



AJUNTAMENT
DE
RIBERA D'URGELLET
Tel .973 38 70 45
ALT URGELL
(Lleida)

DECRET NÚM. 87/2020, de 31 d'agost del 2020, que aprova la modificació d'una llicència d'obres municipal a PONSA D'ARFA SL

Antecedents:

1. Per decret d'alcaldia núm. 69 de 9 de juliol del 2020 es va atorgar llicència d'obres a Tomàs Obiols Puigdemasa, en representació de PONSA D'ARFA SL, per construcció de nau agrícola vinculada a explotació de recollida de pomes al polígon 7, parcel·la 113 d'Arfa.
2. El dia 26 d'agost del 2020 (entrada 589), el Sr. Obiols ha presentat MODIFICACIÓ de la construcció de referència
3. L'arquitecte d'aquest ajuntament, el 27 d'agost del 2020, ha emès informe favorable, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLC:

- 1r. Aprovar la modificació de la llicència per la construcció de nau agrícola vinculada a explotació de recollida de pomes.
- 2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les:	3 mesos
Termini per finalitzar-les:	24 mesos
- 3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:
 - a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) L'exemplar del projecte presentat prevaldrà sobre qualsevol altre.
- d) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- e) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- f) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- g) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- h) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.”

El Pla de Sant Tirs, 31 d'agost del 2020.

L'alcalde