



La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024



Ajuntament de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL



Ajuntament de Manlleu

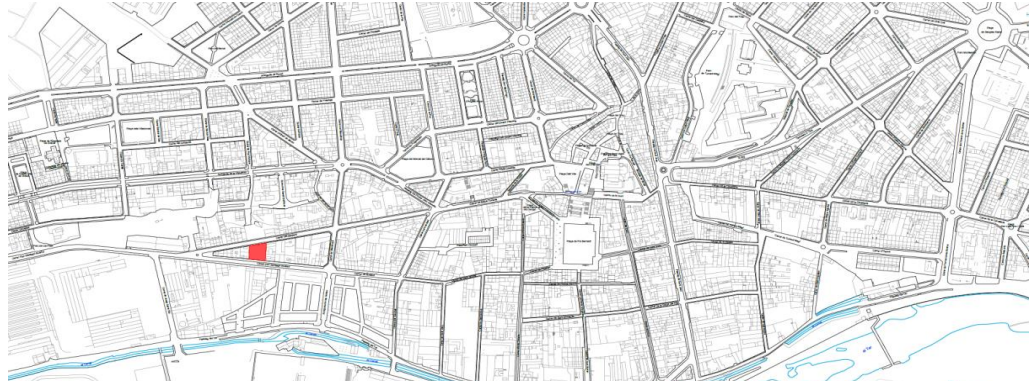
DADES GENERALS:

Situació: Carrer Santiago Rusiñol, 40-42.

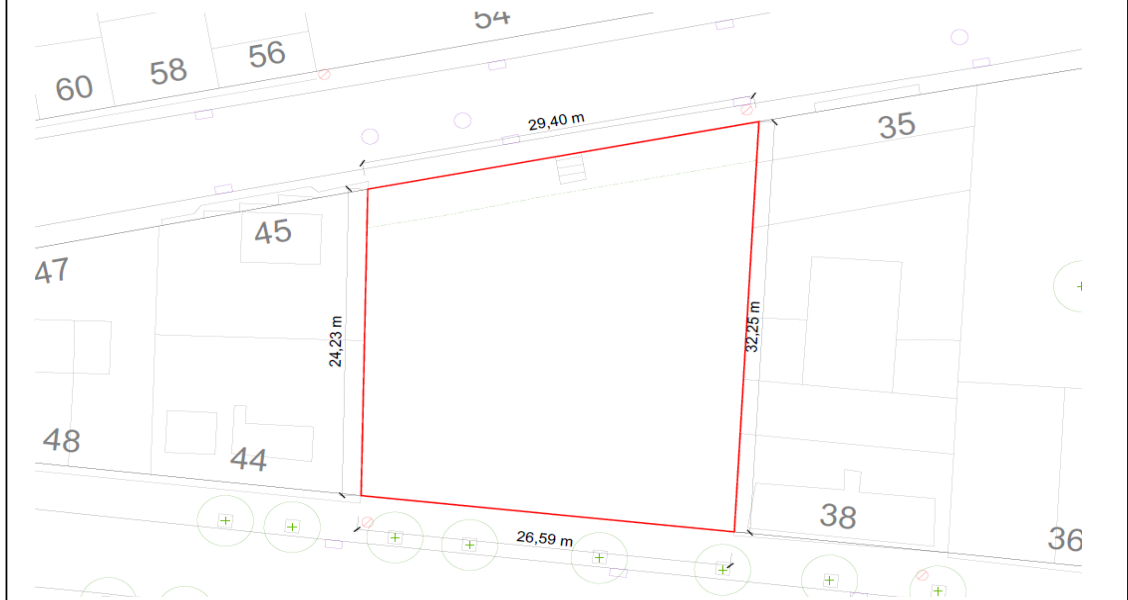
Referència Cadastral:  
0302018DG4500S0001UB

Superfície de sòl: 763,96 m<sup>2</sup>

Plànol de situació de la parcel·la:



Plànol de cotes de la parcel·la:



1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTT YW2L AAJ7 VPNT

FITXA\_SANTIAGO\_RUSIÑOL\_HPO - SEFYCU 58433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament  
Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

**FINCA DESTINADA A HABITATGE DE PROTECCIÓ  
PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL  
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL**Ajuntament  
de Manlleu**DADES DE LA PARCEL·LA:****Adreça:** Carrer Santiago Rusiñol, 40-42**Superfície de sòl:** 763,96 m<sup>2</sup>**Dades Registrals:** Llibre 487 de Manlleu, Tom 2644, Foli 193, Finca 16277**Descripció:**

FINCA RESULTAT NUMERO QUATRE.- URBANA: Parcel·la de terreny edificable situada al Polígon d'actuació Urbanística discontinu Brocator-carrer Rusiñol, quaranta-quaranta-dos, de Manlleu, amb façana al carrer Rusiñol, assenyalada amb els números quaranta-quaranta-dos, té una forma irregular i una superfície de set-cents cinquanta-tres metres quaranta-dos decímetres quadrats- CONFRONTA: al nord, en línia de vint-i-vuit metres un centímetre amb el carrer Vázquez de Mella (Serpent); al sud, en línia de vint-i-sis metres quaranta-cinc centímetres amb el carrer Rusiñol; a l'est, en línia de trenta-dos metres trenta-sis centímetres amb terrenys procedents del senyor Domingo Caballeria; i a l'oest, en línia de vint-i-tres metres vuitanta-tres centímetres amb finca del carrer Rusiñol, número quaranta-quatre. Sobre la finca descrita poden construir-se un total de dos mil cent quaranta-cinc metres quadrats de sostre, dels quals mil nou-cents vuitanta metres quadrats són residencials de protecció i cent seixanta-cinc metres quadrats de residencial lliure.

**Urbanització:** Finca dotada de tots els serveis urbans.**Zona Climàtica:** Zona climàtica D1**Dades urbanístiques:**

<b>Classificació del sòl:</b>	<i>Sòl Urbà Consolidat</i>
<b>Qualificació del sòl:</b>	<i>Ordenació Tancada Clau R3b HP</i>
<b>Ordenació:</b>	<i>Entre mitgeres alineada a vial.</i>
<b>Parcel·la mínima:</b>	<i>120,00 m<sup>2</sup></i>
<b>Façana mínima:</b>	<i>6,00 m</i>
<b>Densitat màxima:</b>	<i>1 hab/80 m<sup>2</sup>/const</i>
<b>Ocupació:</b>	<i>100%</i>
<b>Alçada reguladora màxima:</b>	<i>12,80 m</i>
<b>Nombre màxim de plantes:</b>	<i>PB + 3</i>
<b>Us principal:</b>	<i>Habitatge de protecció pública de qualificació genèrica</i>
<b>Us en planta baixa:</b>	<i>Comercial, restauració, equipaments comunitaris, religiosos i aparcament</i>
<b>Inundabilitat:</b>	<i>Està situat dins de la zona inundable de l'afectació del riu Ter</i>

**Propietat:** Ajuntament de Manlleu.**Càrregues:** Sense càrregues.

2



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTT YW2L AAJ7 VPNT

FITXA\_SANTIAGO\_RUSIÑOL\_HPO - SEFYCU 58433

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024



Ajuntament de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

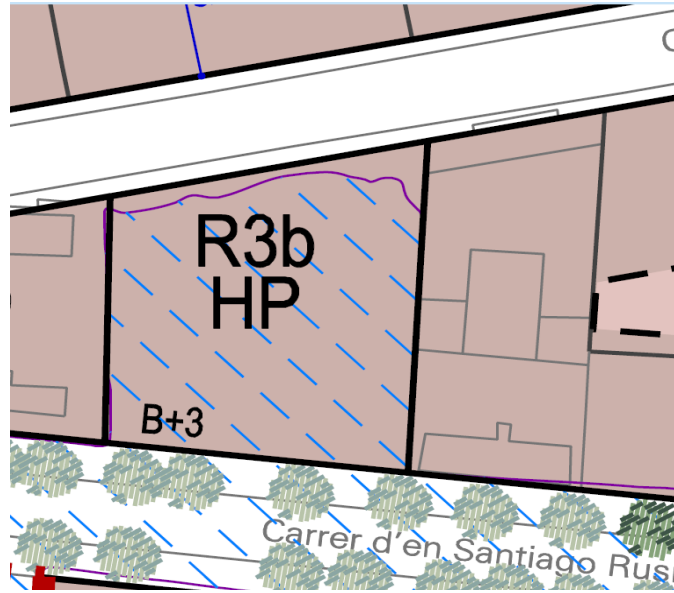
Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL



Ajuntament de Manlleu

Plànol del POUM:



Plànol d'afectació d'inundabilitat:





SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament  
Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024



**Ajuntament  
de Manlleu**

NIF: P0811100G

**SERVEI D'HABITATGE**

Expedient 133918Y

**FINCA DESTINADA A HABITATGE DE PROTECCIÓ  
PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL  
CARRER SANTIAGO RUSIÑOL**



**Ajuntament  
de Manlleu**

