

DICTAMEN VALORACIÓ XARXA AIGUA POTABLE URBANITZACIÓ CAN CANYAMARS

T.M. GIRONA
JULIOL 2021

El Promotor:

AJUNTAMENT DE
DOSRIUS

L' Autor del Document:

Xavier Frigola Mercader
Enginyer de Camins - Urbanista
Núm Col·legiat: 19.014

Consultor:

 **TECPLAN**
Enginyeria i urbanisme

Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	Data document: 29/09/2022
Uri de validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/sbsis/di/x/di/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025	
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001	
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:		





ÍNDEX GENERAL

I. MEMÒRIA	3
1. ANTECEDENTS	4
2. OBJECTE.	4
3. PROMOTOR	4
4. DELIMITACIÓ DEL SECTOR	4
5. PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR CAN CANYAMARS.	6
5.1 ANTECEDENTS	6
5.2 SITUACIÓ XARXA AIGUA	7
5.3 ESTAT ACTUAL XARXA AIGUA	8
5.4 PROPOSTA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	9
5.5 CONCLUSIONS	13
6. XARXA AIGUA POTABLE ACTUAL.	14
6.1 POU NUM 1	18
6.2 DIPÒSIT REGULACIÓ	20
6.3 POU 2	20
6.4 CONNEXIÓ SOREA	23
6.5 POU PISCINA	24
6.6 XARXA DE IMPULSIÓ POU 1 A DIPÒSIT 2	26
6.7 XARXA IMPULSIÓ DIPÒSIT 2 A DIPÒSIT 1	27
6.8 DIPÒSIT INTERMIG – NUM 2	28
6.9 DIPÒSIT SUPERIOR NUM 1	35
6.10 XARXA DE DISTRIBUCIÓ.	38
7. VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.	41
7.1 OBJECTE	41
7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS.	41
7.3 DETERMINACIÓ DELS BENS A VALORAR	41
7.4 VALORACIÓ XARXA	42
8. CONCLUSIÓ	45
9. MANIFESTACIÓ	46
Annex 1 – Planta Aigua Projecte 1984	47
Annex 2 – Valoració elements	60
Annex 3 – Plànol xarxa	61





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c69a88aba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/abscsiddler/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	
URI de validació		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	



I. MEMÒRIA



1. ANTECEDENTS

La urbanització de Can Banyamars funciona amb una xarxa de distribució d'aigua potable que es troba en un estat deficient.

Aquesta xarxa té diversos problemes reconeguts tant de salubritat, manca de reserva necessària, manca de pressió suficient per hidrants de bombers, ...

Degut a aquestes mancances han estat diversos els episodis en que la xarxa no ha funcionat correctament.

Es intenció de l'Ajuntament la valoració de la xarxa als efectes de procedir a una eventual cessió o expropiació.

2. OBJECTE.

L'objecte del present dictamen és la valoració de la xarxa d'aigua potable existent de la urbanització de Can Banyamars.

Com es veurà més endavant el projecte d'urbanització de Can Banyamars fa un estudi de la xarxa existent i conclou que es necessari la implantació de una nova xarxa de subministrament.

Es considera que la xarxa existent, tot i tenir problemes de funcionament, encara està donant un servei. Per tant encara té un valor residual que convé calcular.

3. PROMOTOR

El promotor del present projecte és:

AJUNTAMENT DE DOSRIUS
Carrer Sant Antoni, 1
08319 Dosrius
NIF: P0807400G.

4. DELIMITACIÓ DEL SECTOR.

La urbanització de Can Banyamars ve delimitada en les plànols d'ordenació de les NNSS aprovats en data 25 / 06 / 1998 i publicades en data de 03/07/1998.

Per altra banda la urbanització de Can Banyamars va ésser objecte de modificació puntual en aprovada en data de 19/05/2004 i publicada en data de 28/06/2004.



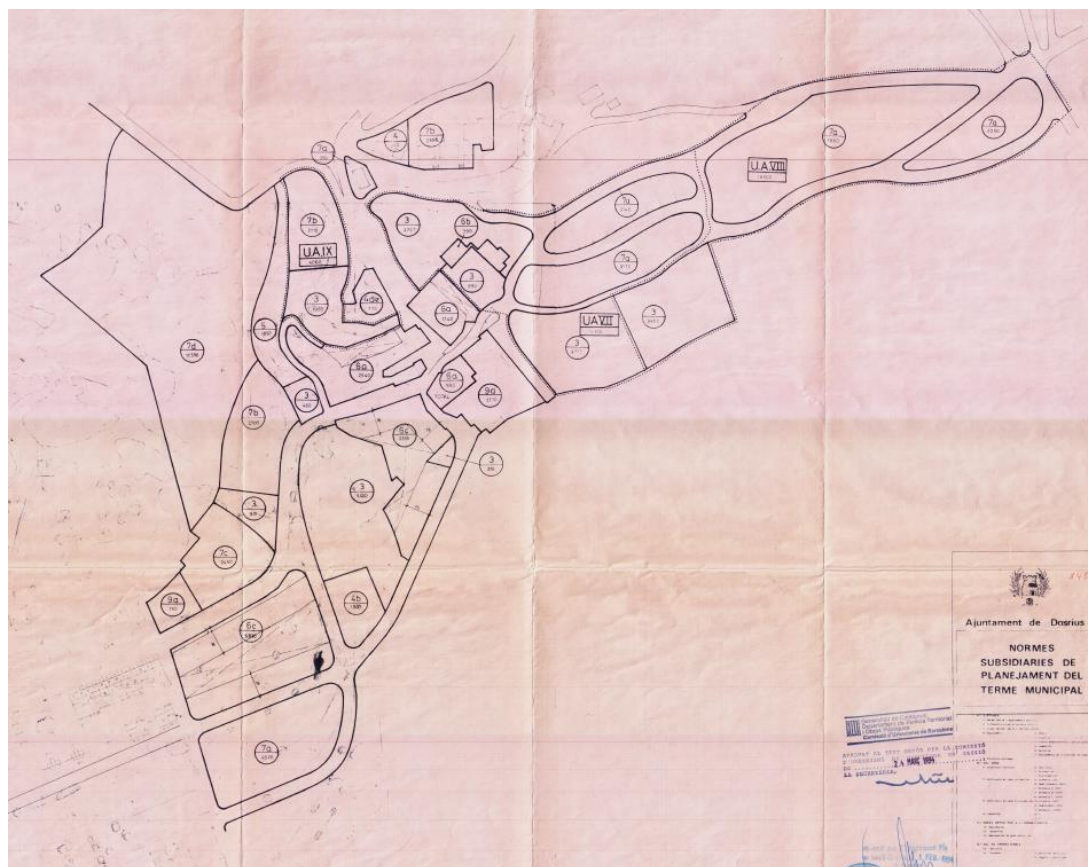


Figura 1. Planejament Vigent s/ NNSS



Figura 2. Planejament vigent s/ Modificació de NNSS.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a71513be4c98a88a8a8933716ad01	Data document: 29/09/2022
Uri de validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/di/le/x/di/le/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original	





5. PROJECTE D'URBANITZACIÓ SECTOR CAN CANYAMARS.

5.1 ANTECEDENTS

Can Banyamars és actualment l'urbanització amb dèficits urbanístics i de serveis més gran del municipi de Dosrius, que afecta a 522 parcel·les i un gran nombre de ciutadans. Una problemàtica que és comuna a desenes d'urbanitzacions nascudes durant les dècades de 1960 i 1970 arreu de Catalunya i que també afecta als ajuntaments, atès que l'arranjament dels dèficits urbanístics és car i complex i els recursos limitats.

L'Ajuntament de Dosrius està intentant de regularitzar la situació de les Unitats d'Actuació XIA, XIB i XIC (Can Banyamars), una urbanització sense recepcionar i amb mancances greus en relació als serveis urbanístics

Amb la voluntat d'impulsar el procés, es va tramitar una modificació puntual de normes subsidiàries de planejament a on es va canviar el sistema de gestió a cooperació (2004). Posteriorment es va aprovar el Projecte de reparcel·lació de Can Banyamars (2013). En aquest marc, l'any 2009 es va aprovar un Text Refós del projecte d'urbanització de Can Banyamars que va preveure les obres mínimes i necessàries a realitzar per tal que es completi el desenvolupament urbanístic de Can Banyamars. Un projecte valorat en més de 10 milions d'euros.

Amb la voluntat d'iniciar el procés d'urbanització de manera sostenible econòmicament per a la comunitat de propietaris i per a l'ajuntament, a l'any 2017 es va aprovar la Modificació del Projecte refós d'urbanització del sector de Can Banyamars (Separació per fases) que és el reestudi del projecte aprovat a l'any 2009. Un pla més possibilista que actualitza els processos constructius i serveis, del qual en destaquen els següents objectius:

- Separació en 30 fases.
- Reurbanització superficial dels vials.
- Definició de nous vials, en l'actualitat inexistents en l'àmbit del projecte, previstos pel planejament.
- Millora dels serveis urbanístics.
- Incorporar serveis que actualment són inexistents, com l'enllumenat soterrat.
- Incorporar millores de les al·legacions aprovades per part dels veïns de la urbanització.
- Actualitzar els preus que formen part del pressupost.

De forma provisional i amb notables deficiències és presta el subministrament d'aigua, d'acord amb una autorització del Ple Municipal de l'any 1984 al promotor de la urbanització. El nou projecte d'urbanització ja preveu unes fases de substitució de la xarxa actual i la integració a la xarxa de la resta del municipi.

Metadades	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001 https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/xid/lenxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025
Coel Segur de Validació	Uri de validació
Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original
	Data document: 29/09/2022



El sector de Can Banyamars està dividit en tres àmbits o polígons.

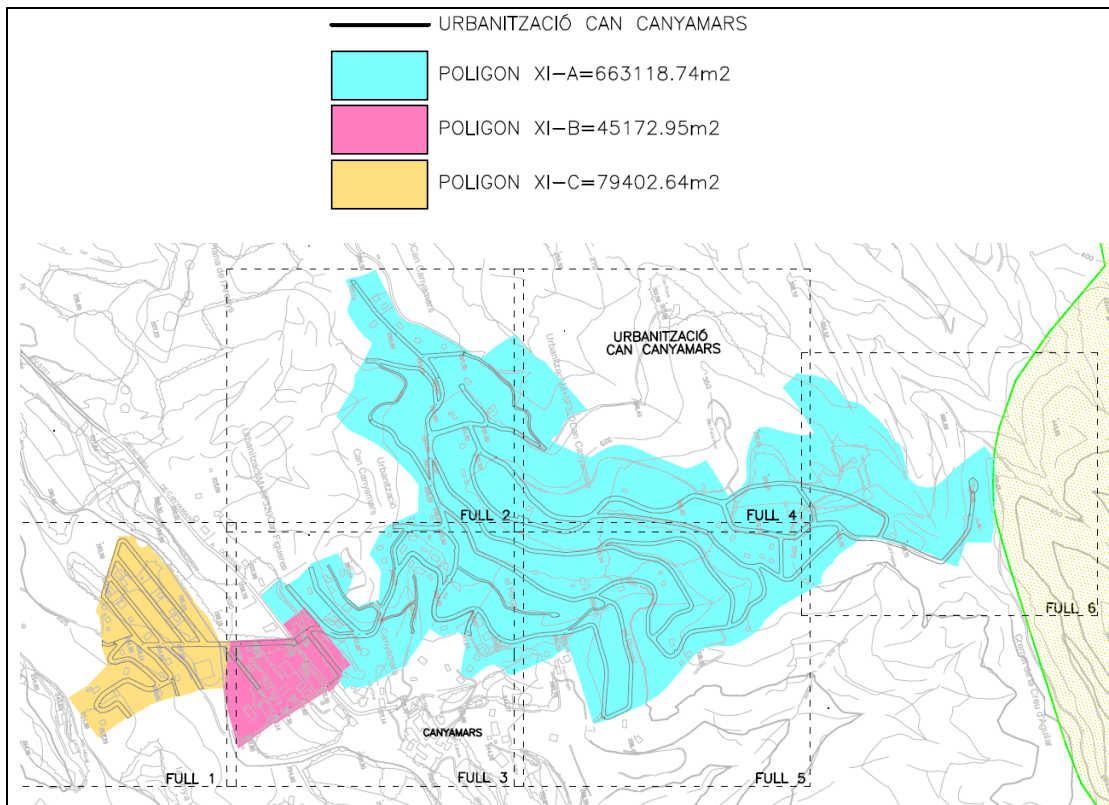


Figura 3. Distribució Polígons Can Banyamars.

El projecte de Can Banyamars estableix la següent xarxa de impulsió i distribució (Definició estreta del projecte):

5.2 SITUACIÓ XARXA AIGUA

Actualment la xarxa d'abastament d'aigua potable de l'entorn de l'àmbit d'actuació del present projecte està gestionada per un particular i aquest no hi realitza el manteniment necessari.

No tenim cap dada de la xarxa existent (excepte el que els veïns ens informen) ja que el propietari es nega a donar informació, i seguint les recomanacions de l'avantprojecte l'actuació prevista davant la xarxa d'aigua potable és la de la seva total reposició com a conseqüència de les diverses deficiències que explicarem més endavant.

Per tant l'objectiu d'aquest annex és dissenyar una xarxa d'aigua potable que abasteixi tota la zona estudiada.

L'àmbit del Projecte comprèn tota la reurbanització dels vials de la Urbanització de Can Banyamars que està dividida en tres polígons, aquests són:

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>URI de validació: https://sede.simplifica01.abscib.coud.com/absicoid/x/di/xdi/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025</p> <p>Origen: Origen ciutadà Estat de elaboració: Original</p>
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001
Data document:	29/09/2022





- *Polígon A: Compren la zona més gran, està limitada pel Nord per l'Espai Natural Corredor- Montnegre i pel sud per la carretera de Dosrius a Canyamars (BV-5101), per l'oest amb la Urbanització de Can Figueres i per l'est amb el nucli de Canyamars.*
- *Polígon B: Queda limitat pel nord amb el polígon A, pel sud amb el polígon C, pel oest amb la Urbanització de Can Figueres i per l'est amb el nucli de Canyamars.*
- *Polígon C: Queda limitat pel nord amb el polígon B i la riera, pel sud amb la Serra d'en Gel, pel oest amb camps de conreu i pel est amb la Vinya Vella.*

Dades generals de l'àmbit del projecte:

- *Longitud de vials: 13.364 m (aprox)*
- *Amplada mitja dels vials: 8.24 m (aprox)*
- *Superfície dels vials: 110119.36 m² (aprox)*
- *Numero de carrers:*
 - *Polígon A: 32 vials i 6 camins*
 - *Polígon B: 7 vials*
 - *Polígon C: 9 vials i 2 camins*
- *Nombre de parcel·les:*
 - *Polígon A: 352 parcel·les (352 habitatges)*
 - *Polígon B: 112 parcel·les (336 habitatges)*
 - *Polígon C: 58 parcel·les (58 habitatges)*

5.3 ESTAT ACTUAL XARXA AIGUA

Actualment existeix una xarxa d'abastament d'aigua potable que transcorre bàsicament per tota la urbanització, però no dona un bon servei.

Com a principals deficiències de la xarxa en alta podríem destacar:

- *Els dipòsits presenten pèrdues, problemes estructurals i insuficient cabal per abastir tota la urbanització. No està previst tampoc el funcionament d'hidrants, ja que no hi ha cap hidrant instal·lat en tota la urbanització.*
- *Pou de captació deteriorat i sense control d'aigües*
- *Les canonades d'impulsió són de materials obsolets i diàmetres insuficients.*



- Estacions de bombament molt antigues i deteriorades amb un consum excessiu d'electricitat.

Com a principals deficiències de la xarxa en baixa podríem destacar:

- Estat molt deteriorat de la xarxa degut al seu manteniment inexistent
- Queixa dels veïns per falta de pressió en hores de consum punta
- Inexistència d'hidrants en tota la Urbanització
- Canonades de materials obsolets i diàmetres insuficients.
- Independència amb la xarxa de la resta del Municipi

Segons el projecte inicial amb data del 1982, la xarxa existent és de ferro i fibrociment de diàmetres entre 50 i 63mm que funciona amb dues canonades d'impulsió de 90mm de diàmetre. La primera va des del pou de captació que es troba a baix de tot al costat de la riera, fins al primer dipòsit que es troba gaire bé en mig de la urbanització. D'aquest últim surt l'altra canonada d'impulsió d'igual característiques que l'anterior, que puja fins a dalt de tot de la urbanització per abastir a l'altre dipòsit que es troba a la cota més alta.

5.4 PROPOSTA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

En quant a les millores a fer es preveu reposar la totalitat de la xarxa existent ja que l'actual es troba en un estat que impossibilita la reparació en trams puntuals.

Respecte a l'alimentació de la xarxa es preveu la construcció de dos dipòsits; un situat a la part més alta, Dipòsit 1, de 335 m³ de capacitat i a cota de 399,42 m. L'altre, Dipòsit 2, situat aproximadament al punt mig amb una capacitat de 1.040 m³ a cota 326,53 m.

El funcionament de la xarxa en alta és el següent: l'aigua la subministrarà SOREA a la Urbanització de Can Figueres i d'aquí amb un bombament es portarà l'aigua a través d'una canonada d'impulsió cap al dipòsit 1 de la Urbanització de Can Banyamars. En aquest trajecte es deixarà una derivació que alimentarà el dipòsit 2. La conducció entre el bombament de Can Figueres i el dipòsit 2 es projecta amb conducció de fosa dúctil DN 150 mm en una longitud aproximada de 700 m. El dimensionament dels dos dipòsits i del bombament corresponent a la Urbanització de Can Banyamars s'expliquen en punts posteriors.

La xarxa en baixa s'ha dissenyat amb tres xarxes independents degut als problemes de pressió que presenta a causa de la topografia del terreny. La primera s'alimenta del Dipòsit 1 i abasteix a la part alta del polígon A. Les altres dos s'alimenten del Dipòsit 2 abastint una d'elles la part baixa del polígon A i tot el polígon C i l'altre, la part alta del polígon C i tot el polígon B.

Les canonades seran de polietilè de 100 m.c.a (10atm) de pressió nominal.



La xarxa serà de canonades de polietilè de 100 m.c.a (10atm) de pressió nominal i de diàmetre mig 125mm.

S'instal·laran hidrants soterrats amb una sortida de 100 mm de diàmetre situats cada 200m de vial amb canonades de diàmetres mínim 125mm.

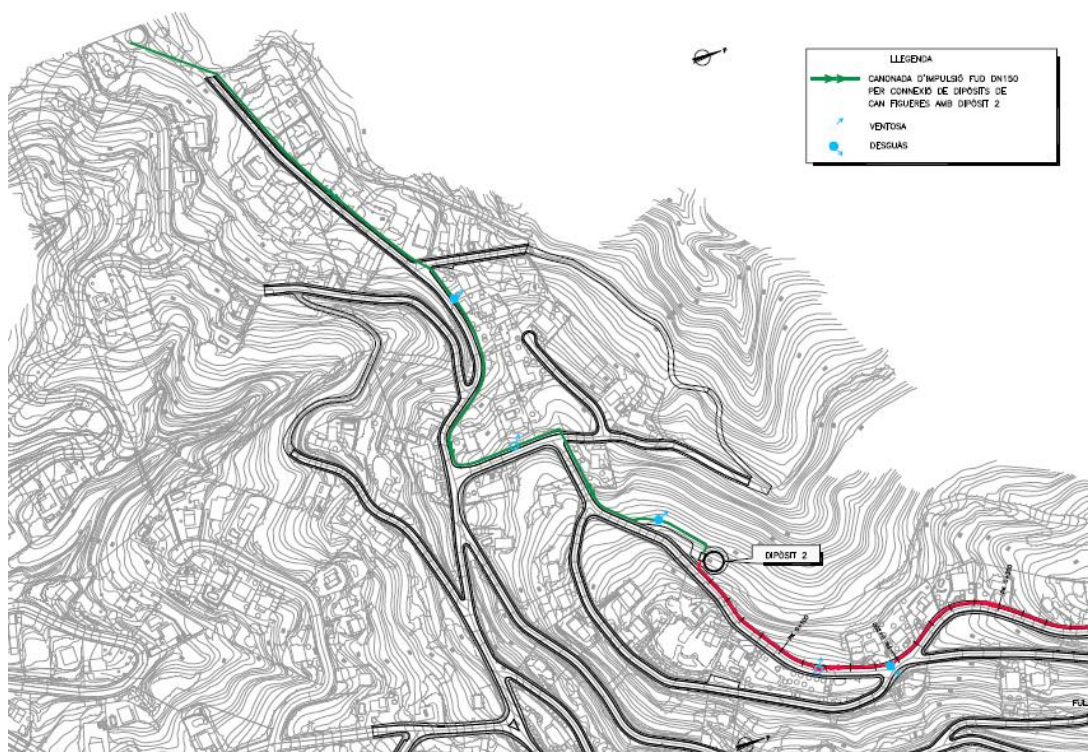


Figura 4. Xarxa en Alta fins a Dipòsit 2



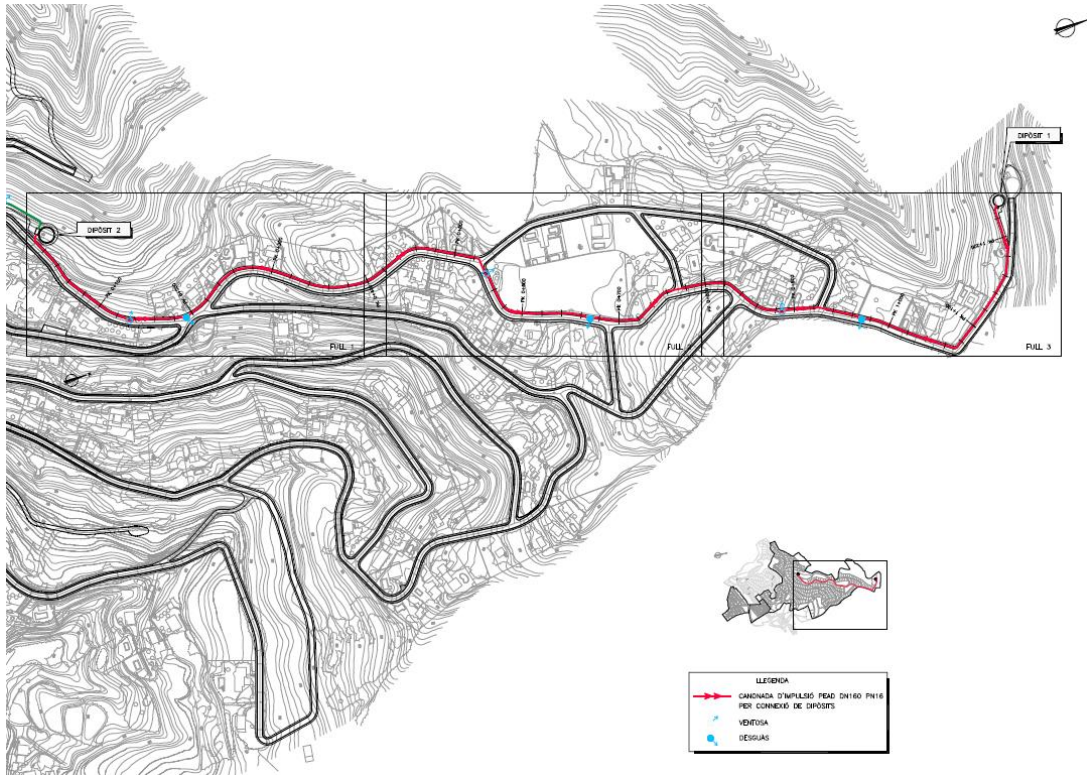


Figura 5. Xarxa en Alta fins a dipòsit 1

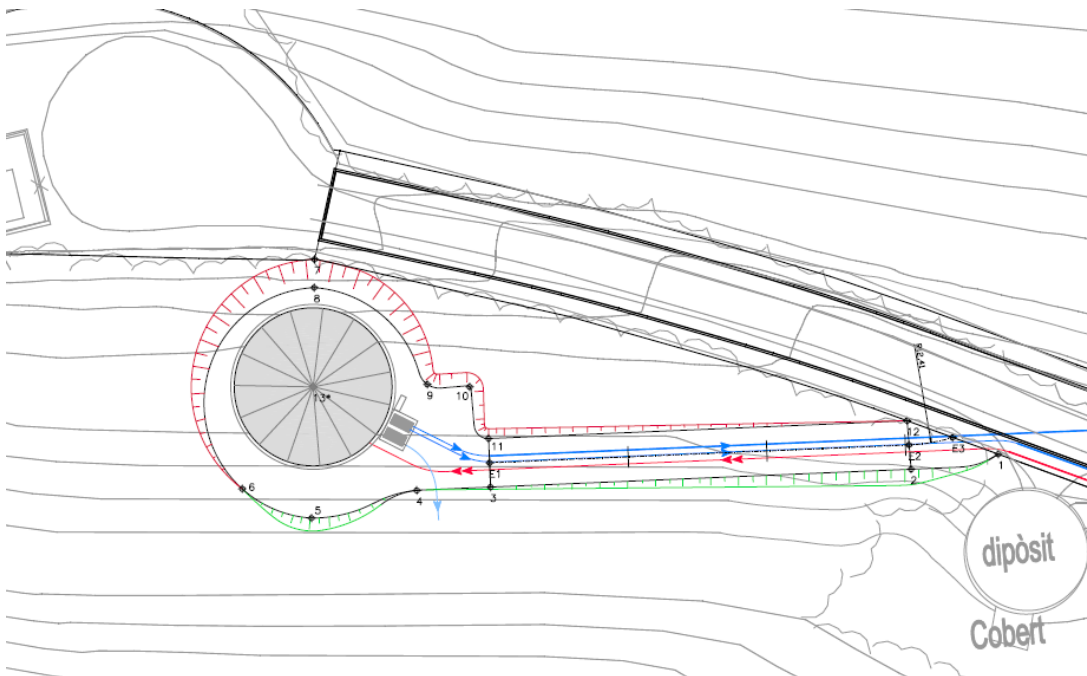


Figura 6. Implantació Dipòsit 1





5.5 CONCLUSIONS

Com a conclusió de la definició de la xarxa del projecte d'urbanització es pot veure que es necessària una nova xarxa que doni servei a tota la urbanització ja que la xarxa existent no dona compliment a les necessitats de subministrament ni a les necessitats de incendis.

Concretament:

- La xarxa de distribució existent està conformada amb tubs de 50 i 63 que són totalment insuficients pel pas de l'aigua de hidrants.
- Els pous existents en algunes situacions no tenen aigua i les instal·lacions estan pràcticament obsoletes.
- Els dipòsits estan en relatiu mal estat i no tenen capacitat suficient per tenir una bona Reserva d'Aigua.
- La Xarxa degut al seu escàs diàmetre no disposa de pressió ni cabal suficient per hidrants.

Metadades	7e03a715f3be4c69888a8a8933716ad001 https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/ur-x/xdlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsish=025	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
URI de validació		
Codi Segur de Validació		
Origen: Origen ciutadà	Estat d'elaboració: Original	Data document: 29/09/2022



6. XARXA AIGUA POTABLE ACTUAL.

S'ha fet una inspecció en la xarxa d'aigua potable i s'ha constatat l'existència de un sistema de distribució segons el presentat en el següent esquema:

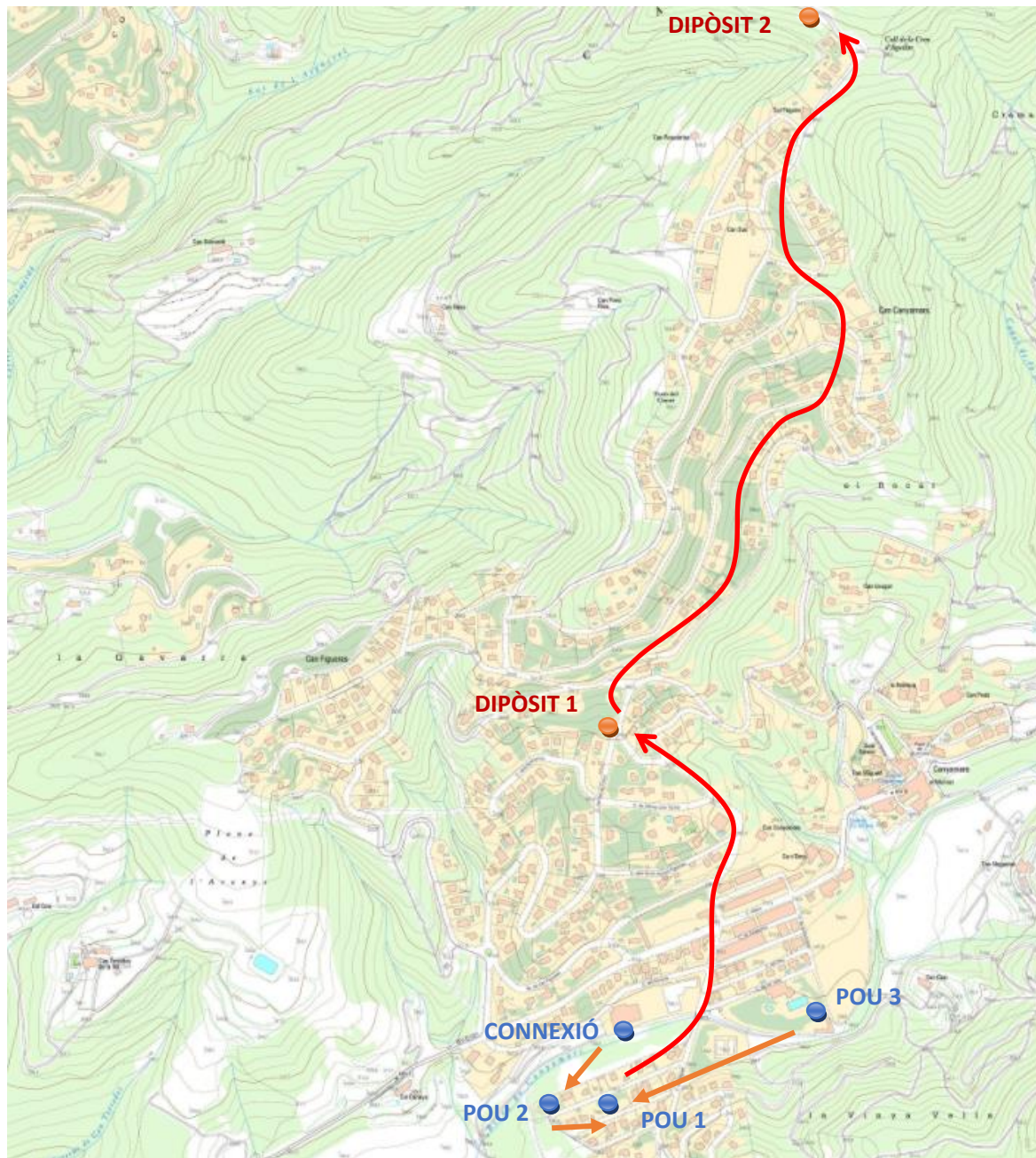


Figura 9. Ubicació principals elements del sistema d'aigua actuals.

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>Uri de validació: https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absiscloud/x/diagramaswebcatale.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025</p> <p>Origen: Origen ciudadá Estat de elaboració: Original</p>
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c69888a8a8933716ad001
Data document:	29/09/2022



- Pou Central
- Dipòsit regulació
- Pou 2
- Pou Piscina
- Connexió Sorea
- Xarxa de Impulsió.
- Dipòsit Intermig
- Dipòsit Superior
- Xarxa de Distribució.

Per tant es passa a descriure tots i cada un dels sistemes als efectes de poder-ne realitzar una valoració precisa.

Es compta que la majoria de les instal·lacions tenen més de 35 anys d'antiguitat ja que varen esser executades durant els anys 80.

El projecte executiu d'urbanització és de l'any 1984 i també és aquest any quan es concedeix al autorització administrativa de subministre d'aigua al promotor.



Figura 10. Foto Urbanització Any 2000



S'ha fet consulta gràfica a la Web de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en la que es pot observar la situació de la urbanització en diferents anys. Concretament es pot veure la evolució de la urbanització en els anys 2000, 1994 i 1986.

En les imatges de la urbanització de l'any 1986 es pot veure que ja hi ha implantada la xarxa d'aigua potable amb el bombament i els dos dipòsits i tots els carrers implantats.



Figura 11. Foto any 1994

La antiguitat de la xarxa és clau als efectes de determinar el valor residual de la mateixa pel que fa a l'expropiació.

Metadades	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació URI de validació https://sede.inpfiga01.abciscoud.com/abciscoud/validarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisinh=025 Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original
	Data document: 29/09/2022



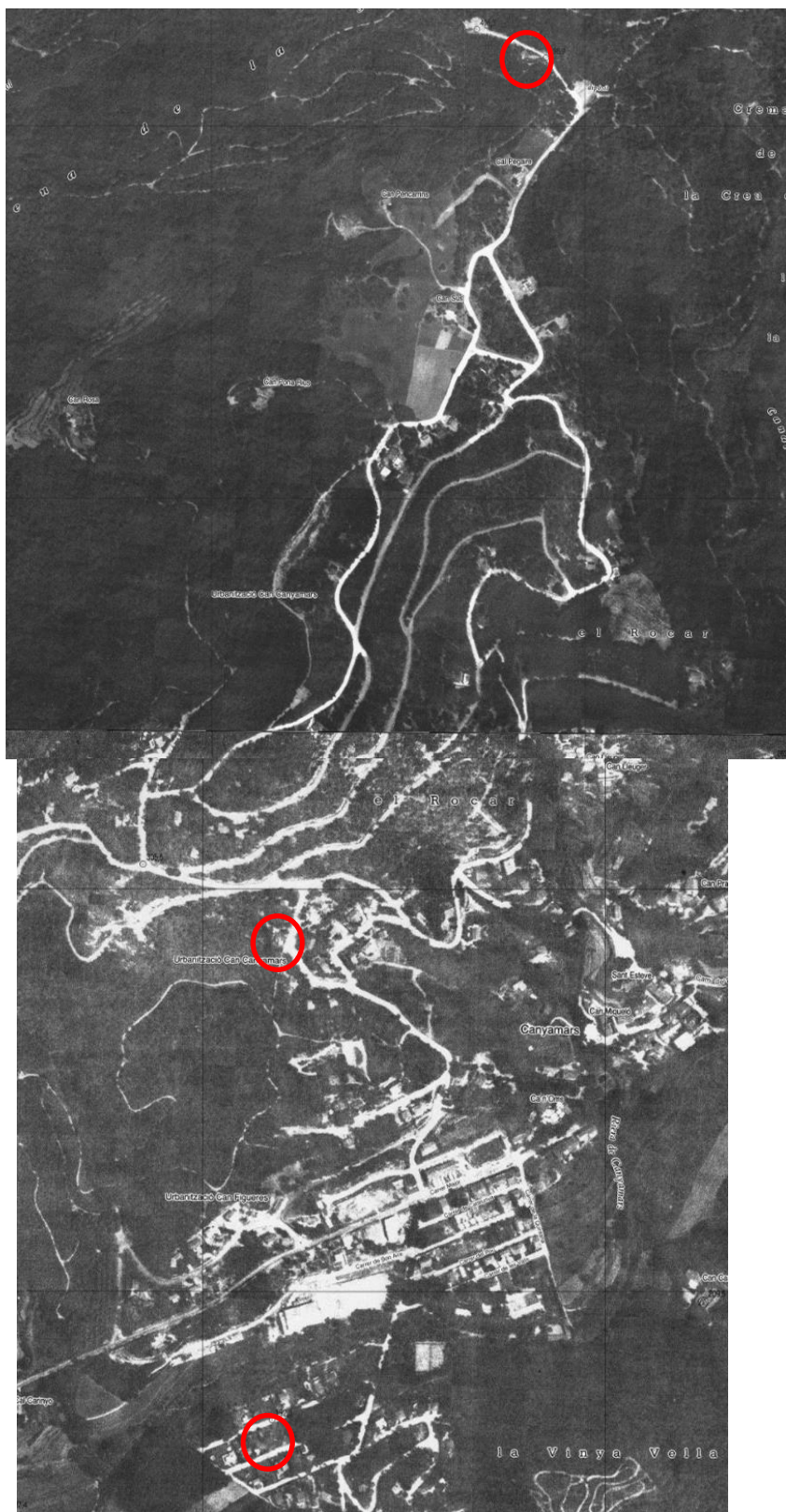


Figura 12. Foto any 1986

Metadades	7e03a715f3ba4c98a88a8a8933716ad001 https://sede.simplifica01.abscibcloud.com/absis/sid/le/x/dien/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025	Data document: 29/09/2022
Uri de validació	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	Metadades	
Origen: Origen ciutadà	Estat de elaboració: Original	



6.1 POU NUM 1

Es tracta del pou principal d'on s'extreu l'aigua de la urbanització. Es tracta d'un pou de 16 a 20 metres de fondària i amb un diàmetre important (1.50 metres)

El pou i els equips es troben dins una caseta construïda en obra de fàbrica.

Dintre de la caseta s'ha constatat l'existència de dues bombes de 15kW.

- BOMBA GRUNDFOS – 15 kW – 20 anys aproximadament
- BOMBA SACI – 15 kW – 10 anys aproximadament.

A més dins la caseta també hi ha diversos equips de control i elèctrics com:

- Subministre elèctric amb comptador.
- Quadre elèctric.
- Quadres de les Bombes



Figura 13. Caseta i Pou.



Figura 14. Imatge general interior





Figura 15. Bombes existents dins la caseta.



Figura 16. Quadres elèctrics dins la caseta.



Figura 17. Plaques de les bombes.

Com es veurà, aquest pou actua de pou principal d'impulsió i les aigües procedents de altres fonts són portades fins aquest punt per tal que puguin ésser elevades fins al dipòsit numero 1 i numero 2.



- Els elements a valora són doncs:
- Caseta de obra de 4 x 4 metres.
- Pou de 20 metres de fondària i 1.5 metres de diàmetre
- Bomba de 15 kW
- Bomba de 15 kW
- Subministrament elèctric
- Quadres elèctrics i de control.

6.2 DIPÒSIT REGULACIÓ

De manera adossada a la caseta del bombament principal es va construir fa uns anys un dipòsit de regulació als efectes de poder disposar de més volum per impulsar les aigües.

Es va construir un dipòsit de uns 20 m³ situat per darrera del bombament.

El dipòsit es va executar amb llosa de formigó i paret de bloc.

Realment i segons explicacions dels tècnics d'aigua potable de la promotora, aquest dipòsit mai ha estat en funcionament.



Figura 18. Imatge dipòsit exterior

6.3 POU 2

Es disposa d'un segon pou auxiliar al Pou 1. Les aigües procedents d'aquest pou són impulsades per una petita bomba fins al Pou 1 per tal que des d'aquest punt les aigües puguin arribar al sistema de distribució dels dipòsits.





Figura 19. Imatge Caseta



Figura 20. Imatge Caseta

Es tracta d'un pou de uns 1.50 metres de diàmetre i de uns 12 metres de fondària.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3ba4c69888a8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absisccloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisinh=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original





Figura 21. Dipòsit.



Figura 22. Connexió Tuberia sortida dipòsit i tuberia procedent de connexió Sorea.

Metadades	<p>Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:</p> <p>Codi Segur de Validació</p>	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
URI de validació	<p>https://sede.simplifica01.absccloud.com/abscloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025</p>		
Origen: Origin ciudadà	Estat de laboració: Original		



Per altra banda en la tuberia de sortida d'aquest pou hi ha una connexió de les aigües procedents del subministrament de Sorea. En cas que els pous es quedin sense aigua es realitza la connexió amb la xarxa de SOREA. Com es veurà més endavant la connexió amb la xarxa de Sorea es realitza en la zona situada al costat del pavelló.

Aquesta aigua procedent del subministrament de Sorea també es dirigeix cap el POU num 1 a través de la interconnexió.

En aquest cas els elements comptar són:

- Edific de 3 x 3 metres
- POU de 12 metres de fondària.
- Bomba de impulsió
- Canonada impulsió fins al dipòsit.

6.4 CONNEXIÓ SOREA

Com s'ha comentat en apartat anterior es realitza una connexió amb la xarxa d'aigua de SOREA als efectes de intentar garantir la viabilitat del sistema.

Aquesta connexió es realitza en un arqueta situada al costat del pavelló.

En la connexió es disposa de un cabalímetre per saber el volum subministrat.

Una vegada feta la canalització, una canonada porta les aigües fins al POU 2 explicat en apartat anterior.



Figura 23. Arqueta connexió sistema Sorea.





Figura 24. Comptador

Per tant en aquest cas s'ha de valorar:

- Arqueta
- Vàlvules i canonada fins al Pou 2
- Cabalímetre..

6.5 POU PISCINA

Pel que fa al pou de la piscina es tracta d'un pou que ja no disposa d'equips i en aquests moments es troba inutilitzat.

Aquest pou es troba dins una piscina privada. Es tracta de la piscina que abans era l'espai de trobada de la urbanització on hi havia un bar.

Com que no dona servei en aquests moments no es preveu de valorar. A més en un futur aquesta instal·lació pot donar servei a la piscina.

Metadades	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació URI de validació 7e03a71513be4c98a88a8a8933716ad001 https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/id/x/dienxabsawebcatala.asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025	Data document: 29/09/2022
Origen: Origin ciutadà	Estat de laboració: Original	





Figura 25. Entrada Pou Piscina i tub sortidas.



Figura 26. Arqueta pou piscina



6.6 XARXA DE IMPULSIÓ POU 1 A DIPÒSIT 2

Segons informació disponible la xarxa de impulsió està constituïda per un tub de 90 mm que connecta el POU 1 amb el dipòsit intermig i el superior.

Aquesta xarxa discorre soterrada per diferents carrers però no es possible de conèixer el traçat exacte.

Als efectes estimatoris d'aquesta valoració es pren una longitud de 800 metres entre el Pou 1 i el Dipòsit numero 2.

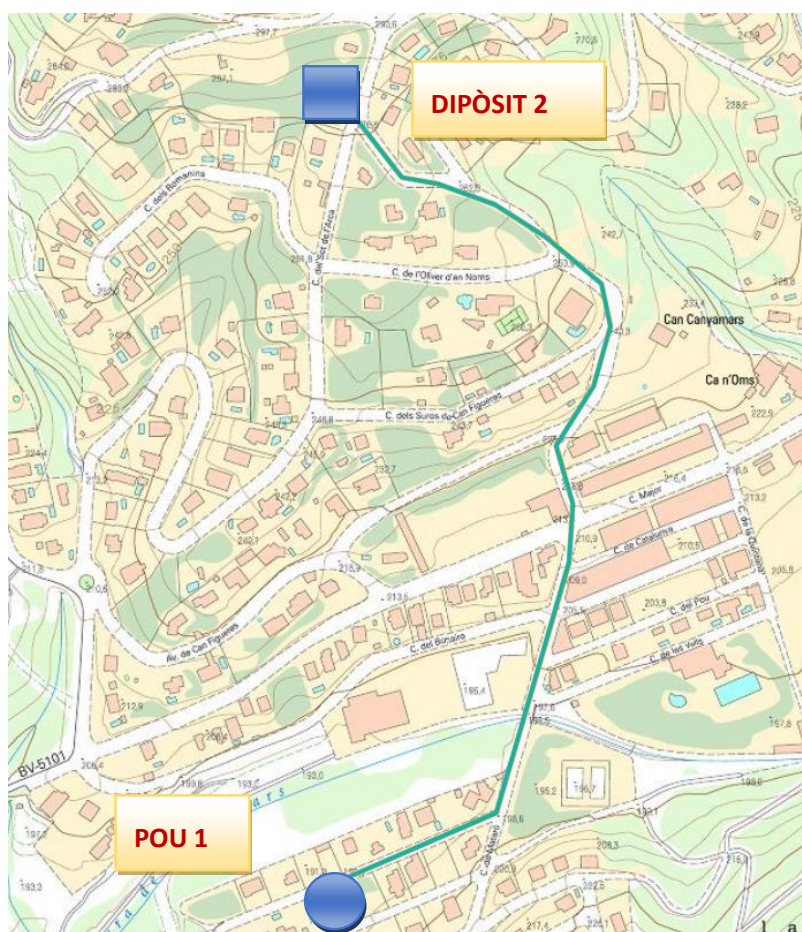


Figura 27. Tram connexió Pou 2 amb Dipòsit num 2.



6.7 XARXA IMPULSIÓ DIPÒSIT 2 A DIPÒSIT 1

La interconnexió entre el dipòsit num 2 i el dipòsit num 1 es realitza amb una canonada de 1.700 ml de 90 mm de diàmetre.

Com es veurà en apartat següent es disposa d'un bombament amb una doble bomba que impulsa les aigües del dipòsit numero 2 al dipòsit numero 1.

Als efectes de la present valoració es tracta d'una canonada de 90 mm de diàmetre únicament d'impulsió.

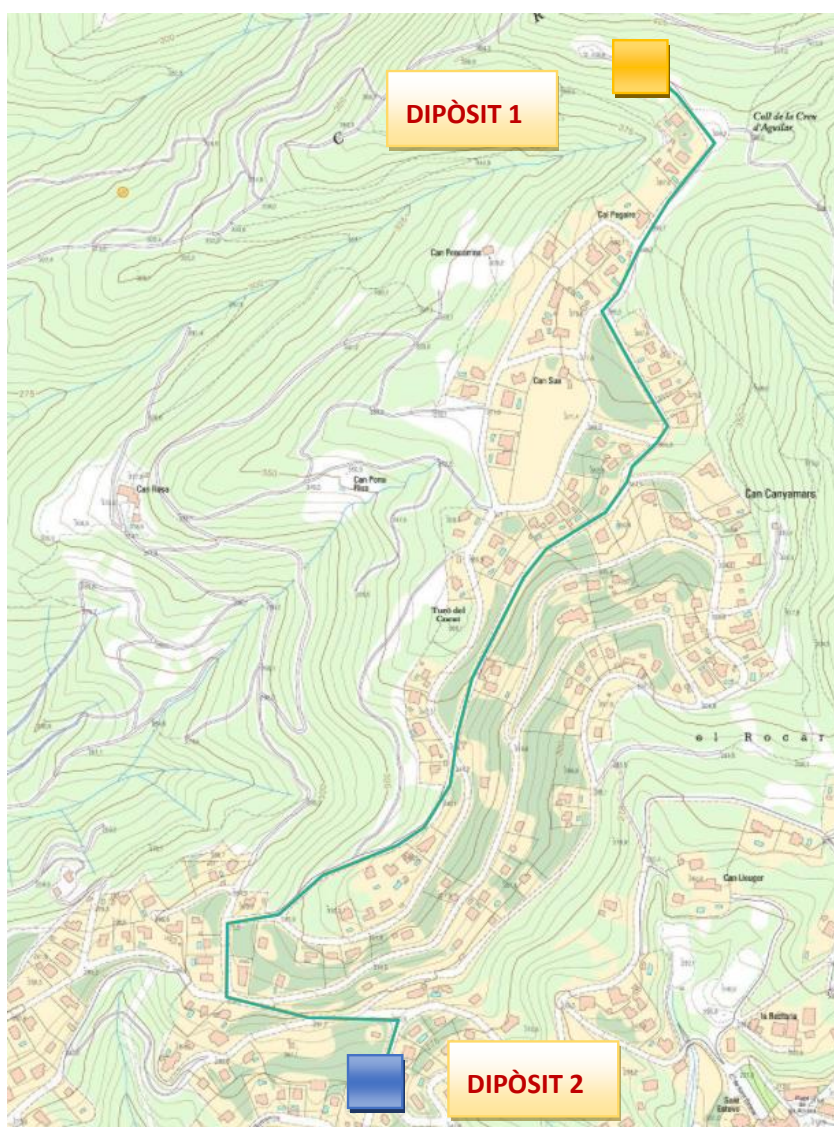


Figura 28. Tram connexió Dipòsit num 2 amb Dipòsit num 1 – 1700 ml

Metadades	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació URI de validació 7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001 https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/validador/validadorfirma.asp?nodaabsisinh=025	Data document: 29/09/2022
Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original	



6.8 DIPÒSIT INTERMIG – NUM 2.

Es tracta del dipòsit intermig situat a la cruïlla dels carrers del Sot de l'Arca i Avinguda de la creu Aguilar.

DIPÒSIT

El dipòsit del tipus quadrat construït en obra de fàbrica amb unes mides de 10 x 10 metres.

L'alçada del dipòsit és de 3 metres i per tant resulta un volum de 300 m3.

El mateix dipòsit disposa de un registre en la part superior on s'ubica l'accés al dipòsit.



Figura 29. Foto dipòsit



Figura 30. Foto dipòsit.

Metadades	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: https://sedesinformativa01.absccloud.com/abscs/td/er/x/dl/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscs/n=025 Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	Codi Segur de Validació 7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
-----------	--	---	---------------------------





Figura 31. Coberta dipòsit.

Situat annexa al dipòsit hi ha una caseta de 5 x 4 metres on s'ubiquen les diferents instal·lacions necessàries pel funcionament del dipòsit.

Es tracta d'una caseta feta d'obra que es troba en un estat bastant deteriorat ja que com s'ha comentat anteriorment ja té més de 35 anys d'antiguitat.



Figura 32. Caseta dipòsit num 2





Figura 33. Caseta Dipòsit num 2

Dins la caseta hi podem trobar les següents instal·lacions:

- Tub d'entrada dins al dipòsit.
- Sistema de cloració al dipòsit amb dipòsit i bomba de clor.
- Sortida amb cabalímetre mecànic.
- Doble bombeig per impulsar les aigües fins el dipòsit num 1.
- Sistemes de control del bombeig.
- Sistemes de control

A continuació es passen a reconèixer els diferents elements:





Figura 34. Escomesa elèctrica i quadre elèctric de protecció



Figura 35. Imatge Caseta Bombes.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88ba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/di/x/di/xabswebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	





Figura 36. Imatge General Caseta Bombes i quadres elèctrics.



Figura 37. Bomba Eix Vertical CIME





Figura 38. Bomba eix vertical CIME



Figura 39. Quadres Bombes.





Figura 40. Dipòsit de Clor i Bomba de Clor.



Figura 41. Entrada d'aigua i boies de nivell.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3ba4c98a88ba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original



6.9 DIPÒSIT SUPERIOR NUM 1

Pel que fa al dipòsit superior es tracta d'un dipòsit circular amb una amplada útil de 8.00 metres. El dipòsit té una alçada aproximada de 4.00 metres. Per tant s'estima un volum total de $3.14 \times 4 \times 4 \times 4 = 200 \text{ m}^3$.

Aquest dipòsit té menys equips que el dipòsit intermig.

Concretament el dipòsit només disposa de sistema de subministre amb comptador.



Figura 42. Dipòsit num 1



Figura 43. Dipòsit num 1





Figura 44. Coberta Dipòsit num 1



Figura 45. Caseta Dipòsit num 1



Figura 46. Filtracions en el dipòsit núm 1

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88ba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur. de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original





Figura 47. Sortida amb Comptador.

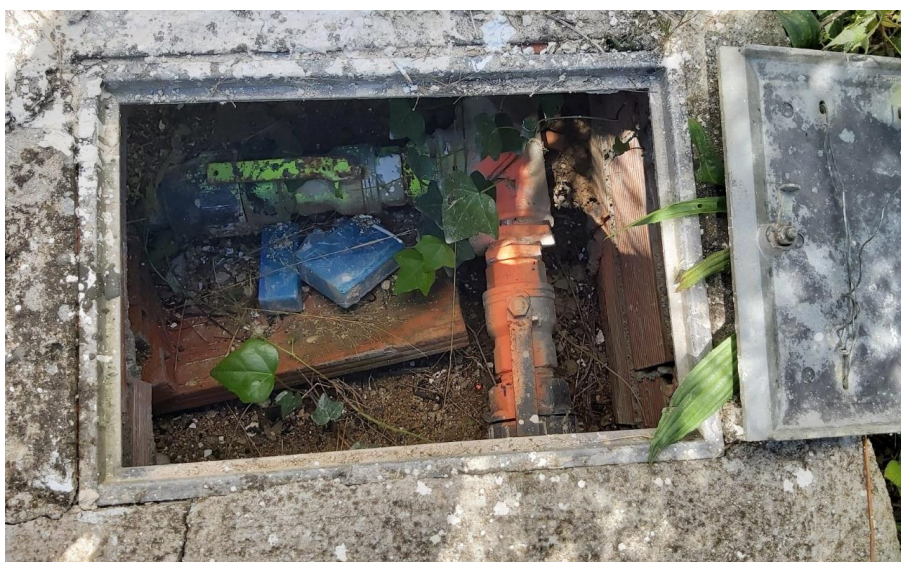


Figura 48. Derivacions sortida.





Figura 49. Entrada a dipòsit.

6.10 XARXA DE DISTRIBUCIÓ.

Pel que fa a la xarxa de distribució, hi ha una xarxa implantada en tot de l'àmbit que discorre per tots els carrers i que dona subministrament a totes les edificacions.

Segons plànol del projecte d'urbanització de l'any 1984 sembla que hi ha una única canonada d'aigua potable per cada carrer.

A continuació es passa definir els diferents trams de canonada.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	7e03a715f3ba4c98a88ba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
URI de validació	https://sede.simplifica01.absciboud.com/abscibouid/er/xid/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nnodeabscibouid=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	





Figura 50. Àmbit Polígon A

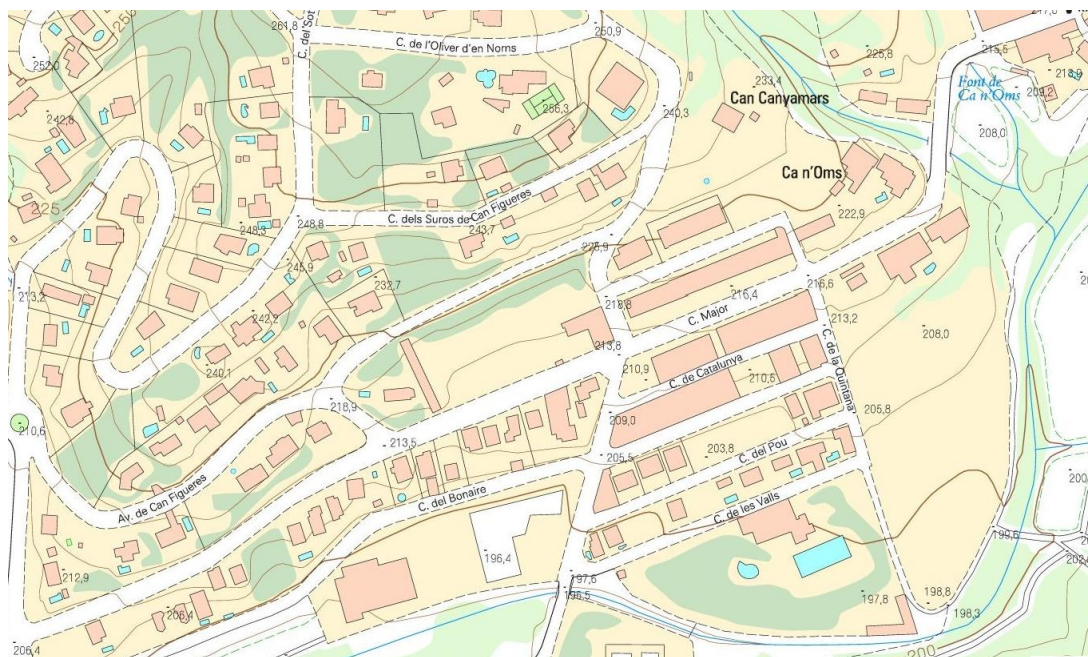


Figura 51. Àmbit Polígon B





7. VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

7.1 OBJECTE

L'objecte del present dictamen és la valoració de les instal·lacions d'aigua potable de la urbanització de Can Canyamars en el seu estat actual als efectes de obtenir un valor per la seva eventual expropiació o cessió.

7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS.

El marc legal a tenir en compte per la valoració de les instal·lacions associades a una urbanització que es troba en fase de consolidació és el Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i el Reial Decret 1492 / 2011 de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

En aquest cas tant sols es vol determinar el valor de les diferents instal·lacions.

El present document no valora la obtenció dels terrenys on hi ha implantats els pous i dipòsits degut a que el nou sistema de distribució d'aigua potable preveu portar aigua per impulsió des d'un àmbit fora de sector. Els nous dipòsits es preveuen ubicar en altres llocs.

Per a la realització de la valoració de les instal·lacions objecte d'expropiació, s'aplica l'article 18 del Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

Tot i que aquest article es refereix inicialment a sòl rural en el present cas s'utilitza per valorar una instal·lació que no aporta valor al sòl urbanitzat degut a que ha de ser substituïda per millorar les prestacions de la xarxa.

Amb tot no hi ha dubte que la xarxa existent té un determinat valor que s'ha de tenir en compte.

7.3 DETERMINACIÓ DELS BENS A VALORAR

Segons el explicat en apartat anterior els elements materials a valorar són:

- POU num 1
- Dipòsit de regulació
- POU Núm 2
- Connexió Sorea
- Bombament Impulsió POU 1
- Canonada POU1 a DIPÒSIT 1
- Bombament Impulsió Dipòsit 2



El valor de reposició brut és el resultat de sumar al valor de mercat dels elements que integren els costos d'execució material de l'obra en la data a la qual s'ha d'entendre referida la valoració les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per construir una edificació, construcció o instal·lació de característiques similars utilitzant tecnologia i materials de construcció actuals.

En aquest sentit en el resum de valoració s'ha tingut en compte:

- 13 % Despeses Generals
- 6 % de Benefici Industrial
- 4 % Honoraris de Projecte
- 4 % Honoraris de Direcció Obra.

La vida útil a tenir en compte resulta: Instal·lacions emmagatzematge, tractament i distribució de fluids = 35 anys.

Donat que bona part de les instal·lacions es varen portar a terme just després de l'aprovació del projecte d'urbanització (any 1984) es compta que les instal·lacions tenen una antiguitat superior als 35 anys.

El valor de l'edificació, construcció o instal·lació al final de la vida útil es determina d'acord amb les seves característiques i no pot ser superior al 10 per cent del valor de reposició brut.

ANNEX III

Vida útil màxima d'edificacions, construccions i instal·lacions

	vida útil màxima (anys)
Edificacions i construccions:	
Edificis d'ús residencial	100
Edificis d'oficines i administratius	75
Edificis comercials i de serveis	50
Edificis industrials i magatzems	35
Casetes, coberts, rafals, barracons i similars de construcció lleugera fixa	30
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	40
Pous	75
Infraestructures de transport sobre rails, carrils i cable	50
Parcs	20
Tancats:	
Fusta	10
Filferro	20
Altres	40
Instal·lacions:	
Instal·lacions elèctriques	25
Instal·lacions d'emmagatzematge, tractament i distribució de fluids	35
Altres instal·lacions	20



El coeficient corrector β , per antiguitat i estat de conservació, és el que recull la taula que figura a l'annex II del RD 1492 / 2011. El fonament matemàtic de l'expressió és el següent:

$$\beta = 1 - \left[1 - \frac{(a + a^2)}{2} \right] \cdot C$$

- a = Antiguitat.
- C = Coeficient corrector segons estat de conservació.

Com a antiguitat es pren el percentatge transcorregut de la vida útil de l'edificació, construcció o instal·lació.

A aquest efecte, es consideren els anys complets transcorreguts des de la data de la seva construcció, reconstrucció o rehabilitació integral, fins a la data a la qual s'hagi d'entendre referida la valoració, i la vida útil s'estableix en funció de les característiques de l'edificació, construcció o instal·lació sense que pugui ser superior als valors establerts a la taula de l'annex III del RD 1492/ 2011.

Per tant donat que la instal·lació ja ha arribat al final de la seva vida útil resulta un coeficient de 1.

Pel que fa al valor residual la normativa estableix que pot tenir un valor màxim del 10 %. Donat que el valor del 10% es un valor màxim entre 0% i 10 % i pel fet que la xarxa d'aigua potable es troba ja en un estat molt deficient que inclús requereix actuacions d'emergència per causa de manca d'aigua o bé per manca de salubritat de les instal·lacions o bé per la manca de disposar d'una xarxa de hidrants que pugui subministrar amb les condicions de pressió i cabal suficient es proposa adoptar un valor del **5%**.

Aquest valor vol tenir en consideració que la xarxa encara donarà un servei provisional fins arribar al moment de la seva substitució.

Així la formulació quedaria:

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta = V_R - (V_R - 0.05 \times V_R) \cdot 1 = 0.05 \times V_R$$

Per tant aplicant aquesta formulació al quadre de valoració de les diferents instal·lacions resulta:



ELEMENT	Valor Total	Vr
POU 1	33.020,00 €	1.651,00 €
DIPOSIT REGULADOR	14.478,00 €	723,90 €
POU 2	29.527,50 €	1.476,38 €
CONNEXIÓ SOREA	10.985,50 €	549,28 €
IMPULSIÓ POU 1	44.704,00 €	2.235,20 €
CANONADA POU 1 - DIPÒSIT 2	35.560,00 €	1.778,00 €
IMPULSIÓ EN DIPÒSIT 2	41.275,00 €	2.063,75 €
CANONADA DIPOSIT 2 - DIPÒSIT 1	75.565,00 €	3.778,25 €
DIPÒSIT 2	78.708,25 €	3.935,41 €
DIPÒSIT 1	51.518,31 €	2.575,92 €
XARXA DE DISTRIBUCIÓ	328.612,50 €	16.430,63 €
TOTAL	743.954,06 €	37.197,70 €

Així el valor residual de la xarxa és de: **37.197,70 Euros.**

8. CONCLUSIÓ

A partir del vist en apartats anteriors es pot concloure:

- Que la xarxa actual està composta d'un sistema de extracció d'aigua formada per dos pous i una interconnexió amb la xarxa de Sorea.
- Que hi ha una primera impulsió entre el POU num 1 fins al dipòsit num 2 i una segona impulsió entre el dipòsit num 2 i fins al dipòsit núm 1.
- Que el sistema disposa de dos dipòsits. El dipòsit num 2 té un volum de 300 m² i el dipòsit num 1 un volum de 200 m³.
- Que el conjunt de la urbanització disposa d'una xarxa de distribució amb canalitzacions de 50 i 63 mm de diàmetre
- Que la xarxa existent no té capacitat per donar subministrament al sistema de hidrants amb les condicions de pressió i cabal necessàries.
- Que la xarxa existent es va construir fa més de 35 anys i per tant ja ha arribat al final de la seva vida útil donat que la vida útil establerta per aquestes xarxes és de 35 anys segons Annex 3 del RD 1492 / 2011.
- Que donat que s'ha superat la vida útil la xarxa existent només es pot valorar com a un valor residual respecte el seu valor inicial.
- Que s'utilitza la formulació prevista en article 20 del RD 1492/2011 als efectes de valorar unes instal·lacions deslligades del valor del sòl tot i que el fet que aquestes instal·lacions estiguin correctament executades i segons la normativa vigent és un requisit per tal que el sòl al que donen servei es pugui considerar com a sòl urbà.
- Que el valor residual màxim queda establert en article 20 del RD 1492 / 2011 en un percentatge del 10 % del valor actual.
- En aquest cas la xarxa existent dona un servei però clarament insuficient ja que:





- No té capacitat per subministrar als hidrants en les condicions de pressió i cabal establertes per la normativa.
- La xarxa no té garantia d'aigua suficient ja que en algunes ocasions el sistema s'ha quedat sense aigua.
- Que tal i com es pot veure en la Modificació del Projecte Refós d'Urbanització del Sector de Can Banyamars es necessari executar una substitució integral de la xarxa amb una nova procedència de l'aigua potable, uns nous dipòsits i una nova xarxa de distribució.
- Que donat l'estat de la xarxa actual i la necessitat de fer-ne una substitució integral es determina que el percentatge per determinar el valor residual és del 5%. Aquesta xarxa només té un valor com a xarxa provisional en funcionament fins que es desenvolupin les noves obres d'urbanització.
- Que el conjunt d'instal·lacions han estat valorades en **743.954,06 Euros**.
- Que el valor residual de les instal·lacions comptant el percentatge del **5 %** és de **37.197,70 Euros**.

El que poso en coneixement als efectes oportuns.

9. MANIFESTACIÓ

El sotasignat, Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins, Canals i Ports d'acord amb l'article 335.2 de la mateixa llei, declara sota jurament dir la veritat, que ha actuat i, en el seu cas, actuarà amb la major objectivitat possible, tenint en consideració tant el que pugui afavorir com el que sigui susceptible per causar perjudici a qualsevol de les parts i que coneix les sancions penals en les que podria incórrer si no compleix el seu deure de pèrit.

Autor del Dictamen

Xavier Frigola i Mercader
Enginyer de Camins i Urbanista, Núm. Col. 19014

Dosrius, Juliol 2021

Metadades	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001	Uri de validació	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Metadades	https://sedesemplica01.abscicloud.com/absicloud/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisinh=025	Uri de validació	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Metadades	
Metadades	Estat de elaboració: Original	Metadades	
Metadades		Data document:	29/09/2022





Annex 1 – Planta Aigua Projecte 1984

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c69a888ba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/abscs/rdl/er/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	





CERTIFICO: que aquesta fotocòpia es reprodució fidel i exacta de l'original que obra en aquest arxiu.

GENERALITAT DE CATALUNYA
LEYENDA
 COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE BARCELONA
 SECRETARIAT DE POLÍTICA TERRITORIAL I CÀRREGS PÚBLICIS

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 31 OCT. 1984 I ADOPTADA LA SEVA EXECUTIVITAT EN DATA 10 Juliol 1985 EL SECRETARI, *P. Pons*

RED DE AGUA
VALVULA DE COMPUERTA
VENTOSA
BOCA RIEGO e HIDRANTE 70
TUBERIA DE IMPULSION
POZO DE CAPTACION
VALVULA REDUCTORA
HIDRANTES 110

OBRA REALIZADA

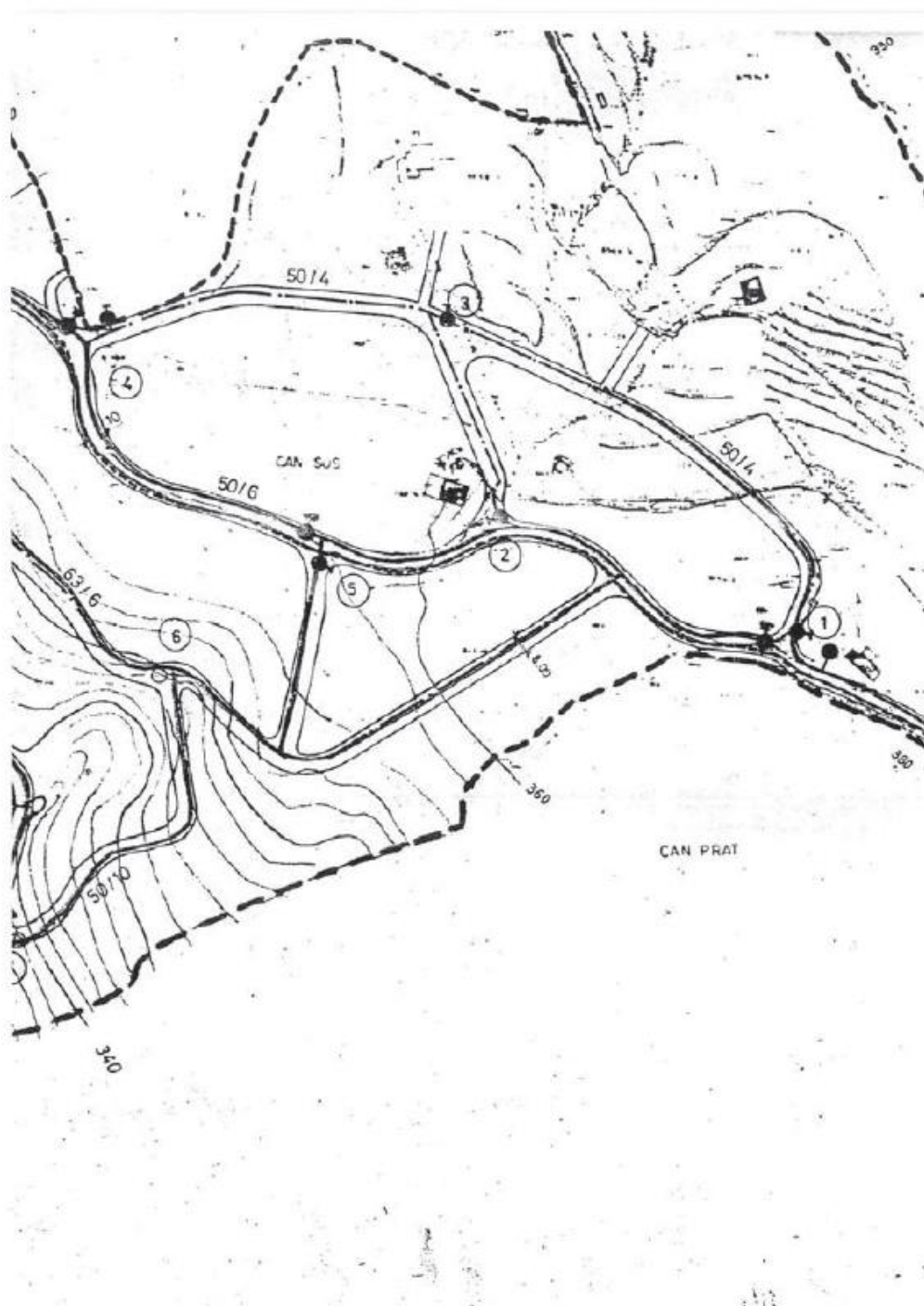
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE CATALUÑA
 00638 17 SET. 84
VISADO
 SIN EFECTOS DE DIRECCION

URBARCONSA
 URBANISTAS - ARQUITECTOS - CONSULTORES S.A.

Proyecto de ejecución	P.P. URBANIZACION "CAN CANYAMAS"	EL TECNICO FACULTATIVO <i>[Signature]</i>	
Encargo por	D. ANTONIO ESTEVADEORDAL CARRERAS		
Situación	CAN CANYAMAS		
Localidad	DOSRIUS		
RED DE AGUA Planta		EL PROPIETARIO	
FECHA	ESCALA	EXPTE.	PLANO Nº
06-81	1:2.000	2.070	1

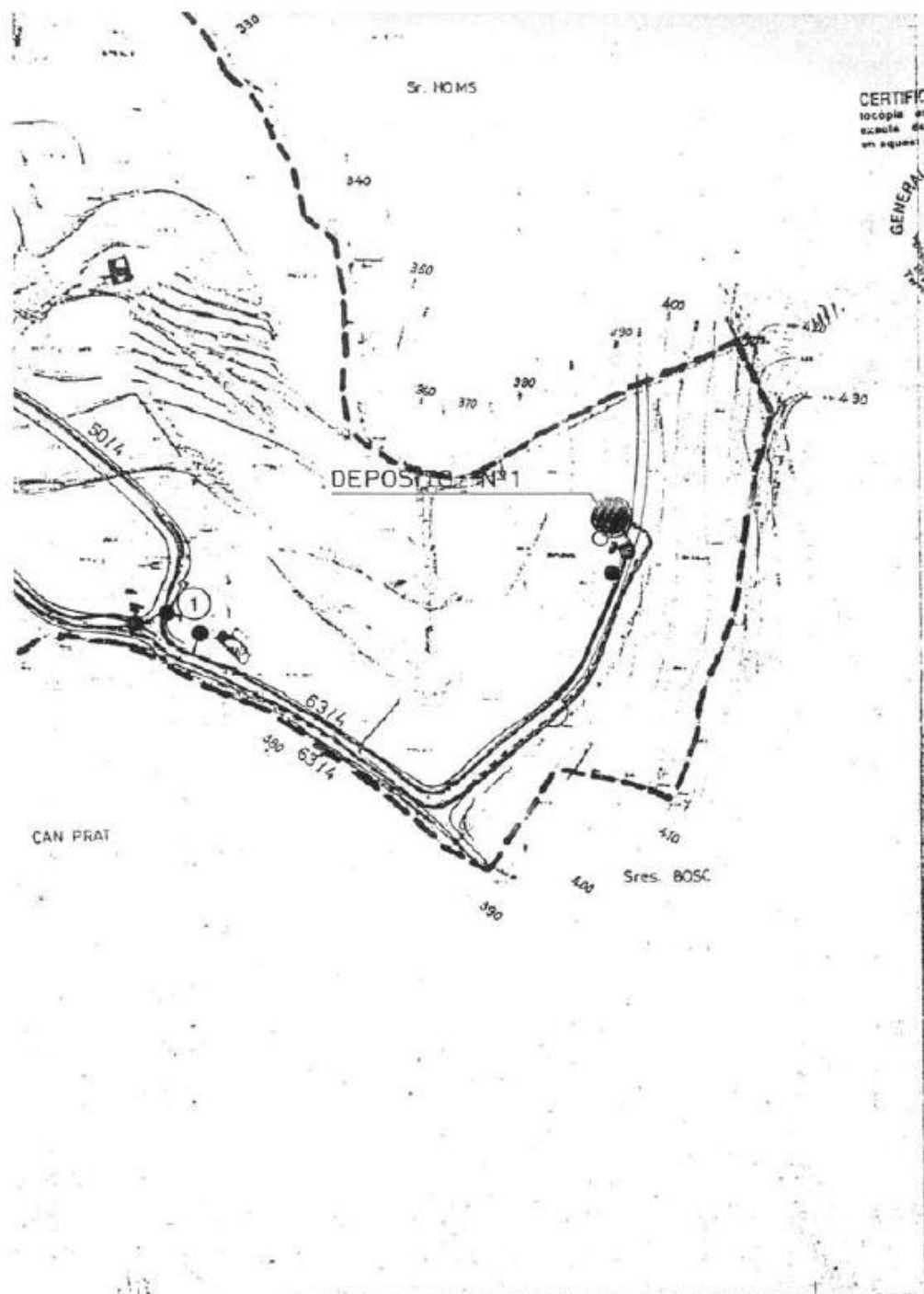
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <https://sede.simplificat07.abcscodul.com/abcscodul/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025>
 Metadades: 7e03a71513be4c9888a8a8933716ad001
 Origen: Origen ciudadá Estat de elaboració: Original
 Data document: 29/09/2022





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a: Codi Segur de Validació URI de validació Metadades	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad01 https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/idr/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025	Data document: 29/09/2022
Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original		





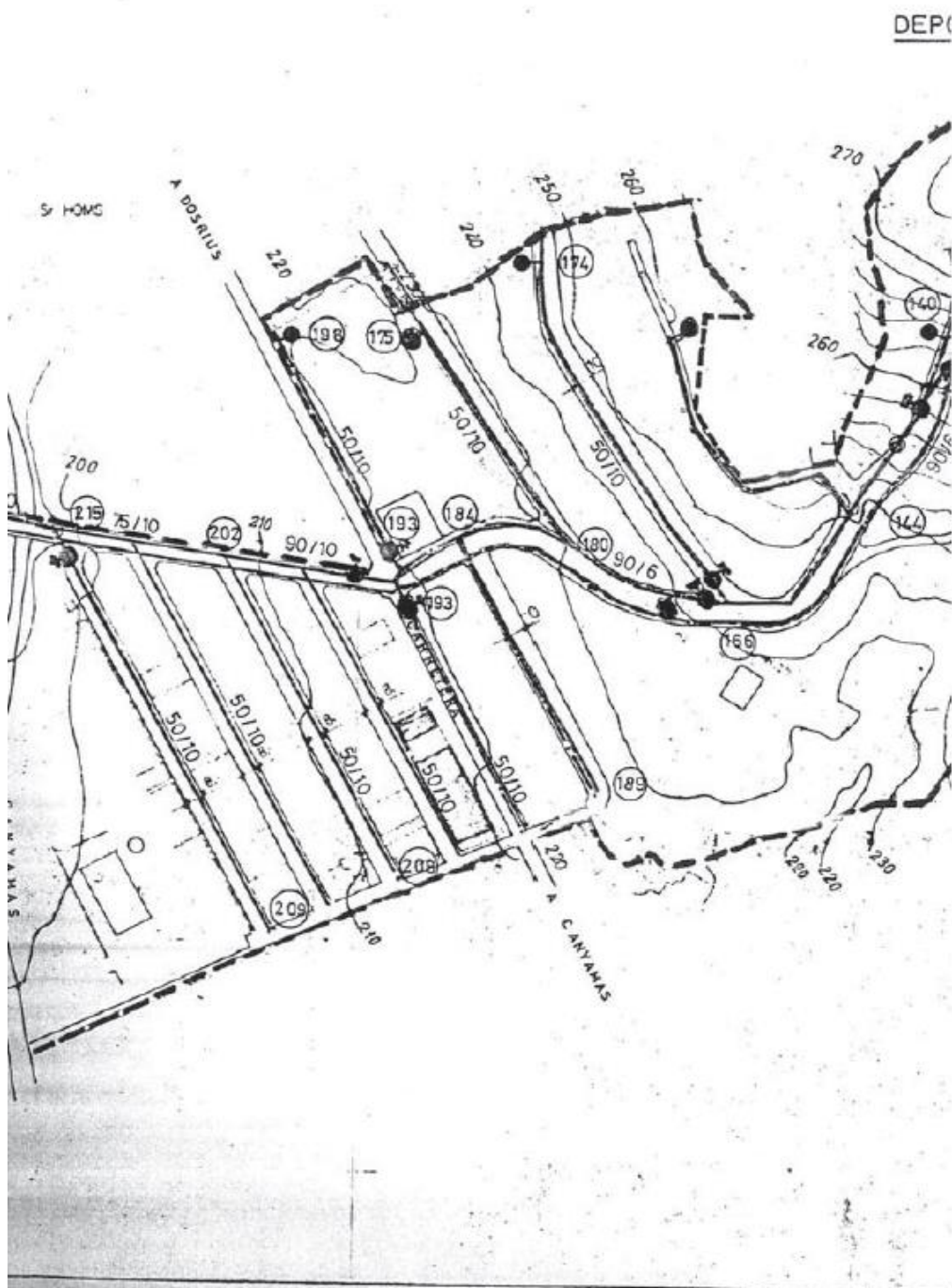
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original
URI de validació	https://sede.simplifica01.abciscloud.com/abciscloud/xid/lenxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisin=025
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c69888a8a8933716ad001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 29/09/2022





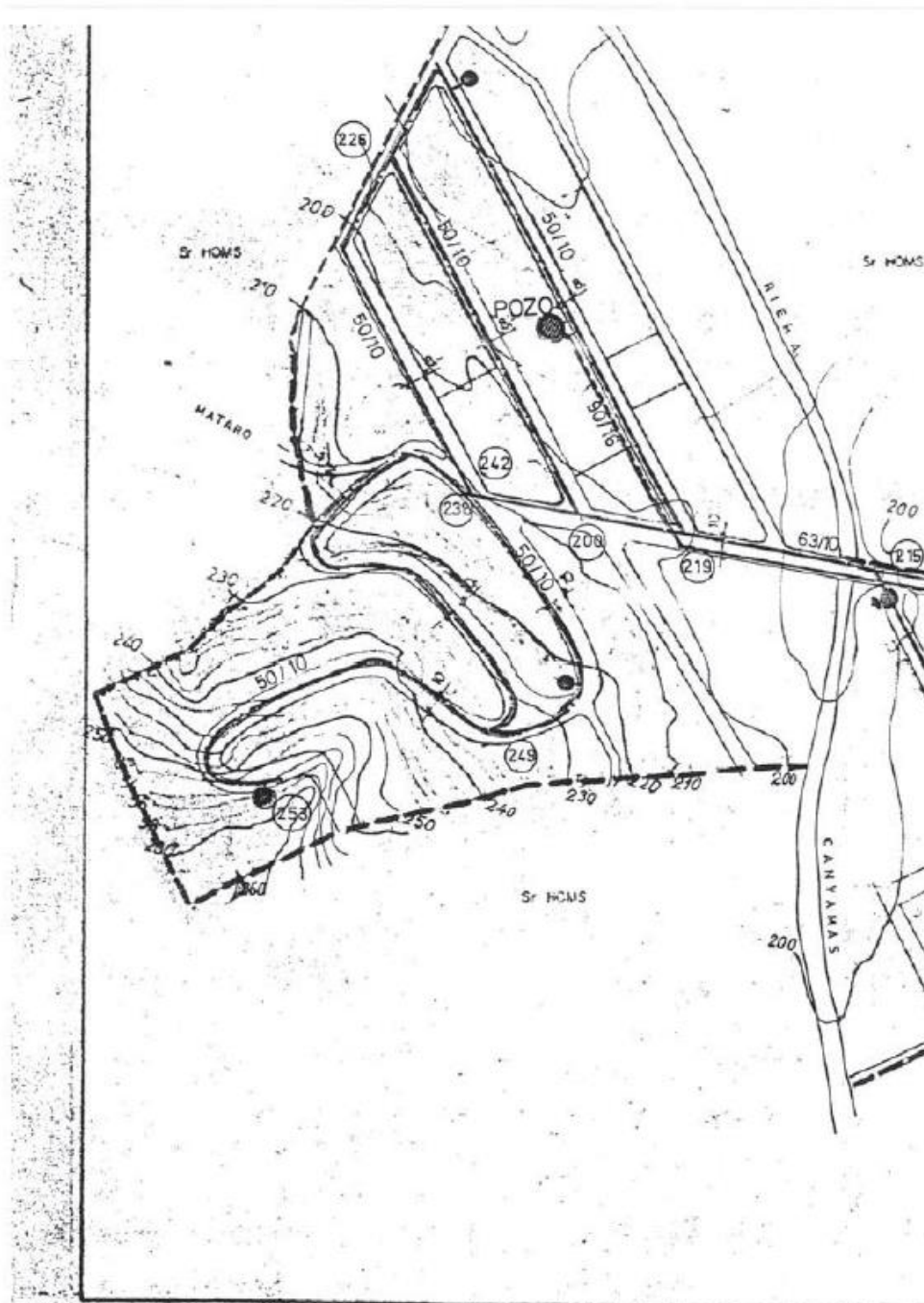
Metadades	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001 https://sedesinforma01.absciscoud.com/absiscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisin=025	Data document: 29/09/2022
Coeli segur de Validació	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
URI de validació	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001	
Origen: Origen ciutadà	Estat de elaboració: Original	





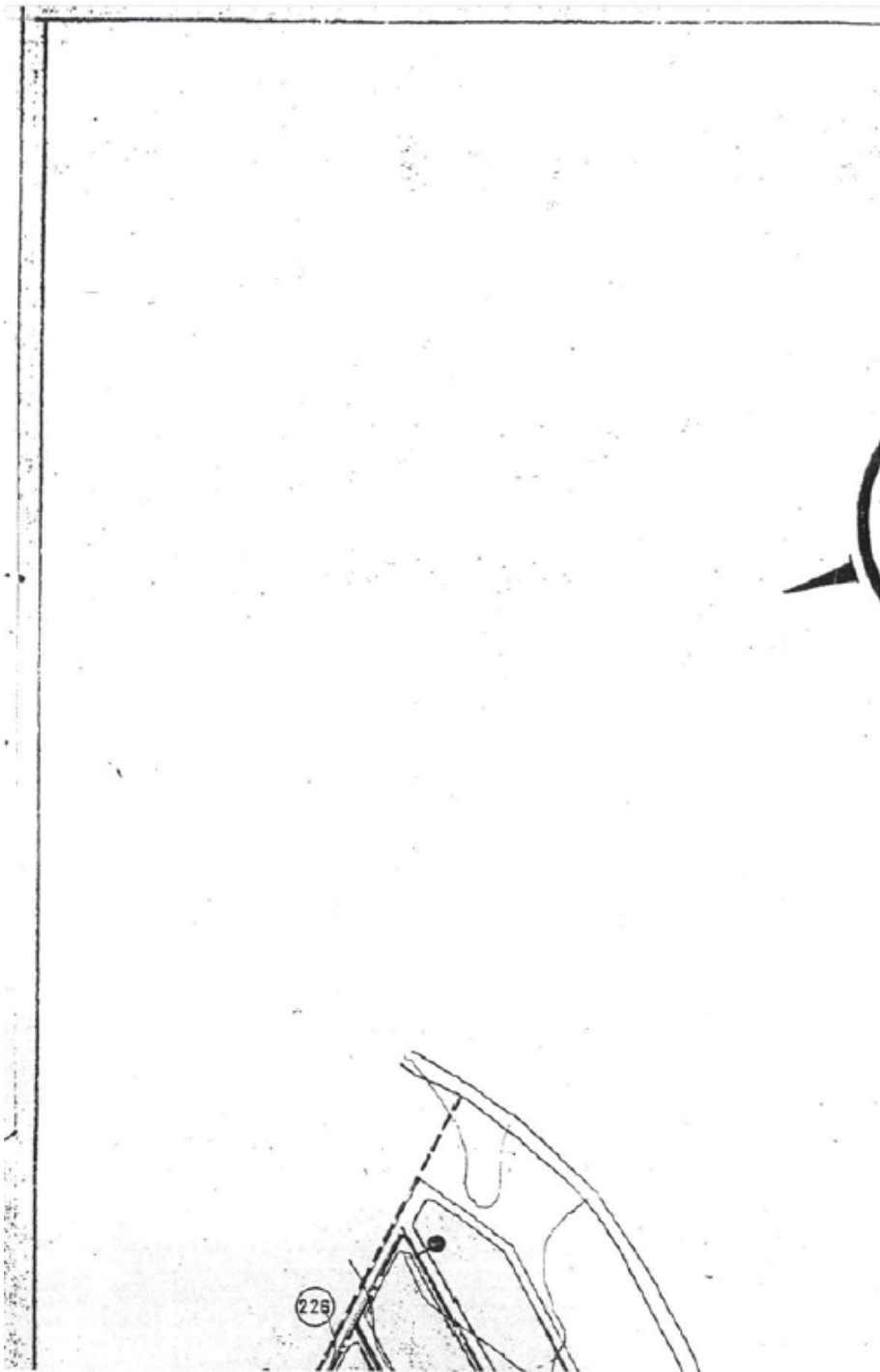
Metadades	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001 https://sedesimplica01.absccloud.com/abscloud/x/di/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025	Origen: Origin ciutadà Estat de laboració: Original
Coefi. Segur. de Validació	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 29/09/2022





Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original
URI de validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	
Data document: 29/09/2022	





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88aba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/abisccloud/x/diari/xbsawsweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original

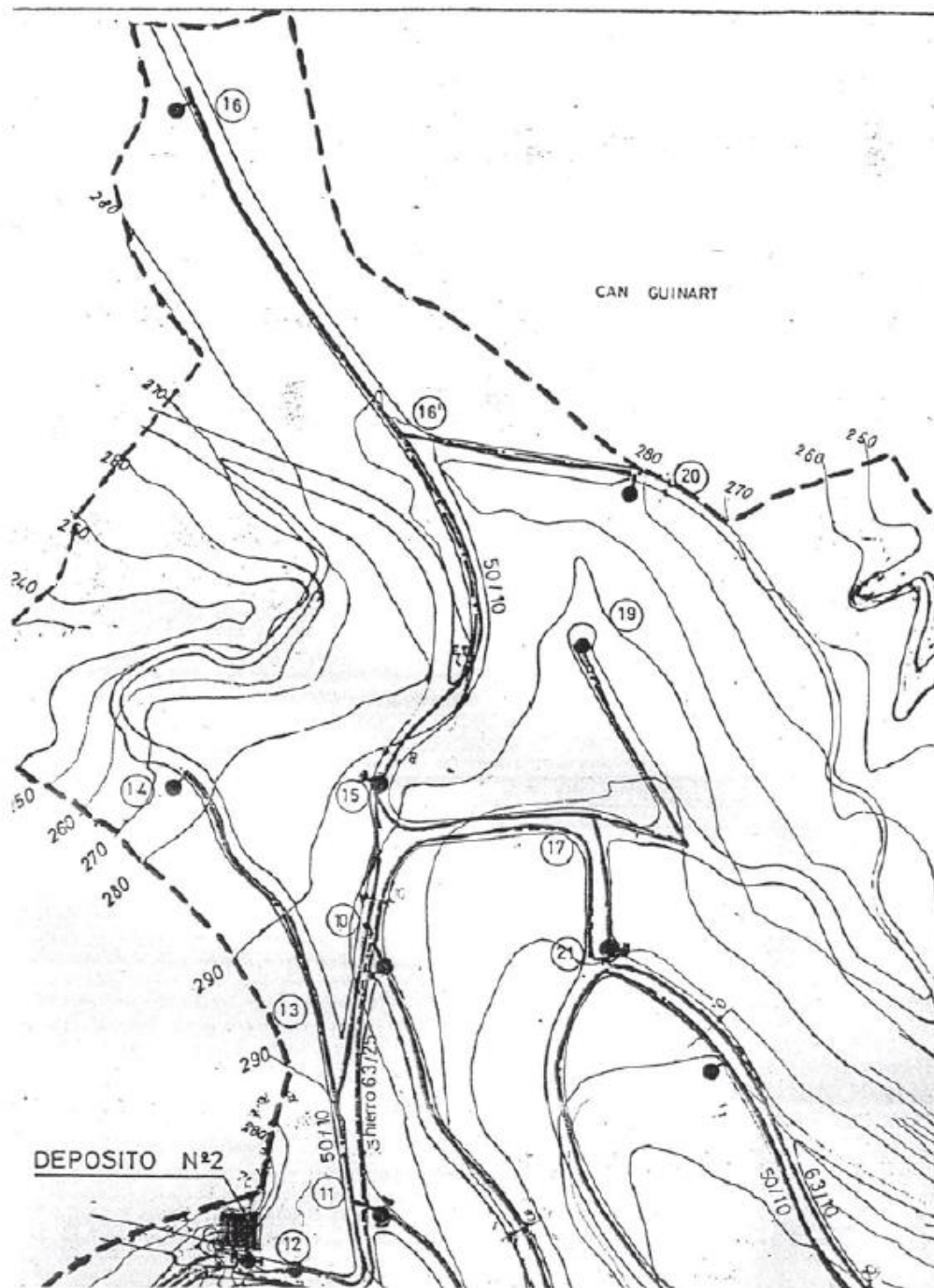




DEI

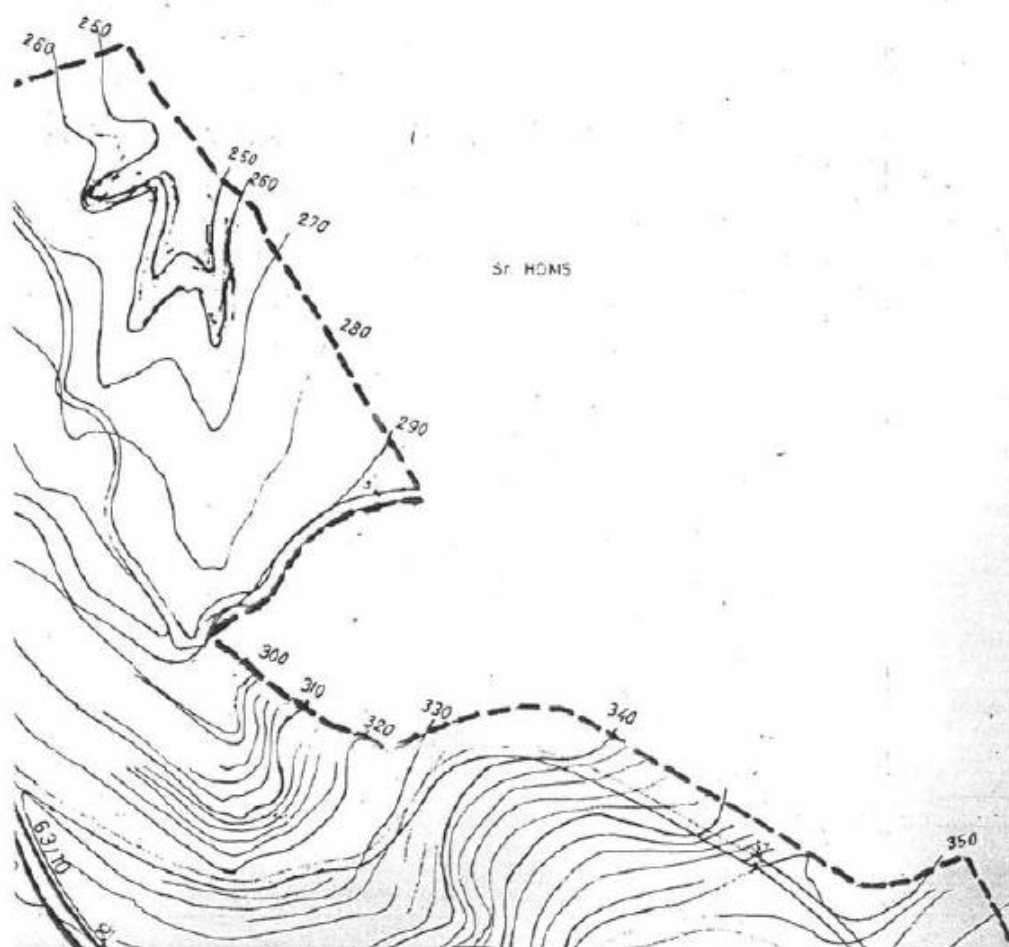
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88aba8a8933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sedesimplica01.absccloud.com/abscs/rd/er/x/dlerxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	
URI de validació		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	





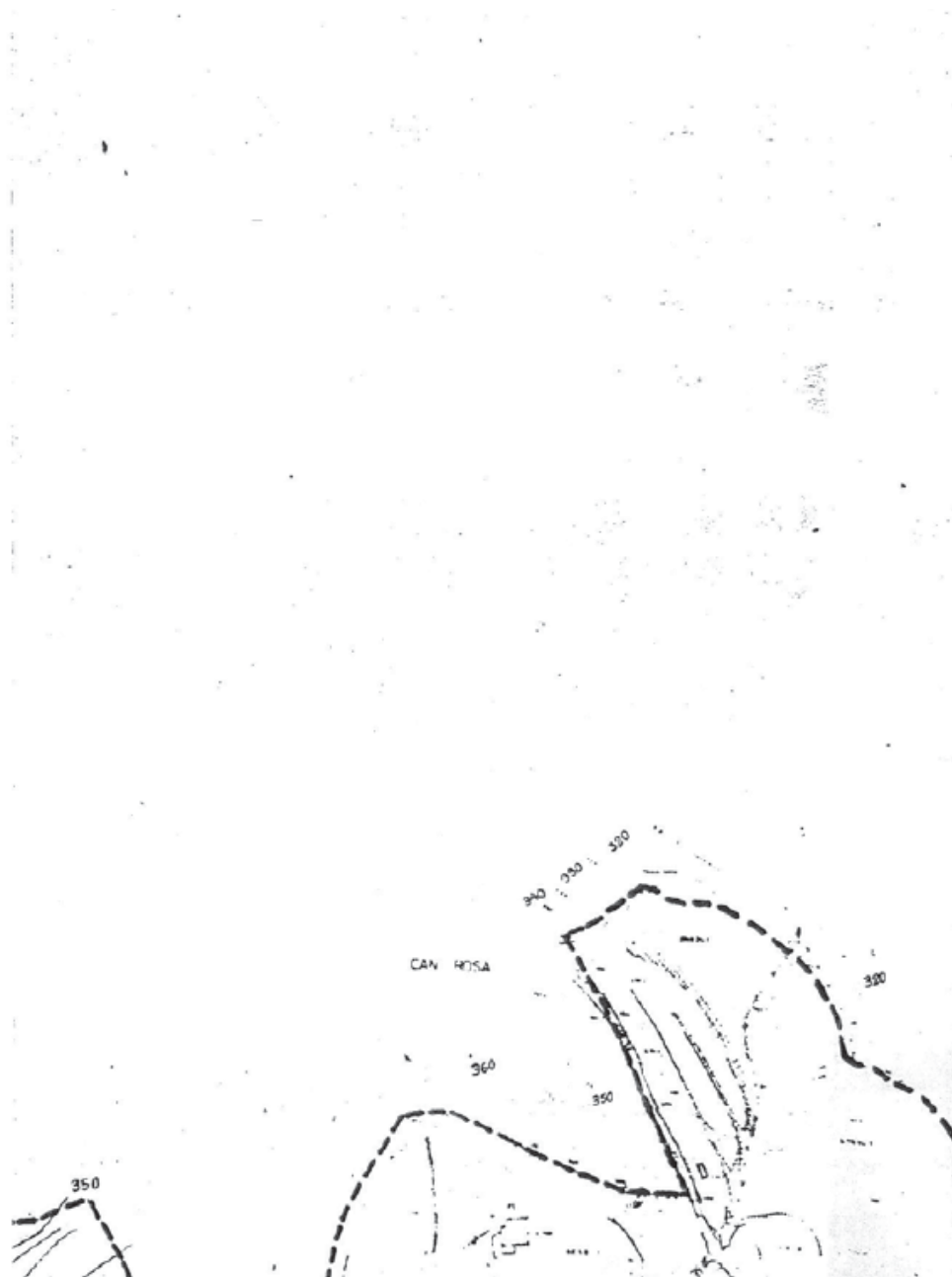
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original
URI de validació	https://sede.simplifica01.abesiscoud.com/abesiscoud/xid/lanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025
Codi Segur de Validació	7e03a715f3be4c98a88a8a8933716ad001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document: 29/09/2022	





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c69888a8a8933716ad01	Data document: 29/09/2022
Uri de validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absccloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabscsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: Codi Segur de Validació 7e03a715f3be4c98a88ba8a893371ea001	Data document: 29/09/2022
Metadades URI de validació https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/tdl/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88aba8e933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/abscsiddler/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisrh=025	
URI de validació	Origen: Origen ciutadà	Estat de laboració: Original
Metadades		

Annex 2 – Valoració elements




PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP01 POU 1									
010001	m2 Formació de caseta Formació de caseta de bombament. Construïda amb obra de ceràmica. Inclou fonament amb riostra de formigó. Coberta amb viguetes i placa ondulada. Inclou porta d'accés i paviment interior.								
	TOTAL	1	5,00	5,00			25,00		
								500,00	12.500,00
010002	mI Formació de POU 1 Formació de Pou Artesià de 1.50 metres de diàmetre amb perímetre permeable i broc elevat de 1.00 metres.								
							20,00	450,00	9.000,00
010003	ut Escomesa Elèctrica Escomesa elèctrica a pou de bombeig als efectes de donar subministrament elèctric pel funcionament tant del pou de bombeig com els equips de control.								
							1,00	4.500,00	4.500,00
	TOTAL CAPITOL CAP01 POU 1								26.000,00

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
 Codi Segur de Validació: 7e03a715f3be4c69888ba8a8933716ad001
 URI de validació: <https://sede.singlifica01.abiscicloud.com/abiscicloud/validar/xbsawebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodaabsisinh=025>
 Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original

Data document: 29/09/2022



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP02 DIPOSIT REGULADOR									
020001	m2 Llosa inferior Formació de llosa inferior del dipòsit amb formigó armat. Inclou assentament amb grava i paviment de formigó de 20 cm de gruix. Totalment acabat.								
	Dipòsit	1	5,00	6,00		30,00			
							30,00	80,00	2.400,00
020002	m1 Paret de Bloc Formació de paret de bloc de 40 x 20 x 20 inclou armat i formigonat i rev estit per dintre. Inclou acabat interior per impermeabilització.								
	Dipòsit	1	22,00	3,00		66,00			
							66,00	50,00	3.300,00
020003	m2 Forjat llosa Formació de tapa de dipòsit amb forjat unidireccional o llosa.								
	Dipòsit	1	5,00	6,00		30,00			
							30,00	150,00	4.500,00
020004	ut Accés a dipòsit Formació d'accés a dipòsit amb caseta, registre i porta d'accés.								
							1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL CAPITOL CAP02 DIPOSIT REGULADOR.....								11.400,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP03 POU 2									
030001	m2 Formació de Caseta Formació de Caseta per ubicació de Pou de Bombeig. Inclou fonaments amb riostra, paret de tanca-ment amb acabat remolinat i teulat amb acabat de teula àrab. Totalment acabat.					9,00			
	CASETA	1	3,00	3,00			9,00	650,00	5.850,00
030002	mI Formació de POU Formació de Pou de 1.50 metres de diàmetre format amb mur permeable.						12,00	450,00	5.400,00
030003	ut Conjunt de Connexions Conjunt de connexions que inclou vàlvules i comptadors.						1,00	1.500,00	1.500,00
030004	ut Canalització impulsíó Canalització de impulsíó entre el dipòsit 1 i el dipòsit 2. Tub de polietilè de 63 mm de diàmetre. Inclou Connexió elèctrica						100,00	40,00	4.000,00
030005	mI Bomba Impulsíó Bomba impulsíó situada dins el bombament que permeti impulsar les aigües del pou de bombeig num 1 al pou de bombeig num 2. Inclou tuberia dins pou, sistema de boies de nivell i connexió elèctrica						1,00	6.500,00	6.500,00
	TOTAL CAPITOL CAP03 POU 2.....								23.250,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP04 CONNEXIÓ SOREA									
040001	ut Arqueta de Registre Arqueta de registre per vàlvules i comptador. Construida en obra i tapa de fosa.						1,00	450,00	450,00
040002	m2 Conjunt de Connexions i Comptador Conjunt de vàlvules i comptador. Inclou elements i formació de connexions.						1,00	1.200,00	1.200,00
040003	mI Canalització Connexió POU 2 Canalització amb tub de polietilè de 63 mm. Inclou obra civil de excavació i terraplenat.						200,00	35,00	7.000,00
TOTAL CAPITOL CAP04 CONNEXIÓ SOREA.....									8.650,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP05 IMPULSIÓ POU 1									
050001	ut Bomba eix vertical Instal·lació de bomba d'eix vertical de 15 KW. Inclou bombes i connexions.						2,00	11.500,00	23.000,00
050002	ut Armari control Bombes Instal·lació d'armari de control de bombes que incloua programació i control.						2,00	3.500,00	7.000,00
050003	ut Tuberia aspiració Tuberia de aspiració del pou fins al bombeig.						1,00	1.500,00	1.500,00
050004	ut Conjunt Tuberies i vàlvules Impulsió Conjunt de tuberies i vàlvules que inclou comptador.						1,00	2.500,00	2.500,00
050005	ut Sistema de control de nivells Sistema de control de nivells per agrup de bombeig. Inclou boya de nivell de màxima i mínima.						1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL CAPITOL CAP05 IMPULSIÓ POU 1.....									35.200,00




PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP06 CANONADA POU 1 - DIPÒSIT 2									
0600001	mI Canonada impulsió 90 mm Canonada de impulsió de 63 / 90 mm. Inclosa excavació i terraplenat de rasa. Totalment acabat.						800,00	35,00	28.000,00
TOTAL CAPITOL CAP06 CANONADA POU 1 - DIPÒSIT 2.....									28.000,00

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
 Codi Segur de Validació: 7e03a715f3be4c9888ba8a8933716ad001
 URI de validació: <https://sede.simplifica01.absciboud.com/absis/id/tx/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025>
 Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original

Data document: 29/09/2022



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP07 IMPULSIÓ EN DIPÒSIT 2									
070001	ut Bomba de eix vertical Instal·lació de Bomba d'eix vertical de 15 kW incloses connexions elèctriques i mecàniques.						2,00	11.500,00	23.000,00
070002	ut Quadre elèctric bombament Instal·lació de quadre elèctric i de control de bombeig. Totalment acabat.						2,00	3.500,00	7.000,00
070003	ut Conjunt de tuberies i vàlvules Conjunt de tuberies i vàlvules necessàries per a connexió entre entrada i sortida.						1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL CAPITOL CAP07 IMPULSIÓ EN DIPÒSIT 2.....									32.500,00




PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP08 CANONADA DIPOSIT 2 - DIPÒSIT 1									
080001	mI Canonada impulsió 90 mm Canonada de impulsió de 63 / 90 mm. Inclosa excavació i terraplenat de rasa. Totalment acabat.						1.700,00	35,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL CAP08 CANONADA DIPOSIT 2 - DIPÒSIT 1								59.500,00

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
 Codi Segur de Validació: 7e03a715f3be4c9888ba8a8933716ad001
 URI de validació: <https://sede.simplifica01.absciboud.com/absis/idle/x/diexbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025>
 Metadades: Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original

Data document: 29/09/2022



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP09 DIPÒSIT 2									
090001	m2 Llosa dipòsit Formació de llosa per a dipòsit. Inclou formigó, armat, encofrat. Totalment acabat.								
	TOTAL	1	10,00	10,00		100,00			
							100,00	50,00	5.000,00
090002	m2 Mur dipòsit Formació de mur perimetral. Inclou encofrat, armat i formigonat.								
	Mur	4	10,00		3,00	120,00			
							120,00	200,00	24.000,00
090003	m2 Coberta dipòsit Formació de coberta de dipòsit construïda amb forjat de viguetes o bé amb formigó armat. Inclou encofrat horitzontal. Totalment acabat.								
	TOTAL	1	10,00	10,00		100,00			
							100,00	150,00	15.000,00
090004	m2 Caseta Dipòsit Formació de caseta de dipòsit amb paret de obra de fabrica. Inclou fonaments i coberta de viguetes i teula àrab. Inclos acabat exterior arrebossat i pintat amb dues portes d'accés								
	TOTAL	1	5,00	3,50		17,50			
							17,50	450,00	7.875,00
090005	ut Sistema de control Formació de sistema de control del dipòsit amb boies de nivell, màxima i mínima.								
							1,00	3.500,00	3.500,00
090006	ut Conjunt de Canonades connexió Conjunt de canonades de connexió d'arribada i sortida del dipòsit. Inclou vàlvules i comptadors. Totalment acabat.								
							1,00	1.800,00	1.800,00
090007	ut Sistema de boyes de màxima i mínima Instal·lació de sistema de boyes de màxima i mínima per control del dipòsit.								
							1,00	800,00	800,00
090008	ut Accés i registre dipòsit Accés al dipòsit amb caseta de registre amb porta.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
090009	ut Sistema de Cloració Conjunt de canalitzacions amb vàlvules i comptadors.								
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPITOL CAP09 DIPÒSIT 2.....								61.975,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP10 DIPÒSIT 1									
100001	m2 Ilosa Dipòsit Formació de llosa per a dipòsit. Inclou formigó, armat, encofrat. Totalment acabat.								
	llosa	3,14	4,00	4,00			50,24		
							50,24	80,00	4.019,20
100002	m2 Mur dipòsit Formació de mur perimetral. Inclou encofrat, armat i formigonat.								
	TOTAL	2	3,14	4,00	4,00		100,48		
							100,48	180,00	18.086,40
100003	M2 Coberta dipòsit Formació de coberta de dipòsit construïda amb forjat de viguetes o bé amb formigó armat. Inclou encofrat horitzontal. Totalment acabat.								
	llosa	3,14	4,00	4,00			50,24		
							50,24	250,00	12.560,00
100004	m2 Caseta Formació de caseta de dipòsit amb paret de obra de fabrica. Inclou fonaments i coberta de viguetes i teula àrab. Inclos acabat exterior arrebossat i pintat amb dues portes d'accés								
	TOTAL	1	2,00	2,00			4,00		
							4,00	800,00	3.200,00
100005	ut Accés a dipòsit Accés al dipòsit amb caseta de registre amb porta.								
							1,00	1.200,00	1.200,00
100006	ut Conjunt de tuberies de sortida Conjunt de canonades de connexió d'arribada i sortida del dipòsit. Inclou vàlvules i comptadors. Totalment acabat.								
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPITOL CAP10 DIPÒSIT 1.....								40.565,60



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAP11 XARXA DE DISTRIBUCIÓ									
SUBCAPITOL CAP11.1 Polígon A									
110001	ut Canalització 50/60 mm								
	Canonada de impulsió de 63 / 50 mm. Inclosa excavació i terraplenat de rasa. Totalment acabat.								
	Carrer dels Dogals	1	320,00			320,00			
	Carrer del Arbós	1	180,00			180,00			
	Carrer de l'Argelaga	1	500,00			500,00			
	Carrer de Mataró	1	385,00			385,00			
								1.385,00	25,00
									34.625,00
									TOTAL SUBCAPITOL CAP11.1 Polígon A..... 34.625,00
SUBCAPITOL CAP11.2 Polígon B									
110001	ut Canalització 50/60 mm								
	Canonada de impulsió de 63 / 50 mm. Inclosa excavació i terraplenat de rasa. Totalment acabat.								
	Carrer de les Valls	1	185,00			185,00			
	Carrer del Pou	1	170,00			170,00			
	Carrer del Bonaire	1	155,00			155,00			
	Carrer de Catalunya	1	135,00			135,00			
	Carrer de la Quintana	1	115,00			115,00			
								760,00	25,00
									19.000,00
									TOTAL SUBCAPITOL CAP11.2 Polígon B..... 19.000,00
SUBCAPITOL CAP11.3 Polígon C									
110001	ut Canalització 50/60 mm								
	Canonada de impulsió de 63 / 50 mm. Inclosa excavació i terraplenat de rasa. Totalment acabat.								
	Carrer de la Creu d'Aguilar	1	400,00			400,00			
	Carrer Surocs d'en Figueres	1	230,00			230,00			
	Carrer de l'Olivier d'n Noms	1	170,00			170,00			
	Carrer de can Rovira	1	600,00			600,00			
	Can Lleuger	1	350,00			350,00			
	Carrer de Sant Esteve	1	150,00			150,00			
	Baixada de les Ginestes	1	170,00			170,00			
	Carrer del Rocar	1	1.000,00			1.000,00			
	Carrer del Pi Gros	1	850,00			850,00			
	Carrer del PI Gros - 2	1	400,00			400,00			
	Avinguda de la creu Aguilar	1	1.000,00			1.000,00			
	Carrer de Pagaire	1	1.000,00			1.000,00			
	Carrer de Pagaire - 2	1	400,00			400,00			
	Can Sus	1	100,00			100,00			
	Can Sus - 2	1	100,00			100,00			
	Carrer Joan de Canyamars	1	385,00			385,00			
	Passatge del Bruc	1	100,00			100,00			
	Avinguda de la Creu Aguilar	1	300,00			300,00			
	Carrer de Can Figueres	1	500,00			500,00			
								8.205,00	25,00
									205.125,00
									TOTAL SUBCAPITOL CAP11.3 Polígon C..... 205.125,00



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	TOTAL CAPITOL CAP11 XARXA DE DISTRIBUCIÓ.....								258.750,00
	TOTAL.....								585.790,60



RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
CAP01	POU 1.....	26.000,00	4,44
CAP02	DIPOSIT REGULADOR.....	11.400,00	1,95
CAP03	POU 2.....	23.250,00	3,97
CAP04	CONNEXIÓ SOREA.....	8.650,00	1,48
CAP05	IMPULSIÓ POU 1.....	35.200,00	6,01
CAP06	CANONADA POU 1 - DIPÒSIT 2.....	28.000,00	4,78
CAP07	IMPULSIÓ EN DIPÒSIT 2.....	32.500,00	5,55
CAP08	CANONADA DIPOSIT 2 - DIPÒSIT 1.....	59.500,00	10,16
CAP09	DIPÒSIT 2.....	61.975,00	10,58
CAP10	DIPÒSIT 1.....	40.565,60	6,92
CAP11	XARXA DE DISTRIBUCIÓ.....	258.750,00	44,17
-CAP11.1	-Poligon A.....	34.625,00	
-CAP11.2	-Poligon B.....	19.000,00	
-CAP11.3	-Poligon C.....	205.125,00	
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		585.790,60	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		585.790,60	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		585.790,60	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CINC-CENTS VUITANTA-CINC MIL SET-CENTS NORANTA EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

, a .





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	7e03a715f3be4c98a88aba8e933716ad001	Data document: 29/09/2022
Codi Segur de Validació		
URI de validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/abisc01/er/x/dlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat de laboració: Original	

Annex 3 – Plànol xarxa

