



NÚM.: 7
ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 20 de febrer de 2017
HORA: 09:15
DOCUMENT: Acta

A la Sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver) en 1ª convocatòria.

ASSISTENTS:

Alcaldeessa	M. Dolors Sabater i Puig
Regidors/es	José Antonio Téllez Oliva Eulàlia Sabater Díaz Fàtima Taleb Moussaoui Francesc Duran i Vilalta Oriol Lladó i Esteller Francesc Ribot i Cuenca Agnès Rotger i Dunyó Àlex Mañas Ballesté Ma. Ángeles Gallardo Borrega
Secretari general	Isidre Martí i Sardà
Interventor	Julián Álamo Guijarro
Tresorer acc.	Jordi Crisol i González

ORDRE DEL DIA

Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió extraordinària del dia 6 de febrer de 2017.

Àmbit de Badalona Democràtica

1. Convalidar els acords objecte de la resolució aprovada per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 29/12/2016 relatius, entre d' altres, a l' aprovació de la modificació del contracte de gestió d' escoles bressol.

Àmbit de Badalona Educadora, Justa i Inclusiva

2. Desestimar diverses sol·licituds de subvencions de concurrència competitiva per a l'any 2016 relatives a Serveis Socials, Gent Gran, Salut i Cooperació.

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

3. Caducitat i reversió a l'Ajuntament dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner.
4 Atorgar llicència municipal a l'Institut Català del Sòl per la modificació de la llicència M-164/09 a la finca situada a l'av. Marquès de Montroig; c/ Màlaga i c/ Vélez Rubio.

Proposicions urgents

Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Aprovar l'acta número 6 corresponent a la sessió extraordinària del dia 6 de febrer de 2017.

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta que va tenir lloc el dia 6 de febrer de 2017, la qual va ser aprovada per unanimitat.

Àmbit de Badalona Democràtica

1. Convalidar els acords objecte de la resolució aprovada per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 29/12/2016 relatius, entre d' altres, a l' aprovació de la modificació del contracte de gestió d' escoles bressol.

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució: Convalidació dels acords objecte de la resolució aprovada per la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 29/12/2016 – sense prèvia fiscalització – relatius, entre d' altres, a l' aprovació de la modificació – per al curs escolar 2016-2017 -del contracte subscrit amb CLECE SA en data 22/10/2014 per a la gestió de les escoles bressol municipals de Badalona, havent estat fiscalitzat l' expedient de contractació de referència amb posterioritat a dita sessió, i més concretament, en data 30/12/2016.

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan a qui s'adreça: La Junta de Govern Local

Número d'expedient: 20/OBR-6/14

Antecedent

1.- En sessió extraordinària de data 29 de desembre de 2016 la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va dictar una resolució, la part dispositiva de la qual es transcriu, literalment, en part suficient, a continuació:

“PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte de gestió, mitjançant concessió, de les escoles bressol municipals de Badalona: Ralet Ralet, Nero Nas, Pam i Pipa, Uni Dori i Violet, formalitzat en data 22 d'octubre de 2014 entre l'Ajuntament de Badalona i l'empresa CLECE SA (NIF A80364243), per al curs escolar 2016-2017, amb els termes exposats en l' informe tècnic emès pel cap del Departament d'Educació en data 23 de novembre de 2016 i l'informe tècnic complementari posterior, la qual ha estat instada en part pel propi contractista – concessionari – materialitzant-se en:

A) La disposició d'un suport pedagògic extraordinari que garanteixi l'adequada atenció a les necessitats educatives específiques que presenten els següents infants, alumnes de dues de les escoles bressol on es presten els serveis objecte d' aquest contracte:

-SPR, nascut l' 11/05/2013, de l' escola Nero Nas.

-EGS, nascut el 09/07/2014, de l' escola Pam i Pipa.

-HBC, nascut el 22/06/2014, de l' escola Pam i Pipa.

I més concretament, per a SPR, 7 hores setmanals de suport; per a EGS, 6 hores setmanals de suport i per a HBC, 7,5 hores setmanals de suport, totes elles a càrrec d'un/a educador/a amb titulació mínima de tècnic superior en educació infantil, representant aquest suport específic un increment del preu del contracte per al curs escolar 2016-2017 de 14.065,87 euros, IVA exempt, a raó de 4.688,62 euros imputables a l' exercici 2016 i 9.377,25 euros, imputables a l'exercici 2017.

B) Una reducció del nombre de places autoritzades per raó de la ràtio/superfície en l' escola bressol Ralet ralet passant de 53 places a 52 i consegüentment, una reducció del nombre total de places escolars ofertes relatives a les escoles bressol municipals per al curs escolar 2016-2017 quedant aquest establert en 480 places (no 481).

C) Com a conseqüència de la modificació anterior i atenent el nou sistema de tarifació del preu públic dels usuaris del Servei Municipal d' Escoles Bressol aprovat per l' Ajuntament per al curs escolar 2016-2017 (que estableix una tarifa mensual màxima de 197,29 euros i una mínima de 9,86 euros en diversos trams, segons uns determinats coeficients de reducció amb criteris socioeconòmics), un canvi en els imports corresponents a cadascun dels conceptes que integren el preu global de la prestació dels serveis objecte d' aquest contracte (1.609.703,77



euros, IVA exempt). Això és, si bé en el moment d'aprovar-se la pròrroga del contracte de referència per al curs escolar 2016-2017, es preveia el següent desglossament d'aquest import total (934.126,05 euros, IVA exempt, corresponents als ingressos per cobrament del preu públic d'escolarització, resultant de multiplicar el preu públic vigent de 176,55€/plaça/mes per les 481 places disponibles per 11 mesos i 675.577,72 euros, IVA exempt, en concepte d'aportació municipal) ara es redistribueix de la següent manera: (484.277,31 euros, IVA exempt, corresponents als ingressos per cobrament del preu públic d'escolarització, resultant de multiplicar el preu públic aplicat als alumnes el mes de setembre segons les dades que figuren en la taula transcrita en l'informe tècnic de data 23/11/2016 i 1.125.426,46 euros, IVA exempt, en concepte d'aportació municipal a l'explotació (d'aquest darrer import, 360.467,08 euros són imputables a l'exercici 2016 i 764.959,38 euros, a l'exercici 2017)

SEGON.- ATENDRE la despesa que se'n derivarà de les modificacions a què s'ha fet referència en l'acord precedent per a l'any 2016, la qual s'estima en un total de 168.269,98 (IVA exempt), a raó de 4.688,62 euros (IVA exempt) com a conseqüència del suport per als 3 alumnes amb necessitats educatives específiques i 163.581,36 euros (que correspon a la diferència entre l'import imputable a l'exercici 2016 a què s'ha fet referència en l'acord anterior quant a la redistribució de conceptes es refereix: 360.467,08 euros, i la quantitat aprovada en el moment d'acordar-se la pròrroga d'aquest contracte per al curs escolar 2016-2017 a satisfer al concessionari en concepte de subvenció a l'explotació: 196.885,72 euros) amb càrrec a la partida pressupostària número 321-3232-22715 del pressupost municipal de l'exercici 2016.

Quant a la despesa que es pugui derivar d'aquesta modificació del contracte per a l'anualitat 2017, sotmetre-la a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquella anualitat per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposen els articles 110.2 del TRLCSP i 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'apravà el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

(...)"

2.- De conformitat amb el que preveu l'article 275.1 apartat a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Secretaria General i l'Intervenció Municipal havien d'emetre els seus preceptius informes previs a la resolució d'aquest expedient.

3.- Figura en l'expedient administratiu de referència l'informe favorable de data 23 de desembre de 2016 de la Secretaria General quant a la modificació del contracte respecte a la prestació de serveis educatius especials.

4.- En data 28 de desembre de 2016 l'interventor general va emetre un informe que diu: "Revisada la documentació que consta a l'expedient aquesta Intervenció informa sobre la impossibilitat material per fiscalitzar aquesta despesa per manca d'informació, per la qual cosa, la seva tramitació a la Junta de Govern Local haurà d'ésser condicionada a l'informe de fiscalització favorable amb data posterior i sempre abans del 31/12/2016."

5.- Com sigui que en la data a què s'ha fet abans referència (dia anterior a la sessió de la Junta de Govern Local indicada en el primer antecedent) l'expedient ja estava a secretaria per al seu sotmetiment i aprovació, si s'escau, per part de la Junta de Govern Local, és per això que s'emet aquesta resolució, amb posterioritat i un cop fiscalitzat l'expedient per part de l'interventor general en data 30 de desembre de 2016 mitjançant informe del següent contingut literal: "Vist novament l'expedient de referència, i un cop revisada la documentació que el conforma, aquesta Intervenció emet el seu informe favorable i procedeix a comptabilitzar la despesa de 168.269,98 euros amb càrrec a la partida detallada més amunt." Aquesta partida és la número 321-3232-22715.

Fonaments jurídics

1. De conformitat amb el cartipàs municipal vigent la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per resoldre aquest expedient.

2. En exercici d'aquesta atribució, la Junta de Govern Local va aprovar la resolució transcrita parcialment en l'antecedent primer d'aquest document en sessió extraordinària de data 29 de desembre de 2016, previ l'informe favorable de la secretaria general d'aquesta corporació però sense haver estat fiscalitzat amb caràcter previ l'expedient per part de l'interventor general segons consta acreditat en l'expedient mitjançant informe d'aquest de data 28 de



desembre de 2016 i mitjançant diligència de la cap del Servei de Secretaria General en l'esmentada resolució que diu: "... GÈNCIA per tal de deixar constància a l'expedient de la seva raó que, en la proposta d'acord precedent s'ha d'incorporar a la part dispositiva de la mateixa, la condició efectuada per l'interventor de Fons en el sentit que. "Revisada la documentació que consta a l'expedient aquesta Intervenció informa sobre la impossibilitat material per fiscalitzar aquesta despesa per manca d'informació, per la qual cosa, la seva tramitació a la Junta de Govern Local haurà d'ésser condicionada a l'informe de fiscalització favorable amb data posterior i sempre abans del 31/12/2016."

3. Als efectes d'acomplir amb allò establert en l'article 275.1 apartat a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'emeta la present resolució en els termes previstos en l'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques que preveu que l'Administració pugui convalidar els actes anul·lables esmenant el vicis de què adoleixin.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En conseqüència, a l'empara d'allò previst a la resolució transcrita parcialment en el primer antecedent d'aquest document i de les previsions dels preceptes a què s'ha fet referència en la fonamentació precedent, considero que no hi ha cap inconvenient legal ni reglamentari per tal que la Junta de Govern Local, en la seva propera sessió, convalidi la resolució aprovada per aquest mateix òrgan en sessió extraordinària de data 29 de desembre de 2016 relativa a l'aprovació de la modificació – per al curs escolar 2016-2017- del contracte subscrit en data 22/10/2014 amb CLECE SA (NIF A80364243) per a la gestió, mitjançant concessió, de les escoles bressol municipals de Badalona següents: Ralet Ralet, Nero Nas, Pam i Pipa, Uni Dori i Violet, actualment en pròrroga segons annex al contracte formalitzat entre ambdues parts en data 5 de juliol de 2016.

RESOLUCIÓ

A l'empara d'allò que preveu l'article 89.5 de la Llei 30/1995, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAPPAC) la Junta de Govern Local accepta els antecedents i els fonaments jurídics de l'anterior Proposta i resol conformement prenent nota de la resolució que mitjançant el present document es convalida, amb efectes del 31 de desembre de 2016.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 10

Àmbit de Badalona Educadora, Justa i Inclusiva

2. Desestimar diverses sol·licituds de subvencions de concurrència competitiva per a l'any 2016 relatives a Serveis Socials, Gent Gran, Salut i Cooperació.

ANTECEDENTS

1. Concurs públic per a la concessió de subvencions, expedient de referència:

Expedient concurs: 216/SUB-5/16

Objecte del concurs: Convocatòria d'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'exercici 2016

Data resolució: 11 d'agost de 2016

Òrgan que va resoldre: Alcaldessa accidental

Bases de la convocatòria: Aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 31 de maig de 2016

Data de publicació anunci de la convocatòria: 11 d'agost de 2016

Termini de presentació de sol·licituds: Del 12 de setembre al 7 d'octubre de 2016



2. Les entitats relacionades a continuació, van presentar sol·licitud de subvenció en la data assenyalada i amb el número de registre següent:

Exp	Interessat	Nif	Annex	Data presentació sol·licitud	Número de registre
103448-SOLSUB2016/000004	SOLIDARIDAD, EDUCACIÓN, DESARROLLO	G8054756-5	Cooperació	7 d'octubre de 2016	26667
033700-SOLSUB2016/000008	BADAGATS	G6370883-8	Promoció de la Salut	6 d'octubre de 2016	26548
0620105-SOLSUB2016/000016	ASSOCIACIÓ LLOREDA CARITG DE GENT GRAN DE BADALONA	G62026828	Gent Gran	7 d'octubre de 2016	26495
031230-SOLSUB2016/000018	ISOM SCCL	F6196909-3	Serveis Socials	7 d'octubre de 2016	26425

3. Una vegada examinada la documentació que les entitats van acompanyar a la sol·licitud, es detecten les deficiències que es relacionen a continuació:

Interessat	Nif	Deficiència
SOLIDARIDAD, EDUCACIÓN, DESARROLLO	G8054756-5	Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal de data 15 de desembre de 2016 pel qual es retorna l'expedient sense apunt contable pel fet que no es compleix allò que figura a les Bases que regeixen l'atorgament de subvencions de la convocatòria de l'exercici 2016: El projecte s'executarà durant l'exercici 2017.
BADAGATS	G6370883-8	Consta a l'expedient Informe tècnic de data 31 de gener de 2017 pel qual pel qual proposa denegar la present sol·licitud de subvenció ja que l'entitat no va presentar els justificants de la subvenció atorgada al 2015 en la forma i termini establerts a la convocatòria.
ASSOCIACIÓ LLOREDA CARITG DE GENT GRAN DE BADALONA	G6202682-8	Consta a l'expedient informe tècnic de data 11 d'octubre de 2016 pel qual consta que, requerida l'entitat per tal d'esmenar la manca de documentació sense que l'entitat l'hagi pogut esmenar, es proposa denegar la present subvenció ja que l'entitat no reuneix els requisits establerts a les Bases específiques que regeixen l'atorgament de subvencions per concurrència competitiva durant l'any 2016.
ISOM SCCL	F6196909-3	Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal de data 30 de desembre de 2016 pel qual s'informa desfavorablement a la proposta d'atorgament de la present subvenció ja que de la documentació obrant a l'expedient ajunta a la sol·licitud de subvenció i la descripció que conté, no es dedueix l'objectiu concret que és objecte de subvenció en tant que el document el que fa és una presentació general dels diversos serveis i programes que porta a terme la cooperativa sol·licitant. Per altra banda, requerida l'entitat presenta documentació complementària, entre d'altres el balanç de situació de l'empresa dels períodes 2015-2016, de la qual es desprèn que per a l'any 2016 en concret, el romanent de l'empresa durant el període gener - novembre



Interessat	Nif	Deficiència
		reflexa un import de 159.341,78 euros, fet pel qual i d'acord amb l'article 19.3 de la Llei 38/2003 General de Subvencions l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos superi el cost de l'activitat subvencionada.

4. Les entitats no han esmenat les deficiències esmentades, per la qual cosa es considera que no reuneixen els requisits exigits a les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals i en la normativa concordant, i en aplicació dels criteris establerts.

FONAMENTS DE DRET

1) Segons disposa l'art. 35.2. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la motivació dels actes que posin fi als procediments selectius i de concurrència competitiva s'ha de fer de conformitat amb el que disposen les normes que regulen les seves convocatòries, i en tot cas han de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopti.

2) A l'apartat 1 de les Bases Específiques que regiran l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Badalona per concurrència competitiva durant l'any 2016, aprovades per l'Ajuntament Ple de data 31/05/2016, s'estableix l'objecte de les subvencions de la convocatòria, remarcant que les actuacions i programes subvencionats s'hauran de realitzar dins del període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2016, a excepció dels projectes biannals de cooperació en què la durada serà com a màxim de 20 mesos.

3) A l'apartat 3 de les esmentades Bases Específiques, s'estableix que podran obtenir la condició de beneficiaris aquells que compleixin els requisits establerts als annexos corresponents, tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb l'art. 4 d'aquestes bases específiques, i compleixin les condicions i requisits enumerats.

4) Entre els requisits que s'enumeren a l'apartat 3 de les Bases Específiques, consta, entre d'altres, que cal acreditar degudament haver justificat suficientment les ajudes econòmiques rebudes amb anterioritat de l'Ajuntament.

5) L'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, determina que l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada.

6) Així mateix, l'apartat 9.2 de les bases, estableix per aquells defectes esmenables, que si la sol·licitud o documentació no reunís els requisits exigits a les bases específiques i al decret de convocatòria, el servei gestor requerirà a l'interessat per tal que en un termini no superior a deu dies s'esmenin les deficiències o s'acompanyin el documents preceptius, amb indicació que, en cas de no fer-ho se'l tindrà per desistit de llur petició, arxivant-se sense més tràmit

7) D'acord amb l'apartat 8 de les Bases Específiques que regeixen l'atorgament de les subvencions de la convocatòria per a l'any 2016, l'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de subvencions mitjançant concurrència competitiva, es l'alcalde/a a proposta de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat.

Proposta de resolució

Per tot això, no existeix cap obstacle ni legal ni reglamentari perquè la Junta de Govern Local, a proposta del 5è tinent d'alcalde i regidor de Badalona Justa i Inclusiva, en virtut de la delegació general de competències efectuada per l'alcalde/a, d'acord amb les resolucions de data 23 i 29 de juny de 2015, adopti el següent acord:

PRIMER.- Proposar a l'alcalde/a la desestimació de les sol·licituds de les subvencions de concurrència competitiva per a l'any 2016 relatives a Cooperació, Salut, Gent Gran i Serveis Socials que a continuació es relacionen:



Exp	Interessat	Nif	Deficiència
103448-SOLSUB2016/000004	SOLIDARIDAD, EDUCACIÓN, DESARROLLO	G8054756-5	Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal de data 15 de desembre de 2016 pel qual es retorna l'expedient sense apunt contable pel fet que no es compleix allò que figura a les Bases que regeixen l'atorgament de subvencions de la convocatòria de l'exercici 2016: El projecte s'executarà durant l'exercici 2017.
033700-SOLSUB2016/000008	BADAGATS	G6370883-8	Consta a l'expedient Informe tècnic de data 31 de gener de 2017 pel qual pel qual proposa denegar la present sol·licitud de subvenció ja que l'entitat no va presentar els justificants de la subvenció atorgada al 2015 en la forma i termini establerts a la convocatòria.
0620105-SOLSUB2016/000016	ASSOCIACIÓ LLOREDA CARITG DE GENT GRAN DE BADALONA	G6202682-8	Consta a l'expedient informe tècnic de data 11 d'octubre de 2016 pel qual consta que, requerida l'entitat per tal d'esmenar la manca de documentació sense que l'entitat l'hagi pogut esmenar, es proposa denegar la present subvenció ja que l'entitat no reuneix els requisits establerts a les Bases específiques que regeixen l'atorgament de subvencions per concurrència competitiva durant l'any 2016.
031230-SOLSUB2016/000018	ISOM SCCL	F6196909-3	Consta a l'expedient informe de la intervenció municipal de data 30 de desembre de 2016 pel qual s'informa desfavorablement a la proposta d'atorgament de la present subvenció ja que de la documentació obrant a l'expedient ajunta a la sol·licitud de subvenció i la descripció que conté, no es dedueix l'objectiu concret que és objecte de subvenció en tant que el document el que fa és una presentació general dels diversos serveis i programes que porta a terme la cooperativa sol·licitant. Per altra banda, requerida l'entitat presenta documentació complementària, entre d'altres el balanç de situació de l'empresa dels períodes 2015-2016, de la qual es desprèn que per a l'any 2016 en concret, el romanent de l'empresa durant el període gener - novembre reflexa un import de 159.341,78 euros, fet pel qual i d'acord amb l'article 19.3 de la Llei 38/2003 General de Subvencions



Exp	Interessat	Nif	Deficiència
			l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos superi el cost de l'activitat subvencionada.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats i als departaments d'Intervenció i Tresoreria.

La regidora Agnès Rotger i Dunyó expressa que es valora l'actuació d'aquesta entitat per tal de reconèixer la seva tasca.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 10

Àmbit de Badalona Habitable, Pròspera i Sostenible

3. Caducitat i reversió a l'Ajuntament dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner.

Identificació de l'expedient

Tipus de document: Caducitat i Reversió a l'Ajuntament dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner

Òrgan que resol: Junta de Govern Local

Tramitació: Ordinària

Expedient: 22/MRP-1/17

ANTECEDENTS

Atès l'informe de data 26 de gener de 2017, emès per la Directora del Mercat Municipal Torner, on es fa constar que els llocs de venda que no exerceixen cap activitat des de fa més de tres mesos són els següents:

CONCESSIONARI	NIF	LLOCS VENDA	ACTIVITAT	DATA FINALITZACIÓ
JVS	38574101-L	73-exteriors	Venda de Fruita i verdura	2/06/2014
JVS	38574101-L	74-75-76 exteriors	Venda de Fruita i verdura	3/06/2013
MCST	35044229-A	139-140-141interiors	Venda d'articles de neteja	9/01/2003

Atès que el cap de Departament de Promoció Econòmica i Comerç ha fet la proposta de reversió a l'Ajuntament dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i dels llocs de venda 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner, conforme els antecedents.

FONAMENTS DE DRET

Atès que l'article 20 de l'Ordenança de Mercats Municipals, preveu que "La concessió s'extingeix en els casos següents: apartat 1) Per expiració del seu termini." En els casos que ens ocupen les concessions demaniales van finalitzar en les dates ressenyades en el quadre anterior.

Atès el Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en relació a les causes d'extinció de les autoritzacions i concessions demaniales, en el seu article 70 apartat a) indica el següent: "Per venciment del termini."



Atès que la competència per resoldre el present expedient recau en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 3.3 de l'Ordenança de Mercats.

En conseqüència, considero que no hi ha cap obstacle legal ni reglamentari, per tal que el segon tinent d'alcalde i regidor de Badalona Pròspera i Sostenible, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcalde, per resolució de 23 i 29 de juny de 2015, proposi a la Junta de Govern Local que aprovi la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMERA.- Declarar la caducitat de la concessió dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i dels llocs de venda 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner a favor de l'Ajuntament de Badalona.

SEGONA.- Declarar la reversió plena dels llocs de venda 73-74-75-76 exteriors i dels llocs de venda 139-140-141 interiors del Mercat Municipal Torner a favor de l'Ajuntament de Badalona.

TERCERA.- Inscriure aquesta reversió al Llibre de Registre del Mercat Municipal Torner.

QUARTA.- Notificar aquesta resolució a la Tresoreria Municipal i al Servei de Patrimoni.

En atenció als antecedents, i raonaments jurídics de la proposta de resolució precedent, la conformo i valido plenament i n'ordeno la tramitació a la propera i immediata sessió de la Junta de Govern Local, per al seu coneixement.

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 10

4. Atorgar llicència municipal a l'Institut Català del Sòl per la modificació de la llicència M-164/09 a la finca situada a l'av. Marquès de Montroig; c/ Màlaga i c/ Vélez Rubio.

RESOLUCIÓ

Atesa la instància presentada per l'Institut Català del Sòl rep per PPR en la que es sol·licita la modificació de la llicència atorgada amb núm. d'expedient M-164-09 a la finca situada a l'AV. MARQUÈS DE MONTROIG, 192-194, 196-198, 202-204, 208-210, 212-214, C/ VÉLEZ RUBIO, 2, 4, 6, i C/ MÀLAGA, 26-28, 30-32, UTM: 5576602, -03, -04, -05, -06, -07, -08, -09, -10, -20, -21 i -22.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal emès 7 de febrer de 2017 que diu:

Vista la sol·licitud de 18.01.2017 amb núm. Registre General d'Entrada: 1325 de llicència per a la modificació de la llicència atorgada amb núm. d'expedient M-164-09 a la finca situada a l'AV. MARQUÈS DE MONTROIG, 192-194, 196-198, 202-204, 208-210, 212-214, C/ VÉLEZ RUBIO, 2, 4, 6, i C/ MÀLAGA, 26-28, 30-32, UTM: 5576602, -03, -04, -05, -06, -07, -08, -09, -10, -20, -21 i -22.

Vist l'informe urbanístic de 22.09.09 del tècnic del Departament del Plànol de la Ciutat, la finca de referència es troba inclosa dins l'àmbit d'actuació del PGM aprovat definitivament per la CMB el 14.07.76 (BOP 19.07.76), de la modificació de les Normes Urbanístiques aprovada definitivament per la CUB el 25 de juliol de 2008 (DOGC 06.08.2008), de la modificació de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació aprovada definitivament pel Ple el 27.03.2007 (BOPB 22.05.2007), del Text refós del PERI al barri de Sant Roc (edificis L+O), aprovat definitivament per la CUB el 09.12.98 (DOGC 29.12.98), de la Modificació del PGM a les parcel·les corresponents als xalets de la Cross i a la caserna de bombers al barri de Sant Roc (edifici P) aprovat definitivament per la CPTOP el 19.02.04 (DOGC 29.03.04) i de la Modificació del PGM al front de l'avinguda Marquès de Montroig al barri de Sant Roc (edificis Q+R+S+T) aprovat definitivament per la CUB el 18.12.07 (DOGC 17.06.08) que la qualifica com zona segons anterior volumetria específica, clau 18, volumetria específica.

Vist que el 13.01.2011 es va atorgar la llicència d'obres majors amb núm. d'expedient M-164-09 per a la construcció de 2 plantes soterrani destinades a aparcament i 6 edificis plurifamiliars aïllats, els edificis L i O de planta baixa i 7 plantes pis amb 3 locals comercials i 56 habitatges cadascun, els edificis Q i T de planta baixa i 10 plantes pis amb 3 locals comercials i 40 habitatges cadascun, i els edificis R i S de planta baixa i 10 plantes pis amb 2 locals comercials i 30 habitatges cadascun, amb un total de 328 places d'aparcament, 16 locals comercials i 252 habitatges, a la finca de referència.

Vist que a la sol·licitud, i al projecte tècnic que l'acompanya, de 18.01.2017 mencionada anteriorment, l'interessat exposa, en relació a la previsió de places d'aparcament, que "s'han



detectat factors al propi barri de caire socioeconòmic, relatius a un excés d'oferta d'aparcament soterrani i en superfície i també d'oportunitat en la gestió pública que fan del tot desproporcionat, des del punt de vista de la inversió pública, la construcció de les dues plantes d'aparcament previstes al projecte original amb la llicència M-164-09" i proposa "la construcció d'una única planta d'aparcament pel conjunt de blocs amb un nombre total de places de 180".

Atès que l'art. 299.8 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità modificat a Badalona mitjançant Edicte de 7 de febrer de 2013, disposa que "l' Ajuntament podrà alliberar totalment o parcialment del compliment de les previsions d'aparcament en les condicions establertes quan això resulti aconsellable",

En opinió del tècnic sotasignat, i salvat superior criteri, s'informa favorablement la reducció de les 328 places d'aparcament, repartides en 2 plantes soterrani, previstes a la llicència atorgada amb núm. d'expedient M-164-09, a les 180 places d'aparcament ubicades a 1 planta soterrani proposades en la present sol·licitud de llicència.

Per tant, en opinió del tècnic sotasignat, PROCEDEIX concedir la llicència per a la modificació de la llicència atorgada amb núm. d'expedient M-164-09, per a la construcció d'1 planta soterrani destinada a aparcament i 6 edificis plurifamiliars aïllats, els edificis L i O de planta baixa i 7 plantes pis amb 3 locals comercials i 56 habitatges cadascun, els edificis Q i T de planta baixa i 10 plantes pis amb 3 locals comercials i 40 habitatges cadascun, i els edificis R i S de planta baixa i 10 plantes pis amb 2 locals comercials i 30 habitatges cadascun, amb un total de 180 places d'aparcament, 16 locals comercials i 252 habitatges, condicionada a:

- Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial, art. 64 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Són d'aplicació les condicions de llicència imposades amb l'atorgament de la llicència amb núm. d'expedient M-164-09.

Vistes la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Refosa de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, art. 41 i concordants del ROFRJ, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

Atesa la Resolució de l'alcalde de data 23 de juliol de 2015 segons la qual és la Junta local la que ostenta la competència sobre les llicències urbanístiques o autoritzacions d'actes promoguts per l'administracions públiques.

Atesos els informes tècnics favorables emesos pels tècnics Municipals i que consten a l'expedient, el 1er tinent d'alcalde proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

ÚNIC.- Atorgar llicència municipal a l'Institut Català del Sòl rep per Pere Picorelli Riutord la modificació de la llicència amb referència M-164-09, per a la construcció d'1 planta soterrani destinada a aparcament i 6 edificis plurifamiliars aïllats, els edificis L i O de planta baixa i 7 plantes pis amb 3 locals comercials i 56 habitatges cadascun, els edificis Q i T de planta baixa i 10 plantes pis amb 3 locals comercials i 40 habitatges cadascun, i els edificis R i S de planta baixa i 10 plantes pis amb 2 locals comercials i 30 habitatges cadascun, amb un total de 180 places d'aparcament, 16 locals comercials i 252 habitatges a la finca situada a l'AV. MARQUÉS DE MONTROIG, 192-194, 196-198, 202-204, 208-210, 212-214, C/ VÉLEZ RUBIO, 2, 4, 6, i C/ MÀLAGA, 26-28, 30-32, UTM: 5576602, -03, -04, -05, -06, -07, -08, -09, -10, -20, -21 i -22. amb la condició que es compleixin les prescripcions de policia urbana d'aquesta ciutat, per a realitzar les obres referides, previ el pagament dels drets municipals corresponents i sotmesa a les condicions generals impreses a la llicència i a les especials assenyalades a continuació:

Es mantenen les condicions de la llicència amb referència M.164/09.

Tot i això sense perjudici del que determini la Junta de Govern local

Votació

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 10

Proposicions urgents

No se'n va presentar cap.



Precs i preguntes

No se'n va produir cap.

Final

La Presidència dóna per acabada la sessió a les nou hores i quaranta-vuit minuts, de la qual com secretari general, dono fe.

Vist i plau
L'alcaldeessa

El secretari general

M. Dolors Sabater i Puig

Isidre Martí i Sardà