



NÚM.: 8
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 4 d'abril de 2016
HORA: 09:00
DOCUMENT: Acta

A la sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver) en: 1ª convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcalde	M. Dolors Sabater i Puig
Regidors/es	José Antonio Téllez Oliva (s'incorpora al punt 2) Eulàlia Sabater Díaz Fàtima Taleb Moussaoui Oriol Lladó i Esteller Francesc Ribot i Cuenca Agnès Rotger i Dunyó (s'incorpora a les urgències) Àlex Mañas Ballesté (s'absenta a les urgències) Ma.Àngeles Gallardo Borrega (s'incorpora a les urgències)
Secretària general	Catalina Victory Molné
Interventor	Julián Álamo Guijarro
Tresorera	Lluïsa Osa Farré

ABSENTS

Regidor Javier López Cegarra

ORDRE DEL DIA

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 14 de març de 2016.

Àmbit de Badalona Educadora, Justa i Inclusiva

1 Aprovar la liquidació del conveni de col·laboració en relació al Servei d'Atenció als Animals de companyia (CCAAC) per a l'any 2015.

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

2 Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada a l'av. Martí Pujol, núm. 339 afectada pel Text Refós de la Modificació puntual del PGM a l'av. Martí Pujol i el lateral nord de l'autopista C- 31 i aprovar inicialment la relació de béns i drets.

Proposicions urgents

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària al Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla general metropolità de Mas Ram - Pomar.
2. Aprovar definitivament el projecte d'Urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar.

Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 14 de març de 2016.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'acta que va tenir lloc el dia 14 de març de 2016, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Àmbit de Badalona Educadora, Justa i Inclusiva

1 Aprovar la liquidació del conveni de col·laboració en relació al Servei d'Atenció als Animals de companyia (CCAAC) per a l'any 2015.

Identificació de l'expedient

Fets:

1. El Ple de l'Ajuntament de Badalona en sessió plenària de dia 3 de novembre de 2006 va acordar d'una banda, delegar al Consell Comarcal del Barcelonès la competència de recuperació i recollida d'animals contemplades a l'article 16 i 17 de la Llei 22/2003, de 14 de juliol, de protecció dels animals i de l'altra, l'aprovació del text del conveni de col·laboració per a la prestació del servei d'atenció als animals de companyia a través del Centre Comarcal del Barcelonès Nord, entre el propi Consell Comarcal i els ajuntaments de Badalona, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet.

2. En data 20 de desembre de 2006, l'Ajuntament de Badalona, va signar amb el Consell Comarcal i els ajuntaments de Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet, el Conveni de Col·laboració per a la prestació del servei d'atenció als animals de companyia.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de març de 2015 va aprovar la modificació i pròrroga del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Barcelonès en relació al servei d'atenció d'animals de companyia 2015, amb càrrec a la següent operació pressupostària:

Aplicació pressupostària	Id. Operació	Núm. Operació	Import
2015 N 311 9421 46500	A	201500009368	120.800,00 €

4. En data 27 d'abril de 2015 es va signar entre les parts la pròrroga expressa d'aquest conveni pel 2015.

5. En data 16 de febrer d'enguany ha tingut entrada en aquest Àmbit el certificat emès en data 31 de desembre de 2015 per la interventora general del Consell Comarcal del Barcelonès, de les obligacions reconegudes de l'1 de gener de 2015 a 31 de desembre de 2015, relatives a la gestió del Centre Comarcal d'Atenció als Animals de Companyia, resultant una contribució per part de l'Ajuntament de Badalona de 120.800,00 €.

6. En data 19 de febrer de 2016, el cap del Servei de Salut ha emès un informe tècnic, pel qual es dona conformitat a la contribució de l'ajuntament per a l'exercici 2015, d'acord amb el certificat presentat pel Consell Comarcal del Barcelonès.

7. Consta incorporat a l'expedient informe favorable de la fiscalització per part de l'interventor de data 2 de març de 2016.

Fonaments de dret

1. L'article 25.2 j) de LRBRL estableix que el municipi exercirà en tot cas, com a competències pròpies la protecció de la salubritat pública.

2. L'article 52 de la Llei 18/2009 de 18 d'octubre de Salut Pública, estableix els serveis mínims competència dels ens locals, concretament a l' apartat "g) determina que l'ajuntament és competent per prestar els serveis relatius a "La gestió del risc per a la salut



derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.”

3. L'art. 10.1 en relació amb l'art. 57 LBRL, expressa que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativa. A la seva vegada, la Llei 30/92 en els seus art. 4.1.d) i 4.3, disposa que serà necessari que en el desenvolupament de les activitats de les administracions públiques es prestin la cooperació i assistència necessària.

4. L'art 4.1.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), exclou del seu àmbit d'aplicació els convenis de col·laboració que formalització l'Administració General de l'Estat amb les entitats locals, organismes autònoms i la resta d'entitats públiques, o els que formalitzin aquests organismes i entitats entre si, llevat que, per la seva naturalesa, tinguin la consideració de contractes subjectes a aquesta llei.

5. Segons disposa l'art. 214 del TRLHL, la intervenció municipal ha de fiscalitzar prèviament aquest expedient.

6. L'òrgan competent per a l'aprovació de la liquidació del Conveni de col·laboració en relació al servei d'atenció als animals de companyia per a l'any 2015 és la Junta de Govern Local, per ser l'òrgan que va aprovar la pròrroga de l'esmentat conveni i d'acord amb la resolució d'alcaldia de 23 de juny de 2015, que disposa que les facultats d'aprovació de convenis interadministratius de col·laboració o cooperació i d'acords o convenis amb persones físiques o jurídiques privades o públiques, els efectes econòmics dels quals comportin per a l'Ajuntament una despesa superior a 75.000,00 €.

Conclusió

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que , a proposta del 5è tinent d'alcalde i regidor de Badalona Justa i Inclusiva, la Junta de Govern Local aprovi aquesta resolució:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del conveni de col·laboració en relació al Servei d'Atenció als Animals de Companyia per a l'any 2015, per un import de 120.800,00€, presentada pel Consell Comarcal del Barcelonès.

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Consell Comarcal del Barcelonès, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 6

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

En aquest moment s'incorpora a la sala de la Junta de Govern Local el regidor José Antonio Téllez Oliva.

2 Iniciar expedient d'expropiació de la finca situada a l'av. Martí Pujol, núm. 339 afectada pel Text Refós de la Modificació puntual del PGM a l'av. Martí Pujol i el lateral nord de l'autopista C- 31 i aprovar inicialment la relació de béns i drets.

Antecedents

1. Per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de maig de 2010 es va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità a l'encreuament de l'avinguda Martí Pujol i el lateral nord de l'autopista C-31, publicant-se l'esmentat acord al DOGC de data 27 de maig de 2010. Mitjançant aquesta figura de planejament, quedava delimitat un polígon d'actuació (PAU-1) que incloïa les finques



situades a l'avinguda Martí Pujol núm. 335, 337, 339, 341, 343 i part del 345. L'esmentat polígon tenia fixat com a sistema d'execució el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i s'establia un pla d'etapes ajustat a un any a partir de la publicació del planejament al DOGC.

2. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 9 de març de 2012 es va aprovar definitivament la modificació de la delimitació de l'esmentat PAU 1, excloent del mateix les finques situades a l'avinguda Martí Pujol núm. 339, 341, 343 i 345, quedant per tant únicament dins el PAU-1 les finques situades als núm. 335 i 337 de l'avinguda Martí Pujol, i fixant com a sistema d'execució el d'expropiació.

3. D'acord amb el Text refós de la Modificació del Pla General Metropolità a l'encreuament de l'avinguda Martí Pujol i el lateral nord de l'autopista C-31, aprovada definitivament per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de maig de 2010 (DOGC 27/05/10), la finca situada a l'avinguda Martí i Pujol, 339 està qualificada parcialment de sistema viari.

4. Vista l'Ordre de Treball de data 14 de març de 2016 per la qual el Regidor de l'Àrea Badalona Habitable sol·licita al Departament de Gestió Urbanística i Habitatge que tramiti l'expedient d'expropiació de la finca situada a l'avinguda Martí Pujol núm. 339 afectada de vial pel Text Refós de la Modificació puntual del PGM a l'encreuament de l'avinguda Martí Pujol amb el lateral nord de l'autopista C-31 de Badalona i el Projecte d'urbanització Millora general nova carretera. Millora de l'accessibilitat a la vialitat urbana de Badalona. Calçada lateral a la C-31 sentit Barcelona, del PK 212+650 al 213+800. Document separata de la Fase I (trams 2 i 3) Tram: Badalona", aprovat definitivament el 21 d'octubre de 2015, per tal de poder procedir a l'obertura del lateral nord de l'autopista C-31 a l'altura de l'avinguda Martí Pujol.

Fonaments de dret

1. L'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya disposa que l'aprovació d'un pla urbanístic o un projecte d'urbanització implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació del terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació.

2. D'acord amb els articles 110.1b) i 112 de l'esmentat text legal, "si no s'utilitza l'expropiació com a sistema d'actuació per polígons d'actuació urbanística complets, es pot aplicar com a actuació aïllada l'expropiació forçosa, per a l'execució de sistemes urbanístics o d'algun dels elements que els integren, tramitada d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa, sense perjudici de l'aplicabilitat del procediment establert a l'article 113. L'organisme expropiador ha d'aprovar, en tot cas, la relació de persones propietàries i de béns i drets afectats".

3. En aquest sentit, l'article 16 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix l'administració expropiant estarà obligada a formular una relació concreta i individualitzada en la que es descriu, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que consideri de necessària expropiació.

4. Vist l'article 17 del Reglament de la LEF, la relació de béns i drets aprovada inicialment s'haurà de publicar per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de la ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal.

5. D'acord amb l'article 86 de la Llei 30/1992 de RJPAC, es fixa un termini de 20 dies per tal que els interessats pugin presentar al·legacions.

6. Vist l'article 18 del Reglament de la LEF, durant el termini d'informació pública, els titulars de drets afectats podran aportar totes les dades que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos a la relació aprovada inicialment.

7. Vist l'article 128.7 Reglament LUC, modificat per l'article 3 del Decret 80/2009, de 19 de maig, d'habitatges per afectats urbanístics (HAUS), "En l'execució del planejament urbanístic, tant si s'actua per un sistema d'actuació com en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, les persones ocupants legals d'habitatges afectats que constitueixin la seva residència habitual, tenen dret a ésser real·lotjades en les



condicions i amb els requisits que estableix la Llei d'urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i el capítol V del títol cinquè d'aquest Reglament.”

8. La competència per adoptar l'acord d'iniciar expedient d'expropiació i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats correspon a la Junta de Govern Local, segons resolució d'Alcaldia del 23 de juny de 2015, pel qual es va conferir competències a favor de la Junta de Govern Local.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe emès pel Departament de Gestió Urbanística i Habitatge, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Iniciar expedient d'expropiació de les finques situades a l'avinguda Martí Pujol núm. 339 afectada de vial pel Text Refós de la Modificació puntual del PGM a l'encreuament de l'avinguda Martí Pujol amb el lateral nord de l'autopista C-31, aprovat definitivament per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de maig de 2010 publicat en el DOGC de data 27 de maig de 2010.

SEGON.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa de la finca:

Descripció

Ref. Cat. UTM 797736DF3869F0001MD

Adreça: avinguda Martí Pujol, núm. 339

Titular: JFS, MFS, IFS i MFS,

AFS, FFS, JFS, MBM i RRL

Altres titulars: MSVZ (censualista), TAS (censualista), VFR (ocupant).

Sup. Registral: 194'83 m²

Sup. Cadastral: 204 m²

Sup. afectada: 47,45 m²

Dades registrals: finca registral núm. 5129 de Badalona 3 (abans 4-2172)

TERCER.- Sotmetre al tràmit d'informació pública per termini de VINT DIES a comptar a partir del següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauló d'anuncis municipal de la relació de titulars de béns i drets afectats per a l'expropiació forçosa de la finca descrita.

QUART.- Donar trasllat del present acord als interessats perquè, dintre del termini de VINT dies, a comptar a partir del següent del rebut de la corresponent notificació, presentin, en el departament de Gestió Urbanística i Habitatge d'aquest Ajuntament, certificació de domini i càrregues de la finca emesa pel Registre de la Propietat, en la qual consta la nota prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari o títol de propietat de llur finca o contracte d'arrendament, en el seu cas, i declarin les situacions jurídiques que l'afecten, podent fer les al·legacions que estimin adients per a la defensa dels seus drets.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

Proposicions urgents

En aquest moment s'incorpora a la sala de la Junta de Govern Local les regidores Agnès Rotger i Dunyó i Ma. Ángeles Gallardo Borrega. Així mateix el regidor Àlex Mañas Ballesté surt de la sala.

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària al Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla general metropolità de Mas Ram - Pomar.



Antecedents

1. Per acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 14 de juliol de 2015 es va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità a les zones de Mas Ram i de Pomar, acord publicat al DOGC núm. 6963 de data 25 de setembre de 2015. Aquesta modificació puntal del PGM comprèn un àmbit discontinu situat als barris de Mas Ram i de Pomar, amb una superfície total de 17.910 m², que comprèn el subàmbit A amb front a l'avinguda del Mas Ram, el subàmbit B i l'actuació aïllada A.A.2., amb front a l'avinguda de Pomar i l'actuació aïllada A.A.1. situada a la cruïlla entre l'avinguda de Pomar i l'avinguda de la Cerdanya

El Polígon 1 de la MPGM, objecte de la present reparcel·lació, comprèn una superfície discontinua de 15.875m² de sòl, que inclou la parcel·la A (qualificada de 7a) amb una superfície de 6.075m², i la parcel·la B (qualificada de 7b) amb una superfície de 9.800m².

2. Per acta notarial de data 2 de novembre de 2015, atorgada pel Notari de Barcelona Sr. Ramón García-Torrente Carballo, l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i la mercantil "Grogasa 22 SL" van formalitzar el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística de la modificació del Pla General Metropolità de mas Ram i de Pomar, projecte efectuat per la totalitat de propietaris de les finques incloses dins l'esmentat àmbit.

3. La proposta ha estat sotmesa a informació pública pel termini d'un mes, publicant-se al BOPB de data 19 de novembre de 2015 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i notificant-se individualment a tots els interessats.

4. Durant el període d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de JMRV, en representació de l'Associació de Propietaris de la Unitat Residencial Mas Ram de Badalona – Tiana, mitjançant les quals manifestava:

Al·legació 1: Error formal de l'escriptura que imputa incorrectament els costos d'urbanització a les finques resultants.

Al·legació 2: No s'inclou cap referència a les quotes degudes per Grogasa a l'Associació de Propietaris de la Unitat Residencial Mas Ram.

5. En data 15 de febrer de 2016, la Junta de Compensació va emetre un informe mitjançant el qual es donava resposta a les al·legacions formulades, proposant-ne la seva desestimació.

6. En data 17 de març de 2016 s'ha emès informe per part del Departament Jurídic d'Urbanisme mitjançant el qual es proposa estimar parcialment les al·legacions de l'Associació de Propietaris de la Unitat Residencial de Mas Ram Badalona-Tiana, en el sentit expressat per l'art. 148.2 del RLUC, autoritzant el trasllat d'aquesta càrrega a la finca de resultat, en la proporció adjudicada a GROGASA 22 SL, un cop acreditada davant el Registrador de la Propietat la fermesa de la Sentència del Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Badalona, de data 11 d'abril de 2014, procediment ordinari 1174/12 A, o de la Sentència judicial confirmatòria del crèdit que, en el seu cas correspongui. Tot això, sense perjudici que s'hagi de fer front a altres deutes existents no acreditats a l'expedient ni inscrits al Registre de la Propietat. I comunicar l'acord d'aprovació definitiva al Jutjat Mercantil núm. 3 de Barcelona, acompanyant còpia de la reparcel·lació definitivament aprovada, per tal que se'n tingui deguda constància en el Recurs 235/2011-Secció C1 - Concurs voluntari GROGASA 22, S.L., i en ordre al compliment, en els termes que legalment procedeixin, del Conveni de creditors presentat per la mercantil i aprovat per sentència del referit Jutjat".

7. El Projecte ha estat informat favorablement per l'arquitecta del departament de Gestió Urbanística.

8. D'acord amb el planejament que s'executa, en la mateixa escriptura de reparcel·lació voluntària la mercantil "Grogasa 22 SL" ha cedit a l'Ajuntament les següents finques:

Finca A1

DESCRIPCIÓ:



“Urbana: Porció de terreny que forma part del sistema d’equipaments públics de la zona urbanitzada situada al terme de Badalona, a la Urbanització de Mas Ram. Té una cabuda de 4.978m².

Al llarg del límit sud de la finca hi transcorren vàries canalitzacions soterrades pel pas de serveus d’aigua potable, electricitat i clavegueram que la travessen sense donar servei a la pròpia finca. També, en el mur de separació amb la finca propietat d’Institucions Pedagògiques SA hi ha una escomesa d’aigua potable que dona servei a la finca veïna.

Limita: al nord i a l’est, amb l’avinguda Mas Ram; al sud amb Institucions Pedagògiques SA; a l'oest amb finques resultants la finca resultant A-2 i la finca resultant A-3, sobre la qual hi ha una estació transformadora de fluid elèctric i un dipòsit d’aigua.

ADJUDICACIÓ:

La finca s’adjudica a l’Ajuntament de Badalona en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA I DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍTICA:

La finca té la qualificació urbanística de equipament públics (clau 7b).

Finca A2

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Porció de terreny, que forma part de la zona comercial o d’equipaments de la zona urbanitzada situat en el terme de Badalona, a la Urbanització Mas ram, de 747 m².

Limita: al Nord, amb Avinguda mas Ram; amb la finca resultant A1; Sud, amb la finca resultant A3, i Oest, amb carrer i Plaça de Don Enrique Parellada.”

ADJUDICACIÓ:

La finca s’adjudica a l’Ajuntament de Badalona en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA I DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍTICA:

La Finca té la qualificació urbanística de sistema de parc urbà (clau 6b).

Finca A3

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Porció de terreny, que forma part de la zona comercial o d’equipaments de la zona urbanitzada situat al terme de Badalona, a la Urbanització de Mas Ram, de 350m².

Limita: al Nord-est, amb la finca resultant A2 i A1, al Oest, amb carrer i Plaça de Don Enrique Parellada; i al Sud amb Institucions Pedagògiques SA i resta de la finca que es segrega.

Construccions Existents: estació transformadora de fluid elèctric i dipòsit d’aigua.

ADJUDICACIÓ:

LA FINCA S’ADJUDICA A L’Ajuntament de Badalona en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA I DE NOVA CREACIÓ:

Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍTICA:

La Finca té la qualificació urbanística de serveis tècnics (clau 4).

Finca B1

DESCRIPCIÓ:

“Urbana. Solar situat al terme municipal de Badalona, de forma irregular, amb una superfície total de 2.890m².

Limita. Al nord-oest amb la finca amb clau 7b; al sud amb finca amb clau 7b i l’accés de vianants al camp de futbol i al pavelló de basquet; i al est, amb la finca resultant B2, que limita al est amb l’Avinguda Pomar.”

ADJUDICACIÓ:

La finca s’adjudica a l’Ajuntament de Badalona en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA I DE NOVA CREACIÓ:



Lliure de càrregues i gravàmens.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

La Finca té la qualificació urbanística de equipament públic, ús esportiu (clau 7b).

Fonaments de dret

1) L'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que *"totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària"*.

2) L'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística.

Vist el projecte sotmès a aprovació, el deure de cessió del 10% de l'increment d'aprofitament del sector es valora en 12.697,49€.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartat 4, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el deure de cessió es pot substituir pel seu equivalent dinerari.

El pagament substitutori de la cessió s'haurà d'efectuar en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova.

4) La tramitació del projecte de reparcel·lació voluntària, d'acord amb l'article 164.2 del RLUC estableix que *"sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme"*.

5) L'article 125.5 del RLUC estableix que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

L'aprovació definitiva del projecte urbanització de la modificació puntual del Pla General Metropolità a les zones del mas Ram i de Pomar s'aprovarà simultàniament a l'aprovació definitiva de la present reparcel·lació, amb el benentès que en cas de no aprovar-se el present acord no tindrà efecte fins a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

6) La cessió de terrenys destinats a vial de vianants (clau 5v) prevista per la MPGM a les zones de Mas Ram i de Pomar, s'ha materialitzat amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de la reparcel·lació mitjançant llicència 10/ADB-3/16, atorgada en data 21 de març de 2016. L'acta de formalització de la cessió dels terrenys destinats a sistemes viaris de vianants inclosos dins l'actuació aïllada AA2, es signà en data 30 de març de 2016.

7) Vist tot l'exposat, a criteri de la sotasignat procedeix aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística de la modificació del Pla general metropolità a les zones del Mas Ram i Pomar de Badalona, acceptar la cessió de les finques descrites al punt vuitè dels antecedents.

8) La competència per aprovar el present acord té la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde de 23 de juny de 2015.

Per tot això, no hi ha obstacle ni legal ni reglamentari per tal que el Regidor de Badalona Habitable, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde de l'Ajuntament mitjançant resolució de 23 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local, seguint l'informe de la Tècnica Superior en Dret del Departament Jurídic, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística de la modificació del PGM en l'àmbit discontinu de les zones del Mas Ram i Pomer de Badalona.

SEGON.- Estimar parcialment les al·legacions de l'Associació de Propietaris de la Unitat Residencial de Mas Ram Badalona-Tiana, en el sentit expressat per l'art. 148.2 del RLUC, autoritzant el trasllat d'aquesta càrrega a la finca de resultat, en la proporció adjudicada a



GROGASA 22 SL, un cop acreditada davant el Registrador de la Propietat la fermesa de la Sentència del Jutjat de Primera Instància nº6 de Badalona, de data 11 d'abril de 2014, procediment ordinari 1174/12 A, o de la Sentència judicial confirmatòria del crèdit que, en el seu cas correspongui. Tot això, sense perjudici que s'hagi de fer front a altres deutes existents no acreditats a l'expedient ni inscrits al Registre de la Propietat.

TERCER.- Comunicar la present Resolució al Jutjat Mercantil núm. 3 de Barcelona, acompanyant còpia de la reparcel·lació definitivament aprovada, per tal que se'n tingui deguda constància en el Recurs 235/2011-Secció C1 -Concurs voluntari GROGASA 22, S.L., i en ordre al compliment, en els termes que legalment procedeixin, del Conveni de creditors presentat per la mercantil i aprovat per sentència del referit Jutjat".

QUART.- Notificar el present acord a tots els interessats i procedir a la seva publicació en la forma prevista a l'art. 111 en la seva remissió al 108 del Reglament de Gestió Urbanística, que haurà d'ésser al BOP, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió corrent a Badalona.

CINQUÈ.- El present acord posa fi a la via administrativa d'acord amb el que estableix l'article 2.2.b) del Reglament 1093/1997 sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa per a què en nom de l'Ajuntament intervingui en la signatura dels documents que calguin per a la plena eficàcia d'aquest acord i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

2. Aprovar definitivament el projecte d'Urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar

FETS.

1. En data 30 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar.

2. Aquesta aprovació es va publicar en el BOP de Barcelona de data 24 de desembre de 2015.

3. En data 30 de novembre de 2015 el Museu de Badalona va presentar un escrit fent constar l'afectació arqueològica del projecte de referència, amb valoració del projecte i proposta d'actuació a considerar durant l'execució de les obres.

4. Es va requerir als promotor --GROGASA 22, S.L./INCASOL --i redactors del projecte perquè presentessin, abans de l'aprovació definitiva, la documentació tècnica que inclogués les prescripcions requerides pel Museu de Badalona.

5. El document d'Annex de compliment de prescripcions, redactat per Josep Pinós i Alsedà (Berrysar enginyeria+consultoria) i Ponsirenes-Puig i Ass. ha estat presentat a l'ajuntament en data 29/03/2016.

6. Segons informe de supervisió del Servei de Projectes i Control d'Obres de l'ajuntament de data 29/03/2016, el document presentat inclou memòria explicativa (amb diverses concrecions tècniques que completen i perfeccionen el projecte aprovat), plànols i relació valorada dels treballs que s'han d'incorporar al Projecte d'Urbanització aprovat inicialment (el que suposa un increment de 50.210,67 €, IVA indòs, sobre el pressupost del projecte aprovat). Així mateix, l'informe de supervisió és favorable en considerar que l'annex presentat no suposa una modificació substancial de les característiques bàsiques del projecte.

7. Està prevista en la propera sessió de la Junta de Govern Local, l'aprovació definitiva simultània del corresponent projecte de reparcel·lació del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar.



8. En data 30/03/2016, el servei jurídic ha emès informe fent constar el compliment de la normativa de pertinent aplicació.

FONAMENTS DE DRET.

1. Règim jurídic.- D'acord amb l'article 234.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i dels articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny, (ROAS), les obres d'urbanització es regeixen pel que disposa la legislació urbanística. En concret, la regulació està determinada en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (DL 1/2010, de 3 d'agost).

2. Tramitació procedimental.- Per aplicació de la normativa aplicable en matèria urbanística (articles 89 i 91 en relació al 119 de la Llei d'Urbanisme, i 110 del seu reglament) l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització requereix resolució d'aprovació per l'òrgan competent quan s'han presentat al·legacions i/o modificacions al projecte aprovat inicialment.

3. Competència.- L'aprovació de projectes d'urbanització, així com les modificacions, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, correspon a l'alcalde. No obstant, aquesta ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local per Decrets de dates 23 i 29 de juny de 2015.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, i d'acord amb l'article 172 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 26 de novembre, s'informa que no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que l'òrgan competent adopti la següent proposta i la converteixi en resolució:

ÚNIC.- Aprovar definitivament el projecte d'Urbanització de la modificació puntual del PGM a les zones de Mas Ram i Pomar de Badalona, promogut per GROGASA 22, S.L./INCASOL i que va ser aprovat inicialment en data 30/11/2015, incorporant l'annex de compliment de prescripcions redactat per JPA (Berrysar enginyeria+consultoria), per donar compliment als requeriments del Museu de Badalona a la vista de l'informe del departament d'Arqueologia del Museu de Badalona de data 30/11/2015, atès l'afectació arqueològica de l'àmbit d'actuació del projecte aprovat.

L'annex assenyalat, que ha estat informat favorablement pel Servei de Projectes i Control d'Obres de l'ajuntament, inclou memòria explicativa (amb diverses concrecions tècniques que completen i perfeccionen el projecte aprovat), plànols i relació valorada dels treballs que s'han d'executar addicionalment al projecte d'urbanització (el que suposa un increment de 50.210,67 €, IVA inclòs, sobre el pressupost del projecte aprovat inicialment) quedarà incorporat a tots els efectes al projecte definitiu i serà d'obligat compliment.

Aquesta aprovació definitiva es simultània a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PGM a les zones del Mas Ram i Pomar.

Tot el projecte aprovat, inclòs l'annex de requeriments arqueològics podrà ser consultat i examinat en els enllaços de la web municipal següent:

<http://projectesurbanisme.badalona.cat> o per

<http://badalona.cat/projectesurbanisme>

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució i els informes assenyalats, d'acord amb les previsions del Decret de delegació d'atribucions de data 23-29/06/2015, dono plena conformitat al seu contingut, la valido plenament i n'ordeno la tramitació a la propera i immediata sessió de la Junta de Govern Local.

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució precedent, proposo a la Junta de Govern Local que resolgui de conformitat.

RESOLUCIÓ



Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídic de la proposta de resolució formulada, la Junta de Govern Local resol de conformitat.

Votació.

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

6. Precs i preguntes

No se'n va produir cap.

Final.

La Presidència dona per acabada la sessió a les deu hores, de la qual com a secretària, dono fe.

Vist i plau
L'alcaldessa

La secretària

M. Dolors Sabater i Puig

Catalina Victory Molné