



**NÚM.:** 2  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** ORDINÀRIA  
**DATA:** 1 de febrer de 2016  
**HORA:** 09:00  
**DOCUMENT:** ACTA

---

A la sala de la Junta de Govern Local (3a planta de l'edifici del Viver)en: En 1<sup>a</sup> convocatòria.

**ASSISTENTS:**

**ALCALDESSA  
REGIDORS/ES**

M. Dolors Sabater i Puig  
José Antonio Téllez Oliva  
Eulàlia Sabater Díaz  
Fàtima Taleb Moussaoui  
Oriol Lladó i Esteller  
Francesc Ribot i Cuenca  
Ma. Ángeles Gallardo Borrega

**SECRETÀRIA GENERAL  
INTERVENTOR  
TRESORERA**

Catalina Victory Molné  
Julián Álamo Guijarro  
Lluïsa Osa Farré

**ABSENTS**

Regidor  
Regidora  
Regidor

Javier López Cegarra  
Agnès Rotger i Dunyó  
Àlex Mañas Ballesté

**ORDRE DEL DIA**

Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 18 de gener de 2016.

**ÀMBIT DE BADALONA DEMOCRÀTICA**

1. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de data 31/12/2015 relativa a l' adjudicació del contracte de gestió dels cementiris de Badalona a favor de l' empresa POMPAS FUNEBRES DE BADALONA SA.
2. Donar compte de la resolució de l' alcaldeessa de data 31/12/2015 d'adjudicació del contracte de monitoratge a favor de l' empresa PROACTIVA SERVEIS AQUATICS SL.

**ÀMBIT DE BADALONA HABITABLE, PRÒSPERA I SOSTENIBLE**

3. Aprovar inicialment el Pla especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del Polígon industrial Bonavista nord.
4. Proposicions urgents.
5. Precs i preguntes.



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### **Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 18 de gener de 2016.**

Per la Presidència es formula proposta d'aprovació de l'Acta de la sessió que va tenir lloc el 18 de gener de 2016, la qual va ser aprovada per unanimitat.

## ÀMBIT DE BADALONA DEMOCRÀTICA

### **1. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de data 31/12/2015 relativa a l'adjudicació del contracte de gestió dels cementiris de Badalona a favor de l'empresa POMPAS FUNEBRES DE BADALONA SA.**

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de la Resolució de l'Alcaldeessa de data 31 de desembre de 2015

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça: Junta de Govern Local

Núm. expedient: 32/OBR-3/15

Antecedents

L'alcaldeessa de la corporació va dictar en data 31 de desembre de 2015, una Resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte relatiu a la prestació dels serveis d'inhumació i connexes, així com també aquells altres complementaris, als cementiris de Sant Pere i Sant Crist de Badalona a l'empresa POMPAS FUNEBRES DE BADALONA, SA amb CIF A08073710 en haver estat la única empresa admesa en aquesta licitació i, per tant, en haver resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb els acords presos per la Mesa de Contractació en sessió de data 17 de desembre de 2015 arran l'informe tècnic de valoració i de proposta d'adjudicació emès per la cap del Departament de Gestió de Serveis en data 1 de desembre de 2015, a raó de les millores i compromisos formulats en la seva proposició que, d'acord amb els plecs reguladors del contracte, han estat presos en consideració en el procés de valoració de la proposició i que són els que es relacionen a continuació:

- Una oferta econòmica de 230.000.-euros, IVA exclòs, per a la durada inicial establerta per a aquest contracte (1 any).
- L'import de l'IVA a suportar per l'Administració, al tipus del 21%, és de 48.300.-euros.
- Ofereix realitzar la neteja ordinària de vials cada 5 dies.
- Es compromet a donar resposta davant situacions imprevisibles que pugui requerir l'Ajuntament: com tempestes, situacions extraordinàries força major, entre d'altres en un termini de 0 a 12 hores.
- Compliment de la condició especial d'execució d'acord amb la clàusula 28 del PCAP, segons compromís de nova contractació conformat pel Servei d'integració socio-laboral de l'Ajuntament.

TERCER.- SOTMETRE la despesa que se'n pot derivar de l'execució d'aquest contracte així com de la seva pròrroga, cas que aquesta sigui acordada, per a les futures anualitats, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels futurs exercicis que pugui comprendre la seva execució i/o pròrroga, per atendre el seu pagament de conformitat amb el que preveu l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència se'n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 26 i 30 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.



QUART.- REQUERIR a l'empresa POMPAS FUNEBRES DE BADALONA, amb CIF A08073710 perquè formalitzi el contracte de referència en un termini no superior a cinc dies naturals un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa d'aquesta resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA a la cap del Departament de Gestió de Serveis, al cap del Servei Jurídic del Servei Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme, als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, als efectes previstos a l'article 29.2 del TRLCSP.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

SETÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació."

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldeessa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.
- 2 En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 de juny de 2015, acord tercer de la seva part dispositiva en casos d'urgència, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord setè.
3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeia, conforme les previsions de la Resolució de 23 de juny de 2015, sens perjudici que l'alcaldeia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas atès que el contracte que ve gestionant el servei objecte de la present contractació finalitza la seva vigència en data 31 de desembre d'enguany.
4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

## **2. Donar compte de la resolució de l'alcaldeessa de data 31/12/2015 d'adjudicació del contracte de monitoratge a favor de l'empresa PROACTIVA SERVEIS AQUATICS SL.**

Identificació de l'expedient

Tipus de decisió: Donar compte de la Resolució de l'Alcaldeessa de data 31 de desembre de 2015

Caràcter de la resolució: Exhaureix la via administrativa

Òrgan al qual s'adreça: Junta de Govern Local

Núm. expedient: 19/OBR-7/13

Antecedents

L'alcaldeessa de la corporació va dictar en data 31 de desembre de 2015, una Resolució la part dispositiva de la qual és del següent tenor literal:

"PRIMER.- AVOCAR per a l'adopció d'aquests acords les competències delegades en la Junta de Govern Local segons Resolució de 23 de juny de 2015.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte relatiu a la prestació dels serveis esportius (monitoratge) a instal·lacions esportives municipals de Badalona, a favor de la proposició presentada per l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUATICS SL (CIF B62137252), de conformitat amb els acords presos per la Mesa de Contractació en sessió de data 1 de desembre de 2015 arran l'informe tècnic emès pel cap de Servei d'Esports de l'àmbit de Badalona Educadora en data 24 de novembre de 2015 de valoració de les ofertes amb



aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 6.2 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, de classificació d'aquestes i de proposta d'adjudicació d'aquest contracte, en haver resultat l'oferta presentada per l'esmentada empresa l'econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic, a raó dels compromisos formulats en la seva proposició que van ser objecte de valoració d'acord amb aquells criteris i determinants per a l'adjudicació, els quals es detallen a continuació:

- Un preu/hora per a la prestació dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte de 13,74 €.

- L'import de l'IVA a suportar per l'Administració, al tipus del 21%, és de 2,89 €/hora.

- Ofereix 100 hores de programació d'hores d'accions formatives pel personal per cada any de vigència del contracte (amb independència del nombre d'assistents).

- Ofereix 2.000 € per al subministrament de material esportiu amb indicacions dels tècnics municipals per tal de complementar i/o renovar el material existent.

TERCER.- SOTMETRE la despesa que se'n pot derivar de l'execució d'aquest contracte així com de la seva pròrroga per a les futures anualitats, cas que aquesta darrera sigui acordada, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels futurs exercicis que pugui comprendre la seva execució i/o pròrroga, per atendre el seu pagament de conformitat amb el que preveu l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La manca o insuficiència de consignació pressupostària per atendre el pagament que del contracte de referència se'n derivi podrà constituir causa per a la modificació i/o resolució del contracte d'acord amb l'establert a les clàusules 25 i 29 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

QUART.- REQUERIR a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUATICS SL amb CIF B62137252 perquè formalitzi el contracte de referència dins dels 5 dies naturals següents un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb el que disposa la clàusula 13.2 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats que van presentar proposició per participar en aquesta licitació amb el detall de recursos que poden interposar, i COMUNICAR-LA al cap del Servei d'Esports de l'àmbit de Badalona Educadora, als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, als efectes previstos a l'article 29.2 del TRLCSP.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

SETÈ.- DONAR COMPTE de l'adopció d'aquests acords a la propera sessió ordinària que dugui a terme la Junta de Govern Local d'aquesta corporació."

Fonaments de dret

1. Aquesta resolució va ser adoptada per l'alcaldeessa mitjançant avocació de les competències en matèria de contractació que té delegades a la Junta de Govern Local.

2 En haver estat adoptada aquesta resolució mitjançant avocació de competències, d'acord amb el que disposa per a aquest supòsit la resolució de delegació de competències de data 23 de juny de 2015, acord tercer de la seva part dispositiva en casos d'urgència, se n'ha de donar compte posteriorment a la Junta de Govern Local, tal com va establir la resolució transcrita en els antecedents en el seu acord setè.

3. D'acord amb el cartipàs municipal vigent el titular de l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeia, conforme les previsions de la Resolució de 23 de juny de 2015, sens perjudici que l'alcaldeia pugui assumir les atribucions delegades a la Junta de Govern Local quan en casos d'urgència es consideri adequat, donant-ne posteriorment compte a la Junta de Govern Local, com és aquest cas atesa la necessitat de regularitzar la prestació del servei objecte de la present contractació.

4. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva



tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

### **ÀMBIT DE BADALONA HABITABLE, PRÒSPERA I SOSTENIBLE**

#### **3. Aprovar inicialment el Pla especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del Polígon industrial Bonavista nord.**

PROPOSTA D'ACORD de l'aprovació inicial del Pla especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista nord de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 22 de gener de 2016 pel Departament de Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu:

"Informe tècnic relatiu a la sol·licitud efectuada pel senyor Andreu de la Mano en representació d'Ens de Gestió Urbanística SA (ENGESTUR), en data 22 de gener de 2016 i número de registre general d'entrada 1.652, per a la formulació del Pla especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista nord.

#### **Objecte**

L'objecte de la formulació del present Pla especial de superposició d'activitats és la modificació del número d'activitats permeses en l'àmbit d'aquest planejament.

#### **Formulació del Pla**

Aquest Pla especial és d'iniciativa privada, promogut per la societat Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR), que és propietària de la parcel·la C2 de l'àmbit del Planejament.

#### **Àmbit de planejament**

L'àmbit de planejament del present Pla Especial de superposició del Polígon Industrial de Bonavista Nord, comprèn la illa delimitada pel carrer Fogars de Tordera, pel carrer d'Eliseu Meifrèn i per les parcel·les D i H del mateix polígon, amb una superfície de 6.063 m<sup>2</sup>.

#### **Planejament vigent**

En l'àmbit del present Pla especial de superposició d'activitats el planejament vigent és el següent:

- El Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al BOP el 17 de juliol de 1976.
- El Pla Especial d'Ordenació del sector Industrial de Bonavista, aprovat definitivament el 30 de juny de 1989 i publicat al DOGC l'1 de juny de 1990.
- L'Estudi de Detall per a l'ordenació volumètrica del Pla Especial del sector industrial Bonavista Nord, aprovat el 2 de juny de 1999 i publicada al DOGC el 27 de setembre de 2003.

#### **Descripció de la proposta**

Es proposa el present Pla per tal de permetre la superposició d'activitats, admetent la subdivisió horitzontal per a les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista. Actualment totes les parcel·les es componen de planta baixa i primera disposen, per les condicions especials del sector, d'accés i façana directe a vial des de cadascuna de les plantes. La subdivisió horitzontal permetrà locals d'una sola planta amb accés directe a carrer.

Aquesta solució no incrementa l'edificabilitat, sinó que reconeix una necessitat actual i incrementa el número d'activitats permeses. D'acord amb els articles 129.5 i 311.4 de les Normes Urbanístiques segons els quals cada activitat resultant ha de respondre a una unitat mínima de 300 m<sup>2</sup> de sostre i 12 m de façana.

D'aquesta manera, la proposta incrementa el número total d'activitats permeses en 7 unitats respecte al planejament vigent, amb un total de 20 activitats.



Unitat de projecte	Nombre d'activitats	
	Vigent	Proposta
A	5	5
B	3	6
C	5	9
TOTAL	13	20

#### Conclusions

Segons analitzada la documentació s'informa que compleix amb les disposicions establertes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament, i el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Per tant, s'informa favorablement procedir amb l'inici de la tramitació del Pla especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del Polígon industrial Bonavista Nord."

Així mateix, en data 26 de gener de 2016 el Departament Jurídic d'Urbanisme ha emès informe favorable l'aprovació inicial de la proposta presentada que es transcriu literalment a continuació:

#### "PROPOSTA PRESENTADA

El mes de gener d'enguany es presentà per part del senyor Andreu de la Mano Castaño, actuant en nom i representació de l'Ens de Gestió Urbanística SA (ENGESTUR) la proposta de Pla Especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del polígon industrial Bonavista Nord de Badalona.

L'àmbit del present Pla especial urbanístic inclou les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista Nord, de sòl urbà qualificat com Zona industrial (clau 22a) en l'illa delimitada pel carrer Fogars de Tordera, pel carrer Eliseu Meifren i per les parcel·les D i H del mateix polígon, amb una superfície de 6.063 m<sup>2</sup>.

Respecte la proposta presentada, en data 22 de gener de 2016 l'arquitecta adscrita al Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe mitjançant el qual es posa de manifest que l'objecte de la proposta presentada és la modificació del número d'activitats permeses en l'àmbit del planejament.

Analitzat el document, que consisteix en una memòria que determina l'àmbit, objecte, justificació i descripció de la proposta, així com la normativa i els plànols d'informació i ordenació, l'arquitecta municipal informa favorablement la proposta per tal de procedir a la tramitació de la present aprovació inicial.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aquest Pla Especial urbanístic d'iniciativa privada es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara de l'article 78 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), en concordança amb l'article 101 de la mateixa llei.

A l'expedient administratiu 2/A1-16 tramitat pel Departament de Planejament Urbanístic consten les determinacions establertes a l'article 67 del TRLUC, en concordança amb els articles 93.6 i 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant, hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla especial proposat: memòria (memòria descriptiva, normativa, annexos) i plànols d'informació i ordenació del territori.

L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes, si n'hi ha, afectats per raó de llurs competències sectorials.

#### PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ INICIAL

D'acord amb la normativa citada i a la vista de la documentació tècnica que consta a l'expedient i l'informe emès per la tècnica del departament de Planejament urbanístic no trobem raó obstativa per a tramitar l'acord d'aprovació inicial, la naturalesa jurídica del qual és la de un acte de tràmit que sotmet l'expedient a informació pública i que a la vista del resultat d'aquesta fase del procediment requerirà ulterior acord d'aprovació provisional adoptat per l'òrgan competent.



L'òrgan municipal que té atribuïda la competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial dels instruments de planejament que desenvolupen el planejament general és l'alcalde, en virtut de la facultat que li confereix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, (LRBRL), en relació amb l'article 53.1 s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC). Tanmateix aquesta competència ha estat delegada en favor de la Junta de Govern Local, com a òrgan col·legiat, mitjançant resolució de l'alcalde de data 23 de juny de 2015.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de Badalona Habitable, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter inicial el Pla Especial de superposició d'activitats per a les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista nord de Badalona, l'àmbit del qual inclou les parcel·les A, B i C del polígon industrial de Bonavista Nord, de sòl urbà qualificat com Zona industrial (clau 22a) en l'illa delimitada pel carrer Fogars de Tordera, pel carrer Eliseu Meifren i per les parcel·les D i H del mateix polígon, amb una superfície de 6.063m<sup>2</sup>. Aquesta actuació urbanística es promou per la societat l'Ens de Gestió Urbanística SA (ENGESTUR), i es tramita per aquesta Corporació municipal, a l'empara de l'article 101.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**SEGON.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'instrument d'ordenació urbanística, durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Badalona ([www.badalona.cat](http://www.badalona.cat)) i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la Comarca. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

### **Votació:**

La proposta precedent va ser aprovada per unanimitat.

Vots a favor: 7

### **4. Proposicions urgents.**

No se'n va presentar cap.

### **5. Precs i preguntes.**

No se'n va produir cap.

### **Final.**

La presidència dona per acabada la sessió a les nou i trenta minuts, de la qual com secretària, dono fe.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària

M. Dolors Sabater i Puig

Catalina Victory Molné