



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/6 - exp. 0 0108001/2017
Data: 22 de març de 2017
Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament
Hora: 18:00 h a 19:30 h.

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació

- Susana Vila Mediña

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 8 de març de 2017 (núm. 05/17)
2. Llicències d'obres. Altres sol·licituds:
 - *Construcció de nova distribució al garatge de l'habitatge (garatge, sala de música, sala de jocs, sala de cine i sala de calderes)*
 - *Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció*
 - *Reformar el bany de l'habitatge*
 - *Obrir nova porta d'accés a la zona de la botiga*
 - *Obertura i reposició de 40m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.*
 - *Obertura i reposició de 3m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània*
 - *Subvenció arrebossar una part i pintar la tanca*
3. Llicències ambientals
 - *Permís abocament xarxa de clavegueram - Carrosseries Auto Empordà SL*
 - *Caducitat expedient autorització tractament fitosanitari d'aplicació d'herbicida total base de glisofat.*
 - *Llicència ambiental - Comunicació - IMR*
 - *Llicència ambiental - taller de reparació de planxa i pintura*
4. Contracte menor per la prestació del servei d'instal·lació i reparació dels parallamps de diversos edificis municipals
5. Contracte menor per la contractació del servei de depuració del carrer i formació entorn edició gràfic de l'aplicació SIT
6. Aprovació certificació número 1 per l'obra del Projecte de sanejament i Estació de bombament al Barri de l'Estació
7. Modificació fiança definitiva. Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra d'urbanització carrers Catalunya, Riu Ter i Riu Muga
8. Aprovació contracte festa de la gent gran
9. Pròrroga Cessió d'ús del local del Centre Cívic Sant Vicenç
10. Precs i preguntes



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de març de 2017 núm. 05/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 8 de març de 2017 (núm. 05/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.-Llicències d'obra. Altres sol.licituds

Construcció de nova distribució a la planta baixa de l'habitatge (garatge, sala de música, sala de jocs, sala de cine i sala de calderes)

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 140 - 01 11 006 35 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Construcció de nova distribució a la planta baixa de l'habitatge</i>
<i>Interessat:</i>	<i>V.A.O.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Alberes, 4 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 7451002DG9775S 0001 TL</i>

Antecedents

1. La Sra. V.A.O. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 08/03/2017 (rg. entrada núm. 461), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en construcció de nova distribució a la planta baixa de l'habitatge, emplaçades al C/ Alberes, 4 17469 VILAMALLA.
2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals
2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a V.A.O. per realitzar les obres consistents en Construcció de nova distribució al garatge de l'habitatge, emplaçades a C/ Alberes, 4 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 4.800,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 120,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 138 - 01 11 006 33 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció</i>
<i>Interessat:</i>	<i>C.F.R.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Nou, 9 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 7641009DG9774S 0001 JW</i>

Antecedents

1. La Sra. C.F.R. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 21/02/2017 (rg. entrada núm. 350), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció, emplaçades al C/ Nou, 9 17469 VILAMALLA.

2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

3. "Segons l'Article 10 Termini de presentació de sol·licituds de les Bases Reguladores i convocatòria d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2016, es podran sol·licitar aquestes ajudes fins el 30 de setembre de 2016. Aquest termini podrà ser prorrogat fins el 31 de desembre de 2016 per causes justificades i previ informe dels serveis tècnics municipals.

Que encara que s'hagi finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de les Bases reguladores i convocatòria d'ajudes municipals per a la rehabilitació i restauració de façanes d'aquest any 2016, es considera oportú que per qüestions econòmiques, físiques i pel percentatge mínim que resta la seva rehabilitació, es proposa ampliar el termini d'aquest ajut durant tot l'any 2017.

La tècnica municipal sotassignat, encara que s'hagi sol·licitat dita llicència fora de termini, considera que per qüestions econòmiques o físiques de la façana, no es va poder sol·licitar amb anterioritat, i que per tant, proposo el seu atorgament.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. C.F.R. per realitzar les obres consistents en pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció, emplaçades al C/ Nou, 9 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *S'ha de pintar la façana d'acord amb els colors de l'aprovació de la carta de colors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 24/11/2003.*

3.- *En cas que per procedir al pintat de les façanes sigui necessari la col·locació de bastides o altres elements que envaeixin la via pública, caldrà sol·licitar-ho específicament a aquest Ajuntament indicant el període de temps i la superfície a ocupar.*

4.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

5.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el pressupost presentat per import de 150,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 3,75.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5è.- Atorgar a la sol·licitant per l'immoble situat al C/ Nou nº 9 d'acord amb allò que disposa les bases reguladores i convocatòries d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per l'any 2016:

- 3,75.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 15,00.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.
- Si es procedeix, subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.
- Subvenció de 3,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€

6è.- Acabada l'actuació es posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de quantificar l'import de la subvenció

7è.- Notificar l'acord a les persones interessades pel seu coneixement i efectes procedents.

Reformar el bany de l'habitatge

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 134 - 01 11 006 30 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Reformar bany de l'habitatge</i>
<i>Interessat:</i>	<i>R.T.E.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Garrigàs, 1 1 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 7740301DG9774S 0004 HT</i>

Antecedents

1. La Sra. R.T.E. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 23/02/2017 (rg. entrada núm. 358), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en reformar bany de l'habitatge, emplaçades al C/ Garrigàs, 1 1 17469 VILAMALLA.

2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. R.T.E. per realitzar les obres consistents en Reformar bany de l'habitatge, emplaçades a C/ Garrigàs, 1 1 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el pressupost presentat per import de 2.456,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 61,40.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Obrir nova porta d'accés a la zona de la botiga

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 133 - 01 11 006 29 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Obrir nova porta d'accés a la zona de botiga</i>
<i>Interessat:</i>	<i>CAL Y GAS SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ del Mar, 10 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 9052002DG9795S 0001 XR</i>

Antecedents

1. L'empresa CAL Y GAS SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 23/02/2017 (rg. entrada núm. 355), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en obrir nova porta d'accés a la zona de botiga, emplaçades a la nau industrial al C/ del Mar, 10 17469 VILAMALLA.
2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals
2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.
7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local
8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.
9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions,



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa CAL Y GAS SL per realitzar les obres consistents en obrir nova porta d'accés a la zona de botiga, emplaçades al C/ del Mar, 10 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons el pressupost presentat per import de 2.355,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 58,88.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Obertura i reposició de 40m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 137 - 01 11 006 32 /2017
Descripció:	Obertura i reposició de 40m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània
Interessat:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU
Emplaçament	C/ Llevant, 44-50 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Sistema viari

Antecedents

1. L'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 23/02/2017 (rg. entrada núm. 361), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'obertura i reposició de 40m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, emplaçades al C/ Llevant, 44-50 17469 VILAMALLA.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada si genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU per realitzar les obres consistents en l'obertura i reposició de 40m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, emplaçades a C/ Llevant, 44-50 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

1.- D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, el peticionari de la llicència haurà de dipositar una fiança, per portar a terme una correcta gestió de les terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus. Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es retornarà la fiança per la correcta gestió

2.- Els elements que ocupen la via pública estaran degudament senyalitzats, assegurant la seguretat i la salut dels vehicles i de les persones.

3.- Abans de l'inici de les obres es redactarà un acta de replanteig entre l'empresa sol·licitant de la llicència o contractista i els serveis tècnics municipals.

4.- Un cop finalitzades les obres han de presentar als serveis tècnics municipals els resultats dels assajos per un laboratori autoritzat, de la compactació, de la sub-base i de les provetes de formigó col·locats a l'obra.

5.- Els tècnics municipals de l'Ajuntament hauran de ser avisats en tot moment en el procediment d'execució de la rasa, i sobretot, abans i en el mateix moment de formigonar.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

7.- Abans de l'inici de les obres, s'ha de sol·licitar i signar l'Ordre TIC/341/2003.

8.- S'ha de respectar la distància de seguretat amb els altres serveis existents.

9.- Presentar l'acreditació corresponent, de l'experiència en obres de via pública, de l'empresa que les executarà.

10.- Les terres extretes de la rasa s'han de carregar directament sobre camió i portar-les a l'abocador autoritzat.

11.- Per part de l'Ajuntament es realitzaran visites diàries i per tant, es sol·licita tenir coneixement de qui serà el cap d'obra per realitzar dites visites.

12.- En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

13.- Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

14.- L'obertura de rasa es realitzarà tal com s'indica a continuació segons l'Article 16 del Reglament Regulador de la pavimentació, reposició, rebaix de les voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública de Vilamallà:

Article 16. Obertura de rases

1.- Demolició del paviment. L'obertura del paviment es farà tallant amb disc sobre la línia que configura la superfície de la rasa o cata.

En el cas de paviments de formigó fer talls ortogonals (paral·lels o perpendiculars a la façana) i deixar el mateix acabat.

2. Buidat de rases.- El buidat o l'excavació de la rasa es realitzarà mitjançant l'ús de l'equip més adequat, de manera que es garanteixi l'execució més ràpida dintre de les normes que la seguretat i higiene al treball exigeixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions al subsòl.

La utilització de maquinària exigirà el coneixement previ de les instal·lacions del subsòl.

Els materials producte de la demolició i de l'excavació, hauran de carregar-se directament sobre camió.

Quan hagin de transcórrer més de quaranta-vuit hores (48h) en voreres entre el rebliment de la rasa i la reposició definitiva del paviment, haurà de construir-se immediatament, un paviment provisional amb formigó deixant les superfícies al mateix nivell que les antigues i totalment netes. En el cas que el termini sigui inferior a l'esmentat, es podrà cobrir amb terres fins al nivell del paviment, o bé tapar amb planxes, deixant totalment expedita la superfície.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

15.- La reposició de la rasa en zona de vorera es realitzarà tal com s'indica a continuació segons l'Article 8 del Reglament Regulador de la pavimentació, reposició, rebaix de les voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública de Vilamallà:

Article 8 – Reposició de voreres

Els materials emprats hauran de complir el Plec de Condicions vigent de l'Ajuntament, i en el seu defecte el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75), del MOPU.

En paviments de vorera de formigó es disposarà una base de formigó 250 Kg/cm³ de 15 cm de gruix. S'afectaran plaques senceres entre juntes de dilatació i de manera que no quedi sense reposar cap d'elles deteriorada per l'obra o en mal estat que sigui adjacent amb aquesta, encara que no hagi estat afectada. Abans del formigonat es col·locarà una base de 20cm de material tot-ú, obtenint un grau de compactació mínim del 98% sobre el proctor modificat.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 3.945,45.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 98,64.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 150,00.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió de residus de construcció
- 2.800,00.-€ en concepte de garantia per la correcta execució de les obres

Obertura i reposició de 3m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 136 - 01 11 006 31 /2017
Descripció:	Obertura i reposició de 3m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
Interessat:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU
Emplaçament	C/ Migjorn, 18 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Sistema viari

Antecedents

1.L'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 23/02/2017 (rg. entrada núm. 362), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'obertura i reposició de 3m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània., emplaçades a C/ Migjorn, 18 17469 VILAMALLA.

2. En data 13/03/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU per realitzar les obres consistents en l'obertura i reposició de 3m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània., emplaçades a C/ Migjorn, 18 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.- Els elements que ocupen la via pública estaran degudament senyalitzats, assegurant la seguretat i la salut dels vehicles i de les persones.

3.- Abans de l'inici de les obres es redactarà un acta de replanteig entre l'empresa sol·licitant de la llicència o contractista i els serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

4.- Un cop finalitzades les obres han de presentar als serveis tècnics municipals els resultats dels assajos per un laboratori autoritzat, de la compactació, de la sub-base i de les provetes de formigó col·locats a l'obra.

5.- Els tècnics municipals de l'Ajuntament hauran de ser avisats en tot moment en el procediment d'execució de la rasa, i sobretot, abans i en el mateix moment de formigonar.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

7.- Abans de l'inici de les obres, s'ha de sol·licitar i signar l' Ordre TIC/341/2003.

8.- S'ha de respectar la distància de seguretat amb els altres serveis existents.

9.- Presentar l'acreditació corresponent, de l'experiència en obres de via pública, de l'empresa que les executarà.

10.- Les terres extretes de la rasa s'han de carregar directament sobre camió i portar-les a l'abocador autoritzat.

11.- Per part de l'Ajuntament es realitzaran visites diàries i per tant, es sol·licita tenir coneixement de qui serà el cap d'obra per realitzar dites visites.

12.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

13.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

14.- L'obertura de rasa es realitzarà tal com s'indica a continuació segons l'Article 16 del Reglament Regulador de la pavimentació, reposició, rebaix de les voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública de Vilamallà:

Article 16. Obertura de rases

1.-Demolició del paviment. L'obertura del paviment es farà tallant amb disc sobre la línia que configura la superfície de la rasa o cata.

En el cas de paviments de formigó fer talls ortogonals (paral·lels o perpendiculars a la façana) i deixar el mateix acabat.

2. Buidat de rases.-El buidat o l'excavació de la rasa es realitzarà mitjançant l'ús de l'equip més adequat, de manera que es garanteixi l'execució més ràpida dintre de les normes que la seguretat i higiene al treball exigeixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions al subsòl.

La utilització de maquinària exigirà el coneixement previ de les instal·lacions del subsòl.

Els materials producte de la demolició i de l'excavació, hauran de carregar-se directament sobre camió.

Quan hagin de transcórrer més de quaranta-vuit hores (48h) en voreres entre el rebliment de la rasa i la reposició definitiva del paviment, haurà de construir-se immediatament, un paviment provisional amb formigó deixant les superfícies al mateix nivell que les antigues i totalment netes. En el cas que el termini sigui inferior a l'esmentat, es podrà cobrir amb terres fins al nivell del paviment, o bé tapar amb planxes, deixant totalment expedita la superfície.

15.- La reposició de la rasa en zona de vorera es realitzarà tal com s'indica a continuació segons l'Article 8 del Reglament Regulador de la pavimentació, reposició, rebaix de les voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública de Vilamallà:

Article 8 – Reposició de voreres

Els materials emprats hauran de complir el Plec de Condicions vigent de l'Ajuntament, i en el seu defecte el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts (PG3-75), del MOPU.

En paviments de vorera de formigó es disposarà una base de formigó 250 Kg/cm³ de 15 cm de gruix. S'afectaran plaques senceres entre juntes de dilatació i de manera que no quedi sense reposar cap d'elles deteriorada per l'obra o en mal estat que sigui adjacent amb aquesta, encara que no hagi estat afectada. Abans del formigonat es col·locarà una base de 20cm de material tot-ú, obtenint un grau de compactació mínim del 98% sobre el proctor modificat.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 646,68.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 16,17.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 210,00.-€ en concepte de garantia per la correcta execució de les obres

Subvenció arrebossar una part i pintar la tanca

Tipus Exp.:	Subvenció - Llic. Urbanística Obra Menor - exp. Llicències urb. 2016/59
Descripció:	Arrebossar una part i pintar la tanca i sol·licita la corresponent subvenció
Interessat:	M.B.P.
Emplaçament	C/ Garrigàs, 6 - 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7740810DG9774S0001KW

Vist l'exp. 2016/59 de sol·licitud de llicència urbanística per part del Sr. M.B.P., per arrebossar una part i pintar la tanca situada al C/ Garrigàs, 6 de Vilamallà i sol·licita una subvenció d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament de l'any 2016.

Vist l'informe emes per l'arquitecte tècnica municipal que diu:

1er. Que l'execució de les obres, de rehabilitació de la tanca situada al C/ Garrigàs nº 6 de Vilamallà, han estat finalitzades satisfactòriament i es donen aquestes per acabades.

2on. Es va sol·licitar la corresponent subvenció i llicència d'obres amb número d'expedient 2016/59, per arrebossar una part i pintar la tanca situada al C/ Garrigàs, 6 de Vilamallà per un pressupost de 3.236,00.-€

3er.- L'Article 1 objecte de la convocatòria, especifica que aquesta té per objecte la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles inclosos dins el casc antic de Vilamallà.

4t.- Que compleix amb els requisits de l'Article 5 de Condicions Generals per la subvenció destinada als ajuts municipals per a la rehabilitació de façanes.

5è.- Segons l'Article 6 les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilamallà als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i seran:

- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Subvenció fixa corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.
- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.
- Subvenció de 3,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€
- Subvenció de 6,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament d'estucat o remolinat i pintat, amb un màxim de 1.000,00€
- Subvenció de 8,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament de repicat, d'estucat-remolinat-pintat i rejuntat de pedra vista, amb un màxim de 1.200,00€



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

6è Per tot lo exposat, el Sr. M.B.P., ha de rebre la quantitat de 726,00.-€ (154,00 m² x 3 €/m² i 44,00m² x 6 €/m²) en concepte d'ajut per pintar la tanca.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. M.B.P., la següent subvenció en relació a l'expedient núm. 2016/59 de sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació de la tanca situada al C/ Garrigàs, 6 de Vilamallà:

- 1.- Subvenció fixa corresponent a l'import de les quotes a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions i obres, taxa urbanística i ocupació de via pública.
- 2.-Subvenció de 726,00.-€ que correspon a 3€/m² per pintar (154,00 m²) i 6€/m² per arrebossar i pintar (44,00 m²)

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

3r.- Llicències ambientals

Permís abocament xarxa de clavegueram - Carrosseries Auto Empordà SL

Tipus exp:	468 - 01 07 008 44 /2016
Descripció:	SOL.LICITUD E PERMIS ABOCAMENT AIGÜES RESIDUALS
Emplaçament:	CARRE LLEVANT, 32-3

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa Carrosseries Auto Empordà SL de permís d'abocament d'aigües residuals al sistema,

Vist l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua,

Vist l'informe de l'enginyer tècnic assessor municipal la junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud de permís d'abocament d'aigües residuals a l'empresa Carrosseries Auto Empordà SL, amb el compliment de les condicions que s'esmenten a continuació:

"Donat que l'activitat que ens ocupa, per la seva ubicació, aboca les aigües residuals a la EDAR del Polígon Pont del Príncep, correspon sol·licitar informe a l'ACA, doncs és qui gestiona la EDAR.

1. Classificació

D'acord amb el Decret 97/1995 de 21 de febrer, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de 1993 (CCAIE-93); l'activitat de "Manteniment i reparació de vehicles de motor" està classificada amb el codi G4520.

2. Fets

L'activitat de CARROSSERIES AUTO EMPORDÀ SA, és el manteniment i reparació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs. Segons les dades extretes dels darrers 4 rebuts trimestrals d'aigua, el cabal abastat de xarxa és d'uns 117 m³/any.

Els usos de l'aigua subministrada són els següents:

- Serveis sanitaris i neteja del local, assimilables a domèstiques

Es calcula un abocament, similar a l'abastament, de 117 m³/any.

L'establiment disposa d'un punt d'abocament a la xarxa de clavegueram.

Focus núm.	UTM arqueta		Procés que la genera	Destí abocament	Nom	Cabal abocat	
	X	Y				Màxim m ³ /d	Any m ³ /a
1	496.979	4.675.204	Aigües residuals sanitàries i de neteja del local	Xarxa clavegueram del polígon Pont del Príncep de Vilamallà	EDAR Vilamallà	0,5	117

Les aigües residuals s'aboquen conjuntament a la xarxa de clavegueram del polígon Industrial Pont del Príncep, la qual desemboca a l'EDAR de Vilamallà.

3. Medi receptor

En relació a l'abocament de les aigües residuals a l'EDAR de Vilamallà, cal indicar el següent: El medi receptor de l'abocament de Carrosseries Auto Empordà SA és l'EDAR de Vilamallà, l'ens gestor de la qual és l'ACA.

Segons les dades que disposa l'ACA sobre el funcionament dels sistemes de sanejament per al període 2014, i de conformitat amb els criteris del decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, l'EDAR de Vilamallà presenta uns graus de saturació quan a càrrega i cabal d'un 56% i un 60% respectivament.

4. Avaluació Ambiental



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Un cop revisada la informació disponible sobre la gestió de les aigües residuals de, es fan constar els aspectes següents:

L'abocament no ha de suposar cap impacte significatiu si l'establiment compleix les prescripcions tècniques, els límits d'emissió i les condicions complementàries que estableix aquest informe tècnic.

Els límits d'abocament fixats no comprometen el funcionament de l'EDAR pública, i són conforme a dret perquè és compatible amb la funció ecològica del domini públic hidràulic, amb els objectius de qualitat de les aigües continentals regulats al reial decret 927/1988 i 817/2015 i al Pla hidrològic, així com als usos posteriors, d'acord amb el que disposa l'article 100.2 de Text refós de la Llei d'aigües, aprovat per reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Qualsevol canvi que vulgui executar Carrosseries Auto Empordà SA respecte de les condicions d'aquest informe s'haurà de comunicar a l'administració competent, de conformitat amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

5. Pronunciament

Es conclou informar FAVORABLEMENT l'expedient pel que fa als abocaments de les aigües residuals de Carrosseries Auto Empordà SA, sempre que es compleixin els límits d'abocament i les condicions que s'estableixen a l'Annex I, i les condicions que es detallen a l'Annex II.

Annex I

Condicions particulars

Emissió a les aigües

Paràmetre	Valor fixat	
	màxim	Unitat
Núm Focus: 1 Descripció: Aigües residuals sanitàries Destí: EDAR Vilamallà Cabal màxim anual: 2,5 m ³ /any UTM X: 496.979 Cabal diari: 0,009 m ³ /dia Y: 4.675.204		
pH	6-10	upH
MES	750	mg/l
DQO _{nd}	1.500	mg/l
Conductivitat	6.000	µS/cm
Detergents aniònics	6	mg/l
Matèries inhibidores	25	mg/l
Nitrògen Kjeldahl	90	mg/l
Crom total	0,5	mg/l
Fenols	2	mg/l

Per a la resta de paràmetres, els límits d'abocament al sistema de sanejament són els fixats al Bloc 1 de l'annex II del decret 130/2003, de 13 de maig, llevat de les substàncies perilloses i/o prioritàries del Bloc 2 d'aquest annex, les quals no es poden abocar si no s'indica expressament el contrari o bé són presents a les aigües de captació

Els límits d'abocament fixats no comprometen el funcionament de l'EDAR pública, i són conforme a dret perquè es compatible amb la funció ecològica del domini públic hidràulic, amb els objectius de qualitat de les aigües continentals regulats al reial decret 927/1998 i 817/2015 i al Pla hidrològic, així com als usos posteriors, d'acord amb el que disposa l'article 100.2 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Aquest permís no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada. Les substàncies perilloses, prioritàries i preferents, no especificades expressament en les taules anteriors, que es poguessin detectar en l'abocament no podran superar els valors fixats a la Directiva 2013/39/EU i al reial decret



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

817/2015 per a les quantitats màximes admissibles (NCA-CMA) d'una substàncies determinada i, en el seu defecte, per a les concentracions mitjanes anuals (NCA-MA).

La immissió de l'abocament en el medi receptor complirà els objectius de qualitat assenyalats en el Pla hidrològic corresponent i al reial decret 817/2015.

L'establiment haurà de vetllar per mantenir en condicions adequades de funcionament les instal·lacions per evitar cap afecció al medi hídic.

Annex II

Condicions generals

El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzat al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris, que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.

El titular del permís ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres periòdicament. En cas de no disposar-ne, s'haurà de construir en el termini d'UN MES a comptar des de l'atorgament del permís.

Queda especialment prohibit al beneficiari utilitzar les obres autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar el permís, ni d'aigües residuals procedents d'altres immobles o indústries diferents dels que motiven aquest permís.

L'interessat resta obligat al pagament de cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.

Atès que segons l'article 249.4 del RDPH preveu que una autorització d'abocament es pot atorgar per un termini de 5 anys i s'entenen renovades per terminis successius de la mateixa durada que l'autoritzat, sempre que l'abocament no sigui causa d'incompliment de les normes de qualitat ambiental exigibles en cada moment, s'autoritza a l'abocament per un termini de 4 anys, que es renovarà tàcitament pel mateix termini fins a un màxim de 2 vegades, sempre i quan l'abocament no sigui causa d'incompliment de les normes de qualitat ambiental exigibles en cada moment o que l'organisme de conca insti la revisió."

Segon.- Aprovar una liquidació de 350,00.-€ per aplicació de l'ordenança fiscal núm. 8 taxa per la prestació de clavegueram.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats, al servei de recaptació municipal als efectes escaients i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Caducitat expedient autorització tractament fitosanitari d'aplicació d'herbicida total base de glisofat.

Tipus exp:	235 - 01 11 003 6/2016
Descripció:	SOL.LICITUD AUTORITZACIÓ PER PROCEDIR A FER EL TRACTAMENT FITOSANITARI APLICACIÓ D'HERBICIDA
Emplaçament:	Subestació elèctrica de Vilamallà

Vist l'expedient de sol·licitud d'autorització per procedir al tractament fitosanitari d'aplicació d'herbicida total a base de Glisofat a la subestació elèctrica, promogut per Fundació Mas Xirgu de data 25/05/2016 i registre d'entrada núm. 921.

Vist que en data 04/07/2016, es va requerir al titular l'aportació de diversa documentació per completar l'expedient,

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal, que es transcriu a continuació:

"Que respecte a l'expedient d'autorització per procedir al tractament fitosanitari d'aplicació d'herbicida total a la base de Glisofat a la subestació elèctrica, promogut per Fundació Mas Xirgu.

El dia 4 de juliol de 2016, amb nº 566 del registre de sortida, l'Ajuntament atorga un termini de 15 dies, per aportar la documentació següent:

1. Pla de treball, amb el contingut mínim de l'Annex X del RD 1311/2012.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

2. Document d'assessorament, amb la inclusió de l'avaluació de l'impacte ambiental del tractament que es pretén realitzar, segons l'article 50 del RD, amb el contingut mínim de l'Annex IX del RD.
3. Contracte entre l'interessat i usuari professional o empresa que realitzi el tractament.
4. Especificació de la data de realització del tractament.
5. Justificar la inviabilitat de la utilització de mitjans mecànics

Consta avís de recepció el dia 05/07/2016.

Donat que el termini s'ha exhaurit, sense cap resposta, cal procedir a la caducitat de l'expedient."

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- DECLARAR la caducitat de la sol·licitud obrant a l'expedient 235/2016 en haver transcorregut en escriu el termini concedit per dur a terme la presentació de diversa documentació.

Segon.- ATORGAR a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies perquè pugui al·legar allò que estimi més convenient als seus drets, significant-li que si no compareix es donarà la sol·licitud d'autorització de tractament fitosanitari d'aplicació d'herbicida per caducada procedint-se a l'arxiu de l'expedient.

Règim Comunicació - IMR

<u>Tipus d'expedient</u>	<u>Llicència ambiental - Règim de Comunicació - baix risc</u>
<u>Descripció</u>	<u>Venda de productes alimentaria natural com fruites i verdures, productes per conrear horts com estris, terra, llavors, plantes, flors etc...</u>
<u>Interessat</u>	<u>IMR</u>
<u>Emplaçament</u>	<u>Av. Empordà, 48</u>
<u>Ref. Cadastral</u>	<u>6755330DG9765N0001PU</u>

Fets

1-La Sra. IMR, ha presenta davant d'aquest Ajuntament la documentació necessària per comunicar l'obertura de l'activitat esmentada.

2- Dels informes emesos pel tècnics municipals es desprèn:

"**INFORME TÈCNIC DE CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT D'ACORD AMB LA LLEI 20/2009**, de 4 de desembre, de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)/Llei 11/2009, de 6 juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decrets de desplegament i Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Instància presentada per la titular de l'activitat de data 20 de febrer del 2017 i rge 1-2017-000337-2

1.- Dades de l'activitat:

Titular: IMR

Activitat: VENDA DE PRODUCTES ALIMENTARIA NATURAL COM FRUITES I VERDURES , PRODUCTES PER CONREAR HORTS COM ESTRIS, TERRA, LLAVORS, PLANTERS, FLORS ETC

Ubicació: AVINGUDA EMPORDA 48
SUPERFICIE CONSTRUÏDA : 282 m²

Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives::

Comunicació prèvia de baix risc

2.- ANTECEDENS:

2.1.-Mitjançant ofici de l'Ajuntament de data de sortida 1 d'agost del 2016 i num 687 es va requerir a la titular la següent documentació:

- Referent a residus :

Referent a residus assimilables a domèstics:

Els contenidors de residus assimilables a domèstics, per rebuig i paper, s'ha de sol·licitar la contractació a l'Ajuntament.

-Prevenció d'incendis:

-En els plànol de prevenció d'incendis manca la situació de Les lluernes, a la teulada del edifici , el material que estan fetes i la seva característica de reacció al foc.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Demostrar que compleixen la instrucció SP 108 del Departament de prevenció d'incendis pel que fa a la zona de sectorització a veïns .

-Estabilització al foc estructura portant escala accés oficina :

Cal aportar annexa projecte conforme esta estabilitzada al foc EI 60 minuts.

- Sectorització horitzontal a veïns en la façana principal:

Cal aportar annexa projecte conforme disposa de franja de 0,5 metres, EI 60 minuts.

2.2.- En data 31 d'agost del 2016 i rge num. 1477 el titular de l'activitat presenta escrit a l'Ajuntament en el que adjunta certificació tècnica de final d'instal·lació d'activitat i de prevenció d'incendis i annexa tècnic referent al requeriments efectuats.

Vist l'esmentada documentació, en la que consta també, un certificat de l'empresa Extintors Didac SL System Fire, en el que consta que han realitzat la instal·lació de la franja tallafocs EI60 de 1,2 metres d'amplada per protegir del pas del foc entre els diferents establiments, es comprova que:

-si be la direcció de la nau es correcte , consta com a titular l'empresa Ballesta Cuadrado SI i per tan no coincideix amb el titular actual que es la Sra. IMR.

- en segon lloc s'afirma en el esmentat certificat ,que s'adjunta copia d'un assaig al foc del material emprat per fer la instal·lació , concretament del assaig fet per l'empresa APPLUS amb num. num.11-2686-1238, es comprova que aquest certificat del material, no s'ha adjuntat i per tan queda pendent de presentació.

2.3.-Mitjançant ofici d'Alcaldia de data 23/172017 i rgs num. 2017-211, es va requerir a la titular de l'activitat la presentació de la següent documentació:

Caldrà requerir al titular de l'activitat per tal que presenti:

Nou certificat de l'empresa Extintors Didac SL System Fire, en el que consti que han realitzat la instal·lació de la franja tallafocs EI60 de 1,2 metres d'amplada per protegir del pas del foc entre els diferents establiments, amb el nom del titular correcte.

Aportar copia del assaig al foc del material emprat per fer la esmentada instal·lació , concretament del assaig fet per l'empresa APPLUS num.11-2686-1238.

3. -SITUACIÓ ACTUAL:

La titular de l'activitat presenta escrit de data 20 de febrer del 2017 i rge 1-2017-000337-2 , adjuntant annexa tècnic de prevenció d'incendis.

6.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ,ENTRADA EN REGIM DE COMUNICACIÓ DE BAIX RISC.

Vist l'annexa tècnic presentat referent a la instal·lació de la franja tallafocs, en el que el facultatiu que ha portat a terme la instal·lació de l'activitat, manifestant que la nau es propietat de l'empresa Ballestas Cuadrado SI i per aquest motiu en el certificat tècnic de l'empresa instal·ladora de la franja tallafocs fet per l'empresa Extintors Didac SL, hi consta el nom de Ballestas Cuadrado SI i no la de la titular , es considera correcte.

Vist que la titular ha presentat el certificat final de instal·lació d'activitats i els certificats d'instal·lacions contra incendis fets per empreses instal·ladores del ram, es consideren correctes.

Per tan no hi ha inconvenient per considerar l'activitat correctament comunicada sempre i quant es compleixin els següents condicionats que caldrà comunicar a la interessada:

-En el altell no es podrà exercir cap tipus d'activitat , ates que en la documentació tècnica presentada consta que no si fera cap us."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Per tot lo anterior, RESOLC

Primer.- Donar-se per assabentat aquest ajuntament de l'exercici d'una activitat de venda de productes alimentaria natural com fruites i verdures, productes per conrear horts com estris, terra, llavors, planters, flors etc...., situat a l'Avinguda Empordà, 48 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar una liquidació de 1.000,00.-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, llicència d'autorització, règim de comunicació i altres permisos municipals d'activitats (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Condicionar l'efectivitat de la llicència d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic assessor municipal al següent:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- En l'altell no es podrà exercir cap tipus d'activitat, atès que en la documentació tècnica presentada consta que no si farà cap ús.

Quart.- Fer constar expressament que l'ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions pertinents per tal de comprovar els aspectes esmentats anteriorment.

Cinquè.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Proposta resolució - llicència ambiental - taller de reparació de planxa i pintura

<i>Tipus expedient:</i>	<i>Llicència Ambiental -proposta resolució provisional EXP. 2016/22</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Taller de reparació d'automòbils, branca planxisteria i pintura</i>
<i>Interessat:</i>	<i>TALLER ARMA PLANXA I PINTURA</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ Garbí, 3</i>
<i>Ref. cadastral:</i>	<i>Urbana 6753009DG9765S0001KG</i>

Fets

1. En data 16 de juliol de 2016, es presenta en aquest ajuntament sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament.
2. En data 08 de novembre de 2016 es remet a l'OTAC projecte i la documentació presentada per tal de que es pronunciï sobre la suficiència i idoneïtat.
3. En data 01 de febrer 2017 s'emet certificat de secretaria acreditatiu de la realització dels tràmits d'informació pública i notificació veïnal amb caràcter negatiu.
4. En data 02 de març de 2017 es rep de l'OTAC l'Informe integrat amb caràcter favorable.

Fonaments de Dret

Article 45 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, de 4 de desembre, el qual disposa que l'òrgan competent municipal elabora la proposta de resolució provisional i l'òrgan tècnic ambiental municipal o comarcal elabora la proposta de resolució provisional.

Acord

D'acord amb tot això, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir la resolució provisional a la llicència ambiental a TALLER ARMA PLANXA I PINTURA, per a l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS, BRANCA PLANXISTERIA I PINTURA, ubicat al c/ Garbí, 3 de Vilamallà, amb les següents condicions d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic assessor municipal que es transcriu a continuació:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE UNA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL

Titular: TALLER ARMA DE PLANXA I PINTURA

Activitat: TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMÒBILS, BRANCA PLANXISTERIA I PINTURA .

Ubicació: GARBI 3

CARACTERÍSTIQUES A CONSIDERAR:

QUEDA SOTMESA AL RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL.

Ha estat informada per el Consell Comarcal en sessió del 21 DE FEBRER DEL 2017, favorablement.

PROPOSTA PROVISIONAL.

La llicència ambiental de l'activitat esta condicionada al compliment dels valors límits d'emissió i a la adopció de les mesures preventives següents:

En relació a l'emissió de fums i ,gasos i fresses generats per l'activitat .

a1. focus emissors

En el cas que ens ocupa l'activitat genera emissions de combustió ,processos assecat de la pintura i partícules en suspensió del pla aspirant que per part de l'entitat ambiental caldrà avaluar.

a2.focus emissions difuses

En el cas que ens ocupa l'activitat no genera emissions difuses de partícules.

a3. emissions de sorolls i vibracions.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Respecte al nivell de fresses de la maquinària , no podrà ésser superior als valors que consten en el decret 176/ 2009, reglament de la llei 16/ 2002

a4. emissions de camps electromagnètics.

L'activitat no genera aquest tipus de contaminant..

En relació a l'abocament d'aigües residuals, permís d'abocament.

-Punt abocament:

Abocament a xarxa municipal .

-Tipus d'abocament:

Aigües fecals i aigües pluvials.

-Instal·lacions

En el certificat final d'instal·lació de l'activitat cal fer constar si s'ha portat a terme la construcció de l'arqueta de pressa de mostres.

-Paràmetres

En tot moment els paràmetres dels abocaments estaran dins el marge de valors que consten en el reglament regulador del sistema de sanejament del polígon industrial del Pont del Príncep , R-12 reglament dels serveis públics de sanejament de competència municipal de l'ajuntament de Vilamallà

c) Sobre gestió de residus:

Caldrà que l'interessat aporti llistat definitiu de residus i les empreses que portaran a terme la seva recollida i gestió.

d) Sobre prevenció d'incendis :

Caldrà disposar dels els certificats de les instal·lacions contra incendis, fets per empreses homologades del ram, que s'entregarà copia a una Entitat Col·laboradora de l'Administració.

e) Condicionats tècnics del Consell Comarcal.

No consten.

f) Sobre al·legacions presentades :

-En l'exposició pública a veïns y BOP no figuren al·legacions.

g) - Control inicial:

Es portarà a terme mitjançant una Entitat Col·laboradora de l'Administració , de la part ambiental i la part de prevenció d'incendis.

h) - Control periòdic:

-Es portarà a terme cada 6 anys per Entitat Col·laboradora de l'Administració de la part ambiental.

-Es portarà a terme cada 5 anys per Entitat Col·laboradora de l'Administració de la part de prevenció incendis.(RD 2267/ 2004)

i) Certificat final d'instal·lació:

Cal presentar el certificat final d'instal·lació per el tècnic director del projecte d'activitats.

Condicionar l'efectivitat de la llicència a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i del compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una entitat col·laboradora de l'Administració.

j) Trasllet administratiu de la proposta

Audiència a les parts interessades.

S'ha d'informar les parts interessades (Consell Comarcal i el Titular), sobre la proposta de resolució provisional, perquè en el termini màxim de quinze dies, puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportuns"

Segon.- Aprovar una liquidació de 1.115,18.-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Notificar l'esmentada resolució als interessats i a l'OTAC, perquè en el termini de 15 dies, a comptar l'endemà de la recepció de la notificació, puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.

4t.- Contracte menor per la prestació del servei d'instal·lació i reparació dels parallamps de diversos edificis municipals

Exp: 151-010400810/2017

Assumpte: Proposta a la Junta de Govern Local del dia 22/03/2017

Procediment: Contracte menor per la contractació del servei d'instal·lació i reparació de parallamps de diverses dependències de l'Ajuntament

Adjudicatari: Empresa ABSIS

Inici: 16/03/2017



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Antecedents

Als efectes de procedir a la instal·lació i reparació de parallamps als següents edificis municipals: Ajuntament, escola, pavelló esportiu, Centre Cívic, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa AUBACH, especialista en parallamps

El pressupost presentat per aquesta empresa, es el següent:

Edifici municipal	Pressupost
Ajuntament	737,00€
Escola	420,00€
Pavelló Poliesportiu	1.174,00€
Centre Cívic	1.104,00€
total	3.435,00€
Dto. 6%	-206,10€
total	3.228,00€
Iva 21%	677,88€
total	3.905,88€

Ateses les característiques del servei, el procediment més adequat és el de contracte menor.

El plec de prescripcions de la contractació són les que figuren a l'annex-1 de la present contractació que haurà de formar part del contracte.

2)–Informe d'intervenció acreditatiu de l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

3)–Pressupost de l'actuació obrant a l'expedient.

Legislació aplicable.

*Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent contractació:

Adjudicatari: AUBACH, amb domicili al c/ Pere IV, 113 (bis) de Barcelona, amb NIF E-08919623

Objecte: L'Objectiu del present contracte es:

--la instal·lació i reparació de parallamps als següents edificis municipals: Ajuntament, escola, pavelló esportiu, Centre Cívic, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa AUBACH, especialista en parallamps

Segon.- El preu que compren la totalitat del contracte, és el següent:

Edifici municipal	Pressupost
Ajuntament	737,00€
Escola	420,00€
Pavelló Poliesportiu	1.174,00€
Centre Cívic	1.104,00€
total	3.435,00€
Dto. 6%	-206,10€
total	3.228,00€
Iva 21%	677,88€
total	3.905,88€

Tercer.- El termini per dur a terme el servei serà com a màxim d'un any comptador des de la notificació del present acord.

Quart.- Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200/21000 - Manteniment d'instal·lacions-, del pressupost de l'exercici 2017,



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Cinquè.- Una vegada realitzada la prestació, s'incorporarà la factura i es tramitarà el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar l'acord a l'adjudicatari, per al seu coneixement i als efectes oportuns, tot acompanyant-se d'annex-1 el pressupost de l'actuació, document que forma part integrant d'aquest contracte.

Setè.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

5é.- Contracte menor per la contractació del servei de depuració del carrer i formació entorn edició gràfic de l'aplicació SIT

Exp: 152-010400811/2017

Assumpte: Proposta a la JGL del dia 22/03/2017

Procediment: Contracte menor per la contractació de depuració del carrer i formació personal, en relació a l'aplicació informàtica SIT

Adjudicatari: Empresa ABSIS

Inici: 16/03/2017

Antecedents

1)--Provisió de l'Alcaldia manifestant entre d'altres que als efectes de procedir a quadrar gràficament el planejament del municipi Vilamallà, amb les dades gràfiques del cadastre, i així optimitzar l'aplicació informàtica del SISTEMA D'INFORMACIÓ TERRITORIAL que té instal·lat aquest ajuntament, es molt necessari procedir a depurar el carrer municipal.

S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa ABSIS per quan el subministrament d'aquesta aplicació es va contractar amb aquesta empresa.

El pressupost presentat per ABSIS, es el següent:

Treballs	Pressup
Servei de depuració del carrer (gràfic/alfanumèric) municipal	4.355,00€
2 jornades de formació eines d'edició gràfica a les dependències -ABSIS	1.040,00€
total	5.395,00€
21% iva	1.132,95€
Total projecte	6.527,95€

Ateses les característiques del servei, el procediment més adequat és el de contracte menor.

2)—Informe d'intervenció acreditatiu de l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

3)—Plec de prescripcions particulars que han de regir la contractació: Annex 1 que formen part integrant d'aquest acord.

Legislació aplicable.

*Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent contractació:

Adjudicatari: ABS Informàtica SL, amb domicili al c/ Àlaba, 140-144 08018-Barcelona amb NIF B59383596



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Objecte: L'Objectiu del present contracte es:

--la prestació del servei de depuració del carrer (gràfic/alfa numèric) municipal, als efectes de quadrar gràficament el planejament a les dades gràfiques del cadastre per a la seva inclusió a l'aplicació informàtica que té instal·lada aquest ajuntament SIT

--2 jornades de formació del personal municipal, de les eines d'edició gràfica. Aquesta formació es realitzarà a les dependències d'ABSIS

Aquesta contractació es subjectarà al plec de prescripcions que s'especifiquen a l'annex-1, i al pressupost presentat per l'empresa ABSIS -Annex-2, documents que forma part integrant d'aquest contracte.

Segon.- El preu que compren la totalitat del contracte, és el següent:

Treballs	Pressup
Servei de depuració del carrer (gràfic/alfanumèric) municipal	4.355,00€
2 jornades de formació eines d'edició gràfica a les dependències -ABSIS	1.040,00€
total	5.395,00€
21% iva	1.132,95€
Total projecte	6.527,95€

Tercer.- El termini per dur a terme el servei serà com a màxim d'un any comptador des de la notificació del present acord.

Quart.- Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200/22203 - Despeses informàtiques-, del pressupost de l'exercici 2017,

Cinquè.- Una vegada realitzada la prestació, s'incorporarà la factura i es tramitarà el pagament si s'escau.

Sisè.- Notificar l'acord a l'adjudicatari, per al seu coneixement i als efectes oportuns, tot acompanyant-se els annexos 1 i 2 de prescripcions i pressupost, documents que formen part d'aquest contracte.

Setè.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el *Jutjat Contenciós Administratiu de Girona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

6é.- Aprovació certificació número 1 per l'obra del Projecte de sanejament i Estació de bombament al Barri de l'Estació

Tipus exp:	541 - 01 04 008 24 /2016
Descripció:	contracte menor licitació de la direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra de sanejament i estació de bombament al barri de l'estació
Emplaçament:	Barri de la Estació

Es posa en consideració de la Junta de Govern per a la seva aprovació, la certificació d'obres núm. 1 per l'obra que està executant l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, corresponent al projecte de Sanejament i Estació de Bombament al Barri de l'Estació de Vilamalla.

Vist l'informe favorable emes per l'arquitecte tècnica municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 que presenta el següent resum (iva inclòs):



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Pressup adjudicació	O. executada ant.	Cert núm. 1	Pendent executar
86.718,05€	0,00€	18.854,79€	67.863,26

Segon.- Procedir al pagament de l'esmentada certificació amb càrrec al pressupost de l'exercici 2017, d'acord amb la incorporació de romanent dins l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/17

7é.- Modificació fiança definitiva. Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra d'urbanització carrers Catalunya, Riu Ter i Riu Muga

Tipus exp:	412 - 01 04 008 13 /2016
Descripció:	Modificació fiança retenció certificació d'obres per aval bancari.
Emplaçament:	c/ Catalunya, Riu Ter i Riu Muga

Es posa en consideració de la Junta de Govern que l'empresa SBS SIMON I BLANCO SLP, adjudicatària de la direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres de reurbanització dels carrers Catalunya, Riu Ter i Riu Muga, ha sol·licitat la modificació de la fiança dipositada mitjançant la retenció de crèdit de les certificacions d'obra, per l'aval bancari de Crèdito y Caución núm. 4.160.856 i per l'import de 1.624,29€.

La Junta de Govern Local, acorda informar favorablement aquesta sol·licitud.

8é.- Aprovació contracte festa de la gent gran

Tipus exp:	144 - 01 04 008 9 /2017
Descripció:	FESTA DE LA GENT GRAN 23/04/2017

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, el contracte privat d'artista en espectacle públic amb motiu de la celebració de la festa de la gent gran el dia 23 d'abril de 2017 i que presenta el resum següent:

Artista	Data actuació	Local	Import (iva inclòs)
RAUL BLACK	23/04/2017	Centre Cívic St. Vicenç	544,50€

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, N'ACORDA la seva aprovació.

9é.- Pròrroga Cessió d'ús del local del Centre Cívic Sant Vicenç

Tipus exp:	153 - 01 02 004 2 /2017 - Exp. arxiu antic 62/14 ubi: 0104030401
Descripció:	PRÒRROGA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL DEL CENTRE CÍVIC SANT VICENÇ

El Ple de la corporació en sessió del dia 30 de març de 2016, va acordar entre d'altres:

- Autoritzar a l'Associació Empordà Ball, l'ús temporal i a precari de la Sala del Centre Cívic Sant Vicenç de Vilamallà, a l'Associació Empordà Ball, per realitzar activitats de ball en viu, un o dos dies a la setmana (dissabtes i/o diumenges i festius), o d'altres activitats relacionades amb l'objecte de la cessió d'aquest ús, prèvia autorització de l'Ajuntament de Vilamallà.

Entre d'altres, l'autorització contempla. Termini d'autorització:

- Aquesta autorització té una durada d'un anys comptador des del dia 1 de maig de 2016, l'Ajuntament *podrà acordar de manera expressa* la seva continuïtat any a any, fins a un màxim de 2 anys més (1 de maig de 2019)

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Prorrogar pel termini d'un any (1 de maig de 2018) a l'Associació Empordà Ball, l'autorització per realitzar activitats de ball en viu, un o dos dies a la setmana (dissabtes i/o diumenges i festius) o d'altres activitats relacionades amb l'objecte de la cessió d'aquest ús, al Centre Cívic Sant Vicenç.

Segon.- Requerir a l'Associació Empordà Ball, perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la notificació d'aquest acord, aporti la següent documentació:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

1—Assegurança vigent de responsabilitat civil que cobreixi el risc de l'activitat davant tercers, amb els capitals mínims establerts segons la legislació vigent, i també de qualsevol dels danys que es puguin ocasionar a les instal·lacions en el decurs de l'activitat i com a conseqüència directa de la seva organització. Així mateix pel subministre d'aliments i begudes al bar instal·lat a l'edifici. A l'assegurança hi ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament de Vilamallà.

2—Certificat conforme es troba al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda.

3—Certificat de la Societat General d'Autors (SGAE), conforme l'associació es troba al corrent de les seves obligacions amb aquesta societat.

Tercer.- Notificar aquest acord a la interessada

Quart.- Ratificar aquest acord pel Ple de la corporació en la primera sessió que celebri.

10é.- Precs i preguntes

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària