



**NÚM.:** 7  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 14 de març de 2016  
**HORA:** 09:00  
**DOCUMENT:** ACTA

A la sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver) en: 1<sup>a</sup> convocatòria.

**ASSISTENTS:**

**Alcaldeessa**  
**Regidors/es**

M. Dolors Sabater i Puig  
José Antonio Téllez Oliva  
Eulàlia Sabater Díaz  
Javier López Cegarra  
Oriol Lladó i Esteller  
Francesc Ribot i Cuenca  
Agnès Rotger i Dunyó  
Àlex Mañas Ballesté  
Catalina Victory Molné  
Julián Álamo Guijarro  
Lluïsa Osa Farré

**Secretària general**  
**Interventor**  
**Tresorera**

**ABSENTS**

Regidora  
Regidora

Fàtima Taleb Moussaoui  
Ma. Ángeles Gallardo Borrega

**ORDRE DEL DIA**

Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions anteriors de 29 de febrer, 1 de març i 7 de març de 2016.

**Àmbit de Badalona Democràtica**

1. Donar compte de l'adjudicació del contracte de subministrament de carburants pels vehicles de l'Ajuntament de Badalona i de les societats municipals: BSA SA, Badalona Comunicació SA i ENGESTUR SA
2. Aprovar la pròrroga dels contractes de subministrament d'energia elèctrica i gas amb GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA.

**Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible**

3. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-214 cantonada amb l'av. Alfons XII i l'av. Marqués de Mont-roig.
4. Aprovar inicialment la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació núm. 4 del Polígon 2.
5. Proposicions urgents.
6. Precs i preguntes.



### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborrany de les actes de les sessions anteriors de 29 de febrer, 1 de març i 7 de març de 2016.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de les actes que van tenir lloc els dies 29 de febrer, 1 de març i 7 de març de 2016, les quals van ser aprovades per unanimitat.

#### **Àmbit de Badalona Democràtica**

#### **1. Donar compte de l' adjudicació del contracte de subministrament de carburants pels vehicles de l' Ajuntament de Badalona i de les societats municipals: BSA SA, Badalona Comunicació SA i ENGESTUR SA**

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de la Resolució de l' Alcaldessa de data 4 de març de 2016

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s' adreça: Junta de Govern Local

Núm. expedient: 15/OBR- 2/15

Antecedent

L'alcalde de la corporació va dictar en data 4 de març de 2016, una resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR per a l' adopció d' aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de subministrament de carburants, altres productes complementaris i accessoris i serveis connexes existents a les estacions de servei per als vehicles de l'Ajuntament de Badalona i de les societats municipals dependents del primer: Badalona Serveis Assistencials SA, Badalona Comunicació SA i Ens de Gestió Urbanística SA a l'empresa SOLRED SA, amb CIF A79707345 en haver estat la única presentada i admesa en aquesta licitació i, per tant, en haver resultat l' oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l' informe tècnic de valoració i de proposta d'adjudicació de data 11 de desembre de 2015 emès per la cap del Departament de Compres i el cap del Servei de Comunicació i Imatge (per assignació provisional de funcions segons Resol. 29/07/2015), a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició que, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració en el procés de valoració de les proposicions i que són els que es relacionen a continuació:

- Un percentatge de baixa de 7,10% a descomptar del preu de venda al públic per litre de GASOIL A vigent en cada moment en les seves estacions de servei, IVA exclòs.

- Un percentatge de baixa de 7,10% a descomptar del preu de venda al públic per litre de BENZINA SENSE PLOM 95 vigent en cada moment en les seves estacions de servei, IVA exclòs.

- Un percentatge de baixa de 7,10% a descomptar del preu de venda al públic per litre de BENZINA SENSE PLOM 98 vigent en cada moment en les seves estacions de servei, IVA exclòs.

- Un percentatge de baixa de 0,10% a descomptar del preu de venda al públic per litre de AUTOGAS vigent en cada moment en les seves estacions de servei, IVA exclòs.

- 1 abonament mensual de 30 rentats de vehicles (túnel de rentat- Programa Superior) i un descompte del 25% en la resta de rentats mensuals en les següents estacions de servei:

34564 – Badalona II – President Companys 280 (B-5000)

33603 – Badalona I – Indústria 629

- Ofereix un programa informàtic de control del consum de carburant i un servei web de consulta on-line de subministraments i facturació



- Ofereix 4 estacions de servei a més de la única exigida en aquest plec dins del terme municipal de Badalona des d'on proveir-se del subministrament objecte d'aquest contracte. Aquestes estacions són les següents:

CRED SANT BRU (Carrer Sant Bruno, 17, Badalona)

CRED BADALONA II (Avinguda President Companys, 280, Badalona)

ES CRED LLOREDA (Carrer Rambla San Juan, 117, Badalona)

CRED BADALONA I (Carrer Industria 629, Badalona)

ES PETROBADALONA (Avinguda Alfons XIII, 628, Badalona)

- Proposa un percentatge de baixa del 0 % a aplicar sobre el preu de venda al públic dels productes complementaris i accessoris, com ara l'oli, els lubricants, líquids anticongelants o similars, vigent en cada moment a les seves estacions de servei, IVA exclòs.

- Acreditació del compliment de la condició especial d'execució d'acord amb la clàusula 21 del PCAP, segons compromís de nova contractació conformat pel Servei d'integració socio-laboral de l'Ajuntament que figura en l'expedient de referència.

**TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa derivada d'aquest contracte per a l'exercici 2016, quant a l'Ajuntament de Badalona es refereix, amb càrrec a la partida número 001 9203 22103 del pressupost municipal de l'exercici 2016 en pròrroga de l'exercici 2014, amb número d'operació 12016000001198/1 i pel següent import: 95.126,00 euros (IVA inclòs al tipus del 21%).

Quant a la despesa derivada d'aquest contracte per a l'exercici 2016, pel que fa a les societats municipals Badalona Serveis Assistencials SA, Badalona Comunicació SA i Ens de Gestió Urbanística SA, consten en l'expedient de contractació de referència documents mitjançant els quals aquestes societats municipals posen de manifest que s'ha previst per enguany en el seu respectiu pressupost unes partides econòmiques dotades dels següents imports: 7.912,44 euros (IVA inclòs al tipus del 21%); 500 euros (IVA inclòs) i 31.337,64 euros (IVA inclòs), respectivament, a fi d'atendre les despeses de combustible dels seus vehicles per a l'any 2016.

**SOTMETRE** la despesa que se'n pugui derivar de la formalització dels contractes que se'n deriven arran la tramitació d'aquest procediment per a les futures anualitats que compregui la seva execució així com les seves pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquells exercicis, quant als vehicles de l'Ajuntament es refereix, així com, pel cas de les societats municipals participants en aquest procediment, en la seva comptabilitat, per atendre el seu pagament. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència es derivi per a les futures anualitats podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 28 i 31 del plec de clàusules administratives particular regulador d'aquest contracte.

**QUART.- REQUERIR** a l'empresa SOLRED SA, amb CIF A79707345 perquè formalitzi el contracte de referència en un termini no superior a cinc dies naturals un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa d'aquesta resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'empresa SOLRED als efectes a què s'ha fet referència en l'acord precedent així com també al cap del Departament de Compres i al cap del Servei de Comunicació i Imatge (per assignació provisional de funcions segons Resol. 29/07/2015), als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

**SISÈ.- PUBLICAR** l'adjudicació d'aquest contracte al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

**SETÈ.- DONAR COMPTE** de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació."

Fonaments de dret



1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldesa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.
- 2 En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 de juny de 2015, acord tercer de la seva part dispositiva en casos d'urgència, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en l'únic antecedent d'aquest document (veure acord setè).
3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, conforme les previsions de la Resolució de 23 de juny de 2015, sens perjudici que l'alcaldia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas atesa la necessitat de regularitzar la realització del subministrament objecte de la present contractació.
4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

#### **Votació.**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.  
Vots a favor: 8

## **2. Aprovar la pròrroga dels contractes de subministrament d' energia elèctrica i gas amb GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA.**

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució: Aprovació de la pròrroga dels contractes subscrits en data 16/12/2013 amb GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA relatius al subministrament d' energia elèctrica que ha d' abastir els punts de consum de mitja i baixa tensió amb una potència contractada superior a 10 kW i de gas amb tarifes d' accés 3.4,3.3,3.2 i 3.1 pel termini d' un any més (de l' 1 de gener al 31 de desembre de 2016).

Òrgan que resol: La Junta de Govern Local

Caràcter de la resolució:Exhaureix la via administrativa.

Interessat: GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA (CIF A61797536)

Antecedents

1. A resultes de la tramitació de l' expedient administratiu de contractació número 27/OBR-6/12 en data 16 de desembre de 2013 es van subscriure uns contractes relatius al subministrament d' energia elèctrica que ha d' abastir els punts de consum de mitja i baixa tensió amb una potència contractada superior a 10 kW entre, d' una banda, l' empresa GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA i d' una altra, les societats municipals Badalona Comunicació SA, Badalona Cultura SL, Ens de Gestió Urbanística SA, Reactivació Badalona SA i l' organisme autònom d' aquest Ajuntament: Museu de Badalona.

En la mateixa data es van subscriure a resultes de la tramitació de dit expedient també uns altres contractes relatius al subministrament d' energia elèctrica que ha d' abastir els punts de consum de mitja i baixa tensió amb una potència contractada superior a 10 kW i de gas amb tarifes d'accés 3.4, 3.3, 3.2 i 3.1 entre, d' una banda, l' empresa GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA i d' una altra, l' Ajuntament de Badalona, la societat municipal Badalona Serveis Assistencials SA i els organismes autònoms de la corporació següents: Institut Municipal de Promoció de l' Ocupació, Institut Municipal de Serveis Personals i el Patronat de la Música de Badalona.

2. El pacte sisè dels esmentats contractes estableix la seva vigència en dos anys, amb efectes del dia 1 de gener de 2014, de conformitat amb el que preveu la clàusula 4.1 del



plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquests contractes, amb possibilitat de pròrroga per dos períodes de màxim un any cadascun d'aquests.

3. La clàusula 4 de l'esmentat plec preveu:

"1. La durada d'aquest contracte s'estableix en dos anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització o aquella altra data que expressament s'indiqui en el propi contracte. En qualsevol dels casos, els efectes econòmics que se'n puguin derivar d'aquest contracte no tindran lloc abans del dia 1 de gener de 2014. Arribada la data de la seva finalització, el contracte es podrà prorrogar per dos períodes de màxim un any cadascun d'aquests, amb els termes de l'article 23.2 del TRLCSP.

2. L'eventual pròrroga del contracte, que s'haurà de formalitzar en document administratiu, serà potestativa per a l'òrgan de contractació, sense que es pugui produir per consentiment tàcit de les parts. Cas d'acordar-se la pròrroga, aquesta esdevindrà obligatòria per al contractista, i la seva manca no donarà dret per sí mateixa a cap indemnització.

3. No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l'eventual pròrroga del contracte.

4. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no serà superior a quatre anys."

4. Atenent l'arribada imminent de la data de finalització dels contractes a què s'ha fet referència, en data 30 de novembre de 2015 el Departament Central de Contractació envià correus electrònics a tots els ens municipals participants (Ajuntament, societats municipals i organismes autònoms) amb qui l'empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA havia subscrits aquests, per tal de comunicar-los la data de la seva finalització així com l'emissió d'un informe tècnic en què posessin de manifest, cas d'estar interessats a exercitar la seva pròrroga, l'import estimat de la mateixa i el compromís d'existència a les seves respectives comptabilitats i/o pressupostos, d'una partida establerta als efectes d'atendre el pagament de les factures que se'n derivarien de la pròrroga objecte d'aquest document, per al cas d'aprovar-se aquesta per part de l'òrgan de contractació corresponent.

5. En resposta a aquestes comunicacions, consten en l'expedient administratiu de referència els següents informes tècnics:

Emissor	Data	Import estimat pròrroga (IVA exclòs)
Conseller delegat de Badalona Comunicació SA	30 de novembre de 2015	51.000 euros
Directora del Museu de Badalona	2 de desembre de 2015	37.000 euros
Directora Economicofinancera de Badalona Serveis Assistencials SA	2 de desembre de 2015	723.884,30 euros
Cap de Gestió Econòmic Financera de l'Institut Municipal de Serveis Personals	2 de desembre de 2015	145.000 euros (llum) 55.000 euros (gas)
Gerent de l'Institut Municipal de Promoció de l'Ocupació	3 de desembre de 2015	38.250 euros (llum) 15.250 euros (gas)
Gerent de Reactivació Badalona SA	3 de desembre de 2015	58.200 euros
Vice presidenta de Badalona Cultura SL	4 de desembre de 2015	68.144,41 euros
Gerent de l'Ens de Gestió Urbanística SA	4 de desembre de 2015	262.710,21 euros
Gerent del Patronat de la Música de Badalona	9 de desembre de 2015	9.000 euros (llum) 7.000 euros (gas)



Cap del Departament de Compres i cap del Departament d' Ecologia Urbana	24 de desembre de 2015	3.977.275,029 euros (llum) 514.710,98 euros (gas)
IMPORT TOTAL PERIODE PRORROGA IVA EXCLÒS:		5.962.424,93 euros

6. Del contingut de la totalitat dels informes abans relacionats es va donar tramesa al contractista (GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA) en data 28 de desembre de 2015, manifestant aquest a l'endemà la seva conformitat a la pròrroga dels esmentats contractes pel termini d'un any més, això és del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2016, de forma expressa – mitjançant correu electrònic - segons consta acreditat documentalment en l'expedient de referència, amb els termes referits en aquests informes.

7. Consten en l'expedient de contractació de referència els certificats acreditatius d'estar al corrent l'esmentada empresa en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Badalona.

8. L'import de la despesa que se'n derivarà de la formalització de les pròrrogues dels contractes esmentats en el primer antecedent d'aquest document pel termini d'un any més (del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2016), de conformitat amb les dades incloses en la taula abans transcrita, s'estima en un import total de 7.214.534,16 euros (IVA exclòs al tipus del 21%), a raó de 5.962.424,93 euros el valor base i 1.252.109,23 euros, en concepte d'IVA al percentatge indicat.

Atenent que la pròrroga dels esmentats contractes és amb efectes del dia 1 de gener de 2016 i fins el 31 de desembre de 2016, la despesa que se'n pot derivar de la mateixa, a la vista d'allò realment consumit l'exercici precedent quant al subministrament elèctric de l'Ajuntament es refereix i amb els termes de l'informe tècnic emès en data 18/01/2016 pel cap del Departament d'Ecologia Urbana, que figura en l'expedient de referència, s'estima en un import de 3.898.189,38 euros tot i que el document comptable per atendre aquest subministrament (A de l'any 2016 números 5270/1, 5272/1, 5273/1, 5276/1, 5278/1, 5279/1, 5281/1, 5284/1 i 5285/1 realitzades en data 18/01/2016 per un import total de 3.080.797,87 euros) s'ha hagut de realitzar, d'acord amb l'exposat, per un import inferior atesa la consignació pressupostària actual existent a les partides a què es refereixen cadascuna de les A referenciades, sens perjudici, amb els termes del propi informe, que s'hagin de tramitar les modificacions pressupostàries pertinents per dotar de suficient consignació dites partides, si s'escau, un cop aprovat el pressupost de l'any 2016.

Quant al subministrament de gas dels punts de l'Ajuntament de Badalona, consta en l'expedient de referència informe tècnic emès en data 15 de desembre de 2015 segons el qual s'atindrà el seu pagament amb càrrec a la partida 323-3231-22102 del pressupost municipal de l'exercici 2016 en pròrroga de l'exercici 2014 i segons ens ha informat el Departament emissor de dit informe s'ha realitzat el document comptable AD amb número d'operació 12016000001203/1 per un import de 399.000 euros amb càrrec a la partida a què s'ha fet referència per atendre el seu pagament.

Quant als organismes autònoms i societats municipals, han atorgat, segons consta acreditat documentalment en l'expedient de referència, el seu compromís a dotar els seus pressupostos o les seves comptabilitats del crèdit adequat i suficient per atendre el subministrament de referència durant l'any 2016.

Per al cas que en el pressupost i/o comptabilitat corresponent, la consignació econòmica per atendre l'obligació sigui insuficient o no n'hi consti, el contracte s'entendrà modificat o, en el seu cas, resolt, per aquesta causa específica d'insuficiència o manca de consignació.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la pròrroga d'aquests contractes d'un acte de contingut econòmic per la corporació, l'expedient es va sotmetre a informe previ de la Intervenció municipal, havent estat informat favorablement per l'interventor general el dia 8 de març de 2016.



10.Tots els documents a què s'ha fet referència anteriorment consten incorporats en l'expedient administratiu de referència donant-se per reproduït el seu contingut en aquest document.

Fonaments jurídics

1. L' article 23.2 del RDLEG 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP) preveu que la pròrroga dels contractes s' acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l' empresari, llevat que el contracte expressament estipuli el contrari, sense que pugui produir-se per consentiment tàcit de les parts.

2. L' article 25 del TRLCSP preveu que en els contractes del sector públic es puguin incloure qualsevol pacte, clàusula o condició, sempre que aquests no siguin contraris a l'interès públic, a l' ordenament jurídic i als principis de bona administració.

3. En aquest sentit, cal posar de manifest que la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d' aquest contracte (en endavant, PCAP) preveu el que es transcriu, en part suficient, literalment a continuació:

"1.La durada d'aquest contracte s'estableix en dos anys a comptar de l' endemà de la data de la seva formalització o aquella altra data que expressament s' indiqui en el propi contracte. En qualsevol dels casos, els efectes econòmics que se'n puguin derivar d' aquest contracte no tindran lloc abans del dia 1 de gener de 2014. Arribada la data de la seva finalització, el contracte es podrà prorrogar per dos períodes de màxim un any cadascun d'aquests, amb els termes de l'article 23.2 del TRLCSP.

2.L'eventual pròrroga del contracte, que s'haurà de formalitzar en document administratiu, serà potestativa per a l'òrgan de contractació, sense que es pugui produir per consentiment tàcit de les parts. Cas d'acordar-se la pròrroga, aquesta esdevindrà obligatòria per al contractista, i la seva manca no donarà dret per sí mateixa a cap indemnització.

3. No es considerarà que genera cap expectativa a la pròrroga el fet que els licitadors, en el seu cas, hagin formulat la seva oferta preveient l'eventual pròrroga del contracte.

4. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no serà superior a quatre anys."

4. Els pactes i condicions dels contractes respecte dels quals ara es proposa la pròrroga, formalitzats en data 16 de desembre de 2013, disposen, entre d' altres, el que es transcriu literalment, en part suficient, a continuació:

"PACTES I CONDICIONS

(...)

SEGON.- El preu d' aquest contracte resulta d' aplicar els preus unitaris adjudicats en cadascun dels períodes de discriminació horària corresponents a cada tarifa (per al cas del subministrament elèctric) i en cada tarifa (per al cas del subministrament de gas) al consum real d' energia que s' efectuï dins de cada període i/o grup tarifari, en els termes previstos a la clàusula 3.6 del PCAP.

Subministrament	Tarifa d' accés	Preus unitaris d'adjudicació per períodes de discriminació horària
ELECTRIC	6.1	Període 1: 0,121620830 Període 2: 0,100025764 Període 3: 0,094081736 Període 4: 0,080762055 Període 5: 0,077988222 Període 6: 0,065538010
	3.0A	Període 1: 0,124198 Període 2: 0,101323 Període 3: 0,067008
	2.1DHA	Període 1: 0,174668 Període 2: 0,086431
	2.1A	Període únic: 0,150136



D'acord amb la proposició adjudicada i **quant al subministrament de gas**, els preus unitaris (IVA exclòs, resta de despeses incloses) ajustats a l'Ordre IET/2812/2012, de 27 de desembre, són els següents:

Subministrament	Tarifa d'accés	Preus unitaris d'adjudicació per tarifes
GAS	3.4	0,050755
	3.3	0,053760
	3.2	0,050787
	3.1	0,057506

TERCER.- De conformitat amb l'exposat en l'antecedent segon d'aquest document i d'acord amb la proposició adjudicada, el Sr. Francisco Jose Garcia Vizcaíno, en representació de l'empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA, es compromet també a realitzar dins la vigència del contracte les actuacions d'eficiència energètica que repercutixin en un estalvi en el consum dels punts de subministrament de què es tracti d'acord amb les prioritats marcades per a cada tipus de subministrament (elèctric i de gas) pels serveis tècnics municipals responsables del contracte i fins l'import màxim a què es va comprometre en la seva oferta, essent aquest, per a cada tipus de subministrament, el següent:

Subministrament elèctric	101.000 EUR/any (IVA exclòs)
Subministrament de gas	74.700 EUR/any (IVA exclòs)

(...)"

5. L'import de la despesa que se'n derivarà de la formalització de les pròrrogues dels contractes esmentats en el primer antecedent d'aquest document pel termini d'un any més (del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2016), de conformitat amb les dades incloses en la taula abans transcrita, s'estima en un import total de 7.214.534,16 euros (IVA exclòs al tipus del 21%), a raó de 5.962.424,93 euros el valor base i 1.252.109,23 euros, en concepte d'IVA al percentatge indicat.

Atenent que la pròrroga dels esmentats contractes és amb efectes del dia 1 de gener de 2016 i fins el 31 de desembre de 2016, la despesa que se'n pot derivar de la mateixa, a la vista d'allò realment consumit l'exercici precedent quant al subministrament elèctric de l'Ajuntament es refereix i amb els termes de l'informe tècnic emès en data 18/01/2016 pel cap del Departament d'Ecologia Urbana, que figura en l'expedient de referència, s'estima en un import de 3.898.189,38 euros tot i que el document comptable per atendre aquest subministrament (A de l'any 2016 números 5270/1, 5272/1, 5273/1, 5276/1, 5278/1, 5279/1, 5281/1, 5284/1 i 5285/1 realitzades en data 18/01/2016 per un import total de 3.080.797,87 euros) s'ha hagut de realitzar, d'acord amb l'exposat, per un import inferior atesa la consignació pressupostària actual existent a les partides a què es refereixen cadascuna de les A referenciades, sens perjudici, amb els termes del propi informe, que s'hagin de tramitar les modificacions pressupostàries pertinents per dotar de suficient consignació dites partides, si s'escau, un cop aprovat el pressupost de l'any 2016.

Quant al subministrament de gas dels punts de l'Ajuntament de Badalona, consta en l'expedient de referència informe tècnic emès en data 15 de desembre de 2015 segons el qual s'atendrà el seu pagament amb càrrec a la partida 323-3231-22102 del pressupost municipal de l'exercici 2016 en pròrroga de l'exercici 2014 i segons ens ha informat el Departament emissor de dit informe s'ha realitzat el document comptable AD amb número d'operació 12016000001203/1 per un import de 399.000 euros amb càrrec a la partida a què s'ha fet referència per atendre el seu pagament.

Quant als organismes autònoms i societats municipals, han atorgat, segons consta acreditat documentalment en l'expedient de referència, el seu compromís a dotar els seus pressupostos o les seves comptabilitats del crèdit adequat i suficient per atendre el subministrament de referència durant l'any 2016.

Per al cas que en el pressupost i/o comptabilitat corresponent, la consignació econòmica per atendre l'obligació sigui insuficient o no n'hi consti, el contracte s'entendrà modificat o,





en el seu cas, resolt, per aquesta causa específica d' insuficiència o manca de consignació.

6. Atès que dins del termini d'audiència atorgat al contractista, aquest posà de manifest de forma expressa – mitjançant correu electrònic que obra en l' expedient – la seva conformitat a la pròrroga proposada, és per això que es proposa elevar a l' òrgan de contractació la proposta d' aprovació de la pròrroga dels contractes de referència pel termini d' un any més, concretament pel període comprès del dia 1 de gener de 2016 al 31 de desembre de 2016, d'acord amb les mateixes condicions contractuals que fins ara venien regint els esmentats contractes formalitzats el propassat 16 de desembre de 2013.

7. D'acord amb el que preveuen els articles 214 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en tractar-se la pròrroga d'aquests contractes d'un acte de contingut econòmic per la corporació, l'expedient es va sotmetre a informe previ de la Intervenció municipal, havent estat informat favorablement per l' interventor general d' acord amb l' exposat al darrer antecedent d' aquest document.

8. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta pròrroga és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, conforme les previsions de la Resolució de 23 de juny de 2015, sens perjudici que l' alcaldia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d' urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local.

9. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

En conseqüència, considerant que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari proposo al 3r tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica que elevi a l' alcaldessa la inclusió a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, per la seva ulterior resolució, si s'escau, la següent proposta:

**PRIMER: APROVAR LA PRÒRROGA** pel termini d' un any més (això és, del dia 1 de gener al 31 de desembre de 2016) dels contractes formalitzats en data 16 de desembre de 2013 a resultes de la tramitació de l' expedient indexat amb el número 27/OBR-6/12 relatius al subministrament d' energia elèctrica que ha d' abastir els punts de consum de mitja i baixa tensió amb una potència contractada superior a 10 kW signats entre, d' una banda, l' empresa GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA i d' una altra, les societats municipals Badalona Comunicació SA, Badalona Cultura SL, Ens de Gestió Urbanística SA, Reactivació Badalona SA i l' organisme autònom d' aquest Ajuntament: Museu de Badalona així com també aquells altres contractes relatius al subministrament d' energia elèctrica que ha d' abastir els punts de consum de mitja i baixa tensió amb una potència contractada superior a 10 kW i de gas amb tarifes d'accés 3.4, 3.3, 3.2 i 3.1 formalitzats entre, d' una banda, l' empresa GAS NATURAL COMERCIALITZADORA SA i d' una altra, l'Ajuntament de Badalona, la societat municipal Badalona Serveis Assistencials SA i els organismes autònoms de la corporació següents: Institut Municipal de Promoció de l' Ocupació, Institut Municipal de Serveis Personals i el Patronat de la Música de Badalona, d'acord amb les mateixes condicions que resultaren adjudicades restant el contractista obligat, a banda de respectar els preus unitaris adjudicats, i amb els termes que s' exposen en l' informe tècnic de data 24 de desembre de 2015 de la cap del Departament de Compres i del cap del Departament d' Ecologia Urbana de l'Ajuntament, a fer efectives les actuacions d' eficiència energètica acordades amb aquest amb anterioritat (actualment en fase d' execució) o que li puguin ser encarregades i acordades amb posterioritat dins el termini de la vigència d' aquesta pròrroga amb la limitació de l' import que aquesta empresa va oferir amb el sobre B de la seva proposició per a dur-les a terme.

La despesa que s' estima que se'n derivi de la pròrroga de la totalitat d' aquests contractes és de 7.214.534,16 euros (IVA exclòs al tipus del 21%), a raó de 5.962.424,93 euros el valor base i 1.252.109,23 euros, en concepte d' IVA al percentatge indicat.



SEGON: ATENDRE LA DESPESA que se'n derivi de la pròrroga del contracte subscrit amb l'Ajuntament quant al subministrament elèctric es refereix, la qual s' estima en un import de 3.898.189,38 euros amb càrrec a les partides pressupostàries 312/231002/22100; 322/3420/22100; 323/3231/22100; 331/231006/22100; 331/3332/22100; 421/1650/22100; 421/9331/22100; 431/1722/22100 i 440/3332/22100 del pressupost municipal de l' exercici 2016 en pròrroga de l' exercici 2014 sens perjudici d' allò exposat al fonament cinquè d' aquest document quant als imports pels quals s' han pogut practicar les A números 5270/1, 5272/1, 5273/1, 5276/1, 5278/1, 5279/1, 5281/1, 5284/1 i 5285/1 en data 18/01/2016 per atendre el seu pagament (per un import total de 3.080.797,87 euros) i sens perjudici que s' hagin de tramitar les modificacions pressupostàries pertinents per dotar de suficient consignació dites partides.

ATENDRE LA DESPESA que se'n derivi de la pròrroga del contracte subscrit amb l'Ajuntament quant al subministrament de gas es refereix, amb càrrec a la partida 323-3231-22102 del pressupost municipal de l' exercici 2016 en pròrroga de l' exercici 2014, havent-se realitzat una AD amb número d'operació 12016000001203/1 per un import de 399.000 euros amb càrrec a la partida a què s'ha fet referència per atendre el seu pagament.

Quant als organismes autònoms i societats municipals a què s'ha fet referència en el primer acord, han atorgat, segons consta acreditat documentalment en l' expedient de referència, el seu compromís a dotar els seus pressupostos o les seves comptabilitats del crèdit adequat i suficient per atendre el subministrament de referència durant l' any 2016.

Per al cas que en el pressupost i/o comptabilitat corresponent, la consignació econòmica per atendre l' obligació sigui insuficient o no n' hi consti, el contracte s' entendrà modificat o, en el seu cas, resolt, per aquesta causa específica d' insuficiència o manca de consignació.

TERCER: NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA, amb CIF A61797536, I COMUNICAR-LA a la Sindicatura de Comptes d' acord amb el que preveu l' article 29.2 del TRLCSP, als responsables de tots els organismes autònoms i societats municipals a què es refereix el primer acord, al cap del Departament d'Ecologia Urbana, al cap del Servei de Via Pública i Mobilitat, a la cap del Servei d' Obres, Projectes i Manteniment, al cap del Departament de Compres i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

#### **Votació.**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

### **Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible**

#### **3. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-214 cantonada amb l'av. Alfons XII i l'av. Marqués de Mont-roig.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-124 cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marqués de Mont-roig de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 1 de març de 2016 per l'arquitecta adscrita al Departament Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

**"I N F O R M E**

Informe tècnic relatiu a la sol·licitud efectuada per Juan Carlos Sancho García, en representació de la mercantil Habitat Iniciatives, S.L, en data 25 de maig de 2015 i número de registre general d'entrada 18.167, per a la formulació del Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-124 cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marqués de Mont-roig, Badalona.



#### Objecte

L'objecte de la formulació del present Pla especial urbanístic és ordenar la volumetria permesa dins la parcel·la situada al carrer Juli Galve Brusson núm. 108-124, variant l'ordenació de l'edificació vigent, per tal de permetre la ubicació d'una nova superfície comercial.

Així, mantenint la zonificació i edificabilitat vigent a la parcel·la (zona 18) i ratificant els usos admesos segons les N.N.U.U del PGM per a les mateixes, es proposa l'activitat comercial com a ús preferent tot modificant les condicions d'edificació per a permetre una implantació òptima de l'ús pretès en el solar.

#### Formulació del Pla

El Pla especial urbanístic es tramita per iniciativa privada d'Hàbitat Inicatives S.L., que a través d'un contracte privat de permuta subscrit amb la Fundació sense ànim de lucre Badalona Capaç, propietària del terreny, es compromet a desenvolupar la proposta presentada.

#### Àmbit del Planejament

L'àmbit del present Pla especial urbanístic es troba situat dins el barri del Gorg, a Badalona. És delimitat pels carrers Juli Galve Brusson, Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig. La parcel·la objecte d'aquest Pla té l'accés actualment pel carrer Juli Galve Brusson i compta amb una superfície de sòl aproximada de 4.035 m<sup>2</sup>.

#### Planejament vigent

El planejament vigent en l'àmbit del Pla és el següent:

- Pla Parcial polígon I, carretera Madrid-França, carrer Covadonga, Tortosa i zona industrial, aprovat el 10 de febrer del 1961.
- Modificació del Pla Parcial del polígon núm. 1 de Badalona (sector destinat a habitatges del Congrés Eucarístic), aprovat el 24 de març del 1961.
- Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al BOP el 17 de juliol de 1976.
- PERI de Sant Roc i zones adjacents, aprovat el 19 d'octubre de 1979 i publicat al DOGC el 15 de maig de 1980.
- Modificació puntual del PERI de Sant Roc i zones adjacents, aprovat el 17 d'octubre de 2001 i publicat al DOGC el 17 de gener del 2002.

#### Descripció de la proposta

La proposta del Pla especial urbanístic es planteja amb un doble objectiu:

D'una banda, concreta l'ús comercial com a ús principal.

D'altra banda, es fixen les condicions d'edificació dins la parcel·la que possibilitaran la correcta distribució de la superfície comercial en una única planta. Es fixa un perímetre màxim d'ocupació en planta que manté les alineacions de l'edificació pels tres carrers a on dona front la parcel·la.

Es fixa una edificabilitat màxima sobre rasant que haurà de garantir un buidat dins aquest perímetre màxim definit i que respondrà al funcionament òptim de l'activitat comercial que s'hi desenvoluparà, combinant l'accés del públic amb el de les mercaderies. En principi, el funcionament del supermercat es realitzarà a nivell de vianants des de la cantonada dels carrers Juli Galve Brusson i Marquès de Mont-roig. En vehicle privat s'accedirà a les plantes soterrani, on s'hi situarà l'aparcament per a uns 150 cotxes, des de la cantonada dels carrers Juli Galve Brusson i Alfons XII.

La càrrega i descàrrega de les mercaderies per al supermercat es realitzarà de manera independent i sense interferències des del carrer Alfons XII. Amb tot això, s'aconsegueix un funcionament òptim pel públic usuari del local i les mercaderies. També a nivell de trànsit, tal i com es justifica a l'estudi de la mobilitat generada adjunt al present document, no s'interfereix en el trànsit que discorre per l'avinguda del Marquès de Mont-roig, doncs es disposa d'un coixí d'espera al carrer Juli Galve per accedir a l'aparcament.

La proposta no afecta sistemes urbanístics, no comporta increment de sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial, el que proposa és definir les condicions edificatòries a la parcel·la que permetin la implantació, en òptimes condicions, de l'ús comercial, ja vigent actualment.



La proposta es planteja a partir d'un contracte privat de permuta entre la Fundació sense ànim de lucre Badalona Capaç i Habitat Iniciatives, S.L. que s'adjunta a l'expedient.

#### Conclusions

Vista la proposta i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, s'informa favorablement la tramitació del Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-124, cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig de Badalona."

Així mateix, en data 7 de març de 2016 el Departament Jurídic d'Urbanisme de l'àmbit de Badalona Habitable ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada que es transcriu literalment a continuació:

"INFORME JURIDIC que s'emet per part del departament jurídic respecte la procedència de l'aprovació inicial del Pla Especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-124 cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig de Badalona.

#### PROPOSTA PRESENTADA

El mes de maig de 2015 es presentà per part del senyor Juan Carlos Sancho García, actuant en nom i representació de la mercantil Habitat Iniciatives, S.L. la proposta de Pla Especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 180-124 cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig de Badalona.

L'àmbit del present Pla especial urbanístic es troba situat dins el barri del Gorg, a Badalona. És el delimitat pels carrers Juli Galve Brusson, Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig. La parcel·la objecte d'aquest Pla té l'accés actualment pel carrer Juli Galve Brusson i compta amb una superfície de sòl aproximada de 4.035 m<sup>2</sup>.

Respecte la proposta presentada, en data 1 de març 2016 l'arquitecta adscrita al Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe mitjançant el qual es posa de manifest que l'objecte de la proposta presentada és ordenar la volumetria permesa dins la parcel·la situada al carrer Juli Galve Brusson núm. 108-124, variant l'ordenació de l'edificació vigent, per tal de permetre la ubicació d'una nova superfície comercial. Així, mantenint la zonificació i edificabilitat vigent a la parcel·la (zona 18) i ratificant els usos admesos segons les N.N.U.U del PGM per a les mateixes, es proposa l'activitat comercial com a ús preferent tot modificant les condicions d'edificació per a permetre una implantació òptima de l'ús pretès en el solar.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitecta municipal informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquest Pla Especial urbanístic d'iniciativa privada es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

A l'expedient administratiu 18/A9-14 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL



D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient i l'informe emès per la tècnica del departament de Planejament urbanístic no trobem raó obstativa per a tramitar l'acord d'aprovació inicial, la naturalesa jurídica del qual és la de un acte de tràmit que sotmet l'expedient a informació pública i que a la vista del resultat d'aquesta fase del procediment requerirà ulterior acord d'aprovació provisional adoptat per l'òrgan competent.

En conseqüència, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial per la Junta de Govern Local, òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 23 de juny de 2015.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de Badalona Habitable, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ordenació de volums al carrer Juli Galve Brusson, núm. 108-124 cantonada amb Alfons XII i l'avinguda del Marquès de Mont-roig de Badalona. Aquesta figura derivada de planejament urbanístic d'iniciativa privada es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

#### **Votació.**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

#### **4. Aprovar inicialment la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació núm. 4 del Polígon 2.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial de la modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del polígon 2 de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 22 de febrer de 2016 per l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

#### **"I N F O R M E**

En data 11 de gener de 2016, APV, arquitecte de Poch Pastor Arquitectura S.L.P, redactor de la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del Polígon 2, de Badalona, ha presentat una instància al Registre General amb núm. 498, sol·licitant la tramitació de la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del Polígon 2, demanant la seva tramitació.

#### **Àmbit i iniciativa**

L'àmbit de la Modificació del Pla parcial abasta les 3 finques qualificades de zona de desenvolupament urbà, intensitat 1 (clau 19) amb front al carrer del Molí de la Torre incloses en la unitat d'edificació número 4 del polígon 2, amb una superfície total de 7.100 m<sup>2</sup>.

La Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del polígon 2 es formula per iniciativa privada de la societat Immobiliària Gasa, S.A., d'acord



amb l'apartat 1 de l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Objecte de la modificació

La formulació de la present Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del polígon 2 es planteja amb l'objectiu d'ampliar els usos habitatge, residencial, oficines, recreatiu, sanitari, assistencial, religiós i cultural, ja admesos pel Pla parcial del Torrent de la Font en aquesta unitat d'edificació, amb els usos comercial i esportiu. Tanmateix, al document es refonen els ajustos introduïts per l'Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font i el Projecte de compensació del polígon 2 del Pla parcial del Torrent de la Font, en relació a les superfícies de les qualificacions de zones i sistemes i les edificabilitats de les zones 1, 2 i 3 de la unitat d'edificació número 4.

Justificació legal del procediment i contingut de la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font i de la procedència de la formulació.

A l'empara de l'article 96 del TRLU, on s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formulació, l'instrument per a procedir a l'ampliació d'usos que es proposa, és la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font.

El raonament i justificació de la procedència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents queda degudament justificada al llarg de la present proposta, tal com preveu l'article 97 del TRLU.

Planejament vigent

El Planejament urbanístic vigent d'aplicació al àmbit inclosos en la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font és el següent:

- Pla General Metropolità.

Data aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 19/07/1976

- Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font al sector Torrent de la Font i carrer Doctor

Robert. Data aprovació: 14/12/1994. Data publicació: 01/03/1995

- Pla parcial Torrent de la Font.

Data aprovació: 05/04/1995. Data publicació: 12/06/1995

- Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font.

Data aprovació: 27/03/1996. Data publicació: 30/04/1996

- Modificació del Pla parcial del torrent de la Font en referència a l'alçada reguladora màxima.

Data aprovació: 27/10/2011. Data publicació: 22/12/2011

El Planejament territorial vigent al municipi de Badalona és el següent:

- Pla territorial general

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. Publicació: DOGC núm. 2032 - 31/03/1995

- Pla territorial metropolità de Barcelona

Aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010. Publicació: DOGC núm. 5627 - 12/05/2010

Descripció i justificació de la proposta

Atenent a la necessitat de fomentar i diversificar l'activitat econòmica de la ciutat i consolidant el sector de serveis als barris de Bufalà i Morera com a espai de referència, tant per la seva posició específica en el sector com per la seva ubicació estratègica en relació a les infraestructures, la proposta de Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del polígon 2, es planteja amb l'objectiu de permetre l'ampliació dels usos comercial i esportiu, que s'afegeixen als usos habitatge, residencial, oficines, recreatiu, sanitari, assistencial, religiós i cultural, permesos pel planejament vigent a l'edificació D de la zona 1. Tanmateix, es proposa refondre els ajustos introduïts per l'Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font i el Projecte de compensació del polígon 2 del Pla parcial del Torrent de la Font, en relació a les superfícies de les qualificacions de zones i sistemes i l'edificabilitat.

L'ampliació dels usos comercial i esportiu a l'edificació D de la zona 1, permet la diversificació dels establiments terciaris i de serveis integrats a la ciutat, com a element



indispensable per impulsar un model d'urbanisme basat en l'ocupació i la utilització racional del territori, amb usos que permetin un desenvolupament sostenible contribuint amb l'establiment de models d'ocupació del sòl que evitin al màxim la dispersió en el territori i potenciar el model de ciutat en què l'ús residencial s'harmonitza amb les activitats comercials i de serveis.

La modificació del Pla parcial proposada no modifica les qualificacions i no comporta ni l'increment del sostre edificable ni la transformació dels usos, atès que els usos comercial i esportiu, d'acord amb l'article 306 de les normes urbanístiques del PGM, ja s'admeten a les zones subjecta a ordenació volumètrica específica.

L'ampliació dels usos comercial i esportiu proposats a l'edificació D de la zona 1 no representa cap inconvenient per a l'ús majoritari d'habitatge del sector, atès que es tracta d'activitats terciàries, compatibles amb l'ús residencial. Així mateix, la mobilitat no es veurà afectada donat que actualment ja es permeten els usos residencial, oficines, recreatiu, sanitari, assistencial, religiós i cultural i l'oferta d'aparcament existent és suficient en relació al sostre i usos ja implantats.

L'ús comercial proposat és coherent amb el model de desenvolupament sostenible, que evita al màxim la dispersió en el territori, redueix la mobilitat i evita desplaçaments tant de persones com de mercaderies que congestionin les infraestructures públiques i incrementin la contaminació atmosfèrica derivada del trànsit de vehicles i potencia un model de ciutat en què l'ús residencial s'harmonitza amb les activitats comercials i de serveis, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors i ofereix les mateixes possibilitats per a tots els ciutadans i ciutadanes

L'ús esportiu i, més concretament l'esport en la seva vessant del lleure, és objecte de demanda creixent per part de la ciutadania, que es manifesta clarament en l'increment d'ús lúdic-esportiu de l'espai públic i dels espais naturals. La proximitat de la unitat d'edificació número 4 del polígon 2 amb el Parc de la Bòvila i els espais lliures annexes al Torrent de la Font, conforma un sector on les activitats de tipus esportiu que es proposa implantar pot facilitar el desenvolupament i l'accés a l'activitat esportiva saludable, fruit de les noves necessitats de la societat.

Per tant, dins de l'esperit maximalista del Pla parcial i l'Estudi de detall vigents d'oferir uns usos terciaris i de serveis necessaris per el desenvolupament del sector, és proposa complementar els usos permesos a l'edificació D de la zona 1 amb els usos comercial i esportiu, que d'acord amb els criteris bàsics definits a les normes urbanístiques del PGM, ja es permeten a la zona d'ordenació segons volumetria específica.

Així mateix, a la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font es refonen els ajustos introduïts per l'Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font i el Projecte de compensació del polígon 2 del Pla parcial del Torrent de la Font, en relació a les superfícies de les qualificacions de zones i sistemes, el repartiment de l'edificabilitat a cada zona, especificats als antecedents de planejament de l'apartat 4.3.1 de la memòria.

#### Conclusió

Segons analitzada la documentació s'informa que compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament, i el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Per tant, s'informa favorablement procedir amb l'inici de la tramitació de la Modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del Polígon 2."

Així mateix, en data 23 de febrer de 2016 el Departament Jurídic d'Urbanisme de l'àmbit de Badalona Habitable ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada que es transcriu literalment a continuació:

#### "PROPOSTA PRESENTADA

Per part del Sr. APV, arquitecte de Poch Pastor Arquitectura S.L.P, en representació de Immobiliària Gasa, S.A., ha presentat la proposta d'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació 4 del polígon 2 de Badalona.

L'àmbit de la proposta de modificació de Pla Parcial abasta les 3 finques (zones 1, 2 i 3) qualificades de zona de desenvolupament urbà, intensitat 1 (clau 19) amb front al carrer del



Molí de la Torre incloses en la unitat d'edificació número 4 del polígon 2, amb una superfície total de 7.100 m<sup>2</sup>.

L'objecte de la proposta consisteix per una banda, en ampliar a l'edificació D de la zona 1, els usos ja admesos pel Pla parcial del Torrent de la Font amb els usos comercial i esportiu. Tanmateix, al document es refonen els ajustos introduïts per l'Estudi de detall del polígon 2 al sector del Torrent de la Font (aprovat el 30 d'abril de 1996) i el Projecte de compensació del polígon 2 del Pla parcial del Torrent de la Font (aprovat el 30 de setembre de 1997), en relació a les superfícies de les qualificacions de zones i sistemes i les edificabilitats de les zones 1, 2 i 3 de la unitat d'edificació número 4.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitecta del departament de Planejament urbanístic informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial, atès, que la proposta justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Tanmateix, la tècnica informa que la proposta es fonamenta en els següents paràmetre bàsics:

- L'ampliació de l'ús comercial i esportiu a l'edificació D de la zona 1, la qual cosa permet la diversificació dels establiments terciaris i de serveis integrats a la ciutat, com a element indispensable per impulsar un model d'urbanisme basat en l'ocupació i la utilització racional del territori, amb usos que permetin un desenvolupament sostenible contribuint amb l'establiment de models d'ocupació del sòl que evitin al màxim la dispersió en el territori i potenciar el model de ciutat en què l'ús residencial s'harmonitza amb les activitats comercials i de serveis.
- El document refon els ajustos que van introduir l'Estudi de detall i el Projecte de compensació del polígon 2 que desenvolupen el Pla parcial del Torrent de la Font. Aquests van establir un repartiment de l'aprofitament privat total sobre rasant de 15.922 m<sup>2</sup> de sostre, dels quals 14.502 m<sup>2</sup> son d'ús residencial i 1.420 m<sup>2</sup> d'usos terciaris a les tres zones on es situaven les edificacions. A la zona 1 es va fixar un aprofitament de 4.834 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial (edificació A) i 1.420 m<sup>2</sup> d'ús terciari (edificació D), a la zona 2 es va fixar un aprofitament de 4.834 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial (edificació B) i a la zona 3 es va fixar un aprofitament de 4.834 m<sup>2</sup> de sostre d'ús residencial (edificació C).
- La modificació proposada no modifica les qualificacions i no comporta l'increment del sostre edificable ni la transformació dels usos, atès que l'ús esportiu, d'acord amb l'article 306 de les NNUU, ja s'admet a les zones subjecta a ordenació volumètrica específica.
- La inclusió de l'ús comercial i esportiu proposats no comporta cap inconvenient per als usos residencials existents al sector. Així mateix, la mobilitat no es veurà afectada donat que actualment als edificis ja es permeten els usos de serveis (oficines, recreatiu, sanitari, assistencial, religió i cultural) i l'oferta d'aparcament és suficient en relació al sostre i usos ja implantats.

#### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 65 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (en endavant TRLUC) en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, disposa que els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

El present Pla Parcial es formula per iniciativa privada de la societat Immobiliària Gasa, S.A., i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 101.1 del TRLU.

A l'expedient administratiu 1/B1-16 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic hi consten les determinacions establertes per l'article 66 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En aquest sentit, el document presentat justifica l'interès públic urbanístic, bàsicament, atenent a la necessitat





de fomentar i diversificar l'activitat econòmica de la ciutat i consolidar el sector de serveis als barris de Bufalà i Morera com a espai de referència, tant per la seva posició específica en el sector com per la seva ubicació estratègica en relació a les infraestructures.

- L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

- **PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL**

- D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial.

- L'òrgan municipal que té atribuïda la competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial dels instruments de planejament que desenvolupen el planejament general és l'alcalde, en virtut de la facultat que li confereix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL), en relació amb l'article 53.1 s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 23 de juny de 2015.

- No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

- En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de Badalona Habitable, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

- **PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial la modificació del Pla parcial del Torrent de la Font a la unitat d'edificació número 4 del polígon 2 de Badalona, l'àmbit de la qual abasta les 3 finques amb una superfície total de 7.100 m<sup>2</sup>. Aquesta actuació urbanística es promou per la societat Immobiliària Gasa, S.A., i es tramita per aquesta Corporació municipal, a l'empara de l'article 101.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- **SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística, durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

#### **Votació.**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 8

#### **5. Proposicions urgents.**

No se'n va presentar cap.

#### **6. Precs i preguntes.**

No se'n va produir cap.

#### **Final.**



La Presidència dona per acabada la sessió a les nou hores i vint minuts, de la qual com a secretària, dono fe.

Vist i plau

L'alcaldessa

La secretària

M. Dolors Sabater i Puig

Catalina Victory Molné