

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES  
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS,  
ZONA D'EQUIPAMENTS PER A DEPENDÈNCIES DE  
LA POLICIA LOCAL DE DOSRIUS**

---

Emplaçament

**DOSRIUS**

---

Data

**SETEMBRE 2022**

---



Serveis Tècnics  
Sant Antoni 1  
08319 Dosrius  
tel. 937 918 014  
[urbanisme@dosrius.cat](mailto:urbanisme@dosrius.cat)

## ÍNDEX

### 1. MEMÒRIA

- 1.1. MARC JURÍDIC.
  - 1.1.1. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS
  - 1.1.2. LEGISLACIÓ VIGENT
  - 1.1.3. DETERMINACIONS, CONTINGUT I TRAMITACIÓ
- 1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.
- 1.3. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ
- 1.4. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ
- 1.5. SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- 1.6. NORMATIVA VIGENT
- 1.7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

### 2. ESTUDIS I INFORMES COMPLEMENTARIS

- 2.1. IMPROCEDÈNCIA DE LA MEMÒRIA SOCIAL
- 2.2. IMPROCEDÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
- 2.3. IMPROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

### 3. PLÀNOLS

- 3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 3.2. PLANEJAMENT VIGENT REDIBUIXAT 2009
- 3.3. ESTAT ACTUAL ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT
- 3.4. ESTAT ACTUAL ZONA D'EQUIPAMENTS CARRER MERCÈ RODOREDA
- 3.5. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT
- 3.6. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA D'EQUIPAMENTS CARRER MERCÈ RODOREDA
- 3.7. PLÀNOL 1.2 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ
- 3.8. PLÀNOL 1.4 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ

### 4. ANNEXES

- ANNEX I: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA VERDA
- ANNEX II: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA EQUIPAMENTS

## **1. MEMÒRIA**

### **1.1. MARC JURÍDIC**

#### **1.1.1. Planejament vigent i antecedents**

El planejament urbanístic vigent en el municipi de Dosrius és el Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament de Dosrius (TRNUD) aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat per a la seva executivitat en el DOGC de data 2 de novembre de 2005, i les seves successives modificacions puntuals fermes, executives i aprovades definitivament.

Es va efectuar una Modificació puntual del Redibuixat de les Normes subsidiàries de planejament de Dosrius i aquesta es va aprovar definitivament en data 21 de juliol de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

El text refós articulat prové, en origen, del de les normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 25 de juny de 1998, i publicades al DOGC núm. 2673 de data 03/07/1998.

El planejament general en el terme municipal de Dosrius, abans d'arribar a les Normes Subsidiàries actualment vigents, ha de ser enquadrat en el marc següent:

- El Pla General d'Ordenació urbana aprovat definitivament per la C.P.U., en sessió de data 26 d'agost de 1968.
- L'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries en data 15/11/1989.

#### **1.1.2. Legislació vigent**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

#### **1.1.3. Determinacions, contingut i tramitació**

L'article 118.1 del RLU estableix que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics

D'acord amb l'article 118.4 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

D'acord amb l'Art. 59.1 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.

c) Les normes urbanístiques.

d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71. **No existeixen en l'àmbit de la Modificació.**

e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar. **No s'escau** donat que no es una figura de planejament a desenvolupar per fases i les edificacions permeses seran equipament.

f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.

g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau. **No s'escau** donat que no es una figura de planejament a desenvolupar per fases.

h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina.

L'aprovació inicial i la provisional se subjectarà al que estableix l'article 85 del TRLU.

L'aprovació definitiva, tal i com estableix l'article 80 del TRLU correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

## 1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte de la present modificació és dotar al nucli de Dosrius d'un solar adequat per a ubicar una zona d'equipaments per a construir les Dependències de la Policia Local de Dosrius. El lloc escollit és un punt estratègic i proper a l'Ajuntament per poder aconseguir un millor servei a la ciutadania i una millor accessibilitat a les Dependències per a persones amb mobilitat reduïda.

La modificació proposada consisteix en efectuar una permuta entre dos solars de característiques i topografia suau, molt similars i amb bona orientació, ambdós situats al nucli de Dosrius. Una finca està qualificada de zona verda (Plaça Ajuntament) i l'altre d'equipaments (carrer Mercè Rodoreda).

Al carrer Marquès del Castell de Dosrius s'habilitaran aparcaments reservats per a les Dependències de la Policia Local i per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda a davant del futur edifici.

## 1.3. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació puntual es promou per iniciativa de l'Ajuntament de Dosrius.

L'oportunitat i conveniència de la present modificació és justificada en la necessitat de disposar del solar necessari per ubicar les futures Dependències de la Policia Local de Dosrius.

El creixement demogràfic dels últims anys ha fet que la plantilla de la Policia Local de Dosrius s'hagi hagut d'ampliar, situació que ha provocat que, a les dependències on es troba actualment, Ajuntament de Dosrius, manqui espai suficient i adequat per poder desenvolupar correctament les seves funcions.

Això genera la necessitat de construir unes Dependències per a la Policia Local a on es pugui disposar de tots els espais necessaris per al bon funcionament de la Policia.

L'edifici projectat s'encastarà al terreny actual, tot aprofitant el desnivell existent. El forjat sostre de l'edifici serà una coberta pavimentada i serà una zona únicament accessible per vehicles autoritzats. Els espais necessaris són els següents:

- Pel que fa a la zona d'ús públic:
  - o Sala d'espera.
  - o Servei adaptat.
  - o Locutori.
  
- Pel que fa a la zona d'ús privat:
  - o Recepció.
  - o Despatxos.
  - o Sala reunions.
  - o Vestuaris.
  - o Magatzems.
  - o Menjador.
  - o Aparcament.
  - o Zona de detinguts amb accés directe des de l'aparcament per seguretat de les persones.

El fet de disposar les Dependències a prop de l'Ajuntament facilita la comunicació entre els diferents departaments, així mateix es troba en una bona situació, justament a l'entrada del municipi, el que facilita la visualització per part dels usuaris.

Es disposa de la titularitat dels terrenys, i la seva idoneïtat fa que aquesta ubicació sigui la més adient per a la construcció de les Dependències de la Policia Local de Dosrius.

#### 1.4. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

La proposta consisteix en efectuar una permuta entre dos solars de característiques i topografies molt similars, ambdós situats al nucli de Dosrius.

Finques afectades per la modificació:

- Finca 1: Plaça de l'Ajuntament
  - o Referència cadastral 0651108DG5005S0001WM.
  - o Qualificada de clau 3: Zones verdes: parcs i jardins urbans.
  - o A la finca s'hi accedeix pel carrer Sant Antoni i pel carrer Marquès del Castell de Dosrius.
  - o Té una superfície de 907 m2.
  
- Finca 2: Carrer Mercè Rodoreda:
  - o Referència cadastral 0952502DG5005S0001FM.
  - o Qualificada de clau 4: Equipaments.
  - o A la finca s'hi accedeix pel carrer Mercè Rodoreda i pel carrer Pablo Picasso.
  - o Té una superfície de 1.351 m2.

La superfície de canvi de qualificació proposada és de 560 m2.

Aquesta permuta no provoca reducció de superfícies de zones verdes totals del municipi ni reducció de les zones d'equipaments, simplement s'efectua una permuta entre elles per aconseguir els objectius indicats.

La finca d'equipaments restant al carrer Mercè Rodoreda cantonada amb Pablo Picasso tindrà una superfície de 791 m2, el que fa que sigui un solar amb moltes possibilitats per a un futur equipament municipal. A més, aquesta finca es troba molt propera a una altra finca qualificada de 4b de 1400 m2 el que fa que es puguin complementar els futurs equipaments.

#### Finca 1

La zona verda de la Plaça de l'Ajuntament té una superfície de 907 m2 (actualment qualificats en la seva totalitat de Clau 3), la proposta de modificació repartiria la superfície com segueix:

<b>Quadre resum</b>	<b>Sup. Parcel·la</b>	<b>Clau</b>
Zones Verdes: parcs i jardins urbans.	347 m2	Clau 3
Equipaments: Públic-administratiu	560 m2	Clau 4c
<b>TOTAL FINCA 1</b>	<b>907 m2</b>	

## Finca 2

La zona d'equipaments del carrer Mercè Rodoreda té una superfície de 1.351 m<sup>2</sup> (actualment qualificats en la seva totalitat de Clau 4), la proposta de modificació repartiria la superfície com segueix:

Quadre resum	Sup. Parcel·la	Clau
Equipaments	791 m <sup>2</sup>	Clau 4
Zones Verdes: parcs i jardins urbans.	560 m <sup>2</sup>	Clau 3
TOTAL FINCA 2	1.351 m <sup>2</sup>	

### 1.5. SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit de la modificació inclou dues finques de titularitat municipal:

1. Finca 1 qualificada de clau 3: Zones verdes: parcs i jardins urbans, amb una superfície de 907 m<sup>2</sup>. (S'adjunta la fitxa de l'inventari municipal i les certificacions cadastrals a l'annex 1).
2. Finca 2 qualificada de clau 4: Equipaments, amb una superfície de 1.351 m<sup>2</sup>. (S'adjunta la fitxa de l'inventari municipal i les certificacions cadastrals a l'annex 2).

La delimitació de les finques que afecta la present modificació de normes queda dibuixada i especificada al plànol número 3.1 i amb més detall als plànols 3.3 i 3.4.

La finca 1 es troba situada a l'entrada del nucli urbà de Dosrius (nucli principal), confrontant amb la carretera B-510 de Dosrius a Llinars que connecta amb la resta dels nuclis urbans del municipi Can Massuet del Far i Canyamars.

La finca 2 es troba a la zona de creixement més recent del nucli de Dosrius, a la part nord-est del nucli. Té accés pels carrers Mercè Rodoreda i Pablo Picasso.

La qualificació del sòl de la zona verda i la zona d'equipaments d'acord amb el TRNUD, és entesa com a sòl urbà.

### 1.6. NORMATIVA VIGENT

En relació a la zona verda: parcs i jardins urbans clau 3 que ens ocupa en la present modificació s'adjunta a continuació la regulació específica que s'estableix al TRNUD i que no es modifica:

#### **“Art.70.- CLAU Nº 3. SISTEMA DE ZONES VERDES: PARCS I JARDINS URBANS.**

##### Definició i ús.

- 1.- Són espais lliures destinats a l'esbarjo de la població, dotats d'espècies vegetals i indistintament destinats al descans, esplai, joc o pràctica de l'esport.
- 2.- Són sempre d'ús públic, i, per llur funció són:
  - a) Usos permesos: recreatiu i lúdic.
  - b) Usos compatibles: esportiu, socio-cultural i comercial limitat a kioscos. S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de

titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.

c) Usos prohibits: tota la resta.

3.- Els terrenys reservats com a sistema d'espais lliures són:

a) Els grafiats als plànols corresponents.

b) Els que les Normes indiquen per Unitats d'Actuació, Plans Especials o Parcial, encara que no estiguin grafiats.

Els terrenys són de propietat municipal, o s'obtindran per cessió gratuïta i lliure de càrregues quan correspongui a cessions que correspon efectuar als propietaris del sòl, d'acord amb la legalitat vigent i les determinacions de les presents N.S.P., en cas contrari seran obtinguts per expropiació.

#### Règim del sòl.

- 1.- S'ordenaran amb arbres, jardineria i elements accessoris de mobiliari urbà que no ocuparan més del 10% de la superfície, incloent els possibles quioscos, amb alçària màxima de 7'5 m. i planta baixa i un pis, com a màxim.
- 2.- S'admetran instal·lacions esportives a cel obert . Les instal·lacions esportives cobertes s'hauran de construir en sòl qualificat de sistema d'equipament esportiu (clau 4b)."

En relació al sòl d'equipament clau 4 que ens ocupa en la present modificació s'adjunta a continuació la regulació específica que s'estableix al TRNUD i que no es modifica:

#### **"Art.71.-CLAU Nº 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS.**

##### Definició i ús.

- 1.- Superfícies destinades a usos públics o col·lectius al servei directe dels ciutadans.
- 2.- Per llur funció, són usos permesos:

- Docent (Clau 4a).
- Esportiu (Clau 4b).
- Públic-administratiu (Clau 4c)
- Socio-cultural (Clau 4c).
- Cementiri (Clau 4d).
- Religios (Clau 4e).
- Sanitari-assistencial (Clau 4c).

##### Règim del sòl.

- 1.- Ordenació d'edificació aïllada excepte quan es localitzin a mançanes de zones regulades per ordenació segons alineació de vial o entre mitgeres, cas en que se seguirà l'ordenació corresponent a la resta de la illa.
- 2.- L'alçària màxima serà de 10 m. sobre la cota natural del terreny a tots els punts del solar, amb l'excepció feta al punt 1, on es regularà per la de l'edificació colindant.

3.- Els equipaments preexistents a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, s'accepten en les seves condicions actuals, tant d'ús com de volum i titularitat.

4.- Els de nova creació seran preferentment de titularitat pública podent-se explotar privadament mitjançant concessió o conveni.”

## 1.7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

### Zona Verda Plaça Ajuntament



Zona d'Equipaments carrer Mercè Rodoreda



## **2. ESTUDIS I INFORMES COMPLEMENTARIS**

### **2.1. IMPROCEDÈNCIA DE LA MEMÒRIA SOCIAL**

De conformitat amb l'article 59 del TRLU la memòria social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegir i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei.

El punt 3 de la Disposició Transitòria Tercera "Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit" del TRLU assenyala que les reserves mínimes d'habitatge de protecció pública en les modificacions puntuals de planejament general que no sigui ni POUM ni PAUM són preceptives únicament en municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca i en propostes de canvi de classificació del sòl no urbanitzable.

Dosrius és un municipi de 5710 habitants d'acord amb les dades del padró de data 1 de gener de 2022.

La present modificació té per objecte dotar una zona d'equipaments per a construir les Dependències de la Policia Local de Dosrius a un punt estratègic i proper a l'Ajuntament per poder aconseguir un millor servei a la ciutadania i millor accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Donades les característiques de la modificació puntual proposada i atès que no té per finalitat la modificació de cap àmbit residencial de nova implantació es considera que no és preceptiva la redacció de l'esmentada memòria social.

### **2.2. IMPROCEDÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

D'acord amb l'article 70 del RLU, en el cas de formular la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'informe ambiental que preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa ambiental de plans i programes, en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental d'acord amb la legislació vigent.

Els articles 5 a 7 i l'Annex del la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes estableixen els plans i programes que es troben sotmesos a avaluació ambiental. En concret, l'article 7 de l'esmentada llei determina les modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental.

La present modificació puntual no es troba subjecta al procediment d'avaluació ambiental, atès que la modificació puntual:

1. No constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia de les NNSS vigents, i no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient (art. 7.1.a).
2. No estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (art. 7.1.b).

3. Les noves qualificacions no comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a les del planejament vigent (art. 7.1.c).
4. Afecta únicament a sòl urbà (7.1.d).

D'acord amb la disposició addicional vuitena 6.c. Segon, "Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013" de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica**, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Segon. **Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.**

Donat que la present modificació no representa cap alteració de la classificació ni qualificació del sòl no urbanitzable, no té efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 ni en cap Pla d'espais d'interès natural, es considera que no requereix d'informe ambiental.

### **2.3. IMPROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA**

D'acord amb l'article 71 del RLU, la documentació del pla d'ordenació urbanística municipal ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, assenyala amb precisió el seu àmbit d'aplicació, indicant els casos on és preceptiva la redacció dels estudis, cap dels quals és aplicable a la present modificació.

L'arquitecta municipal,  
Sandra Lirio Muñoz

Dosrius, setembre de 2022

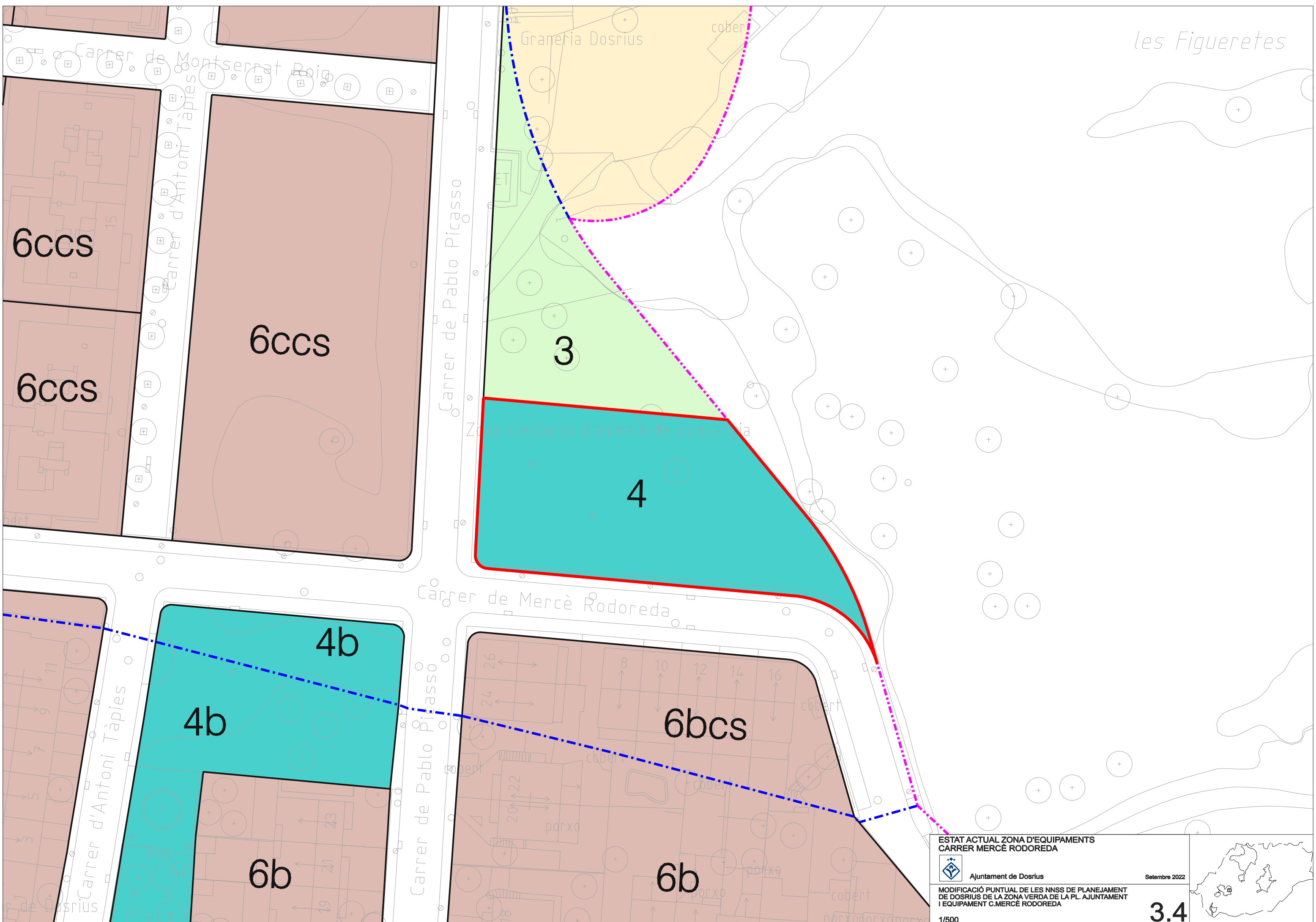
### 3. PLÀNOLS

3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	(E: 1/2500)
3.2. PLANEJAMENT VIGENT REDIBUIXAT 2009	(E: 1/1000)
3.3. ESTAT ACTUAL ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT	(E: 1/500)
3.4. ESTAT ACTUAL ZONA D'EQUIPAMENTS CARRER MERCÈ RODOREDA	(E: 1/500)
3.5. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT	(E: 1/500)
3.6. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA EQUIPAMENTS C/ MERCÈ RODOREDA	(E: 1/500)
3.7. PLÀNOL 1.2 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ	(E: 1/1000)
3.8. PLÀNOL 1.4 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ	(E: 1/1000)









ESTAT ACTUAL ZONA D'EQUIPAMENTS  
CARRER MERCÈ RODOREDÀ



Ajuntament de Dosrius

Setembre 2022

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT  
DE DOSRIUS DE LA ZONA VERDA DE LA PL. AJUNTAMENT  
I EQUIPAMENT C.MERCÈ RODOREDÀ

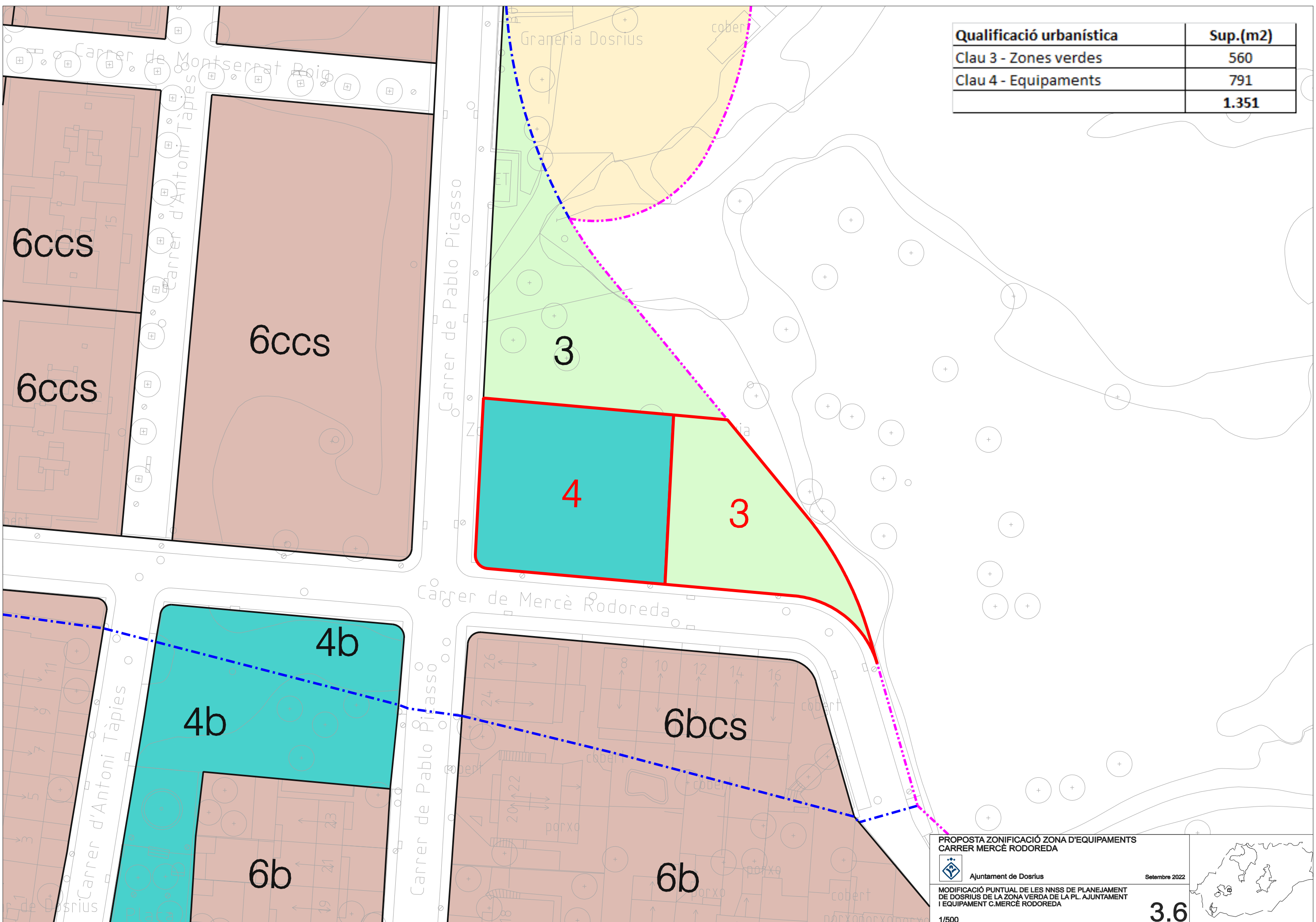
1/500

3.4





Qualificació urbanística	Sup.(m2)
Clau 3 - Zones verdes	560
Clau 4 - Equipaments	791
	<b>1.351</b>



**PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA D'EQUIPAMENTS  
CARRER MERCÈ RODOREDÀ**



Ajuntament de Dosrius

Setembre 2022

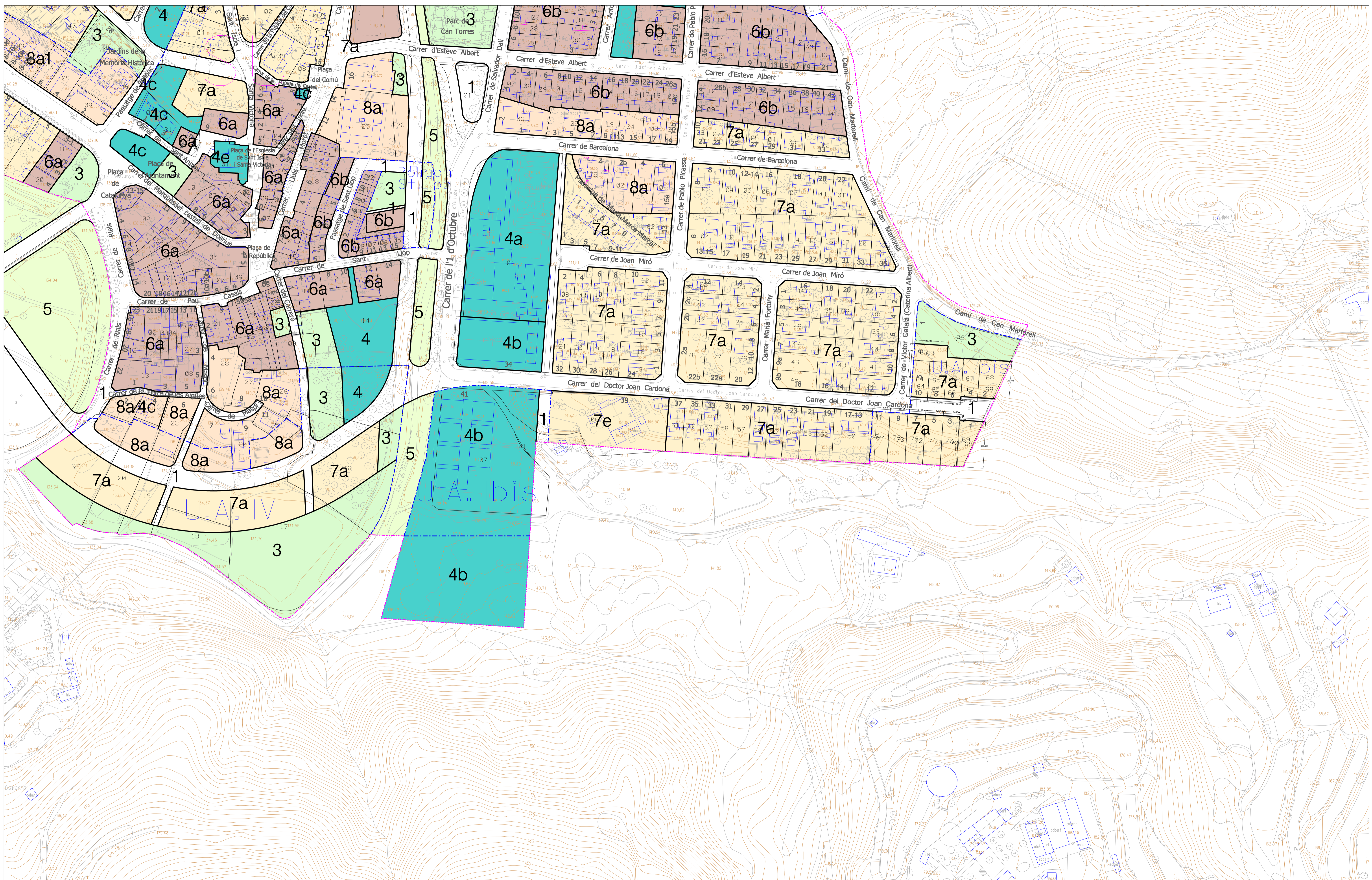
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT  
DE DOSRIUS DE LA ZONA VERDA DE LA PL. AJUNTAMENT  
I EQUIPAMENT C.MERCÈ RODOREDÀ

**3.6**

1/500







**APROVACIÓ DEFINITIVA**

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> <li>1- Xarxa viària i aparcaments públics</li> <li>2- Infraestructura de serveis tècnics</li> <li>3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans</li> <li>4- Equipaments               <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Docent</li> <li>b. Esportiu</li> <li>c. Cultural</li> <li>d. Administratiu i associatiu</li> <li>e. Recreatiu</li> <li>f. Religiosos</li> <li>g. Equipaments de titularitat privada</li> </ul> </li> <li>5- Protecció Sistemes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6- Edificació contínua               <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Casa aïllada</li> <li>b. Unifamiliar</li> <li>c. Plurifamiliar</li> </ul> </li> <li>7- Edificació aïllada unifamiliar               <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Intermedi (200)</li> <li>b. Semi-intermedi (400)</li> <li>c. Extensiu A (600)</li> <li>d. Extensiu B (1000)</li> <li>e. Extensiu C (2000)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8- Edificació aïllada plurifamiliar               <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Intermedi (200)</li> <li>b. Semi-intermedi (400)</li> <li>c. Extensiu (10.000)</li> </ul> </li> <li>9- Indústria</li> <li>10- Residencial</li> <li>11- Industrial</li> <li>12- Residencial de gran parcel·la</li> <li>S- Servets</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>13- Agrícola</li> <li>14- Forestal</li> <li>P- Parc Natural</li> </ul>

**PLÀNOL 1.4 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ**

Ajuntament de Dosrius  
Setembre 2022

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS DE LA ZONA VERDA DE LA PLAJAUNTAMENT I EQUIPAMENT C. MERCÉ RODOREDÀ

1/1000

**3.8**

3.1	3.2
3.3	3.5
3.6	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
3.42	2.3
1.1	2.4
1.2	2.5
1.3	2.6
1.4	2.7
1.5	2.8
4.1	
4.2	

#### 4. ANNEXES

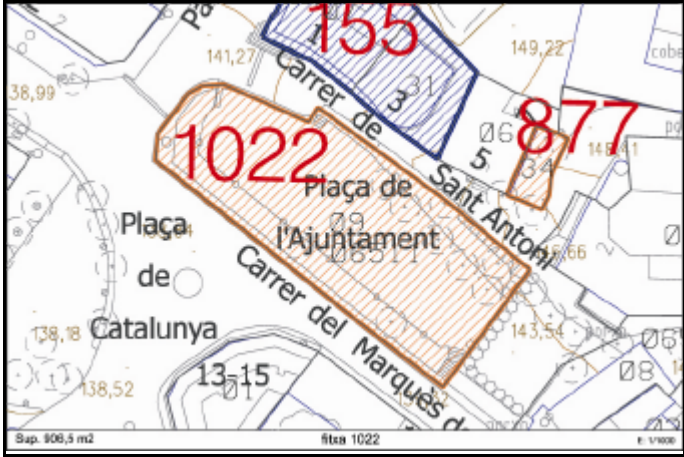
**ANNEX I: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA VERDA**



# FITXA D'INVENTARI

<b>EPIGRAF</b>	GR11A1	ÚS PÚBLIC-PARCS I JARDINS	
<b>FITXA</b>	1022	<b>TIPOLOGIA</b>	PLACE
<b>DATA ALTA</b>	01/01/2003	<b>RESPONSABLE</b>	ALCALDE
<b>DATA ADQUISICIÓ</b>	01/01/2003	<b>SITUACIÓ ACTUAL</b>	Alta a l'inventari
<b>COMPTE</b>	2010	INFRASTRUCTURES I BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	
<b>NOM</b>	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT - DOSRIUS		
<b>ÚS</b>	US COMÚ GENERAL	<b>ARXIU DE DOCUMENTACIÓ</b>	
<b>TIPUS ADQUISICIÓ</b>	Alta inicial	NOMENCLÀTOR I INVENTARI	
<b>COST ADQUISICIÓ</b>	1,00 €		
<b>COST DE MILLORES</b>	0,00 €		
<b>DESCRIPCIÓ AMPLIADA</b>	<p>PLACA DE L'AJUNTAMENT - DOSRIUS          SITUADA DAVANT DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS. NOU CARRER PROPOSAT          CESSIÓ FETA EL 6 DE MAIG DE 1999 PER PART DE JUAN FÈLIX DE SENTMENAT URRUELLA I GERMANS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS. CONSTA ESCIPTURA PÚBLICA DE LA CESSIÓ DE 130,80 m2 SITUAT DAVANT DE L'AJUNTAMENT. AQUEST TERRENY ÉS EL RESULTAT DE VÀRIES SEGREGACIONS.          VEURE FITXES 94, 63 I 155 ALTRA FINCA REGISTRAL: FINCA 339, TOM 3173, LLIBRE 91, FOLI 59</p>		

## REF. VISUAL



<b>NATURESA DEL BÉ</b>		<b>TÍTOL DE PROPIETAT</b>	SEGREGACIÓ I CESSIÓ
<b>SITUACIÓ</b>	DOSRIUS	<b>REGISTRE DE PROP.</b>	4
<b>REG. CADASTRE</b>		<b>MUNICIPI DEL REG.</b>	MATARÓ
<b>LIMIT NORD/FRONT</b>		<b>TOM</b>	3364
<b>LIMIT SUD/POSTERIOR</b>		<b>LLIBRE</b>	0105
<b>LIMIT EST/DRETA</b>		<b>FOLI</b>	165
<b>LIMIT OEST/ESQUERRA</b>		<b>FINCA</b>	4578
<b>SUPERFICIE</b>		<b>INSCRIPCIÓ</b>	
<b>AMPLADA</b>			
<b>AMPLADA VORERA</b>			
<b>LONGITUT</b>			
<b>PAVIMENT</b>			

<b>DESTÍ</b>	
<b>ACORD DE DESTÍ</b>	
<b>DATA DE L'ACORD</b>	
<b>DRETS A FAVOR</b>	
<b>DRETS QUE EL GRAVE</b>	
<b>DRETS PERSONALS</b>	

## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

**Finalidad:** certificación registral

**Fecha de emisión:** 13/9/2022

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 4X1NKRPCZE30MFD8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 0651108DG5005S0001WM

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM  
Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10 Suelo  
08319 DOSRIUS (BARCELONA)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10  
DOSRIUS (BARCELONA)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie gráfica parcela: 852 m2  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10 Suelo 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2022 ]:** 11.224,75 €

**Valor catastral suelo:** 11.224,75 €

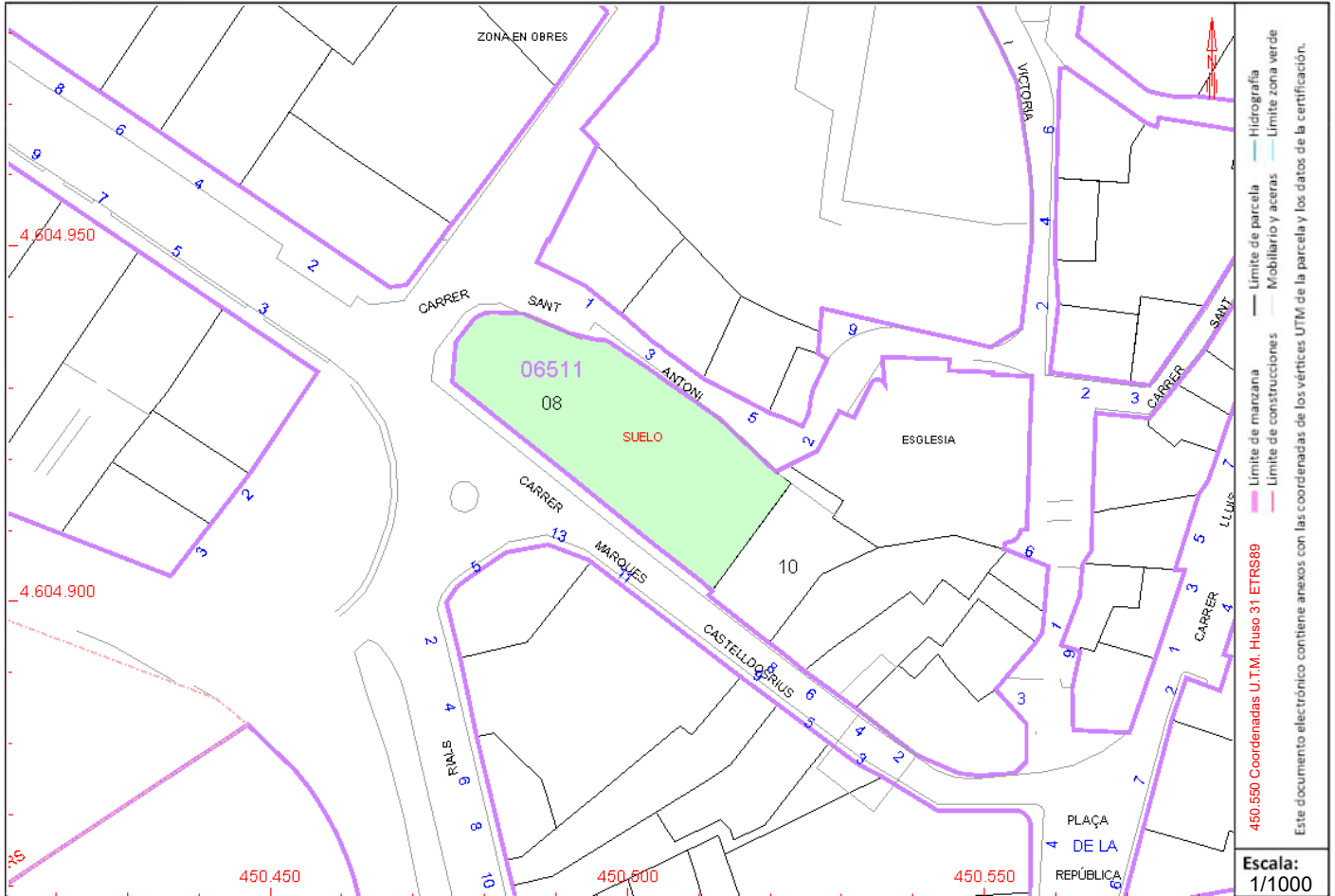
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS	P0807400G	100,00% de propiedad	CL SANT ANTONI 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 852 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

**Finalidad:** certificación registral

**Fecha de emisión:** 13/09/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ZWP5MRCNWJ5H8A7W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/09/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

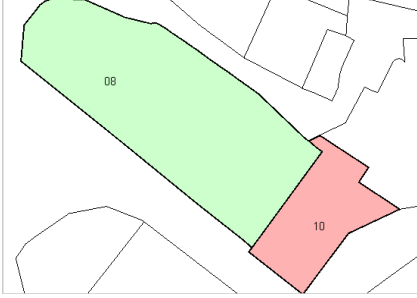
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0651110DG5005S0001HM

Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS DOSRIUS [BARCELONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARZOBISPADO DE BARCELONA	R0800007G	CL BISBE 5 08002 BARCELONA [BARCELONA]



## **ANNEX II: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA EQUIPAMENTS**



# FITXA D'INVENTARI

EPIGRAF	GR12A1	SERVEI PÚBLIC-IMMOBLES	
FITXA	1520	TIPOLOGIA	PARC
DATA ALTA	01/09/2009	RESPONSABLE	ALCALDE
DATA ADQUISICIÓ	22/04/2009	SITUACIÓ ACTUAL	Alta a l'inventari
COMPTE	2210	VEHICLE	
NOM	EQUIPAMENT - CAN SANT PARE		
ÚS	SERVEI PÚBLIC	ARXIU DE DOCUMENTACIÓ	
TIPUS ADQUISICIÓ	Alta inicial		
COST ADQUISICIÓ	1,00 €		
COST DE MILLORES	0,00 €		
DESCRIPCIÓ AMPLIADA			

CESSIÓ DE ZONA VERDA DE 1300 M2 EN EL SECTOR DE CAN SANT PARE.  
 EN DATA 25/09/2014 ES SIGNA UN ACTA D'ATERMENAMENT ENTRE L'AJUNTAMENT I LA FAMILIA BALANZÓ ECHAGÜE PROPIETAT DE LA FINCA VEÏNA.

NATURALESIA DEL BÉ		TITÒL DE PROPIETAT	
SITUACIÓ		RESGITRE DE PROP.	
CARRER		MUNICIPI DEL REG.	
NUMERO		AL	
REG. CADASTRE	0952502DG5005S0001FM	TOM	
LIMIT NORD/FRONT		LLIBRE	
LIMIT SUD/POSTERIOR		FOLI	
LIMIT EST/DRETA		FINCA	
LIMIT OEST/ESQUERRA		INSCRIPCIÓ	
SUPERFICIE		DESTÍ	
CARACTER CONSTR.		ACORD DE DESTÍ	
ESTAT CONSERVACIÓ		DATA DE L'ACORD	
APROFITAMENT			

BASE\_IMAGEN:



COST DEL SOLAR	0,00 €
VIDA UTIL (ANYS)	0
ALT. COST NO AMORT.	0,00 €
DRETS A FAVOR	
DRETS QUE EL GRAVEN	
DRETS PERSONALS	

## Datos del Certificado

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

**Finalidad:** certificación registral

**Fecha de emisión:** 13/9/2022

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 25K3Y3NMBTZBZWY9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 0952502DG5005S0001FM

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0952502DG5005S0001FM  
Localización: CL PABLO PICASSO 26 Suelo EQUIPAMENTS  
08319 DOSRIUS (BARCELONA)  
Clase: Urbano  
Año construcción:

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL PABLO PICASSO 26 EQUIPAMENTS  
DOSRIUS (BARCELONA)  
Superficie gráfica parcela: 1.321 m<sup>2</sup>  
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar  
Coeficiente de participación: 100,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0952502DG5005S0001FM

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL PABLO PICASSO 26 Suelo EQUIPAMENTS 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

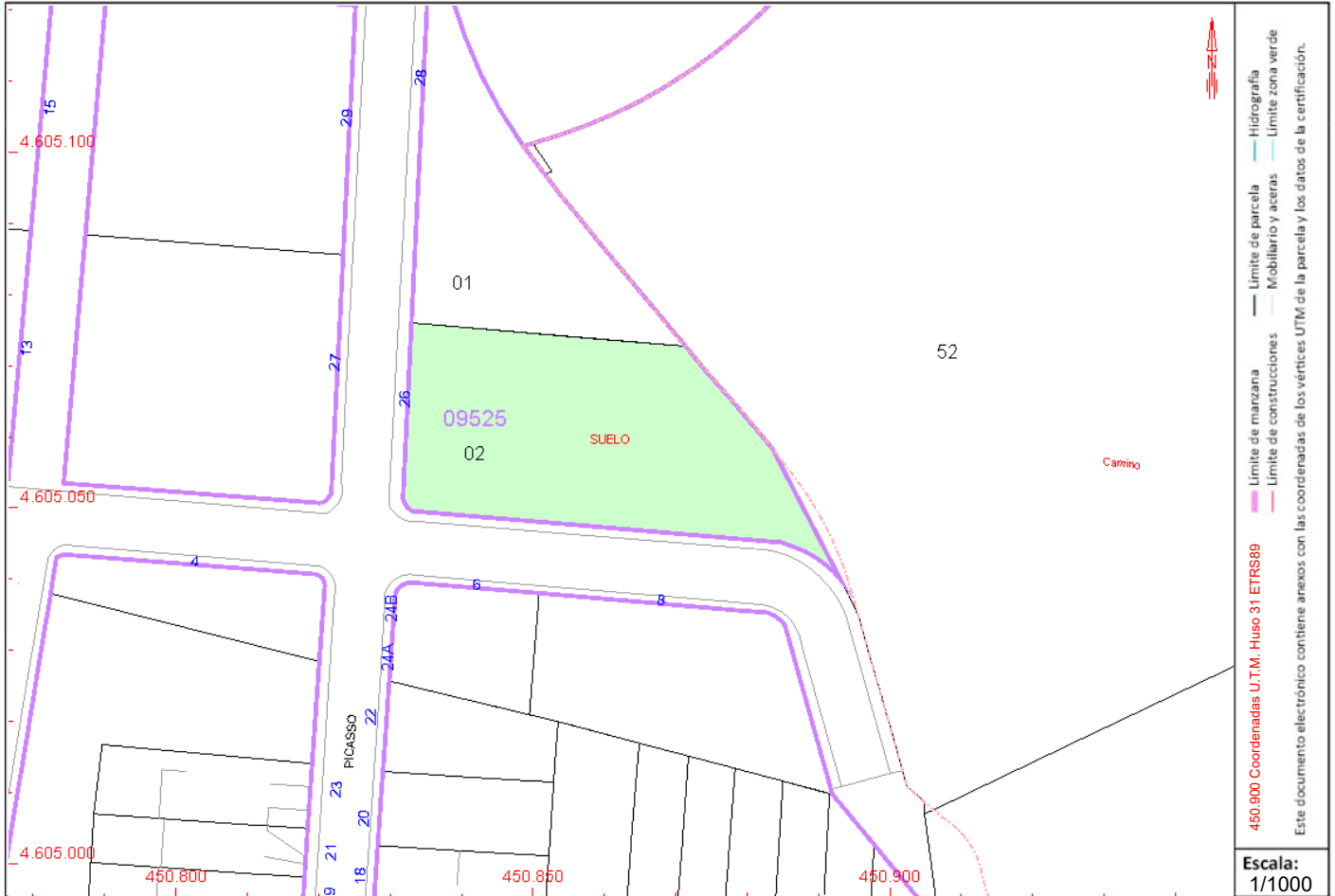
<b>Valor catastral [ 2022 ]:</b>	<b>47.787,64 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>47.787,64 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS	P0807400G	100,00% de propiedad	CL SANT ANTONI 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.321 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

**Finalidad:** certificación registral

**Fecha de emisión:** 13/09/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 1MHPJCCTZG0.067S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/09/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0952502DG5005S0001FM

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 0952501DG5005S0001TM

**Localización:** CL PABLO PICASSO 28 VERD PÚBLIC DOSRIUS [BARCELONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS	P0807400G	CL SANT ANTONI 08319 DOSRIUS [BARCELONA]



**Referencia catastral:** 08074A033000520000RE

**Localización:** Polígono 33 Parcela 52 FONDO D'EN CANAL. DOSRIUS [BARCELONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DE BALANZO ECHAGUE SERGIO ANDRES	36986986L	CL ALZINA 19 08024 BARCELONA [BARCELONA]

