



**NÚM.:** 6  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Extraordinària  
**DATA:** 6 de febrer de 2017  
**HORA:** 13:00  
**DOCUMENT:** Acta

A la Sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver) en 1ª convocatòria.

**ASSISTENTS:**

**Alcaldeessa** M. Dolors Sabater i Puig  
**Regidors/es** José Antonio Téllez Oliva  
Fàtima Taleb Moussaoui (s'incorpora al punt 3)  
Francesc Duran i Vilalta  
Oriol Lladó i Esteller  
Francesc Ribot i Cuenca  
Agnès Rotger i Dunyó  
Àlex Mañas Ballesté (s'incorpora al punt 3)  
Ma. Ángeles Gallardo Borrega

**Secretari general** Isidre Martí i Sardà  
**Interventor** Julián Álamo Guijarro  
**Tresorer acc.** Jordi Crisol i González

**ABSENTS**

**Regidora** Eulàlia Sabater Díaz (Excusa)

**ORDRE DEL DIA**

**Aprovar l'acta número 3 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 23 de gener de 2017 i l'acta número 4 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de gener de 2017.**

**Àmbit de Badalona Democràtica**

1. Aprovar la rectificació de l'acord de la JGL de data 19/12/2016 per la qual s'aprovava la licitació i el PCAP del contracte de serveis de representació i defensa judicial i jurisdiccional de l'ajuntament de Badalona.

**Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible**

2. Atorgar a l'Institut Català del Sòl pròrroga de la llicència M-164/09, per realitzar obres en la finca situada a l'av. Marquès de Montroig, 192-194, 196-198, 202-204, 208210, 212-214, c/ Vélez Rubio, 2-4-6 i c/ Màlaga, 26-28, 30-32.

3. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports de Badalona.



**SESSIÓ PÚBLICA**

**Àmbit de Badalona Democràtica**

4. Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre la universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona, per a coordinar el pagament d'unes factures de subministrament d'electricitat i aigua de l'edifici centre cultural "El Carme".

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**Aprovar l'acta número 3 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 23 de gener de 2017 i l'acta número 4 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de gener de 2017.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta número 3 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 23 de gener de 2017 i l'Acta número 4 corresponent a la sessió extraordinària i urgent del dia 30 de gener de 2017, les quals van ser aprovades per unanimitat.

**Àmbit de Badalona Democràtica**

**1. Aprovar la rectificació de l'acord de la JGL de data 19/12/2016 per la qual s'aprovava la licitació i el PCAP del contracte de serveis de representació i defensa judicial i jurisdiccional de l'ajuntament de Badalona.**

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte: Resolució de rectificació

Òrgan que resol: Junta de Govern Local

Caràcter: Definitiu. Exhaureix la via administrativa

Expedient: 093072-CNT-CSEOB2016/000001

Ref. Addicional: 50/OBR- 5/16

Procediment: Obert Harmonitzat

Objecte: Serveis de representació i defensa judicial i jurisdiccional de l'ajuntament de Badalona, dels seus organismes autònoms i societats municipals en els ordres jurisdiccionals contenciós administratiu, civil, mercantil, penal, laboral.

Fets i antecedents

1.- Per resolució de la Junta de Govern Local en sessió de data 19/12/2016 es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 50/OBR-5/15 corresponent al contracte de servei de representació i defensa judicial i jurisdiccional de l'ajuntament de Badalona, dels seus organismes autònoms i societats municipals en els ordres jurisdiccionals contenciós administratiu, civil, mercantil, penal, laboral pel termini de 2 anys a comptar del primer dia hàbil del mes següent a la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim dos anys, i amb un pressupost màxim de licitació de 490.050,00 euros (IVA inclòs), a raó de 405.000,00 euros el valor base del contracte i 85.050,00 euros en concepte d' IVA al tipus del 21%.

2.- Publicada la licitació, els interessats en la licitació han fet consultes en relació al redactat d'algunes clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat, s'han detectat errors en la redacció de les clàusules 6. procediment i tramitació de l'expedient, atès que l'apartat 1 y 2 no són clars respecte del criteri utilitzat d'acord amb el criteri preu., a la clàusula 8.- Garanties de la contractació, i clàusula 24 Condicions especials d'execució en considerar on hi ha errors en transcripció, així també ANNEX núm. 1(pàgines 28 a 32). Per tant, s'han de redactar correctament aquestes clàusules, aprovar el plec resultant de la rectificació i tornar a publicar la licitació per tal que els terminis reglamentaris s'ajustin a la normativa. Així mateix, també s'ha de modificar el Plec de prescripcions tècniques la prescripció setena: valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació i finançament.



la redacció correcta és la que descriu l'informe jurídic que consta a l'expedient i que ha estat informat per Secretaria i Intervenció, tal i com preveu la normativa de contractació aplicable.

Fonaments jurídics

1.- La rectificació d'errors materials pot ser subsanats d'ofici per la pròpia Administració en qualsevol moment, de conformitat amb allò que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2.- Per tractar-se de la rectificació del plec de clàusules administratives particulars regulador d'un contracte, tal com preveu la disposició addicional segona, punt setè del TRLCSP, abans de procedir a la seva aprovació haurà de ser informat prèviament per Secretaria i Intervenció.

3.- L'òrgan competent per a resoldre la rectificació ha de ser el mateix que va dictar la resolució esmenada.

Per tant, en aplicació del cartipàs municipal vigent i vist el previst en l'article 53.1.d/o del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i legislació concordant, la competència és de la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde en resolució de data 23 de juny de 2015.

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, considerant que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari proposo al tercer Tinent d'alcalde i regidor de Badalona Democràtica que inclogui a l'ordre del dia de la Junta de Govern Local, per la seva ulterior resolució, si s'escau, la següent proposta:

UNIC.- Rectificar d'ofici l'error material detectat en la resolució de la Junta de Govern Local adoptada en sessió de data 19/12/2016 per la qual es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que conformen l'expedient de contractació indexat amb el número 50/OBR-5/15 corresponent al contracte de servei per a la representació i defensa judicial i jurisdiccional de l'ajuntament de Badalona, dels seus organismes autònoms i societats municipals en els ordres jurisdiccional contenciós administratiu, civil, mercantil, penal, laboral, pel termini de 2 anys a comptar des de la data que fixi el corresponent contracte, amb possibilitat de pròrroga per un període de màxim 2 anys, i amb un pressupost màxim de licitació de 490.050,00 euros (IVA inclòs), a raó de 405.000,00 euros el valor base del contracte i 85.050,00 euros en concepte d' IVA al tipus del 21% , ja que en l'esmentada resolució s'han detectat errors en la redacció de les clàusules 6. procediment i tramitació de l'expedient, atès que l'apartat 1 y 2 no són clars respecte del criteri utilitzat d'acord amb el criteri preu., a la clàusula 8.- Garanties de la contractació, i clàusula 24 Condicions especials d'execució en considerar on hi ha errors en transcripció, així també ANNEX núm. 1(pàgines 28 a 32).

La redacció correcta de les clàusules serà la següent:

Clàusula 6.1. Procediment d'adjudicació

On diu (pàg. 10):

- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte per l'import corresponent al 5% del preu d' adjudicació del lot respecte del qual s'hagi resultat escollit adjudicatari (IVA exclòs) o lots, cas de resultar proposat a l' adjudicació de més d' un lot.

- Justificant del pagament a la Tresoreria Municipal de l'import dels anuncis generats en aquesta licitació. Cas que resultin proposats a l' adjudicació d' aquesta contractació diversos licitadors, l'import de l' anunci de licitació a satisfer per cadascun d' aquests es calcularà amb aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{(1) \times 100}{(2)} = (3)$$

A on:

(1)= Import del lot adjudicat

(2)= Import d' adjudicació de la totalitat dels lots d' aquesta contractació

(3)= % participació del lot adjudicat en l' import de l' anunci de licitació

Ha de dir:

- Justificant de constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva del contracte respecte del lot del qual s'hagi resultat escollit adjudicatari (IVA exclòs) o lots, cas de resultar proposat a l' adjudicació de més d'un lot.

- Justificant del pagament a la Tresoreria Municipal de l'import dels anuncis generats en aquesta licitació. Cas que resultin proposats a l' adjudicació d' aquesta contractació diversos



licitadors, l'import de l' anunci de licitació a satisfer per cadascun es determinarà per l'òrgan de contractació atenent al pressupost base de licitació.

Clàusula 6.2. Criteri de valoració de les ofertes (pàg. 11):

On diu:

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquesta contractació es determinarà – per a tots i cadascun dels lots en què s'ha dividit el seu objecte - sobre la base d'un únic criteri de valoració de les ofertes – el de la millora del preu.

Aquesta millora, que serà aplicable en forma de percentatge de baixa sobre tots els criteris orientadors en matèria d'honoraris professionals aprovats per la Junta de Govern de l'I-lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona en data 21 de desembre de 2009, haurà de ser com a mínim d'un 10% més el percentatge adicional que proposi el licitador per a cadascú dels lots. El percentatge de baixa afectarà també a les bases que estipulen aquests criteris per a quan no es pot determinar la quantia de la pretensió objecte del litigi o quan la base no sigui econòmicament quantificable.

Els licitadors formulen la baixa - seguint el model de proposició econòmica de l' annex 1 d'aquest plec corresponent al/s lot/s per al/s qual/s es concorre respecte el pressupost màxim de licitació establert per al lot de què es tracti. El preu ofert ha d' incloure totes les despeses que se'n puguin derivar de la realització d'aquest servei.

La valoració d'aquest criteri es farà mitjançant l' aplicació de la fórmula següent:

$$\frac{((1) - (3)) \times 100}{(1) - (2)} = (4)$$

$$(1) - (2)$$

A on :

(1)= Pressupost màxim de licitació del lot objecte de valoració

(2)= Preu de l'oferta econòmicament més avantatjosa presentada pel lot objecte de valoració

(3)= Preu ofert pel licitador que s'està valorant

(4)= Puntuació obtinguda

Ha de dir:

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquesta contractació es determinarà – per a tots i cadascun dels lots en què s'ha dividit el seu objecte - sobre la base d'un únic criteri de valoració de les ofertes – el de la millora del preu.

Aquesta millora, que serà aplicable en forma de percentatge de baixa sobre tots els criteris orientadors en matèria d'honoraris professionals aprovats per la Junta de Govern de l'I-lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona en data 21 de desembre de 2009, haurà de ser com a mínim d'un 10% més el percentatge adicional que proposi el licitador per a cadascú dels lots. El percentatge de baixa afectarà també a les bases que estipulen aquests criteris per a quan no es pot determinar la quantia de la pretensió objecte del litigi o quan la base no sigui econòmicament quantificable.

Els licitadors formulen la baixa - seguint el model de proposició econòmica de l' annex 1 d'aquest plec corresponent al/s lot/s per al/s qual/s es concorre respecte el pressupost màxim de licitació establert per al lot de què es tracti. El preu ofert ha d' incloure totes les despeses que se'n puguin derivar de la realització d'aquest servei.

En tot cas, s'estableix com a topall que el preu unitari de cada procés no podrà ultrapassar els 6.000,00 €.

Clàusula 8.- Garanties de la contractació

On diu (pàgina 13):

2. Per respondre del correcte compliment del contracte o contractes que es poden derivar d'aquest procediment i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 100 del TRLCSP i de la manca de formalització d'aquest/s per causa imputable a l'adjudicatari o adjudicatari, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en cadascun dels lots en què s' ha dividit el seu objecte haurà de constituir a la Tresoreria Municipal d'aquesta corporació una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del/s lot/s adjudicat/s (IVA exclòs), dins del termini dels 10 dies hàbils següents a la recepció del requeriment a què es refereix la clàusula 6.1.7 d'aquest plec.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva perquè continuï equivalent al 5% del preu d' adjudicació, IVA exclòs, del lot que s' hagi modificat.



Ha de dir:

2. Per respondre del correcte compliment del contracte o contractes que es poden derivar d'aquest procediment i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 100 del TRLCSP i de la manca de formalització d'aquest/s per causa imputable a l'adjudicatari o adjudicatari, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en cadascun dels lots en què s'ha dividit el seu objecte haurà de constituir a la Tresoreria Municipal d'aquesta corporació la garantia definitiva fixada per l'òrgan de contractació atenent al pressupost base de licitació (IVA exclòs), dins del termini dels 10 dies hàbils següents a la recepció del requeriment a què es refereix la clàusula 6.1.7 d'aquest plec.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva perquè continuï equivalent a la garantia definitiva fixada per l'òrgan de contractació, IVA exclòs.

Clàusula 24.- Condicions especials d'execució

Queda sense efecte el redactat anterior i el definitiu és :

L' Ajuntament estableix l' obligació -per al cas de resultar adjudicatari del contracte – d' acomplir amb la següent condició especial d' execució:

Presentar una declaració responsable en què l'administrador/apoderat de l'adjudicatària que presenta la proposició es comprometi a executar aquest contracte amb criteris d'equitat o ètics de manera que hi figuri el compromís de respectar els salaris mínims ètics dels treballadors adscrits a l'execució d'aquest contracte i transparència fiscal, compromís que els ingressos i/o beneficis procedents d'aquest contracte seran declarats i liquidats conforme a la legislació vigent, sense que puguin utilitzar-se domicilis fiscals en territoris que, d'acord amb la normativa legal vigent i reglamentària de la CCAA i de l'Estat, tinguin la consideració de paradisos fiscals, bé directa o indirectament mitjançant filials o empreses del mateix grup empresarial.

ANNEX NÚM. 1 (pàgines 28 a 32)

On diu:

Un preu total per aquest lot (etiquetatge, embalatge, lliurament i transport fins al lloc convingut inclosos) de \_\_\_\_\_ [indicar import expressat en euros, amb un màxim de dos decimals] euros (IVA exclòs),

Ha de dir:

*El percentatge de baixa que es formula per aquest lot és de:*

*Les millores tècniques i econòmiques que es proposen són (aquestes propostes són potestatives d'acord a la clàusula 6.4):*

I en relació a la modificació del plec de prescripcions tècniques particulars,

On diu:

4. El pressupost comprèn la totalitat del contracte fins i tot per al cas que les necessitats d'exercici d'accions, defensa jurídica, jurisdiccional i/o judicial de la corporació siguin superiors a les estimades. El preu és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència, porta implícits tots els conceptes necessaris per a portar a terme el mateix i inclou, a més de la retribució de l'objecte d'aquest contracte, les despeses següents:

- a. Les despeses generals de funcionament.
- b. Les despeses per a la realització de proves pericials.
- c. El finançament.
- d. Els beneficis.
- e. Les assegurances de responsabilitat civil.
- f. Els transports i desplaçaments i, en el seu cas, dietes que siguin exigits per a la prestació dels serveis, tant per la relació del contractista amb l'Ajuntament, com per les actuacions incloses en l'objecte d'aquest contracte.
- g. Les bestretes ordinàries i habituals pròpies dels serveis jurídics contractats.
- h. Els honoraris del personal al seu càrrec o el necessari per a fer les gestions derivades del contracte.
- i. Els honoraris dels procuradors.
- j. I, així mateix, tota classe d'impostos, especialment l'Impost sobre el Valor Afegit.



Ha de dir:

4. *El pressupost comprèn la totalitat del contracte fins i tot per al cas que les necessitats d'exercici d'accions, defensa jurídica, jurisdiccional i/o judicial de la corporació siguin superiors a les estimades. El preu és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència, porta implícits tots els conceptes necessaris per a portar a terme el mateix i inclou, a més de la retribució de l'objecte d'aquest contracte, les despeses següents:*

- a) *Les despeses generals de funcionament.*
- b) *El finançament.*
- c) *Els beneficis.*
- d) *Les assegurances de responsabilitat civil.*
- e) *Els transports i desplaçaments i, en el seu cas, dietes que siguin exigits per a la prestació dels serveis, tant per la relació del contractista amb l'Ajuntament, com per les actuacions incloses en l'objecte d'aquest contracte.*
- f) *Les bestretes ordinàries i habituals pròpies dels serveis jurídics contractats.*
- g) *Els honoraris del personal al seu càrrec o el necessari per a fer les gestions derivades del contracte.*
- h) *Els honoraris dels procuradors.*
- i) *I, així mateix, tota classe d'impostos, especialment l'Impost sobre el Valor Afegit.*

Aquesta clàusula i prescripcions substituiran a les que consten en el document inicialment aprovat en el qual s'integraran plenament, confirmant-se l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars regulador i plec de prescripcions tècniques del contracte de referència en totes les demès clàusules, prescripcions i, per donar compliment a les normes de publicitat, se retrotrau el procediment al moment previ a la publicació dels anuncis reglamentaris, els quals s'han de tornar a publicar a efectes del còmput dels terminis que procedeixin.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

### **Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible**

**2. Atorgar a l'Institut Català del Sòl pròrroga de la llicència M-164/09, per realitzar obres en la finca situada a l'av. Marquès de Montroig, 192-194, 196-198, 202-204, 208210, 212-214, c/ Vélez Rubio, 2-4-6 i c/ Màlaga, 26-28, 30-32.**

#### **RESOLUCIÓ**

Atesa la instància presentada per l'INSTITUT CATALÀ del SÒL rep. per: PICORELLI RIUTORD, PERE, en què es sol·licita una nova pròrroga del termini de la finalització de les obres de la llicència d'obres majors atorgada amb núm. d'expedient M-164-09.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal emès 23 de gener de 2017 que diu:

Vist l'escrit entrat el 18 de gener de 2017 amb Registre General amb el núm. 31315 a nom d'INSTITUT CATALÀ del SÒL rep. per: PICORELLI RIUTORD, PERE, en què es sol·licita una nova pròrroga del termini de la finalització de les obres de la llicència d'obres majors atorgada amb núm. d'expedient M-164-09.

Vist que l'01 de febrer de 2011 es va atorgar llicència municipal amb núm. d'expedient M-164-09 a l'INSTITUT CATALÀ del SÒL rep. per: POCH CLARET, MONTSE per a construir 2 plantes soterrani destinades a aparcament i 6 edificis plurifamiliars aïllats, els edificis L i O de planta baixa i 7 plantes pis amb 3 locals comercials i 56 habitatges cadascun, els edificis Q i T de planta baixa i 10 plantes pis amb 3 locals comercials i 40 habitatges cadascun, i els edificis R i S de planta baixa i 10 plantes pis amb 2 locals comercials i 30 habitatges cadascun, amb un total de 328 places d'aparcament, 16 locals comercials i 252 habitatges a la finca situada a l'AV. MARQUÈS DE MONTROIG, 192-194, 196-198, 202-204, 208-210, 212-214, C/ VÉLEZ RUBIO, 2, 4, 6 i C/ MÀLAGA, 26-28, 30-32.



Vist que el 12 de març de 2012 es va atorgar la pròrroga amb núm. d'expedient M-31-12 de la llicència urbanística amb núm. d'expedient M-164-09 mencionada en el punt anterior, fixant com a nou termini d'acabament de les obres l'01 de febrer de 2015.

Vist que el 30 de gener de 2015 es va atorgar la segona pròrroga amb núm. d'expedient M-7-15 de la llicència urbanística amb núm. d'expedient M-164-09 mencionada anteriorment, fixant com a nou termini d'acabament de les obres el dia l'01 de febrer de 2017.

Atès que, segons l'escrit entrat el 15 de desembre de 2014 amb Registre General amb el núm. 35768 a nom d'INSTITUT CATALÀ del SÒL rep. per: SOLA MILIAN, SONIA, les obres de construcció es van iniciar el 25 de setembre de 2014,

Atès l'interès públic i social i la magnitud de la construcció dels edificis d'habitatges autoritzats amb l'atorgament de la llicència d'obres amb núm. d'expedient M-164-09 descrita anteriorment, i vist que l'art. 37.1 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística fixa que "les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat".

Vist que la sol·licitud de la pròrroga està dins del termini, s'informa, als efectes adients i salvat superior criteri, que es pot CONCEDIR la tercera pròrroga, fixant l'01 de febrer de 2019 com a termini per a finalitzar les obres, amb les mateixes condicions amb què es va atorgar la llicència amb núm. d'expedient M-164-09.

Atès el que disposa l'art. 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 en relació a les prorrogues de les llicències i les disposicions generals sobre les llicències de les Ordenances Metropolitanas d'edificació.

Vistes la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Refosa de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, art. 41 i concordants del ROFRJ, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

Atesa la Resolució de l'alcalde de data 23 de juliol de 2015 segons la qual és la Junta local la que ostenta la competència sobre les llicències urbanístiques o autoritzacions d'actes promoguts per l'administracions públiques.

Atesos els informes tècnics favorables emesos pels tècnics Municipals i que consten a l'expedient, el 1er tinent d'alcalde proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

ÚNIC.- Atorgar a l' INSTITUT CATALÀ del SÒL la pròrroga de la llicència urbanística amb referència M.164/09 atorgada el dia 1 de febrer de 2011 per a la construcció de 2 plantes soterrani destinades a aparcament i 6 edificis plurifamiliars aïllats, els edificis L i O de planta baixa i 7 plantes pis amb 3 locals comercials i 56 habitatges cadascun, els edificis Q i T de planta baixa i 10 plantes pis amb 3 locals comercials i 40 habitatges cadascun, i els edificis R i S de planta baixa i 10 plantes pis amb 2 locals comercials i 30 habitatges cadascun, amb un total de 328 places d'aparcament, 16 locals comercials i 252 habitatges en la finca ubicada a Av. Marquès de Montroig, 192-194, 196-198, 202-204, 208-210 i 212-214; c/ Vélez Rubio, 2, 4, 6 i c/ Malaga, 26-28, 30-32. amb la condició que es compleixin les prescripcions de policia urbana d'aquesta ciutat, per a realitzar les obres referides, previ el pagament dels drets municipals corresponents i sotmesa a les condicions assenyalades a continuació:

1.- El nou termini d'acabament de les obres es fixa pel dia 1 de febrer de 2019.

Tot i això sense perjudici del que determini la Junta de Govern local

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

En aquest punt s'incorporen a la sessió el regidor Àlex Mañas Ballesté a les 13:25h i la regidora Fàtima Taleb Moussaoui a les 13:35h.

### **3. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports de Badalona.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 2 de febrer de 2017 per l'arquitecta adscrita al Departament Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:



## “I N F O R M E

Es presenta a tramitació per a la seva aprovació inicial el Pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports.

### Objectiu

El present document té per objecte l'ampliació dels usos de l'equipament del Pavelló Municipal d'Esports per tal de millorar el rendiment de l'edifici.

### Àmbit

L'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic és el Palau Municipal d'Esports de Badalona, i pertany a la parcel·la de referència cadastral número 5983201DF3858D0001UB, situada a l'illa delimitada pels carrers de Baldomer Solà, Pau Claris, Ramon Llull i Ponent.

### Justificació de la procedència de la formulació del Pla especial

Actualment el pavelló té definit el tipus d'equipament esportiu i els seus usos complementaris.

No obstant, en dos dels locals situats a les plantes baixes que donen a la plaça a cota +7.90, s'està portant a terme un ús diferent al complementari a l'ús esportiu principal, com és l'ús d'oficina: Oficina Local d'Habitatge i Oficina municipal.

Per tant, seria necessari ampliar el tipus d'equipament actual: esportiu i altres usos exclusivament amb caràcter complementari a l'ús esportiu principal, dels locals de les plantes baixes que donen a la plaça a cota +7.90, per tal de poder així regularitzar i reconèixer l'ús actual de dos dels locals i l'ús futur sanitari-assistencial de l'altre local, que es troba actualment en desús.

D'altra banda, a les plantes on es situa la pista esportiva i grades a cotes + 3,60, +11,60 i +17,85, es desenvolupen usos recreatius com concerts i altres espectacles que no encaixarien en els usos complementaris de l'ús esportiu principal.

També en aquest cas seria necessari ampliar el tipus d'equipament en aquestes plantes per tal de reconèixer aquest ús recreatiu.

La proposta es justifica en el fet d'ampliar els usos actuals de l'equipament esportiu per tal de revitalitzar les d'activitats que serien compatibles amb el seu ús vigent i actual i donada la seva intermitència horària.

### Planejament vigent

L'àmbit d'aquest Pla Especial Urbanístic està subjecte als següents antecedents de planejament:

- Modificació PP Caritg

Data d'aprovació: 12/11/1970. Data publicació: 10/12/1970

- Pla General Metropolità

Data d'aprovació: 14/07/1976. Data publicació: 17/07/1976

- MPGM Sector Pavelló Olímpic i entorn.

Data aprovació: 16/02/1988. Data Publicació: 25/04/1988

- PE Sector Alfons XII, Pau Clarís, A-19 i Ponent. Pavelló Olímpic

Data aprovació: 20/04/1988. Data Publicació: 09/05/1988

- Text Refós. MPGM Entorn Turó del Caritg i Palau Municipal d'Esports.

Data aprovació: 26/06/2001 Data Publicació: 24/08/2001

- Text Refós. PE Entorn Turó del Caritg i Palau Municipal d'Esports.

Data aprovació: 19/09/2001 Data Publicació: 16/10/2001

### Descripció de la proposta

Es proposa ampliar els usos de l'equipament actual per tal de dotar al pavelló d'activitats que mantinguin viu l'edifici, en les franges horàries en què l'activitat esportiva no estigui en actiu.

Actualment s'admet l'ús esportiu i els seus complementaris de l'ús esportiu com a principal.

Per una banda, es proposa ampliar els usos en la planta situada en la cota +7.90, al nivell de la plaça i amb accés des del carrer, afegint els usos administratiu i el sanitari – assistencial.

Es tracta de regularitzar un ús, l'administratiu, que ja existeix i està en funcionament, com és l'Oficina Local de l'Habitatge, i que aquest Planejament regularitza. L'ús sanitari-assistencial es proposa com a possible ús viable i compatible amb l'ús esportiu principal. Salut i esport són usos compatibles i en sintonia.





D'altra banda, s'amplia l'ús esportiu de les plantes a nivell de pista i grades, amb ús recreatiu. L'ús recreatiu està en funcionament actualment en aquestes plantes de manera intermitent, quan l'ús esportiu no funciona. D'aquesta manera es treu major rendiment a l'edifici del pavelló i es manté en actiu amb més freqüència. Així, doncs, es planteja regularitzar aquest ús amb aquest Planejament.

## QUADRE USOS ACTUALS:

	ÚS ESPORTIU*	ÚS ADMINISTR.	SENSE ÚS	Total
Cota + 3.60 NIVELL PISTA	10.713			10.713
Cota + 7.90 NIVELL PLAÇA	1290	511	506	2.307
Cota + 11.60 NIVELL GRADA	8.569			8.569
Cota + 17.85 NIVELL GRADA2	4.283			4.283
Sup. Total	24.855	511	506	25.872

## QUADRE USOS PROPOSATS:

	ÚS ESPORTIU*	ÚS RECREATIU	ÚS ADMINISTR.	ÚS SANITARI-ASSIST.	Total
Cota + 3.60 NIVELL PISTA	10.713				10.713
Cota + 7.90 NIVELL PLAÇA	1290		511	506	2.307
Cota + 11.60 NIVELL GRADA	8.569				8.569
Cota + 17.85 NIVELL GRADA2	4.283				4.283
Sup. Total	24.855		511	506	25.872

- L'ús esportiu inclou els seus usos complementaris a l'ús principal.

Així, doncs:

Planta nivell plaça (cota +7,90):

Ús vigent:	Usos proposats
Esportiu*.....	Esportiu, administratiu, sanitari-assistencial
Resumint: Ús esportiu: 41%	
Ús administratiu: 31%	
Ús sanitari-assistencial: 28%	

Plantes nivell pista i grades (cota +3,60 ; cota +11,60 ; cota +17,85):

Ús vigent:	Usos proposats
Esportiu*.....	Esportiu, recreatiu
L'ús d'aquests nivells podrà ocupar el 100% tant si és esportiu com si és recreatiu.	

Conclusió

- S'informa que el document que es presenta compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2112, de 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo i, per tant, res s'oposa a procedir amb la tramitació proposada."

Així mateix, en data 2 de febrer de 2017 el Departament Jurídic d'Urbanisme de l'àmbit de Badalona Habitable ha emès informe favorable a l'aprovació inicial de la proposta presentada que es transcriu literalment a continuació:



#### “PROPOSTA PRESENTADA

El mes de maig de 2016 es redacta per part del Departament de Planejament Urbanístic, la proposta de pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports Badalona, que té per objecte millorar la rendibilitat de l'edifici.

L'àmbit del present Pla especial és el Palau Municipal d'Esports de Badalona, i pertany a la parcel·la de referència cadastral número 5983201DF3858D0001UB, situada a l'illa delimitada pels carrers de Baldomer Solà, Pau Claris, Ramon Llull i Ponent.

Respecte la proposta presentada, en data 22 de maig de 2016 l'arquitecta adscrita al Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe mitjançant el qual es posa de manifest que l'objecte de la proposta presentada és millorar la rendibilitat de l'edifici i es justifica en el fet d'ampliar els usos actuals de l'equipament esportiu per tal de revitalitzar les d'activitats que serien compatibles amb el seu ús vigent i actual i donada la seva intermitència horària. Actualment el pavelló té definit el tipus d'equipament esportiu i els seus usos complementaris.

L'informe de 22 de maig de 2016 del departament de Planejament justifica que en dos dels locals situats a les plantes baixes que donen a la plaça s'està portant a terme un ús diferent al complementari a l'ús esportiu principal, com és l'ús d'oficina, l'Oficina Local d'Habitatge i oficina municipal. Per tant, seria necessari ampliar el tipus d'equipament actual esportiu i altres usos exclusivament amb caràcter complementari a l'ús esportiu principal, dels locals de les plantes baixes que donen a la plaça per tal de poder així, regularitzar i reconèixer l'ús actual de dos dels locals i l'ús futur sanitari-assistencial de l'altre local, que es troba actualment en desús. D'altra banda, a les plantes on es situa la pista esportiva i grades es desenvolupen usos recreatius com concerts i altres espectacles que no encaixarien en els usos complementaris de l'ús esportiu principal. També en aquest cas seria necessari ampliar el tipus d'equipament en aquestes plantes per tal de reconèixer aquest ús recreatiu.

La proposta es justifica en el fet d'ampliar els usos actuals de l'equipament esportiu per tal de revitalitzar les d'activitats que serien compatibles amb el seu ús vigent i actual i donada la seva intermitència horària.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitecta municipal informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

De conformitat amb l'article 67.1 apartat d) del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer (en endavant TRLUC), es tracta d'un pla especial urbanístic de desenvolupament que es tramita per iniciativa pública per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del TRLUC.

A l'expedient administratiu 14/A4-15 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb l'article 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol: memòria descriptiva, agenda i etapes, normativa, plànols d'informació i ordenació i annexes.

L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient i l'informe emès per la tècnica del departament de Planejament urbanístic no trobem raó obstativa per a tramitar l'acord d'aprovació inicial, la naturalesa jurídica del qual és la de un acte de tràmit que sotmet l'expedient a informació pública i que a la vista del resultat d'aquesta fase del procediment requerirà ulterior acord d'aprovació provisional adoptat per l'òrgan competent.

En conseqüència, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial per la Junta de Govern Local, òrgan municipal competent en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'Alcalde de data 23 de juny de 2015.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret.”



En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de Badalona Habitable, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar amb caràcter inicial el Pla especial urbanístic d'ampliació dels tipus d'equipament al Palau Municipal d'Esports de Badalona. Aquesta figura derivada de planejament urbanístic d'iniciativa pública i es tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 78 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

SEGON.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

S'esmena el dictamen en el sentit d'afegir un tercer punt per tal de notificar l'acord al concessionari.

#### **Votació**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 9

### **SESSIÓ PÚBLICA**

#### **Àmbit de Badalona Democràtica**

#### **4. Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre la universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona, per a coordinar el pagament d'unes factures de subministrament d'electricitat i aigua de l'edifici centre cultural "El Carme".**

##### **IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Tema: Aprovar el contingut del conveni de col·laboració entre la universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona, per a coordinar el pagament d'unes factures de subministrament d'electricitat i aigua de l'edifici centre cultural "el Carme".

Edifici: Centre Cultural El Carme.

Tipus d'acte: Acord de la Junta de Govern.

Núm. expedient: 17/CESSA-1/13

INV: 660

##### **FETS**

1. En data 3 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Badalona i la Universitat de Barcelona van signar el contracte administratiu de la concessió directa de l'ús privatiu del domini públic de part de l'edifici Centre Cultural "El Carme" a la Universitat, d'acord amb l'acord de l'excm. Ajuntament Ple de data 9 de juliol de 2013.

2. D'acord amb la clàusula 10 de l'esmentat contracte administratiu la UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris) climatització, alarma, ascensors, etc.) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment.

3. No obstant això, el canvi de titularitat dels contractes de subministrament de gas i d'aigua per part de la UB no va ser possible abans de l'ocupació de l'edifici per la qual cosa s'han generat factures de consums d'aquests subministraments a nom de l'Ajuntament de Badalona corresponents a períodes en què l'edifici ja era ocupat per la Universitat de Barcelona, per



import de 12.545,48 € en concepte de subministrament de gas i pel període del 20.09.2013 a 21.11.2014 i de 123,91 € en concepte de subministrament d'aigua, pel període del 04.12.2013 a 05.02.2014, respectivament, d'acord amb el detall de les següents factures:

**RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT DE GAS**

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÒS)
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812523	del 20.09.2013 a 22.10.2013	586,90 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812524	del 23.10.2013 a 21.11.2013	2.056,75 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812525	del 22.11.2013 a 19.12.2013	1.784,96 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.01.2014	FE14321139998683	del 20.12.2013 a 23.01.2014	1.914,51 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.02.2014	FE14321142105617	del 24.01.2014 a 20.02.2014	2.005,89 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.03.2014	FE14321143934172	del 21.02.2014 a 20.03.2014	1.125,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.04.2014	FE14321146272163	del 21.03.2014 a 23.04.2014	1.055,04 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.05.2014	FE14321148266159	del 24.04.2014 a 23.05.2014	590,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.06.2014	FE14321150272331	del 24.05.2014 a 20.06.2014	416,62 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.07.2014	FE14321152519832	del 21.06.2014 a 23.07.2014	118,65 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.08.2014	FE14321154478874	del 24.07.2014 a 21.08.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	23.09.2014	FE14321156436675	del 22.08.2014 a 19.09.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.10.2014	FE14321158763038	del 20.09.2014 a 22.10.2014	118,65 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.11.2014	FE14321160848411	del 23.10.2014 a 21.11.2014	563,11 €
			<b>TOTAL IMPORT</b>	<b>12.545,48 €</b>

**RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÒS)
AIGÜES DE BARCELONA	28.02.2014	20141185338	del 04.12.2013 a 05.02.2014	123,91 €
			<b>TOTAL IMPORT</b>	<b>123,91 €</b>

4.- Davant la impossibilitat de la UB de satisfer directament el pagament de factures que es troben a nom de l'Ajuntament de Badalona es proposa la signatura d'un conveni amb el següent contingut:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA i l'AJUNTAMENT DE BADALONA, PER A COORDINAR EL PAGAMENT D'UNES FACTURES DE SUBMINISTRAMENT D'ELECTRICITAT I AIGUA DE L'EDIFICI CENTRE CULTURAL "EL CARME"

Badalona, .....de  
REUNITS

D'una banda el senyor José Antonio Téllez Oliva 3r. tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, en ús de les facultats que li han estat delegades per acord de la Junta de Govern de data (DATA), actuant en nom i representació de l'excm. Ajuntament de Badalona.



I de l'altra banda, l'Excel·lentíssim i Magnífic Dr. Joan Elias i García, Rector de la Universitat de Barcelona, nomenat pel Decret 329/2016, de 13 de desembre, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposa l'article 73 a) de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre), domiciliada al c/ Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007) i provista de C.I.F. Núm. Q-0818001-J,

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest document

**ANTECEDENTS**

I.- En data 3 de setembre de 2013 es va signar el contracte administratiu de la concessió directa de l'ús privatiu del domini públic de part de l'edifici Centre Cultural "El Carme" de l'Ajuntament de Badalona, a la Universitat de Barcelona.

II.- L'article 10 de l'esmentat contracte administratiu estableix les obligacions derivades de la relació entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona i fixa en l'apartat a) de les Obligacions per part de la UB que "la UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris) climatització, alarma, ascensors, etc.) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment".

III. El canvi de titularitat dels contractes de subministrament de gas i d'aigua no ha estat possible realitzar-se abans de l'ocupació de l'edifici per part de la UB per la qual cosa s'han generat factures de consums d'aquests subministraments a nom de l'Ajuntament de Badalona corresponents a períodes en què l'edifici ja era ocupat per la Universitat de Barcelona, per import de 12.545,48 € en concepte de subministrament de gas pel període del 20.09.2013 a 21.11.2014 i de 123,91 € en concepte de subministrament d'aigua pel període del 04.12.2013 a 05.02.2014, respectivament, d'acord amb la següent relació de factures:

**RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT DE GAS**

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÒS)
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812523	del 20.09.2013 a 22.10.2013	586,90 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812524	del 23.10.2013 a 21.11.2013	2.056,75 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812525	del 22.11.2013 a 19.12.2013	1.784,96 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.01.2014	FE14321139998683	del 20.12.2013 a 23.01.2014	1.914,51 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.02.2014	FE14321142105617	del 24.01.2014 a 20.02.2014	2.005,89 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.03.2014	FE14321143934172	del 21.02.2014 a 20.03.2014	1.125,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.04.2014	FE14321146272163	del 21.03.2014 a 23.04.2014	1.055,04 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.05.2014	FE14321148266159	del 24.04.2014 a 23.05.2014	590,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.06.2014	FE14321150272331	del 24.05.2014 a 20.06.2014	416,62 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.07.2014	FE14321152519832	del 21.06.2014 a 23.07.2014	118,65 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.08.2014	FE14321154478874	del 24.07.2014 a 21.08.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	23.09.2014	FE14321156436675	del 22.08.2014 a 19.09.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.10.2014	FE14321158763038	del 20.09.2014 a 22.10.2014	118,65 €



Gas Natural Servicios SDG, SA	25.11.2014	FE14321160848411	del 23.10.2014 a 21.11.2014	563,11 €
TOTAL IMPORT				12.545,48 €

**RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÒS)
AIGÜES DE BARCELONA	28.02.2014	20141185338	del 04.12.2013 a 05.02.2014	123,91 €
TOTAL IMPORT				123,91 €

**IV. És voluntat d'ambdues parts regularitzar aquesta despesa, per la qual cosa  
ACORDEN****Primer. Objecte del conveni**

Constitueix l'objecte del conveni l'establiment d'obligacions recíproques entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona pel pagament d'unes factures de subministrament d'electricitat i aigua de l'edifici centre cultural "El Carme".

**Segon. Obligacions de la Universitat de Barcelona.**

La Universitat de Barcelona transferirà a l'Ajuntament de Badalona abans del 31 de març del 2017 al núm. de compte ES622100005910200132524 la quantitat de 12.669,39 € en concepte de pagament dels consums generats i facturats de gas (per import de 12.545,48 €) i d'aigua (per import de 123,91€) a l'edifici "El Carme" durant el període comprès entre l'ocupació de l'edifici per part de la UB i el canvi de titularitat dels contractes d'aquests subministraments.

El pagament per part de la Universitat de Barcelona dels imports esmentats anirà a càrrec de les aplicacions pressupostaries corresponents 37480000346001 D/221000100/C2017G/G00 i D/221000300/C2017G/G00.

En tot cas la Universitat de Barcelona serà responsable de qualsevol altre quantitat reclamada per les companyies subministradores en relació a les factures esmentades.

**Tercer. Obligacions de l'ajuntament de Badalona**

L'Ajuntament de Badalona, un cop hagi rebut l'esmentada transferència per part de la UB i abans del 31 de setembre del 2017, efectuarà el pagament de les factures a les companyies subministradores relacionades en el punt anterior a càrrec de la partida de pagament de consums de llum i aigua del pressupost de l'Ajuntament de Badalona i en el termini màxim dos mesos facilitarà a la Universitat de Barcelona el justificant de pagament d'aquestes per tal de donar tancament a l'expedient obert a tal efecte.

**Quart. Vigència del conveni**

La durada d'aquest conveni començarà a partir de la seva signatura i s'estableix fins el compliment íntegre de totes les seves clàusules o la seva extinció, i, en tot cas, el 31 de desembre del 2017.

**Cinquè. Causes d'extinció d'aquest conveni**

Aquest conveni s'extingirà:

- Per compliment íntegre de totes les seves clàusules.
- Per mutu acord de les parts.
- Per denúncia per d'incompliment d'alguna de les parts, adoptada pel mateix òrgan que ha aprovat aquest conveni, comunicada fefaentment a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos.
- Per causes sobrevingudes, no imputables a cap de les parts, sorgides de circumstàncies imprevistes.
- Les causes generals establertes per la legislació vigent.

**Sisè. Jurisdicció.**

Les parts signatàries intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir en relació amb el desenvolupament d'aquest conveni. En cas que això no sigui possible, les parts sotmetran les divergències pel que fa a la interpretació o el compliment d'aquest conveni a la jurisdicció contenciosa administrativa



Setè. Transparència.

El conveni subscrit podrà ser posat a disposició dels ciutadans en el corresponent Portal de Transparència en aplicació del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés i Bon Govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa.

Vuitè. Seguiment de l'execució del conveni.

La Comissió de tècnics de valoració i seguiment de la concessió ja atorgada serà l'encarregada del seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Així mateix resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que pugui plantejar-se respecte el conveni.

I com a prova de conformitat signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament."

5.- El Sr. Interventor ha informat favorablement en data 10 de gener de 2017.

FONAMENTS DE DRET

1. Art. 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de de règim jurídic del sector públic.

2. L'art. 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost estableix "Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú".

3. L'article 110 de l'esmentada llei estableix respecte al contingut del conveni que aquest, si escau ha de contenir el finançament, si l'objecte del conveni ho requereix, amb indicació de les partides pressupostàries que autoritzen la despesa.

4. L'art. 111.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost " En el cas que l'administració, l'organisme o l'entitat pública s'obligui, mitjançant el conveni, a assumir despeses específiques amb càrrec al seu pressupost, és preceptiu l'informe de la respectiva intervenció de fons, o de l'òrgan econòmic financer de l'entitat si no hi ha cap intervenció prèvia".

5. La competència per a l'aprovació del present expedient la té la Junta de Govern Local per delegació de l'Ajuntament Ple segons l'acord de l'excm. Ajuntament Ple de data 9 de juliol de 2013 pel qual es delega en la Junta de Govern Local tots aquells acords d'execució de la concessió previstos als plecs que siguin competència de l'òrgan de contractació.

CONCLUSIO I PROPOSTA

Per tot això considerat, i llevat superior o millor criteri fonamentat en dret, la sotassinant conclou, previ informe favorable de l'Interventor, que no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari, per tal que el 3r. tinent d'alcalde i regidor de l'àmbit de Badalona Democràtica, previ dictamen de la Comissió informativa de l'àmbit de Badalona Democràtica, proposi, d'acord amb les seves competències, la següent proposta de resolució ala Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament de Badalona i la Universitat de Barcelona amb el següent contingut:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA i l'AJUNTAMENT DE BADALONA, PER A COORDINAR EL PAGAMENT D'UNES FACTURES DE SUBMINISTRAMENT D'ELECTRICITAT I AIGUA DE L'EDIFICI CENTRE CULTURAL "EL CARME"

Badalona, .....de

REUNITS

D'una banda el senyor José Antonio Téllez Oliva 3r. tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica, en ús de les facultats que li han estat delegades per acord de la Junta de Govern de data (DATA), actuant en nom i representació de l'excm. Ajuntament de Badalona. I de l'altra banda, l'Excel·lentíssim i Magnífic Dr. Joan Elias i García, Rector de la Universitat de Barcelona, nomenat pel Decret 329/2016, de 13 de desembre, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposa l'article 73 a) de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre), domiciliada al c/ Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007) i provista de C.I.F. Núm. Q-0818001-J,



Reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest document

**ANTECEDENTS**

I.- En data 3 de setembre de 2013 es va signar el contracte administratiu de la concessió directa de l'ús privatiu del domini públic de part de l'edifici Centre Cultural "El Carme" de l'Ajuntament de Badalona, a la Universitat de Barcelona.

II.- L'article 10 de l'esmentat contracte administratiu estableix les obligacions derivades de la relació entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona i fixa en l'apartat a) de les Obligacions per part de la UB que "la UB assumirà totes les despeses originades a l'edifici per les instal·lacions i els seus contractes de manteniment, subministrament energètic (aigua, electricitat, gas, línia telefònica dels telèfons de la UB, instal·lació de la xarxa de comunicacions de la UB (inclosa la instal·lació dels RACS independents, si la UB els considera necessaris) climatització, alarma, ascensors, etc.) i els corresponents consums, la despesa telefònica dels telèfons de la UB, així com les despeses de conservació, manteniment a realitzar en l'edifici. Abans de que la UB ocupi l'edifici haurà de canviar la titularitat de tots els contractes de subministrament i manteniment".

III. El canvi de titularitat dels contractes de subministrament de gas i d'aigua no ha estat possible realitzar-se abans de l'ocupació de l'edifici per part de la UB per la qual cosa s'han generat factures de consums d'aquests subministraments a nom de l'Ajuntament de Badalona corresponents a períodes en què l'edifici ja era ocupat per la Universitat de Barcelona, per import de 12.545,48 € en concepte de subministrament de gas pel període del 20.09.2013 a 21.11.2014 i de 123,91 € en concepte de subministrament d'aigua pel període del 04.12.2013 a 05.02.2014, respectivament, d'acord amb la següent relació de factures:

**RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT DE GAS**

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÒS)
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812523	del 20.09.2013 a 22.10.2013	586,90 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812524	del 23.10.2013 a 21.11.2013	2.056,75 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	06.02.2014	FE14321140812525	del 22.11.2013 a 19.12.2013	1.784,96 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.01.2014	FE14321139998683	del 20.12.2013 a 23.01.2014	1.914,51 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.02.2014	FE14321142105617	del 24.01.2014 a 20.02.2014	2.005,89 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.03.2014	FE14321143934172	del 21.02.2014 a 20.03.2014	1.125,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.04.2014	FE14321146272163	del 21.03.2014 a 23.04.2014	1.055,04 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	27.05.2014	FE14321148266159	del 24.04.2014 a 23.05.2014	590,43 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.06.2014	FE14321150272331	del 24.05.2014 a 20.06.2014	416,62 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.07.2014	FE14321152519832	del 21.06.2014 a 23.07.2014	118,65 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.08.2014	FE14321154478874	del 24.07.2014 a 21.08.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	23.09.2014	FE14321156436675	del 22.08.2014 a 19.09.2014	104,27 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	24.10.2014	FE14321158763038	del 20.09.2014 a 22.10.2014	118,65 €
Gas Natural Servicios SDG, SA	25.11.2014	FE14321160848411	del 23.10.2014 a 21.11.2014	563,11 €
<b>TOTAL IMPORT</b>				<b>12.545,48 €</b>





RELACIÓ FACTURES SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

EMPRESA	DATA FACTURA	NÚM. FACTURA	PERÍODE FACTURAT	IMPORT (IVA INCLÓS)
AIGÜES DE BARCELONA	28.02.2014	20141185338	del 04.12.2013 a 05.02.2014	123,91 €
TOTAL IMPORT				123,91 €

IV. És voluntat d'ambdues parts regularitzar aquesta despesa, per la qual cosa  
ACORDEN

Primer. Objecte del conveni

Constitueix l'objecte del conveni l'establiment d'obligacions recíproques entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona pel pagament d'unes factures de subministrament d'electricitat i aigua de l'edifici centre cultural "El Carme".

Segon. Obligacions de la Universitat de Barcelona.

La Universitat de Barcelona transferirà a l'Ajuntament de Badalona abans del 31 de març del 2017 al núm. de compte ES622100005910200132524 la quantitat de 12.669,39 € en concepte de pagament dels consums generats i facturats de gas (per import de 12.545,48 €) i d'aigua (per import de 123,91€) a l'edifici "El Carme" durant el període comprès entre l'ocupació de l'edifici per part de la UB i el canvi de titularitat dels contractes d'aquests subministraments.

El pagament per part de la Universitat de Barcelona dels imports esmentats anirà a càrrec de les aplicacions pressupostaries corresponents 37480000346001 D/221000100/C2017G/G00 i D/221000300/C2017G/G00.

En tot cas la Universitat de Barcelona serà responsable de qualsevol altra quantitat reclamada per les companyies subministradores en relació a les factures esmentades.

Tercer. Obligacions de l'ajuntament de Badalona

L'Ajuntament de Badalona, un cop hagi rebut l'esmentada transferència per part de la UB i abans del 31 de setembre del 2017, efectuarà el pagament de les factures a les companyies subministradores relacionades en el punt anterior a càrrec de la partida de pagament de consums de llum i aigua del pressupost de l'Ajuntament de Badalona i en el termini màxim dos mesos facilitarà a la Universitat de Barcelona el justificant de pagament d'aquestes per tal de donar tancament a l'expedient obert a tal efecte.

Quart. Vigència del conveni

La durada d'aquest conveni començarà a partir de la seva signatura i s'estableix fins el compliment íntegre de totes les seves clàusules o la seva extinció, i, en tot cas, el 31 de desembre del 2017.

Cinquè. Causes d'extinció d'aquest conveni

Aquest conveni s'extingirà:

- a) Per compliment íntegre de totes les seves clàusules.
- b) Per mutu acord de les parts.
- c) Per denúncia per d'incompliment d'alguna de les parts, adoptada pel mateix òrgan que ha aprovat aquest conveni, comunicada fefaentment a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos.
- d) Per causes sobrevingudes, no imputables a cap de les parts, sorgides de circumstàncies imprevistes.
- e) Les causes generals establertes per la legislació vigent.

Sisè. Jurisdicció.

Les parts signatàries intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir en relació amb el desenvolupament d'aquest conveni. En cas que això no sigui possible, les parts sotmetran les divergències pel que fa a la interpretació o el compliment d'aquest conveni a la jurisdicció contenciosa administrativa

Setè. Transparència.

El conveni subscrit podrà ser posat a disposició dels ciutadans en el corresponent Portal de Transparència en aplicació del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés i Bon Govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa.

Vuitè. Seguiment de l'execució del conveni.



La Comissió de tècnics de valoració i seguiment de la concessió ja atorgada serà l'encarregada del seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Així mateix resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que pugui plantejar-se respecte el conveni.

I com a prova de conformitat signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.”

SEGON.- En el cas que per part de les companyies subministradores de serveis pel pagament fora de termini de les factures objecte del conveni anterior s'exigís el pagament de qualsevol quantitat s'exigirà el seu pagament a la Universitat de Barcelona.

TERCER.- Facultar al 3r. tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, signi l'esmentat conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Badalona.

[...]

En atenció als fets i fonaments de dret exposats en la proposta de resolució precedent, d'acord amb l'article 172.1 del RD 2568/ 1986 de 26 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, dono plena conformitat al seu contingut i la valido plenament per tal que el 3r. tinent d'alcalde i regidor de l'Àmbit de Badalona Democràtica previ dictamen de la Comissió informativa de l'àmbit de Badalona Democràtica proposi a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació, si s'escau.

[...]

En atenció als fets i fonaments de dret exposats en la proposta de resolució precedent, conforme a les previsions del Decret de delegació general de competències de 23 i 29 de juny de 2015, i als efectes de l'article 123 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals proposo, a la Junta de Govern Local que resolgui de conformitat, previ dictamen de la Comissió informativa de l'àmbit de Badalona Democràtica si escau

[...]

#### RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la proposta de Resolució formulada, la Junta de Govern resol de conformitat i la converteix en resolució.

#### Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 9

#### Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari general

M. Dolors Sabater i Puig

Isidre Martí i Sardà