cercar aquells serveis que no troba al municipi a Girona, degut a la reduïda qualitat de la xarxa viària que existia entre Olot i Les Planes.

10.1. L'ACCESSIBILITAT TERRITORIAL

Les Planes d'Hostoles gaudeix avui d'una bona comunicació amb les dos capitals comarcals (Olot i Girona), el que permet l'accés a serveis inexistents al municipi.

Les principals connexions es fan a través de la carretera C-63, que uneix Olot i Santa Coloma de Farners amb Girona. Del nucli de Les Planes d'Hostoles surt la carretera GI-531 que arriba fins a Sant Aniol de Finestres. També passa pel municipi la carretera G-153, que arrenca a La Vall d'en Bas i arriba fins a Vic.



10.2 TRETS PRINCIPALS PER CARACTERITZAR LA MOBILITAT DEL MUNICIPI

Aquests són, entre d'altres: els tipus de desplaçaments, els diferents modes de transport i les condicions en que aquests es despleguen, la distinció entre moviments interns i externs, i les característiques topològiques (extensió, permeabilitat, xarxa suport, pendents...).

Alguns d'aquests aspectes, tot i no existir un estudi o pla de mobilitat urbana, es poden analitzar a partir de les dades disponibles. A continuació sintetitzarem alguns d'ells:

- Segons les últimes dades de l'IDESCAT, dels 235 residents que seguien estudis no universitaris durant el curs 2018-2019, 130 ho feien propi al municipi i altres 105 es desplaçaven fora, el que comporta que el **44,7% dels estudiants es veuen amb la necessitat diària de desplaçar-se per motius d'estudis no universitaris**. Probablement aquesta xifra fa referència als alumnes de secundària que disposen de servei de transport escolar des del municipi, gratuït per als alumnes d'ESO, fins l'Institut Castell d'Estela del municipi d'Amer
- El **21% dels alumnes que estudien al municipi venen de fora del mateix**, és a dir, quasi una quarta part de l'alumnat de l'escola prové de fora del municipi. Probablement aquests són els alumnes que provenen de Sant Aniol o de Sant Esteve de Llémena. Per a aquests i per al nucli de Les Encies es disposa de transport escolar (línia Hostal del Fang, el Jonquer, Sant Esteve, Sant Aniol, Les Encies i Poca Farina. Els alumnes de Cogolls disposen d'ajuts individuals de desplaçament.
- De les respostes a l'enquesta de participació efectuada, es dedueix que tan sols un 10% dels residents fa la compra de forma integral al municipi. Això implica que el **90% d'ells es veu amb la necessitat de desplaçar-se fora del municipi per fer algun tipus de compra**.
- El parc de vehicles a Les Planes d'Hostoles és, segons dades de l'IDESCAT,

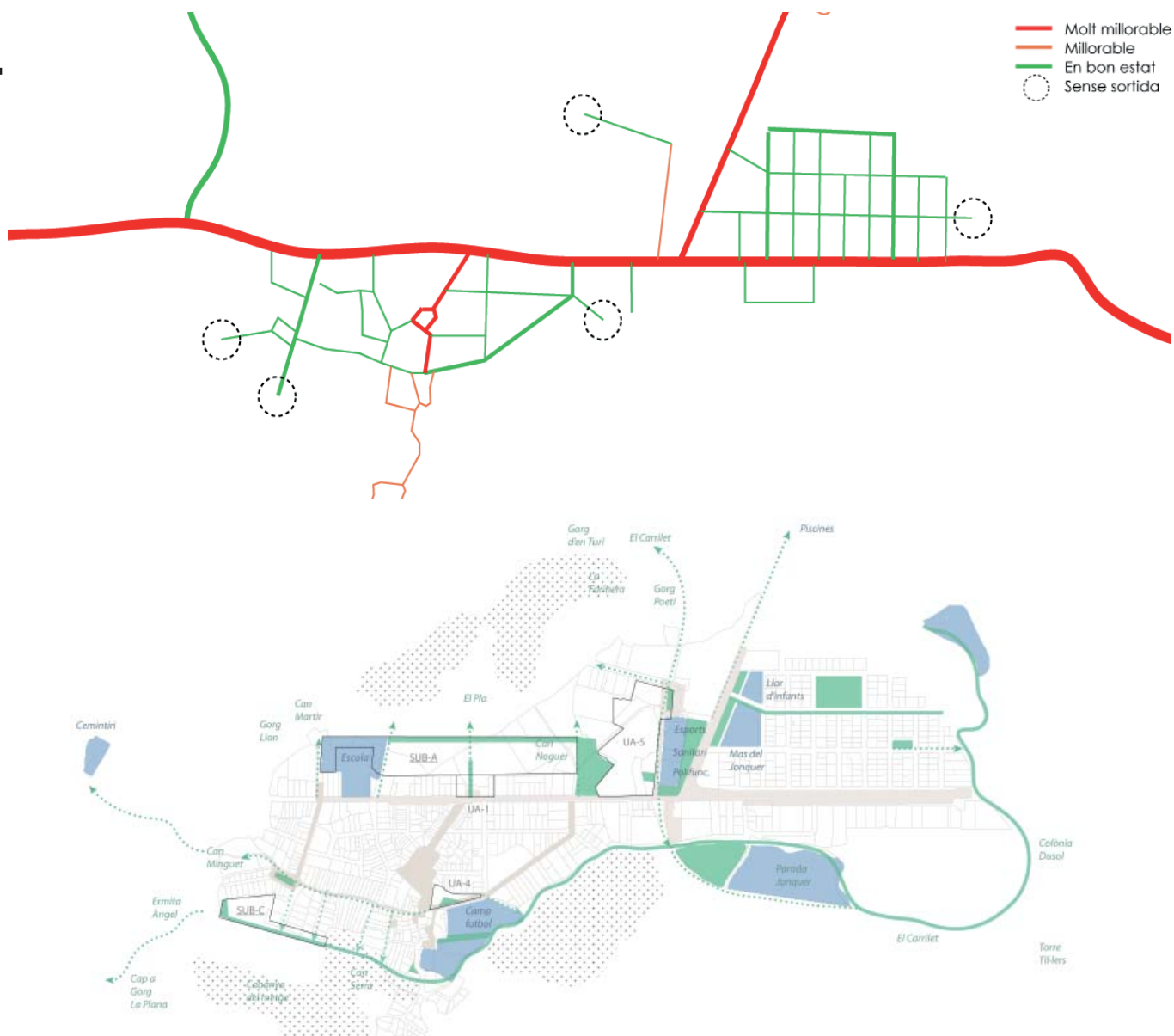
de 1.533 vehicles respecte als 1.660 habitants censats l'any 2018. Això suposa **un rati de 923 vehicles/1.000 habitants** molt superior a la mitjana de la comarca de La Garrotxa (852 vehicles/1.000 habitants), tot. Algunes respostes de l'enquesta de participació ja avançaven la excessiva presència de automòbils als carrers.

- L'enquesta mostra que la mobilitat interna del municipi es distribueix en un 55% dels desplaçaments a peu, un 36% amb vehicle privat i, solament un 8% ho fa amb bicicleta. Per tant, es pot afirmar que, en línies generals, **la mobilitat interna del municipi és majoritàriament a peu**, tot i que encara existeix un excessiu percentatge de desplaçaments amb vehicle privat per tractar-se d'un nucli de dimensions reduïdes.

10.3. MOBILITAT A PEU

El nucli principal de Les Planes d'Hostoles és prou planer, les construccions prou concentrades i no presenta obstacles rellevants en ser travessat. En recorre'l d'un extrem a l'altre no demorem més de quinze minuts. De l'anàlisi efectuat i de les respostes recollides en l'enquesta es poden deduir alguns trets millorables per fomentar la mobilitat a peu al municipi:

- Existeix una sèrie de carrers que requereixen una adequació per tal de respondre a les necessitats bàsiques dels vianants, o a la seva importància dins la mobilitat general del nucli. Dins d'aquest grup trobem l'eix principal que travessa el nucli (c-63), per al qual els veïns reclamen una millora de l'espai per al vianant. La disposició de fanals i parterres en voreres molt estretes disminueix considerablement l'espai per als vianants en molts punts. El mateix passa al tram urbà de la carretera a Les Encies, que alguns veïns ja demanat millorar, sobretot pel que fa a la seguretat dels vianants



que es dirigeixen a les piscines de l'Alguer. Finalment, el cas més visible és la Rambla Dolors Moreno, on sembla evident que cal treure els aparcaments. Com es palès i ens han transmès moltes ciutadanes i ciutadans, la Rambla es veu colonitzada per cotxes estacionats, tot i ser l'eix urbà principal que connecta amb l'àmbit més actiu de la zona del casc antic.

de Pocafarina i Puigsestorres. Son carrers amb fortes pendents que generalment no disposen de voreres o aquestes són insuficients, com ho és l'enllumenat. Tot això els fa poc amables i segurs per al vianant.

Estat dels carrers respecte a la mobilitat a peu. Relació amb la xarxa d'equipaments i espais lliures
 Col·lectiu CCRS

- Un tercer grup el podem considerar en bon estat, i pràcticament no és necessari realitzar grans actuacions de millora pel que fa a la mobilitat a peu dels residents.
- Hi ha un segon grup de carrers, menys importants pel que fa a la mobilitat de vianants, que resulten fàcilment millorables, sobretot pel que fa a la seva urbanització, ja sigui al barri dalt l'Església (carrer Aiguaneix) i als

10.4. MOBILITAT AMB BICICLETA

Força de les característiques que afavoreixen, i poden afavorir encara molt més la mobilitat a peu a Les Planes d'Hostoles, constitueixen factors positius per fer del municipi un nucli molt més amigable per recorre'l en bicicleta (pendents majoritàriament moderades, baix volum de trànsit, distàncies curtes...).

La connectivitat entre municipis amb bicicleta és realment bona amb la Via Verda que connecta Olot amb Girona i tots els municipis al llarg de la Vall d'Hostoles.

Pel que fa a la mobilitat interna amb bicicleta ja hem vist que tan sols un 9% de les respostes a l'enquesta confirmen la utilització de la bicicleta per desplaçar-se per dins del municipi. La infrautilització d'aquest mode de transport cal veure'l com una manifestació del molt a guanyar esperonant aquesta modalitat. Si hem d'afrontar els nous reptes ambientals hem de començar a introduir aquests modes com a la base de la mobilitat principal de pobles i ciutats.

En moltes ocasions s'observen iniciatives basades en la construcció de carrils bici inconnexes i discontinus. Creiem que el èxit d'una aposta per una mobilitat més sostenible rau en l'elaboració d'itineraris continus que connectin els principals espais d'interès del municipi i tinguin molta relació amb la xarxa d'equipaments i espais lliures. A més a més, aquesta xarxa ha de tenir continuïtat amb els camins i sendes que connecten el nucli de Les Planes d'Hostoles amb la resta de nuclis habitats com Les Encies i Cogolls.

10.5. MOBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

Pel que fa a la connectivitat de Les Planes d'Hostoles amb altres municipis en transport públic, trobem bones connexions amb Olot, Girona i Barcelona, i no tant amb Vic. Les línies que donen servei al municipi són:

L9 - Olot-Barcelona

L18- Olot-Lloret de mar (101)

L62 Olot-Girona (152)

Aquestes donen un bon servei al llarg de tot el corredor de la Vall d'Hostoles connectant tots els municipis al seu pas.

Les Planes d'Hostoles disposa d'una única parada per a autobús a la carretera principal (C-63), amb una marquesina que aixopluga de les inclemències, però amb mancances importants d'accessibilitat (espai insuficient per permetre el pas de cadires de rodes).

Pel que fa al transport públic urbà, les distàncies tan curtes no compensen els temps d'espera, raó per la qual no existeix cap tipus d'oferta, més enllà dels serveis de transport escolar abans esmentats.

10.6. MOBILITAT AMB TRANSPORT PRIVAT

El model viari de Les Planes es pot esquematitzar amb el dibuix d'un eix longitudinal que travessa el nucli urbà i des d'on es dona accés a cadascun dels barris del mateix. El trànsit a la major part dels barris del nucli es quasi inexistent i fàcilment podrien implementar-se polítiques de velocitat reduïda i plataformes úniques.

Donat que no existeix un estudi específic de mobilitat, ens remetem a moltes de les respostes de les ciutadanes i ciutadans, i a l'anàlisi de la trama viària per valorar algunes problemàtiques.

Moltes persones coincideixen en que hi ha una excessiva presència de cotxes als carrers. I més al casc antic on aquests tenen seccions molt estretes i, en moltes ocasions, es converteixen en obstacles importants per als vianants.

Un segon aspecte a corregir és la existència de diversos carrers sense sortida, on es concentren aparcaments improvisats de força residents.

Més enllà d'aquests, no detectem grans problemes referents al trànsit, que en general no és gaire intens al municipi.



La variant de Les Planes d'Hostoles

El Pla sectorial d'infraestructures del transport de Catalunya inclou la carretera C-63, dins la xarxa viària bàsica. Tot i no pertànyer a la xarxa primària estructurant ha recollit durant molts anys tot el trànsit que connectava Olot amb Girona i/o Barcelona, amb una intensitat mitja de 7.000 vehicles diaris.

Com a conseqüència dels problemes de seguretat generats pel pas la C-63 travessant els municipis, el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, planteja una sèrie de variants que desplacen el trànsit des de l'interior al perímetre dels diferents nuclis.

Les Normes Subsidiàries (NN.SS.) de les Planes ja preveien el traçat d'aquesta variant per la zona nord del nucli. Aquest traçat ha estat, però, molt qüestionat per les repercussions que tindria sobre l'espai d'interès natural del Riu Brugent. Amb l'elaboració del nou POUM sembla interessant aprofitar per debatre i consensuar amb la ciutadania una alternativa a la que plantegen les vigents NN.SS. És una qüestió amb poc de marge donades les condicions topogràfiques i naturals del nucli, que es troba a cavall entre muntanya-riu minimitzant les opcions de encaixar una infraestructura viària d'aquestes dimensions.

Cal reconsiderar aquesta variant, atenent al canvi que ha produït en la intensitat de trànsit, l'obertura dels túnels en l'eix Vic-Olot (reducció quasi a la meitat). En tot

cas es necessari plantejar una proposta flexible, capaç de respondre a l'interès general de la ciutadania.

La presència de l'automòbil a la Plaça 1 d'Octubre de Les Planes d'Hostoles
Col·lectiu CCRS

Aparcaments

Hi ha un nombre reduït d'activitats (fires i mercats) o dotacions (consultori, escola, camps d'esports, ajuntament...), que demanden puntualment places d'aparcament i, segons l'enquesta, sembla suficient amb l'oferta actualment existent al municipi. Un 87% dels enquestats afirma que no cal augmentar les places perquè és suficient amb el que hi ha.

Les bosses principals d'aparcament es distribueixen entre la Plaça d'Espanya i el consultori municipal al Passeig de la Estació. La resta de places es distribueixen al llarg d'alguns carrers de major secció.

Tot i disposar en condicions habituals d'una oferta adequada, l'atracció dels gorgs en èpoques estivals, o el turisme rural a les masies, genera molts cops problemes puntuals. Així ho han reflectit alguns enquestats que demanen adequar traçats perquè els turistes no envaeixin les petites vies rodades.

En els darrers anys s'han dut a terme iniciatives públiques per tal de regular l'aparcament durant els períodes crítics de visites turístiques, habilitant algunes zones temporalment. Pensem que aquesta dinàmica pot incloure's en les estratègies de desenvolupament econòmic del futur POUM, generant



Bossa d'aparcament a la Plaça d'Espanya a Les Planes d'Hostoles
Col·lectiu CCRS

una major interacció entre les visites i els serveis i comerços locals.

10.7. UNA SÍNTESE GLOBAL, LÍNIES ESTRATÈGIQUES I PROPOSTES DE MILLORA

Les **conclusions** més destacables les podríem sintetitzar en els següents punts:

- És necessària una millora dels eixos principals pel que fa als espais per als vianants
- Hi ha un predomini excessiu del cotxe privat
- Els desplaçaments en bicicleta i del transport públic en els desplaçaments

Vehicles mal aparcats a la zona del Gorg del Moli d'en Murrís a Les Planes d'Hostoles
gerio.cat



interns són pràcticament inexistents.

- La proximitat i bona connexió amb Olot i Girona afavoreix la oferta de transport públic entre municipis (autobusos).
- L'aparcament no constitueix cap problema rellevant en condicions habituals. En períodes estivals, existeixen problemes derivat de l'afluència als gorgs.

Finalitzem el capítol plantejant algunes **línies estratègiques** que considerem oportú integrar o complementar amb mesures del propi POUM.

Pel que fa a la **mobilitat a peu**:

- Definir una xarxa principal d'itineraris per a vianants, amb continuïtat amb la de itineraris patrimonials de l'entorn (rutes Garrotxa Cultour i Itineraris saludables)
- Intervenció en la urbanització i en la normativa de edificació dels eixos cívics més rellevants, per tal d'afavorir una major continuïtat d'activitats, una adequada mixtura d'usos i una densitat i intensificació suficients.
- Ampliació de voreres i creació de plataformes úniques, particularment als carrers més estrets del nucli antic.

172

Pel que fa a la **mobilitat amb bicicleta**:

- a. Adoptar mesures acotades i progressives, tot començant per fer campanyes de promoció i facilitar més places d'aparcament segures (establir reserves en els nous desenvolupaments residencials en el perímetre del nucli).
- b. Fomentar la continuïtat dels recorreguts en bicicleta al llarg dels camins rurals, connectant amb els nuclis veïns, o senzillament gaudint de passejades en un entorn rural.
- c. Preveure, en darrer lloc, carrils bici que connectin els principals equipaments i amb els municipis veïns.

Pel que fa al **transport públic** entre municipis:

- a. Millora en l'accessibilitat de la parada d'autobús del municipi.

Pel que fa a la **mobilitat en vehicle privat**:

- a. Cal estudiar una alternativa al traçat actual de la variant, debatent, en primer lloc, la necessitat de mantenir-la i, en cas afirmatiu, estudiar un traçat menys invasiu de l'espai natural del Riu Brugent.
- b. Plantejar solucions al problema estacional dels aparcaments turístics al municipi.

Altres propostes de millora de caràcter més general:

- a. Cal potenciar els modes no motoritzats de desplaçaments, tant externs, com, molt fonamentalment, interns, apostant per millorar la qualitat de determinats eixos cívics i proposant una xarxa de bicicletes, interna i de connexió amb els nuclis veïns.
- b. Encoratjar l'ús dels transport públic i mantenir una política modesta d'aparcaments.
- c. Millorar la ordenació i establir una clara jerarquització de carrers, adequant el ús a les seves condicions, tot introduint mesures de pacificació

del trànsit, plataforma única, o àrees 30.

- d. Finalment, mai esta de més insistir en qualsevol mesura que contribueixi a millorar la seguretat viària i a reduir la sinistralitat.
 - e. Cal segregar tot el possible la circulació de vehicles pesats i l'accés a les zones industrials.
 - f. Cal finalment discriminar positivament pel que fa a temes de gènere i grups d'edat.
-

11. ELS SERVEIS URBANÍSTICS

En l'anàlisi dels serveis urbanístics agrupem les diferents xarxes destinades al subministrament de recursos als ciutadans, yot prioritant aquells que hom considera bàsics (aigua potable, sanejament i electricitat).

És fonamental que aquests serveis urbanístics es gestionin amb criteris de qualitat i sostenibilitat, atenent a l'eficiència de les infraestructures en un context de canvi climàtic, on la preservació i millora del medi ambient juga un paper fonamental. De fet, el PTGC ja remarca la importància de disposar d'un bon entorn mediambiental, com a requisit indispensable per a gaudir d'una bona qualitat de vida.

A continuació valorem l'estat de les xarxes, prestant especial atenció al Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat de Les Planes d'Hostoles realitzat el juliol de 2004.

11.1. ABASTAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT

Pel que fa a l'abastament d'aigua, Les Planes d'Hostoles disposa d'una xarxa per a la distribució d'aigua potable gestionada pel propi Ajuntament, que només abasta al veïnat de Les Encies i al nucli de Les Planes d'Hostoles, on viu la major part de la població municipal. L'aigua de Les Planes és captada des de dues fonts naturals i dos pous i és conduïda mitjançant canonades en alta fins a dos dipòsits, on és tractada. L'aigua del veïnat de Les Encies és captada d'un pou i bombada fins a un primer dipòsit per gravetat on és tractada. Després és transportada fins a un altre dipòsit des d'on és distribuïda per gravetat a la xarxa en baixa. Els propis veïns de Les Encies són els que gestionen l'aigua. Al nucli de Les

Planes es distingeixen els usos domèstics i els industrials. A Les Encies només hi ha l'ús domèstic.

A l'any 2003, el municipi de Les Planes d'Hostoles comptava amb 1200 abonats i es van consumir uns 82.477 m³ d'aigua. La resta de la població disseminada s'abasta d'aigua de pous, força dels quals no estan legalitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa al sanejament, la xarxa de clavegueram de Les Planes d'Hostoles disposa d'una estació de bombeig que condueix l'aigua residual fins a la depuradora de la Vall d'Hostoles, situada al paratge del Camí del Jonquer, al propi municipi. No hi ha xarxa separativa de aigua pluvial i residual, fet que condueix a la contaminació de l'aigua del riu Brugent degut a que la depuradora no pot absorbir tots els efluent en períodes de grans pluges. Resta pendent la construcció d'una depuradora pensada per tractar també les aigües del municipi de Sant Feliu de Pallerols. Inclou un ramal del sanejament amb el bombament de Pocafarina que impulsa les aigües residuals d'aquest veïnat directament a la planta de tractament. L'aigua hauria de discorrer per un col·lector en alta que s'uneix amb el clavegueram de Les Planes d'Hostoles al llarg de l'antic carrilet.

El connector en baix presenta algun problema propi de l'edat i falta de manteniment i, a més, discorre per el riu Brugent.

Les cases disseminades pel la resta del terme municipal disposen de fossa sèptica.

La depuradora és de tipus biològic. Està dissenyada per una població equivalent a 5.000 habitants i un cabal diari de 1.253 m³/dia. L'any 2003, va tractar un cabal de 1.219 m³/dia i 371 tones de fang anuals. Les mitjanes dels darrers anys es

	2015	2016	2017	2018	2019	Mitjana
Mitjana de cabal d'entrada	809	787	797	781	649	764,6
% de saturació per cabal	64,72	62,96	63,76	62,48	51,92	61,168
Mitjana de DBO5 diària	162	188	287	240	261	227,6
% Saturació per càrrega	41,94	47,35	73,20	59,98	54,20	55,33

mostren a la taula de la part superior. Pelquefa a la qualitat de l'aigua abocada, es compleixen tots els paràmetres de l'autorització d'abocament vigent. En aquest sentit, no s'ha registrat tampoc cap incidència que hagi pogut causar cap tipus de perjudici al medi receptor en els últims 3 anys.

11.2. XARXA D'ELECTRICITAT I D'ENLLUMENAT

Per optimitzar el consum energètic de les infraestructures de servei de les nostres ciutats és indispensable buscar la màxima eficàcia de les mateixes.

El model de consum energètic a Les Planes d'Hostoles es correspon amb el predominant a Catalunya, basat en energies no renovables i produïdes en gran part fora del municipi. Així doncs el balanç energètic del municipi és clarament negatiu, degut a la notable diferència entre l'energia produïda en el municipi i fora d'aquest.

No existeix encara una política de desplegament d'energies alternatives, ni de millora en l'eficiència energètica (plaques solars, energia eòlica, etc.).

El major consum energètic municipal correspon a l'enllumenat públic del nucli de Les Planes d'Hostoles amb 44,5 Tep que representa un 28% de la despesa municipal.

Seria recomanable establir un model de gestió de l'enllumenat públic on es reduïxi encara més el consum. En aquest sentit, cal considerar el Programa d'Energia que s'està duent a terme a nivell comarcal que, a més de crear aquest model, pot aportar directrius en

relació a l'eficiència energètica i a la contaminació lumínica.

11.3. SERVEI DE RESIDUS I DEIXALLERIES

En els darrers 7 anys es detecta una lleugera disminució en la generació de residus, que es pot relacionar amb els canvis d'hàbits de la societat actual. Amb les dades existents actualment, però, no es pot precisar si la disminució en la producció es deu a les activitats econòmiques o a la població, fet que dificulta dur a terme actuacions de minimització i/o de valorització dels residus més ajustades. El decreixement durant el període 1996-2003 ha estat del 5%, essent destacable que és l'únic municipi de la comarca on disminueixen els residus.

Tot i això, cal continuar aquest esforç de gestió, enfocat bàsicament a la recollida i tractament de manera ordenada. També cal fer esment de una millora significativa en els punts d'abocament incontrolat, degut, per una banda a les campanyes de neteja d'aquests i per l'altra, a la posada en marxa del servei de recollida porta a porta de materials voluminosos des del 1994.

Els sistemes actuals de tractament i gestió tenen com a principal objectiu la disposició controlada i el reciclatge dels residus.

La producció de residus, per habitant i dia durant l'any 2003 al municipi de Les Planes d'Hostoles, és de 1,12 kg/habitant/dia, lleugerament inferior a l'1,26 Kg/habitant/dia que recull el Programa de Residus de Catalunya.

L'any 1989, la gestió dels residus a la comarca va ser delegada al Consell Comarcal de la Garrotxa, que ha redactat un Programa de Gestió de Residus Municipals, com a marc de referència per els sistemes de gestió de les deixalles.

La inexistència d'una ordenança reguladora dels residus de l'àmbit domèstic, comercial i industrial, no permet un control eficaç del sistema. Així mateix, la manca d'una fiscalitat dels residus clara, que permeti bonificar les actuacions de minimització en la generació de deixalles, i la correcta selecció i gestió dels mateixos, dificulta l'adopció d'hàbits més sostenibles per part de la població.

Segons la composició mitjana dels **residus domèstics**, el percentatge de materials reciclables és de l'ordre del 88%. Tot i que el nombre de contenidors de recollida selectiva per habitant a Les Planes d'Hostoles s'estima suficient, les característiques del municipi i la dispersió d'alguns dels seus habitatges, fan difícil assolir el nombre d'àrees d'aportació suficients, per oferir un servei de proximitat a la població. Així i tot, es donen uns rendiments de recollida per a les diferents fraccions de 12,1%, superior a la mitjana de la comarca que és de 10,8%.

Les Planes d'Hostoles no disposa de servei de Deixalleria Local que faciliti a la població la recollida dels residus especials i valoritzables. Això comporta la impossibilitat de valorar el rendiment de la recollida de residus especials que es pugui donar per part dels habitants del municipi.

Aquests tenen dues opcions per reciclar; poden anar a la deixalleria comarcal situada al terme municipal d'Olot que ofereix la possibilitat al conjunt de la comarca de disposar ordenadament els residus. O per altre banda, poden anar a Sant Feliu de Pallerols, que disposa de servei de deixalleria local, que actua com a punt de recollida i ordenació dels residus especials i valoritzables pels habitants dels municipis que ho desitgin, petits comerciants i industrials, que posteriorment són portats a la deixalleria comarcal de la ciutat d'Olot.

El municipi de Les Planes d'Hostoles, tot i tenir una població inferior als 5.000

habitants, realitza la recollida selectiva de matèria orgànica.

Pel que fa a les **zones industrials**, en els darrers anys s'ha procedit a la desconexió del servei municipal de recollida i tractament de residus, amb l'objectiu de què els propis processos industrials internalitzin els costos associats a la generació de deixalles. Totes les empreses fan declaració anual de residus i disposen de la fulla d'acceptació d'aquests a l'abocador comarcal.

Pel que fa als **residus generats per la ramaderia**, les Planes és un dels municipis de la comarca que en el moment actual no té excedents de nitrogen, però pot arribar a tenir-ne si s'incrementa el cens de bestiar. Això podria venir ocasionat pel boví de llet, vedells d'engreix, producció porcina o pollastres d'engreix. Si hom fomenta la reactivació del sector primari al municipi, aquest tema hauria de tenir-se en compte.

A més del nitrogen procedent de les dejeccions ramaderes, cal considerar l'aportació d'adobs químics al medi, fet que provoca un augment dels nitrogenats. Els resultats de les analítiques dutes a terme als aqüífers del municipi no alerten, de moment, d'una amenaça per contaminació de nitrats.

11.4. ELS SERVEIS URBANÍSTICS EN ELS BARRIS PERIFÈRICS

Cal fer una menció especial a les urbanitzacions periurbanes del municipi (Pocafarina, Puigsestorres, Sant Cristòfol, Les Encies i Cogolls). Com hem pogut comprovar es tracta d'àmbits força vulnerables del municipi, fonamentalment pel que respecta als serveis urbanístics bàsics. Un dels principals reptes del futur POUM és adoptar estratègies de recuperació i millores substancials en els serveis urbans aquests nuclis.



Alguns carrers de
Pocafarina
Col·lectiu CCRS

12. ENQUESTES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Hom desitja que la redacció del nou Pla General del municipi sigui un procés àmpliament participatiu des de l'inici. Per això s'ha considerat convenient preguntar a tota la ciutadania, al temps que s'elaboraven les tasques d'informació i anàlisi de alternatives, els aspectes clau que el futur Pla General hauria d'abordar. S'havia programat fer-ho sobre el terreny, en recorreguts conjunts en els diferents barris, però la pandèmia ens ha forçat a realitzar una primera etapa utilitzant un senzill QÜESTIONARI on s'apunten temes que poden ser d'interès per a la ciutadania.

Donades les circumstàncies esmentades s'ha posat l'enquesta a disposició de tothom per via digital a través d'un enllaç a Google. També s'ha ofert a qui vulgui emplenar-lo i lliurar-lo físicament, un lloc adequat on fer-ho, amb BÚSTIES físiques repartides pel municipi.

S'han obtingut, a data de 14 de juliol de 2020, un total de 73 contestes (31 online i 42 en paper).

PER QUE FEM UN PROCÉS PARTICIPATIU?

Amb la col·laboració de tots els ciutadans s'arranca una fase molt important per aconseguir un planejament el més consensuat possible entre tota la ciutadania i agents implicats (econòmics, socials, institucionals); i per això resulta fonamental la participació activa de tothom en el procés.

Durant la fase preparatòria del document d'avanç, l'equip redactor ha tractat de recopilar la màxima informació i col·laboració possible de tots els que han aportat, des de la seva experiència, idees, suggeriments i visió, que reflecteixen oportunitats i problemes

i, sobretot, per poder plantejar els reptes a aconseguir per tal d'enriquir tant com sigui possible el document que ha de orientar el futur de Les Planes d'Hostoles.

EL QÜESTIONARI

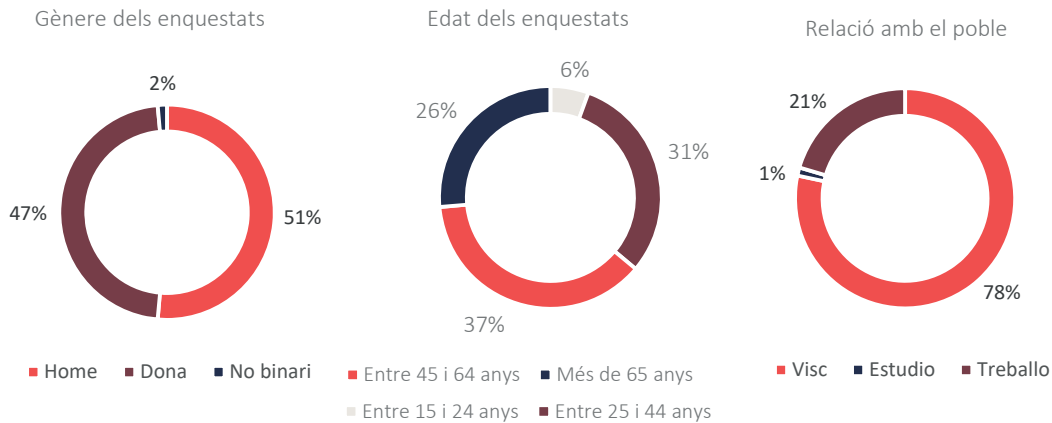
S'ha utilitzat una metodologia de **preguntes semi-tancades**, que es poden respondre mitjançant una sèrie d'alternatives prefixades, deixant sempre però, una opció de resposta oberta.

També s'ha utilitzat alguna **pregunta d'avaluació** per les quals l'objectiu era obtenir de la persona enquestada informació sobre com valora una sèrie d'aspectes.

El qüestionari s'ha organitzat en un bloc inicial de dades bàsiques i set blocs temàtics referents a la caracterització del municipi, al desenvolupament urbà, els equipaments i serveis, l'entorn natural, l'habitatge, les activitats econòmiques i la mobilitat.

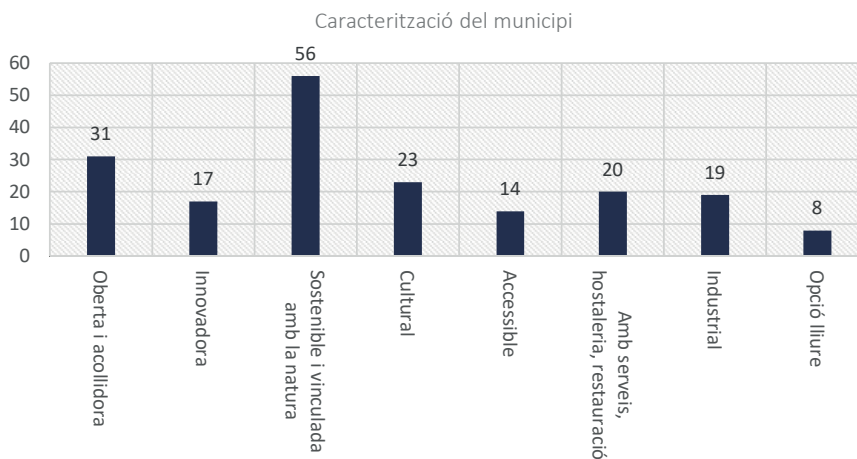
Moltes de les suggerències que hem anat recollint de les enquestes s'han incorporat ja a la part d'objectius i criteris generals del POUM i en la definició d'escenaris. A continuació il·lustrem els principals resultats obtinguts de les enquestes.

DADES BÀSIQUES



EL MUNICIPI

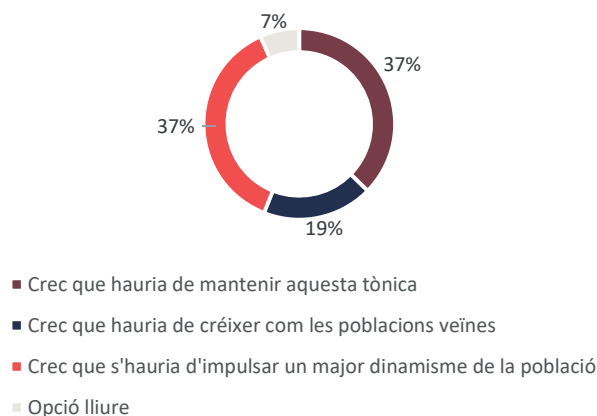
Volem saber quins són els valors que penseu que haurien de caracteritzar a Les Planes d'Hostoles. Escull els més importants per a tu. Les Planes d'Hostoles ha de ser una ciutat:



DESENVOLUPAMENT URBÀ

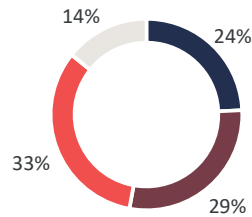
Les Planes d'Hostoles mostra en els darrers anys una certa estabilitat o, fins i tot, una lleugera disminució de la seva població. Com t'agradaria que evolucionés la població en els pròxims 20 anys?

Com t'agradaria que evolucionés la població?



El planejament vigent conté una gran oferta de sòl, molt per sobre de les necessitats pel creixement de Les Planes d'Hostoles. Què creus que hauria de fer el nou pla amb aquesta oferta de sòl?

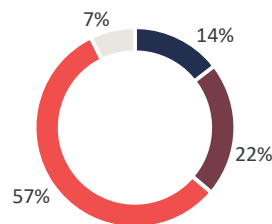
Què creus que s'hauria de fer amb el sòl urbanitzable actual?



- Crec que hauria de mantenir aquesta gran oferta
- Crec que s'hauria d'ajustar a un dimensionat més rigorós
- Crec que s'hauria de reduir, proveint però, espai per habitatges unifamiliars
- Opció lliure

Algunes activitats industrials o residencials s'han desplegat en sòl rural sense serveis adequats. Com creus que ha d'actuar el nou Pla?

La indústria i els barris en sòl rural sense serveis

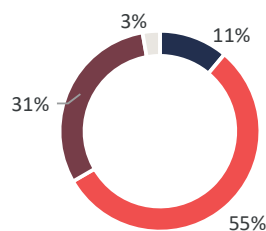


- Crec que no cal fer res, doncs és il·legal
- Crec que hauria de quedar en sòl rural, incorporant els serveis mínims sense construir, però, ni una casa més
- Crec que s'hauria d'incorporar com un barri més, impulsant conjuntament Ajuntament i veïnat les mesures necessàries per aconseguir-ho.
- Opció lliure

ENTORN NATURAL

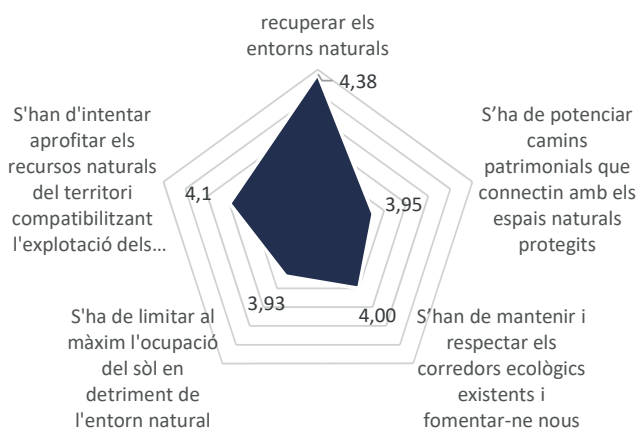
En els darrers anys Les Planes d'Hostoles ha experimentat un augment de les visites als Gorgs. Quin paper han de jugar aquests espais naturals dins del nou model territorial?

Quin paper han de jugar els gorgs dins del nou model territorial?



- Àrees de lleure i oci d'accés lliure
- Àrees de caràcter natural d'ús limitat
- Espais naturals per a la biodiversitat del Riu Brugent, no recreatius i d'accés restringit
- Opció lliure

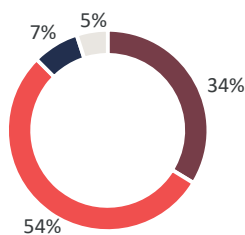
180 El municipi disposa d'una gran quantitat de sòl no urbanitzable en entorns naturals amb diferents graus de protecció, formant part d'un sistema natural supramunicipal. Valora de l'1 al 5 les següents afirmacions. (1 No estic d'acord, 5 estic molt d'acord)



MOBILITAT

Com et desplaces pel municipi habitualment?

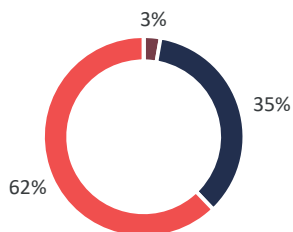
Com et desplaces pel municipi habitualment?



- Agafa el vehicle privat de forma habitual per desplaçar-me pel municipi
- Em desplaço a peu
- Agafa la bicicleta per desplaçar-me
- Opció lliure

Amb quina afirmació estàs més d'acord?

En quina d'aquestes afirmacions estàs més d'acord



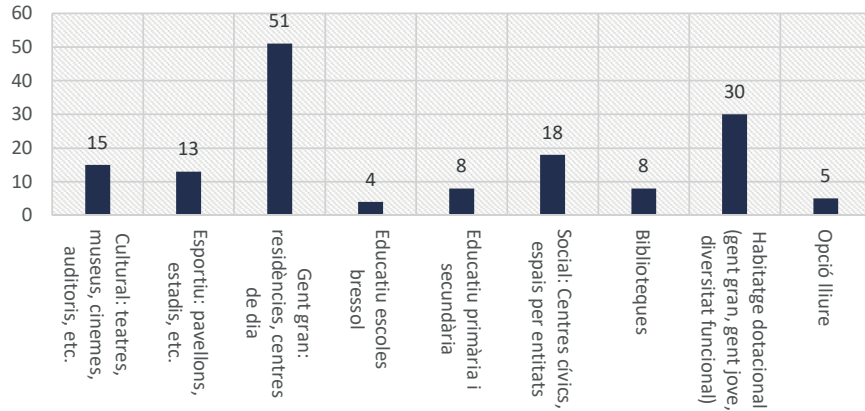
- En general, tinc dificultats per trobar aparcament al municipi i crec que s'hauria d'ampliar l'oferta als diferents barris
- En general, existeix una bona oferta tot i que existeixen punts concrets on l'oferta és millorable
- No cal augmentar l'aparcament al municipi perquè crec que és suficient
- Opció lliure

EQUIPAMENTS I SERVEIS

181

Volem saber quins serveis i equipaments trobes a faltar a Les Planes. Quins creus que seran necessaris en els propers 20 anys?

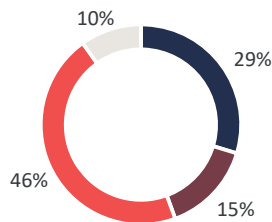
Quins equipaments penses que seran necessaris en els pròxims 20 anys?



HABITATGE

Al casc urbà conviuen diverses tipologies d'habitatges (blocs de pisos, edificis entre mitgeres, cases en filera o habitatges aïllats). Quines tipologies d'habitatge penses que són més interessants incorporar al nou Pla?

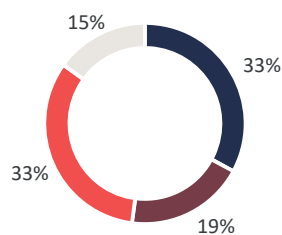
Tipologies d'habitatge a incorporar per el nou POUM



- Crec que hauria de mantenir aquesta diversitat
- Crec que blocs i cases entre mitgeres només s'haurien de reservar per habitatge social
- Crec que s'hauria d'apostar només per habitatge unifamiliar
- Opció lliure

Volem saber la teva percepció respecte a l'oferta d'habitatge al municipi. Com descriuries la situació en l'oferta d'habitatge en venda o lloguer?

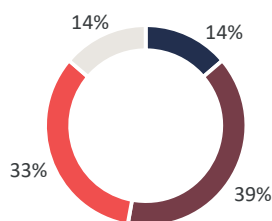
Com descriuries la situació en l'oferta d'habitatge en venda o lloguer?



- Existeix molt poca oferta d'habitatge en venda i/o lloguer
- Existeix poca demanda d'habitatge en venda i/o lloguer
- Existeix una oferta adequada per a la demanda existent però amb preus excessius
- Opció lliure

182 Al municipi existeix tota una mena d'habitatges buits. Quines creus que són les possibles raons?

Quines són les possibles raons?

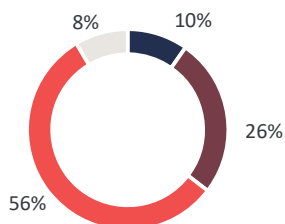


- Són segones residències d'ús temporal
- Són béns heretats que han quedat en desús a l'espera de que es revaloritzi el mercat
- Són habitatges en venda o lloguer amb preus desorbitats
- Opció lliure

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Algunes empreses marxen de Les Planes perquè no troben un lloc adequat on establir-se

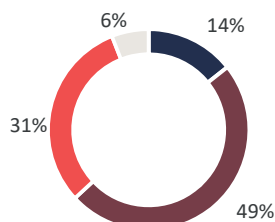
Com creus que es pot evitar que algunes empreses marxen?



- Crec que no cal fer res al respecte
- Crec que s'haurien de cercar àrees per activitats industrials al nucli, malgrat les molèsties
- Crec que s'hauria d'impulsar un àrea industrial propera però no dins del nucli
- Opció lliure

Existeixen activitats econòmiques (serveis, hostaleria, restauració...) que podrien contribuir en el futur econòmic de Les Planes d'Hostoles. Estàs a favor de fomentar aquest tipus d'activitats al municipi?

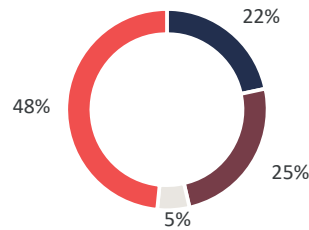
Estàs a favor de fomentar activitats del sector serveis al municipi?



- Crec que no cal fer res al respecte
- Crec que s'haurien de cercar mecanismes per afavorir-les
- Crec que caldria fins i tot atraure altres activitats basades en els recursos territorials que fomentin el sòl rural
- Opció lliure

Com t'agradaria caracteritzar la identitat econòmica del municipi?

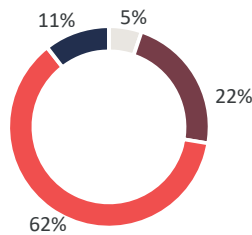
Com t'agradaria caracteritzar la identitat econòmica del municipi?



- S'han de potenciar les activitats agrícoles i ramaderes al municipi maximitzant les possibilitats dels espais naturals del territori
- S'ha de potenciar una indústria amb baix impacte ecològic (logística, tecnològica)
- S'ha d'apostar per un model basat en el sector serveis (hostaleria, restauració...)
- S'ha d'intentar generar un equilibri entre els diversos sectors econòmics

On fas la compra habitualment?

On fas la compra habitualment?



- Habitualment faig servir els comerços locals per fer qualsevol tipus de compra (aliments, roba, llar...)
- Em desplaço fora del municipi per fer qualsevol tipus de compra (aliments, roba, llar...)
- Faig servir els comerços locals per fer la compra d'aliments i béns per la llar, però marxo fora per comprar altres coses com roba, electrònica...etc.
- Opció lliure

PROPOSTES I COMENTARIS

A continuació esmentem una recopilació de les propostes agrupades per temes i comentaris que la ciutadania ha realitzat a través de les enquestes de participació:

Medi natural, espai públic i infraestructura verda

- Tenir cura de l'espai públic (neteja i manteniment), la natura i els elements patrimonials
- Presència excessiva de cotxes (Rambla Dolors Moreno)
- Incrementar els senders i itineraris saludables

- Millorar l'accessibilitat de l'espai públic
- Fomentar el gaudi de l'entorn natural i els seus recursos
- Reduir el turisme dels gorgs i millorar el seu accés.
- Tindre cura del medi natural i fomentar la biodiversitat
- Flexibilitzar els usos en sòl rural

Activitats econòmiques

- Un comerç molt feble. Fomentar més comerç local.
- Potenciar el sector secundari i terciari

184

- Potenciar el turisme rural
- Construir una plataforma d'alimentació local
- Aprofitar les visites per generar economia local

Habitatge

- Evitar barris marginals
- Apostar per vivendes unifamiliars

Participació

- Fomentar la participació durant tot el procés del POUM

Equipaments

- Tenir més en compte la gent jove i no només la gent gran
- Major manteniment dels equipaments (camp de futbol)
- L'Habitatge social com a element catalitzador
- Generar certa atracció d'altres municipis a través dels equipaments esportius

Desenvolupament urbà

- Apostar per un poble més compacte
- Atroure gent jove per a viure a Les Planes
- Permetre la construcció de nous habitatges unifamiliars a Pocafarina
- Establir la reserva de sòl urbanitzable de forma sostenible i baix l'interès general del poble

Mobilitat

- Apostar per una mobilitat sostenible
 - Treure dels entorns naturals motos i activitats sorolloses
-