



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 D'AGOST DE 2018

Identificació de la sessió:

Expedient núm. X2018000476 - 1046-000006-2018

Caràcter: Sessió Ordinària – Núm. 15/2018

Data: 2 d'agost de 2018

Hora d'inici: 10:00 h

Hora de fi: 11:00 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Carlos Alvarez Gonzalez, President s'incorpora avui de vacances

Josep Valls Cantenys, Regidor

Margarita Camino Fernandez, Regidora

Pere Teixidor i Escanilla, Regidor

Susana Vila Medina, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es sotmet a votació l'aprovació de l'acta de la sessió núm. 14/18 del dia 18/07/2018 que trobada conforme es aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern.

2.- OBERTURA TANCA CARRER RIU TER

Exp: X2018000488 Obertura a la tanca pel C/ Riu Ter, per col·locar una porta d'accés a la parcel·la. JA.S.H.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. X2018000488
Descripció:	Obertura a la tanca pel C/ Riu Ter, per col·locar una porta d'accés a la parcel·la.
Interessat:	JA.S.H.
Emplaçament	C/ Verge de Montserrat, 8 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7453410DG9775S0001UL

Antecedents

1.El Sr. JA.S.H. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 17/07/2018 (rg. entrada núm. 1528), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'obertura a la tanca pel C/ Riu Ter, per col·locar una porta d'accés a la parcel·la, emplaçades a C/ Verge de Montserrat, 8 17469 VILAMALLA.

2. En data 26/07/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, es proposa a la Junta de Govern Local prendre els següents acords:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JA.S.H. per realitzar les obres consistents en l'obertura a la tanca pel C/ Riu Ter, per col·locar una porta d'accés a la parcel·la, emplaçades a C/ Verge de Montserrat, 8 17469 VILAMALLÀ, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.

5.-La construcció de la tanca es regirà estrictament segons l'Article 92.- Zona residencial d'edificació aïllada, unifamiliar o en conjunts edificats (clau 3.2) del POUM, que es transcriu a continuació:

Tanques

Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius. Aquest tancament a vial tindrà una part opaca no superior a 0,80 metres de la rasant del vial en cada punt en les claus 3.2a. Es podrà arribar fins a 1,80 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació, i no serà permès el filat metàl·lic.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 1.800,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 45,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

3.- CONSTRUCCIO NAU INDUSTRIAL PER FASES

EMBOTITS ARTESANS J VILÀ. Construcció per fases d'una nau industrial destinada a una planta càrnica d'embotits curats.

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Major – exp. X2018000491 Relacionat amb l'expedient 85/2017.</i>
<i>Descripció:</i>	<i>CONSTRUCCIÓ PER FASES D'UNA NAU INDUSTRIAL PER A FABRICACIÓ D'EMBOTITS CURATS</i>
<i>Interessat:</i>	<i>EMBOTITS ARTESANS J VILÀ</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>CARRER ANDORRA, 3 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 8951634DG9785S 0001 WM</i>

Antecedents

1.- En data 25 d'octubre de 2017 s'atorgà llicència d'obra a l'interessat segons l'expedient 85/2017 per la construcció de la nau industrial per fases.

2.- Que en data 30/10/2017 i RE núm. 2103 l'interessat Embotits Artesans J Vilà sol·licita a l'Ajuntament deixar sense efecte la llicència d'obres per fases per la construcció de la nau industrial. I la JGL en sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2017 va adoptar dita sol·licitud.

3.- Que en data 11 de juliol de 2018 l'interessat Embotits Artesans J Vilà ha decidit construir la nau i precisa recuperar la llicència d'obres corresponent a l'expedient esmentat anteriorment.

4.- Que segons el Sr. Llorenç Frigola Vidal, enginyer redactor del present projecte, certifica en data 23 de juliol de 2018, que el projecte d'obres per la construcció de la nau industrial destinada a planta càrnica d'embotits al C/ Andorra nº 3 de Vilamallà es copia fidel del presentat a l'Ajuntament per la tramitació de la llicència i inclou les modificacions sol·licitades pels serveis tècnics amb que es va atorgar llicència d'obres expedient 85/2017.

5.- Segons la documentació presentada i revisada, el sol·licitant de les obres pretén la construcció d'una nau industrial destinada a una planta càrnica d'embotits curats. Es sol·licita dita llicència per fases, aquesta primera, s'executarà al 100% els capítols següents moviment de terres, fonamentació, estructura, sanejament soterrat, envoltent exterior, façana, coberta i el 53% de la distribució interior, tal com es va atorgar per la JGL de data 25/10/2017.

6. En data 26/07/2018, els serveis tècnics municipals van revisar la documentació i van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada si genera residus, i que cal fer una correcta gestió.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa EMBOTITS ARTESANS J VILÀ per realitzar les obres consistents en la construcció per fases d'una nau industrial per a fabricació d'embotits curats, emplaçades al C/ Andorra, 3 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- Cal fer una correcta gestió de les terres, enderroc i runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderroc de la Junta de Residus.

Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.

2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

5.- Aportar la designació de coordinador de seguretat en fase d'execució d'obra.

6.- Al tenir l'establiment un risc intrínsec mig, les BIE hauran de ser de 45 mm, admetent-se BIE de 25mm amb sortida addicional de 45mm i es considerarà als efectes de càlcul hidràulic com BIE de 45mm.

7.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 805.762,22.-€.

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 20.144,06.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 3.061,90.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 350,00.-€ en concepte d'impost per la connexió a la xarxa de sanejament
- 150,00.-€ en concepte de fiança per la correcta gestió de residus de construcció

4.- TANCAMENT A VIAL

Exp: X2018000493 Tancament a vial de la parcel·la sense edificar. C.B.P.

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. X2018000493
Descripció:	Tancament a vial de la parcel·la sense edificar
Interessat:	C.B.P.
Emplaçament	C/ MONTCEL, 5 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 7551714DG9775S0001FL

Antecedents

1. La Sra. C.B.P. ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 10/07/2018 (rg. entrada núm. 1479), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en el tancament a vial de la parcel·la sense edificar, emplaçades a C/ Montcel, 5 17469 VILAMALLA.

2. En data 25/07/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, es proposa a la Junta de Govern Local prendre els següents acords:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a Sra. C.B.P. per realitzar les obres consistents en el tancament a vial de la parcel·la sense edificar, emplaçades a C/ Montcel, 5 17469 VILAMALLA., d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *La construcció de la tanca es regirà estrictament segons l'article 92.- Zona residencial d'edificació aïllada, unifamiliar o en conjunt edificats del POUM de Vilamallà, que es transcriu a continuació:*

Tanques

Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius. Aquest tancament a vial tindrà una part opaca no superior a 0,80 metres de la rasant del vial en cada punt en les claus 3.2a. Es podrà arribar fins a 1,80 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació, i no serà permès el filat metàl·lic.

6.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 600,00.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 15,00.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

5.- ENDERROCAR I CONSTRUIR TANCA OEST

Exp: X2018000520 Enderrocar part de la tanca existent i l'execució del tancament oest de la parcel·la. ÀRIDS BOFILL, SA

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor – exp. X2018000520
Descripció:	Enderrocar part de la tanca existent i l'execució del tancament oest de la parcel·la
Interessat:	ÀRIDS BOFILL, SA
Emplaçament	C/ Pla de l'Estany, 7 17469 VILAMALLA
Ref. cadastral	Urbana 8348704DG9784N0001EZ

Antecedents

1.L'empresa ÀRIDS BOFILL, SA ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 25/07/2018 (rg. entrada núm. 1607), la concessió d'una llicència urbanística per realitzar les obres consistents en enderrocar part de la tanca existent i l'execució del tancament oest de la parcel·la, tal com especifica la documentació adjunta a l'expedient, emplaçades a C/ Pla de l'Estany, 7 17469 VILAMALLA.

2. En data 26/07/2018, els serveis tècnics municipals van emetre l'informe corresponent, en sentit a la concessió de la llicència; informe que consta a l'expedient.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada no genera residus.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.

Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si bé aquest mitjançant la resolució núm. 21/15 del dia 17/06/15, va acordar delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local

8. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, es proposa a la Junta de Govern Local prendre els següents acords:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa ÀRIDS BOFILL, SA per realitzar les obres consistents en enderrocar part de la tanca existent i l'execució del tancament oest de la parcel·la, tal com especifica la documentació adjunta a l'expedient, emplaçades a C/ Pla de l'Estany, 7 17469 VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- 1.- Atesa la tipologia de les obres, es considera que no es generaran residus de construcció.
- 2.-En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.
- 3.-En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.
- 4.-Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.
- 5.-La construcció de la tanca es regirà estrictament segons l'article 97.- Zona industrial aïllada (clau 5.2) del POUM, que es transcriu a continuació:

Tanques

Les tanques que fan front a espais públics se subjectaran, en tota la seva longitud, a les alineacions que es fixen en els plànols normatius.

Aquests tancaments tindran una part opaca fins a 1 m d'alçària seguint la rasant del vial en cada punt, amb un mínim de 0,5 m. La tanca haurà d'arribar fins a 2,00 m d'alçària, mitjançant un tractament calat exclusivament amb materials tipus fusta, ferro o amb vegetació. No s'admet el tancament amb filat metàl·lic senzill.

Els tancaments entre partions mantindran aquestes condicions o podran ser opacs fins a 2,00 m d'alçària. L'alçària a les tanques de les partions es mesurarà des de la cota natural del terreny. En ells, s'admet el tancament amb filat metàl·lic senzill. L'alçària, en aquests casos, es mesurarà des de la cota natural del terreny.

Les parcel·les hauran d'estar tancades, excepte les que tinguin un establiment tipus comercial amb aparador d'exposició o destinin l'espai lliure de façana a aparcament. Aquestes podran optar per no tancar l'espai comprès entre la línia de façana i la línia d'edificació.

6.- Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons pressupost presentat per import de 20.646,93.-€

4t. Aprovar les següents liquidacions:

- 516,17.-€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 37,16.-€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

6.-CADUCITAT EXPEDIENT ALTA COMPTADOR AIGUA

Descripció: SOL ALTA COMPTADOR AIGUA

Emplaçament: C/ BORRASSA, 5 BAIX

Ref. Cadastral: 7640101DG9774S0001DW

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part de la Sra. M.V. C.F. d'alta de comptador d'aigua al C/ Borrassà, 5 baix de Vilamallà, de data 4/12/2017 i reg entrada 2353.

Vist que en data 29 de gener de 2018, es va requerir al sol·licitant l'aportació de diversa documentació tècnica per solventar les mancances de documentació de l'expedient, Havent transcorregut amb escreix el termini per presentar la documentació necessària per a continuar amb la tramitació de l'expedient,

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

Primer.- DECLARAR la caducitat de la sol·licitud obrant a l'expedient 650/2017 en haver transcorregut en escreix el termini concedit per dur a terme la presentació de diversa documentació.

Segon.- ATORGAR a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies perquè pugui al·legar allò que estimi més convenient als seus drets, significand-li que si no compareix es donarà la sol·licitud d'alta de comptador d'aigua per caducada procedint-se a l'arxiu de l'expedient.

7.- REGULARITZACIO REBUT AIGUA 1R TRIM 2018 PER FUITA

Descripció: REVISIO REBUT AIGUA 1R TRIM 2018 PER LECTURA ERRONIA

Emplaçament: C/ SANT VICENÇ 6

Ref. Cadastral: 7742704DG9774S0001BW

Vista la liquidació del padró d'aigua i escombraries corresponent al 1r trimestre de 2018, d'import principal 205,57 € (comptador aigua núm. 2223674) i subjecte passiu S.C.N.:

N. Rebut	Consum	C.GEN	AIGUA	CONS	IVA 10%	IVA 21%	CLAV.	ESC.	Imp. Total
1852000253	82	124,64	32,40	8,00	15,70	1,68	5,15	18,00	205,57

Vist l'informe emès per el cap de la brigada municipal, s'ha observat l'existència d'un error material en el càlcul de la liquidació derivada d'un error en les lectures trimestrals, i un cop efectuades les comprovacions oportunes, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

1r.- Donar de baixa la liquidació corresponent als padró d'aigua i escombraries del 1r. Trimestre de 2018 i subjecte passiu S.C.N.:



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

N. Rebut	Consum	C.GEN	AIGUA	CONS	IVA 10%	IVA 21%	CLAV.	ESC.	Imp. Total
1852000253	82	124,64	32,40	8,00	15,70	1,68	5,15	18,00	205,57

2n.- Aprovar la següent liquidació (núm. 1852001251) pel mateix concepte i subjecte passiu d'acord amb la regularització proposada per el cap de la brigada municipal:

N. Rebut	Consum	C.GEN	AIGUA	CONS	IVA 10%	IVA 21%	CLAV.	ESC.	Imp. Total
1852001251	60	45,05	22,50	8,00	6,76	1,68	5,15	18,00	107,14

3r.- Notificar el present acord a l'interessat perquè efectui pagament per import de 107,14-€ pel deute que té el contribuent amb la corporació municipal i al departament de recaptació als efectes escaients.

8.- EXEMPCIO IVTM

Descripció: SOL EXEMPCIO IVTM PER MINUSVALIDESA

Emplaçament: C/ SANT VICENÇ 13

Ref. Cadastral: 7642201DG9774S0001RW

Vista la sol·licitud d'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica efectuada per M.B.S. i registre general d'entrada número 1211 per tenir reconegut un grau de disminució del 33% d'acord amb l'informe emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials el qual acompanya amb la instància.

Vist allò que disposa l'art. 93 del RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica que té aprovada aquest Ajuntament, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

Primer.- Declarar l'exempció del següent vehicle d'acord amb els articles esmentats en la part expositiva del present acord amb efectes a partir de l'exercici 2019:

Matrícula: 9433FSD

Tipus: Turisme

Marca: Opel Meriva

Segon.- Fer constar expressament que aquesta exempció de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica és per ús exclusiu del titular d'aquest vehicle i mentre es mantinguin aquestes circumstàncies.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-se compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients

9.- REGULARITZACIO REBUT AIGUA PER FUITA

Descripció: SOL REVISIÓ REBUT AIGUA 1R TRIM 2018 PER CAUSA DE FUITA

Emplaçament: C/ TARRAGONA 8

Ref. Cadastral: 7452113DG9775S0001JL

Vista la instància presentada per F.B.H. sol·licitant la regularització de la factura en concepte de consum d'aigua del 1r. trimestre de 2018 atès que l'elevat consum és degut a una avaria interna de la canonada d'aigua de l'abonat. Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Brigada Municipal Sr. Antonio Sánchez Castro,

Vist allò que disposa l'art. 44 del Reglament-8. -Reglament del servei municipal d'abastament d'aigua potable- que en el seu apartat 6 preveu la possibilitat de regularitzar els consums motivats per avaries internes de l'abonat,

Vista la Instrucció número 4/2007: Aplicació del cànon de l'aigua per a usos domèstics en cas de fuita,

Vist que consultada la base de dades municipals respecte als consums històrics del mateix període i tram d'aquest abonat, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

1r.- Donar de baixa la liquidació número 1852000129 d'import principal 236,38 € corresponent al padró d'aigua, escombraries i sanejament del 1r. trimestre de 2018 i subjecte passiu F.B.H.



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

2n.- Aprovar nova liquidació (núm. 1852001249) amb una lectura estimada de 44 m³ pel mateix concepte i subjecte passiu pel període del 1r trimestre de 2018 i d'import total 97,58 €

3r.- Aprovar nova liquidació (núm. 1852001250) amb una lectura de volum d'excés de 29 m³ per el període 1r trimestre 2018 i mateix subjecte passiu d'import total 26,75 €.

4rt. Efectuar devolució d'ingrés indegut per import total de 112,05 € a favor del Sr. F.B.H.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

10.- EXEMPCIO IVTM PER INVALIDESA

Descripció: SOL EXEMPCIO IVTM PER MINUSVALIDESA

Emplaçament: PLAÇA DE LA FONT 9 2N

Ref. Cadastral: 7740807DG9774S0001WK

Vista la sol·licitud d'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica efectuada per M.B.S. i registre general d'entrada número 1342 per tenir reconegut un grau de disminució del 33% d'acord amb l'informe emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials el qual acompanya amb la instància.

Vist allò que disposa l'art. 93 del RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica que té aprovada aquest Ajuntament, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

Primer.- Declarar l'exempció del següent vehicle d'acord amb els articles esmentats en la part expositiva del present acord amb efectes a partir de l'exercici 2019:

Matrícula: 3287DLB

Tipus: Turisme

Marca: Ford Fusion

Segon.- Fer constar expressament que aquesta exempció de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica és per ús exclusiu del titular d'aquest vehicle i mentre es mantinguin aquestes circumstàncies.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-se compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

11.- BAIXA REBUTS NINXOLS

Descripció: LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA – BAIXA REBUTS NINXOLS

Emplaçament: NÍNIXOL 11 (PIS 1R, 2N i 3R) – NÍNIXOL 87 (PIS 2N)

Ref. Cadastral: ***

Vista l'existència a l'àrea de recaptació municipal dels rebuts següents en concepte de padró de cementiri exercici 2018 i subjecte passiu F.P.B.:

Núm. Rebut	Import	Concepte
1802000094	30,00 €	Nínxol núm. 11 – 1r, 2n i 3r pis
1802000095	10,00 €	Nínxol núm. 87 – 2n pis

Vist que la Junta de Govern Local de data 4/06/2014 va adquirir els nínxols esmentats, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

1r.- Donar de baixa els nínxols núm. 11 (pis 1r, 2n i 3r) i 87 (2n pis) i subjecte passiu F.P.B. de la base de dades de gestió tributària i efectuar canvi de nom a favor de l'ajuntament de Vilamallà.

2n.- Donar de baixa els rebuts següents en concepte de padró de cementiri exercici 2018 i subjecte passiu F.P.B.:

Núm. Rebut	Import	Concepte
1802000094	30,00 €	Nínxol núm. 11 – 1r, 2n i 3r pis
1802000095	10,00 €	Nínxol núm. 87 – 2n pis

3r.- Efectuar devolució d'ingrés indegut a favor de F.P.B. per import de 40,00 €.

4t.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

(Alt Empordà)

12.- PADRO AIGUA, ESCOMB I SANEJAMENT 2N TRIM 2018

Aprovació padró d'aigua, escombraries i clavegueram, corresponent al 2n trimestre de 2018. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.

Vist el padró en concepte de prestació del servei de subministrament d'aigua, escombraries i sanejament corresponent al 2n trimestre de 2018, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

Primer.- Aprovar el padró municipal corresponent al 2n trimestre de 2018 en concepte de taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, escombraries i sanejament

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de 20 dies al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament, perquè tota persona interessada pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que estimi oportunes. En cas de què dins aquest termini no se'n presentin, aquest acord es considerarà elevat a definitiu sense necessitat de nou acord.

Tercer.- Fixar com a període voluntari de cobrança del 23/07/2018 al 21/09/2018.

Quart.- Autoritzar al Sr. Alcalde per executar el present acord.

13.- PADRO DEPURADORA 2N TRIM 2018

Aprovació padró depuradora corresponent al 2n trimestre de 2018. Aprovació calendari de pagament en període voluntari.

Vist el padró en concepte de prestació del servei de depuradora corresponent al 2n trimestre de 2018, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent acord:

Primer.- Aprovar el padró municipal corresponent al 2n trimestre de 2018 en concepte de taxa per la prestació del servei de depuradora a diversos sectors industrials de Vilamallà

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de 20 dies al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament, perquè tota persona interessada pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que estimi oportunes. En cas de què dins aquest termini no se'n presentin, aquest acord es considerarà elevat a definitiu sense necessitat de nou acord.

Tercer.- Fixar com a període voluntari de cobrança del 23/07/18 al 21/09/18.

Quart.- Autoritzar al Sr. Alcalde per executar el present acord.

14.- CONTRACTES FESTA SANT GIL

Aprovació dels contractes privats d'artistes en espectacle públic per la celebració de la festa de Sant Gil

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

1r.- Contractar els següents artistes en espectacle públic i que presenten el següent resum:

<i>Artista</i>	<i>Data Actuació</i>	<i>Lloc</i>	<i>Preu</i>
LUCES DE MEXICO	01/09/2018 (tarda)	Plaça nucli antic	1863,40€ (iva inclòs)
BOOGIE-WOOGIE	01/09/2018 (vespre)	Plaça nucli antic	2262,00€ (iva inclòs)
LA PRINCIPAL DE L'ESCALA	02/09/2018 (tarda)	Plaça nucli antic	850,00€ (iva exempt)
ORQUESTRA LA CHATTA	02/09/2018 (tarda)	Plaça nucli antic	7260,00€ (iva inclòs)

15.-ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No hi ha assumptes a tractar a l'ordre del dia

16.-PRECS I PREGUNTES

Els assistents no prenen la paraula en aquest punt de l'ordre del dia

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,