



AJUNTAMENT
DE
RIBERA D'URGELLET
Tel .973 38 70 45
ALT URGELL
(Lleida)

DECRET 31/2019

LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

Atesa la sol·licitud de RAQUEL PUBILL MONASTERIO, d'1 de març del 2019 (entrada 159).

Atès l'informe del tècnic municipal de 6 de març del 2019, que es transcriu:

“INFORME TÈCNIC

LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

SOL·LICITANT: RAQUEL PUBILL MONASTERIO

DATA DE SOL·LICITUD: 1 DE MARÇ DEL 2019

HABITATGE TIPUS MASOVERIA A CAL SERRADAL DE TOST.

Adreça: C) Major 2 de Tost / Polígon 12 parcel.la 194, Cal Serradal de Tost

Atès el projecte amb llicència municipal d'obres de 16 d'agost del 2017 s'informa de la reforma d'una part de la masia de Cal Serradal per a Allotjament Rural en modalitat masoveria.

Atès que la finca inicial ja albergava un habitatge preexistent reconegut com a tal a les fitxes del catàleg de masies i cases rurals del municipi de Ribera d'Urgellet.

Atès que s'ha presentat el certificat final de obra i d'habitabilitat emès per l'arquitecte Carlos Pubill Pociello, col·legiat núm. 28126/3, visat 2017500684 de 2 de juliol del 2018.

Atès que s'ha realitzat comprovació amb caràcter favorable de l'edifici objecte d'aquest informe pel que fa a la Primera Ocupació d'un habitatge d'allotjament rural en modalitat masoveria construït a: CAL SERRADAL, de Tost, d'acord al projecte bàsic i d'execució visat n° 2017500648.

Que la comprovació realitzada in situ coincideix per a l'edifici i/o habitatge anteriorment esmentat.

INFORMO que es pot donar l'ASSABENTAT per la llicència de primera ocupació de L'HABITATGE TIPUS MASOVERIA SITUAT AL C) MAJOR 2 DE TOST, CAL SERRADAL, Polígon 12 parcel.la 194, Cal Serradal de Tost.

•El present document ÉS VÀLID per a la sol·licitud de la corresponent cèdula d'habitabilitat i contractació dels subministraments definitius necessaris.

El Pla de Sant Tirs, 6 de març del 2019. L'Arquitecte, Albert Aràjol Alet, col·legiat núm. 59.170-1''

De conformitat amb el que disposa els articles 1-10 del Reglament de Disciplina Urbanística,

HE RESOLT:

Primer.- DONAR L'ASSABENTAT PER LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, d'UN HABITATGE AL C) MAJOR 2 DE TOST, CAL SERRADAL, en quant a la competència municipal i sens perjudici de la que pugui correspondre a altres organismes. Així mateix, la present llicència s'ha d'entendre atorgada única i exclusivament a l'habitatge ressenyat.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Tercer.- Donar compte d'aquest decret en el proper ple.

El Pla de Sant Tirs, 6 de març del 2019.

L'alcaldessa