



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

ACTA SESSIÓ JUNTA GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE GENER DE 2019

Identificació de la sessió:

Expedient núm. X2019000003 - 1046-000001-2019
 Caràcter: Sessió Ordinària
 Data: 9 de gener de 2019
 Hora d'inici: 18:00 h
 Hora de fi: 19:00 h
 Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Carlos Alvarez Gonzalez, Alcalde
 Jose Subiros Viñolas, Regidor
 Josep Valls Cantenys, Regidor
 Pere Teixidor Escanilla, Regidor
 Marta Mateos Casamitjana, secretària accidental

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1r.- Aprovació de l'acta anterior

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 19 de desembre de 2018

Sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels seus membres.

2n.- Exp. 289/2018. Adjudicació definitiva de les obres del projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent i arranjanament de part de l'àmbit exterior.

Exp. núm.: 289/010900124/2018

Procediment: Contractació de l'obra del projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent i arranjanament de part de l'àmbit exterior.

Antecedents

1).- Acta de la mesa de contractació d'obertura de les ofertes presentades celebrada presentades celebrada el dia 10 de desembre de 2018, de la que cal destacar:

*Dins el termini per presentar proposicions, s'han presentat les següents:

núm	empresa	reg entrada	NIF
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	2620-30/11/2018	A60470127
2	CONSTRUCCIONS LEINAD 2001, S.L.	2621-30/11/2018	B17668179
3	XAVIER ALSINA, S.A.	2623-30/11/2018	A17228131
4	OSG SERVEIS GRUP, S.L.U.	2625-30/11/2018	B17395781
5	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.	2626-30/11/2018	B17915927

Seguidament el President de la mesa procedeix a l'obertura dels sobres presentats i procedeix a qualificar la declaració responsable i resta de documentació presentada als efectes de determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

La mesa de contractació declara admeses la totalitat de les proposicions presentades, i procedeix a donar compte de l'oferta econòmica i de la resta de documentació per justificar els criteris d'adjudicació, presentats d'acord amb el model de l'annex 2 del plec de clàusules que regelen la contractació:

Empresa	ANNEX 1	Preu s/iva	Ter. Garantia	Baixa P. C.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	SI	104.069,00€	4 SEM.	105%
CONSTRUCCIONS LEINAD 2001, S.L.	SI	104.629,80€	4 SEM.	105%
XAVIER ALSINA, S.A.	SI	115.286,51€	4 SEM.	0%
OSG SERVEIS GRUP, S.L.U.	SI	114.986,31€	4 SEM.	105%
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.	SI	112.500,00€	4 SEM.	105%

Examinades les ofertes presentades, s'efectua la següent puntuació:

Empresa	Preu s/iva	P. Oferta	T. Garantia	P. Garantia	B.P.C.	P.P.C.	Tot
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	104.069,00€	80,00	4 SEM	10,00	105%	10,00	100,00
CONSTRUCCIONS LEINAD 2001, S.L.	104.629,80€	79,57	4 SEM	10,00	105%	10,00	99,57
XAVIER ALSINA, S.A.	115.286,51€	72,22	4 SEM	10,00	0%	0,00	82,22

SIGNATURES

1.- MARTA MATEOS CASAMITJANA - DNI 40446474P (SIG), 28/02/2019 08:22
 2.- CPISR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 28/02/2019 21:35



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

OSG SERVEIS GRUP, S.L.U.	114.986,31€	72,40	4 SEM	10,00	105%	10,00	92,40
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.	112.500,00€	74,00	4 SEM	10,00	105%	10,00	94,00

D'acord amb el quadre de puntuació, es procedeix a la classificació de les ofertes presentades amb el resultat següent:

Empresa	O. Econ. s/iva	P. Oferta	P. garantia	P. baixa preus	T. punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	104.069,00€	80,00	10,00	10,00	100,00
CONSTRUCCIONS LEINAD 2001, S.L.	104.629,80€	79,57	10,00	10,00	99,57
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS, S.L.	112.500,00€	74,00	10,00	10,00	94,00
OSG SERVEIS GRUP, S.L.U.	114.986,31	72,40	10,00	10,00	92,40
XAVIER ALSINA SA	115.286,51	72,22	10,00	0,00	82,22

Proposta adjudicatòria

1).- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que ha obtingut més puntuació, que es la presentada per l'empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., amb CIF A60470127, fent-se constar expressament que la proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartant-se'n sempre que motivi la seva decisió

2).- Es procedeix a comprovar al Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, i que el signant de la proposició es apoderat de la mateixa i, té la classificació empresarial si s'escau prevista al plec de clàusules administratives que regeixen la contractació.

3).- Requerir a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, perquè en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació corresponent, presenti la documentació requerida al plec de condicions administratives que regeixen la contractació

2).- L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, ha presentat la documentació requerida per la mesa de contractació i ha procedit a dipositar la fiança definitiva per import 5.203,45€ (5% import adjudicatòria iva no inclòs)

Legislació aplicable

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Proposta d'acord

Primer.- Adjudicar el contracte d'obres del projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent i arranjament de part de l'àmbit exterior, a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., amb NIF A60470127, d'acord amb el següent detall:

Preu s/iva	iva	total	T. Garantia	B.P.C.
104.069,00€	21.854,49€	125.923,49€	4 SEM	105%

Segon.- Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Aplicació
2018	2312/62202
2019	2312/62202

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, (clàusula 23.2 del plec de clàusules administratives)

Quart.- Requerir a l'adjudicatari per a la signatura del contracte en la data que estableixi l'Ajuntament i que se li comunicarà oportunament

Cinquè.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el perfil del contractant en el termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte.

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors.

Setè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

Vuitè.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per a l'execució del present acord, així com per a la signatura del contracte.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

SIGNATURES

1.- MARTA MATEOS CASAMITJANA - DNI 40446474P (SIG), 28/02/2019 08:22
 2.- CPISR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 28/02/2019 21:35



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

3r.- Exp. 803/2018. Prendre coneixement canvi domicili i nomenament càrrecs Junta Compensació del Pla Parcial SUD-5 la Carretera.

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local dels escrits presentats per la Junta de Compensació del Sector del Pla Parcial SUD-5 la Carretera que s'esmenten a continuació:

1).- Escrit comunicant que l'Assemblea de la Junta de Compensació en sessió del dia 9 d'agost de 2016, en el sentit de que el domicili social de l'entitat quedarà fixat en les instal·lacions de Frigorífics de l'Empordà SA (Terfrisa), essent c/ Roses s7n de Vilamallà.
 2).- Escrit comunicant que l'Assemblea de la Junta de Compensació en sessió del dia 11 d'octubre de 2018, va aprovar entre d'altres:

- Designar Presidenta de la Junta de Compensació a la Sra. Elisabet Cañiguerol Borrás, amb DNI 40329563Y
- Designar Secretari de la Junta de Compensació al Sr. Arturo Camprubí Seidel, amb DNI 40508804P.

Aquestes modificacions segons manifestacions de la Junta de Compensació, s'han traslladat al Registre d'Entitats urbanístiques col·laboradores als efectes de la seva inscripció.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres en pren coneixement

4t.- Exp. X2019000001 Contracte menor de serveis per la direcció i coordinació de seguretat de local del projecte de local social al carrer Pirineus.

Exp.: X2019000001

Assumpte: Contracte menor de serveis. Direcció obres i coordinació de seguretat i salut del projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent i arranjament de part de l'àmbit exterior.

Antecedents

Informe de l'Alcaldia del que se'n desprenen les característiques del contracte:

- Objecte
- Dades identificatives del contractista proposat
- Dades econòmiques del contracte
- Durada del contracte
- Aplicació pressupostaria
- Necessitats a satisfer
- Informe

Proposta d'acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte menor per la prestació del servei de direcció i coordinació de seguretat i salut del projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent i arranjament de part de l'àmbit exterior.

Segon.- Aprovar les següents dades del contracte:

Objecte: Direcció obres i coordinació de seguretat i salut del projecte esmentat

Dades identificatives del contractista proposat

- Empresa: E.P. ENGINYERIA GRUP 7 SLP-, amb NIF B17345679
- El contractista proposat caldrà comptar amb la capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte i que es troba al corrent en les seves obligacions amb Hisenda i la Seguretat Social.

Dades econòmiques del contracte:

- Preu: 4.501,41€ més 945,30€ (21% d'iva) que fan un total de 5.446,71€

Durada:

- El termini per dur a terme la direcció i coordinació de seguretat i salut, s'adaptarà a la durada real de les obres i coincidirà amb l'inici de l'obra, més el temps



SIGNATURES

1.- MARTA MATEOS CASAMITJANA - DNI 40446474P (SIG), 28/02/2019 08:22
 2.- CPIRSR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 28/02/2019 21:35



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

necessari per a la liquidació de les obres i el lliurament del document "as built" per a la seva incorporació al programa informàtic "SIT".

- El projecte as-built es redactarà d'acord amb els criteris generals que regulen la estructura dels plànols en els projectes as-Built per tal que es puguin incorporar al SIT -Via Pública implantat al municipi de Vilamallà.

Aplicació pressupostària: 2312/62202 del pressupost any 2018

Necessitat a satisfer:

- La direcció i coordinació de seguretat i salut del projecte esmentat.
- Redacció del projecte as-built d'acord amb els criteris establerts per l'ajuntament perquè es pugui incorporar al sit-Via Pública.

Tercer.- D'acord amb l'art. 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix informa que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi la quantitat de 15.000,00€ (iva no inclòs) en serveis.

Les diverses contractacions realitzades a la mateixa empresa corresponen a contractes que tenen objectes diferents a aquest.

Quart.- Una vegada realitzar el servei, caldrà incorporar la factura i es tramitarà el seu pagament si s'escau.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local-

5é.- Exp. X2018000920. Contracte menor pel subministrament d'un grup de pressió amb destí al sector industrial Polígon Pont del Príncep.

Exp.: X2018000920

Procediment: Contracte menor pel subministrament d'un grup de pressió amb destí al sector industrial Polígon Pont del Príncep

Antecedents

Informe proposta de l'Alcaldia sobre la necessitat del subministrament d'un grup de pressió

Proposta d'acord

Per tot lo anterior, es proposa a la Junta de Govern Local, prendre els següents acords:

Primer.- Aprovar el següent contracte menor de subministrament d'un grup de pressió:

Objecte: Subministrament d'un grup de pressió amb 3 bombes pel manteniment de subministrament d'aigua del pous públics al sector industrial Pont del Príncep

Característiques del subministrament: Pressupost/Ofertra núm. 9960071942 obrant a l'expedient.

Dades identificatives del contractista proposat:

- Empresa: CALPEDA IBERICA SA, amb NIF A63597066, Amb domicili al c/ Montclar, 31 -nau 14 Pol. Ind. Polizur de Cerdanyola del Vallès
- El contractista proposat haurà de tenir la capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte i ha d'estar al corrent en les seves obligacions amb Hisenda i la Seguretat Social.

Dades econòmiques del contracte:

- Preu: 5.995,00€ + 1.258,95€= 7.253,95€

Durada: Termini entrega màxim 1 mes

Aplicació pressupostària: 1610/60000

Necessitat a satisfer: Actualment el pou del sector industrial Pont del Príncep està funcionant amb una única bomba (de més de 30 anys), ja que les 2 altres s'han espatllat i no es poden reparar.

El subministrament consisteix en un grup de pressió amb 3 bombes adaptades a les necessitats actuals.

La bomba que actualment encara funciona, quedarà com a reserva.

Així mateix es complirà amb el reglament contra incendis.

SIGNATURES

1.- MARTA MATEOS CASAMITJANA - DNI 40446474P (SIG), 28/02/2019 08:22
2.- CPISR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 28/02/2019 21:35



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

Segon.- D'acord amb l'art. 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. Així mateix informe que l'objecte del contracte és qualitativament diferent i no forma una unitat a la qual se li pugui aplicar la limitació de subscripció de més contractes menors que, individualment o conjunt, superi la quantitat de 15.000,00€ (iva no inclòs) en subministraments, exercici 2019

Tercer.- Una vegada realitzar el subministrament, caldrà incorporar la factura i es tramitarà el seu pagament si s'escau.

Quart.- Incloure aquest subministrament a l'inventari de béns de la Corporació, si s'escau

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

6é.- Assumptes sobrevinguts

No hi ha cap assumpte a tractar a l'ordre del dia.

7é.- Precs i preguntes

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretaria accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,