



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/22
Data: 22 de novembre de 2017
Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament
Hora: 18:00 h a 19:30 h.

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació

- Susana Vila Mediña

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2017 (núm. 21/17)
2. Llicències d'obres
 - Exp.: 609 - 01 11 007 154/2017 Primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Exp. obres 2016/5. G.O.R.
 - Exp.: 621 - 01 11 006 157/2017 Construcció de la tanca entre la parcel·la de la seva propietat i el veí C/ Pení nº 8. P.M.C.
 - Exp.: 584 - 01 11 006 148/2017 Construcció d'uns vestidors amb fals sostre vinílic, subministrament i col·locació de portes per banys i vestidors, instal·lacions elèctriques de la nau i instal·lació elèctrica i d'aigua dels vestidors.
 - Exp.: 315 - 01 11 006 85/2017 Deixar sense efecte la llicència d'obres per la construcció per fases d'una nau industrial per a fabricació d'embotits. EMBOTITS ARTESANS J. VILÀ
3. Liquidacions tributàries
 - Exp. 528 - 01 05 003 235/2017 Regularització rebut aigua per fuga E.V.
 - Exp. 489 - 01 07 008 49/2017 Canvi de nom comptador d'aigua industrial Soldtek Aplicacions Tècniques SLU
 - Exp. 596 - 01 07 008 64/2017 Sol.licitud alta comptador d'aigua domèstic. LSP
 - Exp. 593 - 01 07 008 61/2017 Sol.licitud canvi de nom comptador d'aigua MCSP
 - Exp. 493 - 01 05 003 218/2017 Sol.licitud regularització rebut aigua per fuga JPR
4. Exp. 618 - 01 05 002 275/2017 Devolució fiança subministrament d'un vehicle nou mixt per elevació de persones i grua. Talleres Velilla SA
5. Exp. 574 - 01 05 002 256/2017 Devolució aval obra "Construcció d'un local sense ús específic al C/ Major, 2 de Vilamalla.- Construcció i Restauració Viñas SL
6. Subministrament d'un SAI amb destí als ordinadors de l'edifici Ajuntament



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

7. Aprovació certificació d'obres núm. 9 per l'obra del projecte de reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga, al nucli Pont del Príncep de Vilamallà
8. Modificació subvenció atorgada a l'Ajuntament per fer front a les despeses d'inversió en equipaments dels consultoris locals
9. Contractació de les obres del projecte de construcció d'un cobert annex al pavelló municipal situat a la zona esportiva de Vilamallà
10. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària de data 8 de novembre de 2017(núm. 21/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 8 de novembre de 2017 (núm. 21/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.- Llicències d'obres

Exp.: 609 - 01 11 007 154/2017 Primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina. Exp. obres 2016/5. G.O.R.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. 609 - 01 11 007 154 /2017
Descripció:	Primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, exp., d'obres 2016/5
Interessat:	G. O. R.
Emplaçament	C/ Salines, 2 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7551704DG9775S 0001 BL

Antecedents

1.El Sr. G.O.R. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 14/11/2017 (rg. entrada núm. 2186, la concessió d'una llicència de Primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, exp, d'obres 2016/5, emplaçades a C/ Salines, 2 17469 VILAMALLA.

2. En data 20/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

3. Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnica municipal que diu:

Tipus d'expedient: Generic Urbanisme
Descripció: Primera ocupació per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina.
Interessat G.O.R.
Emplaçament C/ Salines, 2 17469 VILAMALLA
Ref. Cadastral Urbana 7551704DG9775S 0001 BL
Llicència d'obra Exp. obres 2016/5

ANTECEDENTS

En data 14 de novembre de 2017 amb RE núm. 2186, es presenta sol·licitud de llicència de primera ocupació.

En data 16 de novembre de 2017 es realitza visita de comprovació pel tècnic municipal i s'observa que l'edificació s'ajusta a les indicacions del projecte presentat per a l'obtenció de la llicència.

S'adjunta amb la sol·licitud de primera ocupació, el certificat final d'obra dels tècnics competents, l'Annex A al certificat final de la direcció de l'obra i l'Annex B al Certificat Final d'Obra.

S'INFORMA

En sentit favorable amb les següents consideracions a fer:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- Sol·licitar el comptador d'aigua domèstic, una vegada estigui en possessió de la cèdula d'habitabilitat.
- Enviar a les oficines de la Direcció General del Cadastre l'alta de la nova construcció.
- Tornar a col·locar la piona metàl·lica existent.
- Reconstruir l'entrada de vehicles a l'habitatge, degut a un enfonsament del paviment amb llambordes al C/ Salines, segons el Reglament 16 regulador de la pavimentació, reposició i del rebaix de voreres, el qual es transcriu a continuació:

" En carrers amb paviment amb llambordes, aquestes seran iguals a les existents.

Les llambordes es col·locaran sobre una base de morter de 3 cm de gruix, a truc de maceta, borades amb ciment pòrtland barrejat amb sorra i netejades, es col·locarà sobre una base de 25cm de formigó de 250 kg/cm³ de resistència característica i anteriorment una base de mínim 20cm de material tot-ú, obtenint un grau de compactació mínim del 98% sobre el proctor modificat."



D'acord amb tot això la Junta de Govern Local acorda:

1r.- ATORGAR la llicència de primera ocupació sol·licitada d'acord amb l'informe emes pels tècnics municipals, transcrit als antecedents del present acord i que es dona per reproduït.

2n- APROVAR una liquidació de 70.-€ per aplicació de l'ordenança fiscal aprovada per aquest ajuntament.

Exp.: 621 - 01 11 006 157/2017 Construcció de la tanca entre la parcel·la de la seva propietat i el veí C/ Pení nº 8. P.M.C.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 621 - 01 11 006 157 /2017
Descripció:	Construcció tanca entre la parcel·la de la seva propietat i el veí C/ Pení nº 8
Interessat:	P.M.C.
Emplaçament	C/ Pení, 6 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7449221DG9774N 0001 BJ

Antecedents

1.El Sr. P.M.C. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 17/11/2017 (rg. entrada núm. 2228), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció de la tanca entre la seva parcel·la de la seva propietat i el veí C/ Pení nº 8, emplaçades a C/ Pení, 6 17469 VILAMALLA.

2. En data 20/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. P.M.C. per realitzar les obres consistents en la construcció de la tanca entre la seva propietat i el veí C/ Pení nº 8, emplaçades a C/ Pení, 6 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *La construcció de la tanca es regirà estrictament segons l'article 92- Zona residencial d'edificació aïllada, unifamiliar o en conjunts edificats (clau 3.2a), que es transcriu a continuació:*

-Tanques

Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius. Aquest tancament a vial tindrà una part opaca no superior a 0,80 metres de la rasant del vial en cada punt en les claus 3.2a. Es



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

podrà arribar fins a 1,80 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació, i no serà permès el filat metàl·lic.

A la resta de zones urbanístiques, les tanques podran ser opaques, de maçoneria o obra vista fins a 2 metres d'alçària, o opaques fins a 1 metre i vegetal amb espècies autòctones per sobre d'aquesta alçària fins a 2 metres.

A la resta de llindars, els tancaments podran ser opacs fins a 2 m, o tindran una part opaca no superior a 1 de la rasant del vial en cada punt. Es podrà arribar fins a 2,00 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus filat metàl·lic, fusta, ferro o amb vegetació.

Els tancaments entre partions mantindran aquestes condicions. L'alçària, en aquests casos, es mesurarà des de la cota natural del terreny.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 900,00.€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 22,50.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp.: 584 - 01 11 006 148/2017 Construcció d'uns vestidors amb fals sostre vinílic, subministrament i col·locació de portes per banys i vestidors, instal·lacions elèctriques de la nau i instal·lació elèctrica i d'aigua dels vestidors.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 584 - 01 11 006 148 /2017
Descripció:	Construcció d'uns vestidors amb fals sostre vinílic, subministrament i col·locació de portes per banys i vestidors, instal·lacions elèctriques de la nau i instal·lació elèctrica i d'aigua dels vestidors.
Interessat:	CAHORS ESPAÑOLA, SA
Emplaçament	C/ Migjorn, 22 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7155305DG9775N 0001 LA

Antecedents

1.L'empresa CAHORS ESPAÑOLA, SA ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 18/10/2017 (rg. entrada núm. 2025), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'uns vestidors amb fals sostre vinílic, subministrament i col·locació de portes per banys i vestidors, instal·lacions elèctriques de la nau i instal·lació elèctrica i d'aigua dels vestidors, emplaçades a C/ Migjorn, 22 17469 VILAMALLA.

2. En data 20/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa CAHORS ESPAÑOLA, SA per realitzar les obres consistents en la construcció d'uns vestidors amb fals sostre vinílic, subministrament i col·locació de portes per banys i vestidors, instal·lacions elèctriques de la nau i instal·lació elèctrica i d'aigua dels vestidors., emplaçades a C/ Migjorn, 22 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 16.872,50.€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 421,81.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 30,37-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp.: 315 - 01 11 006 85/2017 Deixar sense efecte la llicència d'obres per la construcció per fases d'una nau industrial per a fabricació d'embotits. EMBOTITS ARTESANS J. VILÀ

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. 315 - 01 11 006 85 /2017
Descripció:	sol.licitud deixar sense efecte la llicència obres per fases projecte basic - executiu per la construcció d'una nau industrial per a fabricació d'embotits
Interessat:	EMBOTITS ARTESANS J VILÀ
Emplaçament	CARRER ANDORRA, 3 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 8951634DG9785S 0001 WM

Antecedents

1.L'empresa EMBOTITS ARTESANS J VILÀ ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 30/10/2017 (rg. entrada núm. 2103), deixar sense efecte la llicència d'obres per la construcció per fases d'una nau industrial per a fabricació d'embotits, emplaçades a C/ ANDORRA, 3 17469 VILAMALLA.

2. En data 20/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, informe que consta a l'expedient.

3. Vist l'acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 18 d'octubre de 2017, acordant atorgar llicència d'obra major a l'empresa Embotits Artesans J. Vilà, per la construcció per fases d'una nau industrial destinada a una planta càrnica d'embotits artesans, al C/ Andorra nº3 de Vilamallà (exp. 85/2017).

4. Vist l'escrit presentat per l'empresa Embotits Artesans J. Vilà, sol·licitant que previ els tràmits oportuns, es deixi sense efecte la llicència d'obres expedient 85/2017 i que s'anul·li la liquidació núm. 1777000039.

Vist l'informe emes per l'arquitecta tècnica municipal que diu:

Na Sílvia Pimentel i Salazar, Arquitecta Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Vilamallà, amb número de col·legiada 1215 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, referent a la sol·licitud presentada per l'empresa EMBOTITS ARTESANS J.VILÀ, referent a deixar sense efecte la llicència d'obres expedient 85/2017,

INFORMA:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

1er. Que en data 17/05/2017 i amb REG d'entrada número 964, l'empresa Embotits Artesans J. Vilà sol·licita llicència d'obres majors per la construcció per fases d'una nau industrial destinada a una planta càrnica d'embotits curats, al C/ Andorra nº 3 de Vilamallà.

En data 17/08/2017 i amb REG d'entrada número 1648 s'adjunta a l'expedient la documentació requerida per donar continuïtat a la llicència d'obres.

2on. En data 25/10/2017 i amb REG de sortida número 1113 es notifica a dita empresa que la Junta de Govern Local en sessió del dia 18 d'octubre de 2017 atorga llicència d'obra major municipal per la construcció de l'edificació.

3er. Que en data 30/10/2017 i amb REG d'entrada número 2103 l'empresa Embotits Artesans J. Vilà, sol·licita que es deixi sense efecte la llicència d'obres expedient 85/2017 i que s'anul·li la liquidació a efectes de impost i drets de connexió de clavegueram per una quantitat de 20.494,06.-€. També sol·liciten, que la liquidació en concepte d'obra major per valor de 3.061,90.-€ generada pel servei de revisió del projecte per part dels serveis tècnics, una vegada ingressada, resti a compte i no s'hagi de tornar a liquidar amb una propra sol·licitud de llicència.

4t. Realitzada una inspecció per part de la tècnica municipal, es constata que la construcció objecte de la llicència número 85/2017 no s'han iniciat.

5è.- Es proposa donar de baixa l'impost d'obra, de la liquidació número 1777000039 per un import de 20.144,06.-€ i 500,00.-€ d'aval de gestió de residus i drets connexió clavegueram. El pagament de la taxa d'obra major només es podrà conservar, en un termini màxim de 6 mesos, sempre i quan no es modifiqui cap tipus de normativa.

6è.- Per tot l'exposat, informar favorablement la sol·licitud de l'empresa Embotits Artesans J. Vilà de deixar sense efecte la llicència d'obres expedient 85/2017, retornar l'import de les obres. Es dona per finalitzat l'expedient i es proposa que s'arxivi.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

1r.- Informar favorablement la sol·licitud de renúncia de l'obra de construcció d'una edificació industrial al C/ Andorra, 3 de Vilamallà (exp. 85/2017).

2n.- En relació a donar de baixa la liquidació número 1777000039 de l'impost sobre construccions i obres, procedeix:

- Procedir a l'anul·lació de l'impost sobre construccions i obres per import de 20.144,06€ i 500,00.-€ d'aval de gestió de residus i drets connexió clavegueram, atès que les obres no s'han iniciat.
- Liquidar la taxa d'obra major per import de 3.061,90€, el qual només es podrà conservar, en un termini màxim de 6 mesos, sempre i quan no es modifiqui cap tipus de normativa i es presenti el mateix projecte tècnic

3r.- Traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals i al servei de recaptació als efectes oportuns.

4t.-Procedir a l'arxiu de l'expedient.

5é.- Autoritzar al Sr. Carlos Alvarez, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

3r.- Liquidacions tributàries

Exp. 528 - 01 05 003 235/2017 Regularització rebut aigua per fuita E.V.

Tipus exp:	528 - 01 05 003 235 /2017
Descripció:	SOL REVISIO REBUTS AIGUA A CAUSA FUITA
Emplaçament:	Av EMPORDA, 23

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. E.V. sol·licitant la regularització de la factura en concepte de consum d'aigua corresponent al 2on trimestre de 2017 atès que l'elevat consum és degut a una fuita interna de la canonada d'aigua de l'abonat. Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Brigada Municipal Sr. Antonio Sánchez Castro,



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Vist allò que disposa l'art. 44 del Reglament-8. -Reglament del servei municipal d'abastament d'aigua potable- que en el seu apartat 6 preveu la possibilitat de regularitzar els consums motivats per avaries internes de l'abonat,

Vista la Instrucció número 4/2007: Aplicació del cànon de l'aigua per a usos domèstics i industrials en cas de fuga,

Vist que consultada la base de dades municipals respecte als consums històrics d'aquest abonat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

1r.- Donar de baixa la liquidació número 1752002362 d'import principal 585,75 € corresponent al padró d'aigua, escombraries i sanejament del 2on trimestre de 2017 i subjecte passiu E.V.

2n.- Aprovar nova liquidació (núm. 1752003611) amb una lectura estimada de 121 m3 en concepte de i subjecte passiu i d'import total 398,50-€ en concepte de padró d'aigua, escombraries i sanejament del 2on trimestre de 2017 i subjecte passiu E.V.

4rt.- Aprovar nova liquidació (núm. 1752003610) amb una lectura de volum d'excés de 111 m3 per el període 2on trimestre 2017 i mateix subjecte passiu d'import 135,50-€.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 489 - 01 07 008 49/2017 Canvi de nom comptador d'aigua industrial Soldtek Aplicacions Tècniques SLU

<i>Tipus exp:</i>	489 - 01 07 008 49 /2017
<i>Descripció:</i>	CANVI DE NOM COMPTADOR D'AIGUA INDUSTRIAL
<i>Emplaçament:</i>	AV EUROPA, 29
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 8953003DG9785S 0001 BM

Antecedents

1-En data 02/08/2017 (rg. entrada núm. 1560), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-A l'expedient hi consta incorporat el certificat de que no hi ha cap deute amb el servei d'aigua municipal

3- A l'expedient hi consta l'informe favorable emes per l'enginyer tècnic assessor municipal.

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom sol·licitat a favor de Soldtek Aplicacions Tècniques SLU del comptador d'aigua núm. 5338 situat al local de l'Avinguda Europa, 29 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 17280000017 d'import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 596 - 01 07 008 64/2017 Sol.licitud alta comptador d'aigua domèstic. LSP

Tipus exp:	596 - 01 07 008 64 /2017
Descripció:	SOL.LICITUD COMPTADOR AIGUA DOMÈSTIC
Emplaçament:	C/ Nou, 6
Ref. Cadastral:	Urbana 7642610DG9774S 0001 TW

Antecedents

1-En data 13 de novembre de 2017 (rg. entrada núm. 2179), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua sol·licitat a l'habitatge situat al Carrer Nou, 6 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1731000002 d'import 363,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Incloure aquesta finca al padró municipal en concepte de taxa per la prestació del servei d'aigua que aprova trimestralment aquest Ajuntament.

Quart.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació compareixi a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Cinquè Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Sisè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 593 - 01 07 008 61/2017 Sol.licitud canvi de nom comptador d'aigua MCSP

Tipus exp:	593 - 01 07 008 61 /2017
Descripció:	SOL CANVI NOM COMPTADOR AIGUA DOMÈSTIC
Emplaçament:	C/ Ordis, 2
Ref. Cadastral:	Urbana 7642604DG9774S 0001 QW

Antecedents

1-En data 07 de novembre de 2017 (rg. entrada núm.2146), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom del comptador d'aigua num 2223705 sol·licitat a la vivenda situada al Carrer Ordís, 2 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1728000018 d'import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 493 - 01 05 003 218/2017 Sol.licitud regularització rebut aigua per fuita JPR

<i>Tipus exp:</i>	<i>493 - 01 05 003 218 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL REGULARITZACIO FUITA D'AIGUA</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>CARRE LLEVANT, 7</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 7054051DG9775S 0002 FB</i>

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.P.R. sol·licitant la regularització de la factura en concepte de consum d'aigua corresponent al 1er trimestre de 2017 atès que l'elevat consum és degut a una fuita interna de la canonada d'aigua de l'abonat. Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Brigada Municipal Sr. Antonio Sánchez Castro,

Vist allò que disposa l'art. 44 del Reglament-8. -Reglament del servei municipal d'abastament d'aigua potable- que en el seu apartat 6 preveu la possibilitat de regularitzar els consums motivats per avaries internes de l'abonat,

Vista la Instrucció número 4/2007: Aplicació del cànon de l'aigua per a usos domèstics i industrials en cas de fuita,

Vist que consultada la base de dades municipals respecte als consums històrics d'aquest abonat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

1r.- Donar de baixa la liquidació número 1752000896 d'import principal 967,93 € corresponent al padró d'aigua, escombraries i sanejament del 1er trimestre de 2017 i subjecte passiu J.P.R.

2n.- Aprovar nova liquidació (núm. 1752003608) amb una lectura estimada de 41 m3 en concepte de i subjecte passiu i d'import total 292,52.-€ en concepte de padró d'aigua, escombraries i sanejament del 1er trimestre de 2017 i subjecte passiu J.P.R.

4rt.- Aprovar nova liquidació (núm. 1752003609) amb una lectura de volum d'excés de 397 m3 per el període 1er trimestre 2017 i mateix subjecte passiu d'import 481,45.-€.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5è.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

4t.- Exp. 618 - 01 05 002 275/2017 Devolució fiança subministrament d'un vehicle nou mixt per elevació de persones i grua. Talleres Velilla SA

Tipus Exp.:	Devolució fiança - exp. 618 - 01 05 002 275 /2017
Descripció:	SOL.LICITUD DEVOLUCIO FIANÇA
Interessat:	TALLERES VELILLA SA

Antecedents

**Escrit l'empresa Talleres Velilla SA, manifestant que en data 08 de juny de 2015, va constituir la fiança definitiva per import de 2.097,50€ mitjançant aval del Banc de Sabadell, per respondre de les obligacions derivades del contracte de subministrament d'un vehicle nou mixt per elevació de persones i grua.

La garantia té una durada d'un any, comptador des de la signatura de l'acta de recepció del subministrament. Per tot lo anterior sol·licita la devolució de la garantia sol·licitada.

**Informe favorable dels serveis tècnics municipals

Legislació aplicable

**Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, aprovat pel RDL 392011, de 14 de novembre.

**RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva formalitzada mitjançant aval bancari de l'entitat Banc Sabadell d'import 2.097,50€, número registre especial 10001023514, a l'empresa Talleres Velilla SA.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, fent-se constar expressament que contra el present acord pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

5é.- Exp. 574 - 01 05 002 256/2017 Devolució aval obra "Construcció d'un local sense ús específic al C/ Major, 2 de Vilamallà.- Construcció i Restauració Viñas SL

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 574 - 01 05 002 256 /2017
Descripció:	SOL.LICITUD DEVOLUCIO AVAL OBRA "CONSTRUCCIO DE LOCAL SENSE US ESPECIFIC AL C/MAJOR,2"
Interessat:	CONSTRUCCIO I RESTAURACIO VIÑAS SL



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Antecedents

**Escrit de l'empresa Construcció i Restauració Viñas SL, manifestant que en data 30 de maig de 2016, es varen donar per finalitzades les obres de construcció d'un local sense ús específic del carrer Major, 2 de Vilamallà.

Com a garantia definitiva com a empresa adjudicatària i constructora de l'obra varen presentar un aval bancari d'import 5.200,09.-€ amb número 201405887 Millennium seguros de data 22/09/2017. Per tot lo anterior sol·licita la devolució de la garantia sol·licitada.

**Informe favorable dels serveis tècnics municipals

Legislació aplicable

**Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, aprovat pel RDL 392011, de 14 de novembre.

**RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva formalitzada mitjançant aval bancari de Millennium Seguros d'import 5.200,09€, número 201405887, a l'empresa constructora de les obres Construcció i Restauració Viñas SL.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, fent-se constar expressament que contra el present acord pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

6é.- Subministrament d'un SAI amb destí als ordinadors de l'edifici Ajuntament

Exp. núm.: 628-010400941/2017

Procediment: Contracte menor pel subministrament d'un SAI pels ordinadors de l'edifici ajuntament

Antecedents

1.- Provisió de l'Alcaldia que diu:

"Aquest Ajuntament precisa adquirir un SAI per permetre mantenir constantment el subministre d'alimentació elèctrica per anomalies a la línia elèctrica, per protegir els dispositius de l'Ajuntament connectats a la xarxa i mantenir-los en funcionament. Així mateix protegeix els pujades i baixades de tensió elèctrica.

Per aquest motiu, s'ha sol·licitat a l'empresa Sistemes d'Oficina de Girona SAU, un pressupost per l'adquisició d'un SAI.

Del pressupost presentat, el que s'ajusta més a les necessitats de l'Ajuntament és:

- SAI Smart-UPS SRT 6000VA Torre, pel preu de 3.500,00€ (iva no inclòs)



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

La forma de contractació més adient ateses les característiques del subministrament, és mitjançant contracte menor.

Per tot lo anterior, procedeix inicial el corresponent expedient per la contractació del subministrament dels equips informàtics descrits."

2.- Certificat de la secretària interventora de la corporació, manifestant:

Que, al pressupost de despeses corresponent a l'exercici 2017, a la partida pressupostària 9200/62600 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre aquesta despesa.

Acord

Primer.- Portar a terme el contracte menor pel subministrament d'un SAI amb destí als ordinadors instal·lats a l'edifici ajuntament.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a l'empresa i amb les condicions que s'esmenten a continuació:

- Adjudicatari: *SISTEMES D'OFICINA DE GIRONA SAU, amb NIF A17061557, amb domicili al carrer Coma Cros s/n, zona industrial Montfullà de Bescanó*
- *Objecte: Subministrament d'un SAI de les característiques obrant a l'expedient.*
- *Preu: 3.500,00€ + 735,00€ (iva) que fan un total de: 4.235,00€*

Tercer.- Imputar aquesta despesa amb càrrec a la partida 9200/62600 -Equips Informàtics- del pressupost de despeses d'enguany.

Quart.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

7é.- Aprovació certificació d'obres núm. 9 per l'obra del projecte de reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga, al nucli Pont del Príncep de Vilamallà

<i>Tipus exp:</i>	<i>406 - 01 04 006 10 /2016</i>
<i>Descripció:</i>	<i>exp contractació obres de reurbanització dels carrers catalunya, girona, riu ter i muga. procediment obert únic criteri adjudicació: el preu</i>

Tipus exp.: 406 - 01 04 006 10 /2016

Descripció: exp. contractació obres de reurbanització dels carrers Catalunya, Girona,

riu Ter i Muga. procediment obert únic criteri adjudicació: el preu

Expedient Comissió Informativa de Hisenda núm. 595/2017

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació la Certificació d'obres núm. 9 per l'obra que està executant l'empresa RUBAU TARRES SAU, corresponent al projecte de Reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga al nucli del Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Hisenda del dia 18/10/2017,

Vist l'informe favorable emes pels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 9 emesa per l'obra esmentada i que presenta el següent resum (iva inclòs):

Press. Adjudicació	O. executada ant.	Cert núm. 9	Pte. executar
1.011.579,78€	583.232,93€	201.422,99€	226.923,86€

Segon.- Procedir al pagament de l'esmentada certificació amb càrrec al pressupost de l'exercici 2017, d'acord amb la incorporació de romanent de tresoreria dins l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/17.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

8é.- Modificació subvenció atorgada a l'Ajuntament per fer front a les despeses d'inversió en equipaments dels consultoris locals

Tipus exp:	217 - 01 05 008 96 /2017
Descripció:	sol subvencio finançament despeses inversio consultori local 2017

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local de la proposta de modificació de la subvenció per al suport econòmic a l'Ajuntament de Vilamallà per les despeses d'inversió en equipaments dels consultoris locals.

Justificada la subvenció i revisada per Dipsault, es detecta que l'import correctament justificat de 4.141,44€, és inferior a la base subvencionable fixada en 4.232,19€, per tant si s'aplica el 43,05% a l'import correctament justificat s'ha de procedir a minorar l'import de la subvenció de 1.821,99€ a 1.782,92€

Atès que aquesta minoració de subvenció es correcta per quan l'Ajuntament no ha justificat la totalitat de la mateixa, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres acorda acceptar la minoració de la subvenció atorgada per DIPSALUT dins la convocatòria de suport econòmic per les despeses d'inversió en equipaments dels consultoris locals.

9é.-Contractació de les obres del projecte de construcció d'un cobert annex al pavelló municipal situat a la zona esportiva de Vilamallà

Exp.: 552-010400632/2017

Procediment: contracte menor per l'execució del Projecte de construcció d'un cobert annex al pavelló municipal situat a la zona esportiva de Vilamallà.

Antecedents

1).- Provisió de l'Alcaldia, manifestant:

"La Junta de Govern Local del dia 23 d'agost de 2017, va acordar aprovar el projecte bàsic i executiu de construcció d'un cobert annex al pavelló situat a la zona esportiva de Vilamallà que té per objecte disposar d'un petit espai sota cobert, per a la pràctica de jocs de petit format a l'aire lliure (petanca, ping-pong, jocs de cucanya i altres); actualment l'espai està a la intempèrie, i en els dies de mal temps o fort vent, no hi ha possibilitat de seguir amb la pràctica d'aquest tipus d'esport.

El pressupost de les obres es de 24.419,98€ més 5.128,20€ (21% d'iva) que fan un total de 29.548,18€.

Donades les característiques de l'obra, el procediment més adequat és el de contracte menor, convidant personalment a diverses empreses especialitzades en aquest tipus de construcció.

Per tot lo anterior,

PROCEDEIX:

Que, per part de la Interventora de la corporació, s'emeti informe sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte, i així mateix, s'informi sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Que, els serveis tècnics emetin informe i fixin els criteris de valoració de les ofertes i els altres condicionants necessaris per executar l'obra adequadament.

Que, emesos els anteriors informes se'n doni compte a la Junta de Govern Local."

2).- Informe de la Secretària Interventora de la corporació en relació a la existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa.

3).- Informe dels serveis tècnics municipals.

Legislació aplicable

— Els articles 6, 111, 138 i Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

— L'article 72 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

Per tot lo anterior la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Portar a terme les obres d'execució del projecte de construcció d'un cobert annex al pavelló municipal situat a la zona esportiva de Vilamallà, amb un pressupost de 24.419,98€ més 5.128,20€ (21% d'iva) que fan un total de 29.548,18€.

Segon.- Convidar a les empreses que s'esmenten a continuació, perquè puguin presentar ofertes. El termini per presentar les proposicions, es fixa pel dia 7 de desembre a les 14h:

- Metallcat
- Pere Miquel Casals Construccions SL
- Cementos Miquel
- Pedro Sanz Montalvo

Tercer.- Aprovar els següents condicionants que regiran la contractació:

- El contracte s'adjudicarà a la proposta que enregistri una oferta més econòmica sobre el pressupost de base (iva no inclòs)
- En el procés d'execució d'obres es considera que degut a la naturalesa de les obres no poden haver-hi desviacions.
- El termini d'execució de les obres es fixa en 3 mesos comptadors des de la signatura de l'acta de replanteig
- No serà exigible la garantia provisional i es substitueix la garantia definitiva per una retenció del 5% de cadascuna de les certificacions d'obra i que seran retornades un cop finalitzi el termini de garantia que s'estableix en 6 mesos.
- L'adjudicatari haurà de presentar certificats d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social i amb Hisenda.

Quart.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 3421/6220 del pressupost per a l'exercici 2017

10é.- Precs i preguntes

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària