



Ordenança Fiscal núm. 12

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2.La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària



1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 1,0%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior en el cas d'obres < 400m2
- b) El 1,5%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior en el cas d'obres > 400 m2
- c) El 1% en el supòsti 1.b) de l'article anterior
- d) El 1,0%, en les parcel•lacions urbanes
- e) El 1,0%, en les demolicions urbanes
- f) 1,5% en aquells expedients amb una base imposable superior a 400.000 euros dels anteriors epígrafs.

2.Llicències de primera ocupació

Per unitat d'habitatge en edifici unifamiliar o plurifamiliar:	
Fins a 90 m ² : de	90,00 Euros
91 a 160 m ² : de	180,00 Euros
161 a 300 m ² : de	270,00 Euros
més de 301 m ² :	450,00 Euros
Naus industrials/locals comercials:	
per nau industrial fins a 200 m ² : per	200,00 euros
nau industrial de més de 200 m ² :	400,00 euros
comercials fins a 100 m ² :	100,00 euros
comercials més de 100	200,00 euros
m ² : equipaments:	200,00 euros
Aparcaments soterrats:	400,00 euros

(Els m² corresponen a superfície útil)

3.Taxa de tramitació de modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries Municipals: per cada modificació sol•licitada a instància de part: 3.500,00 Euros

4.Taxa de tramitació de plans parcials i projectes de compensació, parcel•lacions i reparcel•lació:

Tramitació de plans parcials, plans especials i projectes de compensació:
Per metre quadrat de sostre 4'00 euros
Tramitació de parcel•lacions:
Per cada parcel•la resultant 1.200'00 euros

5.Taxa de tramitació de bases i estatuts: 1.500,00 Euros



6.Taxa de tramitació de projectes d'urbanització:

0,6 % del pressupost d'execució material.

7.Taxa alineació i rasants:

tarifa per ml:	9,00 Euros
Mínim:	100,00 Euros
En cas d'aixecar-se topogràfic:	50,00 Euros

8. Taxa Llicència per funcionament de grua:

Per habitatge unifamiliar aïllat	600,00 euros
Per habitatge plurifamiliar o unifamiliar adossat	1.200,00 euros

9.Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar un 1% a la base imposable.

10.Quota mínima de la taxa per la concessió de llicències d'obres de 30€

11.Fiances:

OBRES MAJORS
a) fiança general per obres: 40 euros per metre lineal de façana
b) fiança per la correcta gestió de residus: 0,5% del pressupost de l'obra.
OBRES MENORS
a) fiança (conservació via pública i gestió de residus): 150 €
COMUNICACIÓ
a) fiança (conservació via pública i gestió de residus): 100 €

12.En cas de caducitat i un cop informat l'expedient pels serveis tècnics municipals es meritara el 100 per cent de les quotes que s'assenyalen en els números anteriors.

13.- En cas que el sol.licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació



prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

14.- Pròrroga d'obres: en el cas de sol·licitar una pròrroga de la llicència municipal prèviament obtinguda, es liquidarà el 50% de la taxa anterior.

Article 7.- Beneficis fiscals

1.No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2.Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Acreditament

1.La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2.Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3.Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració

1.Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar



i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

La base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del pressupost calculat d'acord als criteris establerts pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència o el pressupost resultant de l'aplicació dels següents mòduls.

MÒDULS

OBRA NOVA/AMPLIACIÓ

Ús residencial

Nivells sobre rasant

Habitatge unifamiliar aïllat	670 eur/m2
Habitatge unifamiliar entre mitgeres	630 eur/m2
Habitatges plurifamiliars	560 eur/m2

Nivells sota rasant

Soterranis	340 eur/m2
Construccions auxiliars i piscines	340 eur/m2

Ús comercial

Nivells sobre rasant

Locals	480 eur/m2
--------	------------

Nivells sota rasant

Locals	250 eur/m2
--------	------------

Ús industrial

Nau	480 eur/m2
Espais exteriors	70 eur/m2

Ús agrícola

Cobert	340 eur/m2
--------	------------

Altres usos

330 eur/m2

REFORMA (En qualsevol tipus d'ús i tipologia)

Afectant >50% de la superfície

Amb afectació estructural	480 eur/m2
---------------------------	------------



Sense afectació estructural	360 eur/m ²
Afectant <50% de la superfície	
Amb afectació estructural	260 eur/m ²
Sense afectació estructural	180 eur/m ²

ALTRES ACTUACIONS

Enderrocs	70 eur/m ³
Moviments de terres	1 eur/m ³
Murs de contenció	120 eur/ml
Tanques i filats	30 eur/ml

Els m² corresponen a la superfície construïda de l'obra o instal·lació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

En la liquidació provisional es tindrà en compte el pressupost de major quantia.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4.- En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5.- En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o en comprovat pel propi ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

- 1.El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
- 2.Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
- 3.La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició transitòria

Mentre l'Ajuntament no tingui establerts els formularis per a l'autoliquidació de l'impost, la liquidació provisional l'efectuarà l'Ajuntament.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, ha quedat definitivament aprovada en data, entrarà en vigor el dia 1.1.2017 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.