



NÚM.: 3
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 21 de gener de 2019
HORA: 10:00
DOCUMENT: Acta

A la Sala de la tercera planta de l'edifici El Viver, a vint-i-u de gener de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local en primera convocatòria.

Alcalde Sr. Alejandro Pastor López
Regidors/es Sr. Jordi Subirana Ortells (2n tinent d'alcaldia)
Sr. Rubén Guijarro Palma (3r tinent d'alcaldia)

Secretari general Sr. Isidre Martí i Sardà
Tresorer Sr. Aurelio Corella Colás

ABSENTS

Regidora Sra. Teresa González Moreno (1a tinent d'alcaldia)
Interventor Sr. Julián Álamo Guijarro

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar l'acta número 2 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de gener de 2019.

Àmbit de Govern i Territori

2. Aprovar definitivament el compte de liquidació definitiu del Projecte de reparcel·lació de la UA 7 CP Martí Pujol, així com la dissolució de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. **Aprovar l'acta número 2 corresponent a la sessió ordinària del dia 14 de gener de 2019.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 14 de gener de 2019, la qual s'aprova per unanimitat.



Àmbit de Govern i Territori

2. Aprovar definitivament el compte de liquidació definitiu del Projecte de reparcel·lació de la UA 7 CP Martí Pujol, així com la dissolució de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 21 de setembre de 2010 es va aprovar la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 7CP de Martí Pujol de Badalona, formalitzada en escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. R.M.B en data 11 de juny de 2010 (núm. de protocol 2.421).
2. L'esmentada Junta de Compensació va ser inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 1 de desembre de 2010 amb el número d'inscripció 3.346 del tom 26.
3. En data 25 de març de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona, el qual incloïa el Compte de Liquidació Provisional.
El Projecte de Reparcel·lació va ser inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona, quedant gravades les finques resultants amb aprofitament privat amb l'afecció al saldo del Compte de Liquidació del Projecte de Reparcel·lació.
4. En data 7 de juliol de 2017, la Presidenta de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol va presentar un escrit a l'Ajuntament mitjançant el qual donava trasllat de l'acord adoptat per l'Assemblea General de l'esmentada Junta celebrada el 12 de juny de 2017 d'aprovació definitiva del compte de liquidació i de dissolució de l'esmentada Junta de Compensació en tant que la Junta ha complert amb totes les seves obligacions i amb les finalitats per la qual va ser constituïda.
5. Vist l'informe emès pel cap del Servei de Projectes i Control d'obres, en data 2 de maig de 2017 es va signar l'Acta formal de lliurament i recepció de l'obra d'urbanització de la UA 7CP Martí Pujol.
6. Vist l'escrit de la Presidenta de la Junta de Compensació de la UA 7CP «Martí Pujol» presentat en data 10 de maig d'enguany, la mercantil «Conbasa 2000, SL» en la seva qualitat de propietària majoritària de l'àmbit sotmès a reparcel·lació i d'acord amb l'objecte social de a mateixa (activitat immobiliària), va assumir íntegrament el pagament de les despeses d'urbanització de l'àmbit, tenint com a resultat que ha estat l'esmentada mercantil i no la pròpia Junta de Compensació, la que ha assumit directament els pagaments i per tant no ha quedat reflexat als moviments comptables de la Junta de Compensació ni en el compte de liquidació definitiu.
7. Per escrit de data 11 de juny de 2018 es va obrir un tràmit de 10 dies d'audiència als interessats per tal que aquests poguessin presentar les al·legacions que consideressin pertinents en relació a la proposta d'aprovació del compte de liquidació definitiu i a la dissolució de la Junta de Compensació, sense que durant aquest termini s'hagin presentat al·legacions al respecte.
8. Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 17 de setembre de 2018 es va aprovar inicialment el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona aprovat per unanimitat per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit celebrada el 12 de juny de 2017 així com la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 1 de desembre de 2010 a l'assentament número 3.346 del tom 26.
9. L'esmentat acord ha estat notificat a tots els interessats i s'ha publicat al BOP de data 17 d'octubre de 2018 i al diari «El Mundo» de data 5 de novembre de 2018.
D'acord amb l'escrit de la Cap del Departament d'Atenció Ciutadana de data 20 de desembre de 2018, durant el període d'informació pública no consta que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.



Fonaments de dret

1) L'article 195.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les qual van ser creades i requereix, en tot cas, acord de l'Ajuntament o de l'altra administració urbanística actuant competent.

2) Vist l'article 162 del Reglament, la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora, tenint exclusivament efectes econòmics.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat precepte, l'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sens que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Vist el certificat emès pel Secretari de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol, en data 12 de juny de 2017 es va celebrar l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació la qual va acordar aprovar per unanimitat el Compte de Liquidació Definitiu i l'aprovació de la dissolució de la Junta de Compensació.

3) D'acord amb els articles 162.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 82 de la Llei 39/2015 LRJPAC, previ a l'aprovació del compte de liquidació definitiu i a l'aprovació de la dissolució de la Junta de Compensació, es va obrir un tràmit de 10 dies d'audiència als interessats, durant el qual no s'han presentat alegacions en contra.

4) D'acord amb l'apartat 2 de l'esmentat article 195 del Reglament, no procedeix l'aprovació de la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents.

De conformitat amb l'article 195 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al no constar cap obligació pendent de compliment per part de la Junta procedeix a criteri de la sotasignat aprovar la dissolució de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol de Badalona.

5) L'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'aprovació inicial i la definitiva dels instruments de gestió urbanística correspon a l'administració.

6) Vist l'article 205.1 d) del Reglament de la LUC, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores s'inscriuen els acords de l'administració urbanística actuant pels quals s'aprova la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores.

En aquest sentit, procedeix notificar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per tal que sigui inscrit al mateix la dissolució de la Junta de Compensació de la UA 7CP Martí Pujol de Badalona.

7) La competència per aprovar el present dictamen la té la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant resolució de 25 de juny de 2018.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe tècnic de la Tècnica Superior en Dret del Departament de Gestió Urbanística, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Compte de Liquidació Definitiu del Projecte de Reparcel·lació de les finques incloses dins la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona aprovat per unanimitat per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de l'esmentat àmbit celebrada el 12 de juny de 2017.

SEGON.- Aprovar definitivament la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 7CP Martí Pujol de Badalona, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 1 de desembre de 2010 a l'assentament número 3.346 del tom 26.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, així com al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i al Registre de la Propietat de Badalona.

QUART.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona la cancel·lació de l'afecció al saldo del compte de liquidació que grava les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació.

CINQUÈ.- Aquest acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2 b del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció d'Actes de Naturalesa Administrativa.



SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos: Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 3

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n va produir cap.

Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les deu hores i cinc minuts, de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari general

Alejandro Pastor López

Isidre Martí i Sardà