



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió: ORDINÀRIA – núm. JGL 2017/15

Data: 2 d'agost de 2017

Lloc: Sala d'Actes de l'ajuntament

Hora: 13:30 h a 14:00 h.

Exp.: 456/2017

Assistents

*Alcalde

- Carlos Álvarez González

*Regidors

- Josep Subirós i Viñolas
- Josep Valls i Cantenys
- Margarita Camino i Fernández

*Secretària de la Corporació

- Susana Vila Mediña

Ordre dia

1. Lectura i aprovació si escau de l'acta de la sessió ordinària de data 19 de juliol de 2017 (NÚMERO 14/17)
2. Llicències d'obres. Altres sol·licituds
 - Exp. 329 - 01 11 006 88/2017 pròrroga llicència d'obres Giropes SL
 - Exp. 429/17. Llicència remodelació interior per canvi d'activitat agrícola - instal·lació ramadera bestiar porcí- Granja Creixell
 - Exp. 95/2012. Tancament de part de la nau situada al c/ Garbí, 31 per ampliar l'activitat de fusteria i serralleria
3. Liquidacions tributàries
 - Exp. 340/17 Caducitat expedient canvi nom comptador aigua
 - Exp. 341/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua
 - Exp. 343/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua
 - Exp. 342/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua
 - Exp. 383/17. Sol·licitud baixa vehicles. Establiments Coll SA
 - Exp. 384/2017. Sol·licitud baixa vehicles i nova liquidació. VITONE SLU
 - Exp. 294/2017. Alta comptador aigua obres - CONCEGOBED SL -
4. Exp. 425 - 01 05 003 186 /2017 Aprovació padró IAE exercici 2017. Calendari de cobrança en període voluntari.
5. Dictàmens Comissió Informativa de Hisenda. Certificacions d'obra.
 - Exp. 541/17. Aprovació certificació d'obres núm. 5 per l'obra del projecte de sanejament i estació de bombament al barri de l'Estació de Vilamallà. Acta recepció de les obres. Informe liquidació.
 - Exp. 406/17. Aprovació certificació d'obres núm. 5. Reurbanització carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga.
6. Aprovació contracte privat d'artista en espectacle públic per la celebració de la festa de Sant Gil
7. Precs i preguntes



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Desenvolupament de la sessió

Oberta la sessió i un cop comprovat per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació si s'escau de l'acta de la sessió ordinària núm. del dia 19 de juliol de 2017 (núm. 14/17).

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 19 de juliol de 2017 (núm. 14/17) que trobada conforme i sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local.

2n.- Llicències d'obres. Altres sol·licituds.

Exp. 329 - 01 11 006 88/2017 pròrroga llicència d'obres Giropes SL

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 329 - 01 11 006 88 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>sol·licitud pròrroga llicència d'obres c/ Pals, 6 exp. 20/2008 construcció nau industrial</i>
<i>Interessat:</i>	<i>GIROPES SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>CARRE PALS, 6 17469 VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 8953005DG9785S 0001 G</i>

Antecedents

1. L'empresa GIROPES SL ha sol·licitat, mitjançant escrit de data 18/05/2017 (rg. entrada núm. 1-2017-000975-2, la pròrroga de la llicència d'obra situada al c/ Pals, 6 (exp. antic 20/2008), de construcció nau industrial, emplaçades al carrer Pals, 6 de Vilamallà.

2. En data 31 de maig de 2017, l'arquitecte assessor municipal ha emes informe favorable a l'atorgament de pròrroga de la llicència fins el 31 de desembre de 2017; informe que consta a l'expedient.

3. L'empresa Giropes SL, ha presentat la documentació acreditativa de l'adquisició d'aquesta finca

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

5. La Disposició transitòria primera, punts 1 i 2, de la Llei 3/2012 del 22 de febrer, Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; es podrà prorrogar les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge.

6. La Llei 5/2017 Llei d'acompanyament del pressupostos 2017, article 192 que modifica l'aparat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, " 3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fa referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2018"



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Prorrogar la llicència urbanística de construcció d'una nau industrial al c/ Pals, 6 de Vilamallà (exp. antic 20/2017), fins al 31 de desembre de 2017, d'acord amb la documentació presentada i l'informe favorable de l'arquitecte assessor municipal.

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Exp. 429/2017. Llicència remodelació interior per canvi d'activitat agrícola - instal·lació ramadera bestiar porcí- Granja Creixell

<i>Tipus Exp.:</i>	<i>Llicència Urbanística Obra Menor - exp. 429 - 01 11 006 116 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>Llicència d'obres canvi d'activitat agrícola - instal·lació ramadera de bestiar porcí</i>
<i>Interessat:</i>	<i>RAMADERES CREIXELL SL</i>
<i>Emplaçament</i>	<i>Afores, VILAMALLA</i>
<i>Ref. cadastral</i>	<i>Urbana 17241A00400202 0000 XJ</i>

Antecedents

1.L'empresa RAMADERES CREIXELL SL ha sol·licitat, llicència d'obres per canvi d'activitat agrícola, consistent en la redistribució interior de la nau.

2.Les obres sol·licitades no comporten augment de volum i per tant, no alteren els paràmetres urbanístics de la zona ja que són de reforma interior, d'acord amb el projecte presentat.

3.L'arquitecte assessor municipal ha emes informe favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4.Els serveis tècnics municipals en el seu informe determinen que l'execució de les obres objecte de la llicència sol·licitada genera residus, per tant haurà de presentar una fiança per garantir la correcta gestió d'aquests.

5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

6. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

7. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a l'empresa RAMADERES CREIXELL SL per realitzar les obres consistents en el canvi d'activitat agrícola - instal·lació ramadera de bestiar porcí, emplaçades a Afores, VILAMALLA, d'acord amb la documentació aportada.

2n. Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

1.- *Atesa la tipologia de les obres, es considera que es generaran residus de construcció. Es fixa una fiança de 150€ que serà retornada prèvia sol·licitud al finalitzar les obres.*

2.- *En cas de necessitar la ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

3.- *En cas d'haver de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.*

4.- *Qualsevol desperfecte que puguin ocasionar dites obres a la via pública, la seva restauració anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència.*

5.- *Finalitzades les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament, perquè els serveis tècnics municipals, si s'escau puguin portar a terme la inspecció de finalització d'aquestes.*

6.- *Les obres ha d'iniciar-se en un termini màxim d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. La durada màxima de l'execució de l'obra és de 3 ANYS. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.*

7.- *Caldrà tenir en compte lo establert en l'autorització ambiental de l'activitat que s'està tramitant a la Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat.*

3r. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aproven les liquidacions següents:

- 1.036,34€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 157,52€ en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).
- 150,00€ en concepte de fiança per la correcta gestió dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Exp. 30/2012. Tancament de part de la nau situada al c/ Garbí, 31 per ampliar l'activitat de fusteria i serralleria

Tipus Exp.:	Llicència Urbanística Obra Menor - exp. arxiu antic 2012/30
Descripció:	Tancament nau c/ Garbí, 31 - taller fusteria i serralleria
Interessat:	German Baz Bartrina
Emplaçament	c/ Garbí, 29
Ref. cadastral	6552402DG9765S0001TG

Antecedents

1.El Sr. German Baz Bartrina, ha sol·licitat mitjançant escrit de data 26 de juny de 2016 llicència d'obres per fer un tancament d'obra i una llicència d'activitat de fusteria i serralleria

2.En data 12 de juliol de 2012 es comunicà a la propietat que es deixava en suspens la llicència ja que aquestes obres pressuposaven una duplictat d'activitats en una sola parcel·la, fet no admès per la normativa de la zona. En conseqüència la llicència d'activitat restava aturada ja que segons lo explicat en el punt anterior aquesta activitat no s'ajustaria a la normativa vigent degut a la duplictat i no obtindria la corresponent compatibilitat d'ús

3.S'ha comprovat que l'objecte de fer un tancament de part de la nau del c/Garbí, 31 per ampliar l'activitat de fusteria i serralleria situada a Garbí, 29, per tant en



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

realitat, hi haurà dues activitats en dos parcel·les però amb la singularitat de que una de les activitats ocupa una part de l'altre finca.

3. Per tot lo anterior l'arquitecte assessor municipal ha emes informe favorable a la sol·licitud.

Fonaments Jurídics

1. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals

2. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme

3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU.

5. Cal tenir en consideració l'informe emès pels tècnics municipals.

9. D'acord amb els articles 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança fiscal núm.4, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa (O. Fiscal núm. 11) corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

Acord

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. German Baz Bartrina, per realitzar les obres consistents en fer un tancament de part de la nau situada al c/ Garbí, 31, per ampliar l'activitat de fusteria i serralleria situada al c/ Garbí 29

2n. Les obres han d'iniciar-se en un termini màxim de d'UN ANY, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, i no poden quedar interrompudes per un període superior a dos anys. En tot cas, la durada màxim de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

3r. Aprovar les següents liquidacions:

- 62,50€ en concepte d'impost sobre construccions i obres (O.F. núm. 4)
- 15,00€ i 0,00 en concepte de taxa urbanística (O.F. núm. 11).

3r.- Liquidacions tributàries

Exp. 340/17 Caducitat expedient canvi nom comptador aigua

Tipus exp:	340 - 01 07 008 23 /2016
Descripció:	SOL CANVI NOM COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL 03082016
Emplaçament:	C/ TRAMUNTANA, 16
Ref. Cadastral:	Urbana 7054058DG9775S 0001 UL



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part de l'empresa Servitrucks 2014 SL de canvi de titularitat del comptador d'aigua número 9286054 al C/ Tramuntana, 16 de Vilamallà,

Vist que en data 2 de setembre de 2016, es va requerir al sol·licitant que aportés la documentació següent:

- Documentació pendent d'aportar des del setembre de 2015 pel canvi de titularitat de la llicència d'activitats (consta avís de recepció del dia 5 de setembre de 2016).

El dia 13 de gener de 2017, amb registre de sortida núm. 2-2017-000054-2, amb avís de recepció del dia 18 de gener de 2017, es va notificar a Servitrucks 2014 SL, la caducitat de la sol·licitud, atorgant un termini de 10 dies, significant-li que de no comparèixer es donarà la sol·licitud per caducada.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal,

Vist que han transcorregut amb escreix el termini concedit per aportar la documentació necessària per resoldre l'expedient,

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- DECLARAR la caducitat de l'expedient núm. 340-010700823/2016, de sol·licitud de canvi de titularitat del comptador d'aigua núm. 9286054 de Servitrucks 2014 SL en haver transcorregut en escreix el termini concedit per presentar la documentació i procedir a la retirada del comptador d'aigua.

Segon.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient esmentat de conformitat amb l'establert en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Notificar a l'interessat el present acord, amb indicació dels recursos que procedeixin

Exp. 341/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua

<i>Tipus exp:</i>	<i>341 - 01 07 008 24 /2016</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL CANVI NOM COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL NUM 703462 03082016</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>C/ PONENT, 10</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 7054062DG9775S 0001 HL</i>

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part de l'empresa Multitrucks 2014 SL de canvi de titularitat del comptador d'aigua número 703462 al C/ Ponent, 10 de Vilamallà,

Vist que en data 2 de setembre de 2016, es va requerir al sol·licitant que aportés la documentació següent:

- Documentació pendent d'aportar des del setembre de 2015 pel canvi de titularitat de la llicència d'activitats (consta avís de recepció del dia 5 de setembre de 2016).

El dia 13 de gener de 2017, amb registre de sortida núm. 2-2017-000053-2, amb avís de recepció del dia 18 de gener de 2017, es va notificar a Multitrucks 2014 SL, la caducitat de la sol·licitud, atorgant un termini de 10 dies, significant-li que de no comparèixer es donarà la sol·licitud per caducada.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal,

Vist que han transcorregut amb escreix el termini concedit per aportar la documentació necessària per resoldre l'expedient,



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- DECLARAR la caducitat de l'expedient núm. 341 - 01 07 008 24 / 2016, de sol.licitud de canvi de titularitat del comptador d'aigua núm. 703462 de Multitrucks 2014 SL en haver transcorregut en escreix el termini concedit per presentar la documentació i procedir a la retirada del comptador d'aigua.

Segon.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient esmenat de conformitat amb l'establert en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Notificar a l'interessat el present acord, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Exp. 343/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua

<i>Tipus exp:</i>	343 - 01 07 008 26 /2016
<i>Descripció:</i>	SOL CANVI NOM COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL NUM 9311504 03082016
<i>Emplaçament:</i>	C/ TRAMUNTANA, 33
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 6755302DG9765N 0001 MU

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol.licitud per part de l'empresa Servitrucks 2014 SL de canvi de titularitat del comptador d'aigua número 9311504 al C/ Tramuntana, 33 de Vilamallà,

Vist que en data 2 de setembre de 2016, es va requerir al sol.licitant que aportés la documentació següent:

- Documentació pendent d'aportar des del setembre de 2015 pel canvi de titularitat de la llicència d'activitats (consta avís de recepció del dia 5 de setembre de 2016).

El dia 13 de gener de 2017, amb registre de sortida núm. 2-2017-000051-2, amb avís de recepció del dia 18 de gener de 2017, es va notificar a Servitrucks 2014 SL, la caducitat de la sol.licitud, atorgant un termini de 10 dies, significant-li que de no comparèixer es donarà la sol.licitud per caducada.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal,

Vist que han transcorregut amb escreix el termini concedit per aportar la documentació necessària per resoldre l'expedient,

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- DECLARAR la caducitat de l'expedient núm. 343 - 01 07 008 26 /2016, de sol.licitud de canvi de titularitat del comptador d'aigua núm. 9311504 de Servitrucks 2014 SL en haver transcorregut en escreix el termini concedit per presentar la documentació i procedir a la retirada del comptador d'aigua.

Segon.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient esmentat de conformitat amb l'establert en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Exp. 342/17. Caducitat expedient canvi nom comptador aigua

<i>Tipus exp:</i>	342 - 01 07 008 25 /2016
<i>Descripció:</i>	SOL CANVI NOM COMPTADOR AIGUA INDUSTRIAL NUM 920 03082016
<i>Emplaçament:</i>	C/ TRAMUNTANA , 35
<i>Ref. Cadastral:</i>	Urbana 6755301DG9765N 0001 FU



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Vist l'expedient instruït com a conseqüència de la sol·licitud per part de l'empresa Servitrucks 2014 SL de canvi de titularitat del comptador d'aigua número 920 al C/ Tramuntana, 35 de Vilamallà,

Vist que en data 2 de setembre de 2016, es va requerir al sol·licitant que aportés la documentació següent:

- Documentació pendent d'aportar des del setembre de 2015 pel canvi de titularitat de la llicència d'activitats (consta avís de recepció del dia 5 de setembre de 2016).

El dia 13 de gener de 2017, amb registre de sortida núm. 2-2017-000052-2, amb avís de recepció del dia 18 de gener de 2017, es va notificar a Servitrucks 2014 SL, la caducitat de la sol·licitud, atorgant un termini de 10 dies, significant-li que de no comparèixer es donarà la sol·licitud per caducada.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic assessor municipal,

Vist que han transcorregut amb escreix el termini concedit per aportar la documentació necessària per resoldre l'expedient,

Vist allò que preveu l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- DECLARAR la caducitat de l'expedient núm. 342 - 01 07 008 25 / 2016, de sol·licitud de canvi de titularitat del comptador d'aigua núm. 920 de Servitrucks 2014 SL en haver transcorregut en escreix el termini concedit per presentar la documentació i procedir a la retirada del comptador d'aigua.

Segon.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient esmentat de conformitat amb l'establert en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Exp. 383/17. Sol·licitud baixa vehicles. Establiments Coll SA

<i>Tipus exp:</i>	<i>383 - 01 05 003 173 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>SOL DEVOLUCIO PART PROPORCIONAL IVTM PER BAIXA VEHICLE</i>
<i>Interessat:</i>	<i>ESTABLIMENTS COLL SA</i>

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'escrit presentat per l'empresa Establiments Coll SA, sol·licitant la baixa i devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica, dels vehicles amb matrícula 1128-HDV i 8604-FXG, per quan manifesta l'interessat van ser donats de baixa.

Vist que d'acord amb l'historial de la Prefectura de Transit, resulta que ambdós vehicles no han estat donats de baixa sinó que s'han transferit a d'altres titulars, per la qual cosa no procedeix retornar l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2017.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

1r.- Desestimar la sol·licitud presentada per Establiments Coll SL, per quan els vehicles matrícula 1128-HDV i 8604-FXG, no han causat baixa a transit sinó que han estat transferits a d'altres titulars, d'acord amb l'historial de la Prefectura de Trànsit obrant a l'expedient.

2n.- Notificar aquest acord a l'interessat i al servei de recaptació municipal pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Exp. 384/2017. Sol·licitud baixa vehicles i nova liquidació. VITONE SLU

<i>Tipus exp:</i>	<i>384 - 01 05 003 174 /2017</i>
-------------------	----------------------------------



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

<i>Descripció:</i>	<i>sol liquidació part proporcional i baixa IVTM per baixa vehicle</i>
<i>Interessat:</i>	<i>VITONE 1842 SLU</i>

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'escrit presentat per l'empresa VITONE 1842 SLU, sol·licitant la baixa de 3 vehicles.

Vist l'historial de la Prefectura de Trànsit resulta

- Vehicle amb matrícula 8033-JHY: Va causar baixa definitiva el 17/03/2017
- Vehicle amb matrícula 4595-JDM: Va causar baixa definitiva el 17/03/2017
- Vehicle amb matrícula M-22583-R: Continua d'alta a nom de la interessada

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Estimar parcialment la reclamació presentada per l'empresa VITONE 1842 SLU i:

1-donar de baixa de la base de dades municipals els objectes tributaries i liquidacions en concepte d'impost de vehicles de tracció mecànica que s'esmenten a continuació en haver causat baixa d'acord amb la documentació de la Prefectura de Trànsit obrant a l'expedient:

Subj. passiu	N. rebut	Import	Exercici	Matrícula	Baixa
VITONE 1842 SLU	1701001694	124,25€	2017	8033JHY	17/03/2017
VITONE 1842 SLU	1701002465	124,25€	2017	4595JDM	17/03/2017

2-No procedeix la baixa de l'impost de vehicles de tracció mecànica, del vehicle matrícula M-22583-R, per quan continua d'alta a la Prefectura de Trànsit, a nom de la interessada.

Segon.- Girar noves liquidacions de la part proporcional de la liquidació que correspongui, atès que la baixa s'ha efectuat durant l'exercici 2017

Subj. passiu	Import	Exercici	Matrícula	Període liquid.
VITONE 1842 SLU	31,06€	2017	8033JHY	1 trimestre
VITONE 1842 SLU	31,06€	2017	4595JDM	1 trimestre

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada perquè efectui pagament per import total 62,12€ i donar-ne compte a l'àrea de recaptació municipal als efectes escaients.

Exp. 294/2017. Alta comptador aigua obres - CONCEGOBED SL -

<i>Tipus exp:</i>	<i>294 - 01 07 008 36 /2017</i>
<i>Descripció:</i>	<i>sol alta comptador aigua per obres</i>
<i>Emplaçament:</i>	<i>Avgda europa, 35</i>
<i>Ref. Cadastral:</i>	<i>Urbana 9052004DG9795S 0001 JR</i>
<i>Interessat:</i>	<i>CONCEGOBED SL</i>

Antecedents

Escrit de l'empresa CONCEGOBED SL (rg. entrada 1-2017-000889-2 de 10/5/2017) sol·licitant la instal·lació d'un comptador d'aigua d'obres per inici activitat.

L'enginyer tècnic assessor municipal, ha emes en data 19/07/2017, informe favorable a la sol·licitud.

Fonaments jurídics

**Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

**Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Ordenança fiscal núm. 7 i reglament municipal núm. 9 pel que regula el servei d'aigua municipal.

Acord

Per tot lo anterior la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres, ACORDA:



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Informar favorablement l'alta del comptador d'aigua d'obres sol·licitat per l'empresa CONCEGOBED SL a la finca situada a l'Avinguda Europa, 35 de Vilamallà, d'acord amb l'informe tècnic obrant a l'expedient i la documentació presentada.

Segon.- Aprovar una liquidació d'import 363,00€ (iva inclòs), d'acord amb la ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa per la prestació del subministrament d'aigua (Art. 6é. Quota tributària)

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada fent-se constar expressament que el servei d'aigua municipal es regula pel Reglament núm. 9. Servei d'abastament d'aigua potable i per l'ordenança fiscal núm. 7. Taxa pel subministrament d'aigua, que té aprovades aquest ajuntament.

Quart.- Traslladar aquest acord al servei de recaptació municipal als efectes oportuns.

4t.- Exp. 425 - 01 05 003 186 /2017 Aprovació padró IAE exercici 2017. Calendari de cobrança en període voluntari.

Tipus exp:	425 - 01 05 003 186 /2017
Descripció:	PADRO IAE 2017

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local, l'examen i aprovació del padró municipal en concepte d'Impost d'Activitats Econòmiques any 2017 i el calendari de cobrança en període voluntari de l'esmentat impost,

Examinat pels assistents, ACORDEN per unanimitat de tot ells:

Primer.- Aprovar el padró municipal corresponent a l'exercici 2017 i pel concepte: Impost d'Activitats Econòmiques

Segon.- Fixar el següent calendari de cobrança en període voluntari: del 25 de setembre al 24 de novembre de 2017 inclusivament

Tercer.- Obrir un termini d'informació pública de 20 dies perquè tota persona interessada pugi examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que estimi oportunes. En cas que què dins el termini no es presentin al·legacions o reclamacions, aquest acord es considerarà elevat a definitiu sense necessitat de nou acord.

Quart.- Autoritzar al Sr. Alcalde per executar el present acord.

5é.- Dictàmens Comissió Informativa de Hisenda. Certificacions d'obra

Exp. 541/17. Aprovació certificació d'obres núm. 5 per l'obra del projecte de sanejament i estació de bombament al barri de l'Estació de Vilamallà. Acta recepció de les obres. Informe liquidació.

Tipus exp:	541 - 01 04 008 24 /2016
Descripció:	contracte menor licitació de la direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra de sanejament i estació de bombament al barri de l'estació
Assumpte	Aprovació cert núm. 5. Acta recepció obres i Informe liquidació

Exp: 541/2016

Descripció: exp. contractació obres del projecte de sanejament i estació de bombament al Barri de l'Estació

Exp. Comissió Informativa Hisenda núm. 457/2017 del dia 02/08/2017

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local els següents dictàmens aprovats per la Comissió Informativa de Hisenda del dia 02/08/2017:

"Certificació d'obres núm. 5.

Es posa en consideració de la Junta de Govern Comissió Informativa de Hisenda la Certificació d'obres núm. 5 per l'obra que està executant Aglomerats Girona SA, corresponent al projecte de sanejament i estació de bombament al Barri de l'Estació de Vilamallà

Vist l'informe favorable emes per l'arquitecta tècnica municipal, la Comissió Informativa de Hisenda, DICTAMINA.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Primer.- Informar favorablement la certificació d'obres núm. 5 emesa per l'obra esmentada i que presenta el següent resum (iva inclòs)

Press. Adjudicació	O. executada ant.	Cert núm. 5	Liquidació
86.718,05€	85.632,99€	9.543,75€	-8.458,69€

Segon.- Traslladar aquest dictamen a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació si s'escau.

Acta recepció obres

Es posa en consideració de la Comissió Informativa de Hisenda l'acta de recepció de data 10 de juliol de 2017, de l'obra del Projecte d'impulsió d'aigües residuals al Barri de l'Estació, signada entre el Sr. Alcalde de l'Ajuntament, la Sra. Maria Blanco i Bargalló com a directora de les obres i el Sr. Gabriel Palazón en representació de l'empresa Aglomerats Girona SA.

Així mateix l'acta fa constar que partir d'aquesta data (10/07/2017), comença a comptar el termini de garantia d'un any previst en el plec de condicions que regeixen la contractació.

L'arquitecta tècnica municipal ha informat favorablement l'acta de recepció de les obres.

Per tot lo anterior, la Comissió Informativa de Hisenda, DICTAMINA: Informar favorablement l'acta de recepció de les obres esmentada i donar-ne trasllat a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació si s'escau.

Informe Liquidació obres

L'art. 35. Modificació del contracte del plec de condicions administratives que regeixen la contractació de l'obra d'impulsió d'aigües residuals al Barri de l'Estació, preveu:

35. Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- En el procés d'execució d'obres es considera que únicament les unitats corresponents a excavació de terreny i replè poden patir modificacions degut a que el projecte preveu una excavació i reposició amb material adient i aquesta excavació i reposició es realitza per millorar les condicions del terreny; i per tant les condicions del terreny per definició poden no ser homogènies en tot el traçat.*

El percentatge del preu del contracte al què com a màxim podrà afectar la modificació serà un 10% del preu del contracte.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, així com l'aprovació de l'òrgan de contractació

Així mateix el contracte podrà ser objecte de modificació d'acord amb allò que preveu l'art. 9 del DL 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació

L'Enginyera directora de l'obra Sra. Maria Blanco i Bargallo, ha emes el següent informe en relació a la modificació del contracte esmentat:

Barcelona, a 31 de juliol de 2017

*En relació a les obres del **PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL BARRI DE L'ESTACIÓ DE VILAMALLA**, de les que l'empresa **AGLOMERATS GIRONA, S.A.** n'és adjudicatària, i en relació a la liquidació de les obres a continuació adjuntem un quadre comparatiu per capítols amb les desviacions del cost d'execució d'aquesta obra recollits a la certificació final número 5:*

NIVELL	CODI	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST	IMPORT ACUMULAT CERT. Nº 5	% EXEC
Capítol	01.01	ENDERROC I MOVIMENT	7.539.36	7.562.85	100.31
Capítol	01.02	SANEJAMENT	14.220.83	17.277.24	121.49
Capítol	01.03	DRENATGE	10.867.71	10.659.50	98.08
Capítol	01.04	IMPULSIÓ	20.556.52	21.885.71	106.47
Capítol	01.05	PAVIMENTACIÓ	15.288.80	19.622.47	128.35
Capítol	01.06	ENLLUMENAT PUBLIC	12.643.59	13.780.73	108.99
Capítol	01.07	SENYALITZACIÓ	515.93	687.11	133.18
Capítol	01.08	GESTIÓ DE RESIDUS	227.88	113.76	49.92
Capítol	01.09	VARIS	2.500.00	1.000.00	40.00
Obra	01	Presupuesto PRESSUPOST	84.360.62	92.589.37	109.75

NIVELL 1: Obra

NIVELL	CODI	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST	IMPORT ACUMULAT CERT. Nº 5	% EXEC
Obra	01	Presupuesto PRESSUPOST	84.360.62	92.589.37	109.75

IMPORT TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE PRINCIPAL 84.360.62
IMPORT ACUMULAT CERT. Nº 5 CONTRACTE PRINCIPAL 92.589.37 109.75

La desviació total es situa en un 9.75 % per tant dins els rangs de la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

En quan als **capítols amb major desviació** en valor absolut es concreten com es veu a la taula anterior en els de **Sanejament, Impulsió, Pavimentació i Varis**:

- En el **capítol de Sanejament**, a part de petits imprevistos en els moviments de terres, s'ha augmentat el diàmetre previst en projecte per al col·lector de DN200 mm a DN315 mm i s'ha dotat l'estació de bombament d'un sobreexidor amb vàlvula de clapeta antiretorn per a millorar les condicions de servei i reduir el risc d'obstrucció per sòlids.
- En el **capítol d'Impulsió** es va haver d'excavar un llarg tram de rasa de 180 metres en proximitat d'una canonada d'aigua potable de PVC, pel que es va haver d'excavar amb moltes precaucions per no malmetre la xarxa en servei, també es va modificar el model de bombes previst per unes de més robustes amb triturador per reduir les possibles obstruccions i averies per la presència de sòlids a la xarxa.
- En el **capítol de Pavimentació** s'ha comprovat que la superfície a executar era lleugerament major que la prevista en projecte, s'ha hagut d'augmentar el gruix teòric previst en la capa d'aglomerat per tal de regularitzar les ondulacions de la carretera existent i s'ha reparat flonjalls existents així com s'ha consolidat una berma de tot-ú artificial al límit de la carretera amb la cuneta de terres existent al lateral Est de la carretera per millorar les condicions de circulació dels vehicles.
- En el **capítol de Varis** es produeix un estalvi de 1.500 euros al haver-se justificat el import de la partida prevista per a imprevistos els nous preus contradictoris que ha estat necessària acordar al llarg de les obres.

L'Enginyer Director d'obra

Maria Blanco i Bargallo

ECCP

SBS Simon i Blanco SLP

Per tot lo anterior, la Comissió Informativa de Hisenda, DICTAMINA: Informar favorablement l'informe emes pel director de les obres en relació a la modificació econòmica del contracte i, donar-ne trasllat a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació si s'escau.

Per tot lo anterior, la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres, ACORDA: Aprovar els dictàmens transcrits anteriorment

Exp. 406/17. Aprovació certificació d'obres núm. 5. Reurbanització carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga. Acta preus contradictoris núm. 1 i 2

Tipus exp.: 406 - 01 04 006 10 /2016

Descripció: exp. contractació obres de reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, riu Ter i Muga. procediment obert únic criteri adjudicació: el preu

Expedient Comissió Informativa de Hisenda núm. 457/2017

Certificació d'obres.

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació la Certificació d'obres núm. 5 per l'obra que està executant l'empresa RUBAU TARRES SAU, corresponent al projecte de Reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga al nucli del Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Hisenda del dia 02/08/2017,

Vist l'informe favorable emes per l'arquitecta tècnica municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 5 emesa per l'obra esmentada i que presenta el següent resum (iva inclòs):

Press. Adjudicació	O. executada ant.	Cert núm. 5	Pte. executar
1.011.579,78€	201.302,59€	120.902,86€	689.374,33€

Segon.- Procedir al pagament de l'esmentada certificació amb càrrec al pressupost de l'exercici 2017, d'acord amb la incorporació de romanent de tresoreria dins l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/17.

Acta preus contradictoris

Es posa en consideració de la Junta de Govern les actes de preus contradictoris números 1 i 2 per l'obra de Reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga al nucli del Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà.

Aquestes actes de preus contradictoris fan referència a unitats d'obra no previstes en el projecte adjudicat i que són necessàries per al bon desenvolupament de les obres, segons les descripcions d'unitats d'obres i preu que contenen les dites actes.



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

Per tot lo anterior, la Junta de Govern Local per unanimitat, ACORDA: APROVAR les actes de preus contradictoris números 1 i 2 per l'obra de Reurbanització dels carrers Catalunya, Girona, Riu Ter i Riu Muga al nucli del Pont del Príncep. Municipi de Vilamallà, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient.

6é.- Aprovació contracte privat d'artista en espectacle públic per la celebració de la festa de Sant Gil

Tipus exp:	68 - 01 04 008 4 /2017
Descripció:	FESTA MAJOR DE SANT GIL 2-3/09/2017
Artista:	ATTIC PRO EVENTS SL

Es posa en consideració de la Junta de Govern Local per a la seva aprovació el següent contracte privat d'artista en espectacle públic, que examinat pels assistents, és aprovat per unanimitat de tots ells i que presenta el següent resum:

Artista	Data actuació	Lloc	Preu
ATTIC PRO EVENTS SL	02/09/2017 (22 a 4h.)	Pl. de la Font	907,50€ (iva inclòs)

7é.- Precs i preguntes

Pren la paraula l'Alcalde i diu:

7.1- Que farà vacances del 12 d'agost al 2 de setembre de 2017. Les funcions de l'Alcaldia les delegarà al regidor Sr. Josep Subirós que present en aquest acte accepta la delegació.

7.2- Que, durant el mes d'agost es farà la Comissió Informativa de Hisenda i la Junta de Govern Local el dimecres 23 d'agost a les 13,30h i 14,00h respectivament.

7.3- Que, es demanarà pressupost al Consell Esportiu de l'Alt Empordà per ampliar en una setmana l'obertura de la piscina en horari reduït, ho està estudiant el regidor d'esports Sr. Quim Melendez.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

L'Alcalde

La Secretària