

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL2017/14
 Data: 19 de juliol de 2017
 Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament
 Hora: 18:00 h a 19:00 h.
 Exp.: 435/2017

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació accidental

- Marta Mateos Casamitjana

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2017 (núm. 13717)
2. Llicències d'obres.
 - Exp. obres núm. 393 - 01 11 006 104/2017 Vilafant Motor SL
 - Exp. 328 - 01 11 006 87/2017 DMC subvenció rehabilitació façana
 - Exp. Obres 327 - 01 11 006 86/2017 Modificació condicions llicència obres JOCAPE SL
 - Exp. Obres 424 - 01 11 006 114/2017 Area i Serveis Vilamalla SL
 - Exp. 337 - 01 11 006 90/2017 JMC subvenció rehabilitació façana
 - Exp. Obres per pintar façana 408 - 01 11 006 107/2017 JFP i subvenció rehabilitació façana
 - Exp. Obres 413 - 01 11 006 108/2017 JSV
 - Exp. 368 - 01 11 006 100/2017 Llic. obres Proyectos Inmobiliarios Tecnoval
 - Exp. obres 422 - 01 11 006 112/2017 JPC
3. Liquidacions tributàries
 - Exp. 430 - 01 05 003 188 /2017 Sol·licitud fraccionament IBI urbana 2017 R.P.O.
 - Exp. 439 - 01 05 003 193 /2017 Sol·licitud fraccionament rebut IBI urbana 2017 C.G.P.
 - Exp. 440 - 01 05 003 194 /2017 Sol·licitud baixa rebuts IBI urbana 2017 i canvi nom Cimalsa
 - Exp. 431 - 01 05 003 189 /2017 Sol·licitud canvi nom rebut IBI urbana 2017
 - Exp. 447 - 01 05 003 200 /2017 Sol·licitud baixa rebut ibi urbana 2017 i nova liquidació R.M.C.
 - Exp. 449 - 01 05 003 202 /2017 Baixa Ibi urbana i rústica 2017 Ajuntament de Vilamalla
 - Exp. 451 - 01 05 003 204 /2017 Sol·licitud modificació coeficient rebut IBI urbana 2017 J.L.L.F.
 - Exp. 252 - 01 07 008 35 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial A.N.S.
 - Exp. 442 - 01 07 008 48 /2017 Sol·licitud baixa comptador aigua 02400938 C.M.P.
 - Exp. 428 - 01 07 008 46 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial Bies Emporhecser SL

- Exp. 405 - 01 07 008 45 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial Vimat Ignifugats SL
 - Exp. 445 - 01 05 003 198 /2017 Taxa aigua ajuntament 2n trim 2017 Ajuntament El Far d'Empordà
 - Exp. 446 - 01 05 003 199 /2017 Taxa aigua ajuntament 2n trim 2017 Mancomunitat de Serveis dels municipis de Fortià i Riumors
 - Exp. 450 - 01 05 003 203 /2017 Sol·licitud baixa IVTM i devolució part proporcional per baixa vehicle A.F.V.
 - Exp. 443 - 01 05 003 196 /2017 Taxa ocupació via pública 3r trim 2017 Publiter
 - Exp. 392 - 01 05 003 177/2017 Aprovació liquidacions - tributs
4. Llicències ambientals
- Exp. 436 - 01 11 004 118/2017 Canvi de nom comercial Robert Batlle SL
 - Exp. 2009/8 Desistiment activitat Frit Ravich SL
 - Exp. 2016/8 Transmissió de llicència NOU NORD EST SL
 - Exp. 2013/49 Llic. ambiental - comunicació Pneumàtics Pou SL
5. Exp. 438 - 01 05 003 192 /2017 Aprovació padró d'aigua, escombraries i clavegueram, corresponent al 2n trim de 2017. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.
6. Exp. 438 01 05 003 192 /2017 Aprovació padró depuradora corresponent al 2n trim 2016. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.
7. Subvencions
- Exp. 444 - 01 05 008 197 /2017 Subvenció 2n trim 2017 Club Futbol Vilamalla
 - Exp. 130 - 01 05 008 57 /2017 Acceptació subvenció noves tecnologies 2017 Diputació de Girona
 - Exp. 416 -01 05 008 183 /2017 Sol·licitud subvenció Pt10 lluita i control de plagues urbanes 2017 DIPSALUT
8. Subministrament d'una fotocopiadora amb destí a l'edifici Ajuntament
9. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2017 (núm. 13/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 5 de juliol de 2017 (núm. 13/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.- Llicències d'obres.

Exp. obres núm. 393 - 01 11 006 104/2017 Vilafant Motor SL

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 393 - 01 11 006 104 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Pavimentar amb formigó l'entrada de la nau industrial i rebaix de la vorada</i>
<i>Interessat:</i>	<i>VILAFANT MOTOR SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>AV EMPORDA, 56 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 6755336DG9765N 0001 KU</i>

Antecedents

1.L'empresa VILAFANT MOTOR SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 14/06/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001183-2) la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en pavimentar amb formigó l'entrada de la nau industrial i rebaix de la vorada, emplaçades a l'Avinguda Empordà, 56 de Vilamalla.

2. En data 11/07/2017 els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa VILAFANT MOTOR SL per realitzar les obres consistents en pavimentar amb formigó l'entrada de la nau industrial i rebaix de la vorada, emplaçades a l'Avinguda Empordà, 56 de Vilamalla, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- 1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.
- 2.- En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.
- 3.- En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.
- 4.- Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.
- 5.- Per la construcció del rebaix de la vorada s'ha de regir estrictament segons el Reglament 16 municipal regulador de la pavimentació, reposició, rebaix de voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública. A continuació es transcriu l'Article 13:

Article 13- Rebaix de voreres en zona industrial

El rebaix de voreres per l'accés de vehicles hauran d'adaptar-se a les condicions constructives de la present ordenança per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de disposar de llicència pel servei de gual.

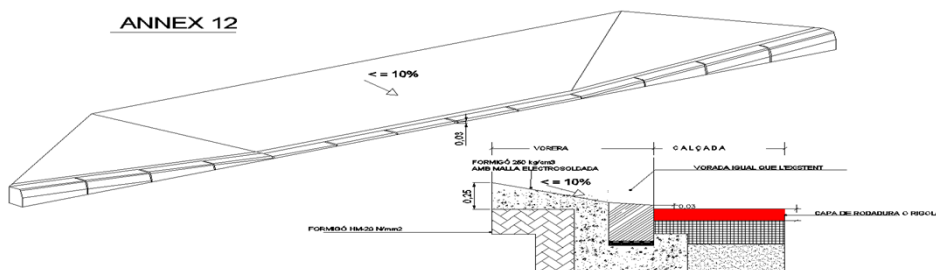
El rebaix de la vorera per a rampa d'accés de vehicles, el paviment de la zona compresa entre la vorada i el límit de parcel·la s'executarà una base de formigó armat de com a mínim de 250 kg/cm³ de resistència característica, amb un gruix de 25 cm sobre el terreny compactat al 98% del proctor modificat.

Les característiques de disseny i materials utilitzables pel rebaix de voreres son les fixades en el present article i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.

L'acabat de la rampa d'accés amb la zona rodada, serà amb peces de la mateixa amplada i gruix que l'existent.

El paviment del gual, es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, es faran directament pel titular, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

ANNEX 12



6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 16.667,75.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 416,69.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 30,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp. 328 - 01 11 006 87/2017 DMC subvenció rehabilitació façana

Tipus exp:	328 - 01 11 006 87 /2017
Descripció:	sol·licitud llicència obres per pintar façana i subvenció pintura façana
Emplaçament:	CARRE BORRASSA, 45
Ref. Cadastral:	Urbana 17241A00400059 0003 WX

Vist l'exp. 328 - 01 11 006 87/2017 de sol·licitud de llicència urbanística per part del Sr. DMC, per pintar la façana de l'habitatge situat al C/ Borrassà, 45 de Vilamalla i sol·licita una subvenció d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament de l'any 2016.

Vist l'informe emes per l'arquitecte tècnica municipal que diu:

1er. Que l'execució de les obres, de rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al C/ Borrassà nº 45 de Vilamalla, han estat finalitzades satisfactòriament i es donen aquestes per acabades.

2on. Es va sol·licitar la corresponent subvenció i llicència d'obres amb número d'expedient 2017/87, per pintar la façana de l'habitatge situat al C/ Borrassà nº 45 de Vilamalla per un pressupost de 2.000,00.-€

3er.- L'Article 1 objecte de la convocatòria, especifica que aquesta té per objecte la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles inclosos dins el casc antic de Vilamalla.

4t.- Que compleix amb els requisits de l'Article 5 de Condicions Generals per la subvenció destinada als ajuts municipals per a la rehabilitació de façanes.

5è.- Segons l'Article 6 les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilamalla als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i seran:

- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Subvenció fixa corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.
- Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.
- Subvenció de 3,00€/m² de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€
- Subvenció de 6,00€/m² de façana si aquesta té un tractament d'estucat o remolinat i pintat, amb un màxim de 1.000,00€
- Subvenció de 8,00€/m² de façana si aquesta té un tractament de repicat, d'estucat-remolinat-pintat i rejuntat de pedra vista, amb un màxim de 1.200,00€

6è Per tot lo exposat, el Sr. DMC, ha de rebre la quantitat de 600,00,00.-€ (221 m² x 3 €/m²) en concepte d'ajut per pintar la façana.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. DMC, la següent subvenció en relació a l'expedient núm. 328- 01 11 006 87/2017 de sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació de la façana de l'habitatge situat C/ Borrassà, 45 de Vilamalla:

1.- Subvenció fixa corresponent a l'import de les quotes a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions i obres, taxa urbanística i ocupació de via pública.

2.-Subvenció de 600,00.-€ que correspon a 3€/m² de façana (221 m²)

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Exp. Obres 327 - 01 11 006 86/2017 Modificació condicions llicència obres JOCAPE SL

<i>Tipus exp:</i>	327 - 01 11 006 86 /2017
<i>Descripció:</i>	<i>Llicència d'obres per a la construcció d'una nau per a la gestió de residus</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>CARRE PLA DE L'ESTANY, 1</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 8348701DG9784N 0001 XZ</i>

La Junta de Govern Local en sessió del dia 07/06/2017, va acordar atorgar llicència d'obres municipals a l'empresa JOCAPE SL, per a la construcció d'una nau per a la gestió de residus a la parcel·la situada al carrer Pla de l'Estany, 11 de Vilamalla.

Aquesta llicència entre d'altres, es va condicionar a la presentació de la següent documentació:

- Aportació d'un projecte de seguretat i salut (per aquest tipus d'obres no és suficient amb l'estudi bàsic de seguretat i salut)

Notificada la llicència, l'empresa JOCAPE SL presenta en data 04/07/2017, rg. entrada núm. 1-2017-001330-2, un escrit justificatiu de que aquesta obra no es troba en cap dels casos que fan obligatori la presentació del projecte de seguretat i salut.

L'arquitecte assessor municipal en data 17/07/2017, emet informe favorable a la petició de la interessada, en el sentit de que aquesta llicència no es troba inclosa en cap dels supòsits que fan necessari la presentació d'un projecte de seguretat i salut.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per l'empresa JOCAPE SL, i en conseqüència modificar el condicionant de la llicència d'obres esmentada, obrant a l'expedient núm. 327-01 11 006 86 /2017, en el sentit de que no cal presentar el projecte de seguretat i salut requerit

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa JOCAPE SL, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Exp. Obres 424 - 01 11 006 114/2017 Area i Serveis Vilamalla SL

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 424 - 01 11 006 114 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat com a element de la instal·lació contra incendis de l'activitat d'aparcament de camions</i>
<i>Interessat:</i>	<i>AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>Av Europa, 4-14 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 8452001DG9785S 0001 FM</i>

Antecedents

1. L'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 06/07/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001359-2) la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat com a element de la instal·lació contra incendis de l'activitat d'aparcament de camions, emplaçades a l'Avinguda Europa, 4-14 de Vilamalla.

2. En data 11/07/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa AREA I SERVEIS VILAMALLA, SL per realitzar les obres consistents en la construcció d'un dipòsit d'aigua soterrat com a element de la instal·lació contra incendis de l'activitat d'aparcament de camions, emplaçades a l'Avinguda Europa, 4-14 de Vilamalla, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- Separació mínima entre el dipòsit soterrat i el límit de parcel·la mínim d'un metre.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de

l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 8.862,40.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 221,56.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,95.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp. 337 - 01 11 006 90/2017 JMC subvenció rehabilitació façana

Tipus exp:	337 - 01 11 006 90 /2017
Descripció:	Sol.licitud llicència d'obres per pintar la façana i subvenció de l'habitatge del carrer Borrassà, 20
Emplaçament:	CARRER BORRASSA, 20
Ref. Cadastral:	Urbana 17241A00400055 0001 MU

Vist l'exp. 337 - 01 11 006 90/2017 de sol·licitud de llicència urbanística per part del Sr. JMC, per pintar la façana de l'habitatge situat al C/ Borrassà, 20 de Vilamalla i sol·licita una subvenció d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament de l'any 2016.

Vist l'informe emes per l'arquitecte tècnica municipal que diu:

1er. Que l'execució de les obres, de rehabilitació de la tanca de l'habitatge situat al C/ Borrassà nº 20 de Vilamalla, han estat finalitzades satisfactòriament i es donen aquestes per acabades.

2on. Es va sol·licitar la corresponent subvenció i llicència d'obres amb número d'expedient 90/2017, per pintar la tanca de l'habitatge situat al C/ Borrassà nº 20 de Vilamalla per un pressupost de 1.000,00.-€

3er.- L'Article 1 objecte de la convocatòria, especifica que aquesta té per objecte la concessió d'ajudes econòmiques per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles inclosos dins el casc antic de Vilamalla.

4t.- Que compleix amb els requisits de l'Article 5 de Condicions Generals per la subvenció destinada als ajuts municipals per a la rehabilitació de façanes.

5è.- Segons l'Article 6 les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilamalla als beneficiaris en les condicions regulades per aquestes bases, i seran:

Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Subvenció fixa corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.

Subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.

Subvenció de 3,00€/m² de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€

Subvenció de 6,00€/m² de façana si aquesta té un tractament d'estucat o remolinat i pintat, amb un màxim de 1.000,00€

Subvenció de 8,00€/m² de façana si aquesta té un tractament de repicat, d'estucat-remolinat-pintat i rejuntat de pedra vista, amb un màxim de 1.200,00€

6è Per tot lo exposat, el Sr. JMC, ha de rebre la quantitat de 524,13.-€ (174,71 m² x 3 €/m²) en concepte d'ajut per pintar la tanca.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. JMC, la següent subvenció en relació a l'expedient núm.337-01 006 90/2017 de sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació de la façana de l'habitatge situat C/ Borrassà, 20 de Vilamalla:

1.- Subvenció fixa corresponent a l'import de les quotes a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions i obres, taxa urbanística i ocupació de via pública.

2.-Subvenció de 524,13.-€ que correspon a 3€/m2 de façana (174,71 M2)

Exp. Obres per pintar façana 408 - 01 11 006 107/2017 JFP i subvenció rehabilitació façana

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 408 - 01 11 006 107 /2017
Descripció:	Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció
Interessat:	JFP
Emplaçament	PLAÇA MAJOR, 7 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7742311DG9774S 0001 JW

Antecedents

1. El Sr. JFP ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 21/06/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001241-2 la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en pintar façana i sol·licita la corresponent subvenció pintura façana, en l'habitatge de la seva propietat de la Plaça Major, 7 de Vilamalla.

2. En data 05/07/201, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

3. "Segons l'Article 10 Termini de presentació de sol·licituds de les Bases reguladores i convocatòria d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2016, es podran sol·licitar aquestes ajudes fins el 30 de setembre de 2016. Aquest termini podrà ser prorrogat fins el 31 de desembre de 2016 per causes justificades i previ informe dels serveis tècnics municipals".

La tècnica municipal sotasignat, encara que s'hagi sol·licitat dita llicència fora de termini, considera que per qüestions econòmiques o físiques de la façana, no es va poder sol·licitar amb anterioritat, i que per tant, proposo el seu atorgament.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JFP per realitzar les obres consistents a pintar la façana i sol·licita la corresponent subvenció, a la Plaça Major, 7 de Vilamalla d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *S'ha de pintar la façana d'acord amb els colors de l'aprovació de la carta de colors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 24/11/2003.*

3.- *En cas que per procedir al pintat de les façanes sigui necessari la col·locació de bastides o altres elements que envaeixin la via pública, caldrà sol·licitar-ho específicament a aquest Ajuntament indicant el període de temps i la superfície a ocupar.*

4.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

5.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

6.- *Acabada l'actuació es posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de quantificar l'import de la subvenció.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 800,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 20,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).+

5è.- Atorgar al sol·licitant per l'immoble situat a la Plaça Major, 7 d'acord amb allò que disposa les bases reguladores i convocatòries d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per l'any 2016:

- 20,00.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 15,00.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import a satisfer en

concepte de taxa per llicència urbanística.

- Si es procedeix, subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.

- Subvenció de 3,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€

- Subvenció de 6,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament d'estucat o remolinat i pintat, amb un màxim de 1.000,00€

6è.- Acabada l'actuació es posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de quantificar l'import de la subvenció

7è.- Notificar l'acord a les persones interessades pel seu coneixement i efectes procedents.

Exp. Obres 413 - 01 11 006 108/2017 JSV

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor – exp. 413 - 01 11 006 108 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Obres pel manteniment consistents en canviar 80m2 de paviment a la planta primera i rehabilitació de dos banys de l'habitatge</i>
<i>Interessat:</i>	<i>JSV</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>CAMI DEL SERRAT, 0 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 001300300DG97D 0001 OX</i>

Antecedents

1. Al Sr JSV ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 27/06/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001264-2, la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en canviar 80m2 de paviment a la planta primera i rehabilitació de dos banys de l'habitatge, emplaçades al Camí del Serrat de Vilamalla.

2. En data 04/07/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si

bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JSV per realitzar les obres consistents en canviar 80m2 de paviment a la planta primera i rehabilitació de dos banys de l'habitatge, emplaçades al Camí del Serrat de Vilamalla, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *Degut que l'edifici està catalogat dins del Pla especial de masies i cases rurals, únicament es permet obres de conservació, adequació i millora o de manteniment de l'ús existent, com és el cas.*

4.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 3.000,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 75,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp. 368 - 01 11 006 100/2017 Llic. obres Proyectos Inmobiliarios Tecnoval

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 368 - 01 11 006 100 /2017
Descripció:	Ampliació de les oficines en la planta altell
Interessat:	PROYECTOS INMOBILIARIOS TECNOVAL
Emplaçament	CARRE GARBI, 5 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 6753010DG9765S 0001 MG

Antecedents

1.L'empresa PROYECTOS INMOBILIARIOS TECNOVAL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 06/06/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001108-2) la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'ampliació de les oficines en la planta altell, emplaçades al Carrer Garbí, 5 de Vilamalla.

2. En data 19/07/2017 els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa PROYECTOS INMOBILIARIOS TECNOVAL per realitzar les obres consistents en l'ampliació de les oficines en la planta altell, emplaçades al Carrer Garbí, 5 de Vilamalla, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.

Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- Comunicar a l'Ajuntament la modificació no substancial de l'activitat.

6.- Aportar l'assumeix i la coordinació de seguretat d'un tècnic competent.

7.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 115.198,33.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 2.879,96.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 207,36.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 419,0.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió de residus de la construcció.

Exp. obres 422 - 01 11 006 112/2017 JPC

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 422 - 01 11 006 112 /2017
Descripció:	Sol.licitud llicència d'obres per reparació balconada
Interessat:	JPC
Emplaçament	CARRE PIRINEUS, 23 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7451016DG9775S 0001 SL

Antecedents

1. El Sr. JPC ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 23/06/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-001255-2) la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la reparació de la balconada, emplaçades al Carrer Pirineus, 23 de Vilamalla.

2. En data 10/07/2017 els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria

és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JPC per realitzar les obres consistents en la reparació de la balconada, emplaçades al Carrer Pirineus, 23 de Vilamalla, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.-*En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.-*En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.-*Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 350,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 8,75.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)

- 15,00-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

3r.- Liquidacions tributàries

Exp. 430 - 01 05 003 188 /2017 Sol·licitud fraccionament IBI urbana 2017

R.P.O.

Tipus exp:	430 - 01 05 003 188 /2017
Descripció:	SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	C/ LLEVANT, 29 1R 1
Ref. Cadastral:	Urbana 7054040DG9775S 0002 AB

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local l'escrit presentat per R.P.O., sol·licitant el fraccionament de la liquidació número 1714000721 en concepte d'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana corresponent a l'exercici 2017 i d'import principal 319,03 euros.

Vist allò que disposa l'art. 12. Règim d'ingrés de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, d'acord amb el qual el pagament de la quota es podrà prèvia sol·licitud de l'interessat, fraccionar amb un màxim de 3 pagaments mensuals, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

1r.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per R.P.O. i concedir el següent fraccionament:

Núm. Rebut	Import	Data càrrec
1714000721-1	106,34 €	08/08/2017
1714000721-2	106,34 €	05/09/2017
1714000721-3	106,35 €	05/10/2017
Total	319,03 €	

2n.- Les quotes es giraran mitjançant càrrec al banc al número de compte proporcionat pel subjecte passiu en les dates acordades.

L'impagament del primer termini anul·larà el fraccionament concedit i produirà l'inici del període executiu pel total de la quota meritada. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà la no concessió de fraccionament pels exercici successius.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 439 - 01 05 003 193 /2017 Sol·licitud fraccionament rebut IBI urbana 2017 C.G.P.

Tipus exp:	439 - 01 05 003 193 /2017
Descripció:	SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	C/ VERGE DE MONTSERRAT, 4
Ref. Cadastral:	Urbana 7453408DG9775S 0001 HL

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local l'escrit presentat per C.G.P., sol·licitant el fraccionament de la liquidació número 1714000478 en concepte d'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana corresponent a l'exercici 2017 i d'import principal 209,34 euros.

Vist allò que disposa l'art. 12. Règim d'ingrés de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, d'acord amb el qual el pagament de la quota es podrà prèvia sol·licitud de l'interessat, fraccionar amb un màxim de 3 pagaments mensuals, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

1r.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per la Sra. Montserrat Zafra Sierra i concedir el següent fraccionament:

Núm. Rebut	Import	Data càrrec
1714000478-1	69,78 €	20/07/2017
1714000478-2	69,78 €	20/08/2017
1714000478-3	69,78 €	20/09/2017
Total	209,34 €	

2n.- Les quotes es giraran mitjançant càrrec al banc al número de compte proporcionat pel subjecte passiu en les dates acordades.

L'impagament del primer termini anul·larà el fraccionament concedit i produirà l'inici del període executiu pel total de la quota meritada. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà la no concessió de fraccionament pels exercicis successius.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 440 - 01 05 003 194 /2017 Sol·licitud baixa rebuts IBI urbana 2017 i canvi nom Cimalsa

Tipus exp:	440 - 01 05 003 194 /2017
Descripció:	SOL BAIXA REBUTS IBI URBANA 2017 I CANVI NOM TITULARITAT
Emplaçament:	LO D'EN PUIG
Ref. Cadastral:	Urbana 17241A00200037 0001 MU SUBESTACIO ELECTRICA

Vista la instància presentada per Cimalsa en relació a les finques que es descriuen tot seguit corresponents a l'Impost Sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana exercici 2017 sol·licitant la baixa i canvi de nom dels rebuts degut a la transmissió de les finques amb data 25/01/2013:

Ref. Cadastral	N.Rebut	Import
17241A002000370001MU	1714000234	185,41 €
17241A002000360001MZ	1714000235	529,03 €

Un cop fetes les comprovacions oportunes, s'ha observat l'existència d'un error en la imputació del contribuent ja que amb data 25/01/2013 es va efectuar una transmissió per cessió gratuïta amb número de protocol 186 en virtut d'Espectura Pública, autoritzada per el notari Francisco Alejandro Armas Omedes a favor de Endesa Distribución Eléctrica SLU, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Donar de baixa els rebuts següents corresponents a l'impòst sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidats a nom de Cimalsa:

Ref. Cadastral	N.Rebut	Import
17241A002000370001MU	1714000234	185,41 €
17241A002000360001MZ	1714000235	529,03 €

2n.- Aprovar noves liquidacions per el mateix concepte i període a favor de Endesa Distribución Eléctrica SL:

Ref. Cadastral	N.Rebut	Import
17241A002000370001MU	1714000962	185,41 €
17241A002000360001MZ	1714000963	529,03 €

3r.- Efectuar canvi de nom de les finques a la base de dades municipal i a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.

4rt.- Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 431 - 01 05 003 189 /2017 Sol·licitud canvi nom rebut IBI urbana 2017 Junta Compensació CM3-A

Tipus exp:	431 - 01 05 003 189 /2017
Descripció:	SOL CANVI NOM REBUT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	C/ OSONA, 3
Ref. Cadastral:	Urbana 8656302DG9785N 0001 HG

Vista la instància presentada per la Junta de Compensació del Subsector A del sector CM3 de Vilamalla en relació a la finca de referència cadastral 8656302DG9785N0001HG del C/ Osona, 3 de Vilamalla sol·licitant la baixa i canvi de nom del rebut núm. 1714000534 d'import principal 509,56 € corresponent a l'Impost de Béns Immobles exercici 2017 degut a la transmissió de la finca per compravenda amb data 19/04/2016.

Vista la documentació aportada per el sol·licitant, i un cop realitzades les comprovacions oportunes, s'ha observat l'existència d'un error en la imputació del contribuent ja que amb data 19/04/2016 es va efectuar una transmissió per compravenda amb número de protocol 756 segons escriptura autoritzada per el

notari Rafael Márquez Montoro a favor de l'empresa Gestion Redes de Venta Seguridad SL, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Donar de baixa el rebut núm. 1714000534 d'import principal 509,56 € corresponent a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidat a nom de Junta de Compensació del Subsector A del sector CM3 de Vilamalla.

2n.- Aprovar nova liquidació (núm.. 1714000964) en concepte d'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 a favor de Gestion Redes de Venta Seguridad SL.

3r.- Efectuar canvi de nom de les finques a la base de dades municipal i a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.

4rt.- Notificar el present acord als interessats i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 447 - 01 05 003 200 /2017 Sol·licitud baixa rebut ibi urbana 2017 i nova liquidació R.M.C.

Tipus exp:	447 - 01 05 003 200 /2017
Descripció:	SOL BAIXA REBUT IBI URBANA I NOVA LIQUIDACIO PER ERROR VALOR CADASTRAL
Emplaçament:	C/ SIURANA, 3
Ref. Cadastral:	Urbana 7841502DG9774S 0001 RW

Vista la instància presentada per el Sr. R.M.C. de 28/06/2017 (rg. Núm. 1279) per la que sol·licita la baixa del rebut següent en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana i la generació d'un nou rebut amb el valor cadastral correcte:

N. Rebut	Import	Exercici	V. cadastral
1714000637	927,74 €	2017	159.955,58 €

Vist que el Sr. R.M.C. va presentar al·legacions davant la Gerència Territorial del Cadastre contra l'acord d'alteració cadastral derivat del procés de regularització cadastral que li va ser notificat (expedient 00537983.17/15) en relació a la finca de la seva propietat de referència 7841502DG9774S0001RW situada al C/ Siurana, 3 de Vilamalla

Vista la documentació aportada per el contribuent, i un cop efectuades les comprovacions oportunes a la base de dades municipal i a la Gerència Territorial del Cadastre, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Donar de baixa el rebut número 1714000637 d'import principal 927,74 € en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017.

2n.- Aprovar la següent liquidació en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana i subjecte passiu R.M.C.:

N. Liquidació	Import	Exercici	V. cadastral
1714000965	525,00 €	2017	90.516,82 €

3r.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 449 - 01 05 003 202 /2017 Baixa Ibi urbana i rústica 2017 Ajuntament de Vilamalla

Tipus exp:	449 - 01 05 003 202 /2017
Descripció:	TRIBUTS BAIXA IBI ENTITAT LOCAL
Emplaçament:	Desc - varis rústica

Vista l'existència a l'àrea de recaptació municipal del rebut núm. 1714000074 d'import principal 6,05 € corresponent a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i el rebut núm. 1715000004 d'import principal 75,78 € corresponent a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa rústica exercici 2017 i subjecte passiu ajuntament de Vilamalla, els quals es troben pendents de pagament,

Vist allò que disposa l'art. 1 de l'Ordenança fiscal núm. 1. Impost sobre Béns Immobles en relació a la no subjecció a l'impost,

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Donar de baixa el rebut núm. 1714000074 d'import principal 6,05 € corresponent a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i subjecte passiu ajuntament de Vilamalla.

2n. Donar de baixa el rebut núm. 1715000004 d'import principal 75,78 € corresponent a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa rústica exercici 2017 i subjecte passiu ajuntament de Vilamalla.

3r.- Comunicar el present acord a l'àrea de recaptació municipal perquè apliqui la no subjecció d'aquestes finques a l'import sobre béns de naturalesa urbana i rústica.

Exp. 451 - 01 05 003 204 /2017 Sol·licitud modificació coeficient rebut IBI urbana 2017 J.LL.F.

Tipus exp:	451 - 01 05 003 204 /2017
Descripció:	SOL MODIFICACIO COEFICIENT APLICAT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	AVGDA EUROPA, 36
Ref. Cadastral:	Urbana 8951601DG9785S 0001 HM

Vist l'escrit presentat per J.LL.F. de data 26 de gener de 2017 i reg. entrada 146, sol·licitant li sigui anul·lat el rebut en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i que es detalla tot seguit per quant el coeficient aplicat d'1,10% no és correcte ja que aquesta parcel·la la va adquirir amb data 7/10/2016 tal com figura a la nota simple adjunta a l'expedient, per la qual cosa el coeficient a aplicar ha de ser 0.58%:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
11714000541	8951601DG9785S0001HM	1,10 %	437,44 €

Vista la documentació obrant a les oficines municipals es considera ajustada a dret la sol·licitud de l'interessat per quan aquest tipus s'aplica als solars sense edificar i quan s'acredita que han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió. Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la reclamació presentada per J.LL.F. en el sentit que el coeficient aplicat en la seva liquidació no és el correcte per quan no han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió.

Segon.- Donar de baixa el rebut detallat tot seguit en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidat a nom de J.LL.F.:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000541	8951601DG9785S0001HM	1,10 %	437,44 €

Tercer.- Aprovar la següent liquidació per el mateix concepte i subjecte passiu:

núm. rebut	ref. cadastral	Coeficient aplicat	import rebut
1714000966	8951601DG9785S0001HM	0,58 %	230,65 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 252 - 01 07 008 35 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial A.N.S.

Tipus exp:	252 - 01 07 008 35 /2017
Descripció:	SOL ALTA COMPTADOR AIGUA
Emplaçament:	C/ GARROTXA, 4
Ref. Cadastral:	Urbana 8452002DG9785S 0001 MM

Antecedents

1-En data 17 de març de 2017 (rg. entrada núm. 540), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-Informe favorable de l'enginyer tècnic assessor municipal

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua sol·licitat al local situat al c/ Garrotxa, 4 de Vilamalla.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1732000006 d'import 484,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Incloure aquesta finca al Padró municipal en concepte de taxa per la prestació del servei d'aigua, escombraries i clavegueram que aprova trimestralment aquest ajuntament.

Quart.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Cinquè Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Sisè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 442 - 01 07 008 48 /2017 Sol·licitud baixa comptador aigua 02400938

C.M.P.

<i>Tipus exp:</i>	442 - 01 07 008 48 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL BAIXA COMPTADOR AIGUA DOMESTIC 02400938
<i>Emplaçament:</i>	C/ CANIGO , 11
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 7449204DG9774N 0001 DJ

Antecedents

1-En data 5 de juliol de 2017 (rg. entrada núm. 1338), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per C.M.P. i donar de baixa del padró municipal per la prestació del servei d'aigua el comptador d'aigua número 02400938 situat al C/ Canigó, 11 del Polígon Pont del Príncep de Vilamalla a partir del dia 5 de juliol de 2017.

Segon.- Donar de baixa el servei a partir del 3r trimestre de 2017 del padró en concepte de taxa per la prestació del servei de clavegueram i escombraries que aprova trimestralment aquest ajuntament.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 428 - 01 07 008 46 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial Bies Emporhecser SL

<i>Tipus exp:</i>	428 - 01 07 008 46 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL ALTA COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL AMB BIES
<i>Emplaçament:</i>	AVGDA EMPORDA, 32
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 6755323DG9765N 0001 BU

Antecedents

1-En data 5 de juliol de 2017 (rg. entrada núm. 1345), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua sol·licitat a favor de l'empresa Emporhecser SL al local situat a l'Avgda. Empordà, 32 de Vilamalla.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1734000005 d'import 1.452,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Incloure aquesta finca al Padró municipal en concepte de taxa per la prestació del servei d'aigua, escombraries i clavegueram que aprova trimestralment aquest ajuntament.

Quart.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Cinquè Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Sisè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 405 - 01 07 008 45 /2017 Sol·licitud alta comptador aigua industrial Vimat Ignifugats SL

<i>Tipus exp:</i>	405 - 01 07 008 45 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL ALTA COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL
<i>Emplaçament:</i>	C/ LLEVANT, 33
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 7054034DG9775S 0001 YL

Antecedents

1-En data 19 de juny de 2017 (rg. entrada núm. 1218), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua sol·licitat a favor de Vimat Ignifugats SL al local situat al c/ Llevant, 33 de Vilamalla.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1732000007 d'import 484,00€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 445 - 01 05 003 198 /2017 Taxa aigua ajuntament 2n trim 2017 Ajuntament El Far d'Empordà

Tipus exp:	445 - 01 05 003 198 /2017
Descripció:	TRIBUTS TAXA AIGUA AJUNTAMENTS 2N TRIM 2017
Emplaçament:	AFORES,

1r.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent relació a l'aprovació que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

*Relació a l'aprovació núm. 2387. Taxa aigua 2n trim 2017.

Contribuent: P1700500J

Núm. Liq.	Cte Tributari	Base Imp.	IVA 10%	Total
1755000005	Taxa aigua 2n trim 2017	6.679,15 €	667,92 €	7.347,07 €

2n.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 446 - 01 05 003 199 /2017 Taxa aigua ajuntament 2n trim 2017 Mancomunitat de Serveis dels municipis de Fortià i Riumors

Tipus exp:	446 - 01 05 003 199 /2017
Descripció:	TRIBUTS TAXA AIGUA AJUNTAMENTS 2N TRIM 2017
Emplaçament:	AFORES,

1r.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent relació a l'aprovació que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

*Relació a l'aprovació núm. 2388. Taxa aigua 2n trim 2017.

Contribuent: G17718578

Núm. Liq.	Cte Tributari	Base Imp.	IVA 10%	Total
1755000006	Taxa aigua 2n trim 2017	7.696,12 €	769,61 €	8.465,73 €

2n.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 450 - 01 05 003 203 /2017 Sol·licitud baixa IVTM i devolució part proporcional per baixa vehicle A.F.V.

Tipus exp:	450 - 01 05 003 203 /2017
Descripció:	SOL DEVOLUCIO PART PROPORCIONAL IVTM PER BAIXA DEL VEHICLE
Emplaçament:	PSTGE DEL MOLLI, 1
Ref. Cadastral:	Urbana 7641005DG9774S 0001 RW

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r.- Donar de baixa de la base de dades municipal els objectes tributàries i liquidacions en concepte d'impost de vehicles de tracció mecànica que s'esmenten a continuació en haver causat baixa d'acord amb la documentació de la Prefectura

de trànsit obrant a l'expedient, procedint-se a la devolució d'ingrés indegut per l'import que per aplicació del prorrateig legalment establert correspongui:
SUBJECTE PASSIU: A.F.V.

N. Liquidació	Import	Exercici	Matrícula	Baixa	Devolució
1701001000	106,09-€	2017	GI4924BP	26/05/2017	53,04 €

2n- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 443 - 01 05 003 196 /2017 Taxa ocupació via pública 3r trim 2017 Publiter

Tipus exp:	443 - 01 05 003 196 /2017
Descripció:	TRIBUTS TAXA OCUPACIO SOL PUBLIC 3R TRIM 2017
Emplaçament:	C/ RIBES 1

1r.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent relació a l'aprovació en concepte d'ocupació del domini públic local que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

Núm. Liq.	Referència	Contribuent	Total
1729000007	ocupació domini públic 3R trim 2017	PUBLITER SL	1.998,00 €

2n.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 392 - 01 05 003 177/2017 Aprovació liquidacions - tributs

Tipus exp:	392 - 01 05 003 177 /2017
Descripció:	TRIBUTS - APROVACIO DE LIQUIDACIONS

Primer.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent relació a l'aprovació que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

Relació:	000002366 - CERTIFICATS URBANÍSTICS			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Expedient	Total	E.
1730000021	CERT URBANÍSTIC	2017/97	100,00	P
1730000022	CERT URBANÍSTIC	2016/4	100,00	P
1730000023	CERT URBANÍSTIC	2017/361	100,00	C
1754000002	CERT URBANÍSTIC	2017/265	50,00	P
1758000008	CERT URBANÍSTIC	2017/274	70,00	P
1758000009	CERT URBANÍSTIC	2017/277	100,00	P
1758000010	CERT URBANÍSTIC	2017/273	70,00	C
1758000011	CERT URBANÍSTIC	2017/306	70,00	C
1758000012	CERT URBANÍSTIC	2017/232	100,00	P
1758000013	CERT URBANÍSTIC	2017/233	100,00	P
1758000014	CERT URBANÍSTIC	2017/293	100,00	P
1758000015	CERT URBANÍSTIC	2017/213	100,00	P
1758000016	CERT URBANÍSTIC	2017/79	100,00	P
1758000017	CERT URBANÍSTIC	2017/367	100,00	C
		TOTAL	1.260,00	

Relació:	000002367 - ALTA IVTM		
Núm. Liq.	Cte Tribut	Referència	Total
1701002482	IVTM	YV2RG30A6DA743670	124,25
1701002487	IVTM	YV2RT40A5EB690781	93,19
1701002488	IVTM	VSRSP3M05ML065885	99,62
1701002489	IVTM	YV2RG20A5DA736512	93,19
1701002490	IVTM	YV2RT40A5HB826444	93,19

1701002491	IVTM	YV2RT405HB826511	93,19
1701002492	IVTM	WDB9634031L39470	62,13
1701002493	IVTM	VS907SN38019123	66,41
1701002494	IVTM	VS9S0A7SN38019128	66,41
1701002495	IVTM	WDB9340321L476516	62,13
1701002496	IVTM	WDF9634031B988381	62,13
1701002497	IVTM	WDF9634031B988380	62,13
1772000003	VEHICLES	VEHIC000136	1.657,05
1772000004	VEHICLES	VEHIC000137	888,24
1772000005	VEHICLES	VEHIC000138	1.668,85
1772000006	VEHICLES	VEHIC000139	37,79
1772000007	VEHICLES	VEHIC000140	1.016,83
		TOTAL	6.246,73

Relació:	0000002389 - BITLLETS BUS		
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1710000004	BUS	BUS000177	6,60
1710000005	BUS	BUS000178	32,80
1710000006	BUS	BUS000179	13,00
1710000007	BUS	BUS000180	13,00
1710000008	BUS	BUS000181	13,00
1710000009	BUS	BUS000182	6,60
1710000010	BUS	BUS000183	4,95
1710000011	BUS	BUS000184	13,00
1710000012	BUS	BUS000185	6,50
		TOTAL	109,45

Relació:	0000002390 - EXPEDICIO DOCUMENTS		
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1754000001	TRAMEXPEDI	TRAME000063	50,00
1754000003	TRAMEXPEDI	TRAME000065	50,00
1762000004	EXPEDICIOD	EXPED000179	24,40
1762000005	EXPEDICIOD	EXPED000180	1,60
1762000006	EXPEDICIOD	EXPED000181	3,60
1762000007	EXPEDICIOD	EXPED000182	0,20
1762000008	EXPEDICIOD	EXPED000183	3,40
1762000009	EXPEDICIOD	EXPED000184	11,10
1762000010	EXPEDICIOD	EXPED000185	12,70
		TOTAL	157,00

Relació:	0000002391 - PADEL		
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1775000017	PADEL	PADEL000061	20,00
1775000018	PADEL	PADEL000062	20,00
1775000019	PADEL	PADEL000063	20,00
1775000020	PADEL	PADEL000064	20,00
1775000021	PADEL	PADEL000065	20,00
1775000022	PADEL	PADEL000066	20,00
1775000023	PADEL	PADEL000067	20,00
1775000024	PADEL	PADEL000068	20,00
1775000025	PADEL	PADEL000069	20,00
1775000026	PADEL	PADEL000070	80,00
		TOTAL	260,00

Relació: 000002392 - PISCINA			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1742000001	PISCINA	PISCI000219	1.040,00
1742000002	PISCINA	PISCI000220	4.780,00
1742000003	PISCINA	PISCI000221	1.361,30
1742000004	PISCINA	PISCI000222	1.073,30
1742000005	PISCINA	PISCI000223	1.300,00
1742000006	PISCINA	PISCI000224	1.095,40
1742000007	PISCINA	PISCI000225	920,00
		TOTAL	11.570,00

Relació: 000002393 - FESTES			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1745000006	FESTES	FESTE000075	121,00
1745000007	FESTES	FESTE000076	360,00
1745000008	FESTES	FESTE000077	1.396,00
1745000009	FESTES	FESTE000078	220,00
		TOTAL	2.097,00

Relació: 000002394 - LLOGUER CENTRE SOCIAL			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1722000003	LLOGUERBAR	LLOGU000192	325,00
1722000004	LLOGUERBAR	LLOGU000193	260,00
1722000005	LLOGUERBAR	LLOGU000194	260,00
		TOTAL	845,00

Relació: 000002395 - CASAL SETMANA SANTA			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1741000001	CASAL	CASAL000058	30,00
1741000002	CASAL	CASAL000059	15,00
1741000003	CASAL	CASAL000060	295,00
		TOTAL	340,00

Relació: 000002396 - EXCURSIONS			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1743000001	EXCURSIONS	EXCUR000095	660,00
1743000002	EXCURSIONS	EXCUR000096	86,00
		TOTAL	746,00

Relació: 000002397 - CARNETS PAVELLO			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1756000005	POLIESPORT	POLIE000214	100,00
1756000006	POLIESPORT	POLIE000215	50,00
		TOTAL	150,00

Relació: 000002398 - TORNEIG PADEL			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1730000009	VARIS	VARIS000419	180,00
1730000026	VARIS	VARIS000436	280,00
1730000027	VARIS	VARIS000437	20,00
1730000028	VARIS	VARIS000438	20,00
1730000029	VARIS	VARIS000439	40,00
		TOTAL	540,00

Relació: 000002399 - MUSICOTERAPIA			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1730000010	VARIS	VARIS000420	184,00
1730000012	VARIS	VARIS000422	104,00
1730000013	VARIS	VARIS000423	8,00
1730000014	VARIS	VARIS000424	8,00
1730000015	VARIS	VARIS000425	8,00
1730000016	VARIS	VARIS000426	8,00
1730000017	VARIS	VARIS000427	8,00
1730000019	VARIS	VARIS000429	88,00
1730000025	VARIS	VARIS000435	112,00
		TOTAL	528,00

Relació: 000002400 - GIMNASTICA GENT GRAN			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1730000011	VARIS	VARIS000421	60,00
1730000018	VARIS	VARIS000428	40,00
1730000024	VARIS	VARIS000434	30,00
		TOTAL	130,00

Relació: 000002402 - CURSOS IDIOMES			
Núm. Liq.	Cte Tributari	Referència	Total
1705000004	CURSOS	CURSO000004	30,00
1705000005	CURSOS	CURSO000005	76,00
1705000006	CURSOS	CURSO000006	738,00
1705000007	CURSOS	CURSO000007	670,00
1705000008	CURSOS	CURSO000008	466,00
		TOTAL	1.980,00

4t.- Llicències ambientals.

Exp. 436 - 01 11 004 118/2017 Canvi de nom comercial Robert Batlle SL

<i>Tipus exp:</i>	436 - 01 11 004 118 /2017
<i>Descripció:</i>	Sol.licitud canvi de nom comercial
<i>Emplaçament:</i>	carre La Bisbal, 31
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 9454705DG9795S 0001 OR

Fets:

1.- Vist que en data 03/07/2017 es presenta l'escrit per part de l'empresa Robert Batlle SL, on sol·licita canvi de denominació social de la llicència d'activitats tramitada a nom de Placandreu SL.

2.- Vist l'informe emes per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:"
"INFORME TÈCNIC PER CANVI DE TITULARITAT i CANVIS DE DENOMINACIÓ DE LA SOCIETAT TITULAR DE L'ACTIVITAT

Vista la instància presentada amb registre general d'entrada 3 de juliol del 2017 i rge 1-2017-001325-2, per tal de demanar un canvi de denominació de la societat titular de una activitat dedicada a :

- ACTIVITAT: MAGATZEM I VENDA DE MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ
- SITUADA: PARCEL.LA NUM. 7,POLÍGON INDUSTRIAL CM3
- NOU TITULAR: ROBERT BATLLE SL.

ANTIGA LLICENCIA .

A NOM DE : PLACANDREU SL

2.- Nova Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llei 16/2015 de simplificació administrativa:

- Comunicació prèvia de baix risc

3.-ANTECEDENS.

3.1.-S'ha comprovar que efectivament l'empresa . disposava de permís d'activitats en la PARCEL.LA NUM. 7,POLÍGON INDUSTRIAL CM3, concedida al any 2013

3.2.-RESUM DE DOCUMENTACIÓ APORTADA PER EL NOU TITULAR, PER CONCEDIR EL CANVIS DE DENOMINACIÓ DE LA SOCIETAT TITULAR.

El nou titular aporta copia d'escriptura publica num. 607, Notari Vicente Daudi Arnal, de data 7 de març del 2017, en la qual consta el canvi de denominació

5.- CONCLUSIONS.

Al respecte es pot procedir a efectuar el canvi de denominació sol·licitada, amb els següents condicionats:

- CONDICIONATS

1- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.

2.- D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , cal efectuar una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenció d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.

En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat en el any 2007 , es una activitat en carrega de foc de 44,67 Mcal / m2 i nivell de risc d'incendi baix 1,cal efectuar l'acta de control cada 5 anys.

Ates que la llicència es va concedir en el desembre del 2013, la primera revisió mitjançant entitat col·laboradora de l'administració, li correspon efectuar el desembre del 2018."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Acord

D'acord amb tot això, La Junta de Govern Local acorda:

Primer.-Informar favorablement la sol·licitud presentada per l'empresa Robert Batlle SL en el sentit de procedir al canvi de titularitat de l'activitat de magatzem de venda de materials per a la construcció a nom de Placandreu SL, situat al carrer de la Bisbal, 31 de Vilamalla, sota els següents condicionants:

- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.
- D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , cal efectuar una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenció d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.

En el cas que ens ocupa, segons projecte presentat en el any 2007 , es una activitat en carrega de foc de 44,67 Mcal / m2 i nivell de risc d'incendi baix 1,cal efectuar l'acta de control cada 5 anys.

Ates que la llicència es va concedir en el desembre del 2013, la primera revisió mitjançant entitat col·laboradora de l'administració, li correspon efectuar el desembre del 2018."

Segon.-Aprovar la següent liquidació:

- 300,00€ en concepte de canvi de titularitat de la llicència (O.F. Núm. 14)

Tercer.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Quart.- Notificar l'esmentat acord als interessats.

Exp. 2009/8 Desistiment activitat Frit Ravich SL

<i>Tipus exp:</i>	<i>2009/8 Llicència ambiental -comunicació</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Activitat de servei logístic de productes d'alimentació</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ Garbí, 14</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>6753029DG9765S0001YG</i>

Fets

1.- Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part de Frit Ravich SL, reg. Entrada 1-2017-000908-2 de data 12/05/2017 de sol·licitud de baixa de tributs, taxes etc... de l'activitat de servei logístic de productes d'alimentació, al C/ Garbí, 14 de Vilamalla.

2.- Vist l'informe emes per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:
"INFORME TÈCNIC REFERENT A COMUNICACIÓ DE BAIXA DE SERVEIS I ACTIVITAT

1.- Dades de l'activitat:

Titular: FRIT RAVICH SL

Activitat: MAGATZEM

Ubicació: GARBI 14

2.- Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:.

X COMUNICACIÓ DE BAIX RISC

3.- ANTECEDENS.

La interessat ha presentat escrit a l'Ajuntament en data 12 de maig del 2017 i registre

1-2017-000908 -2 , en el que :

- Sol·licita donar de baixa els tributs i taxes

- Data 12 maig 2017 del 2017.

- Registre entrada : 1-2017-000908 -2

4. MOTIU

- EL TITULAR PRESENTA ESCRIT EN EL QUE COMUNICA QUE HA ABANDONAT L'ARRENDAMENT DEL LOCAL I CESSAMENT DE L'ACTIVITAT EN EL LOCAL.

- PRESENTA BAIXA D'ACTIVITAT FETA A L'AGENCIA TRIBUTARIA MITJANÇANT IMPRES 840

5.- RESOLUCIO.

Ates que l'interessat, ha presentat escrit a l'Ajuntament , en el que comunica el cessament de l'activitat , presentant baixa efectuada a l'Agencia Tributaria , el documents presentats es consideren correctes , no hi ha inconvenient per fer l'actuació administrativa que demana.

Concretament el present informe fa referència a la baixa de les taxes del subministrament aigua i escombraries.

Respecte al permís o comunicació d'activitat que es disposa en els arxius municipals, caldrà adjuntar còpia del present informe per tal que consti que el titular ha donat de baixa l'activitat.

Acord

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Declarar el desistiment del procediment iniciat a instància de l'interessat, atès el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- Procedir a l'arxiu de les actuacions practicades.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes procedents.

Exp. 2016/8 Transmissió de llicència NOU NORD EST SL

Tipus exp:	2016/8 Transmissió de llicència Nou Nord Est SL
Descripció:	Fabricació de pintures i revestiments base aigua
Emplaçament:	C/ Garbí, 20
Ref. Cadastral:	6753026DG9765S0001WG

Fets:

1.- Vist que en data 11 de maig de 2016 es presenta l'escrit del Sr.JR C C, on sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitats tramitada a nom de PINTURES NORD EST SC.

2.- Vist l'informe emes per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:"

INFORME TÈCNIC PER CANVI DE TITULARITAT

Vista la instància presentada amb registre general d'entrada 22 de maig del 2017 i rge 1-2017-000992-2, per tal de demanar un canvi de titularitat d'una activitat dedicada a :

- ACTIVITAT: FABRICACIO D E PINTURES I REVESTIMENTS BASE AIGUA

- SITUADA: GARBI 20

- NOU TITULAR: NOU NORD D'EST SL.

ANTIGA LLICENCIA .

A NOM DE : **PINTURES NORT EST SL**

2.- Nova Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

X Annex II / LLICENCIA ambiental: GRUP 5, APARTAT 11

3.-ANTECEDENS.

3.1.-S'ha comprovar que efectivament l'empresa **PINTURES NORT EST SL** . disposava de permís d'activitats de **FABRICACIO D E PINTURES I REVESTIMENTS BASE AIGUA** en el carrer **Garbí 20**, concedida al any 2010

3.2.-RESUM DE DOCUMENTACIÓ APORTADA PER EL NOU TITULAR, PER CONCEDIR EL CANVI DE TITULARITAT.

-Part tècnica:

-Prevenió d'incendis:

Consta en el expedient acta de comprovació feta per entitat col·laboradora de l'administració , amb resultat favorable de data 18/1/2010.

D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , caldria efectuar una inspecció periòdica per activitat de baix risc cada 5 anys , per tan li calia fer una nova acta de control el 18/1/2015, document que no ha sigut aportat.

-Part administrativa:

-Aportada declaració responsable en la que consta:

o Que l'activitat, el local i les seves instal·lacions s'ajusten a les descrites a la memòria ambiental i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament.

o Que l'activitat compleix amb els requisits ambientals exigibles , així com les condicions de seguretat salubritat i tranquil·litat , urbanístiques i les assenyalades a les ordenances municipals.

o Les instal·lacions compleixen la normativa vigent i seran utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones dels bens o del medi.

Per tan la part administrativa es va considerar correcte.

Es va requerir al titular de l'activitat la presentació de documentació, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , que aportes una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenió d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.

4.-Situacio actuali

El titular mitjançant instància amb registre general d'entrada 22 de maig del 2017 i rge 1-2017-000992-2, aporta acta d' inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenió d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració, amb resultat favorable.

5.- CONCLUSIONS.

Al respecte es pot procedir a efectuar el canvi de titular sol·licitada, amb els següents condicionats

- CONDICIONATS

1.- Disposarà en tot moment dels certificats de reacció al foc del elements decoració tèxtil o altres fàcilment inflamables.

2- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.

3.- En data 1 de desembre del 2017 caducarà l'acta de control inicial de la part ambiental de l'activitat , per tan caldrà que el titular presenti en l'esmentada data , l'acta de control periòdic de la part ambiental, , feta per entitat col·laboradora de l'administració, degudament acreditada per fer aquest tipus de treball."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenió control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenió i seguretat en matèria d'incendis.

Acord

D'acord amb tot això, La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud presentada pel Sr. JRCC en representació de l'empresa Nou Nord Est SL en el sentit de procedir al canvi de titularitat de l'activitat de fabricació de pintures i revestiments base aigua a nom de NOU NORD EST SL, situat al C/ Garbí, 20 de Vilamalla, sota els següents condicionants:

- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.
- Disposarà en tot moment dels certificats de reacció al foc del elements decoració tèxtil o altres fàcilment inflamable.
- En data 1 de desembre de 2017 caducarà l'acta de control inicial de la part ambiental de l'activitat, per tant caldrà que el titular presenti en l'esmentada data, l'acta de control periòdic de la part ambiental, feta per entitat col·laboradora de l'administració, degudament acreditada per fer aquest tipus de treball.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

300,00€ en concepte de canvi de titularitat de la llicència (O.F. Núm. 14)

Tercer.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Quart.- Notificar l'esmentat acord als interessats i a l'Oficina de gestió ambiental Unificada.

Exp. 2013/49 Llic. ambiental - comunicació Pneumàtics Pou SL

Tipus exp:	Exp. 2013/49 Comunicació ambiental
Descripció:	Taller de pneumàtics
Emplaçament:	Carrer Tramuntana, 10 de Vilamalla
Ref. Cadastral:	7054055DG9775S0001EL

Fets

1- L'empresa Pneumàtics Pou SL, ha presenta davant d'aquest Ajuntament la documentació necessària per comunicar l'obertura de l'activitat esmentada.

2- Dels informes emesos pel tècnics municipals i l'acta de comprovació del dia 05/07/2017 es desprèn:

"ACTA DE COMPROVACIÓ D'INSTAL·LACIÓ D'ACTIVITATS

D'acord amb la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)/Llei 11/2009, de 6 juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decrets de desplegament i Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

-Comunicat per e-mail del titular de l'activitat adjuntant acta d'inspecció feta per entitat col·laboradora de l'administració de la part de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, entitat TUV Rheinland, amb expedient 92420703, amb resultat suficient.

1.- Dades de l'activitat:.

Titular: PNEUMÀTICS POU SL

Activitat: TALLER DE PNEUMÀTICS

Ubicació: TRAMUNTANA 10

2.- Nova Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

x Annex III/Comunicació ambiental:

3.- ANTECEDENS

En data 28 octubre del 2014 i registre d'entrada num.816 , el titular de l'activitat presenta un modificat de projecte en el que fa constar la distribució actual de l'activitat i les reformes que proposa fer a la zona de magatzem de primer pis pel que fa a nova sectorització i noves instal·lacions contra incendis i aclariments que sol·licita el Departament de Prevenció d'incendis.

En data 12 de gener del 2015 i rge num. 1- 2015-000032-2 ,ha entrat al registre de l'Ajuntament l'informe de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament de la Generalitat .

En el esmentat informe s'afirma que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no son suficients, s'adjunta fotocopia del informe

En data 27 de gener del 2015 i rgs 69 , l'Ajuntament de Vilamalla va emetre notificació d'acord de la Junta de Govern Local en la que es va requerir al titular la presentació de la següent documentació:

"Cal que el titular de l'activitat aporti nou annexa de projecte tècnic, per tal de subsanar les deficiències que consten en el informe de prevenció d'incendis de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament de la Generalitat de data 12 de gener del 2015 i rge num. 1- 2015-000032-2"

En data 17 agost del 2015 i registre d'entrada num.1.058, el titular de l'activitat presenta un escrit a l'Ajuntament el que adjunta un nou projecte de prevenció d'incendis amb data de visat 14 agost del 2015 i num. de visat L- 49327.

En data 17 de setembre del 2015 i rge 866 es va la enviar la nova documentació tècnica a la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament de la Generalitat, per tal que procedeixi a la seva nova avaluació.

En data 19 octubre del 2015 s'ha rebut el informe de l'esmentada Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament

En el esmentat informe s'afirmava que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no son suficients, s'adjunta fotocopia del informe.

En data 19 de novembre del 2015 i rgs 1.133 , l'Ajuntament de Vilamalla va emetre notificació d'acord de la Junta de Govern Local en la que es va requerir al titular la presentació de documentació complementaria.

En data 14 de desembre del 2015 i registre d'entrada num.1.684 , el titular de l'activitat, presenta escrit adjuntant nou annexa tècnic amb num. de visat G- 84.624.

En data 21 de gener del 2015 i rgs 54 s'envia l'esmentada documentació a la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament.

En data 18 de febrer del 2016 i rge num. 1- 2016-000328-2, s'ha rebut informe de la Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvament de la Generalitat.

El contingut de l'informe es favorable amb el següent condicionat (copia literal):

" Caldrà aportar el certificat d'abastament d'aigua per tenir l'abastament suficient de les BIES , en el moment de control inicial".

En data actual ja s'ha comunicat al interessat els cabdals i pressions de la xarxa municipal d'aigües en aquest punt.

En data 27 de maig del 2016 i rgs 450 , l'Ajuntament de Vilamalla va emetre notificació d'acord de la Junta de Govern Local en la que es va requerir al titular de l'activitat, per tal que presentes el control inicial de l'activitat, efectuat per part d'una entitat de control acreditada, segons llei 3/ 2010 de prevenció i seguretat de en matèria d'incendis en establiments ,activitats ,infraestructures i edificis.

4.- SITUACIÓ ACTUAL.

El titular de l'activitat comunica per e -mail i adjunta acta d'inspecció feta per entitat col·laboradora de l'administració de la part de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, entitat TUV Rheinland, amb expedient 92420703, amb resultat

suficient.

5.-INFORME FINAL ACTA COMPROVACIÓ :

- Vist l'acta de comprovació, feta per entitat col·laboradora de l'administració, de la part de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, entitat TUV Rheinland, amb expedient 33282297, amb resultat suficient, aquesta es considera correcte.

6.-CONCLUSIONS .

La documentació presentada es considera correcte i l'activitat es pot considerar correctament comunicada.

7.-CONDICIONATS :

- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment, fets amb empresa acreditada del ram, de les instal·lacions contra incendis.

- **El** titular es responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica , establertes per la reglamentació d'aplicació.

8.- TIPUS DE CONTROLS A EFECTUAR:

Segons dades que consten en projecte presentat, la carrega de foc de

l'activitat consta que es de 795,16Mcal/m2 i el nivell de risc consta mig grau 5.

La periodicitat de les inspeccions de l'estat de les instal·lacions de prevenció d'incendis , en el cas que ens ocupa, serà de:

Per activitats de risc mig , nivell 5 , valors que consten en el projecte i annexes presentats, d'acord amb l'article 7 del RD 2267/ 2004 , serà cada TRES anys i es portarà a terme mitjançant per entitat col·laboradora de l'administració degudament homologada, contractada per el titular de l'activitat."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Per tot lo anterior, RESOLC

Primer.- Donar-se per assabentat aquest ajuntament de l'exercici d'una activitat de taller de pneumàtics, situat al carrer Tramuntana, 10 de Vilamalla.

Segon.- Aprovar una liquidació de 2.273,49.-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, llicència d'autorització, règim de comunicació i altres permisos municipals d'activitats (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Fer constar expressament que l'ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions pertinents per tal de comprovar els aspectes esmentats anteriorment.

Quart.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

5é.- Exp. 438 - 01 05 003 192 /2017 Aprovació padró d'aigua, escombraries i clavegueram, corresponent al 2n trim de 2017. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.

<i>Tipus exp:</i>	437 - 01 05 003 191 /2017
<i>Descripció:</i>	PADRO AIGUA I ESCOMBRARIES 2N TRIMESTRE 2017

Vist el padró en concepte de prestació del servei de subministrament d'aigua, escombraries i sanejament corresponent al 2n trimestre de 2017, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró municipal corresponent al 2n. trimestre de 2017 en concepte de taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, escombraries i sanejament

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de 20 dies al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament, perquè tota persona interessada pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que estimi oportunes. En cas de què dins aquest termini no se'n presentin, aquest acord es considerarà elevat a definitiu sense necessitat de nou acord.

Tercer.- Fixar com a període voluntari de cobrança del 24/07//17 al 22/09/17.

Quart.- Autoritzar al Sr. Alcalde per executar el present acord.

6é.- Exp. 438 01 05 003 192 /2017 Aprovació padró depuradora corresponent al 2n trim 2017. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.

<i>Tipus exp:</i>	438 - 01 05 003 192 /2017
<i>Descripció:</i>	PADRO DEPURADORA 2N TRIMESTRE 2017

Vist el padró en concepte de prestació del servei de depuradora corresponent al 2n. trimestre de 2017, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró municipal corresponent al 2n. trimestre de 2017 en concepte de taxa per la prestació del servei de depuradora a diversos sectors industrials de Vilamalla

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de 20 dies al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament, perquè tota persona interessada pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que estimi oportunes. En cas de què dins aquest termini no se'n presentin, aquest acord es considerarà elevat a definitiu sense necessitat de nou acord.

Tercer.- Fixar com a període voluntari de cobrança del 24/07/17 al 22/09/17.

Quart.- Autoritzar al Sr. Alcalde per executar el present acord.

7é.- Subvencions

Exp. 444 - 01 05 008 197 /2017 Subvenció 2n trim 2017 Club Futbol Vilamalla

<i>Tipus exp:</i>	444 - 01 05 008 197 /2017
<i>Descripció:</i>	SUBVENCIO FUTBOL PUBLICITAT 2N TRIM 2017
<i>Emplaçament:</i>	C/ RIBES, 3

Vist que s'ha procedit a liquidar el 2n. Trimestre de 2017 a l'empresa Publiter SA en concepte d'ocupació de via pública per publicitat,

Vist que en el seu dia aquest ajuntament va arribar a un acord amb el Club de Futbol Vilamalla pel qual els ingressos provinents de la publicitat al camp de futbol revertirien a favor del club en concepte de subvenció i com ajut a les activitats esportives que s'organitzen, és per lo que la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

1r.- Atorgar al Club de Futbol Vilamalla una subvenció de 1.998,00.-€ en concepte de col·laboració amb les despeses que comporta organitzar les diferents activitats esportives pròpies del club.

2n.- Fer constar que aquest ajut prové de la liquidació corresponent al 2n.trim./2017 per publicitat al camp de futbol.

3r.- Autoritzar al Sr. Carlos Alvarez Gonzalez, per executar el present acord.

Exp. 130 - 01 05 008 57 /2017 Acceptació subvenció noves tecnologies 2017 Diputació de Girona

<i>Tipus exp:</i>	130 - 01 05 008 57 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL SUBVENCIO NOVES TECNOLOGIES 2017

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Girona del dia 20 de juny de 2017, acordant atorgar a l'ajuntament de Vilamalla una subvenció de 893,94 € per fer front a una part de les despeses per a facilitar l'accés a les noves tecnologies per l' exercici 2017.

La Junta per unanimitat dels seus membres acorda acceptar la subvenció concedida i les condicions generals i específiques fixades en la convocatòria per a la seva aplicació.

Exp. 416 -01 05 008 183 /2017 Sol·licitud subvenció Pt10 lluita i control de plagues urbanes 2017 DIPSALUT

<i>Tipus exp:</i>	416 - 01 05 008 183 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL SUBVENCIO PT10 LLUITA I CONTROL PLAGUES URBANES 2017

Vista la convocatòria de subvencions de l'Organisme Autònom de la Diputació de Girona -DIPSALUT- dins el Programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes 2017

Atès que aquest ajuntament durant cada exercici realitza una actuació al poble per la desratització, desinsectació, formigues, i tractament larvicida embornals, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

1r.- Sol·licitar a DIPSALUT una subvenció de 3.119,71€ per fer front a una part de les despeses que comporta el contracte de desratització, desinsectació, formigues i tractament larvicida embornals al municipi de Vilamalla.

2n.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

8é.- Subministrament d'una fotocopiadora amb destí a l'edifici Ajuntament

Exp. núm.: 409-010400924/2017

Procediment: Contracte menor pel subministrament d'una fotocopiadora amb destí a l'edifici ajuntament

Antecedents

1.- Provisió de l'Alcaldia que diu:

Aquest ajuntament, precisa adquirir una màquina fotocopiadora per instal·lar a la primera planta de l'edifici municipal (secretaria i comptabilitat), per quan ha finalitzat el termini de garantia de l'existent i actualment es necessita un altre tipus de maquinaria per complir amb les noves prescripcions de l'administració electrònica.

S'han demanat ofertes a diverses cases comercials, que han estat valorades per l'enginyer tècnic assessor municipal que ha emes el següent informe:

"En Guillem Salesa i Ballesta, Enginyer Tècnic Industrial, amb nº de col·legiat 12.484, com a Tècnic assessor de l'Ajuntament:

VISTOS els pressupostos per la substitució d'una fotocopiadora.

INFORMA: Tenim ofertes de 7 proveïdors diferents. A la següent taula, es detalla el cost de la fotocopiadora a 5 anys, tenint en compte que anirà al primer pis, al lloc on ara hi ha la Canon 2020, i calculant el cost en funció de la mitjana de còpies que s'hi fan actualment (17760 en blanc i negre, i 28080 en color)

proveïdor	marca	model	preu compra	preu b/n	preu color	cost 5 anys
SOFICAT	XEROX	WC7225i	2.700,00 €	0,005	0,045	9.462,00 €
SISTEMES CAT	HP	MFP M775dn	3.800,00 €	0,0042	0,0367	9.325,64 €
REPROGIR	SAMSUNG	X3280NR	1.940,00 €	0,005	0,05	9.404,00 €
TEMEL	KYOCERA	TASKALFA 3252CI	2.850,76 €	0,0075	0,0467	10.073,44 €
COPICAT	HP	M775F	2.100,00 €	0,006	0,06	11.056,80 €
ACM	RICOH	MPC2503SP	2.586,55 €	0,0076	0,049	10.141,03 €
CANON	CANON	C5035i	2.227,50 €	0,0051	0,044	8.857,98 €

Així doncs el proveïdor que ofereix les millors condicions és Canon amb el model c5035i.

La Canon 2020, que actualment està al 1er pis, i per la qual es paga la quantitat anual de 325 €, en concepte d'ampliació de garantia, es pujarà al segon pis, per substituir la Canon 2380, per la qual es paga un lloguer de 420 € anuals.

El cost per còpia de les màquines quedarà de la següent manera:

	Cost còpia b/n	Cost còpia color
Canon c2020 2on pis	0,00609 €	0,052456 €
Canon c5035i 1er pis (nova)	0,0051 €	0,044 €
Canon c5030 planta baixa	0,00609 €	0,052456 €

De tot lo anterior se'n desprèn que la fotocopiadora i manteniment que s'ajusta millor als interessos municipals és la presentada per l'empresa SISTEMES D'OFICINA DE GIRONA SAU, amb NIF A17061557, amb domicili al carrer Coma Cros s/n, zona industrial Montfullà de Besanó pel preu de:

- 2.227,50€ + 467,77€ (iva) que fan un total de: 2.695,27€
- Manteniment (iva no inclòs)

Còpia b/n 0,0051 €	Còpia color 0,044 €
--------------------	---------------------

La forma de contractació més adient ateses les característiques del subministrament, és mitjançant contracte menor.

Per tot lo anterior, procedeix iniciar el corresponent expedient per la contractació del subministrament dels equips informàtics descrits.

2.- Informe de l'enginyer tècnic assessor municipal

3.- Certificat de la secretària interventora que diu:

1r.- Que, al pressupost de despeses corresponent a l'exercici 2017, a la partida pressupostària 9200/62600 la consignació pressupostària no cobreix la totalitat de la despesa.

2n.- Que, el Ple de la corporació en sessió celebrada el dia 31 de maig de 2017, dins l'expedient núm. 304/2017, de modificació de crèdits va habilitar la següent partida:

9200/62600 -Equips informàtics-. Aquest expedient es troba pendent de publicació de l'aprovació definitiva al BOP per la qual cosa caldrà condicionar aquest subministrament a la publicació de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2017

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Portar a terme el contracte menor pel subministrament d'una fotocopiadora amb destí a l'edifici ajuntament, planta primera, on s'hi ubiquen els serveis de secretaria i comptabilitat, per quan ha finalitzar el termini de garantia de l'existent i cal una nova maquinària per complir adequadament amb les noves prescripcions d'ús de l'administració electrònica

Segon.- Adjudicar aquest contracte a l'empresa i amb les condicions que s'esmenten a continuació:

- Adjudicatari: *SISTEMES D'OFICINA DE GIRONA SAU, amb NIF A17061557, amb domicili al carrer Coma Cros s/n, zona industrial Montfullà de Bescanó*
- *Objecte: Subministrament d'una fotocopiadora de les característiques i model obrant a l'expedient.*
- *Preu:*
 - 2.227,50€ + 467,77€ (iva) que fan un total de: 2.695,27€
 - Manteniment (iva no inclòs)

Còpia b/n 0,0051 €

Còpia color 0,044 €

Tercer.- Donar d'alta a l'inventari municipal aquest subministrament

Quart.- Condicionar el contracte a la publicació al BOP de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2017, que habilita la partida 9200/62600- Equips Informàtics- de consignació pressupostària suficient per atendre aquesta despesa

Cinquè.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

9é.- Precs i preguntes

**9.1- L'Alcalde informa que amb motiu de que durant el mes d'agost les oficines municipals tanquen per les tardes les Juntes de Govern Local i Comissions Informatives que es celebren, es faran els dimecres a les 13h (Comissió Informativa) i a les 13,30h. (Juntes Govern Local)

**9.2- Informa que el pavelló municipal tancarà l'última setmana de juliol per baixa de la treballadora responsable, així mateix tancarà tot el mes d'agost.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària