



**PLE EXTRAORDINARI I URGENT
Del 23 DE SETEMBRE DE 2021**

A les 9 del vespre del dimecres 8 de setembre de 2021, es constitueixen en sessió telemàtica extraordinària urgent i no presencial, el Ple de l'Ajuntament de les Planes d'Hostoles, convocats per avui a la mateixa hora i presidits per:

L'alcalde el Sr. Eduard Llorà i Cullet, del grup municipal de **PDeCAT** de les Planes d'Hostoles

els **regidors** següents:

Maria Àngels Serra Badosa	JxCat
Marc Puig i Bosch	JxCat
Joan Soler i Serarols	JxCat
Josep Arnau i Arnau	JxCat
Joaquima Bosch i Rodríguez	JxCat
Marc Portillo i Sau	JxCat
Aleix Homs i Monteis	JxCat
Albert Guàrdia i Guix	JxCat

Excusen la seva presència el Regidor **Josep Arnau i Arnau**

Assistits per mi, el **Secretari-Interventor** de l'Ajuntament, **Isidre Llucà i Sabarich**, que comprovo de forma visual i sonora la personalitat de tots els membres de la Corporació que assisteixen a aquest Ple telemàtic per video-conferència mitjançant la Plataforma meet.jit.si. També en comprovo la recepció de la imatges i el so, de manera que essent conforme l'un i l'altre per a la fiabilitat de la celebració en perfectes condicions de l'acte, es pot procedir a continuar amb la celebració del Ple. També informo que es procedirà a gravar el Ple, sense que ningú manifesti cap objecció.

Oberta la sessió i declarada pública per la presidència a 2/4 de 10 del vespre, una vegada comprovada l'existència de quòrum d'assistència necessari es procedeix a tractar el següent:

ORDRE DEL DIA

- 1.- JUSTIFICACIÓ URGÈNCIA PLE EXTRAORDINARI**
- 2.- APROVACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LES OBRES DE REFORMA DE LA RAMBLA DOLORS MORENO**

1.- JUSTIFICACIÓ URGÈNCIA DEL PLE
--

L'article 98 b) estableix que les sessions plenàries s'han de convocar, com a mínim, amb dos dies hàbils d'antelació, **llevat de les extraordinàries amb caràcter urgent**, la convocatòria de les quals ha d'ésser ratificada pel ple.

La justificació de la urgència d'aquest Plenari ve motivada per la necessitat de fer l'aprovació inicial del POUM.

2.- APROVACIÓ INICIAL POUM

ANTECEDENTS

El senyor Alberto Zaragoza en representació del Col·lectiu CCRS va presentar la documentació del POUM de les Planes d'Hostoles.

Els documents aportats que complementen la instància presentada són:

- Document comprensiu
- Memòria d'informació
- Memòria d'ordenació
- Memòria social
- Normes Urbanístiques
- Fitxes Urbanístiques
- Agenda i avaluació econòmica
- Estudi ambiental estratègic
- Estudi inundabilitat
- Estudi de riscos geològics
- Catàleg de béns
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Catàleg de masies i cases rurals

En data de 22 de desembre de 1998 es van aprovar les Normes Subsidiàries, amb publicació el 11 de març de 1999 al DOGC.

L'any 2019-2020 es va celebrar el concurs per a la redacció del POUM de les Planes d'Hostoles, adjuntant-lo a l'empresa Col·lectiu CCRS.

El 28 de juliol de 2020 el Ple municipal de l'Ajuntament de les Planes d'Hostoles va aprovar l'Avanç de planejament del POUM juntament amb l'estudi ambiental estratègic. Sotmetent-lo a informació pública i trametre una còpia a la OTAA.

L'Avanç de pla identifica quines són les noves demandes o problemàtiques i requeriments socials, ambientals i econòmics, realitza una nova lectura en positiu de la realitat, identificant quins són els valors, les potencialitats i les aptituds de la vila i el territori existents.

1. Estratègies de l'Avanç de pla

- Reconèixer la riquesa i diversitat del territori rural
 - De la protecció del patrimoni a posar en valor els paisatges culturals
 - Cap a una infraestructura verda d'escala territorial
 - Cap a una connectivitat més equilibrada i sostenible
 - Adequar Les Planes d'Hostoles a diversos escenaris de creixement
 - Passar del creixement a la regeneració: operacions modestes d'ajustament urbà
 - De les places i passeigs a una xarxa estructurada d'espais lliures
 - Un municipi ben equipat i amb bona qualitat de vida
 - Una aposta per equilibrar i maximitzar les activitats econòmiques del municipi
 - Del projecte al pla
 - Altres aspectes de caràcter transversal
- 2.** Es destaca el gran nivell d'estudi i anàlisi efectuat en el treball de l'Avanç de pla, així com la quantitat de propostes.

Els principals comentaris que la ciutadania va fer del document d'Avanç:

1. Medi natural, espai públic i infraestructura verda

- Tenir cura de l'espai públic (neteja i manteniment), la natura i els elements patrimonials
- Presència excessiva de cotxes (Rambla Dolors Moreno)
- Incrementar els senders i itineraris saludables
- Millorar l'accessibilitat de l'espai públic
- Fomentar el gaudi de l'entorn natural i els seus recursos
- Reduir el turisme dels gorgs i millorar el seu accés.
- Tindre cura del medi natural i fomentar la biodiversitat
- Flexibilitzar els usos en sòl rural

2. Activitats econòmiques

- Un comerç molt feble. Fomentar més comerç local.
- Potenciar el sector secundari i terciari
- Potenciar el turisme rural
- Construir una plataforma d'alimentació local
- Aprofitar les visites per generar economia local

3. Habitatge

- Evitar barris marginals
- Apostar per vivendes unifamiliars

4. Participació

- Fomentar la participació durant tot el procés del POUM

5. Equipaments

- Tenir més en compte la gent jove i no només la gent gran
- Major manteniment dels equipaments (camp de futbol)
- L'Habitatge social com a element catalitzador
- Generar certa atracció d'altres municipis a través dels equipaments esportius

6. Desenvolupament urbà

- Apostar per un poble més compacte
- Atreure gent jove per a viure a Les Planes
- Permetre la construcció de nous habitatges unifamiliars a Pocafarina
- Establir la reserva de sòl urbanitzable de forma sostenible i baix l'interès general del poble

7. Mobilitat

- Apostar per una mobilitat sostenible
- Treure dels entorns naturals motos i activitats sorolloses

La documentació presentada s'ajusta a les determinacions legals que preveu la Llei d'urbanisme i el reglament de la Llei.

La Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, és d'aplicació, ja que en el termini d'un any (DF8 Llei 21/2013) l'administració catalana no ha adequat la Llei 6/2009 a la legislació bàsica.

El document presentat justifica la conveniència de redacció del nou planejament general, així com el principi d'actuació urbanística del desenvolupament urbanístic sostenible.

En data 22 de setembre de 2021 l'arquitecte ha emès informe favorable a la documentació presentada.

Per tot això exposat, es proposa;

PRIMER: PRIMER: APROVAR INICIALMENT el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de les Planes d' Hostoles, integrat pels documents següents, recollits per l'article 59 del TRLU:

- Document comprensiu
- Memòria d'informació
- Memòria d'ordenació
- Memòria social

- Normes Urbanístiques
- Fitxes Urbanístiques
- Agenda i avaluació econòmica
- Estudi ambiental estratègic
- Estudi inundabilitat
- Estudi de riscos geològics
- Catàleg de béns
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Catàleg de masies i cases rurals

SEGON: SUSPENDRE de forma simultània a l'aprovació inicial del planejament general, la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització basats en el Text refós de les Normes subsidiàries de 2005, així com l'atorgament de llicències de moviment de terres, parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament, d'instal·lacions i ampliació d'activitats i canvi d'ús i altres administracions municipals connexes, en els diferents àmbits que s'assenyalen en el document que s'adjunta específic per a la suspensió, a l'empara d'allò disposat en els articles 73 i 74 del TRLU.

TERCER: SOTMETRE l'expedient del POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) al tràmit d'informació pública pel termini de 45 dies hàbils, a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò establert a l'article 85.4 del TRLU i l'article 115.c del RLU.

Aquest anunci també es publicarà a dos dels diaris de major difusió de l'àmbit municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, així com al web municipal i es donarà compliment a les mesures de difusió contingudes en el Programa de Participació Ciutadana, per tal que tots els interessats puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions que considerin pertinents en defensa dels seus drets i interessos en el termini de 45 dies hàbils.

QUART: SOL·LICITAR informes als organismes següents, afectats per raó de llur competència sectorial, els qual s'hauran de trametre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb allò establert a l'article 85.5 del TRLU, (i concretament a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya). Aquests organismes i entitats són:

- Direcció general d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Autoritat del Transport Metropolità Autoritat Territorial de la Mobilitat Girona
- Sub-direcció general d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Consell Català de l'Esport
- Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital
- Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació
- Direcció General d'Afers Religiosos

- Delegació Territorial del Departament d'Ensenyament
- Delegació Territorial del Departament de Salut
- Direcció General de Regulació, Planificació i Recursos Sanitaris
- Direcció General de Salut Pública
- Servei Català de la Salut
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
- Direcció General de Protecció Civil
- Direcció General del Joc i d'Espectacles
- Comissió territorial de Patrimoni Cultural
- Taula Tècnica del Sistema d'Equipaments Escènics i Musicals de Catalunya
- Delegació Territorial del Departament d'Agricultura
- Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi
- Direcció General d'Agricultura i Ramaderia
- Direcció General d'Indústria
- Direcció General de Comerç
- Direcció General de Turisme
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
- Fecca-Endesa
- Gas Natural
- Consorci Localret
- Direcció General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información
- Servei de vies locals de la Diputació de Girona
- Àrea d'espais naturals PEIN
- Autoritat Metropolitana del Transport
- Telefonia
- Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa
- PEIN Collsacabra
- Xarxa Natural 2000 El Brugent
- SIGMA – Abastament d'aigua
- SIGMA – Sanejament

CINQUÈ: CONCEDIR AUDIÈNCIA als ajuntaments següents, l'àmbit territorial dels quals confina

amb el municipi de les Planes d' Hostoles, per tal que puguin examinar l'expedient i presentar-hi, si s'escau, les al·legacions que considerin convenientes:

- Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols
- Ajuntament de Sant Aniol de Finestres
- Ajuntament de Amer
- Ajuntament de Susqueda
- Ajuntament de Rupit i Pruit

Tota la documentació es pot consultar a través del següent enllaç de la plana web de l'Ajuntament de les Planes d' Hostoles:

https://colectivoccrs-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/info_ccrs_es/EmcECM8L2DINqc08cb6h74gB_UTkfzCrfKwqiyjGeU_c6A?e=igqELm

Per consultar físicament el document aprovat, es pot demanar cita prèvia trucant al telèfon 972 44 80 06, en horari de 9 h a 14 h, de dilluns a divendres. Un cop es tingui la cita prèvia, el document es podrà consultar a les oficines municipals.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde President de la Corporació aixeca la sessió a les 2/4 de 10 de la nit, de la que s'estén la present acta, que com a secretari, en dono fe.