



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINARIA – núm. JGL 2018/3  
Data: 14 de febrer de 2018  
Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament  
Hora: 18:00 h a 19:30 h.

### **Assistents**

\*Alcalde

- Carlos Álvarez González

\*Regidors

- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández
- Pere Teixidor Escanilla

\*Secretària de la Corporació

- Susana Vila Mediña

### **Ordre dia**

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 31 de gener de 2018 (núm. 2/18)
2. Llicències d'obra.
  - Exp: 26-01 11 006 9/2018 Construcció d'una nau industrial. Concegobed SL
  - Exp: 85-01 11 006 20/2017 Ampliació d'una estació de serveis. Area i Serveis Vilamallà, SL
  - Exp: 62-01 11 006 20/2018 Enderrocar i reconstrucció tanca existent mitgera. Anivellar, compactar i pavimentació de formigó lliscat de 15cm el pati de la nau industrial, i formació de 3 embornals de recollida d'aigües pluvials, connectades a la xarxa pluvial existent dins la mateixa parcel·la. Parboma SL
  - Exp: 59-01 11 006 17/2018 Construcció d'una edificació auxiliar de 9m2 i un porxo adossat obert de 9m2. C.A.G.
3. Exp: 68-011100623/2018 Aprovació prèvia instal·lació de la xarxa de distribució de gas al polígon industrial Empordà Internacional. GAS NATURAL DISTRIBUCIONS SDG SA
4. Liquidacions tributàries
  - Exp. 681 - 01 05 003 301/2017 Devolució ingres indegut Abastecedora Catalana SA
5. Llicències ambientals.
  - Exp 335 - 01 11 004 24/2016 Annex III Fusteria.- AJAC
  - Exp. 99 - 01 11 003 24/2017 Comunicació canvi del Vehicle destinat al servei de taxi
6. Subvencions
  - Sol·licitud subvenció DIPSALUT per al suport econòmic a la realització d'activitats de promoció de la salut i hàbits saludables per l'any 2018
  - Sol·licitud subvenció a DIPSALUT per a suport econòmic per finançar les despeses derivades del funcionament ordinari dels consultoris locals per l'any 2018.
7. Comunicat SERSALL95 SL , revisió preus del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids a l'abocador comarcal, neteja viària i gestió de residus de la deixalleria



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

8. Aprovació inicial Text Refós de la Reparcel·lació del sector SUD5 Industrial la Carretera de Vilamallà.

9. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la sessió**

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

### **1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària de data 31 de gener de 2018 (núm. 2/18).**

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 31 de gener de 2018 (núm. 2/18) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

### **2n.- Llicències d'obra.**

Exp.: 26-01 11 006 9/2018 Construcció d'una nau industrial. Concegobed SL

|                |   |
|----------------|---|
| Tipus Exp.:    | Llicència Urbanística Obra Major - exp. 26 - 01 11 006 9/2018 |
| Descripció:    | Construcció d'una nau industrial                              |
| Interessat:    | CONCEGOBED SL   |
| Emplaçament    | Av d'Europa, 35 17469 VILAMALLA                               |
| Ref. cadastral | Urbana 9052004DG9795S 0001 JR                                 |

### **Antecedents**

1. L'empresa CONCEGOBED SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 19/12/2017 (rg. entrada núm. 2437), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'una nau industrial, emplaçades a Av d'Europa, 35 17469 VILAMALLA.

2. En data 08/02/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

### **Fonaments Jurídics**

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada si genera residus de la construcció.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa CONCEGOBED SL per realitzar les obres consistents en Construcció d'una nau industrial, emplaçades a Av d'Europa, 35 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.*

*Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.*

2.-*En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.-*En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.-*Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Abans de l'inici de les obres, s'ha d'aportar la següent documentació:*

- *Projecte executiu visat pel col·legi competent.*

- *Assumeix del tècnic*

- *Designació del coordinador de seguretat i salut*

6.- *Finalitzades les obres de construcció de la nau industrial, que serà destinada per l'emmagatzematge i distribució de gel, l'interessat haurà de formalitzar la comunicació ambiental (exp llicències activitats 47/2018).*

7.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost modificat pels tècnics municipals, per import de



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

240.400,00.-€ (PB= 361m2 x 400€/m2 més P1=480m2 x 200€/m2)

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 6.010,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 913,52.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 150,00.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió de residus de la construcció.

Exp: 85-01 11 006 20/2017 Ampliació d'una estació de serveis. Area i Serveis Vilamallà, SL

|                |   |
|----------------|---|
| Tipus Exp.:    | Llicència Urbanística Obra Major - exp. 85 - 01 11 006 20 /2017 |
| Descripció:    | AMPLIACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI                               |
| Interessat:    | AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL                                    |
| Emplaçament    | C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA                                   |
| Ref. cadastral | Urbana 8555220DG9785N 0001 IG                                   |

### Antecedents

1.L'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 06/02/2017 (rg. entrada núm. 207), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'ampliació d'una estació de serveis, emplaçades a C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA.

2. En data 08/02/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient, posteriorment a l'aprovació definitiva de la llicència ambiental.

### Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada si genera residus de la construcció.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL per realitzar les obres consistents en AMPLIACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI, emplaçades a C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.*

*Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *La situació del primer dispensador, ha de respectar la separació a vial de 10 metres, tal com especifica les alienacions de la clau 5.2b del POUM de Vilamallà.*

6.- *S'ha de considerar la construcció en una de les parcel·les, ja que no existeix agrupació entre elles.*

7.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 200.115,87.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 5.002,90.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 760,44.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 17.602,31.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió de residus de la construcció.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp: 62-01 11 006 20/2018 Enderrocar i reconstrucció tanca existent mitgera. Anivellar, compactar i pavimentació de formigó lliscat de 15cm el pati de la nau industrial, i formació de 3 embornals de recollida d'aigües pluvials, connectades a la xarxa pluvial existent dins la mateixa parcel·la Parboma SL

|                |  |
|----------------|--|
| Tipus Exp.:    | Llicència Urbanística Obra Menor – exp. 62 - 01 11 006 20 /2018  |
| Descripció:    | Enderrocar i reconstruir tanca existent entre mitgeres. Anivellar, compactar i pavimentació de formigó lliscat de 15 cm el pati de la nau industrial, i formació de 3 embornals de recollida d'aigües pluvials, connectades a la xarxa pluvial existent dins la mateixa parcel·la. |
| Interessat:    | PARBOMA, SL  |
| Emplaçament    | Av. Europa, 29 17469 VILAMALLA   |
| Ref. cadastral | Urbana 8953003DG9785S 0001 BM  |

### Antecedents

1. L'empresa PARBOMA, SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 25/01/2018 (rg. entrada núm. 146), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en enderrocar i reconstruir tanca existent entre mitgeres. Anivellar, compactar i pavimentació de formigó lliscat de 15 cm el pati de la nau industrial, i formació de 3 embornals de recollida d'aigües pluvials, connectades a la xarxa pluvial existent dins la mateixa parcel·la, emplaçades a Av. Europa, 29 17469 VILAMALLA.

2. En data 08/02/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

### Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa PARBOMA, SL per realitzar les obres consistents en Enderrocar tanca existent entre mitgeres. Anivellar, compactar i pavimentació de formigó lliscat de 15 cm, i formació de 3 embornals de recollida d'aigües pluvials, connectades a la xarxa pluvial existent dins la mateixa parcel·la., emplaçades a Av. Europa, 29 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.-*En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.-*En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.-*Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *La reconstrucció de la tanca mitgera es regirà estrictament segons l'article 97 del POUM de Vilamallà, que es transcriu a continuació:*

*Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius.*

*Aquests tancaments tindran una part opaca fins a 1 m d'alçària seguint la rasant del vial en cada punt, amb un mínim de 0,5 m. La tanca haurà d'arribar fins a 2,00 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació. No s'admet el tancament amb filat metàl·lic senzill.*

*Els tancaments entre partions mantindran aquestes condicions o podran ser opacs fins a 2,00 m d'alçària. L'alçària a les tanques de les partions es mesurarà des de la cota natural del terreny. En ells, s'admet el tancament amb filat metàl·lic senzill. L'alçària, en aquests casos, es mesurarà des de la cota natural del terreny.*

*Les parcel·les hauran d'estar tancades, excepte les que tinguin un establiment tipus comercial amb aparador d'exposició o destinin l'espai lliure de façana a aparcament. Aquestes podran optar per no tancar l'espai comprès entre la línia de façana i la línia d'edificació.*

6.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 19.875,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 496,88.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 35,78.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp: 59-01 11 006 17/2018 Construcció d'una edificació auxiliar de 9m2 i un porxo adossat obert de 9m2. C.A.G.

En aquest punt l'Alcalde s'absenta de la Junta en tenir interès directe en aquest assumpte i exerceix les funcions d'Alcalde el regidor Sr. Josep Valls Cantenys

|                |   |
|----------------|---|
| Tipus Exp.:    | Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 59 - 01 11 006 17 /2018               |
| Descripció:    | Construcció d'una edificació auxiliar de 9m2 i un porxo adossat obert de 9m2. |
| Interessat:    | C.A.G.  |
| Emplaçament    | Av. Empordà, 10 17469 VILAMALLA   |
| Ref. cadastral | Urbana 7352208DG9775S 0001 AL   |

### Antecedents

1. El Sr. C.A.G. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 04/02/2018 (rg. entrada núm. 224, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'una edificació auxiliar de 9m2 i un porxo adossat obert de 9m2, emplaçades a Av. Empordà, 10 17469 VILAMALLA.

2. En data 13/02/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

### Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. C.A.G. per realitzar les obres consistents en la construcció d'una edificació auxiliar de 9m<sup>2</sup> i un porxo adossat obert de 9m<sup>2</sup>, emplaçades a Av. Empordà, 10 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Les construccions annexes s'ha de construir segons el POUM de Vilamallà, el qual es transcriu a continuació l'apartat de l'article 92 clau 3.2a del POUM de Vilamallà:*

*Podran construir-se edificacions auxiliars sempre que computin com a edificabilitat neta i a ocupació màxima, fixades per a cada subzona i amb un màxim de 9 m<sup>2</sup>, amb les següents limitacions: alçada màxima total, 3 m; ocupació màxima, el 5 % de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la, respectant les separacions als límits d'aquesta. Excepcionalment i en el cas de que es vulguin situar a mitgera i dins de la franja de separació no edificable, caldrà l'acord per escrit entre els dos propietaris.*

*En la zona de la Clau 3.2.a, els cossos auxiliars oberts (amb un màxim de 9 m<sup>2</sup>, amb les següents limitacions: alçada màxima total, 3 m; ocupació màxima, el 5 % de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la), no computaran a efectes d'edificabilitat ni ocupació; aquestes s'hauran de situar a mitgera dins la franges laterals i posterior de separació no edificable, també caldrà l'acord escrit entre els dos propietaris. A la part de la franja lliure de davant de carrer només es podran instal·lar tendals, veles i pèrgoles per ús del jardí. (No s'admeten per aparcament de vehicles o altres usos que no siguin pel gaudi de les persones en el jardí)*

6.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 3.600,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- 90,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

L'Alcalde s'incorpora a la sessió.

### **3r.- Exp: 68-011100623/2018 Aprovació prèvia instal·lació de la xarxa de distribució de gas al polígon industrial Empordà Internacional. GAS NATURAL DISTRIBUCIONS SDG SA**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Tipus exp:      | 68 - 01 11 006 23 /2018  |
| Descripció:     | Instal·lació de la xarxa de distribució de gas al Polígon Industrial Empordà Internacional |
| Emplaçament:    | Camí del Far de l'Empordà- Camí del Pla,   |
| Ref. Cadastral: | Urbana Sistema viari   |

L'empresa Gas Natural Distribució, sdg SA, ha sol·licitat a aquest ajuntament llicència d'instal·lació d'una xarxa de distribució de gas al Polígon Industrial Empordà Internacional, de conformitat amb el projecte tècnic que acompanya la sol·licitud.

L'arquitecta tècnica municipal ha emes informe favorable a la tramesa del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona,

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar amb caràcter previ l'expedient de sol·licitud de llicència d'instal·lació d'una xarxa de distribució de gas al Polígon Industrial Empordà Internacional, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

**Segon.-** Traslladar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme, perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

**Tercer.-** Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar aquest acord.

### **4t.- Liquidacions tributàries**

Exp. 681 - 01 05 003 301/2017 Devolució ingrés indegut Abastecedora Catalana SA

|             |   |
|-------------|---|
| Tipus exp:  | 681 - 01 05 003 301 /2017                         |
| Descripció: | DEVOLUCIO INGRES INDEGUT ABASTECEDORA CATALANA SA |

Vista la liquidació mensual d'octubre de 2017 de la Tresorera de Xaloc de la Diputació de Girona del dia 31 d'octubre de 2017:

"Inclou:

Aprovar la devolució d'ingrés indegut per estimació del recurs Exp. 2017/010253, amb un import total de 851,05 €."

