

node

SERVEIS TÈCNICS

ARNAU LLEONART I GASULL, ARQUITECTE TÈCNIC, RESIDENT A MATARÓ AMB EL NÚMERO DE COL·LEGIAT 10744 DEL COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA.

PROJECTE TÈCNIC

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, BAIXANTS DE FIBROCIMENT I PORTES DE GARATGE
A LA NAU "LA TORTUGA"

SITUADA AL CARRER MAJOR NÚMERO 82 DE CANYAMARS. (DOSRIUS). EL MARESME.

OCTUBRE de 2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absisccloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



INDEX

1. DADES GENERALS.....	3
1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
1.2. AGENTS DEL PROJECTE	3
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
2.1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	4
2.1.1. <i>Objecte del projecte</i>	4
2.1.2. <i>Marc legal vigent</i>	4
2.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	5
2.2.1. <i>Descripció general de l'edifici</i>	5
2.2.2. <i>Descripció de les obres</i>	6
2.2.3. <i>Superfícies</i> :	7
2.3. JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA	7
2.3.1. <i>Introducció general</i> :	7
2.3.2. <i>Salubritat</i>	7
<i>Protecció contra la humitat</i>	8
2.3.3. <i>CTE DB SUA 2: Seguretat en front al risc d'impacte o d'atrapament</i>	8
2.3.4. <i>CTE DB SUA 7: Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment</i>	8
2.3.5. <i>CTE DB SI: Seguretat en cas d'incendi</i>	8
• <i>Llei 3/2010 i de prevenció i seguretat en matèria d'incendis</i>	9
• <i>RD 2267/2004 Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials</i>	9
• <i>Sp-108:2008 referent a llumes en coberta en establiments industrials</i>	9
3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	10
1. PROCESSOS CONSTRUCTIUS.....	10
1.1. ENDERROCS I PALETARIA	10
1.2. COBERTA.....	10
1.3. PORTES DE GARATGE.....	11
2. RESIDUS D'ENDERROC D'ELEMENTS AMB PRESENCIA D'AMIANT.	12
2.1. BAIXANTS DE FIBROCIMENT	12
2.2. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER ALS RESIDUS I ELS ENDERROCS DE MATERIALS AMB AMIANT:	12
2.3. PLA DE TREBALL:	13
2.4. GESTIÓ I DEPOSICIÓ DEL RESIDU	13
4. LLISTAT DE NORMATIVA	14
5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	22
6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	23
7. DOCUMENTS ANNEXOS.....	24
ANNEX 1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE:	24
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	24
ANNEX 3. FITXES JUSTIFICATIVES. COMPLIMENT DEL CTE	24
ANNEX 4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques.....	24
ANNEX 5. PLA DE CONTROL DE QUALITAT.	24
ANNEX 6. ÚS I MANTENIMENT.	24



1. Dades generals

1.1. Identificació i objecte del projecte

Títol: Projecte Tècnic de rehabilitació de coberta i tanca en nau industrial.

Objecte de l'encàrrec: Projecte Tècnic de substitució de coberta, de baixants de fibrociment i portes de garatge en nau industrial situada al Carrer Major núm. 82 de Canyamars, terme municipal de Dosrius.

Adreça:	Carrer Major	Núm.	82
Població:	Canyamars (Dosrius)	Codi Postal	08318
		Comarca	El Maresme
Ref. cadastral:	4058201DG5045N0001OI	Any construcció	1960

1.2. Agents del projecte

Promotor(s)

Nom promotor:	Ajuntament de Dosrius	DNI	P0807400G
Amb domicili a:			
Adreça	St. Antoni	Núm.;	1
Municipi	Dosrius	Codi postal	08319

Projectista, Arquitecte Tècnic.

L'arquitecte:	Arnau Lleonart i Gasull	Col·legiat núm.	10744
		NIF	38831613-T
Adreça:	Muralla del Tigre	Núm.:	12
Municipi	Mataró	Codi Postal:	08302

Mataró 15 d'octubre de 2023

EI PROMOTOR

L'ARQUITECTE TÈCNIC



2. Memòria descriptiva

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

2.1.1. Objecte del projecte

Es tracta del projecte tècnic de substitució de la coberta d'una Nau situada al carrer Major núm. 82 del nucli de Canyamars al terme municipal de Dosrius, també es substituiran els baixants de fibrociment i les portes d'accés al garatge situades a la planta baixa.

Les obres que es pretenen portar a terme tenen la finalitat substituir una de les cobertes de l'edifici, actualment en mal estat de conservació. La intervenció no alterarà el volum actual de l'edifici ja que la nova coberta seguirà la mateixa geometria que l'existent.

També es proposa la substitució de tots els baixants existents de fibrociment per tal de garantir uns nivells de salubritat i de confort adequats als estàndards exigibles i finalment es substituiran les dues portes de garatge situades a planta baixa.

2.1.2. Marc legal vigent

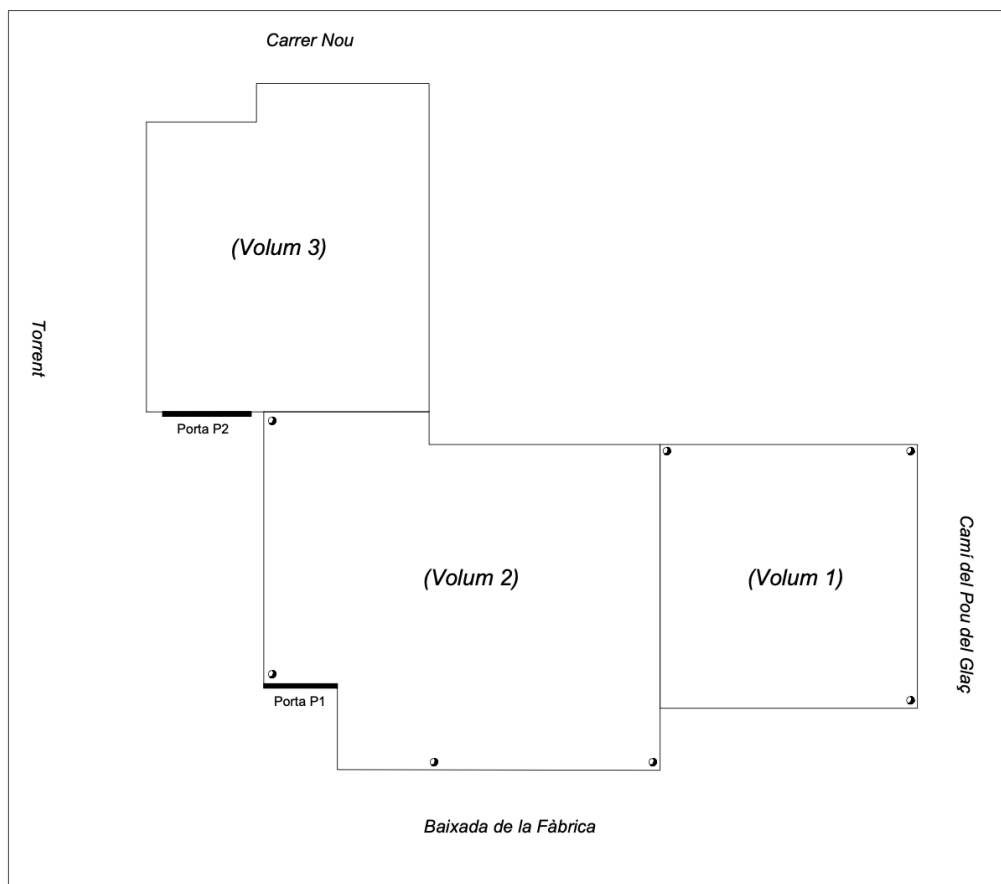
El projecte realitzat s'ha tingut en compte i s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable al seu projecte d'àmbit estatal, autonòmic i local, tals com el **Normes subsidiàries del planejament municipal de Dosrius. Text refós de 1997.**, pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la **Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999)** i desenvolupats principalment pel **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006)**.

En qualsevol cas, les obres no reduiran les condicions de seguretat i accessibilitat existents abans de la reforma i es realitzaran les actuacions necessàries per a millorar les condicions de seguretat en tots aquells punts on sigui possible.

Plantejament vigent	Normes subsidiàries del planejament municipal de Dosrius. Text refós de 1997.
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació del sòl	Clau 9a/2.110
Usos admesos:	Industrial



La coberta a substituir pertany al volum 3 i és de tipus Sandwich, formada per una xapa grecada per la cara exterior, d'acer galvanitzat. Actualment està molt degradada per efecte de la corrosió d'alguns dels seus elements, pels quals penetra l'aigua de la pluja cap a l'interior de l'edifici. Aquesta coberta es recolza sobre unes bigues metàl·liques, les quals en conformen el pendent.



2.2.2. Descripció de les obres

Les obres a realitzar, com ja s'ha comentat més amunt, tenen les finalitats següents:

1. La substitució de la coberta del cos edificat que queda en contacte amb el carrer Nou (volum 3), degut al deteriorament del material de cubrició que provoca l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici, la nova coberta no augmentarà ni modificarà els pendents de l'actual i el volum també serà el mateix que l'existent.
2. Substitució dels baixants de fibrociment situats als volums 1 i 2
3. Substitució de les portes de garatge situades als accessos de les plantes baixes dels volums 2 i 3.

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>URI de validació: https://sede.singefica01.abciscoud.com/abciscoud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original</p>
Codi Segur de Validació	1e832366fa544275bd4b7fba8938b97001
Data document:	27/10/2023



2.2.3. Superfícies:

Estat actual	SC
Superfície de parcel·la	1875
Superfície construïda edifici	3656
Superfícies afectades	
Coberta (3)	350

2.3. Justificació de normativa

2.3.1. Introducció general:

Aquest projecte correspon a una actuació de substitució puntual amb la necessitat de substituir la cobertura de coberta, retirar i substituir els baixants de fibrociment i renovar les portes de garatge d'accés a la planta baixa.

El projecte ha tingut en compte el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) conforme s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable al projecte, però que per la seva senzillesa tècnica de l'actuació no es considera necessària la justificació del compliment dels paràmetres de la normativa.

Les actuacions a realitzar "no disminueixen les mesures de seguretat existents ni la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) abans de la reforma".

Pel que fa a les seves prestacions, la part de l'edifici que es sotmès a la intervenció compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Cal tenir en compte que actualment l'espai interior de la nau en les seves plantes primera i segona es totalment diàfan, sense cap ús ni activitat, i que l'actuació definida en aquest projecte, és de manteniment, per tant, en referència al compliment d'algunes normatives, al dependre de l'activitat, es definirà en futurs projectes de reforma interior i/o d'activitat que es formalitzi posteriorment.

Tal com s'ha indicat en els apartats anteriors, es una actuació de substitució funcional de certs elements, per el manteniment i millora del cobert de la nau, la substitució dels baixants i de portes d'accés i, per tant, es una actuació de la que no s'augmenta la superfície ni el volum i no s'ha de justificar la normativa urbanística.

A continuació es defineixen els requisits a complementar en referència a l'actuació:

2.3.2. Salubritat



L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint el correcte funcionament de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a través de les canals de la nova coberta i la connexió amb els baixants existents.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici

Protecció contra la humitat

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat.

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

COBERTA

El grau d'impermeabilitat mínim exigida a les cobertes és únic i independent dels factors climàtics. Qualsevol solució constructiva aconsegueix amb aquest grau d'impermeabilitat sempre que compleixi les condicions indicades al punt 2.4 del DB HS:

C2: Coberta lleugera inclinada amb aïllament. Gruix variable, entre 39.5 - 47.5 cm

Composició	Gruix (cm)
Panell sandwich per cobertes amb nucli aïllant semirrígid d'espuma rígida de poliisocianurato (PIR o PIRM) i cares exteriors de xapa perfilada en fred d'acer estructural.	12,0
Estructura formada per bigues de fusta laminada	var

Requeriments

DB HE1 $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,40$ (valor límit taula 2.3 clima D)

DB HS1 grau d'impermeabilitat ≥ 3

2.3.3. CTE DB SUA 2: Seguretat en front al risc d'impacte o d'atrapament

ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	PROTECCIÓ A ENGANXADES	
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix	✓
		* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE	✓
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	✓

2.3.4. CTE DB SUA 7: Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment.

Actualment compleix amb l'indicat en el punt 2, referent a l'espai d'accés i espera en la incorporació a l'exterior, amb una profunditat superior als 4,5 metres i una pendent inferior al 5%.

Es millora l'accés per l'usuari, creant una nova porta d'accés incorporada a la porta del garatge.

2.3.5. CTE DB SI: Seguretat en cas d'incendi.



Respecte la zona d'actuació de substitució de cobertura de coberta, segons els requeriments de la propietat, i que les actuacions a realitzar "no disminueixen les mesures de seguretat existents ni la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) abans de la reforma".

- **Llei 3/2010 i de prevenció i seguretat en matèria d'incendis**

L'espai existent en la primera i la segona planta de la nau actualment es diàfan i actualment sense cap ús ni activitat, per tant en referència al compliment de la llei 3/20010. Com que l'actuació es puntual en un local buit, es a dir, sense que es dugui a terme cap activitat, el compliment d'aquesta llei, es justificarà en el projecte de reforma i/o d'activitat que es formalitzi posteriorment.

- **RD 2267/2004 Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials**

Seguint amb l'indicat en els apartats anterior, en referència al compliment d'aquest RD., el compliment d'aquesta llei, es justificarà en el projecte de reforma i/o d'activitat que es formalitzi posteriorment.

- **Sp-108:2008 referent a lluernes en coberta en establiments industrials.**

No es fan lluernes en la nova coberta.

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>URI de validació: https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsish=025</p> <p>1e832366fa5442759d4b7fb8e938b97001</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original</p>
	Data document: 27/10/2023



3. Memòria constructiva

1. Processos constructius.

1.1. Enderrocs i paletoria

S'enderrocarà la coberta de la nau per substituir l'existent, actualment molt malmesa, i es retiraran també tots els remats de xapa i canals que formen part de l'actual coberta.

També es retiraran les dues portes de garatge malmeses de planta baixa i es prepararan els brancals i llindes per rebre l'estructura del bastiment de les noves portes.

Per tal d'extreure els baixants caldrà realitzar treballs d'enderroc dels caixons d'obra per tal de descobrir els baixants i facilitar-ne la seva extracció.

Per altra banda també es preveu la reparació de la connexió del baixant que connecta amb la xarxa de sanejament existent situada al subsol del pati interior. Es realitzarà excavació per rebaix, localització del clavegueró existent i formació d'una nova arqueta cega a peu de baixant per poder connectar el baixant existent.

Els residus seran transportats a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

1.2. Coberta

El nou panell de cobriment de la coberta serà mitjançant panell tipus Sandwich, amb un gruix total de 80 mm., amb capa superior grecada i inferior lleugerament perfilada, de xapa perfilada d'acer estructural, tipus S220GD, de 0,5 mm. de gruix, i nucli interior amb aïllant amb un alt rendiment tèrmic (conductivitat tèrmica de 0,0195 w/mk), mitjançant espuma rígida PIR o PIRM (polisocianurats) injectada en continu, amb junts i fixacions ocultes mitjançant tapajunts, assegurant una total estanqueïtat.

- / **Transmitància tèrmica** (PIR / PIRM) 0,34 W/m²K, determinada segons norma UNE-EN 14509, considerant l'efecte d'envelliment del nucli aïllant.
- / **Resistència tèrmica** (PIR/PIRM) 2,81 m²K/W

Es realitzarà una nova canal de recollida d'aigües, aquesta serà metàl·lica i estarà penjada mitjançant fixacions separades cada metre, així com també les peces de coronament de murs, i peces amb trencaigües. Totalment acabat i protegit, per garantir l'estanqueïtat.



1.3. Portes de garatge

Les dues portes seran de diferents tipologies segons la geometria i les necessitats demanades per la propietat; la porta P1 serà de tipus Compact i portarà incorporada una porta per al pas dels usuaris. La porta P2 serà de tipus seccional.

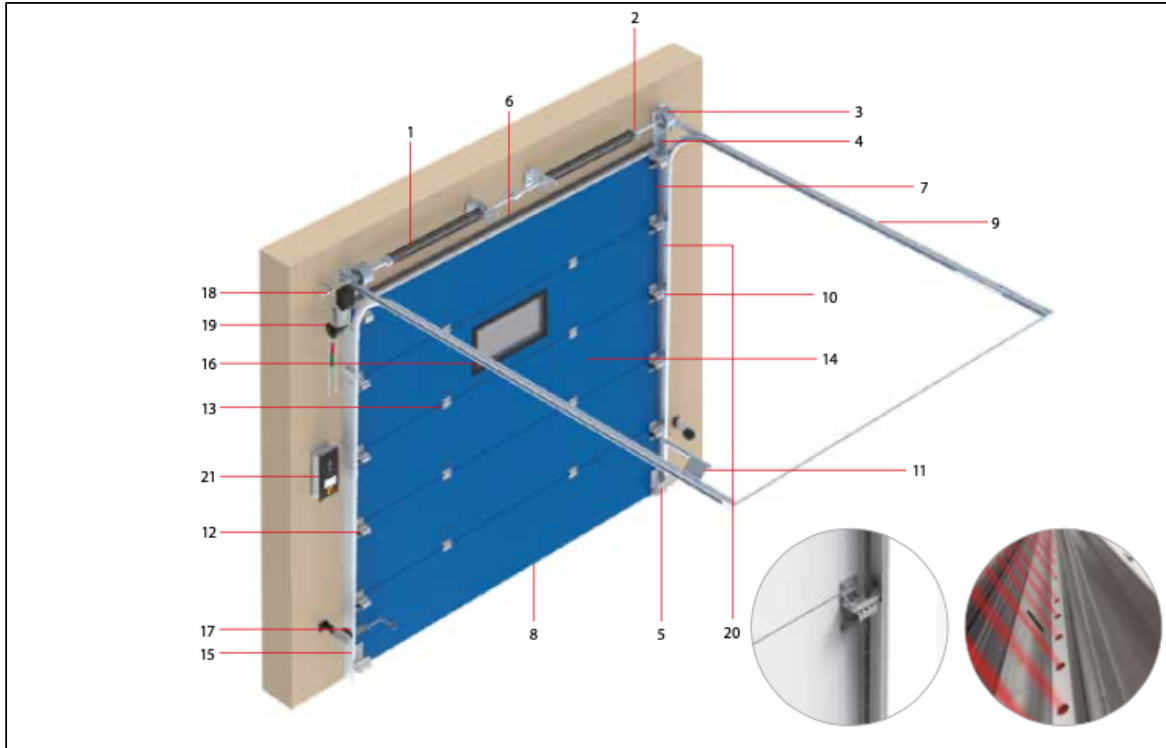
Les portes estaran formades per dues xapes d'acer galvanitzat i prelacat d'alta resistència a l'oxidació. A la càmera entre les dues xapes hi haurà escuma de poliuretà d'alta densitat aconseguint gran resistència tèrmica, acústica i mecànica.

Els panells seran de 40 mm de gruix i la xapa de 0,5 mm. La densitat del poliuretà serà de 40,5 kg/m³ amb un coeficient de transmissió tèrmica $K=0,53 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$. El sistema també incorporarà la subestructura d'acer longitudinal per tal de collar les frontisses.



Porta seccional tipus compact (P1)





Porta seccional normal (P2)

2. Residus d'enderroc d'elements amb presència d'AMIANT.

2.1. Baixants de fibrociment

Els baixants de fibrociment situats tots ells en les plantes primera i segona del volum 2 de l'edifici, degut als riscos que pot ocasionar, caldrà seguir un procés estricte i mitjançant una empresa especialitzada, i es seguiran les indicacions de l'estudi de gestió de residus (inclòs en aquest projecte), així com el pla de treball.

El material es desmuntarà sencer amb personal especialitzat per la retirada de materials amb amiant i es disposarà en centre de transmissió de residus per transportar-lo en centre de gestió de residus d'amiant.

2.2. Disposicions específiques per als residus i els enderrocs de materials amb AMIANT:

Un cop detectat l'amiant en l'edifici o element a enderrocar, s'ha de realitzar una operació de separació i extracció de l'amiant dels elements constructius o instal·lacions abans de començar els treballs de demolició. Els treballs de desamiantat es duran a terme seguint les indicacions d'un Pla de treballs amb amiant, que ha de fer l'empresa especialitzada en treballs amb amiant que ha d'estar inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb rics per amiant). El Pla ha de contenir una avaluació de riscos, pel que ha d'estar redactat per un Tècnic en prevenció amb funcions de nivell superior, especialitat en Higiene industrial, tal i com descriu el capítol VI del Reial Decret 39/1997.



2.3. Pla de treball:

El pla de treball (encarregat per l'empresa especialitzada en treballs amb amiant que ha d'estar inscrita en el RERA, Registre d'empreses amb rics per amiant, ha de contenir una avaluació de riscos, pel que ha d'estar redactat per un Tècnic en prevenció amb funcions de nivell superior, especialitat en Higiene industrial, tal i com descriu el capítol VI del Reial Decret 39/1997) ha de preveure les mesures que, d'acord amb el Reial decret 396/2006, siguin necessàries per garantir la seguretat i la salut dels treballadors que duran a terme aquestes operacions.

Val a dir que els empresaris que contractin o subcontractin a d'altres l'execució de les feines derivades dels treballs amb rics d'amiant, han de comprovar que aquests tenen en compte el pla de treball. A aquest efecte, l'empresa contractista o subcontractista ha de remetre a l'empresa principal el pla de treball, un cop ha estat aprovat per l'autoritat laboral.

Finalment, en aquest pla de treball han de constar el numero d'inscripció al RERA de l'empresa especialitzada i el numero del laboratori especialitzat.

Tanmateix, aquest pla de treball s'ha de presentar per ser aprovat davant l'autoritat laboral corresponent al lloc de treball en el qual s'hagin de dur a terme les activitats. El termini per resoldre i notificar la resolució es de 45 dies a comptar des de la data d'entrada per registre de l'autoritat competent. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'hagués notificat cap pronunciament exprés, el Pla de treball s'entendrà aprovat.

Els treballs de desmuntatge i retirada del material amb presència d'amiant es realitzarà una vegada descoberts dels caixons d'obra i mitjançant manipulador telescòpic. Es transportarà el material a abocador autoritzat amb desmuntatge manual dels elements, seguint el *RD 396/2006, de 31 de març per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.*

A Catalunya, les autoritats laborals on s'ha de presentar el pla de treball per ser aprovat son:

- Delegacions territorials del Departament de Treball a cadascuna de les demarcacions catalanes.
- Direcció General de Relacions Laborals, quan els treballs afectin mes d'una demarcació.

2.4. Gestió i deposició del residu

L'amiant es un residu perillós, i també tots els materials de construcció que el contenen. això es va regular l'any 2001 amb la publicació de la Decisió 2001/573/CE que catalogà la partida "17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant" com a residu perillós. Així es que els residus de materials de fibrociment, en totes les seves formes, son residus perillosos i s'han de gestionar com a tals. Quan a la deposició, a Catalunya, tots els materials amb contingut de fibres d'amiant s'han de dipositar en abocadors acreditats per a rebre residus perillosos.

A l'annex 1, s'adjunta l'Estudi de Gestió de Residus de tota l'obra.

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>1e83236cfa5a4275bd4b7fba8e93897001</p> <p>https://sede.simplifica01.abcscicoud.com/absis/id/le/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original</p>
	Data document: 27/10/2023



4. Llistat de normativa

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge
Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions
Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92)
Altres usos
Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
Prevenició i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
 SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
 SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
 SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
 SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
 SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
 SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
 SUA-9 Accessibilitat
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 HS 1 Protecció enfront de la humitat
 HS 2 Recollida i evacuació de residus
 HS 3 Qualitat de l'aire interior
 HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
 CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Ley del ruido
 Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació
 Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
 RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació
 Llei de protecció contra la contaminació acústica
 Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació
 Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
 Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
 CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
 HE-0 Limitació del consum energètic



HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
 HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
 HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
 HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
 HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables
 HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
 CTE DB SE A Document Bàsic Acer
 CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
 CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
 CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación
 RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
 CE Codi Estructural
 RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural
 NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels
 sostres d'edificis d'habitatges
 O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 CTE DB HR Protecció davant del soroll
 CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
 CTE DB SE AE Accions en l'edificació
 CTE DB SE F Fàbrica i altres
 CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
 CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
 D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)
 RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
 Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)
 D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions
 CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)
 RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
 Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
 RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
 Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias
 RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions
 Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,



RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions
 Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
 RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació
 Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
 RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació
 Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
 Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació
 Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
 Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
 S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
 Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Criterios sanitarios del agua de consumo humano
 RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions
 Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
 RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació
 Reglamento de equipos a presión. Instruccions tècniques complementàries
 RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals



Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 **Protecció contra l'exposició al radó**

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al

que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones

técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que

es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas

complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de

vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas

complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació



CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines
Vehicle elèctric
HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)
Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
[Ordenances municipals](#)
Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions
Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions



Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones

para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la

recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de

telecomunicación en el interior de los edificios

Orden ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y

de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras

distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)



node

SERVEIS TÈCNICS

Projecte tècnic de substitució de coberta,
baixants de fibrociment i portes de garatge
Carrer Major nº82 de Canyamars. Dosrius.

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa542759d4b7fba893897001	Data document: 27/10/2023
URI de validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/absiscoud/validarxbsawsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Resum del pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	64.345,76	
6 % Benefici industrial SOBRE 64.345,76.....	3.860,75	
13 % Despeses generals SOBRE 64.345,76.....	8.364,95	
Subtotal	76.571,46	
21 % IVA SOBRE 76.571,46.....	16.080,01	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 92.651,47	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(NORANTA-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)



AMIDAMENTS

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPPOST 23046STS
Capítol 01 ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2153D61	m2	Desmuntatge de coberta existent de xapa tipus sandwich amb mitjans manuals homologats, canals i careners inclosos. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			350,000				350,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **350,000**

2	K21A5R11	u	Desmuntatge de portes metàl·liques de garatge existents, (P1 de 392x374cm i P2 de 509x360cm) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3	K2161512	u	Enderroc de caixó d'obra de fàbrica de 4-7 cm de gruix d'alçada fins a 3,50 m, on s'ubiquen la instal·lació de baixants de fibrociment amb presència d'amiant, l'enderroc es realitzarà amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (deixant el caixó obert per la col·locació del nou baixant de pvc una vegada retirat al baixant de fibrociment) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

4	K2225412	u	Treballs puntuals d'enderroc del paviment del pati interior per localització de peu de baixant, excavació per a rebaix en terreny compacte fins a localitzar clavegueró, col·locació del tub i connexió, capa de protecció de sorra i terraplenat de la rasa amb una compactació del 98% i refer els paviments existents una vegada feta l'arqueta (comptada en partida 05.1). Inclou neteja i retirada de restes vegetals que obturen el baixant.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dos jornades		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			48,930				48,930	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **48,930**

6	K2RA73G0	u	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS
Capítol 02 ENDERROCS ELEMENTS FIBROCIMENT

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	K21D3611	m	Desmuntatge de xarxa de sanejament col·locada encastada en murs de façana de les plantes primera i segona, de tubs de fibrociment amb amiant, de diàmetres variables (D. mig 120 mm) amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor especial.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			63,000				63,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2	K2R540S0	m3	Els tubs es desmuntaran sencers amb personal especialitzat per la retirada de materials amb amiant i es dipositarà en centre de transmissió de residus per transportar-lo en centre de gestió de residus d'amiant. Inclou taxes (canon) i transport a abocador segons RD 396/2006. Inclou enderroc desconnexió de la xarxa existent on s'ubiquen els baixants. (amidament total aproximat 63 ml/tub. Es demana pla de seguretat de l'empresa, i certificat del centre de recollida.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3	K2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4.000,000				4.000,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS
Capítol 03 COBERTA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	P531-9T5C	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			350,000				350,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2	E54ZS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR



AMIDAMENTS

1 Canals recollida aigua 40,420 40,420 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,420

3 E54ZS26A m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat minvell		76,760				76,760	C#*D#*E#*F#
2	Remat carener		20,210				20,210	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 96,970

4 EB71UC20 m Línies de vida de treball homologades i mitjans auxiliars tals com elevador d'accessos per el muntatge i desmuntatge.
Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat. Inclou fixacions, peces especials, elements de suport intermedi, i demés peces i eines pel seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

5 E5ZDV249 m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat. Col·locat sobre el panell i fixat per evitar la degradació del nucli.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			145,050				145,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,050

6 E21R1160 h Grúa per ajudes de transport de material, desmuntatge i muntatge de coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS
Capítol 04 SERRALLERIA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIÓ
1	EARAA3E6	u	Subministrament i col·locació de porta entrada garatge P1, consistent en una porta seccional apilable "compact" panell sandwich color gris RAL 9006 (exterior/interior) d'acer galvanitzat, de 4200 mm d'ample per 3740 mm d'alçada, amb una porta per a vianants integrada de 88cm de pas per 210 cm d'alçada. Perfil·leria d'alumini anoditzat. Tarja fixa superior panell sandwich. Tots els mecanismes inclosos. Inclou receptor Sommer 2 canals per a interior i emisor sommer pearl 4 canals color negre i comandament a distància. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. Inclou col·locació de premarc amb perfils d'acer galvanitzat de 120x40x2 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 EARAA3E7 u Subministrament i col·locació de porta de garatge P2, consistent en una porta seccional amb panell sandwich color gris, d'acer galvanitzat, de 5710 mm d'ample per 3500 mm d'alçada. Potència nominal 0,37 kW, accionament i desbloqueig d'emergència per cadena. Cortina de seguretat amb fotocèl.lula IP68 L=2500. receptor sommer 2 canals i emisor sommer pearl 4 canals. Perfil·eria d'alumini anoditzat. Tub galvanitzat 80x40 amb pintura RAL 9005 longitud 5710 mm. Tots els mecanismes inclosos. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS
Capítol 05 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	U#	DESCRIPCIO
1	KY015002	m	Preparació de paraments, brancals i llindes que hagin patit danys en la retirada de les portes per col·locació de nou bastiment i porta de garatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Porta P1 (4,20x3,74m)		12,000	2,000			24,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta P2 (5,71x3,50)		13,000	2,000			26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

- 2 KD351D55 u Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm. Inclou les connexions al clavegueró existent i restitució dels danys del paviment de formigó existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 3 K9361660 m2 Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 4 KD15B771 m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			63,000				63,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	--------	--	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 63,000

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS

EUR

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació: 1e832366fa54275bd4b7fba86938b97001
URI de validació: <https://sede.singlicat01.abciscod.com/abciscod/validador/validador.aspx?nodaesini=025>
Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023



AMIDAMENTS

Capítol 06 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	JDV11115	u	Prova de servei per comprovar l'estanquitat de les 2 canals de recollida d'aigua de la coberta mitjançant inundació 24 hores.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23046STS
Capítol 07 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1511001	m2	Protecció amb xarxa de seguretat horitzontal en obertures laterals de pas elevat en viaductes o ponts, i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			350,000				350,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **350,000**

2	H1512007	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
3			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

3	HRE21100	pa	Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou redacció del pla de seguretat obligat per part del contractat, proteccions individuals, proteccions col·lectives, tanca, senyalitzacions, farmaciola i tot els treballs necessaris segons instruccions del coordinador de serutat per complir amb la normativa de seguretat i salut en el treball.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

EUR



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS	11.572,93
Capítol	01.02	ENDERROCS ELEMENTS FIBROCIMENT	4.082,84
Capítol	01.03	COBERTA	27.941,30
Capítol	01.04	SERRALLERIA	14.217,56
Capítol	01.05	RAM DE PALETA	1.977,18
Capítol	01.06	CONTROL DE QUALITAT	419,65
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	4.134,30
Obra	01	Pressupost 23046STS	64.345,76

64.345,76

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 23046STS	64.345,76
			64.345,76

euros

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: 1e832366fa54275bd4b7fab893897001

URI de validació: <https://sede.simplifica01.abciscouid.com/abciscouid/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original Data document: 27/10/2023



PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 23046STS
 Capítol 01 ENDERROCS I GESTIÓ RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2153D61	m2	Desmuntatge de coberta existent de xapa tipus sandwich amb mitjans manuals homologats, canals i careners inclosos. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 11)	13,40	350,000	4.690,00
2	K21A5R11	u	Desmuntatge de portes metàl·liques de garatge existents, (P1 de 392x374cm i P2 de 509x360cm) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 13)	517,91	2,000	1.035,82
3	K2161512	u	Enderroc de caixó d'obra de fàbrica de 4-7 cm de gruix d'alçada fins a 3,50 m, on s'ubiquen la instal·lació de baixants de fibrociment amb presència d'amiant, l'enderroc es realitzarà amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (deixant el caixó obert per la col·locació del nou baixant de pvc una vegada retirat al baixant de fibrociment) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 12)	286,79	7,000	2.007,53
4	K2225412	u	Treballs puntuals d'enderroc del paviment del pati interior per localització de peu de baixant, excavació per a rebaix en terreny compacte fins a localitzar clavegueró, col·locació del tub i connexió, capa de protecció de sorra i terraplenat de la rasa amb una compactació del 98% i refer els paviments existents una vegada feta l'arqueta (comptada en partida 05.1). Inclou neteja i retirada de restes vegetals que obturen el baixant. (P - 15)	620,27	1,000	620,27
5	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. (P - 16)	20,06	48,930	981,54
6	K2RA73G0	u	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 18)	2.237,77	1,000	2.237,77
TOTAL	Capítol	01.01			11.572,93	

Obra 01 Pressupost 23046STS
 Capítol 02 ENDERROCS ELEMENTS FIBROCIMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21D3611	m	Desmuntatge de xarxa de sanejament col·locada encastada en murs de façana de les plantes primera i segona, de tubs de fibrociment amb amiant, de diàmetres variables (D. mig 120 mm) amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor especial. (P - 14)	20,68	63,000	1.302,84
2	K2R540S0	m3	Els tubs es desmuntaran sencers amb personal especialitzat per la retirada de materials amb amiant i es dipositarà en centre de transmissió de residus per transportar-lo en centre de gestió de residus d'amiant. Inclou taxes (canon) i transport a abocador segons RD 396/2006. Inclou enderroc desconnexió de la xarxa existent on s'ubiquen els baixants. (amidament total aproximat 63 ml/tub. Es demana pla de seguretat de l'empresa, i certificat del centre de recollida. (P - 17)	272,50	8,000	2.180,00
3	K2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 19)	0,15	4.000,000	600,00

EUR



PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 2

TOTAL Capítol 01.02 4.082,84

Obra 01 Pressupost 23046STS
 Capítol 03 COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P531-9T5C	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30% (P - 24)	57,97	350,000	20.289,50
2	E54ZS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plec, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 3)	28,22	40,420	1.140,65
3	E54ZS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plec, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 2)	24,74	96,970	2.399,04
4	EB71UC20	m	Línies de vida de treball homologades i mitjans auxiliars tals com elevador d'accessos per el muntatge i desmuntatge. Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat. Inclou fixacions, peces especials, elements de suport intermedi, i demés peces i feines pel seu correcte funcionament. (P - 7)	44,60	20,000	892,00
5	E5ZDV249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plec, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat. Col·locat sobre el panell i fixat per evitar la degradació del nucli. (P - 4)	17,17	145,050	2.490,51
6	E21R1160	h	Grúa per ajudes de transport de material, desmuntatge i muntatge de coberta. (P - 1)	48,64	15,000	729,60

TOTAL Capítol 01.03 27.941,30

Obra 01 Pressupost 23046STS
 Capítol 04 SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EARAA3E6	u	Subministrament i col·locació de porta entrada garatge P1, consistent en una porta seccional apilable "compact" panell sandwich color gris RAL 9006 (exterior/interior) d'acer galvanitzat, de 4200 mm d'ample per 3740 mm d'alçada, amb una porta per a vianants integrada de 88cm de pas per 210 cm d'alçada. Perfil·eria d'alumini anoditzat. Tarja fixa superior panell sandwich. Tots els mecanismes inclosos. Inclou receptor Sommer 2 canals per a interior i emisor sommer pearl 4 canals color negre i comandament a distància. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. Inclou col·locació de premarc amb perfils d'acer galvanitzat de 120x40x2 mm. (P - 5)	8.732,88	1,000	8.732,88
2	EARAA3E7	u	Subministrament i col·locació de porta de garatge P2, consistent en una porta seccional amb panell sandwich color gris, d'acer galvanitzat, de 5710 mm d'ample per 3500 mm d'alçada. Potència nominal 0,37 kW, accionament i desbloqueig d'emergència per cadena. Cortina de seguretat amb fotocèl·lula IP68 L=2500. receptro sommer 2 canals i emisor sommer pearl 4 canals. Perfil·eria d'alumini anoditzat. Tub galvanitzat 80x40 amb pintura RAL 9005 longitud 5710 mm. Tots els mecanismes inclosos. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. (P - 6)	5.484,68	1,000	5.484,68

EUR



PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 3

TOTAL Capítol 01.04 14.217,56

Obra 01 Pressupost 23046STS
Capítol 05 RAM DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KY015002	m	Preparació de paraments, brancals i llindes que hagin patit danys en la retirada de les portes per col·locació de nou bastiment i porta de garatge. (P - 23)	5,70	50,000	285,00
2	KD351D55	u	Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm. Inclou les connexions al clavegueró existent i restitució dels danys del paviment de formigó existent. (P - 22)	195,69	1,000	195,69
3	K9361660	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió (P - 20)	86,39	3,000	259,17
4	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 21)	19,64	63,000	1.237,32

TOTAL Capítol 01.05 1.977,18

Obra 01 Pressupost 23046STS
Capítol 06 CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	JDV11115	u	Prova de servei per comprovar l'estanquitat de les 2 canals de recollida d'aigua de la coberta mitjançant inundació 24 hores. (P - 10)	419,65	1,000	419,65

TOTAL Capítol 01.06 419,65

Obra 01 Pressupost 23046STS
Capítol 07 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H1511001	m2	Protecció amb xarxa de seguretat horitzontal en obertures laterals de pas elevat en viaductes o ponts, i amb el desmuntatge inclòs (P - 8)	6,87	350,000	2.404,50
2	H1512007	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs (P - 9)	15,83	60,000	949,80
3	HRE21100	pa	Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou redacció del pla de seguretat obligat per part del contractat, proteccions individuals, proteccions col·lectives, tanca, senyalitzacions, farmaciola i tot els treballs necessaris segons instruccions del coordinador de serutat per complir amb la normativa de seguretat i salut en el treball. (P - 0)	780,00	1,000	780,00

TOTAL Capítol 01.07 4.134,30

EUR



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 4

EUR

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa54275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsawsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsish=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		



6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

U1.1	Situació i Emplaçament	1:5000 i 1:10.000
A1.1	Estat actual – Planta i Façanes	1:500
A2.1	Actuacions a la coberta	1:500
A3.1	Enderroc – Obra Nova	1:500
A3.2	Enderroc – Obra Nova	1:500
F1.1	Detall portes garatge	1:50

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>1e832366fa5a4275bd4b7fab8e93897001</p> <p>https://sede.simplifica01.abstscidud.com/abstscid/le/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabstscid=025</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original</p>
URI de validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab8e93897001
Codi Segur de Validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab8e93897001
	Data document: 27/10/2023



Situació
 Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

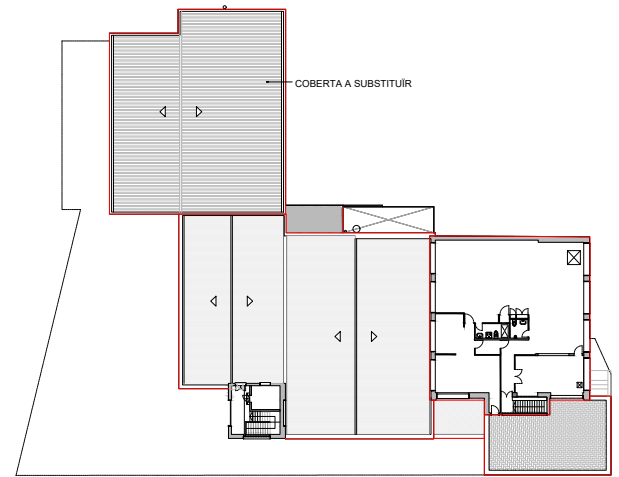
Plànol.
 ESTAT ACTUAL
 Elements afectats

Data.
 Octubre de 2023.

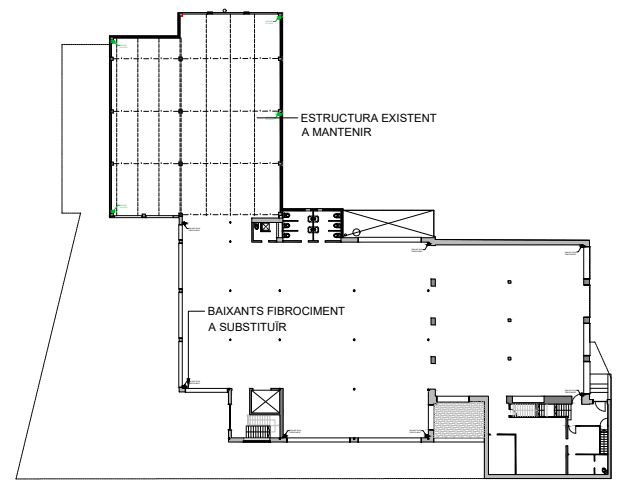
Escala.
 1/5.000 1/500

L'Arquitecte Tècnic
 Arnau Leonart i Gasull
 Col.núm.10744

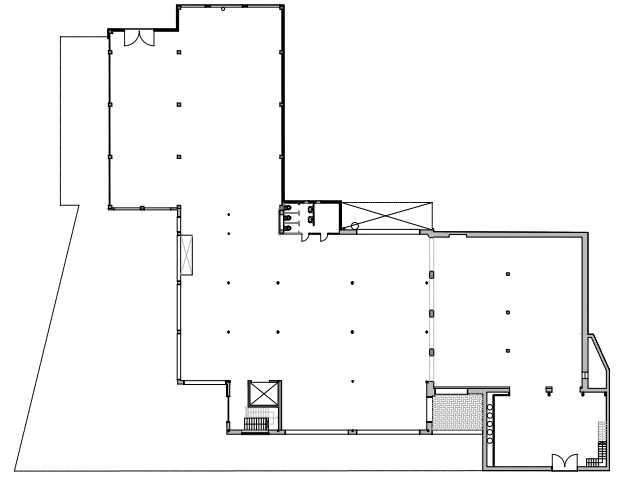
PROJECTE TÈCNIC
 per la substitució de coberta,
 canvi de baixants i substitució de
 portes de garatge



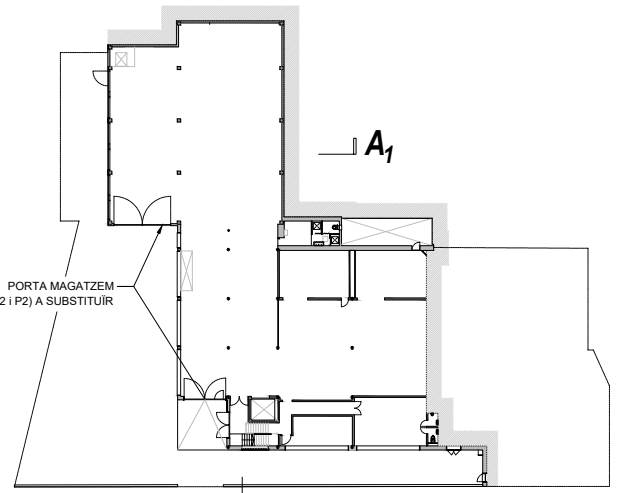
Nivell 2
 escala: 1:500



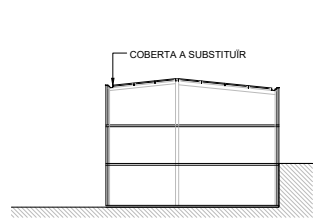
Nivell 2
 escala: 1:500



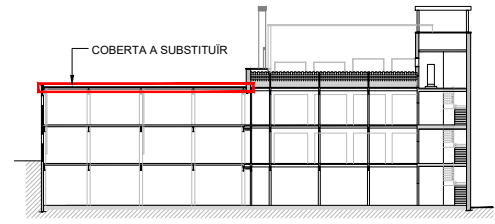
Nivell 1
 escala: 1:500



Nivell 0
 escala: 1:500



Secció **A₁**



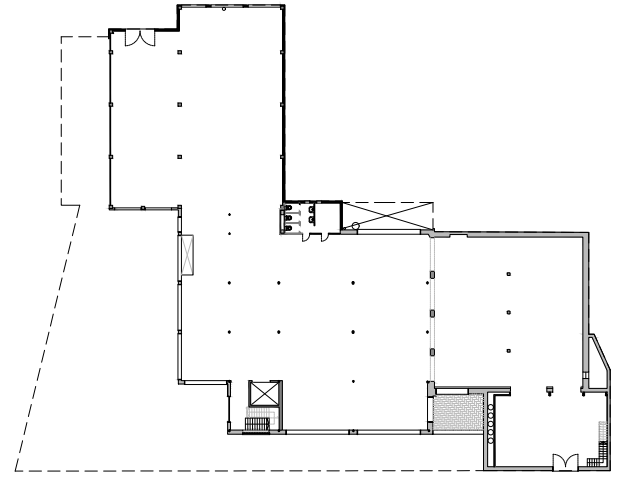
Secció **B₁**

Situació
 Carrer Major nº82, 08318, Dosrius
 Piànel
 ENDERROC I OBRA NOVA

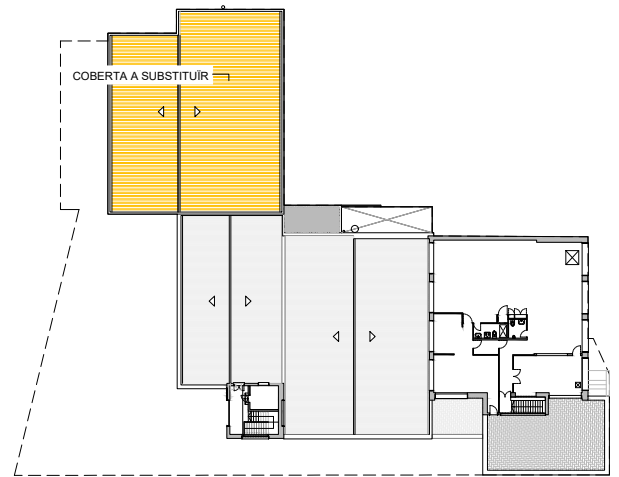
Data
 Octubre de 2023.
 Escala
 1/5.000 1/500

L'Arquitecte Tècnic
 Anna Leonart i Gasull
 Col.núm.10744

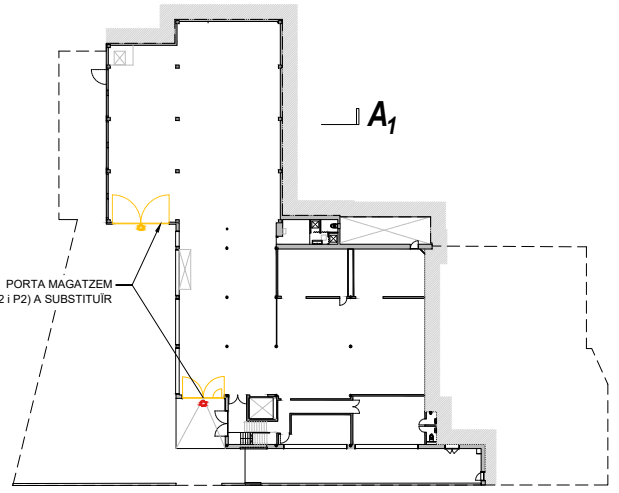
PROJECTE TÈCNIC
 per la substitució de coberta,
 canvi de baixants i substitució de
 portes de garatge



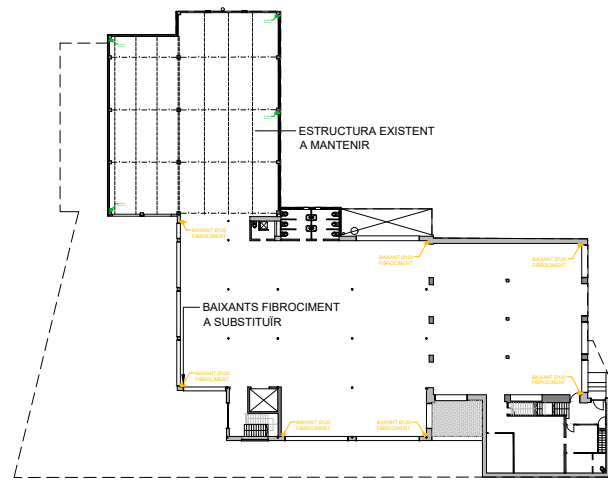
Nivell 1
 escala: 1:500



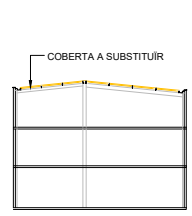
Nivell 2
 escala: 1:500



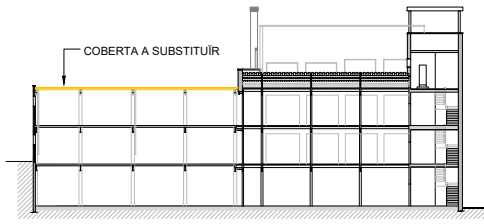
Nivell 0
 escala: 1:500



Nivell 2
 escala: 1:500



Secció **A₁**



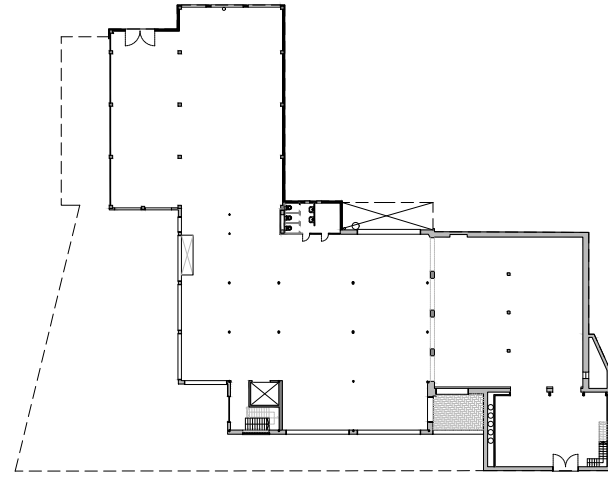
Secció **B₁**

Enderrocs
 Obra Nova

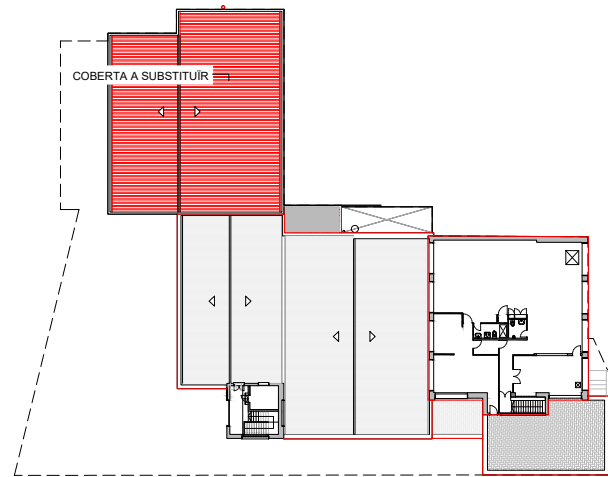
node
 ARQUITECTURA
 .cat

A3.1
 ARQUITECTURA
 .cat

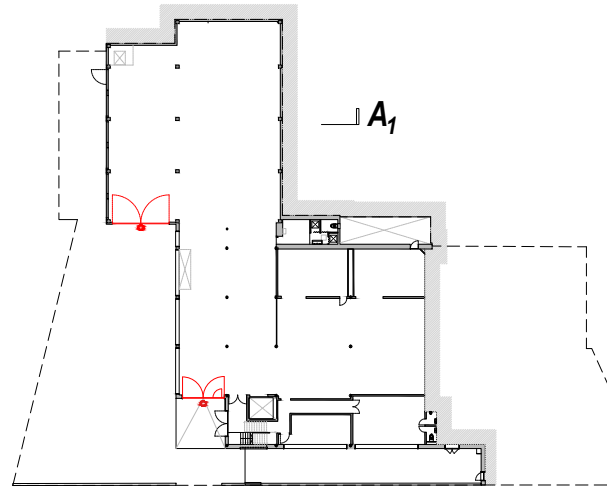




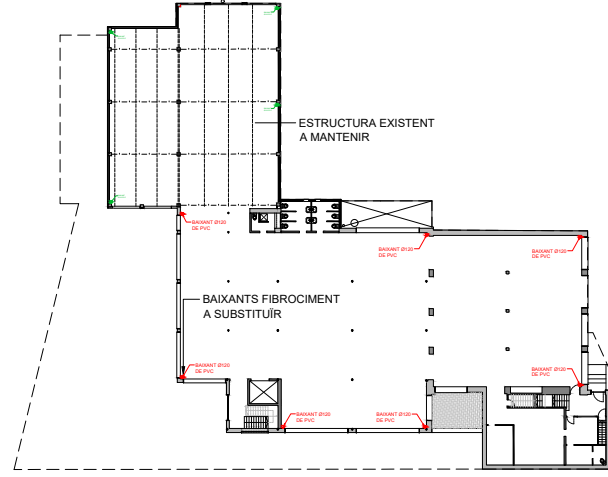
Nivell 1
escala: 1:500



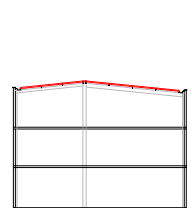
Nivell 2
escala: 1:500



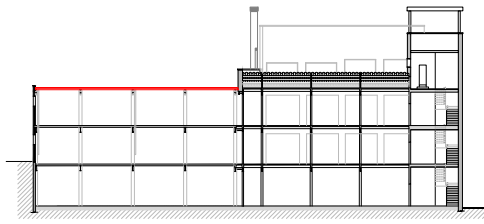
Nivell 0
escala: 1:500



Nivell 2
escala: 1:500



Secció A₁



Secció B₁

Situació
Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

Plànol.
ENDERROC I OBRA NOVA

Data.
Octubre de 2023.

Escala.
1/500

L'Arquitecte Tècnic
Arnau Leonart i Gasull
Col.núm.10744

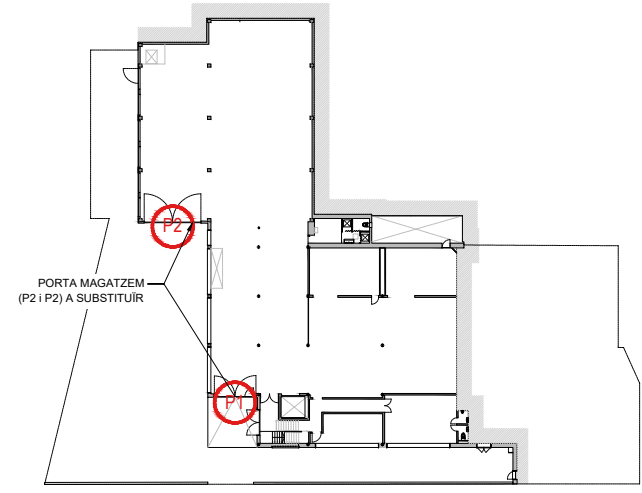
**PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge**

Enderrocs ■
Obra Nova ■

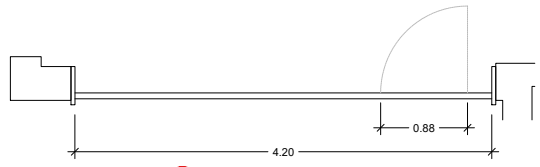
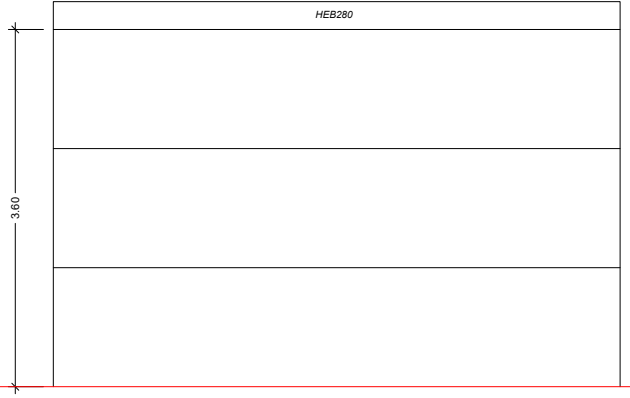
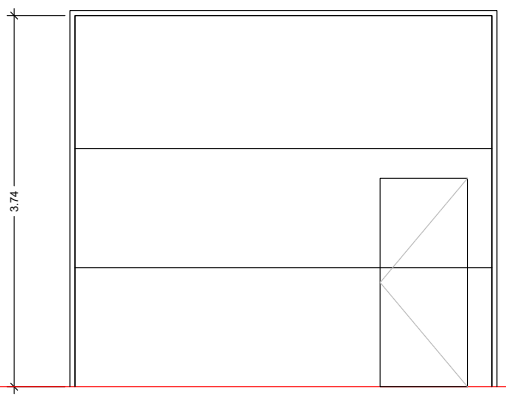


A3.1
ARQUITECTURA
.cat



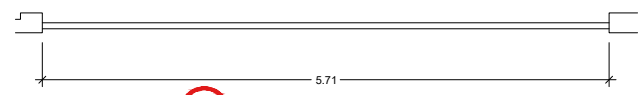


Nivell 0
 escala: 1:500



P1

- 1ut** m. Porta seccional
 n.f. Amb porta per a vianants
 Xapa galvanitzada
 c. ---
 a. ---
 o. ---



P2

- 1ut** m. Porta seccional
 n.f. Xapa galvanitzada
 c. ---
 a. ---
 o. ---

Situació
 Carrer Major nº82, 08318, Dosrius
 -
 Plànol.
 FUSTERIES
 -
 Data.
 Octubre de 2023.
 Escala.
 1/5.000 1/500
 L'Arquitecte Tècnic
 Arnau Leonart i Gasull
 Col.núm.10744

PROJECTE TÈCNIC
 per la substitució de coberta,
 canvi de baixants i substitució de
 portes de garatge

7. DOCUMENTS ANNEXOS

ANNEX 1. Justificació del compliment de gestió de residus:

- RD. 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- RD. 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

ANNEX 2. Documentació fotogràfica.

ANNEX 3. Fitxes justificatives. Compliment del CTE.

ANNEX 4. Plec de Condicions Tècniques.

ANNEX 5. Pla de Control de Qualitat.

ANNEX 6. Ús i Manteniment.

ANNEX 7. Justificació de Preus

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absticloud.com/absticloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsticoh=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original
Metadades		



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001
URI de validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsawsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsish=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

ANNEX 1. Estudi de Gestió de Residus

- RD. 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- RD. 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
 quantitats
 codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Substitució de coberta, baixants i portes de garatge		
Situació:	C/ Major 82,		
Municipi:	Dosrius	Comarca:	El Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraple	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	5,652	0,001	0,720
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guikos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,155	0,018	0,086
Coberta Sandwich	-	0,000	-	0,000
Coberta Sandwich	0,040	14,000	0,100	35,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	19,81 t	0,8544	35,81 m³

Residus de construcció

Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	3,8466	0,0407	4,2735
formigó 170101	0,0320	3,8287	0,0261	2,7353
petris 170107	0,0020	0,8253	0,0118	1,2390
guikos 170802	0,0039	0,4123	0,0097	1,0206
altres	0,0010	0,1050	0,0013	0,1365
embalatges	0,0380	0,4480	0,0285	2,9957
fustes 170201	0,0285	0,1267	0,0045	0,4725
plàstics 170203	0,0061	0,1659	0,0104	1,0868
paper i cartró 170904	0,0030	0,0872	0,0119	1,2474
metalls 170407	0,0004	0,0683	0,0018	0,1890
totals de construcció		9,47 t		12,40 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

	si	altres	especificar	si
Materials de construcció que contenen amiant	-			-
Residus que contenen hidrocarburs	-			-
Residus que contenen PCB	-			-
Terres contaminades	-			-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³	
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³	
acer en perfils reutilitzables	5,65 t	0,72 m ³	
altres :	0,00 t	0,00 m ³	
Total d'elements reutilitzables	5,65 t	0,72 m³	

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,83	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,85	no	inert
Metalls	2	5,72	si	no especial
Fusta	1	0,13	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,09	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,09	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	si si
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la del projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
residu 1	UTE PEDRERA D'EN BUSQUE	CTRA. B-510, PK 1.900, 08319 DOSRIUS	E-939.06	
residu 2				

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15,00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han administrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m ³	15,00 €/m ³
Construcció	m ³ (+35%)				
Formigó	3,69	44,31	18,46	14,77	-
Maons i ceràmics	5,77	69,23	28,85	23,08	-
Petris barrejats	1,67	-	8,36	-	25,09
Metalls	1,23	14,73	6,14	4,91	-
Fusta	0,64	-	3,19	-	9,57
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,47	-	7,34	-	22,01
Paper i cartró	1,68	-	8,42	-	25,26
Guixos i no especials	1,56	-	7,81	-	23,43
Altres	47,25	567,00	236,25	-	708,75
Peril·losos Especials	0,12	1,39	-	-	4,64
	65,08	696,66	88,56	42,76	818,74

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **1.646,72 €**

El volum dels residus és de : **65,08 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de : 1.646,72 euros

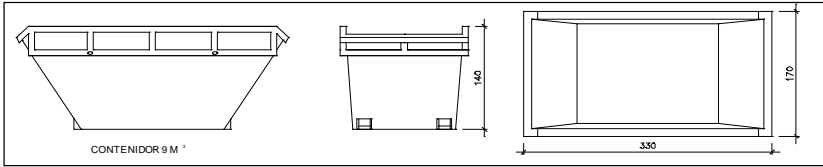


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

documentació gràfica

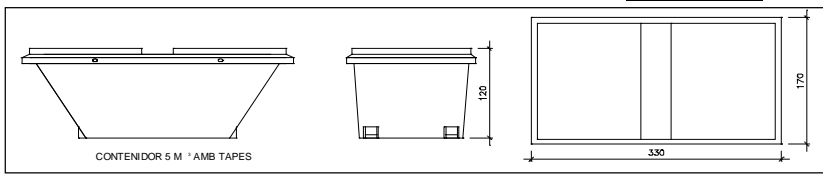
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



CONTENIDOR 9 M³

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

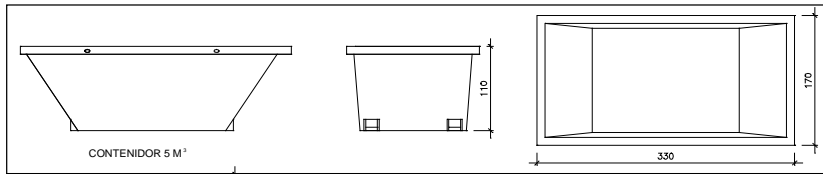
unitats -



CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPES

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

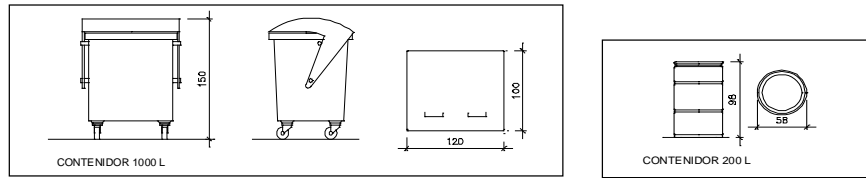
unitats -



CONTENIDOR 5 M³

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a42759d4b7fab8693897001	Data document: 27/10/2023
URI de validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabssinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	23,62 T	0,00 %	23,62 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	23,62 T	11 euros/T	259,83 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			23,6 Tones
Total dipòsit ***			259,83 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	
URI de validació	https://sede.simplifica01.abstiscoud.com/abstiscou/validar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabstiscou=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	



ANNEX 2: Documentació fotogràfica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
URI de validació	https://sede.simplifica01.abissicloud.com/abissicloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabssinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original	



Foto 01_ Façana i porta P2 a substituir



Foto 02_ Façana i porta P1 a substituir



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació		
Uri de validació	https://sede.simplifica01.abscicloud.com/absicloud/x/dlx/xbsawswebcatala.asp?verificador/firma.asp?nodaabsisrh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original	



Foto 03_ Estructura coberta a substituir



Foto 04_ Estructura coberta a substituir



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abstiscloud.com/abstiscloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabstisinh=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà	
Metadades	Estat d'elaboració: Original	



Foto 05_ Coberta a substituir



Foto 06_ Coberta a substituir



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sede.simplifica01.abscicloud.com/absicloud/x/diari/xabsawebcatala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisih=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Foto 07_ Baixant fibrociment



Foto 08_ Baixant fibrociment



Foto 09_ Vista general Nau



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sedesimpleca01.absticloud.com/absticloud/x/diari/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabstisih=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	



ANNEX 3: Fitxes justificatives CTE

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d' Habitabilitat, Salubritat	HS
------------	--	-----------

Ref. del projecte: **C/Major 82**

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C				✓
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	41-100		
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6	E0		E1		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓
--	---

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓
--	---

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5427594d4b7fab8e93897001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abcscidud.com/bsis/idle/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original Data document: 27/10/2023



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/di/er/x/dlarxabsawswebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		



ANNEX 4: Plec de Condicions Tècniques

Plec de condicions tècniques per al Projecte Tècnic de substitució de coberta, substitució de baixants de fibrociment i substitució de portes de garatge d'un edifici industrial situat al carrer Major nº82 de Dosrius.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del ***CTE** pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.



Plec de condicions tècniques per al Projecte Tècnic de substitució de coberta, substitució de baixants de fibrociment i substitució de portes de garatge d'un edifici industrial situat al carrer Major nº82 de Dosrius.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.*

Part I capítol 2 del CTE:

1. *Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.*

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 *Control d'execució de l'obra. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*
2. *Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.*
 3. *En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5*

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 *Condicions de l'obra acabada.*

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable*

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complementar en el projecte.

Mataró, Octubre 2023

L'Arquitecte:
Arnau Lleonart Gasull

Signatura



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	
URI de validació	https://sedesimpleca01.abstiscoud.com/abstiscouid/er/x/dlarxelsawswebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabstisinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



ANNEX 5: Pla de Control de Qualitat

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRUIS.

DOCUMENTACIÓ DE PLA DE CONTROL DE QUALITAT.

APLICACIÓ DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

1. CONDICIONS I MESURES PER A L'OBTENCIÓ DE LES QUALITATS DELS MATERIALS I DELS PROCESSOS CONSTRUCTIUS.

2. CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

3. LLISTAT MÍNIM DE PROVES DE LES QUALS S'HA DE DEIXAR CONSTÀNCIA SEGONS EL CTE

1. CONDICIONS I MESURES PER A L'OBTENCIÓ DE LES QUALITATS DELS MATERIALS I DELS PROCESSOS CONSTRUCTIUS.

INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL.

El present escrit té com a finalitat inicial determinar els criteris per desenvolupar el pla de Control dels materials, equips i productes que estableix el CTE .

Metadades	1e832366fa54275bd4b7fab86938b97001	Uri de validació	https://sede.simplifica01.absticloud.com/absticloud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsticloud=025	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original
					Data document: 27/10/2023



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRUIS.

El CTE determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes constructius de l'edificació en general.

En determinats casos els DB estableixen les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin en els edificis, sense perjudici del Marcat CE que els hi sigui aplicable d'acord amb les corresponents Directives Europees.

Les marques, segells, certificacions de conformitat o d'altres distintius de qualitat voluntaris que facilitin el compliment de les exigències bàsiques del CTE, podran ser reconegudes per l'Administració.

També es podran reconèixer les certificacions de conformitat de les prestacions finals dels edificis, les certificacions de conformitat que tinguin els agents que intervenen en la execució de les obres, les certificacions mediambientals que considerin l'anàlisi del cicle de vida dels productes, altres avaluacions mediambientals d'edificis i altres certificacions que facilitin el compliment del CTE.

També es consideraran conformes amb el CTE els productes, equips i sistemes innovadors que demostrin el compliment de les exigències bàsiques del CTE.

Els articles que marquen les directrius són els següents:

Article 6è: "Pla de Control". Condicions de Projecte"

Article 7è: "Condicions en la Execució de les Obres".

Part I del CTE, Annex II: "Documentació del Seguiment de l'Obra"

segons el Reial Decret 317/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

A tal efecte, l'actuació de la Direcció Facultativa s'ajustarà al que es disposa en la relació de disposicions i articles que s'adjunta tot seguit i que conforma el present document.

MARCAT I SEGELLS DE QUALITAT DELS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ VERIFICACIÓ DEL SISTEMA DE "MARCAT CE"

La LOE atribueix la responsabilitat sobre la verificació de la recepció en obra dels productes de construcció al Director de la Execució de la Obra que, mitjançant el corresponent procés de Control de recepció, ha de resoldre sobre l'acceptació o rebuig del producte. Aquest procés afecta, també, als fabricants de productes i als constructors (i per tant als Cap d'Obra).

Els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran un marcat CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o d'altres Directives Europees que els siguin d'aplicació. Això significa que l'habitual procés de Control de la recepció de materials s'ha afectat i s'estableixen unes noves regles per les condicions que han de complir els productes de construcció a través del marcat CE.

El CTE, en les seves disposicions generals, determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes a emprar en qualsevol edifici.

El terme producte de construcció es defineix com a qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència en els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció en front del soroll.
- Estalvi i d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que el producte compleix amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials contingudes en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guies DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europea).
- Que se ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea (aquests sistemes d'avaluació es classifiquen en els graus 1+, 1, 2+, 2, 3 i 4, i en cada un d'ells s'especifiquen els Controls que s'han de realitzar al producte pel fabricant i/o per un organisme notificat).

El fabricant (o el seu representant autoritzat) serà el responsable de la seva fixació i la Administració competent en matèria d'indústria la qual vigili per la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del Director d'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Reial Decret 1630/1992.

La verificació del sistema del marcat CE en un producte de construcció es pot resumir en els següents passos:

- Comprovar si el producte ha de tenir el "marcat CE" en funció que s'hagi publicat en el BOE la norma transposició de la norma harmonitzada (UNE-EN) o Guia DITE per ell, que la data d'aplicabilitat hagi entrat en vigor i que el termini de coexistència amb la corresponent norma nacional hagi expirat.
- La existència del marcat CE pròpiament dit.
- La existència de la documentació addicional que procedeixi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa54275bd4b7fba86938b97001	Data document: 27/10/2023
URI de validació	https://sede.simplifica07.abciscoduc.com/abciscoduc/xrdianxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=4025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

1. Comprovació de la obligatorietat del marcat CE

Aquesta comprovació es pot realitzar en la pàgina web del "Ministerio de Industria, Turismo i Comercio", entrant en "Legislación sobre Seguridad Industrial", a continuació en "Directivas " i, per últim, en "Productos de construcción"

En la taula a la que es fa referència al final de la present nota (i que s'anirà actualitzant en funció de la publicació del BOE) es resumeixen les diferents famílies de productes de construcció, agrupades per capítols, afectades pel sistema de marcat CE, incloent:

- La referència i títol de les normes UNE-EN i Guies DITE.
- La data d'aplicació voluntària del marcat CE i inici del termini de coexistència amb la norma nacional corresponent (FAV).
- La data de la fi del termini de coexistència a partir del qual s'ha de retirar la norma nacional corresponent i exigir el marcat CE al producte (FEM). Durant el termini de coexistència els fabricants poden aplicar segons ells creguin convenient la reglamentació nacional existent o la de la nova redacció sorgida.
- El sistema d'avaluació de la conformitat establert, podent aparèixer varis sistemes per un mateix producte en funció de l'ús a que es destini, havent-se de consultar en aquest cas la norma EN o Guia DITE corresponent (SEC).
- La data de publicació en el "Boletín Oficial del Estado" (BOE).

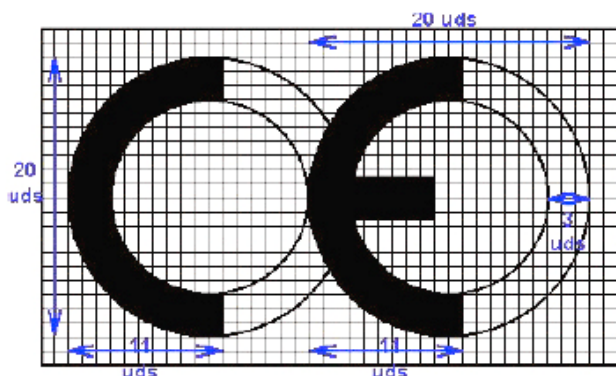
2. El marcat CE

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de tenir cura que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

1. En el producte pròpiament dit.
2. En una etiqueta adherida al mateix.
3. En el seu envàs o embalatge.
4. En la documentació comercial que s'adjunta.

Les lletres del símbol CE se realitzaran d'acord amb les especificacions del dibuix adjunt (ha de tenir una dimensió vertical apreciablement igual que no serà inferior a 5 mil·límetres).



El citat article estableix que, a més a més del símbol "CE", deuen estar situades, en una de les quatre possibles localitzacions, una sèrie d'inscripcions complementàries (el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per a cada família de productes) entre les que s'inclouen:

- El número d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi).
- El nom comercial o la marca distintiva del fabricant.
- L'adreça del fabricant.
- El nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica.
- Les dues darreres xifres de l'any en el que s'ha estampat el marcat en el producte.
- El número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- El número de la norma harmonitzada (i en cas de veure's afectada per vàries els números de totes elles).
- La designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada.
- Informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent a les especificacions tècniques (que en el cas de productes no tradicionals haurà de buscar-se en el DITE corresponent, per la qual cosa s'ha d'incloure el número de DITE del producte en las inscripcions complementàries)



Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen per que tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial havent d'incloure, únicament, les característiques ressenyades anteriorment pel símbol.



1. En el producte pròpiament dit.
2. En una etiqueta adherida al mateix.
3. En el seu envàs o embalatge.
4. En la documentació comercial que s'adjunta.

Les lletres del símbol CE se realitzaran d'acord amb les especificacions del dibuix adjunt (ha de tenir una dimensió vertical apreciablement igual que no serà inferior a 5 mil·límetres).

El citat article estableix que, a més a més del símbol "CE", deuen estar situades, en una de les quatre possibles localitzacions, una sèrie d'inscripcions complementàries (el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per a cada família de productes) entre les que s'inclouen:

- El número d'identificació de l'organisme notificant (quan procedeixi).
- El nom comercial o la marca distintiva del fabricant.
- L'adreça del fabricant.
- El nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica.
- Les dues darreres xifres de l'any en el que s'ha estampat el marcat en el producte.
- El número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- El número de la norma harmonitzada (i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles).
- La designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada.
- Informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent a les especificacions tècniques (que en el cas de productes no tradicionals haurà de buscar-se en el DITE corresponent, per la qual cosa s'ha d'incloure el número de DITE del producte en las inscripcions complementàries)

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen per que tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial havent d'incloure, únicament, les característiques ressenyades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podrem trobar que alguna d'elles presenti les lletres NPD (no performance determined) que signifiquen prestació sense definir o ús final no definit.

La opció NPD és una classe que pot ser considerada si al menys un estat membre no te requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no vol facilitar el valor d'aquesta característica.

En el cas de producte via DITE és important comprovar, no només la existència del DITE pel producte, sinó el seu termini de validesa i recordar que el marcat CE acredita la presència del DITE i la avaluació de conformitat associada.

3. La documentació addicional

A més del marcat CE pròpiament dit, en l'acte de la recepció el producte ha de tenir una documentació addicional presentada, al menys, en una llengua oficial de l'Estat. Quan al producte li siguin aplicables altres



directives, la informació que acompanya al marcat CE ha de registrar clarament les directives que li han estat aplicades.

Aquesta documentació depèn del sistema d'avaluació de la conformitat assignat al producte i pot consistir en un o varis dels següents tipus d'escrius:

- Declaració CE de conformitat: Document emès pel fabricant, necessari per tots els productes sigui quin sigui el sistema d'avaluació assignat.
- Informe d'assaig inicial del tipus: Document emès per un Laboratori notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 3.
- Certificat de Control de producció en fàbrica: Document emès per un organisme d'inspecció notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 2 i 2+.
- Certificat CE de conformitat: Document emès per un organisme de certificació notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 1 i 1+.

Encara que el procés preveu la retirada de la norma nacional corresponent un cop que s'hagi exhaurit el termini de coexistència, s'ha de tenir en compte que la verificació del marcat CE no eximeix de la comprovació d'aquelles especificacions tècniques que estiguin contemplades en la normativa vigent mentre no es produeixi la seva anul·lació expressa.

PROCEDIMENT PEL CONTROL DE RECEPCIÓ DELS MATERIALS ALS QUÈ NO ELS HI ÉS EXIGIBLE EL SISTEMA DE "MARCAT CE"

A continuació es detalla el procediment a realitzar pel Control de recepció dels materials de construcció als que no els hi és exigible el sistema de marcat CE (tant per no existir encara UNE-EN o Guia DITE per aquest producte com, existint aquestes, per estar dins del termini de coexistència).

En aquest cas, el Control de recepció ha de fer-se d'acord amb l'exposat en l'Article 9 del RD1630/92, podent-se presentar tres casos en funció del país de procedència del producte:

1. Productes nacionals.
2. Productes d'altre estat de la Unió Europea.
3. Productes extracomunitaris.

1. Productes nacionals

D'acord amb l'Art.9.1 del RD 1630/92, aquests han de satisfer les vigents disposicions nacionals. El compliment de les especificacions tècniques contingudes en elles es pot comprovar mitjançant:

- a) La recopilació de les normes tècniques (UNE fonamentalment) que s'estableixen com obligatòries en els Reglaments, Normes Bàsiques, Plecs, Instruccions, Ordres d'homologació, etc., emeses principalment pels Ministeris de Foment i de Ciència i Tecnologia.
- b) L'acreditació del seu compliment exigint la documentació que pugui garantir la seva observança.
- c) Donar l'ordre de realització dels assaigs i proves precises en cas que la documentació aportada no ens hagi estat facilitada o no existeixi.

A més a més, s'han de tenir en compte les especificacions tècniques de caràcter contractual que es defineixen en els plecs de prescripcions tècniques del projecte en qüestió.

Metadades	1e832366fa54275bd4b7fba8693897001 https://sedesinformativa01.abciscoduc.com/abciscoduc/validarxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	1e832366fa54275bd4b7fba8693897001	Data document: 27/10/2023



2. Productes que provenen d'un país comunitari

En aquest cas, l'Art.9.2 del RD 1630/92 estableix que els productes (a petició expressa i individualitzada) seran considerats per la Administració de l'Estat conformes amb les disposicions espanyoles vigents si:

- Han superat els assaigs i les inspeccions efectuades d'acord amb els mètodes en vigor a Espanya.
- Ho han fet amb mètodes reconeguts com equivalents a Espanya, efectuats per un organisme autoritzat en l'Estat membre en el que s'hagin fabricat i que hagi estat comunicat per aquest d'acord als procediments establerts en la Directiva de Productes de la Construcció.

Aquest reconeixement de l'Administració de l'Estat es fa a través de la Direcció General competent mitjançant l'emissió, per a cada producte, del corresponent document, que serà publicat al BOE. No s'ha d'acceptar el producte si no compleix aquest requisit i es pot remetre el producte al procediment descrit en el punt 1.

3. Productes que provenen de un país extracomunitari

L'Art.9.3 del RD 1630/92 estableix que aquests productes podran importar-se, comercialitzar-se i utilitzar-se dins el territori espanyol si satisfan les disposicions nacionals, fins que les especificacions tècniques europees corresponents disposin un altre cosa; és a dir, el procediment analitzat en el punt 1.

Documents acreditatius

Es relacionen a continuació els possibles documents acreditatius (i les seves característiques més notables) que es poden rebre al sol·licitar l'acreditació del compliment de les especificacions tècniques del producte en qüestió. La validesa, la idoneïtat i l'ordre de prelación d'aquests documents estarà detallada en les fitxes específiques de cada producte.

• Marca / Certificat de conformitat a Norma:

- És un document expedit per un organisme de certificació acreditat per l'Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) que afirma que el producte satisfà una(es) determinada(es) Norma(es) que li són d'aplicació.
- Aquest document presenta grans garanties, ja que la certificació s'efectua mitjançant un procés de concessió i altre de seguiment (en els que s'inclouen assaigs del producte en fàbrica i en el mercat) a través dels Comitès Tècnics de Certificació (CTC) del corresponent organisme de certificació (AENOR, ECA, LGAL...)
- Tant els certificats de producte, com els de concessió del dret a l'ús de la marca tenen una data de concessió i una data de validesa que ha de ser comprovada.

• Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT):

- Els productes no tradicionals o innovadors (pels que no existeix Norma) poden ser acreditats per aquest tipus de document, on la seva concessió es basa en el comportament favorable del producte per la utilització prevista en front als requisits essencials descrivint-se, no només les condicions del material, sinó les de posada en obra i conservació.
- Com en el cas anterior, aquest tipus de document és un bon aval de les característiques tècniques del producte.
- A Espanya, l'únic organisme autoritzat per la concessió de DIT, es el "Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja" (IETcc) havent-se de, com en el cas anterior, comprovar la data de validesa del DIT.

• Certificació de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris (CCRR)

- Document (que substitueix als antics certificats d'homologació de producte i de tipus) emès pel Ministeri de Ciència i Tecnologia o un organisme de Control, i publicat en el

BOE, en el que es certifica que el producte compleix amb les especificacions tècniques de caràcter obligatori contingudes en les disposicions corresponents.

- En molts productes afectats per aquests requisits d'homologació, s'ha regulat, mitjançant Ordre Ministerial, que la marca o certificat de conformitat AENOR equival al CCRR.

• Autoritzacions d'ús dels forjats:

- Són obligatòries pels fabricants que pretenguin industrialitzar forjats unidireccionals de formigó armat o presentat, i biguetes o elements resistents armats o pretensats de formigó, o de ceràmica i formigó que s'utilitzin per la fabricació d'elements resistents per a pisos i cobertes per la edificació.
- Són concedides per la "Dirección General de Arquitectura i Política de Vivienda (DGAPV) del Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial publicada en el BOE.
- El termini de validesa de la autorització d'ús és de cinc anys prorrogables per terminis iguals a sol·licitud del peticionari.

• Segell INCE

- És un distintiu de qualitat voluntari concedit per la DGAPV del "Ministerio de la Vivienda", mitjançant Ordre Ministerial, que no suposa, per si mateix, l'acreditació de les especificacions tècniques exigibles.
- Significa el reconeixement, exprés i periòdicament comprovat, que el producte compleix les corresponents disposicions reguladores de concessió del Segell INCE relatives a la matèria



primera de fabricació, els mitjans de fabricació i el Control així com la qualitat estadística de la producció.

- La seva validesa té una vigència d'un any natural, prorrogable per terminis iguals, tantes vegades com ho sol·liciti el peticionari, podent-se cancel·lar el dret de l'ús del Segell INCE quan es comprovi l'incompliment de les condicions que, en el seu cas, van servir per a la seva concessió.

• **Segell INCE / Marca AENOR**

- És un distintiu creat per integrar en la estructura de certificació d'AENOR aquells productes que ostentaven el Segell INCE i que, a més a més, són objecte de Norma UNE.

- Ambdós distintius es concedeixen per l'organisme competent, òrgan gestor o CTC d'AENOR (entitats que tenen la mateixa composició, reunions comunes i mateix contingut en els seus reglaments tècnics per a la concessió i enretirada).

- Als efectes de Control de recepció d'aquest distintiu és equivalent a la Marca / Certificat de conformitat a Norma.

• **Certificats d'assaig**

- Són documents, emesos per un Laboratori d'Assaig, en el què es certifica que una mostra determinada d'un producte satisfà unes especificacions tècniques. Aquest document no és, per tant, indicatiu referent a la qualitat posterior del producte ja que la producció total no es controla i, per tant, cal mostrar-se cautelós en front a la seva admissió.

- En primer lloc, cal tenir present l'Article 14.3.b de la LOE, que estableix que aquests Laboratoris han de justificar la seva capacitat amb la corresponent acreditació oficial atorgada per la Comunitat Autònoma corresponent. Aquesta acreditació és requisit imprescindible per que els assaigs i proves que es redactin siguin vàlids, en el cas que la normativa corresponent exigeixi que es tracti de laboratoris acreditats.

- En la resta dels casos, en què la normativa d'aplicació no exigeixi l'acreditació oficial del laboratori, l'acceptació de la capacitat del laboratori resta al judici del tècnic, recordant que pot servir de referència la relació d'aquests i les seves àrees d'acreditació que elabora i comprova ENAC

- En tot cas, per a procedir a l'acceptació o rebuig del producte, s'haurà de comprovar que les especificacions tècniques detallades en el certificat d'assaig aportat són les exigides per les disposicions vigents i que s'acredita el seu compliment.

- Per últim, es recomana exigir el lliurament d'un certificat del subministrador assegurant que el material lliurat es correspon amb el del certificat aportat.

• **Certificat del fabricant**

- Certificat del propi fabricant on aquest manifesta que el seu producte compleix una sèrie d'especificacions tècniques.

- Aquests certificats poden estar acompanyats amb un certificat d'assaig dels descrits en l'apartat anterior; en aquest cas seran vàlides les citades recomanacions.

- Aquest tipus de documents no tenen gran validesa real però poden tenir-la a efectes de responsabilitat legal si, posteriorment, apareix qualsevol problema.

• **Altres distintius i marques de qualitat voluntaris**

- Existeixen diversos distintius i marques de qualitat voluntaris, promoguts per organismes públics o privats, que (com el segell INCE) no suposen, per si mateixos, l'acreditació de les especificacions tècniques obligatòries.

- Entre els de caràcter públic es troben els promoguts pel Ministeri de Foment (regulats per la OM 12/12/1977) entre els que es troben, per exemple, el Segell de conformitat CIETAN per biguetes de formigó, la Marca de qualitat EWAA EURAS per pel·lícula anòdica sobre alumini i la Marca de qualitat QUALICOAT per revestiment d'alumini.

- Entre els promoguts per organismes privats es troben diversos tipus de marques com, per exemple les marques CEN, KEIMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

Informació suplementària

• La relació i àrees dels Organismes de Certificació i Laboratoris d'Assaig acreditats per la Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) es poden consultar en la pàgina WEB: www.enac.es

• Les característiques dels DIT i el llistat de productes que posseeixin els citats documents, concedits per l'IETCC, es poden consultar en la següent pàgina web: www.ietcc.csic.es/apoio.html

• Els segells i concessions vigents (INCE, INCE/AENOR.....) poden consultar-se en www.miviv.es, en "Normativa".

• La relació de productes certificats pels diferents organismes de certificació poden trobar-se en les seves pàgines web www.aenor.es, www.lgal.es, etc.

Metadades	1e832366fa544275bd4b7fab86938b97001 https://sedesinformativa01.abcisciduc.com/abcisciduc/validarxbsawwebcatale.asp?verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Data document: 27/10/2023
-----------	--	--	---------------------------



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

2. CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

VEURE APARTAT 8. CONTROL DE QUALITAT

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ
3. CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ
4. ADDITIUS PER A FORMIGÓ
5. ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SILICE
6. FORMIGÓ FET A L'OBRA
7. FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL
8. RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ
9. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
10. MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
11. SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS
12. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC
13. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT ACÚSTIC
14. MATERIALS UTILITZAT COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

POLIURETANS PRODUÏTS IN SITU

Metadades	1e832366fa54275bd4b7fba8938b97001	URI de validació	https://sede.singplificat01.abciscoud.com/abciscoud/validarxbsawebcatala.asp?verificadorfirma=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració:	Original
Metadades		Data document:	27/10/2023



3. LLISTAT MÍNIM DE PROVES DE LES QUALS S'HA DE DEIXAR CONSTÀNCIA. FASE ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS

1.- FONAMENTACIÓ

1.1.- FONAMENTACIONS DIRECTES I PROFUNDES

- Estudi Geotècnic.
- Anàlisi de les aigües quan hagi indicis que aquestes siguin àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric de replantejos i de nivells de fonamentació. Fixació de toleràncies segons DB ES C Seguretat Estructural

Fonaments.

- Control de formigó armat segons EHE Instrucció de Formigó Estructural i DB ES C Seguretat Estructural Fonaments.
- Control de fabricació i transport del formigó armat.

1.2.- CONDICIONAMENT DEL TERRENY

- **Excavació:**
 - Control de moviments en l'excavació.
 - Control del material de farciment i del grau de compacitat.
- **Gestió de l'aigua:**
 - Control del nivell freàtic.
 - Anàlisi d'instabilitats de les estructures enterrades en el terreny per trencaments hidràulics.
- **Millora o reforç del terreny:**
 - Control de les propietats del terreny després de la millora
- **Ancoratges al terreny:**
 - Segons norma UNE EN 1537:2001.

2.- ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT

2.1.- CONTROL DE MATERIALS

- **Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:**
 - Ciment
 - Aigua de pastat
 - Àrids
 - Altres components (abans de l'inici de l'obra)
- **Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:**
 - Resistència
 - Consistència
 - Durabilitat
- **Assajos de control del formigó:**
 - Modalitat 1: Control a nivell reduït
 - Modalitat 2: Control al 100 %
 - Modalitat 3: Control estadístic del formigó.
 - Assajos d'informació complementària (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i el 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- **Control de qualitat de l'acer:**
 - Control a nivell reduït:
 - Només per a armadures passives.
 - Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant en armadures actives com passives.
 - És l'únic vàlid per al formigó pretensat.
 - Tant per als productes certificats, com per als que no ho siguin, els resultats del control de l'acer han de ser coneguts abans del formigonat.
 - Comprovació de soldabilitat.
 - En el cas d'existir unions per soldadura.
 - **Altres controls:**
 - Control de dispositius d'ancoratge i unió d'armadures postesades.



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE EXECUCIÓ EDIFICI DE 68 HABITATGES A SANT BOI DE LL. CLAUS 11

- Control de les beines i accessoris per a armadures de pretensat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

2.2.- CONTROL DE L'EXECUCIÓ

• Nivells de control d'execució:

- Control d'execució a nivell reduït:
 - Una inspecció per cada lot en que s'hagi dividit l'obra.
- Control de recepció a nivell normal:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot que s'hagi dividit l'obra.
- Control d'execució a nivell intens:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'hagi dividit l'obra.

• Fixació de toleràncies d'execució

• Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de l'injecció.
- Assajos d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i altres assajos no destructius).

3.- ESTRUCTURES D'ACER

• Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

• Control de qualitat dels materials:

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assajos per a materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per a materials singulars.

• Control de qualitat de la fabricació:

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que inclourà:
 - Memòria de fabricació.
 - Plànols de taller.
 - Pla de punts d'inspecció.

- Control de qualitat de la fabricació:
- Ordre d'operacions i utilització de les d'eines adequades.
- Sistema de traçat adequat.

• Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge.
 - Plànols de muntatge.
 - Pla de punts d'inspecció.

- Control de qualitat del muntatge.

4.- ESTRUCTURES DE FÀBRICA

• Recepció de materials:

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de les peces.
- Sorres.
- Ciments i calç.
- Morters secs preparats i formigons preparats.
- Comprovació de dosificació i resistència.

• Control de fàbrica:

- Tres categories d'execució:



- Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assajos previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (excepte succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.
- Morters i formigons de farcit
 - Control de dosificació, barrejat i posada en obra.
 - Armadura:
 - Control de recepció i posada en obra.
 - Protecció de fàbriques en execució:
 - Protecció contra danys físics.
 - Protecció de la coronació.
 - Manteniment de la humitat.
 - Protecció contra gelades.
 - Arriostament temporal.
 - Limitació de l'altura d'execució per dia.
- 5.- ESTRUCTURES DE FUSTA.**
- Subministrament i recepció dels productes:
 - Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i de la serradora o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministrament
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
 - Identificació del subministrament amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals.
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals.
 - c) Marcat.
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de suport.
 - b) Dimensions nominals.
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament: aplicador, espècie de fusta, protector empleat i nº de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en funció de mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació.
 - b) Resistència a tracció de l'acer.
 - c) Protecció enfront de la corrosió.
 - d) Dimensions nominals.
 - i) Declaració de valors característics de resistència l'aixafada i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.
 - Control de recepció a obra:
 - Comprovacions amb caràcter general:
- Aspecte general del subministrament i
- Identificació del producte
 - Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta aserrada:
 - a) Espècie botànica.
 - b) Classe resistent.
 - c) Toleràncies en les dimensions.
 - d) Contingut d'humitat.
- Taulers:
- a) Propietats de resistència, rigidesa i densitat.
 - b) Toleràncies en les dimensions.



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRUIS.

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines. –
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació d'espessors i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxa de desaigües de climatitzadores i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

10. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

- **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

- **Control d'execució en obra:**

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de la caixa transformador: envans/parets, fonamentació/suports, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de regates i caixes d'instal·lació encastades.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i de mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellació)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncal i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre (interruptors, automàtics, diferencials, relés, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetatge de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Tir d'automàtics.
 - Encesa d'enllumenat.
 - Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació finalitzada.

11.- INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

- **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

- **Control d'execució a l'obra:**

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixetes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de medicació d'aire.
- Proves afegides a realitzar al sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO al sistema d'extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum.
 - Proves i encesa (manual i automàtica).

12.- INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRUIS.

- **Subministrament i recepció de productes:**
 - Es comprovarà l'existència de marcat CE.
- **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.
 - Instal·lació general interior: característiques de canonades i de valvuleria.
 - Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
 - Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha de variar en, almenys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha de variar en, almenys, 4 hores.
 - Proves particulars en les instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària.
 - a) Medició de cabal i temperatura en els punts d'aigua.
 - b) Obtenció del cabal exigít a la temperatura fixada, una vegada obertes les aixetes estimades en el funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Medició de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a règim, comprovació de les temperatures del mateix a la seva sortida i a les aixetes.
 - Identificació d'aparells sanitaris i lampisteria.
 - Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellament, la subjecció i la connexió).
 - Funcionament d'aparells sanitaris i llauneria (es comprovarà la lampisteria, les cisternes i el funcionament dels desaigües).
 - Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

13.- INSTAL·LACIONS DE GAS

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.
- **Subministrament i recepció de productes:**
 - Es comprovarà l'existència de marcat CE.
- **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
 - Passos de murs i forjats (col·locació de passatubs i beines).
 - Verificació de l'armari de comptadors (dimensions, ventilació, etc.).
 - Distribució interior canonada. - Distribució exterior canonada.
 - Valvuleria i característiques de muntatge.
 - Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

14.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del Document Bàsic DB SI Seguretat en Cas d'Incendi.
- **Subministrament i recepció de productes:**
 - Es comprovarà l'existència de marcat CE.
 - Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà allò recollit en el REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència enfront del foc.
- **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
 - Comprovar característiques de detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
 - Comprovar instal·lació i traçat de les línies elèctriques, comprovant les seves alineacions i subjecció.
 - Verificar la xarxa de canonades d'alimentació dels equips de mànegues i sprinklers: característiques i muntatge.
 - Comprovar equips de mànegues i sprinklers: característiques, ubicació i muntatge.
 - Prova hidràulica de la xarxa de mànegues i sprinklers.
 - Prova de funcionament dels detectors i de la central.
 - Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

15.- INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANELLS SOLARS

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució de generació d'aigua calenta sanitària (ACS) amb panells solars.
- **Subministrament i recepció de productes:**



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa54275bd4b7fab8e938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://seu.sicm.gub.cat/absis/validar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat de elaboració: Original

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRUIS.

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.
- **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - La instal·lació s'ajustarà a allò descrit en la Secció HE 4 Contribució Solar Mínima d'Aigua Calenta Sanitària.

MATARÓ OCTUBRE DE 2023
 ARNAU LLEONART I GASULL, ARQUITECTE
 COL·LEGIAT NÚM. 55272



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/er/x/dlarxabsawswebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsisn=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		



ANNEX 6: Ús i Manteniment

Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte:

Emplaçament

Adreça: Carrer Major nº82

Codi Postal: 08318

Municipi: Dosrius

Promotor

Nom: Ajuntament de Dosrius

DNI/NIF: P0807400G

Adreça: St. Antoni nº1

Codi Postal: 08319

Municipi: Dosrius

Autor/s projecte

Nom: Arnau Lleonart i Gasull

Núm. col.: 55272

L'arquitecte/es:

Signatura/es

Lloc i data:

a

3

de

Octubre

de

2023

Visats oficials



Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment



Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal: Industrial	Situació: C/ Major nº82
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús : Sandwich, sense ús	Situació: C/Major nº82

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de



brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Metadades	1e832366fa5a4275bd4b7fab8e938b97001 https://sede.singlifica01.abciscoud.com/absiscouid/le/x/dilarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025
Coel·l. Segur. de Validació	URI de validació
Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els esorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sedesimpleca01.abstiscoud.com/abstiscouid/er/x/dlarxabsawswebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsisrh=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	
Metadades		



ANNEX 7: Estudi bàsic de seguretat i salut

Substitució de coberta, de baixants i de portes de garatge d'un edifici industrial situat al carrer Major nº82 de Dosrius.

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Substitució de coberta, baixants i portes de garatge

Emplaçament:

Carrer Major 82 de dosrius

Superfície construïda:

350,00 m2

Promotor:

Ajuntament de Dosrius

Arquitecte Tècnic autor del Projecte:

Arnau Lleonart i Gasull

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Arnau Lleonart i Gasull

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:

Solar sense pendent.

Urbanitzat i amb serveis.

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

No s'ha realitzat estudi geotècnic

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

El solar en illa urbana

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:

Les instal·lacions públiques de l'entorn es situen a la zona de vial. En tot cas s'haurà de tenir en compte la situació de les instal·lacions pel que fa al pas de maquinària i vehicles de transport que accedeixin a l'obra.

Ubicació de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

El solar té un front de 24,00 mts. Al carrer Major (camí del Pou del Graç)

Un front de 43,50 mts a la Baixada de la Fàbrica

Un front de 17.45 mts al carrer Nou

Els vials tenen una amplada de més de 6mts.

El seu trànsit és el propi d'una zona amb una circulació baixa

Metadades	1e832366fa542759d4b7fab8938b97001	URI de validació	https://sedesimplica01.abscicoud.com/absicoud/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració:	Original

Data document: 27/10/2023



1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.....	3
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	3
3. Identificació dels riscos.....	4
3.01. Mitjans i maquinaria.....	5
3.02. Treballs previs	5
3.03. Enderrocs	5
3.04. Moviments de terres i excavacions	6
3.05. Fonaments.....	6
3.06. Estructura	6
3.07. Ram de paleta	7
3.08. Coberta	7
3.09. Revestiments i acabats	8
3.10. Instal·lacions.....	8
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)	8
5. Mesures de prevenció i protecció	9
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	9
5.02. Mesures de protecció individual	9
5.03. Mesures de protecció a tercers	10
6. Primers auxilis.....	10
7. Normativa aplicable	10



1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes



- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col.lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.



Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes



3.04. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.05. Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades



- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



3.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats



5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils



Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>1e832366fa5a4275bd4b7fba86938b97001</p> <p>https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original</p>	Data document: 27/10/2023
-----------	---	---------------------------

- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

Veure Annex

L'Arquitecte Tècnic,

Arnau Leonart i Gasull

Mataró, octubre de 2023



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisrh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.



2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.



B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Metadades	1e832366fa54275bd4b7fab8693897001	Data document: 27/10/2023
Coeli Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscodul.com/abciscodul/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nnodeaabsin=025	
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Origen: Origen ciudadà	Estat d'elaboració: Original	



Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva

2.1.1.1. YCU. Protección contra incendios

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Metadades	1e832366fa54275bd4b7fb8e93897001	URI de validació	https://sedesimplica01.abciscoud.com/abciscud/validar/xidlanxbsaweb/catala.asp?verificador/firma.asp?nodaabsin=025
Origen: Origen ciudad	Estad: elaboració: Original		
			Data document: 27/10/2023



Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Real Decreto por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y de la Secretaría del Gobierno.
B.O.E.: 28 de diciembre de 1992

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 8 de marzo de 1995

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

B.O.E.: 22 de marzo de 1995

Completat per:

Resolución por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Resolución de 25 de abril de 1996 de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 28 de mayo de 1996



Metadades	1ea32366fa54275b4d4b7fab8693897001	Uri de validació	https://sedesinformativa01.abciscidul.com/abciscidul/xidlarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025
Origen: Origen ciutadà	Estat de elaboració: Original	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 27/10/2023

Modificat per:

Modificación del anexo del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, que modificó a su vez el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, relativo a las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual

Orden de 20 de febrero de 1997, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 6 de marzo de 1997

Completat per:

Resolución por la que se actualiza el anexo IV de la Resolución de 18 de marzo de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial

Resolución de 29 de abril de 1999 del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 29 de junio de 1999

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis



Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.
B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.
B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.
B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.
B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Derogada la disposición adicional 3 por el R.D. 805/2014.
Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre y regulación de determinados aspectos para la liberación del dividendo digital

Real Decreto 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 24 de septiembre de 2014

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención;



el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Metadades	1e832366fa54275b4d1b7fb8e8938b97001 https://sedesinformativa01.abciscidud.com/abciscidud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025	Data document: 27/10/2023
-----------	--	---------------------------



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001
URI de validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/di/er/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original

Data document: 27/10/2023

3. PLEC



Metadades	1e832366fa5a4275bd4b7fb8e893897001 https://sede.singlifica01.abciscod.com/abciscod/validador/validadorfirma.asp?nodaabsin=025	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original	Data document: 27/10/2023

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "Rehabilitació de Coberta i Tanca en nau Industrial Ronda de Narcís Monturiol, 1 Cabrera de Mar", situada en RONDA NARCÍS MONTURIOL 3, Cabrera de Mar (Barcelona), segons el projecte redactat per ARNAU LLEONAR I GASULL. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la Llei 38/99, d'Ordenació de l'Edificació (L.O.E.).

Les garanties i responsabilitats dels agents i treballadors de l'obra davant dels riscos derivats de les condicions de treball en matèria de seguretat i salut, són les establertes per la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997 "Disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció".

3.1.2.2. El Promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel Promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El Promotor tindrà la consideració de Contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa, excepte en els casos estipulats en el Reial Decret 1627/1997.

3.1.2.3. El Projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El Contractista i Subcontractista

Segons defineix l'article 2 del Reial Decret 1627/1997:

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el Promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El Contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix l'article 7 del R.D.1627/1997, de 24 d'octubre.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar les contingudes a l'article 11 "Obligacions dels contractistes i subcontractistes" del R.D. 1627/1997.

Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.

Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.



Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.

Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms per ells contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del Promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

Segons defineix l'article 2 del Reial Decret 1627/1997, s'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel Promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del Promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel Promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel Promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empli en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

La consulta i la participació dels treballadors o dels seus representants, es realitzaran de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat d'exercir les labors de recurs preventiu, segons l'establert en la Llei 31/95, Llei 54/03 i Reial Decret 604/06, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les

Metadades	Coel: Segur de Validació	1e832366fa544275bd4b7fab8e938b97001	Data document: 27/10/2023
	URI de validació	https://sedes.informatica07.abcscibid.com/absis/id/ver/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsis/n=025	
	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original	



mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El Contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel Promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present estudi bàsic de seguretat i salut, cada Contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel Contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

Metadades	Coel Segur de Validació	1e832366fa544275bd4b7fab8e93897001	Data document: 27/10/2023
	URI de validació	https://sedesinformativa01.abciscodoc.com/abciscodoc/xid/lanxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025	
	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original	



3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al Contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel Contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de visites

El llibre de visites haurà d'estar en obra, a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

El primer llibre l'habilitarà el Cap de la Inspecció de la província en què es trobi l'obra. Per habilitar el segon o els següents, serà necessari presentar l'anterior. En cas de pèrdua o destrucció, el representant legal de l'empresa haurà de justificar per escrit els motius i les proves. Una vegada esgotat un llibre, es conservarà durant 5 anys, comptats des de l'última diligència.

3.1.6.8. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

El llibre de subcontractació complirà les prescripcions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, en particular l'article 15 "Contingut del Llibre de Subcontractació" i l'article 16 "Obligacions i drets relatius al Llibre de Subcontractació".

Al llibre de subcontractació tindran accés el Promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el Promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
- Pressupost d'Execució Material (PEM)
- Preus contradictoris
- Reclamació d'augment de preus
- Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
- De la revisió dels preus contractats
- Aplec de materials
- Obres per administració

Metadades	1ea32366fa54275bd4b7fba8938b97001	1ea32366fa54275bd4b7fba8938b97001
Coel: Segur de Validació	https://sede.singlifica01.abcscicud.com/abcscicud/validarxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	
Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original	Data document: 27/10/2023



3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs previstos la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5442759d4b7fab8938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sede.singificat01.abscicloud.com/absicloud/absicloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsicloud=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	1e832366fa5a4275bd4b7fab86938b97001	Data document: 27/10/2023
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xelsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsish=025	
URI de validació		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

4. ENDERROC DE PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB AMIANT



4.1- Obligacions dels empresaris

Tot empresari té, segons la llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, el deure de protegir els treballadors davant els riscos laborals. En compliment d'aquest deure ha de garantir la seguretat i la salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb la feina. És dins d'aquest marc que el RD 396/2006 estableix les següents obligacions de l'empresari:

- Assegurar que cap treballador es troba exposat a una concentració d'amiant en l'aire superior al valor límit ambiental d'exposició diària (VLA-ED) (art. 4).
- Avaluar i controlar l'ambient de treball (art. 5).
- Adoptar les mesures tècniques generals de prevenció necessàries per reduir al mínim l'exposició dels treballadors a fibres d'amiant (art. 6).
- Adoptar les mesures organitzatives adequades (art 7).
- Proporcionar els equips de protecció individual adients quan siguin necessaris i vetllar pel seu ús adequat (art. 8, 9 i 10).
- Adoptar mesures d'higiene personal dels treballadors (art. 9).
- Elaborar i trametre a l'autoritat laboral un Pla de Treball abans de començar cada tasca amb risc d'exposició a l'amiant o un pla únic de caràcter general en el cas d'operacions de curta durada amb presentació irregular o no programables amb anticipació (art. 11 i 12).
- Els empresaris que contractin o subcontractin a d'altres aquests tipus de treball comprovaran que els contractistes disposen del corresponent pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent. Així, l'empresa contractista o subcontractista haurà de remetre a l'empresa principal el pla de treball aprovat i la resolució de l'autoritat laboral que ho va aprovar (art. 11 i 12).
 - Garantir una formació (art. 13) i informació (art 14) apropiada i suficient dels treballadors.
 - Garantir el dret de consulta i participació dels treballadors que estableix l'art. 18.2 de la Llei 31/1995 (art.15).
 - Garantir una vigilància adequada i específica de la salut dels treballadors en relació amb els riscos per exposició a amiant (art. 16).
 - Inscriure l'empresa en el registre d'empreses amb risc per amiant (art 17).
 - Establir i mantenir actualitzats els registres de dades i l'arxiu de documentació, remetent en la forma i el temps correctes les dades que la normativa indica a l'autoritat sanitària o laboral (art. 18).

4.2 Drets i obligacions dels treballadors

La Llei de Prevenció de Riscos laborals estableix el dret dels treballadors a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball. Aquest dret general es concreta en els drets d'informació, de consulta i de participació, de formació en matèria preventiva, de paralització de l'activitat en cas de risc greu i imminent i de vigilància del seu estat de salut.

Aquests preceptes són, per tant, d'aplicació als treballadors que realitzen activitats en les quals estan exposats a amiant o bé són susceptibles d'estar-hi exposats, i estan recollits al RD 396/2006 (art. 13,14,15 i 16) amb les particularitats pròpies que comporten les feines amb amiant. El RD 396/2006 estableix, de forma específica, que els treballadors tenen dret a sol·licitar i obtenir les dades que sobre la seva persona figurin en els registres i els arxius que els empresaris tinguin establerts en virtut del que preveu aquest RD. En tot cas, l'empresari, en ocasió de l'extinció del contracte de treball, ha de lliurar al treballador un certificat on s'incloguin les dades que sobre la seva persona constin en l'apartat 3 de les fitxes per al registre de dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant i en les fitxes de vigilància de la salut (art. 14).

Pel que fa a les obligacions dels treballadors són d'aplicació les que marca l'article 29 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals:

- Vetllar, segons les seves possibilitats i mitjançant el compliment de les mesures de prevenció, per la seva pròpia seguretat i salut en el treball i per la d'aquelles persones a les quals pugui afectar la seva activitat professional.
- D'acord amb la seva formació, i seguint les instruccions de l'empresari, hauran de:
 - Usar adequadament les màquines, els aparells, les eines, les substàncies perilloses, els equips de transport i qualsevol altre mitjà de treball.
 - Utilitzar correctament els mitjans i els equips de protecció.
 - No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat.
 - Informar immediatament als responsables preventius de l'empresa de qualsevol situació que, al seu parer, impliqui un risc per la seguretat i la salut.
 - Contribuir al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i de salut establertes per l'autoritat competent.
 - Cooperar amb l'empresari per garantir condicions de treball segures.



5. Sistema de xarxa de seguretat fixa col·locada horitzontalment.



Condicions tècniques

- La xarxa tindrà les dimensions de la nau industrial, utilitzant platines i ganxos per a la seva fixació a l'estructura de la nau.

Normes d'instal·lació


- No es procedirà a la seva instal·lació si no es té constància que el fabricant ha resolt tots els aspectes importants, tals com l'altura màxima de caiguda, la deformació de la xarxa, els ancoratges de la xarxa a l'estructura suport i les unions de les xarxes.
- La xarxa es col·locarà perfectament tesada, de forma contínua i sense forats.
- Es deixarà un espai de seguretat entre la xarxa i el terra, o entre la xarxa i qualsevol objecte, en funció del grau de deformació de la xarxa i el costat menor d'aquesta.
- La xarxa se situarà el més a prop possible del nivell de treball.

Normes d'ús i manteniment

- El sistema de xarxa de seguretat no haurà de ser utilitzat a partir de la data de caducitat especificada pel fabricant.
- En cas de reutilitzar materials procedents d'altres obres, es revisarà l'estat de les xarxes i es retiraran aquelles que estiguin deteriorades.
- En cas de produir-se la caiguda d'una persona a la xarxa, es canviaran o es reforçaran les cordes d'unió de les xarxes.
- Les xarxes no s'utilitzaran per a l'emmagatzematge de material ni com a superfície de treball.
- No es desmuntarà sense autorització expressa.
- S'evitarà l'exposició de les xarxes a les guspies procedents dels treballs de soldadura.



IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL MUNTATGE, MANTENIMENT I RETIRADA DE LA PROTECCIÓ

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Els muntadors disposaran d'equips de protecció individual contra caigudes d'altura.
<p>Equips de protecció individual (EPI)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ [mt50epc020lj] Casc de protecció. ■ [YIU005] Roba de protecció. ■ [mt50ep010pDb] Parell de botes baixes de seguretat. ■ [mt50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics. ■ [YID010] Sistema anticaigudes. 		



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,87000	€
A0121000	h	Oficial 1a	24,38000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	24,38000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	24,38000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	24,78000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	25,20000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	21,65000	€
A013F000	h	Ajudant manyà	21,73000	€
A0140000	h	Manobre	20,37000	€
A0150000	h	Manobre especialista	21,08000	€
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	24,38000	€
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	20,37000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,27000	€

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació: 1e832366fa54275b4d4b7fab8938b97001

URI de validació: [https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/abcisccloud/xrd/xrd/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodea=bsisrh=025](https://sede.simplifica01.abciscloud.com/abcisccloud/xrd/xrd/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodea=bsisrh=025)

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original Data document: 27/10/2023



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1503000	h	Camió grua	48,64000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,89000	€
C1RA2500	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	20,06000	€
C1RAP100	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	272,50000	€
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,75000	€

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació
URI de validació

1e832366fa54275bd4b7fba8938b97001
<https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabssinh=025>

Metadades
Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,78000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,64000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM III/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	112,60000	€
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000	€
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	0,23000	€
B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,91000	€
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,91000	€
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,15000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,19000	€
B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,10000	€
B0CHS249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	3,61000	€
B0CHS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	4,88000	€
B0CHS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	5,89000	€
B0CH1-1G9A	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	40,99000	€
B0CH1-1G9C	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	40,99000	€
B0CH1-1G9D	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	29,17000	€
B0DZT006	m3	Bastida de metall, per a 25 usos	3,76000	€
B0F1DEA1	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,15000	€
B147UC20	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,85000	€
B147UE10	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	171,16000	€
B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	21,75000	€
B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	3,61000	€
B1520003	u	Ancoratge de xarxa sota ponts o viaductes amb angular d'acer L 50,5 per a suport intermig o extrem, per a seguretat i salut	1,24000	€
B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,15000	€
B2RA73G0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2.237,77000	€
B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,15000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,98000	€
B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,72000	€
BARAA3E6	u	Porta apilable "compac", 4,20mx3,74m de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	8.480,20000	€
BARAA3E7	u	Porta seccional, 5,71mx3,50m, de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	5.232,00000	€
BD13177B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	2,86000	€
BD1Z2200	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,30000	€
BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,49000	€
BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
BVAD1115	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS Secció 5	419,65000	€



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		95,61000 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 21,08000 =	21,08000	
				Subtotal:	21,08000	21,08000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,89000 =	1,32300	
				Subtotal:	1,32300	1,32300
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 112,60000 =	42,78800	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 19,64000 =	29,85280	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,78000 =	0,35600	
				Subtotal:	72,99680	72,99680
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,21080
		COST DIRECTE				95,61060
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				95,61060
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		168,65000 €	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x 21,08000 =	22,13400	
				Subtotal:	22,13400	22,13400
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 1,89000 =	1,37025	
				Subtotal:	1,37025	1,37025
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,78000 =	0,35600	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 112,60000 =	22,52000	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	400,000	x 0,23000 =	92,00000	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x 19,64000 =	30,04920	
				Subtotal:	144,92520	144,92520
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,22134
		COST DIRECTE				168,65079
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				168,65079



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000		PREU	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
P-1	E21R1160	h	Grúa per ajudes de transport de material, desmuntatge i muntatge de coberta.				48,64 €
Maquinària							
	C1503000	h	Camió grua	1,000	/R x 48,64000 =	48,64000	
				Subtotal:		48,64000	48,64000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			48,64000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,64000
P-2	E54ZS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat				24,74 €
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 24,38000 =	12,19000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 21,65000 =	5,41250	
				Subtotal:		17,60250	17,60250
Materials							
	B0CHS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	1,071	x 4,88000 =	5,22648	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,15000 =	0,90000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x 14,98000 =	0,74900	
				Subtotal:		6,87548	6,87548
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26404
				COST DIRECTE			24,74202
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,74202
P-3	E54ZS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat				28,22 €
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x 24,38000 =	14,62800	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 21,65000 =	5,41250	
				Subtotal:		20,04050	20,04050
Materials							
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,15000 =	1,20000	
	B0CHS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	1,071	x 5,89000 =	6,30819	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 14,98000 =	0,37450	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	7,88269
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,30061
			COST DIRECTE	28,22380
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,22380

P-4	E5ZDV249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat. Col·locat sobre el panell i fixat per evitar la degradació del núcli.	Rend.: 1,000	17,17	€
------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 24,38000 =	6,09500
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x 21,65000 =	2,70625
			Subtotal:		8,80125	8,80125

Materials						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x 14,98000 =	0,74900
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,15000 =	0,90000
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x 2,72000 =	2,72000
	B0CHS249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	1,071	x 3,61000 =	3,86631
			Subtotal:		8,23531	8,23531
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,13202
			COST DIRECTE			17,16858
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,16858

P-5	EARAA3E6	u	Subministrament i col·locació de porta entrada garatge P1, consistent en una porta seccional apilable "compact" panell sandwich color gris RAL 9006 (exterior/interior) d'acer galvanitzat, de 4200 mm d'ample per 3740 mm d'alçada, amb una porta per a vianants integrada de 88cm de pas per 210 cm d'alçada. Perfil·leria d'alumini anoditzat. Tarja fixa superior panell sandwich. Tots els mecanismes inclosos. Inclou receptor Sommer 2 canals per a interior i emisor sommer pearl 4 canals color negre i comandament a distància. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. Inclou col·locació de premarc amb perfils d'acer galvanitzat de 120x40x2 mm.	Rend.: 1,000	8.732,88	€
------------	-----------------	---	---	---------------------	-----------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	5,500	/R x 20,37000 =	112,03500
	A0121000	h	Oficial 1a	5,500	/R x 24,38000 =	134,09000
			Subtotal:		246,12500	246,12500



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
Materials									
	BARAA3E6	u	Porta apilable "compac", 4,20mx3,74m de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	1,000	x	8.480,20000	=	8.480,20000	
							Subtotal:	8.480,20000	
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	95,61060	=	0,40156	
							Subtotal:	8.480,60156	
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %	6,15313
							COST DIRECTE		8.732,87969
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		8.732,87969

P-6	EARAA3E7	u	Subministrament i col·locació de porta de garatge P2, consistent en una porta seccional amb panell sandwich color gris, d'acer galvanitzat, de 5710 mm d'ample per 3500 mm d'alçada. Potència nominal 0,37 kW, accionament i desbloqueig d'emergència per cadena. Cortina de seguretat amb fotocèl.lula IP68 L=2500. receptor sommer 2 canals i emisor sommer pearl 4 canals. Perfilera d'alumini anoditzat. Tub galvanitzat 80x40 amb pintura RAL 9005 longitud 5710 mm. Tots els mecanismes inclosos. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera.	Rend.: 1,000				5.484,68	€
------------	-----------------	----------	--	---------------------	--	--	--	-----------------	----------

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import	
A0140000	h	Manobre	5,500	/R x 20,37000	=	112,03500	
A0121000	h	Oficial 1a	5,500	/R x 24,38000	=	134,09000	
						Subtotal:	246,12500

Materials								
	BARAA3E7	u	Porta seccional, 5,71mx3,50m, de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	1,000	x	5.232,00000	=	5.232,00000
							Subtotal:	5.232,00000
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	95,61060	=	0,40156
							Subtotal:	5.232,40156



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			6,15313
			COST DIRECTE				5.484,67969
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5.484,67969
P-7	EB71UC20	m	Línies de vida de treball homologades i mitjans auxiliars tals com elevador d'accessos per el muntatge i desmuntatge. Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat. Inclou fixacions, peces especials, elements de suport intermedi, i demés peces i feines pel seu correcte funcionament.	Rend.: 1,000			44,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,050	/R x 25,20000 =	1,26000	
					Subtotal:	1,26000	1,26000
Materials							
	B147UE10	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	0,050	x 171,16000 =	8,55800	
	B147UC20	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050	x 1,85000 =	1,94250	
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x 4,10000 =	32,80000	
					Subtotal:	43,30050	43,30050
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %			0,04410
			COST DIRECTE				44,60460
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				44,60460
EB71UE10	u		Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, format per dos terminals d'alumini fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000			217,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 25,20000 =	12,60000	
					Subtotal:	12,60000	12,60000
Materials							
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x 4,10000 =	32,80000	
	B147UE10	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un	1,000	x 171,16000 =	171,16000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1

Subtotal: 203,96000 203,96000

DESPESES AUXILIARS 3,50 % 0,44100

COST DIRECTE 217,00100

DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000

COST EXECUCIÓ MATERIAL 217,00100

P-8	H1511001	m2	Protecció amb xarxa de seguretat horitzontal en obertures laterals de pas elevat en viaductes o ponts, i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000	6,87	€
------------	-----------------	----	--	---------------------	-------------	----------

Ma d'obra

			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/R x 24,38000	= 2,43800	
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100	/R x 20,37000	= 2,03700	
Subtotal:						4,47500

Materials

B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	1,200	x 0,15000	= 0,18000	
B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,100	x 21,75000	= 2,17500	
Subtotal:						2,35500

DESPESES AUXILIARS 1,00 % 0,04475

COST DIRECTE 6,87475

DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000

COST EXECUCIÓ MATERIAL 6,87475

H1511015	m2	Protecció amb xarxa de seguretat horitzontal sota bigues en viaductes o ponts, ancorada a suports metàl·lics, i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000	12,04	€
-----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra

			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,250	/R x 24,38000	= 6,09500	
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,250	/R x 20,37000	= 5,09250	
Subtotal:						11,18750

Materials

B1520003	u	Ancoratge de xarxa sota ponts o viaductes amb angular d'acer L 50,5 per a suport intermig o extrem, per a seguretat i salut	0,400	x 1,24000	= 0,49600	
B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	1,600	x 0,15000	= 0,24000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:				0,73600
								0,73600
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,11188
				COST DIRECTE				12,03538
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,03538
P-9	H1512007	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				15,83 €
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,200	/R x 24,38000	=	4,87600	
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,200	/R x 20,37000	=	4,07400	
				Subtotal:			8,95000	8,95000
Materials								
	B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,000	x 0,15000	=	0,45000	
	B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 21,75000	=	5,43750	
	B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 3,61000	=	0,90250	
				Subtotal:			6,79000	6,79000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,08950
				COST DIRECTE				15,82950
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,82950
H15120XX	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000					15,83 €
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,200	/R x 24,38000	=	4,87600	
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,200	/R x 20,37000	=	4,07400	
				Subtotal:			8,95000	8,95000
Materials								
	B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 21,75000	=	5,43750	
	B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 3,61000	=	0,90250	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,000 x 0,15000 = 0,45000
			Subtotal:	6,79000 6,79000
			DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,08950
			COST DIRECTE	15,82950
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,82950
P-10	JDV11115	u	Prova de servei per comprovar l'estanquitat de les 2 canals de recollida d'aigua de la coberta mitjançant inundació 24 hores.	Rend.: 1,000 419,65 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Materials			
	BVAD1115	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS Secció 5	1,000 x 419,65000 = 419,65000
			Subtotal:	419,65000 419,65000
			COST DIRECTE	419,65000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	419,65000
P-11	K2153D61	m2	Desmuntatge de coberta existent de xapa tipus sandwich amb mitjans manuals homologats, canals i careners inclosos. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000 13,40 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0140000	h	Manobre	0,648 /R x 20,37000 = 13,19976
			Subtotal:	13,19976 13,19976
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,19800
			COST DIRECTE	13,39776
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,39776
P-12	K2161512	u	Enderroc de caixó d'obra de fàbrica de 4-7 cm de gruix d'alçada fins a 3,50 m, on s'ubiquen la instal·lació de baixants de fibrociment amb presència d'amiant, l'enderroc es realitzarà amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (deixant el caixó obert per la col·locació del nou baixant de pvc una vegada retirat al baixant de fibrociment) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000 286,79 €
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0150000	h	Manobre especialista	12,000	/R x 21,08000	=	252,96000
					Subtotal:		252,96000
							252,96000
			Maquinària				
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,000	/R x 3,75000	=	15,00000
					Subtotal:		15,00000
							15,00000
			Materials				
	B0DZT006	m3	Bastida de metall, per a 25 usos	4,000	x 3,76000	=	15,04000
					Subtotal:		15,04000
							15,04000
			DESESES AUXILIARS		1,50 %		3,79440
			COST DIRECTE				286,79440
			DESESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				286,79440
P-13	K21A5R11	u	Desmuntatge de portes metàl·liques de garatge existents, (P1 de 392x374cm i P2 de 509x360cm) i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		Rend.: 1,000		517,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	4,500	/R x 20,37000	=	91,66500
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	9,000	/R x 24,78000	=	223,02000
	A013F000	h	Ajudant manyà	9,000	/R x 21,73000	=	195,57000
					Subtotal:		510,25500
							510,25500
			DESESES AUXILIARS		1,50 %		7,65383
			COST DIRECTE				517,90883
			DESESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				517,90883
P-14	K21D3611	m	Desmuntatge de xarxa de sanejament col·locada encastada en murs de façana de les plantes primera i segona, de tubs de fibrociment amb amiant, de diàmetres variables (D. mig 120 mm) amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor especial.		Rend.: 1,000		20,68 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 20,37000	=	20,37000
					Subtotal:		20,37000
							20,37000
			DESESES AUXILIARS		1,50 %		0,30555
			COST DIRECTE				20,67555
			DESESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,67555
P-15	K2225412	u	Treballs puntuals d'enderroc del paviment del pati interior per localització de peu de baixant, excavació per a rebaix en terreny compacte fins a localitzar clavegueró, col·locació del tub i connexió, capa de protecció de sorra i terraplenat de la rasa amb una		Rend.: 1,000		620,27 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			compactació del 98% i refer els paviments existents una vegada feta l'arqueta (comptada en partida 05.1). Inclou neteja i retirada de restes vegetals que obturen el baixant.				
	A0140000	h	Manobre	30,000	/R x 20,37000 =	611,10000	
						Subtotal:	611,10000
					DESEPESES AUXILIARS	1,50 %	9,16650
					COST DIRECTE		620,26650
					DESEPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		620,26650
K22J101A	m3		Retirada de terra de jardineria amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000			82,70 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	4,000	/R x 20,37000 =	81,48000	
						Subtotal:	81,48000
					DESEPESES AUXILIARS	1,50 %	1,22220
					COST DIRECTE		82,70220
					DESEPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		82,70220
P-16 K2R540E0	m3		Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat.	Rend.: 1,000			20,06 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C1RA2500	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 20,06000 =	20,06000	
						Subtotal:	20,06000
					COST DIRECTE		20,06000
					DESEPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,06000
P-17 K2R540S0	m3		Els tubs es desmuntaran sencers amb personal especialitzat per la retirada de materials amb amiant i es dipositarà en centre de transmissió de residus per transportar-lo en centre de gestió de residus d'amiant. Inclou taxes (canon) i transport a abocador segons RD 396/2006. Inclou enderroc desconnexió de la xarxa existent on s'ubiquen els baixants. (amidament total aproximat 63 ml/tub. Es demana pla de seguretat de l'empresa, i certificat del centre de recollida.	Rend.: 1,000			272,50 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària									
	C1RAP100	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	1,000	/R x	272,50000	=	272,50000	
							Subtotal:	272,50000	272,50000
							COST DIRECTE		272,50000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		272,50000
P-18	K2RA73G0	u	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		Rend.: 1,000			2.237,77 €	
Materials									
	B2RA73G0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	2.237,77000	=	2.237,77000	
							Subtotal:	2.237,77000	2.237,77000
							COST DIRECTE		2.237,77000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.237,77000
P-19	K2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		Rend.: 1,000			0,15 €	
Materials									
	B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	0,15000	=	0,15000	
							Subtotal:	0,15000	0,15000
							COST DIRECTE		0,15000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,15000
P-20	K9361660	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió		Rend.: 1,000			86,39 €	
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	24,38000	=	48,76000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	20,37000	=	20,37000	



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:				69,13000
								69,13000
Materials								
B064300B	m3		Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,250	x	64,91000	=	16,22750
				Subtotal:				16,22750
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,03695
				COST DIRECTE				86,39445
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,39445
P-21	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides		Rend.: 1,000			19,64 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
A0127000	h		Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	24,38000	=	8,77680
A0137000	h		Ajudant col·locador	0,180	/R x	21,65000	=	3,89700
				Subtotal:				12,67380
Materials								
BD13177B	m		Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	1,400	x	2,86000	=	4,00400
BD122200	u		Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,30000	=	0,87100
BDW3B700	u		Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	5,49000	=	1,81170
BDY3B700	u		Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000	=	0,09000
				Subtotal:				6,77670
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,19011
				COST DIRECTE				19,64061
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,64061
P-22	KD351D55	u	Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 51x51x50 cm de mides interiors, amb paret de 13 cm de gruix de maó calat de 250x120x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm. Inclou les connexions al clavegueró existent i restitució dels danys del paviment de formigó existent.		Rend.: 1,000			195,69 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
A0140000	h		Manobre	2,500	/R x	20,37000	=	50,92500
A0122000	h		Oficial 1a paleta	5,000	/R x	24,38000	=	121,90000
				Subtotal:				172,82500
Materials								
B0512401	t		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	112,60000	=	0,36032



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x	1,78000	=	0,00178
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,062	x	64,91000	=	4,02442
	B0F1DEA1	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	49,236	x	0,15000	=	7,38540
								Subtotal: 11,77192
	D070A4D1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0504	x	168,65079	=	8,50000
								Subtotal: 20,27192
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		2,59238
			COST DIRECTE					195,68930
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					195,68930
P-23	KY015002	m	Preparació de paraments, brancals i llindes que hagin patit danys en la retirada de les portes per col·locació de nou bastiment i porta de garatge.			Rend.: 1,000		5,70 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	24,38000	=	2,92560
								Subtotal: 2,92560
			Materials					
	B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,11000	=	0,33330
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,11000	=	0,00444
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x	1,78000	=	0,00356
								Subtotal: 0,34130
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025	x	95,61060	=	2,39027
								Subtotal: 2,73157
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,04388
			COST DIRECTE					5,70105
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,70105
P531-9RS6	m2		Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%			Rend.: 1,000		44,07 €



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 26,87000	=	5,37400
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 31,27000	=	6,25400
				Subtotal:			11,62800
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,19000	=	1,52000
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x 29,17000	=	30,62850
				Subtotal:			32,14850
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,29070
				COST DIRECTE			44,06720
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,06720
P-24	P531-9T5C	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%	Rend.: 1,000			57,97 €
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,225	/R x 26,87000	=	6,04575
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,225	/R x 31,27000	=	7,03575
				Subtotal:			13,08150
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,19000	=	1,52000
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x 40,99000	=	43,03950
				Subtotal:			44,55950
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,32704
				COST DIRECTE			57,96804
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,96804



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P531-9T5K		m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%	Rend.: 1,000			57,97 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,225	/R x 26,87000 =	6,04575	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,225	/R x 31,27000 =	7,03575	
				Subtotal:		13,08150	13,08150
Materials							
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x 40,99000 =	43,03950	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,19000 =	1,52000	
				Subtotal:		44,55950	44,55950
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,32704
			COST DIRECTE				57,96804
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,96804



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 20

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	HRE21100	pa	Conjunt de sistemes de protecció individual i col·lectiva, conjunt d'instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou redacció del pla de seguretat obligat per part del contractat, proteccions individuals, proteccions col·lectives, tanca, senyalitzacions, farmaciola i tot els treballs necessaris segons instruccions del coordinador de serutat per complir amb la normativa de seguretat i salut en el treball.	Rend.: 1,000	780,00 €

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació: 1e832366fa544275bd4b7fab893897001

URI de validació: <https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/validarxbsawsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsisn=025>

Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original

Data document: 27/10/2023

