



AJUNTAMENT
DE
RIBERA D'URGELLET
Tel .973 38 70 45
ALT URGELL
(Lleida)

DECRET 67/2018

Josefina LLADÓS TORRENT, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet,

Atesa la sol·licitud del Sr. Salvador Augé Caminal, de 6 de maig del 2018 (entrada 398), de llicència de segregació i posterior reagrupació de finques a Montant de Tost, situades a El Tossal i Afores El Tossal, per a adequació de límits de parcel·les a la realitat urbanística.

Atès l'informe favorable del tècnic municipal de 23 de maig del 2018, que es transcriu,

“Revisades la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. Salvador Augé Caminal, amb DNI: 41050907R, amb domicili a efecte de notificacions a Cal Gonella de Montant de Tost, per tal d'obtenir informe previ, el tècnic que subscriu, dins del termini conferit, emet el següent comunicat:

NORMATIUS

Referència cadastral:

25209A015001330000JO

25209A015001330001KP

25209A015001360000JD

000800200CG67F0002FJ

000800200CG67F0001DH

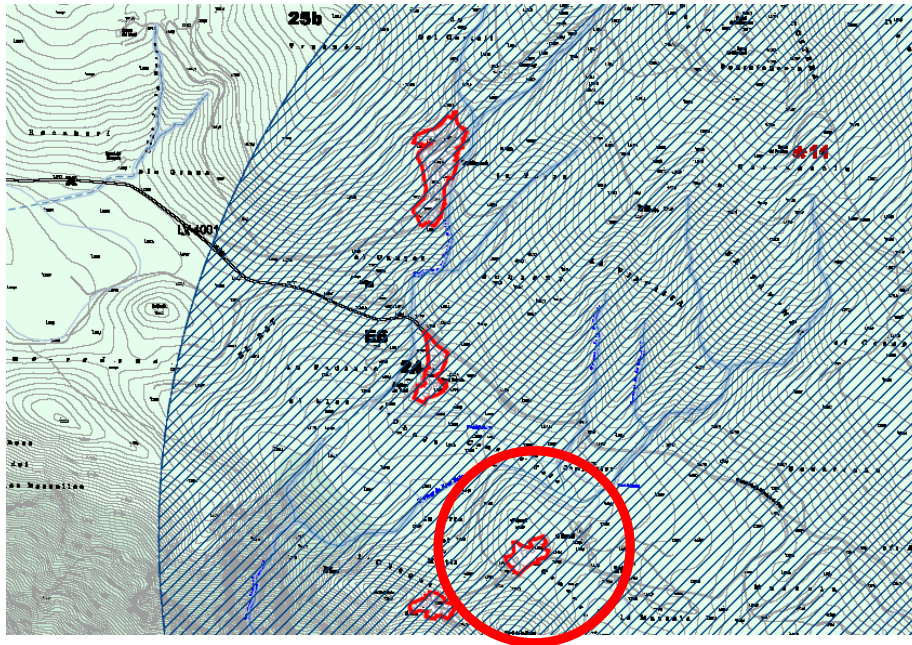
000801000CG67F0001SH

Situació: El Tossal i Afores El Tossal.

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat / Sòl no urbanitzable.

Qualificació del sòl: clau 1c, nucli històric obert / Clau 25b. Sòls de valor natural i de connexió.

Tipus d'obra: modificació i reagrupació.



INFORME

L'actuació projectada de **“modificació i reagrupament de finques per a adequació de límits de parcel·les a la realitat urbanística”**, ha de seguir les prescripcions i requisits exigits pel tècnic sotsignat d'acord a les normes urbanístiques vigents del municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu):

Atès que la divisió de la finca 000800200CG67F0002FJ està formada per una part urbana i una part rústica, la zona afectada per la part urbana continua sent un sòl urbà consolidat amb clau 1C nucli històric obert no reflexa cap tipus de divisió ni segregació la qual la finca resultant quedaria amb les condicions aptes de la clau 1C que en determina les normes de planejament.

Atès que la finca del polígon 15 parcel·la 136 amb referència cadastral 25209A015001360000JD, es una finca en sòl rústic i no s'en redueix la superfície de la mateixa.

Atès que la finca del polígon 15 parcel·la 133, amb referència cadastral 25209A015001330001KP i 25209A015001330000JO, són finques parcialment en sòl rústic i sòl urbà, aquesta es divideix la part urbana amb els condicionants que en determina les normes de planejament urbanístic vigents per a la clau 1C nucli històric obert. S'entén que la part restant rústica no es modifica com a tal als efectes de planejament vigents.

Atès que la finca afores Montant 56 amb referència cadastral 000801000CG67F0001SH, actualment com a sòl rústic en cadastre, passa a ser finca en sòl urbà amb les condicionants que en determina les normes de planejament urbanístic vigent.

Atès que la finca Afores Montant 52, amb referència cadastral 000800200CG67F0002FJ i 000800200CG67F0001DH, actualment disposa d'una zona edificada en sòl urbà i una zona edificada en sòl rústic, la divisió proposada es ajustada dret amb el resultat de la finca dins els condicionants de la Clau 1C nucli històric obert.

En qüestió es resumeix que les actuacions proposades divideixen finques parts de les quals es troben en sòl urbà consolidat segons les normes de planejament vigents i les quals tenen la consideració de unitats mínimes de finca segons les condicions d'aquest planejament.

En conseqüència, el tècnic sotasignat informa **favorablement** la proposta de modificació de límits de finques per canvi de qualificació urbana

L'interessat n'ha d'aportar davant aquest organisme municipal còpia de modificació de l'escriptura corresponent de cadascuna de les finques i còpia de la modificació cadastral dels béns immobles.

Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

El Pla de Sant Tirs, 23 de maig de 2018. Signat: Albert Arajol Alet, arquitecte”

HE RESOLT:

Atorgar la segregació i posterior reagrupació sol·licitada segons l'informe del tècnic municipal.

Un cop es disposi del document d'escriptura, s'hauran de fer les corresponents rectificacions de les alteracions produïdes, davant del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de Lleida.

D'aquesta resolució se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que celebri

El Pla de Sant Tirs, 24 de maig del 2018.

L'alcaldesa

davant meu, la secretària