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Donar-se per assabentat de la resolució de la Tresorera de Xaloc de la Diputació de Girona del dia 31/10/2017 de la devolució d'ingrés indegut per estimació del recurs Exp. 2017/010253.

**Segon.-** Donar-ne compte a l'àrea de recaptació i comptabilitat municipal als efectes escaients i d'acord amb el següent detall:

| Any  | C.Tribut.      | Contribuent              | Núm. Rebut   | I. Principal   |
|------|----------------|--------------------------|--------------|----------------|
| 2015 | T ESCOMBRARIES | ABASTECEDORA CATALANA SA | 5100583      | 662,00         |
| 2015 | RECARREC       | ABASTECEDORA CATALANA SA | 5100583      | 132,40         |
| 2015 | INTERESSOS     | ABASTECEDORA CATALANA SA | 5100583      | 34,31          |
| 2015 | COSTES         | ABASTECEDORA CATALANA SA | 5100583      | 1,94           |
| 2015 | INT. DEVOL     | ABASTECEDORA CATALANA SA | 5100583      | 20,40          |
|      |                |                          | <b>Total</b> | <b>851,05€</b> |

### **5é.- Llicències ambientals**

Exp 335 - 01 11 004 24/2016 Annex III Fusteria.- AJAC

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Tipus exp:      | 335 - 01 11 004 24 /2016      |
| Descripció:     | TALLER DE FUSTERIA            |
| Emplaçament:    | Av Empordà, 41-J              |
| Ref. Cadastral: | Urbana 6753007DG9765S 0011 UX |



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## Fets

1-El Sr. AJAC, ha presenta davant d'aquest Ajuntament la documentació necessària per comunicar l'obertura de l'activitat esmentada.

2- Dels informes emesos pel tècnics municipals i l'acta de comprovació del dia 22/11/2017 es desprèn:

"ACTA DE COMPROVACIÓ

En el municipi de Vilamallà, a les 12:00 hores del dia 22 de novembre de l'any 2017, el tècnic en GSB, Enginyer Tècnic Industrial amb nº de Col·legiat 12.484, es persona a l'activitat següent:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Titular               | AJAC                            |
| Activitat             | FUSTERIA                        |
| Adreça activitat      | AVGDA. EMPORDÀ, 41J             |
| Ref. Cadastral        | 6753007DG9765S0011UX            |
| Classificació         | Annex III                       |
| Superfície construïda | 169 m <sup>2</sup>              |
| Expedient             | 335-01 11 004 24/2016           |
| Registre d'entrada    | Nº 1274 de 25 de juliol de 2016 |

Efectua la visita de comprovació, i es comprova el següent:

|  |
|--|
| <b>A - DADES GENERALS</b>  |
| 1. Identificació de l'establiment: usos i ocupació: Segons projecte  |
| 2. Identificació de l'edifici: nombre de plantes i superfície: Segons projecte   |
| 3. Identificació del veïnatge immediat: Nau adossada. Estructura compartida amb les naus adjacents.                    |
| <b>B - ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS</b>  |
| 1. Façanes accessibles a vies d'intervenció: segons projecte   |
| 2. Hidrants d'incendi: existeix  |
| <b>C - LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI</b>  |
| 1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc de l'estructura portant: segons projecte                         |
| 2. Resistència al foc de les parets mitgeres: segons projecte  |
| 3. Sectors d'incendi reals: superfícies, resistència al foc dels elements sectoritzadors: no hi ha cap sector interior |
| 4. Compartimentació interior: locals del risc especial, escales protegides... :segons projecte                         |
| 5. Inflamabilitat dels materials: segons projecte.   |
| <b>D - EVACUACIÓ</b>   |
| 1. Elements d'evacuació: segons projecte   |
| 2. Recorreguts d'evacuació: segons projecte  |
| 3. Senyalització i enllumenat d'emergència: segons projecte  |
| <b>E - RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS</b>  |
| 1. Sistemes d'abastament d'aigua: no necessari   |
| 2. Detecció i alarma: segons projecte  |
| 3. Mitjans d'extinció i senyalització: segons projecte   |
| 4. Ventilació: no aplica   |
| 5. Organització i pla d'emergència: no aplica  |
| <b>F - DADES AMBIENTALS</b>  |
| 1. Emplaçament, instal·lacions, i altres elements: s'ajusta  |
| 2. Adopció de les mesures correctores imposades a la llicència: s'ajusta   |
| 3. Funcionament de les mesures correctores: comprovat  |

Vist tot això, caldria donar-se per assabentat de l'exercici de l'activitat, i comunicar a l'interessat que pot continuar l'activitat.

Inspeccions periòdiques: Al ser una activitat de risc baix la periodicitat és de 5 anys."

## Fonaments jurídics

\*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

\*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

\*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

\*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Per tot lo anterior, RESOLC

Primer.- Donar-se per assabentat aquest ajuntament de l'exercici d'una activitat de taller de fusteria, situat a l'Avinguda Empordà, 41-J de Vilamallà.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Segon.- Aprovar una liquidació de 1.000,00.-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, llicència d'autorització, règim de comunicació i altres permisos municipals d'activitats (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Fer constar que al ser una activitat de risc baix la periodicitat és de 5 anys.

Quart.- Fer constar expressament que l'ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions pertinents per tal de comprovar els aspectes esmentats anteriorment.

Cinquè.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

### **Exp. 99 - 01 11 003 24/2017 Comunicació canvi del Vehicle destinat al servei de taxi EEM**

|              |   |
|--------------|---|
| Tipus exp:   | 99 - 01 11 003 24 /2017                                 |
| Descripció:  | SOL.LICITUD CERTIFICAT DE TITULARITAT LLICÈNCIA DE TAXI |
| Emplaçament: | Vilamallà   |

#### Fets

1-El Sr. E.E.M., ha presentat davant d'aquest Ajuntament la documentació necessària per comunicar el canvi de vehicle destinat al servei de taxi.

2- La Junta de Govern Local en data 30/08/2010 va adjudicar una llicència de taxi al Sr. E.E.M. amb el vehicle Opel Insignia amb matrícula 3051-GYJ.

3- l'Enginyer tècnic assessor municipal ha emès el següent informe al respecte i que es transcriu a continuació:

*"Vista la instància presentada en data 5 de febrer de 2017, per EEM, emeto el present informe.*

#### Dades de l'expedient:

|                |   |
|----------------|---|
| Titular        | EEM   |
| Descripció     | Comunicació de canvi del vehicle destinat al servei de taxi |
| Reg. d'entrada | ENTRA-2018-234 del dia 5/2/2018                             |
| Exp. Núm.      | 99-01 11 003 24/2017  |

#### Antecedents:

*La Junta de Govern Local en la sessió del dia 30 d'agost de 2010, va adjudicar una llicència de taxi al Sr. EEM, amb el vehicle Opel Insignia amb matrícula 3051-GYJ.*

#### Avaluació de la sol·licitud i la documentació presentada

*Per l'antiguitat del vehicle anterior, es comunica el canvi del vehicle per un Citroën C4 Picasso de 5 places, de característiques similars, amb matrícula 6214-JJB.*

#### Conclusions i resolució

*El vehicle es considera idoni pel servei, i no hi ha cap motiu per oposar-se al canvi, per la qual cosa cal que l'Ajuntament es doni per assabentat, i ho comuniqui al titular, per tal de renovar la tarja de transport."*

#### Fonaments Jurídics

Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les activitats,

#### Acords

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Fer constar a l'interessat que l'Ajuntament de Vilamallà es dona per assabentat del canvi del vehicle actual al Citroën Picasso de 5 places amb matrícula 6214-JJB.

Segon.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat per tal de renovar la tarja de transport.

### **6é.- Subvencions**

Sol·licitud subvenció DIPSALUT per al suport econòmic a la realització d'activitats de promoció de la salut i hàbits saludables per l'any 2018

|             |  |
|-------------|--|
| Tipus exp:  | 69 - 01 05 008 21 /2018                      |
| Descripció: | SOL SUBVENCIO PM07 PROMOCIO DE LA SALUT 2018 |



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Vista la convocatòria de subvencions de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT), adreçada a ajuntaments per al suport econòmic a la realització d'activitats de promoció de la salut i hàbits saludables per a l'any 2018 (BOP núm. 20 de 29/01/2018)

Vist que aquest ajuntament a llarg de l'any organitza diverses activitats de promoció de la salut i hàbits saludables (taller de memòria, gimnàstica gent gran, musicoteràpia, dinamitzador esportiu), la Junta de Govern per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar a L'organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona -DIPSALUT- una subvenció de 6.500,00€ per fer front a una part de les despeses que comporta organitzar les activitats descrites a l'expedient de promoció de la salut i hàbits saludables any 2018

Segon.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar aquest acord.

Sol·licitud subvenció a DIPSALUT per a suport econòmic per finançar les despeses derivades del funcionament ordinari dels consultoris locals per l'any 2018.

|             |  |
|-------------|--|
| Tipus exp:  | 69 - 01 05 008 21 /2018                      |
| Descripció: | SOL SUBVENCIO PM07 PROMOCIO DE LA SALUT 2018 |

Vista la convocatòria de subvencions de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona -DIPSALUT- per al suport econòmic per finançar les despeses derivades del funcionament ordinari dels consultoris locals per a l'any 2018.

Vista la relació de despeses obrant a l'expedient que comporta el manteniment i funcionament del consultori mèdic local de Vilamallà, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar a l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona -DIPSALUT- una subvenció de 2.000,00€, per fer front a una part de les despeses que comporta el manteniment i funcionament del consultori mèdic local de Vilamallà.

Segon.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació, tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

**7é.- Comunicat SERSALL95 SL , revisió preus del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids a l'abocador comarcal, neteja viària i gestió de residus de la deixalleria**

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Tipus exp:  | 279 - 01 05 005 121 /2017            |
| Descripció: | MODIFICACIO ORDENANCES EXERCICI 2018 |

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'escrit que ens ha tramès l'empresa SERSALL95 SL, comunicant que d'acord amb la clàusula segona del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids a l'abocador comarcal, neteja viària i gestió de residus de la deixalleria municipal, presenta la segona revisió de preus segons l'IPC nacional (Índex General de Preus al Consum), aprovat per l'INE (Institut Nacional d'Estadística), comprés entre el període desembre 2016 a desembre 2017, la qual corresponent a un 1,1%, amb efectes a partir del mes de gener de 2018

La Junta de Govern es dona per assabentada.

**8é.- Aprovació inicial Text Refós de la Reparcel·lació del sector SUD5 Industrial la Carretera de Vilamallà.**

Exp.: 22-0111008 6/2018

Procediment: Aprovació del Text Refós del projecte reparcel·lació del sector Pla Parcial SUD-5 Industrial la Carretera.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

### Antecedents

1).- La Junta de Govern Local en sessió extraordinària del dia 26/04/2010, va acordar aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector del Pla parcial SUD-5 la Carretera del POUM de Vilamallà, promogut per la Junta de Compensació del dit sector.

2).- L'empresa Promocions Can Vi 2006 SL (afectada pel projecte de reparcel·lació), va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Govern Local esmentat

3).- El Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, va emetre la sentència núm. 136/13 dins el recurs ordinari 312/2010, promogut per Promocions Can Vi 2006 SL contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 26/04/2010, pel que s'aprovava definitivament el projecte de reparcel·lació del sector Pla Parcial SUD-5 Industrial la Carretera.

L'esmentada sentència en la seva part dispositiva diu:

*"Estimar en part el recurs presentat per PROMOCIONS CAN VI 2006 SAL; anul·lar la resolució recorreguda retrotraient el procediment per tal que s'incloguin en el projecte de reparcel·lació tots els extres continguts a la present resolució d'acord amb el dictamen pericial aportat, sense imposar les costes d'aquest procés."*

4).- Per donar compliment a aquesta sentència, la Junta de Compensació del sector presenta davant aquest ajuntament el Text Refós del projecte de reparcel·lació del sector SUD-5 Industrial la carretera.

5).- L'arquitecte assessor municipal, ha emes informe favorable a l'aprovació inicial del Text Refós esmentat, segons interpretació de la sentència 136 de 23 d'abril de 2013.

6).- La secretària de la corporació ha emes informe en relació la legislació aplicable i procediment a seguir

### Legislació aplicable

\*L'article 119 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

\*L'article 170 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

\*L'art. 23 en relació a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

\*El POUM de Vilamallà aprovat el 10 de desembre de 2008 i publicat al DOGC del dia 4 de març de 2009

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Text Refós del projecte reparcel·lació del sector Pla Parcial SUD-5 Industrial la Carretera, presentat per la Junta de Compensació del sector del Pla Parcial SUD5 la carretera.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació esmentat, mitjançant anuncis al BOP, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, en la pàgina web municipal i en el taulell d'anuncis, pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci, a fi que qualsevol persona interessada pugui presentar les al·legacions que més convinguin als seus interessos.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a totes les persones interessades amb citació personal.

**Quart.-** Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

### **9é.- Precs i preguntes**

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària