



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/21

Data: 8 de novembre de 2017

Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament

Hora: 18:00 h a 19:00 h.

Exp.: 586/17

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació accidental

- Marta Mateos Casamitjana

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 18 d'octubre de 2017 (NÚM. 20/17)
2. Llicències d'obres:
 - Exp: 585 - 01 11 006 149/2017 Pavimentar amb formigó l'entrada de l'habitatge. LSP
 - Exp: 423 - 01 11 006 113/2017 Condicionament parterre. P.P.H.
 - Exp: 583 --01 11 006 147/2017 Connexió de sanejament a la xarxa de clavaguera municipal i formació de gual, relacionat amb l'expedient 2008/20 per la construcció d'una nau industrial. Giropès SL
 - Exp: 582 - 01 11 006 146/2017 Reformar la cuina i el bany, i canviar la instal·lació elèctrica de la vivenda. R M. S. Y.
 - Exp. 542 - 01 05 002 245/2017 Devolució aval llicència d'obres Exp. 363/2017 ARM
3. Liquidacions tributàries
 - Exp. 561 - 01 007 008 252/2017 Canvi de nom comptador d'aigua LBV
 - Exp. 580 - 01 07 008 258/2017 Sol.licitud plaques de gual Transportes Nafimar SL
 - Exp. 598 - 01 05 009 261/2017 Compensació Telwesa agost
 - Exp. 599 - 01 05 009 262/2017 Compensació Telwesa setembre
 - Exp. 382 - 01 05 003 172 /2017 Sol.licitud exempció IVTM per antiguitat vehicle Ferralla i Metalls Vilamallà SL
4. Llicències ambientals
 - Exp. 367 - 01 11 004 99/2017 permís abocament aigües residuals Vimat Ignifugats SL
 - Exp. 05 . 08. 01. 2014/11 Palempordanes SL
 - Exp. 05.08.01 2014/16 Llicència activitat Rocktail Empordà SL
 - Exp. 474 - 01 11 004 49/2016 Canvi de nom llicència ambiental Wolala Spain SL



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- Exp. 75 - 01 11 004 16/2017 Ampliació estació de servei de Vilamallà.- Àrea i Serveis Vilamallà SL
5. Devolució fiança dipositada dins l'expedient de contractació de la direcció de les obres dels carrers Paní, Alberes i Salines del nucli Pont del Príncep de Vilamallà. Adjudicatari Sr. Diego Torres Machí
 6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària de data 18 d'octubre de 2017 (núm. 20/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 18 d'octubre de 2017 (núm. 20/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.- Llicències d'obres.

Exp: 585 - 01 11 006 149/2017 Pavimentar amb formigó l'entrada de l'habitatge. L.S.P.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 585 - 01 11 006 149 /2017
Descripció:	Pavimentar amb formigó l'entrada de l'habitatge
Interessat:	L.S.P.
Emplaçament	C/ Nou, 6 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7642610DG9774S 0001 TW

Antecedents

1. La Sra. L.S.P. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 30/10/2017 (rg. entrada núm. 2107), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en pavimentar amb formigó l'entrada de l'habitatge, emplaçades a C/ Nou, 6 17469 VILAMALLA.
2. En data 06/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals
 2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
 3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
 4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.
 5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. L.S.P. per realitzar les obres consistents en Pavimentar amb formigó l'entrada de l'habitatge, emplaçades a C/ Nou, 6 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- Tal com es va parlar amb la interessada, han de portar a terme l'enderroc de les obres que es van iniciar sense la corresponent llicència d'obres, corresponent a una caseta a l'entrada de l'habitatge i les quals segons normativa urbanística no es poden portar a terme.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 800,00.€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 20,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp: 423 - 01 11 006 113/2017 Condicionament parterre. P.P.H.

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 423 - 01 11 006 113 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Sol.licitud llicència d'obres per posar malla i arreglar parterra de davant de la farmàcia</i>
<i>Interessat:</i>	<i>P.P.H.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>CTRA N-IIA, 2 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 17241A00010005 0001 MG</i>

Antecedents

1. La Sra. P.P.H ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 01/07/2017 (rg. entrada núm. 1302), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en condicionament del parterre de davant de la farmàcia, emplaçades a CTRA N-IIA, 2 17469 VILAMALLA.

2. En data 06/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit favorable a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

3. En data 24/10/2017 i RE núm. 2063 la Direcció General de Carreteres notifica la resolució favorable sobre l'autorització de dites obres, amb condicionants generals i particulars, el qual s'adjunta a la notificació de la present llicència d'obres.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. P.P.H. per realitzar les obres consistents en el condicionament del parterre de davant de la farmàcia, emplaçades a CTRA N-IIA, 2 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

4.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

5.- *Ha de complir segons les condicions particulars que determina l'informe favorable de la Direcció General de Carretes, el qual s'adjunta amb la present llicència i es transcriu a continuació:*

a).- *Serà d'aplicació les Condicions Generals que s'adjunten en l'informe de la Direcció General de Carreteres.*

b).- *Les obres hauran d'iniciar-se en el termini de 3 mesos i finalitzar-les abans del 12 mesos, comptats a partir de la notificació de la concessió de l'autorització.*

c).- *Les obres s'executaran segons documentació presentada, en el que no s'oposin a les condicions d'aquesta autorització.*

d).- *A sota de la grava es col·locarà una malla geotèxtil anti herbes, assegurant que no es produeixin embassaments d'aigua.*

e).- *Les vorades perimetrals del parterre es pintaran vermell / blanc alternativament.*

f).- *Queda prohibida la plantació arbrat.*

g).- *Al parterre es poden plantar plantes que no superin els 50 cm d'alçada.*

h).- *El manteniment de les actuacions descrites en aquesta resolució serà per compte de l'interessat.*

i).- *En cap cas es tallarà el trànsit, no s'afectarà la plataforma de la carretera.*

j).- *Quant afecten la carretera aquestes condicions seran mínimes i vincularan la concessió d la llicència municipal o altres organismes públics corresponents.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 300,00.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 7,50.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

Exp: 583 --01 11 006 147/2017 Connexió de sanejament a la xarxa de clavagueram municipal i formació de gual, relacionat amb l'expedient 2008/20 per la construcció d'una nau industrial. Giropès SL

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 583 - 01 11 006 147 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Connexió de sanejament a la xarxa de clavagueram municipal i formació de gual, relacionat amb l'expedient 2008/20 per la construcció d'una nau industrial.</i>
<i>Interessat:</i>	<i>GIROPES, SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Pals, 6 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 8953005DG9785S 0001 GM</i>

Antecedents

1.L'empresa GIROPES, SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 27/10/2017 (rg. entrada núm. 2089), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en la connexió de sanejament a la xarxa de clavagueram municipal i formació de gual, relacionat amb l'expedient 2008/20 per la construcció d'una nau industrial, emplaçades a C/ Pals, 6 17469 VILAMALLA.

2. En data 06/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa GIROPES, SL per realitzar les obres consistents en la connexió de sanejament a la xarxa de clavaguera municipal i formació de gual, relacionat amb l'expedient 2008/20 per la construcció d'una nau industrial, emplaçades a C/ Pals, 6 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.-Els elements que ocupen la via pública estaran degudament senyalitzats, assegurant la seguretat i la salut dels vehicles i de les persones.

6.-Abans de l'inici de les obres es redactarà un acta de replanteig entre l'empresa sol·licitant de la llicència o contractista i els serveis tècnics municipals.

7.-Un cop finalitzades les obres han de presentar als serveis tècnics municipals els resultats dels assajos per un laboratori autoritzat, de la compactació, de la sub-base i de les provetes de formigó col·locats a l'obra.

8.-Els tècnics municipals de l'Ajuntament hauran de ser avisats en tot moment en el procediment d'execució de la rasa, i sobretot, abans i en el mateix moment de formigonar.

9.-Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

10.-S'ha de respectar la distància de seguretat amb els altres serveis existents.

11.-Presentar l'acreditació corresponent, de l'experiència en obres de via pública, de l'empresa que les executarà.

12.-Les terres extretes de la rasa s'han de carregar directament sobre camió i portar-les a l'abocador autoritzat.

13.-Per part de l'Ajuntament es realitzaran visites diàries i per tant, es sol·licita tenir coneixement de qui serà el cap d'obra per realitzar dites visites.

14.- El Reglament R-16 regulador de la pavimentació, reposició i del rebaix de les voreres i de l'execució de rases i cates a la via pública, específica a continuació com s'han d'executar dites obres sol·licitades:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

CAPÍTOL IV - DEL REBAIX DE VORADES/VORERES

Article 13- Rebaix de voreres en zona industrial

El rebaix de voreres per l'accés de vehicles hauran d'adaptar-se a les condicions constructives de la present ordenança per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de disposar de llicència pel servei de gual.

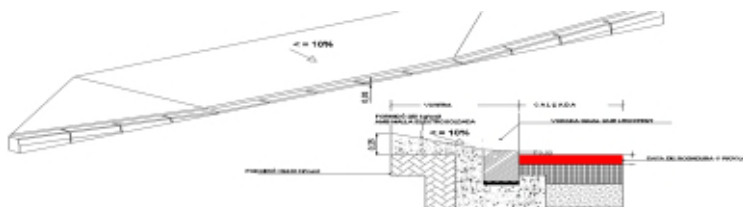
El rebaix de la vorera per a rampa d'accés de vehicles, el paviment de la zona compresa entre la vorada i el límit de parcel·la s'executarà una base de formigó armat de com a mínim de 250 kg/cm³ de resistència característica, amb un gruix de 25 cm sobre el terreny compactat al 98% del proctor modificat.

Les característiques de disseny i materials utilitzables pel rebaix de voreres són les fixades en el present article i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.

L'acabat de la rampa d'accés amb la zona rodada, serà amb peces de la mateixa amplada i gruix que l'existent.

El paviment del gual, es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, es faran directament pel titular, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència municipal.

ANNEX 8



CAPÍTOL V – OBERTURA DE RASES

1.- Rases en paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

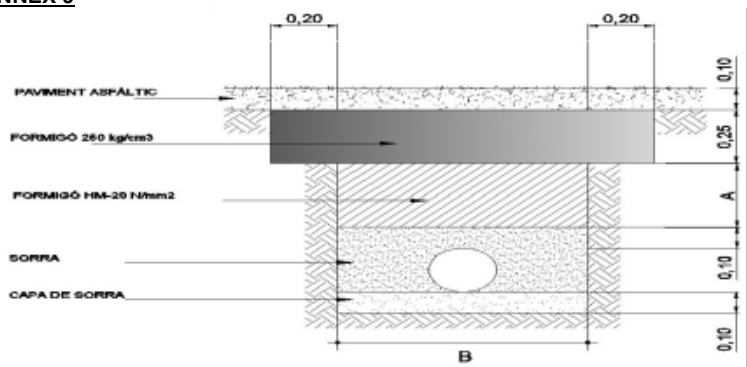
a) Condicions d'execució:

- 1) es reconstruirà tot el paviment de la zona afectada més vint centímetres (20 cm) com a mínim a cada costat de la zona deteriorada.
- 2) el tipus de paviment serà del mateix gruix que l'existent, com a mínim de 10cm d'aglomerat tipus D-12 amb àrids granítics.
- 3) l'estesa d'aglomerat es farà mecànicament; només quan no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites, previ informe favorable dels tècnics municipals.

b) En casos en els que la superfície de pavimentació no justifiqui el trasllat dels equips d'estesa mecànica d'aglomerat es podrà substituir els 10 cm de l'acabat d'aglomerat per 30 cm de formigó pintat de negre i una aportació dinerària corresponent al cost de l'execució del fresat i estesa de material asfàltic (aquest cost es calcularà d'acord amb el pressupost de l'empresa adjudicatària de l'obra). L'Ajuntament acumularà i contractarà aquestes obres quant el seu volum justifiqui el citat trasllat dels equips d'aglomerat.

c) El paviment asfàltic es col·locarà sobre una base de formigó de 25cm de gruix i 250 kg/cm³ de resistència característica. I prèviament base de formigó HM-20 N/mm² amb un mínim de 20 cm de gruix.

ANNEX 9



En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 3.375,00.€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 84,38.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 350,00.-€ en concepte de taxa per la connexió a la xarxa de sanejament

Exp: 582 - 01 11 006 146/2017 Reformar la cuina i el bany, i canviar la instal·lació elèctrica de la vivenda. R M. S. Y.

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 582 - 01 11 006 146 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Reformar cuina i bany, i canviar la instal·lació elèctrica de la vivenda</i>
<i>Interessat:</i>	<i>R M. S.Y.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Garrigàs, 7 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 7740305DG9774S 0001 EW</i>

Antecedents

1. La Sra. RM. S. Y. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 25/10/2017 (rg. entrada núm. 2078), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en reformar cuina i bany, i canviar la instal·lació elèctrica de la vivenda, emplaçades a C/ Garrigàs, 7 17469 VILAMALLA.

2. En data 06/11/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. RM. S. Y. per realitzar les obres consistents en reformar cuina i bany, i canviar la instal·lació elèctrica de la vivenda, emplaçades a C/ Garrigàs, 7 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 7.855,00.€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 196,38.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp. 542 - 01 05 002 245/2017 Devolució aval llicència d'obres Exp. 363/2017 ARM

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Devolució aval llicència d'obres - exp. 542 - 01 05 002 245 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL DEVOLUCIO AVAL LLICENCIA OBRES EXP.363/2017</i>
<i>Interessat:</i>	<i>A.R.M</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ SALINES, 22 17469 VILAMALLA</i>

Vist l'expedient a dalt referenciat i l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal que diu:

"Conclusions

Que el Sr ARM, interessat de la llicència d'obres, presenta un document on contempla l'entrada de residus, a la planta de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

El tècnic que subscriu emet informe FAVORABLE, a la sol·licitud de devolució d'aval per la correcta gestió de residus de la construcció."

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Retornar al Sr. A.R.M. l'aval dipositat en metàl·lic per import de 150,00.-€ per tal de donar compliment al que estableix l'article 11 del Decret 89/2010 del 29 de juny de 2010, Decret regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i vist que es presenta el certificat garantint la correcta gestió.

2n.- Comunicar aquest acord a l'interessat, tot manifestant que per tal de poder fer la devolució d'aquest aval, cal que ens faciliteu un número de compte per ingressar-lo al mateix.

3r.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez Gonzalez, alcalde de la corporació tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

3r.- Liquidacions tributàries

Exp. 561 - 01 007 008 252/2017 Canvi de nom comptador d'aigua LBV

<i>Tipus exp:</i>	<i>561 - 01 07 008 252 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL.LICITUD CANVI DE NOM COMPTADOR AIGUA</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>Carrer Canigo, 4 de Vilamalla</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>7451011DG9775S0008BE</i>

Antecedents

1-En data 18/09/2017 (rg. entrada núm.1863), es presenta en aquest ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal

Fonaments jurídics.

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom del comptador d'aigua num 2400934 sol·licitat a la vivenda situada al carrer Canigo, 4 de Vilamalla.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària núm. 1728000016 d'import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Exp. 580 - 01 07 008 258/2017 Sol·licitud plaques de qual Transportes Nafimar SL

<i>Tipus exp:</i>	580 - 01 07 008 258 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL DOS PLAQUES DE GUAL PERMANENT
<i>Emplaçament:</i>	Av. d'Europa, 16
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 8551004DG9785S 0001 TM

1r.- Es posa en consideració de la Junta de Govern Local la següent relació a l'aprovació en concepte de guals permanents que examinada pels assistents, és aprovada per unanimitat de tots ells:

Núm. Liq.	Cte Tributari	Adreça	Estat	Total
1727000002	GUAL PERMANENT	Av. Europa	---	50,00 €

2n.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 598 - 01 05 009 261/2017 Compensació Telwesa agost

<i>Tipus exp:</i>	598 - 01 05 009 261 /2017
<i>Descripció:</i>	DOC_COMPTABLE COMPENSACIÓ TELWESA AGOST

Atès que aquest Ajuntament té pendent un deute amb l'empresa TELWESA, en concepte de gestió de la depuradora del CM·3, i considerant que l'empresa TELWESA, és alhora creditor a les arques municipals, és per lo que la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació corresponent al consum de llum i declarar compensat el deute que el proveïdor té contret actualment amb aquesta corporació amb el deute que com a contribuent s'acredita a continuació:

Deute del proveïdor a l'Ajuntament:

Núm. rebut	Concepte	Base Imp.	IVA 21%	Total
1700022312	Factures llum depuradora CM·3	530,20 €	111,34 €	641,54 €

Deute de l'Ajuntament al proveïdor:

Núm. factura	Data fra.	Concepte	Base Imp.	IVA 10%	Total
193	01/09/2017	Gestió depuradora agost 2017	4.010,03€	401,00 €	4.411,03 €

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de comptabilitat municipal perquè efectui transferència per import de 3.769,49 euros pel deute que té la corporació amb l'empresa TELWESA i al departament de recaptació als efectes escaients.

Exp. 599 - 01 05 009 262/2017 Compensació Telwesa setembre

<i>Tipus exp:</i>	599 - 01 05 009 262 /2017
<i>Descripció:</i>	DOC_COMPTABLE COMPENSACIÓ TELWESA SETEMBRE

Atès que aquest Ajuntament té pendent un deute amb l'empresa TELWESA, en concepte de gestió de la depuradora del CM·3, i considerant que l'empresa TELWESA, és alhora creditor a les arques municipals, és per lo que la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Aprovar la liquidació corresponent al consum de llum i declarar compensat el deute que el proveïdor té contret actualment amb aquesta corporació amb el deute que com a contribuent s'acredita a continuació:

Deute del proveïdor a l'Ajuntament:

Núm. rebut	Concepte	Base Imp.	IVA 21%	Total
1764000010	Factures llum depuradora CM·3	483,91 €	101,62 €	585,53 €

Deute de l'Ajuntament al proveïdor:

Núm. factura	Data fra.	Concepte	Base Imp.	IVA 10%	Total
212	29/09/2017	Gestió depuradora setembre 2017	4.022,25 €	402,23 €	4.424,48 €

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, al departament de comptabilitat municipal perquè efectui transferència per import de 3.838,95 euros pel deute que té la corporació amb l'empresa TELWESA i al departament de recaptació als efectes escaients.

Exp. 382 - 01 05 003 172 /2017 Sol·licitud exempció IVTM per antiguitat vehicle Ferralla i Metalls Vilamallà SL

<i>Tipus exp:</i>	382 - 01 05 003 172 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL EXEMPCIO IVTM PER ANTIGUITAT DEL VEHICLE GI7129BP
<i>Emplaçament:</i>	C/ OLOT, 33
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 9275607DG9795S 0001 XR

Vista documentació presentada per Ferralla i Metalls Vilamallà SL sol·licitant una bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle de la seva propietat per ser vehicle amb una antiguitat superior a 25 anys.

Vist allò que disposa l'art. 95 del RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 6.a) de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica que té aprovada aquest ajuntament,

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar una bonificació del 100% de l'impost per l'exercici 2018 i següents pel vehicle que s'esmenta a continuació i de conformitat amb els arts. esmentats a la part dispositiva del present acord

Marca	Matricula	data matriculació
CAMIO MERCEDES 2435	GI7129BP	24-09-1991

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

4t.- Llicències ambientals

Exp. 367 - 01 11 004 99/2017 permís abocament aigües residuals Vimat Ignifugats SL

<i>Tipus exp:</i>	367 - 01 11 004 99 /2017
<i>Descripció:</i>	Permís abocament aigües residuals
<i>Emplaçament:</i>	C/ LLEVANT, 33
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 7054034DG9775S 0001 YL

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa Vimat Ignifugats SL de permís d'abocament d'aigües residuals,

Vist l'informe de l'enginyer tècnic assessor municipal la junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud de permís d'abocament d'aigües residuals a l'empresa Vimat Ignifugats SL, amb el compliment de les condicions que s'esmenten a continuació:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- En tot moment els paràmetres dels abocaments estaran dins el marge de valors que consten en el reglament regulador del sistema de sanejament del polígon industrial pont del príncep.
- Disposar en l'exterior del solar i a la vorera de un pou de registre de mostres.
- La instal·lació queda condicionada a que quan s'instal·li la xarxa municipal de les aigües plujanes a via pública el titular de l'activitat realitzarà la connexió de la seva xarxa de plujanes a la nova xarxa municipal.

Segon.- Aprovar una liquidació de 350,00.-€ per aplicació de l'ordenança fiscal núm. 8 taxa per la prestació de clavegueram.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats i al servei de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 05 . 08. 01. 2014/11 Palempordanès SL

Tipus exp:	Llicència ambiental 05.08.01 2014/11
Descripció:	Fabricació de muntatge de maquinària agrícola
Emplaçament:	Av. Empordà, 22 D
Ref. Cadastral:	7153410DG9775S0003PZ

Fets

1-L'empresa Palempordanès SL, ha presenta davant d'aquest Ajuntament la documentació necessària per comunicar l'obertura de l'activitat esmentada.

2- Dels informes emesos pel tècnics municipals i l'acta de comprovació del dia 09/10/2017 es desprèn:

Titular	PALEMPORDANÈS SL
Activitat	FABRICACIÓ I MUNTATGE DE MAQUINÀRIA AGRÍCOLA
Adreça activitat	AVGDA. EMPORDÀ, 22D
Ref. Cadastral	7153410DG9775S0003PZ
Classificació	Annex III
Superfície construïda	725 m ²
Expedient	Activitats 2014/11
Registre d'entrada	Nº 521 de 9 de juliol de 2014

Efectua la visita de comprovació, i es comprova el següent:

A - DADES GENERALS
1. Identificació de l'establiment: usos i ocupació: Segons projecte
2. Identificació de l'edifici: nombre de plantes i superfície: Segons projecte
3. Identificació del veïnatge immediat: Nau adossada. Estructura compartida amb les naus adjacents.
B - ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS
1. Façanes accessibles a vies d'intervenció: segons projecte
2. Hidrants d'incendi: existeix
C - LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI
1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc de l'estructura portant: segons projecte
2. Resistència al foc de les parets mitgeres; segons projecte
3. Sectors d'incendi reals: superfícies, resistència al foc dels elements sectoritzadors: no hi ha cap sector interior
4. Compartimentació interior: locals del risc especial, escales protegides... :segons projecte
5. Inflamabilitat dels materials: segons projecte.
D - EVACUACIÓ
1. Elements d'evacuació: segons projecte
2. Recorreguts d'evacuació: segons projecte
3. Senyalització i enllumenat d'emergència: segons projecte



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

E - RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS
1. Sistemes d'abastament d'aigua: no necessari
2. Detecció i alarma: segons projecte
3. Mitjans d'extinció i senyalització: segons projecte
4. Ventilació: no aplica
5. Organització i pla d'emergència: no aplica
F - DADES AMBIENTALS
1. Emplaçament, instal·lacions, i altres elements: s'ajusta
2. Adopció de les mesures correctores imposades a la llicència: s'ajusta
3. Funcionament de les mesures correctores: comprovat

Vist tot això, caldria donar-se per assabentat de l'exercici de l'activitat, i comunicar a l'interessat que pot continuar l'activitat.

Inspeccions periòdiques: Al ser una activitat de risc baix la periodicitat és de 5 anys."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Per tot lo anterior, **RESOLC**

Primer.- Donar-se per assabentat aquest ajuntament de l'exercici d'una activitat de fabricació i muntatge de maquinària agrícola, situat l'Avinguda Empordà, 22D de Vilamallà.

Segon.- Aprovar una liquidació de 1.225,00-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, llicència d'autorització, règim de comunicació i altres permisos municipals d'activitats (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Fer constar expressament que l'ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions pertinents per tal de comprovar els aspectes esmentats anteriorment.

Quart.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Exp. 05.08.01 2014/16 Llicència activitat Rocktail Empordà SL

<i>Tipus exp:</i>	<i>Llicència activitat 05.08.01 2014/16</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Magatzem de productes electrònics</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ Garbí, 6 de Vilamallà</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>6753005DG9765S0001TG</i>

Fets

1-El 20 de novembre de 2014 es va sol·licitar llicència ambiental, per a l'activitat de magatzem de productes electrònics, situat al carrer Garbí, 6 de Vilamallà.

2-Després de diversos requeriments i pròrrogues finalment l'expedient ha quedat complet amb la documentació necessària.

3-Dels informes emesos pel tècnics municipals, i l'acta de comprovació del dia 04 d'octubre de 2017 es desprèn:

Titular	ROCKTAIL EMPORDÀ SL
Activitat	MAGATZEM DE PRODUCTES ELECTRÒNICS
Adreça activitat	C/ Garbí, 6
Ref. Cadastral	6753005DG9765S0001TG
Classificació	Innòcua tipus II



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Superfície construïda	537 m ²
Expedient	Activitats 2014/16
Registre d'entrada	Nº 875 de 20 de novembre de 2014

Efectua la visita de comprovació, i es comprova el següent:

A - DADES GENERALS

1. Identificació de l'establiment: usos i ocupació: Segons projecte
2. Identificació de l'edifici. Nombre de plantes i superfície: Segons projecte
3. Identificació del veïnatge immediat: Nau adossada. Estructura compartida amb les naus adjacents.

B - ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS

1. Façanes accessibles a vies d'intervenció: segons projecte
2. Hidrants d'incendi: existeix

C - LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI

1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc de l'estructura portant: segons projecte
2. Resistència al foc de les parets mitgeres; segons projecte
3. Sectors d'incendi reals: superfícies, resistència al foc dels elements sectoritzadors: no hi ha cap sector interior
4. Compartimentació interior: locals del risc especial, escales protegides... :segons projecte
5. Inflamabilitat dels materials: segons projecte.

D - EVACUACIÓ

1. Elements d'evacuació: segons projecte
2. Recorreguts d'evacuació: segons projecte
3. Senyalització i enllumenat d'emergència: segons projecte

E - RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS

1. Sistemes d'abastament d'aigua: no necessari
2. Detecció i alarma: segons projecte
3. Mitjans d'extinció i senyalització: segons projecte
4. Ventilació: no aplica
5. Organització i pla d'emergència: no aplica

F - DADES AMBIENTALS

1. Emplaçament, instal·lacions, i altres elements: s'ajusta
2. Adopció de les mesures correctores imposades a la llicència: s'ajusta
3. Funcionament de les mesures correctores: comprovat

Vist tot això, caldria donar-se per assabentat de l'exercici de l'activitat, i comunicar a l'interessat que pot continuar l'activitat.

Inspeccions periòdiques: Al ser una activitat de risc baix la periodicitat és de 5 anys."

Fonaments jurídics.

- Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decrets de desplegament
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Acord

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Concedir la llicència d'activitats innòcues tipus II sol·licitada a l'empresa Rocktail Empordà SL, per a l'activitat de magatzem de productes electrònics, situat al carrer Garbí, 6 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

637,00.-€ en concepte de llicència d'obertura d'activitats innòcues (ordenança núm. 14).

Tercer.- Condicionar l'efectivitat de la llicència al següent:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

- Inspeccions periòdiques: Al ser una activitat de risc baix la periodicitat és de 5 anys.

Quart.- Fer constar expressament que l'ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions pertinents per tal de comprovar els aspectes esmentats anteriorment.

Cinquè.- Notificar l'acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes procedents.

Exp. 474 - 01 11 004 49/2016 Canvi de nom llicència ambiental Wolala Spain SL

Tipus exp:	474 - 01 11 004 49 /2016
Descripció:	LLICENCIA AMBIENTAL CANVI DE NOM DE ELS LIMITS SA A WOLALA SPAIN SL
Emplaçament:	C/ Pals, 39 de Vilamallà
Ref. Cadastral:	8955008DG9785N0001

Fets:

1.- Vist que en data 12 de novembre de 2016 es presenta l'escrit de l'empresa Wolala Spain SL, on sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitats tramitada a nom de Els Límits SA.

2.- Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:"

Instància presentada amb registre general d'entrada 14 de febrer del 2017 I RGE NUM . 1-2017-000291-2.

1.- DADES ACTIVITAT.

- ACTIVITAT: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES VARIS

- SITUADA: PALS NUM. 39

- NOU TITULAR: WOLALA SPAIN SL

ANTIGA LLICENCIA .

A NOM DE :ELS LIMITS SA

NUM. EXPEDIENT. 8/2013

2.- Nova Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives I LLEI 16/2015 de simplificació administrativa.

X comunicada de baix risc.

3.-INFORME TÈCNIC :

S'ha comprovat que efectivament l'empresa Els Límits SA disposava de llicència d'activitats D'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES VARIS, en el carrer Pals NUM. 39, concedida al any 2015.

4.-ANTECEDENS, RESUM DE DOCUMENTACIÓ APORTADA EN DATA 12 NOVEMBRE DEL 2016 I RGE NUM . 1-2106-001936-2 , PER EL NOU TITULAR, L'EMPRESA WOLALA SPAIN SL, PER CONCEDIR EL CANVI DE TITULARITAT.

4.1.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES VA APORTAR

-Part tècnica:

-Aportat i correcte, el certificat tècnic conforme no hi ha variació ni modificacions substancials en el local i l'activitat compleix el requeriments legals exigibles.

-Part administrativa:

Es va comprovar que mancava aportar declaració responsable en la que fes constar:

Que l'activitat, el local i les seves instal·lacions s'ajusten a les descrites a la memòria ambiental i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament

Que l'activitat compleix amb els requisits ambientals exigibles , així com les condicions de seguretat salubritat i tranquil·litat , urbanístiques i les assenyalades a les ordenances municipals.

Les instal·lacions compleixen la normativa vigent i seran utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones dels bens o del medi.

(El serveis municipals disposen d'un imprès matriu al respecte)

4.2.- REQUERIMENTS QUE ES VAN EFECTUAR.

Mitjançant ofici d'Alcaldia de data 6 de febrer del 2017 i sortida 2-2017-000108-2, es va requerir al titular de l'activitat, el document esmentat de declaració responsable .

5.SITUACIÓ ACTUAL.

El titular de l'activitat , mitjançant instància presentada amb registre general d'entrada 14 de febrer del 2017 I RGE NUM . 1-2017-000291-2, adjunta la declaració responsable, vist el contingut del document , aquest es considera correcte.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

6.-CONCLUSIONS I RESOLUCIÓ.

6.1.-Al respecte es pot procedir a efectuar el canvi de denominació sol·licitada, amb els següents condicionats:

6.2.- CONDICIONATS.

1- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.

2.- D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004 , cal efectuar una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenció d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.

En el cas que ens ocupa, cal efectuar l'acta de control cada 3 anys.

3.-Els condicionats que constaven en la llicència anterior i que son:

Segons el informe del Departament Territorial de Prevenció i Extinció d'Incendis, el soterrani i l'altell especificats com a sense us, en el projecte presentat per l'anterior titular de l'activitat , no poden ser utilitzats sota cap concepte.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Acord

D'acord amb tot això, La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per l'empresa Wolala Spain SL en el sentit de procedir al canvi de titularitat de l'activitat d'emmagatzematge de productes variis antigament a nom de Els Límits SA, situat al C/ Pals, 39 de Vilamallà, sota els següents condicionants:

- En tot moment disposarà dels contractes de manteniment fets amb empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis.
- D'acord amb l'article 7 del Reial Decret 2267/2004, cal efectuar una inspecció periòdica de l'activitat de la part de prevenció d'incendis, feta per entitat col·laboradora de l'administració.
En el cas que ens ocupa, cal efectuar l'acta de control cada 3 anys.
- Els condicionants que constaven en la llicència anterior i que son:
Segons l'informe del Departament Territorial de Prevenció i Extinció d'Incendis, el soterrani i l'altell especificats com a sense ús, en el projecte presentat per l'anterior titular de l'activitat, no poden ser utilitzat sota cap concepte.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

300,00€ en concepte de canvi de titularitat de la llicència (O.F. Núm. 14)

Tercer.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de l'ajuntament tan àmpliament com sigui menester per executar el present acord.

Quart.- Notificar l'esmentat acord als interessats.

Exp. 75 - 01 11 004 16/2017 Ampliació estació de servei de Vilamallà.- Àrea i Serveis Vilamallà SL

Tipus exp:	75 - 01 11 004 16 /2017
Descripció:	AMPLIACIO ESTACIO DE SERVEI DE VILAMALLA
Emplaçament:	CARRE OSONA, 2
Ref. Cadastral:	Urbana 8555221DG9785N 0001 JG



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Fets

1. En data 06 de febrer de 2017, es presenta en aquest ajuntament sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament.
2. En data 24 de maig de 2017 es remet a l'OTAC projecte i la documentació presentada per tal de que es pronunciï sobre la suficiència i idoneïtat.
3. En data 10 d'octubre de 2017 s'emet certificat de secretaria acreditatiu de la realització dels tràmits d'informació pública i notificació veïnal amb caràcter negatiu.
4. En data 20 d'octubre de 2017 es rep de l'OTAC l'Informe integrat amb caràcter favorable.

Fonaments de Dret

Article 45 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, de 4 de desembre, el qual disposa que l'òrgan competent municipal elabora la proposta de resolució provisional i l'òrgan tècnic ambiental municipal o comarcal elabora la proposta de resolució provisional.

Acord

D'acord amb tot això, la Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir la resolució provisional a la llicència ambiental a AREA I SERVEIS VILAMALLA SL, per a l'activitat d'ampliació d'estació de servei, ubicada al c/ Osona, 2-4 de Vilamallà, amb les següents condicions d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic assessor municipal que es transcriu a continuació:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE UNA SOL·LICITUD DE LLICENCIA AMBIENTAL

1.dades activitat.

Titular: AREA I SERVEIS VILAMALLA SL

Activitat:. ESTACIÓ DE SERVEI DE CARBURANS PER VEHICLE (AMPLIACIO D'ACTIVITAT)

Ubicació: OSONA 2-4

SUPERFICIE ACTIVITAT :

-INSTAL·LACIONS DEFINIDES EN PROJECTE A REALITZAR : 3 TANCS DE 120 M3 -PARCEL·LA DE 5.163 m2

-SOSTRE EDIFICABLE : 233 m2

2.-Classificació de l'activitat segons Llei 20/2009 i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

- codi 12.20.

- grup: Venda al detall de carburants per motors

Annex II/llicència ambiental.

Informe ambiental competència de Consell comarcal.

3.-CARACTERÍSTIQUES A CONSIDERAR:

QUEDA SOTMESA AL RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL.

Ha estat informada per el Consell Comarcal en sessió del 17 octubre del 2017, favorablement

.4.PROPOSTA

4.1-PART AMBIENTAL.

La llicència ambiental de l'activitat esta condicionada al compliment dels valors límits d'emissió i a la adopció de les mesures preventives següents:

a) En relació a l'emissió de fums i ,gasos i fresses generats per l'activitat .

b) a1. focus emissors

En el cas que ens ocupa l'activitat, en el projecte presentat, no consta que genera emissions ..

a2.focus emissions difuses

. En el cas que ens ocupa l'activitat, en el projecte presentat, consta que no genera emissions,..

a3. emissions de sorolls i vibracions.

Respecte al nivell de fresses de la maquinaria , no podrà ésser superior als valors que consten en el decret 176/ 2009, reglament de la llei 16/ 2002.

a4. emissions de camps electromagnètics.

L'activitat no genera aquest tipus de contaminant.

b.).-L'abocament d'aigües residuals, permís d'abocament.

-Punt abocament:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Abocament a xarxa municipal .

-Tipus d'abocament:

-Aigües residuals declarades en projecte. de tipus exclusivament sanitari, domèstic o assimilable.

- aigües pluvials recollides a paviments

-Arqueta de pressa de mostres.

Consta en en projecte presentat, que disposarà d' arqueta de pressa de mostres.

-Cabdal declarat.

Consta en la memòria que el cabdals de tractament del separador d'hidrocarburs serà de 26,83 litres/segon com a mínim.

-Paràmetres

En tot moment els paràmetres dels abocaments estaran dins el marge de valors que consten en el reglament regulador del sistema de sanejament del polígon industrial Empordà Internacional.

c.)-Il·luminació externa :

A final d'obra caldrà presentar d'un certificat d'enllumenat extern del edifici conforme compleix amb la llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi i el seu reglament.

d.)-Gestió dels residus:

d1.- Referent a residus industrials:

-Presentar el llistat de residus industrials i els contractes de recollida .

-d2.-Informe previ de l'estat del sol, segons el RD 9/2005 .

-Condicions: a final d'instal·lació d'activitat caldrà aportar copia del informe previ del estat del sol segon RD 9/2205 , presentat a l'Agència Catalana de Residus.

d3.- Referent a residus assimilables a domèstics:

-Els contenidors de residus assimilables a domèstics, per rebuig i paper, s'ha de sol·licitar la contractació a l'Ajuntament.

4.2.-PART DE PREVENCIÓ INCENDIS :

Queda condicionat a portar a terme i presentar els corresponent certificats d'implantació de les mesures correctores definides en el projecte presentat.

En tot moment disposarà dels contractes de manteniment de les instal·lacions contra incendis, fets per empreses homologades del ram.

4.3.- SEPARACIÓ DE LES EDIFICACIONS A VIALS I VEÏNS SEGONS POUM.

Condicions:

La distància al límit de finca de la instal·lació dels dispensadors i les construccions , han de respectar la distància a vials i veïns de 10 i 5 metres respectivament, segons article 97 del POUM.

4.4. Condicions tècnics del Consell Comarcal.

No consten.

4.5.- Sobre al·legacions presentades :

En l'exposició pública a veïns y BOP no figuren al·legacions.

4.6) - Control inicial:

Es portarà a terme mitjançant una Entitat Col·laboradora de l'Administració de :

- la part ambiental

- la part de prevenció d'incendis.

4.7) - Control periòdic:

Es portarà a terme cada **6** anys per Entitat Col·laboradora de l'Administració

4.8.-) Certificat final d'instal·lació:

Cal presentar el certificat final d'instal·lació per el tècnic director del projecte d'activitats.

4.9.-) Traslats de la proposta provisional a altres administracions :

Caldrà donar trasllat de la esmentada proposta de resolució provisional, per tal que al·leguin el que considerin oportú, a les altres administracions que consten en el expedient, Concretament Consell Comarcal.

Condicionar l'efectivitat de la llicència a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i del compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una entitat col·laboradora de l'Administració."

Segon.- Aprovar una liquidació d'import 4.228,50.-€ en concepte de taxa per llicència d'obertura d'establiments, (ordenança fiscal núm. 14)

Tercer.- Notificar l'esmentada resolució als interessats i a l'OTAC, perquè en el termini de 15 dies, a comptar l'endemà de la recepció de la notificació, puguin formular les al·legacions que considerin oportunes.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5é.- Devolució fiança dipositada dins l'expedient de contractació de la direcció de les obres dels carrers Paní, Alberes i Salines del nucli Pont del Príncep de Vilamallà. Adjudicatari Sr. Diego Torres Machí

Antecedents

**Escrit del Sr. Diego Torres Machí, manifestant que en data octubre de 2014, se li va adjudicar el contracte de direcció tècnica de les obres del Projecte de reurbanització dels carrers Paní, Alberes i Salines del nucli Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà. Com a garantia pels treballs de direcció de l'obra va presentar un aval bancari del 5% de l'import d'adjudicació del contracte. Les obres varen finalitzar el dia 29 de juliol de 2016, a partir d'aquesta data va començar el període de garantia que d'acord amb el contracte era d'un any a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres. Per tot lo anterior sol·licita la devolució de la garantia sol·licitada.

**Informe favorable dels serveis tècnics municipals

Legislació aplicable

**Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, aprovat pel RDL 392011, de 14 de novembre.

**RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte de serveis per la direcció tècnica de les obres del projecte de reurbanització dels carrers Paní, Alberes i Salines del nucli Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà.

Segon.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva formalitzada mitjançant aval bancari de l'entitat Banc Sabadell d'import 1.650,00€, número registre especial 10001070520, a l'enginyer director de les obres Sr. Diego Torres Machí

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, fent-se constar expressament que contra el present acord pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

6é.- Precs i preguntes

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària