



NÚM.: 6
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Extraordinària
DATA: 7 de març de 2016
HORA: 09:00
DOCUMENT: ACTA

Al Saló de sessions de la Casa Consistorial en: 1ª convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcaldeessa	M. Dolors Sabater i Puig
Regidors/es	José Antonio Téllez Oliva Eulàlia Sabater Díaz Javier López Cegarra Oriol Lladó i Esteller Francesc Ribot i Cuenca Agnès Rotger i Dunyó (s'incorpora abans de la votació)
Secretària general	Catalina Victory Molné
Interventor	Julián Álamo Guijarro
Tresorera	Lluïsa Osa Farré

ABSENTS

Regidora	Fàtima Taleb Moussaoui
Regidor	Àlex Mañas Ballesté
Regidora	Ma. Ángeles Gallardo Borrega

ORDRE DEL DIA

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

1. Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació per la taxació conjunta del polígon d'actuació urbanística UA 4 del PERI DE Sistrells de Badalona.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

1. Aprovar definitivament el Projecte d'expropiació per la taxació conjunta del polígon d'actuació urbanística UA 4 del PERI DE Sistrells de Badalona.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte	Resolució
Òrgan que resol	Junta de Govern Local
Caràcter	No exhauereix la via administrativa
Expedient	8/EXU-2/08
Objecte de l'expedient	Aprovació definitiva de l'expropiació pel procediment de taxació conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells.
Antecedents	



1. En data 7 de març de 2001 L'Ajuntament de Badalona i la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió SA (REGESA) van signar un Conveni mitjançant el qual l'Ajuntament es comprometia a declarar beneficiària a l'empresa REGESA de l'expropiació de les UA-4a i 4b del Pla Especial de Reforma Interior del Barri de Sistrells. Així mateix, REGESA es comprometia a fer-se càrrec del cost definitiu de l'expropiació del sòl privat, enderroc i de totes aquelles altres actuacions derivades de l'alliberament del sòl, així com de les indemnitzacions a propietaris, llogaters i ocupants i el reallotjament dels veïns afectats.

En data 25 de juliol de l'any 2005, l'Ajuntament i REGESA van signar un segon conveni on l'Ajuntament encomanava la gestió de l'àmbit resultant de la Modificació del PERI de Sistrells consistent en l'agrupació de les unitats d'actuació 4a, 4b i 4c.

2. La modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells es va aprovar amb caràcter definitiu el 30 de març de 2006, que preveia per a les finques afectades d'expropiació el sistema de taxació conjunta..

3. En data 1 de març de 2008 la Junta de Govern Local va aprovar amb caràcter inicial la taxació conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del Pla especial de reforma interior de Sistrells.

4. Contra la desestimació per silenci de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de la citada taxació conjunta, el Sr. FSGC va interposar recurs contenciós administratiu, que es tramità pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona (recurs 88/2011-F).

5. En data 9 de setembre de 2013, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona va dictar sentència en relació del recurs 88/2011-F1 interposat per FSGC, contra la desestimació per silenci administratiu de la seva sol·licitud de data 4 de novembre de 2010, interessant la tramitació d'expedient de taxació conjunta i aprovació definitiva de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells. Transcrita literalment la decisió de la sentència deia literalment:

«ESTIMO el recurs que ha presentat FSG contra la desestimació per silenci administratiu de la seva sol·licitud de data 4 novembre 2010, interessant la tramitació del formi expedient taxació conjunta i aprovació definitiva de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells i ANUL-LO la desestimació presumpta de la seva petició, DECLARO Que l'Ajuntament de Badalona té l'obligació de tramitar i resoldre l'expedient de valoració conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells. El termini es fixarà en execució de sentència.»

6. En data 2 de març de 2016 s'ha presentat per REGESA el projecte de taxació conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells, per a la seva aprovació definitiva, el qual inclou les següents finques, i relació de béns i drets afectats per l'expedient:

RELACIÓ DE FINQUES AMB DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

Finca número 1: Numància, 22
Finca: 6776 de Badalona
Código: 08052000483941

PORCIÓN DE TERRENO con la casita señalada con el numero veintidós, de la calle Numancia de Badalona, con su patio detrás, mide entre todo cuarenta y dos metros doscientos tres centímetros cuadrados o sea mil ciento diecisiete palmos treinta centímetros y según medición tiene mil doscientos sesenta y dos palmos. Linda: Frente, Oeste, calle de su situación en una línea de ocho metros veinte centímetros, según el registro y según medición tiene un cuarto mas, izquierda, entrando Norte y detrás, con Camino de casa Cabanes y derecha, Sur porción vendida a Don JB.

Finca número 2: Numància, 20 Baixos
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 3: Numància, 20 Primer
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets



- Finca número 3 Bis: Numància, 20 (Dret de vol sobre el 20% de la finca)
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 4: Numància, 18
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 5: Numància, 14-16
Finca: 36880 de BADALONA 2 Abans 4-6401
Codi Idufir: 08052000470118
URBANA. PORCIÓ de terreny comprensiva d'un solar assenyalat de número dotze en certa planta d'urbanització de la major finca de la seva procedència, que mesura d'ample sis metres i de llarg per la part de Nord, vint-i-un metres cinquanta centímetres, i per la part de Sud, vint-i-vuit metres, ocupant una superfície de cent quaranta-vuit metres cinquanta decímetres quadrats, iguals a tres mil nou-cents trenta pams, també quadrats, dins del qual existeix una CASA de planta baixa de superfície quaranta-dos metres quadrats; està situada a la ciutat de Badalona, lloc anomenat Sistrells, amb front a un carrer abans en projecte, assenyalat de lletra C al pla d'urbanització, avui obert i anomenat carrer Numància, el que està assenyalat amb el número setze. LIMITA: pel front, Oest, amb dit carrer; per l'esquerra entrant, Nord, i per la dreta, Sud, amb restant terreny del senyor BLV, avui els seus successors; i pel fons, Est, amb el senyor JE o els seus, mitjançant camí a Casa Cabanes.
- Finca número 6: Numància, 12
Finca: 8430 de BADALONA 2 Antes 4-8852
Código idufir: 08052000484283
URBANA . CASA compuesta de planta baja, con patio detrás, señalada de numero doce, en la calle Numancia de Badalona; edificada sobre un solar de superficie ciento cincuenta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a cuatro mil ciento setenta y cuatro palmos treinta y un céntimos . Linda: por su Oeste, con dicha calle; por la izquierda entrada Norte con sucesores de BL; derecha Sur, también con sucesores de BL, y por el fondo, Este, con el camino de Can Cabañas
- Finca número 7: Numància, 8 Interior
Finca: 10994 de BADALONA
Codi Idufir: 08052000484177
CASA composta de planta baixa, coberta de teula àrab, amb front al carrer de Manuel de Falla número vuit de Badalona, edificada sobre un solar que mesura d'ample en el seu front dos metres noranta-cinc centímetres, i de fons, en la seva part Nord, tretze metres cinquanta-cinc centímetres, i en la seva part Sud, quinze metres cinquanta-cinc centímetres, és a dir, una superfície de quaranta-quatre metres noranta-dos centímetres quadrats equivalents a mil cent vuitanta-nou pams. Limita: pel seu front, Est, amb dit carrer de Manuel de Falla; per l'esquena, Oest, amb la finca de procedència; per la dreta Nord, amb VC i per l'esquerra, Sud, amb Luis Mestre.
- Finca número 8: Marià Benlliure, 6 (Afectació parcial)
Finca: 33340 de BADALONA
Codi Idufir: 08052000484 696
URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situat als afores de Badalona, barriada de Sistrells amb front al carrer Mariano Benlliure; és el solar numero u del pla general d'urbanització; té una figura irregular i mesura una superfície de cent vint-i-cinc metres nou decímetres quadrats, o tot allò que es conté dins dels seus contigus que són: pel front, dit carrer Mariano Benlliure; dreta entrant, amb finca del senyor R; per l'esquerra, amb finca de PS; i per l'esquena, amb finca de què es segrega.
- Finca número 9: Marià Benlliure, 8 (Afectació parcial)
Finca: 28629 de BADALONA
Codi Idufir: 08052000484702
URBANA. SOLAR situat a Badalona, barri de Sistrells, de cabuda tres mil set-cents vint-i-dos pams equivalents a uns cent quaranta metres, ambdós quadrats, front al carrer Mariano



Benlliure número vuit, abans carrer lletra A. Limita: pel seu front, amb dit carrer i per l'esquerra entrant amb GS; per la dreta, amb successors de L, i per l'esquena, amb JC; RG.

Finca número 10: Marià Benlliure, 10 (Afectació parcial)

Finca: 47341 de BADALONA 2

Código Idufir: 08052000864368

DEPARTAMENTO NÚMERO UNO.-LOCAL BAJOS.- Local comercial en la planta baja del edificio, sita en Badalona, con frente a la calle Maria Benlliure, número diez. Tiene una superficie construida de cuarenta y siete metros setenta y cuatro decímetros cuadrados y una útil de treinta y un metros sesenta y siete decímetros cuadrados, y se compone de nave diáfana y aseo. Al local se accede directamente desde la calle por un acceso Independiente.

LINDA: por su frente, tomando como talla calle de su situación, con dicha calle; por la derecha, entrando, con el número ocho de la calle Maria Benillure; por la Izquierda, con vestíbulo y escalera comunes del edificio; y por el fondo, mediante patio común de su propio uso, con el número ocho de la calle Numancia. Este departamento tiene asignado como anejo inseparable el uso y disfrute exclusivo del patio común que se halla en su parte posterior, que tiene cuarenta metros sesenta y cinco decímetros cuadrados de superficie, y que linda: por su frente, con el propio departamento número uno; por la derecha, entrando desde el departamento número uno, con el número ocho de la calle Maria Benlliure; por la Izquierda, con el número doce de la calle Maria Benlliure; y por el fondo, con el número ocho de la calle Numancia. Se le asigna un coeficiente en los beneficios, cargas y obligaciones de la comunidad de propietarios donde se ubica del diecinueve enteros por ciento.

Finca número 11: Marià Benlliure, 12 Baixos (Afectació parcial)

Finca: 11462 de BADALONA 2

Codi Idufir: 08052000484948

URBANA. ENTITAT NÚMERO Ú. PLANTA BAIXA destinada a habitatge de la finca número dotze del carrer Mariano Benlliure de Badalona. De superfície setanta metres quadrats sent la resta destinat a pati del seu ús exclusiu. Limita: pel seu front, Oest, dit carrer; per la dreta sortint, Nord, amb JC; per l'esquerra, Sud, i per l'esquena, Est, amb finca de procedència pròpia del senyor BL. Té un *valor* amb respecte al del total immoble del 50%.

Finca número 12: Marià Benlliure, 12 Primer (Afectació parcial)

Finca : 11464 de BADALONA 2

Codi Idufir : 08052000484962

URBANA. ENTITAT NÚMERO DOS. PIS PRIMER 1 ÚNIC de la finca numero dotze del carrer Mariano Benlliure de Badalona, destinat a habitatge. De superfície setanta metres quadrats. Limita: pel seu front, amb projecció vertical de dit carrer; per la dreta sortint, Nord, amb JC; per l'esquerra, Sud, i per l'esquena, Est, amb finca de procedència pròpia del Senyor BL. Té un valor amb respecte al del total immoble de l 50%.

Finca número 13: Numància, 4-6

Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 14: Numància, 29 (Afectació parcial)

Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 15: Numància, 25 B

Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 16: Numància, 27

Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 17: Numància, 11, 11 Int. i Passadís

Finca : 5978 de BADALONA

Codi Idufir : 08052000552135

TRES CASETES de planta baixa cobertes de terrat sites a Badalona, lloc anomenat de "Sistrells ", amb sortida a un carrer projectat de lletra e, edificades sobre porció de terreny comprensiva de dos solars, número vint-i-u i vint-i-dos en cert pla d'urbanització de la major



finca de què procedeix, contenint una cabuda en conjunt de tres-cents cinquanta-quatre metres, trenta-cinc decímetres, equivalents a un nou mil tres-cents setanta-nou pams, tots quadrats i LIMÍTA: pel front, Est, amb dit carrer, per darrera, Oest, i per la dreta entrant, Nord, amb solars restants del senyor L; i per l'esquerra, Sud, part amb altres solars del propi senyor L, part amb altres venuts a La senyora RM i part amb altres del referit senyor L.

Finca número 18: Numància, 9
Finca: 40019 de BADALONA 2 Abans 4-7563
Codi Idufir: 08052000552173

URBANA. CASETA de baixos només amb pati en la seva part posterior, situada a Badalona, lloc anomenat Sistrells, amb front al carrer Numància número nou; afecta la figura d'un rectangle de sis metres d'amplada per deu de llarg que forma la total superfície de seixanta metres quadrats iguals a mil cinc-cents vuitanta-vuit pams quadrats, dels quals ocupa lo edificat trenta-sis metres i la resta és pati. LIMITA: pel front, Est, amb dit carrer Numància; dreta entrant, Nord, amb carrer en projecte assenyalat de lletra C, i pel fons, Oest, amb honors dels germans J i RB i per l'esquerra Sud, amb finca de senyora C.

Finca número 19: Numància, 7
Finca: 36864 de BADALONA 2 antes 4-7562
Código Idufir: 08052000469969

URBANA. CASITA de bajos solamente con patio en su parte posterior sita en Badalona, lugar llamado de "Sistrells", frente a una calle en proyecto señalada dicha de numero tres en dicha calle, hoy calle Numancia numero siete; afecta a la figura de un cuadrilatero, ocupando una superficie de sesenta metros cuadrados equivalentes, a mil quinientos ochenta y ocho palmos cuadrados de los cuales ocupa lo edificado treinta y seis metros cuadrados el resto se halla destinado a patio LINDA; por el frente, con dicha calle Numancia, antes letra B; por la derecha entrando, NORTE, con finca número nueve de la misma calle; por el fondo, Oeste con honores de los hermanos J y RB; y por la izquierda, Sur, con finca que fue de Doña JC, número cinco de la misma calle.

Finca número 20: Numància, 25
Finca: 32192 de BADALONA 2 Abans 4-7917
Codi Idufir: 08052000330733

URBANA. Casa composta de planta baixa, assenyalada de número vint-i-cinc al carrer Numància, abans carrer lletra C, de Badalona, mesura una superfície de cent quaranta-dos metres cinquanta centímetres quadrats, equivalents a tres mil set-cents setanta-un pams noranta-set dècims de pam. Limita, pel seu front, amb dit carrer; per l'esquerra, entrant, amb MM; per la dreta amb VC; i pel fons, amb germanes M.

Finca número 21: Numància, 23
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 22: Numància, 21
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 23: Numància, 21 A
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 24: Numància, 19 A
Finca: 11929 de BADALONA 2
Codi Idufir: 08052000551541

URBANA. CASA d'un cos, composta de planta baixa, assenyalada de número dinou, al carrer Numancia, de Badalona. Mesura una superfície de seixanta-tres metres seixanta-set decímetres quadrats. Limita: al front, amb terreny destinat a pas d'accés als habitatges des del carrer Numancia i per la dreta entrant, amb la casa número vint-i-u i i per l'esquerra, amb la casa número disset, totes dues de la major finca i pel fons, amb BL.

Finca número 25: Numància, 17 A i 19 Int.
Finca: 11927 de BADALONA 2
Codi Idufir: 0805200055 1558



URBANA. CASA d'un cos, composta de planta baixa, assenyalada de número disset, al carrer Numància, de Badalona, de superfície edificada se tanta metres divuit decímetres quadrats; i el solar on esta ubicada mesura cent vuitanta metres vint decímetres quadrats. Limita: al front, pact amb terreny destinat a pas d'accés als habitatges des del carrer Numància, part amb la casa número dinou de la major finca, i part amb terreny de la major finca , per la dreta entrant, amb finca de BL per l'esquerra, amb JB i pel fons, germans M.

Finca número 26: Passadís
Finca: 11931 de BADALONA 2 Abans 4-10616
Codi Idufir: 08052000551565

URBANA. PORCIÓ DE TERRENY, destinat a pas d'accés al habitatges ubicats a la major finca, amb front al carrer Numància, de Badalona. Mesura tres metres d'ample per vint-i-tres metres de llarg, és a dir, una superfície de seixanta-nou metres quadrats. Limita:al front, amb el carrer Numància; per la dreta, part amb JB i DB, i part amb cases números dinou i vint-i-u de la major finca; i per l'esquerra i fons, també amb major finca.

Finca número 27: Numància, 17-19
Finca: 11925 de BADALONA 2
Codi Idufir: 08052000390478

URBANA. PROCIO DE TERRENY, situat a Badalona, amb front al carrer Numància, de superfície cent setze metres quadrats. LIMITA: al front, amb el carrer Numància; per la dreta entrant, amb terreny destinat a pas d'accés a diverses vivendes des del carrer Numància; per l'esquerra, amb JB, avui casa número quinze del mateix carrer; i pel fons, amb terreny de la major finca, avui casa número dinou interior.

Finca número 28: Marià Benlliure, 38 (Afectació parcial)
Finca : 30591 de BADALONA 2 Abans 4-12162
Codi Idufir : 08052000268197

URBANA. CASA situada a Badalona, carrer Mariano Benlliure, avui número trenta-vuit, consta de planta baixa, destinada a local comercial, amb una superfície de setanta-vuit metres vint-i-cinc decímetres quadrats i planta pis destinat a vivenda, amb una superfície de setanta-quatre metres, cinquanta-cinc decímetres quadrats. Mesura lo total edificat una superfície de cent cinquanta-dos metres, vuitanta decímetres quadrats, edificada sobre un total terreny de cent quaranta metres quadrats, estant la part no edificada destinada a pati que es troba a la part posterior de la planta baixa. Limita pel seu front, amb dit carrer per l'esquena, amb VC i per la dreta entrant AE i per l'esquerra JC o els seus drets habientes .

REFERENCIA CADASTRAL Núm .: 5989223DF3858 HOOOIBP

Finca número 29: Marià Benlliure, 36 (Afectació parcial)
Finca : 13526 de BADALONA 2 Abans 4-10808
Codi Idufir : 08052000401808

CASA de planta baixa només, situada a Badalona, assenyalada de número trenta-sis, al carrer Mariano Benlliure, consta de diverses habitacions, dependències i serveis i amb pati davant i darrera. Mesura l'edificat seixanta metres quadrats, i el total terreny cent quaranta-un metres quadrats, equivalents a tres mil set-cents trenta-dos pams vint-i-set dècims de pam. Limita: al front, l'expressat carrer; dreta entrant, RM; fons, VC i JB; i a l'esquerra amb resta de finca de que es va segregar.

RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS, AIXÍ COM DE TITULARS I DRETS A EXPROPIAR SEGONS EL PROJECTE:

Finca número 1: Numància, 22
Referència cadastral: 5989801DF3858H0001GP
Titular registral: ICE i AGE
Ocupants: la propietat
Superfície Sòl: 53,00 m².
Superfície construïda: 83,00 m².
Dades registrals: Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.022, Llibre 298, Foli 36, Finca 6.776

Finca número 2: Numància, 20 Baixos
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets



- Finca número 3: Numància, 20 Primer
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 3 Bis: Numància, 20 (Dret de vol sobre el 20% de la finca)
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 4: Numància, 18
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 5: Numància, 14-16
Referència cadastral: 5989804DF3858H0001LP
Titular registral: MNM i ANM
Càrregues registrals: Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Ocupants: MNM i AMM
Superfície Sòl: 154,00 m².
Superfície construïda: 101,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.687, Llibre 907, Foli 211, Finca 36.880.
- Finca número 6: Numància, 12
Referència cadastral: 5989805DF3858H0001TP
Titular registral: ANM (16,67%), MNM (16,67%), Francisco Montesinos Lozano (12,50%), PML (12,50%), JML (12,50%) JMVL (12,50%) i YVL (12,50%)
Nua propietat: JMVL (2,08) i YVL (2,08%)
Úsdefruit: MVP (25%)
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 165,00 m².
Superfície construïda: 134,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.926, Llibre 146, Foli 92, Finca 8.430.
- Finca número 7: Numància, 8 Interior
Referència cadastral: 5989807DF3858H0001MP
Titular registral: ICE i AGE
Ocupants: no consten
Superfície Sòl: 45,00 m².
Superfície construïda: 48,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.057, Llibre 321, Foli 6, Finca 10.994.
- Finca número 8: Marià Benlliure, 6 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989810DF3858H0001MP
Titular registrals: JMG i MAC
Ocupant 1er 1a: MTCP
Superfície Sòl: 41,58 m².
Superfície construïda: 83,16 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.603, Llibre 646, Foli 133, Finca 33.340.
- Finca número 9: Marià Benlliure, 8 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989810DF3858H0001MP
Titular registrals: JMG
Ocupant: MTCP
Superfície Sòl: 41,58 m².
Superfície construïda: 64,34 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.524, Llibre 589, Foli 136, Finca 28.629.
- Finca número 10: Marià Benlliure, 10 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989811DF3858H0002PA
Titular registral: Construcciones Gacela, 95 SL



Ocupants: No consten
Càrregues registrals: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell
Superfície Sòl: 44,36 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3417, Llibre 637, Foli 1, Finca 17.562.

Finca número 11: Marià Benlliure, 12 Baixos (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989812DF3858H0002LA
Titular registral: JPGT
Càrregues registrals: Normes de la Propietat Horitzontal
Ocupants: la propietat
Superfície Sòl (DH): 21,105 m².
Superfície construïda: 37,85 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.987, Llibre 207, Foli 88, Finca 11.462.

Finca número 12: Marià Benlliure, 12 Primer (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989812DF3858H0001KP
Titular registral: MSE
Càrregues registrals: Normes de la Propietat Horitzontal
Ocupants: no consten
Superfície Sòl (DH): 21,105 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.987, Llibre 207, Foli 91, Finca 11.464.

Finca número 13: Numància, 4-6
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 14: Numància, 29 (Afectació parcial)
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 15: Numància, 25 B
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 16: Numància, 27
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 17: Numància, 11, 11 Int. i Passadís
Referència cadastral: 5989220DF3858H0001BP
Titular registral: J i RBB
Superfície Sòl: 359,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 994, Llibre 240, Foli 42, Finca 5.978.

Finca número 18: Numància, 9
Referència cadastral: 5989227DF3858H0001PP
Titular registral: M i DNG
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 59,00 m².
Superfície construïda: 38,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.816, Llibre 1.036, Foli 59, Finca núm. 40.019.

Finca número 19: Numància, 7
Referència cadastral: 5989228DF3858H0001LP
Titular registral: CTC i MIGN
Ocupants: La propietat



Superfície Sòl: 63,00 m².
Superfície construïda: 38,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.687, Llibre 907, Foli 154, Finca 36.864.

Finca número 20: Numància, 25
Referència cadastral: 5989211DF3858H0001IP
Titular registral: FSGC i MIHR
Càrregues registrals: Hipoteca de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 145,00 m².
Superfície construïda: 73,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.516, Llibre 736, Foli 214, Finca 32.192.

Finca número 21: Numància, 23
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 22: Numància, 21
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 23: Numància, 21 A
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets

Finca número 24: Numància, 19 A
Referència cadastral: 5989215DF3858H0001ZP
Titular registral: PVC
Ocupants: À i AVC
Superfície Sòl: 64,00 m².
Superfície construïda: 56,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 127, Finca 11.929.

Finca número 25: Numància, 17 A i 19 Int.
Referència cadastral: 5989216DF3858H0001UP i 5989217DF3858H0001HP
Titular: BVC
Ocupants: JVM
Superfície Sòl: 180,00 m².
Superfície construïda: 66,50 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 124, Finca 11.927.

Finca número 26: Passadís
Referència cadastral: No consta
Titular registral: P i BVC (2/3)
FMG (1/3)
Superfície Sòl: 73,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 130, Finca 11.931.

Finca número 27: Numància, 17-19
Referència cadastral: 5989218DF3858H0001WP
Titular registral: FMG
Superfície Sòl: 114,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 121, Finca núm. 11.925.

Finca número 28: Marià Benlliure, 38 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989223DF3858H0001BP



Titular registral: FCG (1/4)
ACN (3/4)
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 53,16 m².
Superfície construïda: 78,69 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.439, Llibre 659, Foli 211, Finca 30.591.
Finca número 29: Marià Benlliure, 36 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989224DF3858H0001YP
Titular registral: AFU i NRH
Ocupants: no consten
Superfície Sòl: 53,63 m².
Superfície construïda: 35,89 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.021, Llibre 241, Foli 219, Finca 13.526.

Fonaments de dret

1) D'acord amb l'article 211 decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), quan l'expropiació es duu a terme pel procediment de taxació conjunta, l'administració actuant ha d'aprovar un projecte, formulat, si s'escau, pel beneficiari o beneficiària de l'expropiació, amb el contingut mínim següent:

a) La causa de l'expropiació, entre les establertes a la Llei d'urbanisme així com, si s'escau, la referència al instrument de planejament l'execució del qual dona lloc a l'actuació expropiatòria.

b) Identificació del polígon, amb un plànol d'emplaçament i un plànol parcel·lari a una escala mínima 1:2.000.

c) Una relació de béns i drets concreta i individualitzada, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària expropiació. La relació de béns i drets no és necessària quan ja consta en el planejament o la delimitació poligonal objecte d'execució, sens perjudici de les rectificacions que si s'escau, correspongui introduir.

d) Justificació raonada dels criteris de valoració utilitzats, d'acord amb la legislació aplicable i tenint en compte la classificació del sòl i, si s'escau, l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament i les càrregues urbanístiques que corren a càrrec de las propietats objecte de taxació.

e) Fulls d'apreuament individualitzats de cada finca, en els que s'establirà el valor del sòl i el corresponent a les edificacions, instal·lacions i plantacions que calgui indemnitzar.

f) Fulls d'apreuament que corresponguin a altres indemnitzacions per l'extinció de drets derivada de l'expropiació.

2) D'acord amb l'article 113.b) del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació correspon a la mateixa administració que sigui competent per a l'aprovació inicial.

3) D'acord amb els articles 113.e) del TRLUC i 137.1.a) del RLUC l'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'importa de la valoració establerta pel projecte de taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just. L'aprovació del document que incorpora l'acord a què es refereix l'article 109.5 també habilita per procedir a ocupar les finques.

4) Per tot l'exposat, a criteri de la sotassignant procedeix acordar amb caràcter definitiu el projecte de taxació conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells, elaborat per REGESA.

5) La competència per aprovar el present acord té la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada pel Ple en sessió de 12 de juliol de 2012 (Apartat Dispositiu Segon, apartat 1).

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a



la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament Jurídic, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Donar compliment a la Sentència dictada en data 9 de setembre de 2013, pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, en relació al recurs 88/2011-F1 interposat per FSGC, contra la desestimació per silenci administratiu de la seva sol·licitud de data 4 de novembre de 2010, interessant la tramitació d'expedient de taxació conjunta i aprovació definitiva de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells

SEGON.- Aprovar l'informe emès pels Tècnics de REGESA, de tractament de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del projecte d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta, de les finques incloses a la modificació puntual del Pla Especial de reforma interior de Sistrells, al terme municipal de Badalona.

TERCER.- Aprovar definitivament el projecte d'expropiació, presentat per REGESA, pel procediment de taxació conjunta de les finques incloses en la modificació puntual del pla especial de reforma interior de Sistrells, redactada per REGESA, el qual comprèn les unitats d'actuació 4a, 4b i 4c de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior de Sistrells.

QUART.- Aprovar la relació de béns i drets efectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar, que es transcriu a continuació:

- Finca número 1: Numància, 22
Referència cadastral: 5989801DF3858H0001GP
Titular registral: ICE i AGE
Ocupants: la propietat
Superfície Sòl: 53,00 m².
Superfície construïda: 83,00 m².
Dades registrals: Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.022, Llibre 298, Foli 36, Finca 6.776
- Finca número 2: Numància, 20 Baixos
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 3: Numància, 20 Primer
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 3 Bis: Numància, 20 (Dret de vol sobre el 20% de la finca)
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 4: Numància, 18
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 5: Numància, 14-16
Referència cadastral: 5989804DF3858H0001LP
Titular registral: MNM i AMM
Càrregues registrals: Hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
Ocupants: MNM i AMM
Superfície Sòl: 154,00 m².
Superfície construïda: 101,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.687, Llibre 907, Foli 211, Finca 36.880.
- Finca número 6: Numància, 12
Referència cadastral: 5989805DF3858H0001TP
Titular registral: ANM (16,67%), MNM (16,67%), FML (12,50%), PML (12,50%), JML (12,50%) JMVl (12,50%) i YVl (12,50%)
Nua propietat: JMVl (2,08) i YVl (2,08%)
Úsdefruit: MVV (25%)
Ocupants: No consten



Superfície Sòl: 165,00 m².
Superfície construïda: 134,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.926, Llibre 146, Foli 92, Finca 8.430.

Finca número 7: Numància, 8 Interior
Referència cadastral: 5989807DF3858H0001MP
Titular registral: ICE i AGE
Ocupants: no consten
Superfície Sòl: 45,00 m².
Superfície construïda: 48,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.057, Llibre 321, Foli 6, Finca 10.994.

Finca número 8: Marià Benlliure, 6 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989810DF3858H0001MP
Titular registrals: JMG i MAC
Ocupant 1er 1a: MTCP
Superfície Sòl: 41,58 m².
Superfície construïda: 83,16 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.603, Llibre 646, Foli 133, Finca 33.340.

Finca número 9: Marià Benlliure, 8 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989810DF3858H0001MP
Titular registrals: JMG
Ocupant: MTCP
Superfície Sòl: 41,58 m².
Superfície construïda: 64,34 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 1.524, Llibre 589, Foli 136, Finca 28.629.

Finca número 10: Marià Benlliure, 10 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989811DF3858H0002PA
Titular registral: Construcciones Gacela, 95 SL
Ocupants: No consten
Càrregues registrals: Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Sabadell
Superfície Sòl: 44,36 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3417, Llibre 637, Foli 1, Finca 17.562.

Finca número 11: Marià Benlliure, 12 Baixos (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989812DF3858H0002LA
Titular registral: JPT
Càrregues registrals: Normes de la Propietat Horitzontal
Ocupants: la propietat
Superfície Sòl (DH): 21,105 m².
Superfície construïda: 37,85 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.987, Llibre 207, Foli 88, Finca 11.462.

Finca número 12: Marià Benlliure, 12 Primer (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989812DF3858H0001KP
Titular registral: MSE
Càrregues registrals: Normes de la Propietat Horitzontal
Ocupants: no consten
Superfície Sòl (DH): 21,105 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Es part de la inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.987, Llibre 207, Foli 91, Finca 11.464.



- Finca número 13: Numància, 4-6
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 14: Numància, 29 (Afectació parcial)
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 15: Numància, 25 B
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 16: Numància, 27
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 17: Numància, 11, 11 Int. i Passadís
Referència cadastral: 5989220DF3858H0001BP
Titular registral: Josefa i Ramon Barte Beloso
Superfície Sòl: 359,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 994, Llibre 240, Foli 42, Finca 5.978.
- Finca número 18: Numància, 9
Referència cadastral: 5989227DF3858H0001PP
Titular registral: MDNG
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 59,00 m².
Superfície construïda: 38,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.816, Llibre 1.036, Foli 59, Finca núm. 40.019.
- Finca número 19: Numància, 7
Referència cadastral: 5989228DF3858H0001LP
Titular registral: CTC i MIGN
Ocupants: La propietat
Superfície Sòl: 63,00 m².
Superfície construïda: 38,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.687, Llibre 907, Foli 154, Finca 36.864.
- Finca número 20: Numància, 25
Referència cadastral: 5989211DF3858H0001IP
Titular registral: FSGC i MIHR
Càrregues registrals: Hipoteca de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 145,00 m².
Superfície construïda: 73,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.516, Llibre 736, Foli 214, Finca 32.192.
- Finca número 21: Numància, 23
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 22: Numància, 21
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 23: Numància, 21 A
Havent-se resolt l'expropiació per avinença, s'exclou de la relació de béns i drets
- Finca número 24: Numància, 19 A
Referència cadastral: 5989215DF3858H0001ZP



Titular registral: Pascual Vázquez Cervera
Ocupants: Á i AG i AVC
Superfície Sòl: 64,00 m².
Superfície construïda: 56,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 127, Finca 11.929.

Finca número 25: Numància, 17 A i 19 Int.
Referència cadastral: 5989216DF3858H0001UP i 5989217DF3858H0001HP
Titular: BVC
Ocupants: JVM
Superfície Sòl: 180,00 m².
Superfície construïda: 66,50 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 124, Finca 11.927.

Finca número 26: Passadís
Referència cadastral: No consta
Titular registral: P i BC (2/3)
FMG (1/3)
Superfície Sòl: 73,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 130, Finca 11.931.

Finca número 27: Numància, 17-19
Referència cadastral: 5989218DF3858H0001WP
Titular registral: FMG
Superfície Sòl: 114,00 m².
Superfície construïda: 00,00 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 2.989, Llibre 209, Foli 121, Finca núm. 11.925.

Finca número 28: Marià Benlliure, 38 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989223DF3858H0001BP
Titular registral: FCG (1/4)
ACN (3/4)
Ocupants: No consten
Superfície Sòl: 53,16 m².
Superfície construïda: 78,69 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.439, Llibre 659, Foli 211, Finca 30.591.

Finca número 29: Marià Benlliure, 36 (Afectació parcial)
Referència cadastral: 5989224DF3858H0001YP
Titular registral: AFU i NRH
Ocupants: no consten
Superfície Sòl: 53,63 m².
Superfície construïda: 35,89 m².
Dades registrals: Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Badalona, Volum 3.021, Llibre 241, Foli 219, Finca 13.526.

CINQUÉ.- Notificar individualment el contingut del present acord a les persones titulars de béns i drets afectats, que d'acord amb l'article 113.c) del TRLUC es podran pronunciar en relació a la valoració dels seus béns i drets en el termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la notificació dels presents acords. La manca de pronunciament en aquest termini es considerarà com una acceptació de la valoració fixada, i en cas de disconformitat, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreupament.

SISÉ.- L'aprovació definitiva d'aquest projecte de taxació conjunta, d'acord amb l'article 113.e) del TRLUC, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats. En conseqüència, el pagament o el dipòsit de l'import de la valoració establerta pel projecte de



taxació conjunta habilita per procedir a ocupar la finca, sens perjudici de la valoració pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, si s'escau, i de la tramitació dels recursos que escaiguin respecte al preu just.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

Final.

La Presidència dóna per acabada la sessió a les nou hores i trenta minuts, de la qual com a secretària, dono fe.

Vist i plau

L'alcaldessa

M. Dolors Sabater i Puig

La secretària

Catalina Victory Molné