



NÚM.: 9
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 18 d'abril de 2016
HORA: 09:00
DOCUMENT: Acta

A la sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver) en: 1ª convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcalde	M. Dolors Sabater i Puig
Regidors/es	José Antonio Téllez Oliva Eulàlia Sabater Díaz Fàtima Taleb Moussaoui Oriol Lladó i Esteller Francesc Ribot i Cuenca Ma. Àngeles Gallardo Borrega
Secretària	Catalina Victory Molné
Interventor	Julián Álamo Guijarro
Tresorera	Lluïsa Osa Farré

ABSENTS

Regidor	Javier López Cegarra
Regidora	Agnès Rotger i Dunyó
Regidor	Àlex Mañas Ballesté

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 4 d'abril de 2016.

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

- 1 Acceptar la sol·licitud de traspàs i canvi d'activitat de la parada 23 del mercat municipal Maignon.
- 2 Aprovar la paralització del contracte de les obres de reurbanització del C.Coll i Pujol entre el C.d'Anselm Clavé i el C.Ventura Gassol i solar damunt C.Provenir.

Proposicions urgents

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 4 d'abril de 2016.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta que va tenir lloc el dia 4 d'abril de 2016, la qual va ser aprovada per unanimitat.



Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

Acceptar la sol·licitud de traspàs i canvi d'activitat de la parada 23 del mercat municipal Maignon.

Vista la instància presentada per la senyora MFF amb NIF X, en data 15 de gener de 2016, per tal de traspasar, per un preu de 60.000,00 euros, el lloc de venda núm. 23, del Mercat Municipal provisional de Maignon, dedicat a la venda de carn, del que n'és concessionària, a favor de l'entitat Pairofish, S.L., amb CIF B61826079, de la qual n'és el representant el senyor Oscar Pairó Alsina amb NIF 46686629X.

Vist que el senyor Oscar Pairó Alsina amb NIF 46686629X, com a representant de l'entitat Pairofish, S.L., amb CIF B61826079, amb posterioritat a la sol·licitud de la senyora MFF, mitjançant compareixença de data 21 de gener d'enguany, sol·licita el canvi d'activitat de venda de carn a venda de pesca salada i conserves del lloc de venda núm. 23, del Mercat Municipal provisional de Maignon.

Vist l'informe emès pel cap del Departament de Promoció Econòmica i Comerç, que acredita les dades registrals del lloc de venda núm. 23 del Mercat Municipal provisional de Maignon, a nom de MFF, per adjudicació d'acord amb el decret del regidor de Comerç i Consum de data 30 de desembre de 2010, amb data de finalització de la concessió el 1 de gener de 2036.

Vist que del mateix informe es desprèn que la quantitat que s'haurà de satisfer en concepte de traspàs, canvi d'activitat, i taxa de concessions administratives ascendeix a la quantitat de 6.120,99 euros.

Vist que tant el president del Mercat Municipal provisional de Maignon, com la directora del Mercat han informat que no hi ha inconvenient respecte al traspàs i al canvi d'activitat.

Vist que, actualment tant MFF com Pairofish, S.L., no tenen cap deute pendent amb l'Ajuntament de Badalona.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, publicada en el Butlletí Oficial de la Província, amb data 29 de gener de 2009, <<Els concessionaris podran traspasar els drets inherents a la seva concessió en els següents casos: a) A títol onerós... A títol gratuït... Tant en cas de transmissió per causa de mort com de cessió entre els parents esmentats en aquest apartat, la transmissió tindrà efecte únicament per al temps restant de la concessió de l'anterior concessionari.>>

En tot cas, aquest paràgraf resulta aplicable respecte a la duració del traspàs del lloc de venda núm. 23 del Mercat Municipal provisional de Maignon, i el seu venciment serà el 1 de gener de 2036.

Atès que l'Ajuntament, vist l'import de la transmissió declarat a la sol·licitud de traspàs, no exercitarà el dret de tempteig previst a l'article 16 de l'Ordenança esmentada, perquè considera més interessant per la potenciació del mercat accedir al traspàs sol·licitat, segons es desprèn de l'informe del cap del Departament de Promoció Econòmica i Comerç.

Atès que segons disposa l'article 16 de l'Ordenança de Mercats, els concessionaris de les parades les podran traspasar, previ pagament de les taxes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que consta a l'expedient el pagament de les taxes municipals per l'import total de 6.120,99 euros.

Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que el segon tinent d'alcalde i regidor de Badalona Pròspera i Sostenible, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldessa, per resolució de 29 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi la següent:



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMERA.- Autoritzar a favor de Pairofish, S.L., amb CIF B61826079, el traspàs de la concessió de la parada composta per un lloc de venda amb el número d'identificació 23, del Mercat Municipal provisional Maignon, que actualment està destinat a la venda de carn. El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret :

Per al lloc de venda 23, la concessió caducarà el 1 de gener de 2036.

SEGONA.- Autoritzar la petició del senyor Oscar Pairó Alsina amb NIF 46686629X, com a representant de l'entitat Pairofish, S.L., amb CIF B61826079, de canviar l'activitat del lloc de venda <<número d'identificació 23, del Mercat Municipal provisional Maignon>> de venda de carn a venda de pesca salada i conserves. Es mantenen les mateixes condicions de vigència indicades a proposta primera.

TERCERA.- L'import total d'autoliquidació de taxes, d'acord amb aquest supòsit de traspàs i canvi d'activitat, serà de (5.651,32+336,74+132,93) euros = 6.120,99 euros.

QUARTA.- Confeccionar un nou títol de la concessió a nom de l'entitat Pairofish, S.L., amb CIF B61826079, el qual haurà d'incorporar les dades significatives del nou titular, de la parada i de l'activitat desenvolupada.

CINQUENA.- Cal recordar que pel que fa al lloc de venda es manté els requisits que s'estableixen l'article 23, de l'Ordenança de Mercats Municipals de Badalona, sobre els deures dels titulars dels llocs de venda.

SISENA.- Aquesta autorització s'haurà de notificar als interessats, al president i a la directora del Mercat Municipal provisional de Maignon, al Departament de Patrimoni, i al Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic.

En atenció als antecedents, arguments i raonaments jurídics de la proposta de resolució precedent, la conformo i valido plenament i n'ordeno la tramitació a la propera i immediata sessió de la Junta de Govern Local, pel seu coneixement.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7.

3 CG-2016/5253

Aprovar la paralització del contracte de les obres de reurbanització del c/ Coll i Pujol entre el c/d'Anselm Clavé i el c/Ventura Gassol i solar damunt C/Provenir.

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte: Aprovació de la paralització del contracte

Òrgan que resol: Junta de Govern Local

Caràcter:Definitiu. Exhaureix la via administrativa

Expedient: 093072-CNT-COBOB2014/000009

Ref. Addicional: 67/C-20/14

Procediment d'adjudicació:CNT-COBOB CNT-Obres Obert

Objecte del contracte: Obres de Reurbanització del carrer Coll i Pujol entre el c/ d'Anselm Clavé i el c/ Ventura Gassol i solar damunt c/ Porvenir

Interessat: ROMERO GAMERO, SAU (ROGASA) - CIF: A58425760

Fets

En relació a l'expedient de contractació identificat s'han portat a terme les següents actuacions:

Aprovació de l'expedient: 19 11 2014

Resolució d'adjudicació: 11 03 2015

Contracte d'obres de data: 17 03 2015

Adjudicatari ROMERO GAMERO, SAU (ROGASA)

Sol·licitud de pròrroga de l'adjudicatari: 10 10 2015

Aprovació de la pròrroga 16 11 2015



Durant l'execució de l'obra han aparegut problemes/circumstàncies sobrevingudes segons informe tècnic municipal del responsable del contracte del departament de Projectes i Control d'Obres que conta a l'expedient.

Vist que en data 20 de novembre de 2015 es va signar l'acta d'ocupació per la posta en servei del carrer amb una sèrie de treballs pendents d'executar:

Millores en l'estacionament provisional del solar del c/ Porvenir

Lliurament de la documentació corresponent a l'obra executada "As built"

L'empresa constructora d'acord amb el Departament d'Ecologia Urbana, en previsió de procedir a executar el moviment de terres del solar, al realitzar assaigs per determinar el sistema de gestió de residus ha conclòs que del resultat de les analítiques, els residus d'excavació es poden classificar com a no especials, però que cal considerar provisionalment el sòl com a contaminat perquè hi ha una mostra que supera els nivells genèrics de referència (NGR)

Al tractar-se d'una circumstància sobrevinguda imprevisible no imputable directament al contractista que fa retardar l'execució prevista perquè no es poden continuar els treballs pendents d'executar que són:

Projecte Capítol 10. Aparcament solar

Millora en excavació solar

Millora en paviments solar

Quedant pendent d'executar i certificar obra per un valor de 157.136,99 €, s'ha de suspendre temporalment el contracte en la part d'obres assenyalada i les millores del contracte fins que s'adopti una resolució definitiva

El 8 de febrer de 2016 es dóna audiència al contractista (ROGASA) tal i com exigeix la normativa d'aplicació amb la finalitat de que formulés les consideracions oportunes i en data 11 de febrer es van personar a les dependències del servei de Projectes i control d'obres, els representants de l'empresa, mostrant la conformitat a la suspensió del contracte.

Fonaments jurídics

La clàusula 17 del PCAP que regeix aquesta contractació estableix que la modificació d'aquest contracte no es preveu, sent d'aplicació el previst en els articles 105 i següents del TRLCSP i normes que siguin d'aplicació en funció de modificacions normatives.

La normativa general de contractació regula les modificacions del contractes no previstes en la documentació que regeix la licitació a l'article 107 del TRLCSP i estableix que, només podran tenir lloc si es justifica suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies establertes, com ara la lletra b) la inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin que no son idònies com poden ser circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, que es posen de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional.

De conformitat amb l'article 211 del TRLCSP en els procediments que se iniciïn per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista, per tant, abans de procedir a la modificació del contracte, cal donar audiència perquè en un termini no inferior a tres dies hàbils, formuli les consideracions que cregui oportunes (article 108 i 234 del TRLCSP) i s'ha de fiscalitzar l'expedient.

L'òrgan de contractació competent per adoptar resolucions en relació a aquest expedient és el mateix òrgan que aprovà la licitació i adjudicació del contracte, la Junta de Govern Local.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'òrgan de contractació adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:



ÚNIC.- Suspendre temporalment el contracte d'obres de Reurbanització del carrer Coll i Pujol entre el c/ d'Anselm Clavé i el c/ Ventura Gassol i solar damunt c/ Porvenir, que executa l'empresa ROMERO GAMERO, SAU (ROGASA) CIF:A58425760, aturant els treballs pendents d'executar concretament les terres del solar del carrer Porvenir (Millores en l'estacionament provisional del solar del c/ Porvenir i Lliurament de la documentació corresponent a l'obra executada "As built") arran del sòl considerat provisionalment com a contaminat i ordenar la seva paralització, a l'espera d'un informe que quantifiqui l'abast de la contaminació i el seu cost, sense que es pugui preveure quan podran reprendre's i acabar-se.

Cal assenyalar que quan es repregui l'obra serà en els mateixos termes generals del contracte i per tant, tots els drets i obligacions de les parts continuaran vigents fins a la signatura de l'acta de recepció, especialment respecte de la clàusula especial d'execució d'ordre social.

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la Proposta de resolució i els informes precedents, d'acord amb les previsions del Decret de delegació d'atribucions d'alcaldia en resolucions de dates 23 i 29/06/2015, dono plena conformitat al seu contingut, la valido plenament i n'ordeno la tramitació a la propera i immediata sessió de la Junta de Govern Local, pel seu debat i aprovació, si escau.

RESOLUCIÓ

A l'empara d'allò que preveu l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC) accepto els antecedents, fonaments i raonaments jurídics de l'anterior Proposta de resolució i el contingut dels informes tècnics precedents, i resolc conformement.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7.

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.

Precs i preguntes

No se'n va produir cap.

Final.

La Presidència dóna per acabada la sessió a les nou hores i deu minuts, de la qual com a secretària, dono fe.

Vist i plau
L'alcaldessa

La secretària

M. Dolors Sabater i Puig

Catalina Victory Molné