

## **AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**

### **Ordenança Fiscal núm. 20**

#### **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i **187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica)** l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

##### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i **187 bis del TRLU**.

##### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

##### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

##### **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) El 0,32 per cent, en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) El 0,1 m<sup>3</sup> a enderrocar, en les demolicions de construccions o edificacions.

e) 1,29 euros per m<sup>2</sup> de cartell de propaganda.

f) 8,35 euros per m<sup>2</sup> de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge si estan més de 15 dies.

g) La petició de pròrroga de llicència d'acord amb el següent:

-En projectes que inicialment sobrepassin als 60.101,21 euros , 64,50 euros.

-En projectes que inicialment no arribin als 60.101,21 euros , 32,25 euros..

2. S'estableix com a quota mínima per tota classe d'expedients la quantitat de 6,45 euros.

3. S'exigirà una fiança en garantia del correcte restabliment del domini públic a l'estat original a totes les obres majors i a aquelles obres menors que per les seves característiques particulars siguin susceptibles de malmetre els elements d'urbanització preexistents previ informe dels serveis tècnics municipals. L'import del dipòsit serà de 250 € metre lineal de façana.

4. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la mateixa que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1 i 2.

5 . . En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència , o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50. per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

#### Article 7. Beneficis fiscals

1.- S'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

a).- En cas de realització de moviments de terrenys i explanacions, per preparació i adequació del sòl a les activitats que li són pròpies, en sòl no urbanitzable d'us agrícola s'estableix una exempció del 100% del tipus impositiu i de la quota mínima.

b) - En cas de rehabilitació de façanes o arranament de façanes en mal estat o per millores d'ornat públic s'estableix una exempció del 100% del tipus impositiu i de la quota mínima.

c)- En cas de rehabilitació d'habitatges o realització d'obres en habitatges que afectin a usuaris de serveis socials previ informe de serveis socials acreditatiu i valoratiu de la situació socioeconòmica del sol·licitant , sempre que les obres es realitzin en el marc de plans o programes de promoció pública s'estableix una exempció del 100% del tipus impositiu i de la quota mínima.

d) En cas de realització d'obres per l'obertura de nous negocis, empreses o establiments comercials que s'estableixin al municipi i que comportin la contractació per un mínim de 6 mesos una o més persones en situació d'atur forçós, inscrites en el Servei Local d'Ocupació, es bonificarà el 50% del tipus impositiu i de la quota mínima. Aquesta bonificació també s'aplicarà per la realització d'obres per aquells establiments i empreses ja establertes al municipi i que degut a aquesta reforma , millora o ampliació suposin contractar per un mínim de 6 mesos, una o més persones en situació d'atur, inscrites al Servei Local d'Ocupació

Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions caldrà presentar a partir dels 6 mesos la justificació documental de les contractacions

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

#### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

## **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

**5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.**

## **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1.- Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.:

a) Una vegada concedida la llicència urbanística o informada la comunicació prèvia, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol.licitant que no podrà ser inferior al resultat de l'aplicació dels mòduls i els índex que es recullen a l'annex I de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions instal.lacions i obres "Determinació de la Base Imposable d'acord amb el cost material de l'obra, o instal.lació segons mòduls", valors de referència fixats pel Col.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya actualitzats anualment .

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells instal.lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel.lacions urbanes la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4.- En cas de desistiment de la sol.licitud abans de l'atorgament de la llicència o comprovació de la comunicació prèvia s'efectuarà una liquidació definitiva de conformitat amb els criteris establerts en els apartats anteriors en referència a la determinació de la base imposable.

Una vegada concloses les obres o les instal.lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal.lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26/10/15 i que ha quedat definitivament aprovada en data 2016 entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

L'article 7 d) ha estat modificat per acord del Ple de 25/03/2013 i aprovat definitivament ha estat publicat el Butlletí Oficial de la Província en data 04/06/2013.

L'apartat 9.4 ha estat modificat per acord del Ple de 28/10/2013 i aprovat definitivament ha estat publicat el Butlletí Oficial de la Província en data 31/12/2013

L'apartat 9.5 ha estat modificat per acord del Ple de 27/10/2014 i aprovat definitivament ha estat publicat el Butlletí Oficial de la Província en data 22/12/2014.

Els articles 1 i 2 han estat modificats per acord del Ple de 26/10/2015 i aprovat definitivament ha estat publicat el Butlletí Oficial de la Província en data .