



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/17

Data: 6 de setembre de 2017

Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament

Hora: 18:00 h a 19:00 h.

Exp.: 480/2017

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació

- Susana Vila Mediña

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 23 d'agost de 2017 (número 16/17)
2. Llicències d'obres:
 - Exp. 501 - 01 11 006 131/2017 Execució 150 m2 capa autonivellant planta pis nau industrial IN OUT SEGURETAT, SL
 - Exp. 502 - 01 11 006 132/2017 Aixecar paret de la tanca opaca, colindant amb el veí d'uns 8m de llargada MARIA TERESA CAPALLERA AGUER
 - Exp: 503 - 01 11 006 133/2017 Pintar façana i sol·licita la corresponent subvenció. J.R.V.
3. Liquidacions tributàries
 - Exp. 481 - 01 05 003 207/2017 Sol·licitud modificació coeficient rebut IBI urbana 2017 Promocions 122 SL
 - Exp. 483 - 01 05 003 209/2017 Sol·licitud modificació coeficient rebut IBI urbana 2017 Promocions 122 SL
 - Exp. 484 - 01 05 003 210/2017 Sol·licitud modificació coeficient IBI urbana Promocions 122 SL
 - Exp. 485 - 01 05 009 211/2017 Sol·licitud fraccionament rebut IBI urbana 2017 RLR
 - EXP. 488 - 01 05 003 214/2017 SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017 CTP
4. Subvencions:
 - Exp. 504/2017 Sol·licitud subvenció programa treball i formació 2017
 - Sol·licitud subvenció ACA actuacions prevenció avingudes aigua zona urbana 2017. Pavimentació de la llera de la riera del CM3-A
5. Llicències ambientals:
 - Caducitat expedient alta comptador aigua industrial
 - Exp: 433 - 01 07 008 47/2017 Sol canvi nom comptador aigua domèstic
 - Exp. 454 - 01 11 004 121/2017 Canvi de titularitat bar restaurant LA BRASA VILAMALLA SC
6. Aprovació si s'escau certificació d'obres núm. 6. Reurbanització carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga del Polígon residencial Pont del Príncep



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

7. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària del dia 23 d'agost de 2017 (núm. 16/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 23 d'agost de 2017 (núm. 16/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.- Llicències d'obres

Exp. 501 - 01 11 006 131/2017 Execució 150 m2 capa autonivellant planta pis nau industrial IN OUT SEGURETAT, SL

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 501 - 01 11 006 131 /2017
Descripció:	Execució d'uns 150 m2 de capa autonivellant, al paviment de la planta pis de la nau industrial
Interessat:	IN OUT SEGURETAT SL
Emplaçament	Av Empordà, 41A 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 6753007DG9765S 0008 UX

Antecedents

1.L'empresa IN OUT SEGURETAT SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 22/08/2017 (rg. entrada núm. 1685), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'execució d'uns 150 m2 de capa autonivellant, al paviment de la planta pis de la nau industrial, emplaçades a l'Av Empordà, 41A 17469 VILAMALLA.

2. En data 30/08/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa IN OUT SEGURETAT SL per realitzar les obres consistents en l'execució d'uns 150 m² de capa autonivellant, al paviment de la planta pis de la nau industrial, emplaçades a Av Empordà, 41A 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 1.500,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 37,50.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp. 502 - 01 11 006 132/2017 Aixecar paret de la tanca opaca, colindant amb el veí d'uns 8m de llargada MT.C.A.

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 502 - 01 11 006 132 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Aixecar paret de la tanca opaca, colindant amb el veí d'uns 8m de llargada</i>
<i>Interessat:</i>	<i>MT.C.A.</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>C/ Verge de Montserrat, 26 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 7353013DG9775S 0001 EL</i>

Antecedents

1. La Sra. MT.C.A. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 21/08/2017 (rg. entrada núm. 1664), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en aixecar paret de la tanca opaca, colindant amb el veí d'uns 8m de llargada, emplaçades a C/ Verge de Montserrat, 26 17469 VILAMALLA.
2. En data 30/08/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals
2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.
7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local
8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.
9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions,



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a la Sra. MT.C.A. per realitzar les obres consistents en aixecar paret de la tanca opaca, colindant amb el veí d'uns 8m de llargada, emplaçades a C/ Verge de Montserrat, 26 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.- La construcció de la tanca s'ha d'executar segons l'article 92- Zona residencial d'edificació aïllada, unifamiliar o en conjunts edificats (clau 3.2a) del POUM, el qual es transcriu a continuació:

Tanques

Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius. Aquest tancament a vial tindrà una part opaca no superior a 0,80 metres de la rasant del vial en cada punt en les claus 3.2a. Es podrà arribar fins a 1,80 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació, i no serà permès el filat metàl·lic.

A la resta de zones urbanístiques, les tanques podran ser opaques, de maçoneria o obra vista fins a 2 metres d'alçària, o opaques fins a 1 metre i vegetal amb espècies autòctones per sobre d'aquesta alçària fins a 2 metres.

A la resta de llandars, els tancaments podran ser opacs fins a 2 m, o tindran una part opaca no superior a 1 de la rasant del vial en cada punt. Es podrà arribar fins a 2,00 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus filat metàl·lic, fusta, ferro o amb vegetació.

Els tancaments entre partions mantindran aquestes condicions. L'alçària, en aquests casos, es mesurarà des de la cota natural del terreny.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 1.500,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 37,50.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp: 503 - 01 11 006 133/2017 Pintar façana i sol·licita la corresponent subvenció.
J.R.V.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 503 - 01 11 006 133 /2017
Descripció:	Pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció
Interessat:	J.R.V.
Emplaçament	Plaça de la Font, 3 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7841504DG9774S 0001 XW

Antecedents

1. El Sr. J.R.V. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 30/08/2017 (rg. entrada núm. 1736), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció, emplaçades a Plaça de la Font, 3 17469 VILAMALLA.

2. Examinada la documentació presentada pels tècnics municipals.

3. En data 31/08/2017, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

4. "Segons l'Article 10 Termini de presentació de sol·licituds de les Bases reguladores i convocatòria d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2016, es podran sol·licitar aquestes ajudes fins el 30 de setembre de 2016. Aquest termini podrà ser prorrogat fins el 31 de desembre de 2016 per causes justificades i previ informe dels serveis tècnics municipals".

La tècnica municipal sotassignat, encara que s'hagi sol·licitat dita llicència fora de termini, considera que per qüestions econòmiques o físiques de la façana, no es va poder sol·licitar amb anterioritat, i que per tant, proposo el seu atorgament.

Segons l'aprovació de la Junta de Govern del dia 14 de desembre de 2016 va acordar la prorroga justificació i sol·licitud de subvencions per l'arranjament de les façanes del nucli antic 2017, per qüestions econòmiques, físiques i pel percentatge mínim que resta per rehabilitar la totalitat de les façanes del nucli antic.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. J.R.V. per realitzar les obres consistents en pintar la façana de l'habitatge i sol·licita la corresponent subvenció, emplaçades a la Plaça de la Font, 3 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *S'ha de pintar la façana d'acord amb els colors de l'aprovació de la carta de colors, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 24/11/2003.*

3.- *En cas que per procedir al pintat de les façanes sigui necessari la col·locació de bastides o altres elements que envaeixin la via pública, caldrà sol·licitar-ho específicament a aquest Ajuntament indicant el període de temps i la superfície a ocupar.*

4.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

5.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

6.- *Acabada l'actuació es posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de quantificar l'import de la subvenció.*

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 1.097,47.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 27,44.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5è.- Atorgar al sol·licitant per l'immoble situat a la Plaça de la Font nº 3 d'acord amb allò que disposa les bases reguladores i convocatòries d'ajudes municipals a la rehabilitació i restauració de façanes per l'any 2017:

- 27,44.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 15,00.-€ en concepte de subvenció corresponent a l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència urbanística.
- Si es procedeix, subvenció fixa corresponent a l'import de la quota a satisfer en concepte de taxa d'ocupació de via pública.
- Subvenció de 3,00€/m2 de façana si aquesta té un tractament de pintura, amb un màxim de 600,00€

6è.- Acabada l'actuació es posarà en coneixement de l'Ajuntament als efectes de quantificar l'import de la subvenció

7è.- Notificar l'acord a les persones interessades pel seu coneixement i efectes procedents.

3r.- Liquidacions tributàries

Exp. 481 - 01 05 003 207/2017 Sol.licitud modificació coeficient rebut IBI urbana 2017 Promocions 122 SL

Tipus exp:	481 - 01 05 003 207 /2017
Descripció:	SOL MODIFICACIO COEFICIENT APLICAT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	CARRE CASTELLO, 3
Ref. Cadastral:	Urbana 8951607DG9785S 0001 QM

Vist l'escrit presentat per Promocions 122 SL de data 18 d'agost de 2017 i reg. entrada 1-2017-001658-2, sol·licitant li sigui anul·lat el rebut en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i que es detalla tot seguit per quant el coeficient aplicat d'1,10% no és correcte ja que aquesta parcel·la no és un solar sense edificar i que s'acrediti que han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió, sinó que és la parcel·la on s'hi troba la construcció de la nau tal com figura a la nota simple adjunta a l'expedient, per la qual cosa el coeficient a aplicar ha de ser 0.58%:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000754	8951607DG9785S0001QM	1,10 %	22.016,73.- €

Vista la documentació obrant a les oficines municipals es considera ajustada a dret la sol·licitud de l'interessat per quan aquest tipus s'aplica als solars sense edificar i quan s'acrediti que han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la reclamació presentada per Promocions 122 SL en el sentit que el coeficient aplicat en la seva liquidació no és el correcte per quan no és un solar sense construcció, sinó que és la parcel·la on s'hi troba la construcció de la nau tal i com figura a la nota simple adjunta a l'expedient.

Segon.- Donar de baixa el rebut detallat tot seguit en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidat a nom de Promocions 122 SL.:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000754	8951607DG9785S0001QM	1,10 %	22.016,73.- €

Tercer.- Aprovar la següent liquidació per el mateix concepte i subjecte passiu:

núm. rebut	ref. cadastral	Coeficient aplicat	import rebut
1714000967	8951607DG9785S0001QM	0,58 %	11.608,82.-€

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Exp. 483 - 01 05 003 209/2017 Sol.licitud modificació coedificant rebut IBI urbana 2017 Promocions 122 SL

Tipus exp:	483 - 01 05 003 209 /2017
Descripció:	SOL MODIFICACIO COEFICIENT APLICAT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	CARRE CASTELLO, 5
Ref. Cadastral:	Urbana 8951641DG9785S 0001 GM

Vist l'escrit presentat per Promocions 122 SL de data 18 d'agost de 2017 i reg. entrada 1-2017-001658-2, sol·licitant li sigui anul·lat el rebut en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i que es detalla tot seguit per quant el coeficient aplicat d'0,98% no és correcte ja que aquesta parcel·la la va adquirir amb data 15/05/2003 tal com figura a la nota simple adjunta a l'expedient, per la qual cosa el coeficient a aplicar ha de ser 1,10%:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000755	851641DG9785S0001GM	0,98 %	1.396,82.- €

Vista la documentació obrant a les oficines municipals es considera ajustada a dret la sol·licitud de l'interessat per quan aquest tipus s'aplica als solars sense edificar i quan s'acrediti que han transcorregut entre 5 i 10 anys des de la última transmissió.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Estimar la reclamació presentada per Promocions 122 SL en el sentit que el coeficient aplicat en la seva liquidació no és el correcte, per quan han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió.

Segon.- Donar de baixa el rebut detallat tot seguit en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidat a nom de Promocions 122 SL.:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000755	851641DG9785S0001GM	0,98 %	1.396,82.- €

Tercer.- Aprovar la següent liquidació per el mateix concepte i subjecte passiu:

núm. rebut	ref. cadastral	Coeficient aplicat	import rebut
1714000968	851641DG9785S0001GM	1,10 %	1.567,86.-€

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 484 - 01 05 003 210/2017 Sol.licitud modificació coeficient IBI urbana Promocions 122 SL

Tipus exp:	484 - 01 05 003 210 /2017
Descripció:	SOL. MODIFICACIÓ COEFICIENT APLICAT IBI URBANA 2017
Emplaçament:	CARRE CASTELLO, 14
Ref. Cadastral:	Urbana 8951638DG9785S 0001 GM

Vist l'escrit presentat per Promocions 122 SL de data 18 d'agost de 2017 i reg. entrada 1-2017-001658-2, sol·licitant li sigui anul·lat el rebut en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i que es detalla tot seguit per quant el coeficient aplicat d'0,58% no és correcte ja que és una parcel·la la qual la va adquirir amb data 30/12/2004 tal com figura a la nota simple adjunta a l'expedient, per la qual cosa el coeficient a aplicar ha de ser 1,10%:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000753	8951638DG9785S0001GM	0,58 %	1.347,53.- €

Vista la documentació obrant a les oficines municipals es considera ajustada a dret la sol·licitud de l'interessat per quan aquest tipus s'aplica als tipus generals amb construcció.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Estimar la reclamació presentada per Promocions 122 SL en el sentit que el coeficient aplicat en la seva liquidació no és el correcte, per quan han transcorregut més de 10 anys des de la última transmissió.

Segon.- Donar de baixa el rebut detallat tot seguit en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana exercici 2017 i liquidat a nom de Promocions 122 SL.:

núm. rebut	ref. cadastral	coeficient aplicat	import rebut
1714000753	8951638DG9785S0001GM	0,58 %	1.347,53.- €

Tercer.- Aprovar la següent liquidació per el mateix concepte i subjecte passiu:

núm. rebut	ref. cadastral	Coeficient aplicat	import rebut
1714000969	8951638DG9785S0001GM	1,10 %	2.555,66.-€

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 485 - 01 05 009 211/2017 Sol.licitud fraccionament rebut IBI urbana 2017 RLR

<i>Tipus exp:</i>	<i>485 - 01 05 009 211 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>AV EMPORDA, 5</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 7551702DG9775S 0001 WL</i>

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local l'escrit presentat per el Sr. R.L.R, sol·licitant el fraccionament de la liquidació número 1714000557 en concepte d'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana corresponent a l'exercici 2017 i d'import principal 408,97.- euros.

Vist allò que disposa l'art. 12. Règim d'ingrés de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, d'acord amb el qual el pagament de la quota es podrà prèvia sol·licitud de l'interessat, fraccionar amb un màxim de 3 pagaments mensuals, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

1r.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per el Sr. R.L.R. i concedir el següent fraccionament:

Núm. Rebut	Import	Data càrrec
1714000557-001	136,33 €	05/09/2017
1714000557-002	136,33 €	05/10/2017
1714000557-003	136,31 €	05/11/2017
Total	408,97 €	

2n.- Les quotes es giraran mitjançant càrrec al banc al número de compte proporcionat pel subjecte passiu en les dates acordades.

L'impagament del primer termini anul·larà el fraccionament concedit i produirà l'inici del període executiu pel total de la quota meritada. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà la no concessió de fraccionament pels exercici successius.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 488 - 01 05 003 214/2017 SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017 CTP

<i>Tipus exp:</i>	<i>488 - 01 05 003 214 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL FRACCIONAMENT REBUT IBI URBANA 2017</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ Alberes, 8 de Vilamalla</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 7451004DG9775S 0001 ML</i>

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local l'escrit presentat per la Sra. C.T.P., sol·licitant el fraccionament de la liquidació número 1714000908 en concepte d'Impost de Béns Immobles de naturalesa urbana corresponent a



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

l'exercici 2017 i d'import principal 503,08.-euros, dels quals ha pagat a dat 10/08/2017 203,08.- euros i demana el fraccionament de la resta del rebut, és a dir de 300,00.-€

Vist allò que disposa l'art. 12. Règim d'ingrés de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, d'acord amb el qual el pagament de la quota es podrà prèvia sol·licitud de l'interessat, fraccionar amb un màxim de 3 pagaments mensuals, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

1r.- Informar favorablement la sol·licitud presentada per la Sra. C.T.P. i concedir el següent fraccionament:

Núm. Rebut Import Data càrrec

1714000187-003 100,00 € 20/09/2017

1714000187-004 100,00 € 20/10/2017

1714000187-005 100,00 € 20/11/2017

Total 300,00.-€

2n.- Les quotes es giraran mitjançant càrrec al banc al número de compte proporcionat pel subjecte passiu en les dates acordades.

L'impagament del primer termini anul·larà el fraccionament concedit i produirà l'inici del període executiu pel total de la quota meritada. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà la no concessió de fraccionament pels exercicis successius.

3r.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal als efectes escaients.

4t.- Subvencions

Tipus exp:	504 - 01 05 008 222 /2017
Descripció:	SOL SUBVENCIO PROGRAMA TREBAL I FORMACIO 2017

Vist que en els propers dies es procedirà a la convocatòria del programa de treball i formació del servei d'ocupació de Catalunya 2017, en la que hi ve participant aquest ajuntament durant els darrers exercicis amb col·laboració amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar les tasques que s'esmenten a continuació i SOL·LICITAR al Consell Comarcal de l'Alt Empordà que les inclogui en la candidatura del Programa Treball i Formació Alt Empordà per dur-les a terme en el marc de l'Ordre TSF/296/2016 durant els anys 2017-2018:

Tasques de manteniment d'espais i edificis públics:

- Manteniment i neteja de zones verdes i/o enjardinades i/o parcs municipals i/o d'espais de lleure i/o camins i/o zones susceptibles de ser colonitzades per plantes, consistent en: sega, rec, poda d'arbres i arbustos, treure males herbes, plantar flors i plantes, tallar la gespa, desbrossar, manteniment de la vegetació circumdant dels camins i/o altres de la mateixa naturalesa.
- Manteniment i neteja d'edificis públics (centres cívics, escoles, zona esportiva, casal d'avis, magatzems municipals i altres edificis municipals) consistents en treballs de pintura i/o petites actuacions de paletaeria – canviar rajola, tapar forats, reforçar enclavatges, arranjaments menors – i/o canviar elements d'il·luminació, i/o trasllat d'arxius i/o arranjaments menors i/o ordenar i classificar material i retornar material obsolet, entre altres de la mateixa naturalesa.
- Manteniment del mobiliari urbà consistents en treballs de reparació i pintura, envernissar, reparar, canviar, netejar pintades i/o grafitis, reforçar l'enclavatge etc. de bancs, jocs infantils baranes, tanques, papereres, senyalitzacions, testos i altre tipus de mobiliari urbà.
- Neteja de les vies públiques. En casos específics es farà especial incidència en els embornals i neteja de parcs i jardins de brossa que pugui privar el desguàs de l'aigua.
- Manteniment i neteja dels carrers consistent en la recollida de fulles, buidar papereres, recollir plàstics, papers, llaunes, entre altres de la mateixa naturalesa.
- Manteniment de voreres i/o supressió de barreres arquitectòniques i/o petites reparacions de camins i carrers. En casos específics s'identificaran les deficiències i es documentaran per trametre-les als tècnics municipals per tal de dur a terme les actuacions de millora corresponents.
- Millora de l'accessibilitat i de la senyalització viària.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Segon.- Prioritzar les tasques assenyalades a l'anterior acord mitjançant la contractació de 3 persones.

Tercer.- Iniciar els tràmits per delegar la competència de les tasques descrites en el punt primer al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Quart.- Iniciar els tràmits per aprovar el conveni de cooperació amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per dur a terme el programa treball i formació 2017.

Cinquè.- Designar a la secretària de la corporació, com a coordinadora del programa a l'Ajuntament i que sigui referent davant el Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Sisè.- Designar al Sr. Antonio Sánchez Castro, cap de la brigada municipal, com a responsable directe per exercir la supervisió i control de les tasques i la utilització dels equips de protecció individual (EPI) necessaris en cadascuna de les feines a realitzar.

<i>Tipus exp:</i>	441 - 01 05 008 195 /2017
<i>Descripció:</i>	SOL SUBVENCIO INVERSIONS EXECUCIO ACTUACIONS PREVENCIO AVINGUDES AIGUA ZONA URBANA 2017
<i>Emplaçament:</i>	PAVIMENTACIO LLERA DE LA RIERA DEL CM3-A

Vistes les bases i convocatòria de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua, per actuacions de protecció davant avingudes que beneficiïn una zona urbana, any 2017.

Vist que aquest ajuntament enguany executarà les obres de pavimentació de la llera de la riera del CM3A, degut a que les pluges extraordinàries del mes de novembre de 2014, van demostrar la necessitat de que les rieres al seu pas per zones urbanes necessiten que estiguin netes les lleres, en aquest cas en concret per la seva poca pendent és encara més important afavorir-ne el desguàs.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua una subvenció per fer front a les despeses que comportarà executar les obres de pavimentació de la llera de la riera del CM3A de Vilamallà, per entendre que aquestes obres són susceptibles de ser incloses dins la convocatòria de subvencions per actuacions de protecció davant avingudes que beneficiïn una zona urbana any 2017.

Segon.- Aprovar el model de sol·licitud de la subvenció i fer constar que l'Ajuntament de Vilamallà:

- Està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Administració de l'Estat, i de les obligacions davant la Seguretat Social.
- No es troba en cap de les circumstàncies d'incompatibilitat previstes a l'art. 13, apartat 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Compleix la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Té la disponibilitat dels terrenys on es realitzaran les actuacions.
- L'actuació a realitzar es localitza en tram urbà (zona industrial) en els termes previstos en les bases de la convocatòria
- Se sotmet i accepta les bases de la convocatòria i autoritza a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que pugui obtenir directament els certificats d'acreditació del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat per via telemàtica i, si escau, de les obligacions de la Seguretat Social, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 5/2007, de 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Tercer.- Autoritzar al Sr. Carlos Álvarez González, alcalde de la corporació, tan àmpliament com sigui menester per executar aquest acord.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

5é.- Llicències ambientals

Caducitat expedient alta comptador aigua industrial

Tipus exp:	34 - 01 07 008 9 /2017
Descripció:	SOL ALTA COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL
Emplaçament:	C/ LLEVANT, 23
Ref. Cadastral:	Urbana 7054043DG9775S 0001 FL

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part del Sr. A.A.A. d'alta de comptador d'aigua d'ús industrial apte per Bies C/ Llevant, 23 de Vilamallà de data 20/01/2016 i reg entrada 124.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal, que es transcriu a continuació:

"INFORMA: Que respecte l'expedient de sol·licitud d'alta de comptador d'aigua industrial, situat al carrer Llevant, 23 promogut per A. A. A.

El dia 9 d'agost de 2017, amb registre d'entrada núm. 1-2017-001623-2, el Sr. A.A.A. comunica el tancament definitiu de l'activitat, i sol·licita la baixa del comptador d'aigua núm. 529226, i la baixa d'escombraries.

Relacionat amb aquest comptador, i ha obert l'expedient 34-01070089/2017, que estava pendent de fer efectiu, per part del sol·licitant, el cost d'extensió de la xarxa degut a que l'activitat necessitava BIES.

A la vista d'això, caldria retirar el comptador provisional 529226, donar per finalitzat l'expedient, i un cop s'ha comprovat que l'activitat està tancada, i no ha cap activitat generadora de residus, cal aplicar en la taxa de recollida d'escombraries la quota corresponent al concepte g) locals sense activitat, a nom del propietari de l'immoble"

Vist allò que preveuen els art. 94 i 95 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Declarar la caducitat de la sol·licitud (referent a la instal·lació d'un comptador d'aigua BIES), obrant a l'expedient 34/2017, per quan l'interessat ha manifestat el cessament de l'activitat.

Segon.- Retirar el comptador provisional 529226, i una vegada comprovat que l'activitat està tancada i no hi ha cap activitat generadora de residus, cal aplicar en la taxa de recollida d'escombraries la quota corresponent al concepte g) locals sense activitat, a nom del propietari de l'immoble.

Tercer.- ATORGAR a l'interessat i al propietari de l'immoble, un termini d'audiència de 10 dies perquè pugui al·legar allò que estimi més convenient als seus drets, significant-li que s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

Tipus exp:	433 - 01 07 008 47 /2017
Descripció:	SOL CANVI DE NOM COMPTADOR D'AIGUA
Emplaçament:	PJ SANT GIL, 6 17469 VILAMALLA
Ref. Cadastral:	Urbana 7642208DG9774S 0001 ZW

Antecedents

1-En data 6 de juliol de 2017 (rg. entrada núm.1353), es presenta en aquest Ajuntament la sol·licitud que s'especifica en l'encapçalament

2-Informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal

Fonaments jurídics

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Informar favorablement el canvi de nom del comptador d'aigua núm. 2223706 sol·licitat a la vivenda situada al Pj Sant Gil, 6 de Vilamallà.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària per import 48,40€ (iva inclòs) d'acord amb l'ordenança que té aprovada aquest ajuntament.

Tercer.- Requerir al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptadors des de la recepció de la present notificació comparegui a les oficines municipals als efectes de signar la corresponent pòlissa de subministrament d'aigua potable.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua

Cinquè.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

Tipus Exp.:	Llicència activitats - exp. 454 - 01 11 004 121 /2017
Descripció:	CANVI DE TITULARITAT BAR RESTAURANT
Interessat:	LA BRASA VILAMALLA SC
Emplaçament	AVGDA EMPORDÀ, 41 VILAMALLA
Ref. cadastral	6753007DG9765S 0001 MG

Fets:

1.- Vist que en data 02 de març de 2016 es presenta l'escrit per part de La Brasa Vilamallà SC, on sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'activitats tramitada a nom de A.O.M.

2.- Vist l'informe emes per l'enginyer tècnic assessor municipal, que diu:"

"Dades de l'expedient:

Tipus expedient:	Genèric Urbanisme
Descripció:	CANVI DE TITULARITAT BAR RESTAURANT
Interessat:	LA BRASA VILAMALLA SC
Emplaçament	AVGDA EMPORDÀ, 41 VILAMALLA
Ref.cadastral	6753007DG9765S 0001 MG

INFORMA: Que respecte l'expedient de canvi de titularitat d'un Bar Restaurant, situat a l'Avinguda Empordà, 41, promogut per La Brasa Vilamallà SC, anteriorment a nom de A.O.M., s'ha sol·licitat el canvi de titularitat.

S'ha aportat la següent documentació:

- Contracte de lloguer
- Escripcions de la societat
- NIF de la societat
- Declaració responsable
- Declaració conjunta de canvi de titularitat
- Sol·licitud de canvi de titular
- Certificat amb plànols, emès per tècnic competent, conforme no hi ha hagut variacions substancials i l'activitat compleix els requeriments exigibles.

Realitzada visita a l'establiment el dia 24 de juliol de 2017, es comprova

A - DADES GENERALS

1. Identificació de l'establiment: usos i ocupació: Segons projecte

2. Identificació de l'edifici: nombre de plantes i superfície: Segons projecte

B - ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS

1. Façanes accessibles a vies d'intervenció: segons projecte



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

2. Hidrants d'incendi: existeix
C - LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI
1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc de l'estructura portant: segons projecte
2. Resistència al foc de les parets mitgeres; segons projecte
3. Sectors d'incendi reals: superfícies, resistència al foc dels elements sectoritzadors: segons projecte
4. Compartimentació interior: locals del risc especial, escales protegides... :segons projecte
5. Inflamabilitat dels materials: segons projecte.
D – EVACUACIÓ
1. Elements d'evacuació: segons projecte
2. Recorreguts d'evacuació: segons projecte
3. Senyalització i enllumenat d'emergència: segons projecte
E - RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS
1. Sistemes d'abastament d'aigua: no aplica
2. Detecció i alarma: no aplica
3. Mitjans d'extinció i senyalització: segons projecte
4. Ventilació: no aplica
5. Organització i pla d'emergència: no aplica
F – DADES AMBIENTALS
1. Emplaçament, instal·lacions, i altres elements: s'ajusta
2. Adopció de les mesures correctores imposades a la llicència: s'ajusta
3. Funcionament de les mesures correctores: comprovat

Vist tot això, caldria donar-se per assabentat del canvi de titularitat, i comunicar-ho a l'interessat."

Fonaments jurídics

*Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció control ambiental de les activitats (LPCA)

*Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

*Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Acord

D'acord amb tot això, La Junta de Govern Local acorda:

Primer.-Informar favorablement la sol·licitud presentada per la Brasa Vilamallà SC en el sentit de procedir al canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant a nom de A.O.M, situat a l'Avinguda Empordà, 41 de Vilamallà.

Segon.-Aprovar la següent liquidació:

- 300,00€ en concepte de canvi de titularitat de la llicència (O.F. Núm. 14)

Tercer.- Notificar l'esmentat acord als interessats.

6é.- Aprovació si s'escau certificació d'obres núm. 6. Reurbanització carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga del Polígon residencial Pont del Príncep

Tipus exp.: 406 - 01 04 006 10 /2016

Descripció: exp. contractació obres de reurbanització dels carrers Catalunya, Girona,

riu Ter i Muga. procediment obert únic criteri adjudicació: el preu

Expedient Comissió Informativa de Hisenda núm. 479/2017



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació la Certificació d'obres núm. 6 per l'obra que està executant l'empresa RUBAU TARRES SAU, corresponent al projecte de Reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga al nucli del Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Hisenda del dia 06/09/2017,

Vist l'informe favorable emes per l'arquitecta tècnica municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 6 emesa per l'obra esmentada i que presenta el següent resum (iva inclòs):

Press. Adjudicació	O. executada ant.	Cert núm. 6	Pte. executar
1.011.579,78€	322.205,45€	54.536,55€	634.837,78€

Segon.- Procedir al pagament de l'esmentada certificació amb càrrec al pressupost de l'exercici 2017, d'acord amb la incorporació de romanent de tresoreria dins l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/17.

12é.- Precs i preguntes

--El regidor Sr. Josep Valls, informa als assistents que ha rebut un correu electrònic de l'empresa Sistema Mobile Studio SL, encarregada de confeccionar una APP municipal per dispositius mòbils, dient que en breu vindria a l'Ajuntament i faria una presentació del contingut i funcionament de la dita APP.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària