



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/18  
Data: 20 de setembre de 2017  
Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament  
Hora: 18:00 h a 19:30 h.  
Exp.: 509/2017

### **Assistents**

\*Alcalde

- Carlos Álvarez González

\*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Margarita Camino i Fernández

\*Secretària de la Corporació accidental

- Marta Mateos Casamitjana

\*Excusa la seva assistència

- Josep Valls i Cantenys

### **Ordre dia**

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 6 de setembre de 2017 (núm. 17/17)
2. Ratificació resolució Alcaldia, subvenció ACA subministrament i instal·lació equip de telecontrol pel dipòsit d'aigua al Polígon Pont del Príncep.
3. Llicències d'obra.
  - Exp: 503 - 01 11 006 133/2017 Subvenció per pintar la façana de l'habitatge
  - Exp: 266 - 01 11 006 62/2017 Construcció d'una caseta d'obra al pati de la vivenda
  - Exp: 426 - 01 11 006 115/2017 Rebaix de la vorera per entrada i sortida de l'ampliació de l'estació de Serveis.
  - Exp: 533 - 01 11 006 136/2017 Neteja general de l'interior de la nau industrial i l'enderroc de varies parets de distribució interior de pladur.
4. Liquidacions tributàries
  - Exp. 356 - 01 05 003 157/2017 Sol.licitud baixa i rebut ivtm 2017 JCDR
  - Exp. 523 - 01 003 230/2017 Sol.licitud devolució part proporcional ivtm 2017 Establiments Coll SA
  - Exp. 530 - 01 05 009 237/2017 Compensació Telwesa juny
  - Exp. 531 - 01 05 009 238/2017 Compensació Telwesa juliol 2017
  - Exp. 526 - 01 05 003 233/2017 Canvi de nom nínxol EPS
  - Exp. 540 - 01 05 003 243/2017 Taxa ocupació sòl públic 2n trimestre 2017 Sistemas e Imagen Publicitaria SL
  - Exp. 496 - 01 07 008 51/2017 Canvi de nom comptador d'aigua JPCA
  - Exp. 511 - 01 05 008 52/2017 Alta comptador d'aigua d'obres PHYTEXTRA SL
  - Exp. 516 - 01 07 008 55/2017 Sol.licitud comptador d'aigua amb mànega d'incendis Vilamallà Bond SLU
  - Exp. 494 - 01 07 008 50/2017 Sol.licitud canvi de nom aigua
5. Llicències ambientals



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- Exp. 369 - 01 11 004 101/2017 Canvi de nom Llicència activitat transport i logística Polar Express Trading, SL
  - Modificació llicència ambiental - canvi de nom 2011/16 IS
6. Aprovació plec de clàusules administratives del projecte d'obres de drenatge del col·lector oest de Vilamallà. Convocatòria de licitació.
  7. Renovació aplicació informàtica de gestió de comptabilitat energètica de 01/09/2017 a 31/08/2018
  8. Aprovació pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte per a la pavimentació de la llera de la riera del CM3-A.
  9. Precs i preguntes

## **Desenvolupament de la sessió**

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

### **1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària de data 6 de setembre de 2017 (núm. 17/17).**

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 6 de setembre de 2017 (núm. 17/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

### **2n.- Ratificació resolució Alcaldia, subvenció ACA subministrament i instal·lació equip de telecontrol pel dipòsit d'aigua al Polígon Pont del Príncep.**

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent resolució de l'Alcaldia:

"Decret núm. 52/2017

Assumpte: Sol·licitud subvenció ACA pel subministrament i instal·lació d'un equip de telecontrol pel dipòsit d'aigua situat al Polígon Pont del Príncep.

Exp. 510 - 01 05 008 224 /2017

Data Resolució: 12 de setembre de 2017

Vista la Resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat -Agència Catalana de l'Aigua- TES/1702/2017, de 28 de juny, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la millora del control dels cabals subministrats en alta, amb la instal·lació de comptadors,

Vistes les bases que regeixen la subvenció (Resolució TES/1145/2017, de 23 de maig).

Vist que aquest ajuntament que gestiona directament el servei de subministrament d'aigua potable, als efectes d'una millor eficiència en aquesta gestió, precisa els subministrament i instal·lació de telecontrol pel Dipòsit de l'Aigua situat al Polígon Residencial Pont del Príncep, així com modificar el telecontrol existent al dipòsit d'aigua situat al Polígon Industrial

Vist el pressupost presentat per l'empresa PRODAISA, pels imports següents:

1) Subministrament i instal·lació de telecontrol pel dipòsit situat al Polígon residencial Pont del Príncep: 15.041,80€ (iva no inclòs)

2) Feines de modificació del telecontrol del dipòsit d'aigua situat al Polígon Industrial: 696,24€ (iva no inclòs)

Per tot lo anterior,

HE RESOLT:

**Primer.-** Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua una subvenció de 11.803,50€, corresponent al 75% del cost total (iva no inclòs) que comportarà el subministrament i instal·lació de telecontrol pel dipòsit d'aigua del Polígon residencial Pont del Príncep i per la modificació del telecontrol instal·lat al dipòsit d'aigua situat al Polígon Industrial.

**Segon.-** Aprovar el model de sol·licitud de la subvenció, així com les declaracions responsables que conté.

**Tercer.-** Ratificar aquest decret per part de la Junta de Govern Local.

**Quart.-** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la corporació en la primera sessió que celebri.

Així ho mana i signa l'Alcalde a la data de la signatura electrònica."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membre, ACORDA, ratificar la resolució transcrita.

### **3r.- Llicències d'obra.**

**Exp: 503 - 01 11 006 133/2017 Subvenció per pintar la façana de l'habitatge**



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. 503 - 01 11 006 133 /2017
Descripció:	Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció
Interessat:	J.R.V.
Emplaçament	Plaça de la Font, 3 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7841504DG9774S 0001 XW

Vist l'exp. 2017/133 de sol·licitud de llicència urbanística per part del Sr. J.R.V., per pintar la façana de l'habitatge situat a la Plaça de la Font, 3 de Vilamallà i sol·licita una subvenció d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament de l'any 2016.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnica municipal que diu:

1er. Que l'execució de les obres, de rehabilitació de la façana de l'habitatge situat a la Plaça de la Font nº 3 de Vilamallà, han estat finalitzades satisfactòriament i es donen aquestes per acabades.

2on. Es va sol·licitar la corresponent subvenció i llicència d'obres amb número d'expedient 2017/133, per pintar la façana de l'habitatge situat a la Plaça de la Font nº 3 de Vilamallà per un pressupost de 1.097,47,00.-€

3er.- L'Article 1 objecte de la convocatòria, especifica que aquesta té per objecte la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles inclosos dins el casc antic de Vilamallà.

4t.- Que compleix amb els requisits de l'Article 5 de Condicions Generals per la subvenció destinada als ajuts municipals per a la rehabilitació de façanes.

5è.- Segons l'Article 6 les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilamallà als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i seran:

- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Subvenció fixa corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.
- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.
- Subvenció de 3,00€/m<sup>2</sup> de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€
- Subvenció de 6,00€/m<sup>2</sup> de façana si aquesta té un tractament d'estucat o remolinat i pintat, amb un màxim de 1.000,00€
- Subvenció de 8,00€/m<sup>2</sup> de façana si aquesta té un tractament de repicat, d'estucat-remolinat-pintat i rejuntat de pedra vista, amb un màxim de 1.200,00€

6è Per tot lo exposat, el Sr. J.R.V., ha de rebre la quantitat de 390,00,00.-€ (130 m<sup>2</sup> x 3 €/m<sup>2</sup>) en concepte d'ajut per pintar la façana.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. J.R.V., la següent subvenció en relació a l'expedient núm. 2017/133 de sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació de la façana de l'habitatge situat Plaça de la Font, 3 de Vilamallà:

1.- Subvenció fixa corresponent a l'import de les quotes a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions i obres, taxa urbanística i ocupació de via pública.

2.-Subvenció de 390,00.-€ que correspon a 3€/m<sup>2</sup> de façana (130,00 m<sup>2</sup>)

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp: 266 - 01 11 006 62/2017 Construcció d'una caseta d'obra al pati de la vivenda

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 266 - 01 11 006 62 /2017
Descripció:	SOL.LICITUD LLICENCIA PER CONSTRUÏR UNA CASETA D'OBRA AL PATI DE LA VIVENDA
Interessat:	M.R.L.
Emplaçament	C/ Requesens, 11 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7351022DG9775S 0001 QL

## Antecedents

1. El Sr. M.R.L. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 27/04/2017 (rg. entrada núm. 811), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'una caseta d'obra al pati de la vivenda, emplaçades a C/ Requesens, 11 17469 VILAMALLA.
2. En data 07/09/2017 el Sr. M.R.L aporta la documentació requerida, referent a l'acord per escrit entre els propietaris col·lindants.
2. En data 19/09/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

## Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals
2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.  
Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.
7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local
8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.
9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

### Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. M.R.L. per realitzar les obres consistents en la construcció d'una caseta d'obra al pati de la vivenda, emplaçades a C/ Requesens, 11 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.- En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.- En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.- Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- La construcció de la caseta es regirà estrictament segons l'article 89 del POUM, que es transcriu a continuació:

"Podran construir-se edificacions auxiliars, amb un màxim de 9 m<sup>2</sup>, amb les limitacions següents: alçària màxima total, 3 m; ocupació màxima, el 5% de la superfície lliure d'edificació de la parcel·la, respectant les separacions als límits d'aquesta. Excepcionalment i en el cas que es vulguin situar a mitgera i dins de la franja de separació no edificable, caldrà l'acord per escrit entre els dos propietaris."

6.- L'acabament de la construcció ha de ser arrebossada i pintada, per la part també dels veïns col·lindants.

7.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 350,00.-€.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 8,75.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp: 426 - 01 11 006 115/2017 Rebaix de la vorera per entrada i sortida de l'ampliació de l'estació de Serveis.

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 426 - 01 11 006 115 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Construcció de rebaix de la vorera per l'entrada i sortida de la parcel.la, per l'ampliació de l'estació de serveis</i>
<i>Interessat:</i>	<i>AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 8555220DG9785N 0001 IG</i>

## Antecedents

1. L'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 06/07/2017 (rg. entrada núm. 1363), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció de rebaix de la vorera per l'entrada i sortida de la parcel.la, per l'ampliació de l'estació de serveis, emplaçades a C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA.

2.- En data 18/09/2017 i RE núm. 1861 l'empresa sol·licitant de les obres, aporta documentació requerida, referent al pressupost de les obres.

2. En data 19/09/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

## Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL per realitzar les obres consistents en la construcció de rebaix de la vorera per l'entrada i sortida de la parcel·la, per l'ampliació de l'estació de serveis, emplaçades a C/ Osona, 2-4 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- L'execució del rebaix de la vorera ha de ser d'acord amb el Reglament 16 aprovat per aquest Ajuntament, per la pavimentació, reposició i del rebaix de voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública, el qual es transcriu a continuació:

### Article 13- Rebaix de voreres en zona industrial

El rebaix de voreres per l'accés de vehicles hauran d'adaptar-se a les condicions constructives de la present ordenança per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de disposar de llicència pel servei de gual.

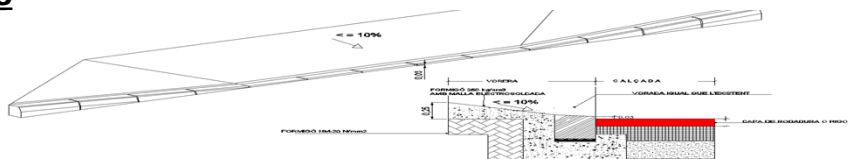
El rebaix de la vorera per a rampa d'accés de vehicles, el paviment de la zona compresa entre la vorada i el límit de parcel·la s'executarà una base de formigó armat de com a mínim de 250 kg/cm<sup>3</sup> de resistència característica, amb un gruix de 25 cm sobre el terreny compactat al 98% del proctor modificat.

Les característiques de disseny i materials utilitzables pel rebaix de voreres son les fixades en el present article i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.

L'acabat de la rampa d'accés amb la zona rodada, serà amb peces de la mateixa amplada i gruix que l'existent.

El paviment del gual, es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, es faran directament pel titular, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

## **ANNEX 8**





# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## Article 8 – Reposició de voreres

3).- En paviments de vorera de formigó es disposarà una base de formigó 250 Kg/cm<sup>3</sup> de 25 cm de gruix. S'afectaran plaques senceres entre juntes de dilatació i de manera que no quedi sense reposar cap d'elles deteriorada per l'obra o en mal estat que sigui adjacent amb aquesta, encara que no hagi estat afectada.

En el cas de l'execució de noves voreres, es col·locarà una base mínim de 20cm de material tot-ú, obtenint un grau de compactació mínim del 98% sobre el proctor modificat i prèviament a la pavimentació, 25 cm de formigó de 250 kg/cm<sup>3</sup> de resistència característica.

### **ANNEX 3**



6.- Els elements que ocupen la via pública estaran degudament senyalitzats, assegurant la seguretat i la salut dels vehicles i de les persones.

7.- Un cop finalitzades les obres han de presentar als serveis tècnics municipals els resultats dels assajos per un laboratori autoritzat, de la compactació, de la sub-base i de les provetes de formigó col·locats a l'obra.

8.-Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

9.-Per part de l'Ajuntament es realitzaran visites diàries i per tant, es sol·licita tenir coneixement de qui serà el cap d'obra per realitzar dites visites.

10.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 2.838,00. -€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 70,95.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 3.000,00.-€ en concepte de fiança per la correcta execució de la pavimentació de la vorera. (45ml per 70€/ml amb un màxim de 3.000.-€) (R. núm. 16)



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp: 533 - 01 11 006 136/2017 Neteja general de l'interior de la nau industrial i l'enderroc de varies parets de distribució interior de pladur.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 533 - 01 11 006 136 /2017
Descripció:	Neteja general de l'interior de la nau industrial i l'enderroc de varies parets de distribució interior de pladur, tal com indica els plànols adjunts.
Interessat:	PHYTEXTRA SL
Emplaçament	C/ Banyoles, 12 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 9275604DG9795S 0001 KR

## Antecedents

1. L'empresa PHYTEXTRA SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 05/09/2017 (rg. entrada núm. 1782), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en neteja general de l'interior de la nau industrial i l'enderroc de varies parets de distribució interior de pladur, tal com indica els plànols adjunts., emplaçades a C/ Banyoles, 12 17469 VILAMALLA.

2. En data 19/09/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

## Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada si genera residus, per tant cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.

Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa PHYTEXTRA SL per realitzar les obres consistents en la neteja general de l'interior de la nau industrial i l'enderroc de varies parets de distribució interior de pladur, tal com indica els plànols adjunts., emplaçades a C/ Banyoles, 12 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.

*Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.*

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost corregit per import de 2.000,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 50,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 150,00.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió dels residus de la construcció.

## **4t.- Liquidacions tributàries**

Exp. 356 - 01 05 003 157/2017 Sol.licitud baixa i rebut ivtm 2017 JCDR

Tipus exp:	356 - 01 05 003 157 /2017
Descripció:	SOL BAIXA IVTM I REBUT EXERCICI 2017



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ ALBERES, 3</i>
---------------------	----------------------

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1r.- Donar de baixa de la base de dades municipals els objectes tributaris i liquidacions en concepte d'impost de vehicles de tracció mecànica que s'esmenten a continuació en haver causat baixa d'acord amb la documentació de la Prefectura General de trànsit obrant a l'expedient:

CONTRIBUENT	N.Rebut	IMPORT	EX.	MATRICULA	BAIXA
JC.D.R	1701000582	45,52.-€	2017	GI7969AU	21/12/2016

2n- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 523 - 01 003 230/2017 Sol.licitud devolució part proporcional ivtm 2017 Establiments Coll SA

<i>Tipus exp:</i>	<i>523 - 01 05 003 230 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL DEVOLUCIO PART PROPORCIONAL IMPOST CIRCULACIÓ</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>AVDA EMPORDA, 33-</i>

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'escrit presentat per l'empresa Establiments Coll SA, sol·licitant la baixa i devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica, del vehicle amb matrícula 3393HWH, per quan manifesta l'interessat el van vendre.

Vist que d'acord amb l'historial de la Prefectura de Trànsit, resulta que el vehicle no ha estat donat de baixa sinó que s'han transferit a d'altres titulars, per la qual cosa no procedeix retornar l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2017.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r.- Desestimar la sol·licitud presentada per Establiments Coll SL, per quan el vehicle matrícula 3393HWH, no ha causat baixa a trànsit sinó que han estat transferit a un altre titular, d'acord amb l'historial de la Prefectura de Trànsit obrant a l'expedient.

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Exp. 530 - 01 05 009 237/2017 Compensació Telwesa juny

<i>Tipus exp:</i>	<i>530 - 01 05 009 237 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>COMPENSACIO TELWESA JUNY 2017</i>

Atès que aquest Ajuntament té pendent un deute amb l'empresa TELWESA, en concepte de gestió de la depuradora del CM·3, i considerant que l'empresa TELWESA, és alhora creditor a les arques municipals, és per lo que la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació corresponent al consum de llum i declarar compensat el deute que el proveïdor té contret actualment amb aquesta corporació amb el deute que com a contribuent s'acredita a continuació:

Deute del proveïdor a l'Ajuntament:

Núm. Rebut	Concepte	Base imp.	Iva 21%	Total
170019044	Factura llum depuradora cm3	556,67.-€	116,90.-€	673,57.-€

Deute de l'Ajuntament al proveïdor:

Núm. Factura	Concepte	Base imp.	Iva	Total
17001	Gestió depuradora juny 2017	4.142,87.-€	414,29.-€	4.557,16.-€

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de comptabilitat municipal perquè efectui transferència per import de 3.883,59.- euros pel deute



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

que té la corporació amb l'empresa TELWESA i al departament de recaptació als efectes escaients.

Exp. 531 - 01 05 009 238/2017 Compensació Telwesa juliol 2017

Tipus exp:	531 - 01 05 009 238 /2017
Descripció:	DOC_COMPTABLE COMPENSACIO TELWESA JULIOL 2017

Atès que aquest Ajuntament té pendent un deute amb l'empresa TELWESA, en concepte de gestió de la depuradora del CM-3, i considerant que l'empresa TELWESA, és alhora creditor a les arques municipals, és per lo que la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació corresponent al consum de llum i declarar compensat el deute que el proveïdor té contret actualment amb aquesta corporació amb el deute que com a contribuent s'acredita a continuació:

Deute del proveïdor a l'Ajuntament:

Núm. Rebut	Concepte	Base imp.	Iva 21%	Total
170019045	Factura llum depuradora cm3	512,74.-€	107,68.-€	620,42.-€

Deute de l'Ajuntament al proveïdor:

Núm. Fac	Concepte	Base imp.	Iva	Total
17002	Gestió depuradora juliol 2017	4.007,69.-€	400,77.-€	4.408,46.-€

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de comptabilitat municipal perquè efectui transferència per import de 3.788,04.-€ euros pel deute que té la corporació amb l'empresa TELWESA i al departament de recaptació als efectes escaients.

Exp. 526 - 01 05 003 233/2017 Canvi de nom nínxol EPS

Tipus exp:	526 - 01 05 003 233 /2017
Descripció:	SOL CANVI DE NOM NÍNXOL
Emplaçament:	CRTA GARRIGAS-TÓÑA-, 9

Vista la instància presentada per la Sra. EPS de data 17 d'agost de 2017 (reg/entr. 1-2017-001645-2) per la que sol.licita el canvi de titularitat dels nínxols núm. 106 pis 1er, 2n i 3r a favor seu per ésser l'heredera de LSR, d'acord amb la documentació acreditativa aportada.

Vista la documentació aportada a les oficines municipals que acompanya la sol·licitud acreditativa de la nova titularitat, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar el canvi de titularitat dels nínxols núm. 106 pis 1r, 2n i 3r que en aquests moments figura inscrit a nom del Sr. LSR a favor de:

- Sr. EPS, els drets dels nínxols núm. 106 pis 1r, 2n i 3r.

Segon.- Inscriure al Llibre de Registre del Cementiri corresponent el canvi de titularitat aprovat, així com expedir els corresponents títols funeraris.

Tercer.- Informar al titular que de conformitat amb el que disposa l'art. 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el termini màxim de concessió administrativa del nínxol, en tractar-se d'un bé de domini públic serà de 50 anys des de la data de la concessió del nínxol.

Quart.- Aprovar les següents liquidacions en concepte d'expedició de títol funerari de conformitat amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament:

- Sr. EPS: 12,00.-€ (núm. 106 pis 1r, 2n i 3r)

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp. 540 - 01 05 003 243/2017 Taxa ocupació sòl públic 2n trimestre 2017  
Sistemas e Imagen Publicitaria SL

<i>Tipus exp:</i>	540 - 01 05 003 243 /2017
<i>Descripció:</i>	TRIBUTS TAXA OCUPACIO SOL PUBLIC 2ON TRIM 2017
<i>Titular :</i>	Sistemas e Imagen Publicitaria SL

1r.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent liquidació en concepte de taxa per a ocupació del sòl públic que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

<b>Núm. Liq.</b>	<b>Cto Tributari</b>	<b>Referència</b>	<b>Total</b>
1729000008	CARTELL PUBLICITARI	2ON TRIM 2017	2.704,50 €

2n.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 496 - 01 07 008 51/2017 Canvi de nom comptador d'aigua JPCA

<i>Tipus exp:</i>	496 - 01 07 008 51 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL CANVI DE NOM COMPTADOR D'AIGUA
<i>Emplaçament:</i>	CARRE PIRINEUS, 13
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 7451021DG9775S 0001 UL

## Antecedents

1-En data 24 d'agost de 2017 (rg. entrada núm.1-2017-001706-2), es presenta en aquest Ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal

## Fonaments jurídics

\*\*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

\*\*Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

\*\*RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

\*\*Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom del comptador d'aigua núm. 02400932 sol·licitat a la vivenda situada al c/ Pirineus, 13 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària per import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 511 - 01 05 008 52/2017 Alta comptador d'aigua d'obres PHYTEXTRA SL

<i>Tipus exp:</i>	511 - 01 05 008 52 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL ALTA COMPTADOR OBRES AIGUA
<i>Emplaçament:</i>	C/ BANYOLES, 12
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 9275604DG9795S 0001 KR

## Antecedents



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

1-En data 06 de setembre de 2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001793-2), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament Fonaments jurídics.

\*\*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

\*\*Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

\*\*RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

\*\*Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua d'obres sol·licitat a favor de l'empresa PHYTEXTRA SL al local situat al c/Banyoles, 12 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària d'import 363,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Incloure aquesta finca al Padró municipal en concepte de taxa per la prestació del servei d'aigua, escombraries i clavegueram que aprova trimestralment aquest ajuntament.

Quart.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Cinquè Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Sisè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 516 - 01 07 008 55/2017 Sol.licitud comptador d'aigua amb mànega d'incendis Vilamallà Bond SLU

<i>Tipus exp:</i>	516 - 01 07 008 55 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL.LICITUD COMPTADOR D'AIGUA INDUSTRIAL AMB MÀNEGA D'INCENDIS
<i>Emplaçament:</i>	CARRE MIGJORN, 8
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 6955703DG9765N 0001 OU

## Antecedents

1-En data 29 d'agost de 2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001729-2), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

## Fonaments jurídics.

\*\*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

\*\*Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

\*\*RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

\*\*Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua sol·licitat a favor de l'empresa Vilamallà Bond SLU al local situat al c/ Migjorn, 8 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1734000006 d'import 1.452,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Incloure aquesta finca al Padró municipal en concepte de taxa per la prestació del servei d'aigua, escombraries i clavegueram que aprova trimestralment aquest ajuntament.

Quart.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Cinquè Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Sisè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 494 - 01 07 008 50/2017 Sol·licitud canvi de nom aigua

Tipus exp:	494 - 01 07 008 50 /2017
Descripció:	SOL CANVI DE DENOMINACIO SOCIAL
Emplaçament:	CARRE BISBAL, 31
Ref. Cadastral:	Urbana 9454705DG9795S 0001 OR

## Antecedents

1-En data 27 de juny de 2017, es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-A l'expedient hi consta incorporat el certificat de que no hi ha cap deute amb el servei d'aigua municipal

3- A l'expedient hi consta l'informe favorable emes per l'enginyer tècnic assessor municipal.

## Fonaments jurídics.

\*\*Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

\*\*Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

\*\*RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom sol·licitat a favor de Robert Batlle SL del comptador d'aigua núm. 4856/2 situat al local del C/ Bisbal de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1728000013 d'import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## **5é.- Llicències ambientals.**

Exp. 369 - 01 11 004 101/2017 Canvi de nom Llicència activitat transport i logística Polar Express Trading, SL

Tipus exp:	369 - 01 11 004 101 /2017
Descripció:	Sol.licitud canvi de nom Llicència activitat transport i logística
Emplaçament:	CARRE GARROTXA, 10
Ref. Cadastral:	Urbana 8452005DG9785S

### **Fets:**

1.- Vist que en data 01 de juny de 2017 es presenta l'escrit per part de l'empresa Polar Express Trading SL, on sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitats que s'està tramitant a nom de Rail Road Logístics SL.

2.- Vist l'informe emes per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:"  
INFORME TÈCNIC REFERENT A ACTIVITATS EN FUNCIONAMENT I OBERTES AL PÚBLIC QUE NO DISPOSEN DEL PERMÍS MUNICIPAL D'ACTIVITATS O COMUNICACIÓ.

Instància de data 1 de juny del 2017 i num. de registre d'entrada 1-2017- 00181-2.

### 1.- DADES DE L'ACTIVITAT:

Titular: POLAR EXPRESS TRADING SL

Activitat: MAGATZEM DE MERCADERIES , TALLER DE REPARACIÓ VEHICLE I ESTACIÓ SERVEI DE CARBURANS

Ubicació: GARROTXA NUM. 10

2.- CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS LLEI 20/2009 I DECRET 112/2010, DE 31 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'ESPECTACLES PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES:

- Annex II /Llicència ambiental.

3.- CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS LLEI 3/2010, DE 18 DE FEBRER, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS:

-CARACTERITZACIÓ.

Activitat inclosa en el annexa num. 1 de la llei 3 /2010 i per tan en competència del Departament Territorial de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat.

### 4.-ANTECEDENS

En data 13 de març es va passar inspecció a les activitats instal·lades al carrer Garrotxa , concretament si disposaven de llicència o en el seu defecte si l'havien sol·licitada, es va comprovar que en el num. 10 de l'esmentat carrer, existia una activitat dedicada a:

-MAGATZEM DE MERCADERIES , TALLER DE REPARACIÓ VEHICLE I ESTACIÓ SERVEI DE CARBURANS.

-COM A TITULAR FIGURAVA A NOM DE : POLAR EXPRESS TRADING SL Comprovats en els arxius municipals ,si el titular disposava de permís, comunicació o llicència ambiental i també si estava en tràmit , es, va comprovar que l'activitat constava en tràmit ,a nom de l'empresa Rail Road Logistic SL .

Per tan en conclusió, l'empresa que explota de l'activitat actualment, no en disposa ni te cap sol·licitud realitzada per legalitzar l'activitat.

Això va generar un ofici de l'Ajuntament , amb data de sortida 20 de març del 2017 i rgs 299, requerin al titular de l'activitat per tal que presentes la documentació pertinent, o realitzes un canvi de titularitat, per tal de legalitzar la seva situació ,concedint un termini dos mesos.

En data 1 de juny del 2017 i num. de registre d'entrada 1-2017- 00181-2, el nou titular va presentar instància comunicant el canvi de titular. Avaluada la documentació es va comprovar que :

-L'interessat no havia presentat el certificat tècnic ,degudament signat i visat, conforme no hi ha variació ni modificacions substancials en la distribució, superfícies dels locals i en la maquinaria.

- Mancava document complementari en la que consta la signatura del anterior sol·licitant de l'activitat conforme cedeix el negoci i la signatura del nou titular, conforme l'accepta



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

En data 14 de juny del 2017, l'Ajuntament va requerir al titular de l'activitat per tal que presentés la documentació esmentada .

## 5. ESTAT ACTUAL.

El titular mitjançant escrit de data d'entrada 5 de setembre del 2017 presenta certificat tècnic de no variació de l'activitat.

Per altre part en data 18 de setembre del 2017 va presentar el document complementari en la que consta la signatura del anterior sol·licitant de l'activitat conforme cedeix el negoci i la signatura del nou titular, conforme l'accepta

## 7.- CONCLUSIONS.

Al respecte no hi ha inconvenient per procedir al canvi de titular sol·licitada.

2.- D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , cal efectuar una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenció d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.

### CONDICIONATS:

El titular ha de portar a terme , d'acord amb la normativa ambiental i de prevenció d'incendis ,les revisions periòdiques de les seves instal·lacions, mitjançant la contractació d'entitat col·laboradores amb l'administració i el seu resultat presentar-lo a l'Ajuntament.

- Periodicitat inspeccions de prevenció incendis

En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat , es una activitat amb nivell de risc d'incendi mitjà ,cal efectuar l'acta de control cada 3 anys.

- Periodicitat inspeccions de llicència ambiental.

En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat , es una activitat dins el grup de llicències ambientals ,cal efectuar l'acta de control cada 6 anys"

### Fonaments jurídics

\*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

\*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

\*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

\*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

### Acord

D'acord amb tot això, La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per l'empresa Polar Express Trading SL, en el sentit de procedir al canvi de titularitat de l'activitat de magatzem de mercaderies, taller de reparació de vehicles i estació de servei de carburants, situada al C/ Garrotxa, 10 de Vilamallà, sota els següents condicionants:

- El titular ha de portar a terme, d'acord amb la normativa ambiental i de prevenció d'incendis les revisions periòdiques de les seves instal·lacions, mitjançant la contractació d'entitat col·laboradores amb l'administració i el seu resultat presentar-lo a l'Ajuntament.  
-Periodicitat inspeccions de prevenció incendis.
- En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat, es una activitat amb nivell de risc d'incendi mitjà, cal efectuar l'acta de control cada 3 anys.  
-periodicitat inspeccions de llicència ambiental.
- En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat, es una activitat dins el grup de llicències ambientals, cal efectuar l'acta de control cada 6 anys.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

- 300,00€ en concepte de canvi de titularitat de la llicència (O.F. Núm. 14)

Tercer.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Quart.- Notificar l'esmentat acord als interessats i al Departament Territorial de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Modificació llicència ambiental - canvi de nom 2011/16 IS

Tipus exp:	Llicència ambiental - Canvi de nom 2011/16
Descripció:	Explotació porcina
Emplaçament:	Pol. 1 Parcel.la 55
Ref. Cadastral:	17241A001000550000XU

Fets:

Vist que en data 18 de setembre de 2017 es presenta escrit de la Sra. IS, sol·licitant la correcció de l'acord de la JGL de data 14/12/2016, en la ubicació i descripció de l'acord.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:

SOL·LICITUDS DE CANVI DE TITULARITAT

INFORME TÈCNIC DE CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT D'ACORD AMB LA LLEI 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)/Llei 11/2009, de 6 juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decrets de desplegament i Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Instància entrada en data 18 de setembre del 2017 i num. 1-2017-001867-2

-----  
1.- DADES DE L'ACTIVITAT:

Antic Titular: SUBIROS VIÑOLAS SCP

Nou titular : IVETA SUCHANKOVA

Activitat: . EXPLOTACIO PORCINA

Ubicació: Carretera Nacional II ,Polígon Pont del Príncep ,Mas Subiros ,parcel.la num. 55

2.-Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i posteriors modificacions

Explotació porcina de diferents aptituds la suma de les quals excedeix de 25 i es inferior a 500 URP.

Segon nova classificació.

Comunicació ambiental:

GRUP. 11

APARTAT 1

SUBAPARTAT : J

3.ANTECEDENS

3.1.- El titular de l'activitat, recentment va adjuntar la següent documentació:

-Declaració responsable d'activitat comunicada .

-Nou pla de gestió ramadera a nom del nou titular , degudament signat per titular de l'explotació i per facultatiu autor del pla, amb el llistat de terres per aplicació dels purins, de les que es propietari l'entitat Subiros Viñolas SCP , i contracte de cessió d'us, de les mateixes a favor de la nova titular de l'activitat , la Sra. Iveta Suchankova, fent referència la granja amb marca oficial 9050 AD

Al respecte, vist la documentació que es va aportar , es va considerar que no hi havia inconvenient per procedir a efectuar el canvi de titular sol·licitat.

En data 14 de desembre del 2016 s'emet ofici d'Alcaldia aprovant el canvi de titularitat.

4.- SITUACIÓ ACTUAL.

El titular , presenta una nova instància ,entrada en data 18 de setembre del 2017 i num. 1-2017-001867-2, en la que fa constar, que la direcció de la granja que figura en l'esmentat ofici concedint el canvi de titularitat no correspon a la direcció de la granja amb marca oficial 9050 AD i que demana que es corregeixi l'error.

5.- AVALUACIO

Comprovades altre vegada les dades i la documentació que consta en el arxiu de la 'Ajuntament de la granja amb marca oficial 9050 AD, es comprova que efectivament la direcció que consta en l'ofici d'Alcaldia aprovant el canvi de titularitat no es la correcte.

La direcció correcte es Carretera Nacional II ,Polígon Pont del Príncep ,Mas Subiros ,parcel.la num. 55

D'acord amb tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per la Sra. IS, en el sentit de procedir a la modificació de l'emplaçament i descripció de l'esmentada llicència de canvi de nom.



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Segon.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'Ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat.

## **6é.- Aprovació plec de clàusules administratives del projecte d'obres de drenatge del col·lector oest de Vilamallà. Convocatòria de licitació.**

<b>Núm. Exp.</b>	<b>Descripció contracte</b>	<b>Pressupost iva exclòs</b>
454-0104006 15/2016	Drenatge del col·lector oest de Vilamallà	284.314,27€

### Antecedents

\* Per provisió de l'Alcaldia del dia 12 de setembre de 2017, es va incoar l'expedient administratiu per a la contractació del projecte d'obres de drenatge del col·lector oest de Vilamallà, i es va demanar l'informe procedent en relació al procediment legal a seguir, i sobre l'existència de consignació pressupostària, així com la redacció del corresponent plec de clàusules administratives que han de regir la contractació.

\* El pressupost base de licitació té un import de 344.020,27€ (iva inclòs), de la quantitat anterior, correspon en concepte d'iva: 59.705,99€, per la qual cosa el procediment d'adjudicació és l'obert, considerant l'alcaldia que per les característiques de l'obra aquest procediment ha de ser amb un únic criteri d'adjudicació que és el preu més baix.

\* A l'expedient hi consta l'informe emes per l'arquitecta tècnica municipal sobre l'adequació de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix.

\* El projecte de l'obra esmentada ha estat aprovat definitivament.

\* A l'expedient hi consta així mateix el certificat d'intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

\* Els propietaris afectats pel projecte han subscrit amb l'Ajuntament convenis de cessió, ocupació temporal, servitud de pas, segons procedeixi. Aquests convenis han estat ratificats pel Ple de la corporació, exposats al públic i es trametran al cadastre per a la modificació de la finca inicial i posterior inscripció al Registre de la Propietat.

\* A l'expedient hi consta el projecte tècnic, el plec de clàusules administratives i els diferents convenis signats pels propietaris afectats.

\* La secretària de la corporació ha emes informe en relació a la legislació aplicable i procediment a seguir.

### Fonaments jurídics

\*\*El present contracte té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb l'art. 6 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, (TRLCSP) i li és aplicable el règim jurídic previst per al contractes administratius a tenor de l'art. 19 de la citada llei.

\*\*RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; en el que no ha estat derogat després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

\*\*Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

\*\*Text refós de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya.

\*\**Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.*



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

## Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

**Primer.**- Aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir per l'actuació de l'obra de drenatge del col·lector oest de Vilamallà.

**Segon.**- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació: el preu més baixa.

**Tercer.**- De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives, fixar en 26 dies naturals el termini de presentació de les ofertes, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al darrer diari oficial, ja sigui al BOP, ja sigui al DOGC. A més s'anunciarà la licitació en el perfil del contractant a la pàgina web municipal <http://www.vilamalla.cat>.

**Quart.**- Autoritzar la despesa per import 344.020,27€ (iva inclòs), amb càrrec a la partida:

1610/60001	Col·lector d'aigües ctra. Borrassà
------------	------------------------------------

**Cinquè.**- Fer constar expressament que la mesa de contractació serà la prevista al plec de condicions administratives que regeixen la contractació.

## **7é.- Renovació aplicació informàtica de gestió de comptabilitat energètica de 01/09/2017 a 31/08/2018**

Tipus exp:	473 - 01 04 008 29 /2017
Descripció:	Servei de gestió de l'aplicació informàtica: Comptabilitat energètica

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local el pressupost presentat per l'empresa OPEN ENERGY 2012 en relació a la renovació de la plataforma de gestió de comptabilitat energètica, pel període de 01/09/2017 a 31/08/2018 i que presenta un pressupost de: 958,80€ més 201,35€ (21% iva) que fan un total de 1.160,15€.

Per tot això, la Junta de Govern Local n'acorda la seva aprovació.

## **8é.-Aprovació pla de seguretat i salut de l'obra del Projecte per a la pavimentació de la llera de la riera del CM3A.**

Exp. núm.: 408 i 542/2016

Procediment: Aprovació Pla de seguretat i salut de l'obra de pavimentació de la llera de la riera del CM3A

Data Inici: 12/09/2017

### Antecedents

1.- L'empresa CEMENTOS MIQUEL SL, adjudicatària del contracte d'obra per la pavimentació de la llera de la riera del CM3A, de Vilamallà, ha presentat en aquest ajuntament el Pla de Seguretat i Salut que serà d'aplicació en aquestes obres.

2.- La directora de les obres Sra. Maria Blanco i Bargalló del despatx SBS Simón i Blanco SLP, ha donat conformitat al Pla de Seguretat i Salut referenciat.

3.- La secretària de la corporació ha emes informe en relació a la legislació aplicable per a l'aprovació a l'esmentat pla de seguretat i salut.

### Legislació aplicable.

a) L'art. 123.1 g) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

b) El RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

### Proposta d'acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de pavimentació de la llera de la riera del CM3A de Vilamallà, presentat per l'empresa CEMENTOS MIQUEL SL. adjudicatària de l'obra esmentada.

Segon.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de l'Ajuntament, s'haurà de comunicar a qui disposi el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7 del RD esmentat.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al contractista de les obres, perquè faci la preceptiva comunicació a l'autoritat laboral.

Quart.- Notificar aquest acord al coordinador de seguretat i salut i al director de l'obra i als serveis tècnics municipals.

## **9é.- Precs i preguntes**

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària