

MEMÒRIA INFORMATIVA RELATIVA A L'ESTUDI, ELABORACIÓ I POSTERIOR APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UNA ORDENANÇA MUNICIPAL D'ÚS DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ

La present memòria es redacta per tal de procedir a la consulta pública prèvia ciutadana prevista a l'art. 133 de la Llei 39/2015, de procediment comú de les administracions públiques, per tal de procedir, si s'escau a l'estudi, elaboració i posterior aprovació, si s'escau, d'una Ordenança municipal d'ús del sòl i de l'edificació, regulació que ha de tenir els següents trets essencials:

a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.

- **Simplificació i facilitació procedimental**
L'Ordenança ha de ser una norma bàsicament procedimental que faciliti la tramitació als ajuntaments i a la resta d'operadors, una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, tenint en compte les novetats introduïdes a la legislació de procediment administratiu comú - estatal i catalana - les quals han suposat canvis rellevants en la regulació del procediment administratiu comú que també incideix en l'àmbit d'aquesta Ordenança.
- **Regulació d'aspectes d'edificació, urbanístics i de paisatge urbà**
L'Ordenança pot ser una oportunitat per tal de regular aquells aspectes d'edificació, urbanístics i de paisatge urbà que desenvolupin, clarifiquin i ordenin amb detall les característiques d'execució materials en l'ús del sòl i l'edificació.

b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.

El municipi de Dosrius disposa com a instrument de planejament general les Normes subsidiàries de planejament municipal, disponibles al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya. El marc del planejament general no és l'adequat per regular qüestions urbanístiques de tipus procedimental ni per regular amb detall les característiques més concretes d'execució material de l'acció urbanística (tant d'edificació, ús del sòl, via i espai públic, paisatge urbà, etc.).

La posada a disposició per part del Servei d'urbanisme de la Diputació de Barcelona del Model d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME) donarà una base molt adequada sobre la qual treballar.

c) Els objectius de la norma.

- Clarificar i facilitar la tramitació dels procediments urbanístics.
- Ordenar i regular des d'un punt d'execució material l'acció urbanística al municipi en el medi natural i el medi urbà, amb l'objectiu de millorar qualitativament l'entorn del municipi.

d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

De voler-se introduir els canvis, atenent a la temàtica, resulta indispensable regular la matèria per mitjà d'aquesta Ordenança, que serà en l'aspecte procedimental més específica que la normativa de procediment administratiu comú, i que en l'aspecte d'execució serà més concreta, sense contradir-lo, que el planejament general..

e) Mitjans de consulta i de participació

La documentació es pot consultar al portal web d'aquesta Corporació Local: www.dosrius.cat (portal de transparència i e-tauler). Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions al respecte a través del correu electrònic (participacio@dosrius.cat o dosrius@dosrius.cat) o bé mitjançant la presentació d'escrits al registre general de l'ajuntament o a la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/dosrius/seu-electronica> .

Metadades	2020aba20e394181a27a671ab94c746c001 https://seu.dosrius.cat/absiscouid.com/absiscouid/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025 Origen: Origen administració Estat de elaboració: Original	Data document: 15/02/2022
-----------	--	---------------------------





Ajuntament
de Dosrius

Exp. Núm: 426/2022

Annexes i documents de consulta:

- [Model d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol \(ORPIME\)](#)
- [Planejament municipal vigent a Dosrius](#)
- [Mapa urbanístic de Catalunya](#)
- [Ordenança municipal de convivència veïnal, civisme i de la via pública a Dosrius](#)

El Primer tinent d'alcaldeessa,
Regidor d'Urbanisme, Obres Públiques i Manteniment

Pere Rovira i Martorell

Dosrius, a data de la signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	2020aba20e394181a27a671ab94c746c001	Data document: 15/02/2022
URI de validació	https://sede.simplifica01.abscicloud.com/absicid/er/xid/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisinh=025	
Metadades	Origen: Origen administració Estat de laboració: Original	



C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Reg Urbanisme, Obres Públiques i Manteniment	16/02/2022	
Signatura 1 de 1	Pere Rovira Martorell	