



AJUNTAMENT
DE
RIBERA D'URGELLET
Tel .973 38 70 45
ALT URGELL
(Lleida)

DECRET NÚM. 3/2019, de 4 de gener del 2019, que aprova la concessió d'una llicència d'obres municipal a Imma Guardia Rabasa.

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud presentada per Imma Guardia Rabasa, per la concessió d'una llicència d'obres municipal per rehabilitació i ampliació d'edifici existent per a ús actual de pensió i creació d'activitat de restaurant a Gramós.
2. Vist l'informe favorable de l'arquitecte d'aquest ajuntament de dia 3 de gener del 2019, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLC:

1r. Atorgar la següent llicència d'obres:

Sol·licitant: Imma Guardia Rabasa

Ubicació de les obres: Polígon 3, parcel·la 1 de Gramós.

Descripció de les obres: rehabilitació i ampliació d'edifici existent per a ús actual de pensió i creació d'activitat de restaurant a Gramós.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos

Termini per finalitzar-les: 24 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.

- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) L'exemplar del projecte aprovat i segellat per la corporació municipal prevaldrà sobre qualsevol altre.
- d) La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- e) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- f) L'efectivitat de la llicència resta condicionada al dipòsit de la fiança establerta en el punt 5è.
- g) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 3r., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- h) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- i) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.

El Pla de Sant Tirs, 4 de gener del 2019.

L'alcalde

davant meu
La secretària