



AJUNTAMENT  
DE  
RIBERA D'URGELLET  
Tel .973 38 70 45  
ALT URGELL  
(Lleida)

DECRET NÚM. 75/2021, de 14 de juny del 2021, que aprova la concessió d'una llicència d'obres municipal a SAT GRANJA CASTELLAR 1465 CAT.

Antecedents:

1. Vista la sol·licitud presentada per Joan Guitart Pubill, en representació de SAT GRANJA CASTELLAR 1465 CAT per la concessió d'una llicència d'obres municipal per ampliació de explotació ramadera sense ampliar la seva capacitat amb una nova nau destinada a sala de munyir.
2. Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 4 de juny del 2021, còpia del qual s'adjunta.
3. Vist l'informe favorable de l'arquitecte d'aquest ajuntament de dia 14 de juny del 2021, còpia del qual s'adjunta.

En virtut de les facultats que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, i disposicions concordants en la matèria,

RESOLC:

1r. Atorgar la següent llicència d'obres:

Sol·licitant: Joan Guitart Pubill, en representació de SAT GRANJA CASTELLAR 1465 CAT.

Ubicació de les obres: polígon 14, parcel·la 59. Granja Castellar a Castellar de Tost

Descripció de les obres: ampliació de explotació ramadera sense ampliar la seva capacitat amb una nova nau destinada a sala de munyir.

2n. Fixar els següents terminis d'iniciació i finalització de les obres objecte de la llicència:

Termini per començar-les: 3 mesos  
Termini per finalitzar-les: 24 mesos

3r. Comunicar que la llicència resta sotmesa al compliment de les següents condicions de caràcter general:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada.
- b) El titular haurà de respectar el contingut exprés d'aquestes clàusules i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla d'ordenació urbanística municipal en la seva documentació tècnica i en les seves normes. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals en el silenci o insuficiència de contingut de la llicència.
- c) L'exemplar del projecte presentat prevaldrà sobre qualsevol altre.
- d) La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a l'exercici d'activitats o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- e) No es podrà ocupar la via pública amb bastides i/o materials que impedeixin la normal circulació.
- f) La Llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis fixats en el punt 2n., no s'han començat o no s'han acabat les obres
- g) Si la Llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
- h) Els titulars d'una llicència urbanística tenen el dret d'obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada i abans d'exhaurir els terminis establerts.

4rt. Comunicar l'aprovació de la liquidació de taxes així com les fiances corresponents

5è. Notificar aquesta resolució al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient.

El Pla de Sant Tirs, 14 de juny del 2021.

L'alcalde