



AJUNTAMENT  
DE  
RIBERA D'URGELLET  
Tel .973 38 70 45  
ALT URGELL  
(Lleida)

## DECRET 88/2021

Josefina Lladós Torrent, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet,

La Sra. Gemma Altimir Landeras, el dia 14 de juny del 2021 (entrada 610), va presentar documentació per efectuar divisió horitzontal de l'edifici situat al c) Castellgenís núm. 2 d'Arfa, acompanyant documentació redactada pel Sr. Joan Bobé Ramos, arquitecte tècnic, titulada "Expedient de divisió horitzontal c) Castellgenís 2, Arfa".

El propietari actual i promotor de la divisió, segons la documentació tècnica, és el Sr. Josep Altimir Isús, que va aportar, el dia 29 d'abril del 2021, comunicat que es transcriu:

*"Josep Altimir Isús, com a propietari i sol·licitant de la divisió horitzontal de les edificacions situades al c) Castellgenís 2 d'Arfa, afectades per una alineació de vial segons el planejament urbanístic de Ribera d'Urgellet, manifesta que RENUNCIA al possible increment de valor cadastral de la zona afectada"*

El Sr. Albert Arajol, arquitecte municipal, el dia 12 de juliol del 2021, va emetre informe favorable a la divisió horitzontal, que es transcriu:

*"Revisades la sol·licitud i la documentació presentades, per tal d'obtenir informe Tècnic, el tècnic que subscriu, dins del termini conferit, emet el següent comunicat:*

### **ANTECEDENTS NORMATIUS**

*Referència cadastral: 9580501CG6898N0001LE*

*Situació: c) Castellgenís 2, d'Arfa.*

*Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.*

*Qualificació del sòl: Zona de nucli antic. Clau 1a, nucli històric compacte*

*Actuació: Divisió horitzontal.*

### **INFORME**

*L'actuació de divisió horitzontal proposada, ha de seguir les prescripcions i requisits exigits pel tècnic sotasignat d'acord a les normes urbanístiques vigents del municipi de Ribera d'Urgellet (Normes de planejament urbanístic, municipis de l'Alt Pirineu).*

*Atesa l'actuació proposada s'informa:*

*Que la finca objecte de divisió es troba afectada per una part de l'edificació en volumetria disconforme segons les normes de planejament vigents.*

*Que l'interessat aporta document en data de 29 d'abril de 2021, on exposa que es coneixedor de les afectacions urbanístiques d'alineació a vial segons les normes de planejament vigents a Ribera d'Urgellet i que en renuncia al possible increment/disminució del valor cadastral de la zona afectada*

*Que la proposta de divisió horitzontal compleix els requisits urbanístics establerts en quant a nombre d'habitatges permesos en el sòl urbà consolidat clau 1a.*

*En conseqüència, el tècnic sotasignat informa **favorablement** la llicència corresponent.*

*Aquest informe s'emet sense perjudici d'altres llicències i/o permisos, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers."*

**HE RESOLT:**

Autoritzar la divisió horitzontal de referència, amb compliment del que estableix l'informe del tècnic municipal i la documentació presentada.

D'aquesta Resolució se'n donarà compte al Ple en la propera sessió que celebri.

El Pla de Sant Tirs, 14 de juliol del 2021.

L'Alcaldessa