

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ I ESTUDI RUBI, SL

A Rubí, 21 de Novembre de 2018

### REUNITS

D'una part,

La Il·lustríssima Sra. Ana Ma Martínez Martínez, alcaldessa de l'Ajuntament de Rubí, en la seva condició de representant legal (en endavant, l'Ajuntament de Rubí;), amb domicili a aquests efectes a Rubí – 08191, plaça Pere Aguilera, núm. 1. i CIF núm. P-0818300-F i assistida per la secretària de la corporació, la Sra. Marta Cuesta García, que en dóna fe.

I de l'altra

El Sr. Óscar Bergua Rubio en nom i representació de la societat ESTUDI RUBI, SL , amb domicili a Rubí , carrer Passatge Llobateras nº 12 , local A CIF no B- 67237537; inscrita al Registre Mercantil de BARCELONA , Tom na 46459, Foli no 36, Full no 520695, Inscripció 1ª, en la condició d'agent de la propietat immobiliària, acreditat mitjançant número d'associat 2067, i inscrit al registre AICAT (Agent Immobiliari de Catalunya ) no 9026.

### INTERVENEN

La primera en la seva condició d'alcaldeessa de l' Ajuntament de Rubí amb domicili a aquests efectes a Rubí, Plaça Pere Aguilera, 1 i CIF número P-0818300-F assistida per la secretària de la corporació, la Sra. Marta Cuesta García.

El segon en la seva condició Gerent de la companyia ESTUDI RUBI , SL , amb domicili a Rubí , carrer Passatge Llobateras nº 12 , local A , aquests efectes a i amb CIF no B-67237537.

En endavant, l'Ajuntament de Rubí i l' API, seran referits també com iles Parts;, o qualsevol d'elles, ocasionalment i quan procedeixi, com ila Part;.

Les Parts es reconeixen, mútua i recíprocament, la capacitat legal necessària per a formalitzar el present CONVENI DE COL·LABORACIÓ (en endavant, el iConveni;) i a tal efecte:



AJUNTAMENT DE RUBÍ  
Alcaldia



REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS

ESTUDI RUBI, S.L.  
CIF: B-67237537 - AICAT 9026  
Passatge Llobateras, 12 Local A  
08191 RUBÍ (BARCELONA)  
93 683 90 28  
oficinatecnocasarubi@gmail.com

## EXPOSEN

I.- Que l'Oficina de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Rubí te com objectiu afavorir l'atracció i creació d'activitat econòmica i impulsar el creixement empresarial del territori.

II.- Que per facilitar l'atracció i assentament de noves activitats empresarials a Rubí es planteja l'interès d'oferir públicament la informació relativa a l'oferta d'espais industrials disponibles al municipi, mitjançant els canals més accessibles , web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net), que es posa a disposició del usuaris interessats.

III.- Que les Parts que signen el conveni constaten la necessitat de dinamitzar conjuntament el sòl i sostre industrial disponible als polígons d'activitat econòmica (PAE) del municipi de Rubí amb l'objectiu principal d'aprofitar al màxim les possibilitats que ofereix el territori per a la implantació d'empreses i creació d'ocupació i riquesa material i social.

V.- Que les Parts declaren que comparteixen la voluntat d'unir esforços i implementar propostes per a la millora de la gestió de la informació respecte al sòl i sostre disponible als PAE de Rubí, desenvolupant processos innovadors com és aquest projecte i tots aquells que es puguin esdevenir.

Que de conformitat amb els expositius anteriors, les Parts acorden i s'obliguen a formalitzar el Conveni, a aquests efectes, amb subjecció a les següents:

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre les Parts per facilitar la informació referida a l'oferta de sòl i sostre industrial disponible als PAE de la ciutat utilitzant el portal web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net) que gestiona l'Oficina de Serveis a l'Empresa l'Ajuntament de Rubí.

En concret, són objectius d'aquest conveni:

1. Facilitar des de el portal web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net) que gestiona l'Oficina de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Rubí el contacte amb els agents de la propietat immobiliària i/o administradors de finques que operen a Rubí i que hagin signat aquest conveni i la cerca de sòl i sostre industrial disponible en el municipi mitjançant:

1.1 Formulari allotjat a l'apartat de polígons d'activitat econòmica de la web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net) que ompliran els usuaris interessats i rebran els



agents de la propietat immobiliària i/o administradors de finques d'acord al procediment d'actuació que es recull a l'Annex I.

1.2 Creació d'un nou cercador de sòl i sostre industrial disponible a Rubí allotjat a l'apartat de polígons d'activitat econòmica de la web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net).

2. Establir un marc de col·laboració entre les Parts amb la finalitat de dinamitzar el sòl i sostre industrials disponible en el municipi de Rubí.

Segona.- Compromisos de les parts

1. L'Oficina de Serveis a l'Empresa de l'Ajuntament de Rubí es compromet a:

1.1 Mantenir, millorar i assumir el cost del formulari del Portal Immobiliari Rubí allotjat al seu portal web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net)

1.2 Organitzar, dissenyar, assumir el cost i mantenir un nou cercador d'espais industrials disponibles a Rubí al seu portal web [www.rubiempresa.net](http://www.rubiempresa.net)

1.3 Facilitar i agilitzar els tràmits i/o gestions als possibles i/o potencials clients de l'API a través de la Finestreta Única Empresarial situada a la Masia de Can Serra, carrer de Can Serra, n.3, de Rubí.

2. L'API es compromet a realitzar les actuacions recollides a l'Annex I i a facilitar a l'Oficina de Serveis a l'Empresa la informació adequada i actualitzada de les dades sobre oferta de sòl, naus i altres béns immobles disponibles vinculats a l'interès d'activitats industrials en la seva cartera, tant de venda com en règim d'arrendament, per organitzar i dissenyar el servei que esdevindrà l'objecte d'aquest conveni de col·laboració.

Tercera.- Obligacions de les Parts

Ambdues parts s'obliguen en aquest marc al següent:

1. Les Parts es comprometen a assegurar la fiabilitat, eficiència, tracte imparcial i bon ús dels serveis objecte del Conveni.

2. Les Parts es comprometen a fer difusió pel mitjà o mitjans que es considerin adients, a títol individual i/o conjunta, dels serveis objecte del Conveni.

3. En totes aquelles accions o actuacions que impliquin difusió, ja sigui impresa o per qualsevol altre mitjà, hi figuraran els logotips de les Parts.

4. Les Parts es comprometen a establir un sistema de seguiment i avaluació de l'objecte del Conveni en el marc de la Comissió de seguiment-



REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS

ESTUDI RUBÍ, S.L.  
CIF: B-01237537 - AICAT 9096  
Passatge Llobateras, 12 Local A  
08191 RUBÍ (BARCELONA)  
93 683 90 28  
[ofcinatecnocasarubi@gmail.com](mailto:ofcinatecnocasarubi@gmail.com)

#### Quarta.- Fixació dels criteris econòmics

Ambdues parts fan constar que aquest conveni no implica cap compromís econòmic entre les parts.

#### Cinquena.- Comissió de seguiment

Les PARTS acorden crear una comissió de seguiment integrada per dos membres de l'Ajuntament de Rubí (Coordinador/a de l'Àmbit de Promoció Econòmica i tècnic/ca de l'Oficina de Serveis a l'Empresa) i un representant que designi l' API.

Aquesta comissió es reunirà dos cops l'any a proposta del Coordinador/a de l' Àmbit de Promoció Econòmica.

#### Sisena.- Vigència del conveni

El CONVENI entra en vigor a la data de la signatura i tindrà una durada d'un any, i es renovarà tàcitament per anualitats, amb un màxim de quatre, llevat de denúncia expressa per qualsevol de les parts formalitzada per escrit amb UN MES d'antelació respecte de la data de finalització del conveni, o de qualsevol de les seves respectives pròrrogues.

Aquest conveni el podran revisar les parts de mutu acord en qualsevol moment, de conformitat amb les modificacions substancials que es produeixin en l'objecte del mateix conveni, o de les situacions sobrevingudes per raó d'interès públic.

#### Setena.- Extinció

El Conveni s'extingirà o podrà deixar-se sense efectes per les causes següents:

- Per la realització de l'objecte o per l'expiració del termini.
- Per acord de totes les parts signants.
- Per incompliment d'alguna de les parts del Conveni.
- Les altres que legalment siguin procedents.

En cas de resolució del Conveni, les parts queden obligades al compliment dels compromisos respectius fins a la data en què aquesta es produeixi.

La part que pretengui deixar sense efectes el conveni per motius d'incompliment, haurà de posar-ho en coneixement de les altres parts per escrit motivat, en el termini d'un mes a comptar des de l'esdeveniment de la causa d'incompliment. Un cop efectuada aquesta notificació s'extingeix el conveni, excepte que l'altre part justifiqui degudament el compliment del mateix.

#### Vuitena.- Protecció de dades

Les Parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal (segons la definició a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en endavant LOPD) que se li cedeixin en el marc del present Conveni, de conformitat amb el que disposa la



REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS

ESTUDI RUBÍ S.L.  
CIF: B-67237537 - AICAT 9028  
Passatge Llobregas, 12 Local A  
08191 RUBÍ (BARCELONA)  
93 683 90 28  
oficinatecnocasarubi@gmail.com

LOPD i la normativa que la desenvolupa.

També es comprometen a tractar les citades dades únicament conforme estableixin ambdues parts i a no utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del present Conveni.

D'acord amb l'article 10 de la LOPD, s'obliguen a mantenir el secret professional respecte les dades. Aquesta obligació subsistirà encara després d'extingida la relació contractual entre les parts.

Així mateix, es comprometen a adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als quals estan exposades, ja provenguin de l'acció humana o del medi físic o natural i en especial les previstes en el Real Decret 994/1999, o a la norma que, en el seu lloc, pogués substituir-la.

Una vegada finalitzada la relació derivada d'aquest Conveni es comprometen a destruir o retornar-se mútuament, les dades de caràcter personal, a l'igual que qualsevol suport o documents en els quals constin dades de caràcter personal objecte de tractament.

#### Novena.- Resolució de conflictes


Les parts que intervenen en aquest Conveni acorden que tot litigi, discrepància, qüestió o reclamació resultants de l'execució o interpretació del Conveni o relacionats amb ell, directa o indirectament, es resoldran en la jurisdicció contenciosa administrativa

I perquè així consti, signen el present document numerat, que consta de quatre (4) fulls escrits només per l'anvers per duplicat i a un sol efecte a la ciutat i data esmentades a l'encapçalament.

I perquè així consti als efectes oportuns, Les Parts signen el present document per duplicat i a un únic efecte, en el lloc i data que figuren en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Rubí Per

Ana Ma Martínez Martínez

  
  
AJUNTAMENT DE RUBÍ  
Alcaldia  
Alcaldessa

Óscar Bergua Rubio

 REGISTRÉ D'AGENTS IMMOBILIARIS  
  
ESTUDI RUBÍ, S.L.  
CIF: B-67227537 - AICAT 9026  
C/ Casals de Llobateres, 12 Local A  
08191 RUBÍ (BARCELONA)  
93 685 90 28  
office@tecnocasa-rubi.com  
Administrador

## ANNEX I

### Actuacions

#### 1- Formulari Portal Immobiliari Rubí

##### Procediment d'actuació:

1) Dins l'apartat de polígons d'activitat econòmica de la pàgina web

www.rubiempresa.net hi haurà un accés al formulari. 2) Els usuaris interessats quan cliquin accediran a un formulari en el que hi hauran d'omplir les seves dades de contacte i les característiques bàsiques de l'espai que estan buscant. 3) Automàticament quan cliquin a enviar, el formulari s'enviarà als API que hagin signat aquest Conveni per tal de que pugin valorar si tenen oferta que s'ajusti als paràmetres de la demanda indicats al formulari. 4) En el termini d'una setmana, els API han de poder donar resposta a la

demanda efectuada mitjançant el contacte indicat al formulari. 5) Trimestralment, els API amb els que es manté conveni, enviaran per correu electrònic a l'adreça de l'Oficina de Serveis a l'Empresa (sgs@ajrubi.cat) l'informe de seguiment següent:

##### MODEL INFORME:

Data d'informe:

Nom de l' API:

Mes de referència:

- Nombre de demandes d'informació: - Nombre de demandes d'informació respostes: - Nombre de tancaments d'operacions: - Adreces informades (aquest camp únicament té interès de cara a veure quines són les zones industrials que més interès tenen per les empreses que es volen implantar de nou, o les zones que més naus/sòl contenen amb les característiques requerides):

