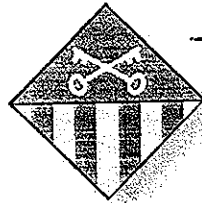


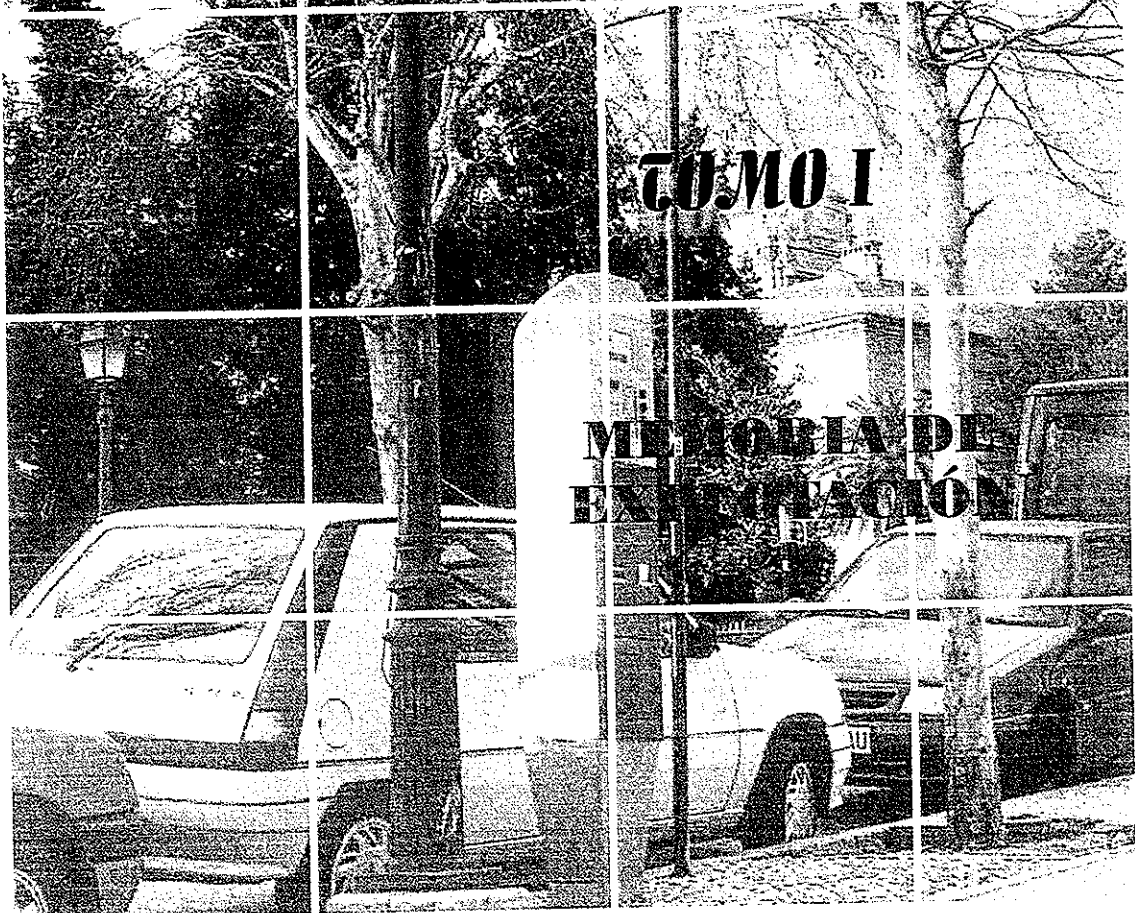
# AJUNTAMENT DE RUBÍ

DUZE DE  
SEPTEMBRE



**PROPUESTA TÉCNICA PARA EL  
CONCURSO PÚBLICO DEL "SERVICIO DE  
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA  
PÚBLICA (APARCAMIENTO HORARIO) Y DEL  
APARCAMIENTO SITUADO EN LA PLAZA 11 DE  
SEPTIEMBRE" PRESENTADA POR  
ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

J  
U  
N  
I  
O  
  
D  
E  
  
2  
0  
0  
2



EMPRESA LICITADORA:



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

C/ Ulises, 18. - 28043 MADRID  
Telf.: 91 722 41 00 . Fax: 91 722 42 27



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

## **INDICE**

- 1.- INTRODUCCIÓN**
- 2.- INVERSIONES A REALIZAR**
- 3.- COSTES DE EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO**
- 4.- COSTE ANUAL DEL SERVICIO**
- 5.- HORARIOS Y TARIFAS**
- 6.- PREVISIÓN DE INGRESOS Y CÁNON DEL SERVICIO**



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## 1.- INTRODUCCIÓN



## **INTRODUCCIÓN**

Se realiza el presente Estudio Económico Financiero y de Rentabilidad de acuerdo con lo indicado en los diferentes artículos del Pliego de Cláusulas Administrativas para la gestión del servicio de estacionamiento controlado de vehículos en la vía públicas (aparcamiento horario) y del aparcamiento subterráneo situado en la Plaza Once de Septiembre de Rubí.

A continuación se valoran los costes tanto de inversión como de los gastos corrientes de explotación que se realizarán para el servicio de explotación del aparcamiento subterráneo con el fin de realizar los estudios financieros y de rentabilidad de la solución planteada



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **2.- INVERSIONES A REALIZAR**



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **INVERSIONES A REALIZAR**

- 1.- La inversión por el precio de la concesión.
- 2.- La inversión necesaria para la instalación de los equipos de entrada y salida, así como los de gestión de cobro.



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

## 1.- INVERSIÓN PARA LA REFORMA DE ESCARDIVOL

*Rubi*  
ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. abonará al Ayuntamiento de Mataró la siguiente cantidad para reformas en la zona del Escardivol.

<b>REFORMAS EN LA ZONA DEL ESCARDIVOL</b>	<b>233.151,25 €</b>
---	---------------------

38.793.103'8825 pts.

Nota: esta cantidad no lleva incluido el I.V.A.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S. A.  
POR PODER,



*[Handwritten signature]*



**2.- INVERSIÓN POR LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS CON SISTEMA DE  
TICKET MAGNÉTICO Y COBRO CENTRALIZADO**

**1.- VÍA AUTOMÁTICA DE ENTRADA**

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	<b>DETECTOR MAGNÉTICO DE VEHÍCULOS</b> Elemento electrónico conectado con el expendedor, que ante la presencia de un vehículo (evita la extracción de tickets peatonalmente), ordena la salida del ticket. Autoajustable con sólo pulsar reset.	180,00	180,00
1	<b>EMISOR DE TICKETS Y LECTOR DE ABONADOS</b> Emisor de tickets con grabación magnética e impresión digital. Tratamiento con validación tarjetas de abonados. Compuesto por: Grupo de grabación magnética Numeración de cada ticket emitido Impresión visual de datos (n° ticket, fecha y hora) Lector motorizado para control de abonados Depósito porta-tickets con capacidad para 5.000 Display alfanumérico de información al usuario Visión permanente de fecha, hora y mensajes Funcionamiento en red o autónomo. Conexión y dialogo con Central de Gestión Carcasa de acero protegida con imprimación, Columna color azul (RAL- 5015), y pedestal gris (RAL - 5024) Pintados metalizado al fuego Señal óptica y acústica de emisión ticket Interfonía incorporada	6.790,00	6.790,00
1	<b>DETECTOR MAGNÉTICO DE VEHÍCULOS</b> Elemento electrónico conectado con el expendedor, que ante la presencia de un vehículo (evita la extracción de tickets peatonalmente), ordena la salida del ticket. Autoajustable con sólo pulsar reset.	180,00	180,00
1	<b>BARRERA AUTOMÁTICA DE PARKING</b> Barrera de cierre automático compuesto por: Motorreductor sellado-autolubricado de 1/4 CV. 220/380 V. 50Hz. 1500 r.p.m Real 1/70 Transmisión movimiento por bielas, apoyadas en sus ejes por rodamientos de agujas. Brazo metálico rectangular, fosforenceste rojo y blanco, longitud máxima de 2,50 m. Velocidad de apertura 1,5 segundos. Cuadro electrónico de maniobra y control Carcasa de acero protegida con imprimación, cajón color azul (RAL- 5015), y pedestal gris (RAL - 5024) Pintado metalizado al fuego Goma neumática protección acoplada brazo barrera	2.040,00	2.040,00
<b>SUMA</b>		<b>9.190,00 €</b>	

1.529.087 34 p/s



2.- VÍA AUTOMÁTICA DE SALIDA

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	<b>DETECTOR MAGNÉTICO DE VEHÍCULOS</b> Elemento electrónico conectado con el expendedor, que ante la presencia de un vehículo (evita la extracción de tickets peatonalmente), ordena la salida del ticket. Auto ajustable con sólo pulsar reset.	180,00	180,00
1	<b>LECTOR DE TICKETS Y LECTOR DE ABONADOS</b> Equipo electrónico para controlar la validez del ticket, horario y tarjetas de abonados Grupo de lectura y grabación magnética Lector motorizado para control de los abonados Activa la apertura de la barrera de salida, si los datos leídos son correctos Control de la numeración de los tickets Los tickets aceptados y leídos, después de su comprobación, son invalidados Display alfanumérico de información al usuario Visión permanente de fecha, hora y mensajes Funcionamiento en red o autónomo Conexión y diálogo con Central de Gestión Carcasa de acero protegida con imprimación Columna color azul (RAL-5015), y pedestal gris (RAL - 5024) Pintados metalizado al fuego Señal óptica y acústica de presencia del vehículo Interfonía incorporada	5.680,00	5.680,00
1	<b>DETECTOR MAGNÉTICO DE VEHÍCULOS</b> Elemento electrónico conectado con el expendedor, que ante la presencia de un vehículo (evita la extracción de tickets peatonalmente), ordena la salida del ticket. Auto ajustable con sólo pulsar reset.	180,00	180,00
1	<b>BARRERA AUTOMÁTICA DE PARKING</b> Barrera de cierre automático compuesta por: Motorreductor sellado-autolubricado de 1/4 CV 220/380 V 50 Hz 1500 r.p.m. Real 1/70 Transmisión movimiento por bielas, apoyadas en sus ejes por rodamientos de agujas Micros fin de carrera de seguridad, acoplados a eje reductor Brazo metálico rectangular, fosforescente rojo y blanco, longitud máxima de 2,50 m. Velocidad de apertura 1,5 segundos Cuadro electrónico de maniobra y control Carcasa de acero protegida con imprimación Cajón color azul (RAL - 5015), columna gris (RAL-5024) Pintado metalizado al fuego Goma neumática protección acoplada brazo barrera	2.040,00	2.040,00
<b>SUMA</b>		<b>8.080,00 €</b>	

1.344.398'88 p/s



**3.- GRUPO DE CAJEROS AUTOMÁTICOS**

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	<b>CAJERO AUTOMÁTICO</b> Aceptación de hasta 16 tipos de monedas diferentes Aceptación de monedas de 5, 10, 25, 50, 200 y 500 pts Preparada para aceptación de EUROS Dispositivo automático de reciclaje y relleno para devolución del cambio Display alfanumérico de información al usuario Lector motorizado de tickets magnéticos para cálculo de tar Aceptación de pago con tarjeta de crédito Aceptación de pago con Vales descuento Impresora de recibos justificantes de pago Cofre de seguridad recaudación de monedas Ordenador tipo industrial PENTIUM 233Mhz 8 Mb RAM 1,2 Gb 4 serio y 3 paralelo Emisión de estadísticas con indicación de hora e importe al instante de ser retirados los cofres Cálculo de tarifas por diferenciación del día de la semana, días festivos, horas diurnas, horas nocturnas o tarifas especiales Pulsadores de anulación operación y recibos Sistemas de alarmas (puerta y cofres) Fichero de seguridad de todas las operaciones Interfonía incorporada Conexión y diálogo con Central de Gestión Carcasa de acero protegida con imprimación. Mueble color azul (RAL- 5015) y pedestal gris (RAL -5024) Pintado al fuego metalizado Módulo aceptador de vales descuento	15.630,00	15.630,00
1	<b>LECTOR BILLETES DE BANCO</b> Lector aceptador de 6 tipos de billetes de banco Sentido de introducción en las cuatro posiciones Mecanismo automático de apilado de billetes Cofre con cerradura de seguridad Capacidad para 1000 billetes	5.410,00	5.410,00
<b>SUMA</b>		<b>21.040,00 €</b>	

3500.761'44 /ms



**4.- GRUPO DE CONTROL Y COBRO MANUAL**

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	<b>UNIDAD CENTRAL DE CONTROL</b> Unidad central PC PENTIUM 200 Mhz, 32 Mb de RAM Disco duro de 3,2 Gb. Disquetera de 3 1/2 Doble disco de seguridad de 3,2 Gb 4 Canales en serie y 2 canales en paralelo Licencia Windows NT con sistema operativo Monitor color SVGA 14" Teclado expandido y mouse Sist. De explotación tiempo real, multitarea, multiusuario Modem de comunicación 55.000 Impresora color inyección de tinta Informaciones Estado de barreras, expendedores, cajas automáticas Visión en tiempo real de contajes (abonados y horarios) Control y centralización de alarmas e incidentes Software Gestión de abonados Estructura y Cálculo de tarifas Estructura y control de abonados personalizados Diálogo entre todos los periféricos Software conexión con el exterior via modem Estadísticas de recaudación y balances Estadísticas numéricas y gráficas de ocupación	6.310,00	6.310,00
1	<b>CAJA DE COBRO MANUAL</b> T.P.V con teclas de función Lector de tickets para cálculo automático de tarifas Cajón portamonedas de recaudación Impresora de recibos y resumen de turnos Display cliente visualizador de importe Clave de acceso para diferentes niveles Validación de tickets de entrada para usar en la salida Codificadora para todo tipo de tarjetas y tickets Control de barreras, expendedores, lectores, letrero P Conexión con Unidad Central Lector incorporado para tarjeta de crédito y vales Configuración del sistema Programación de tarifas control y gestión de abonados Control y gestión de alarmas Estadísticas financieras y de ocupación Tratamiento de tarjetas de crédito	6.010,00	6.010,00
1	<b>CENTRAL DE INTERFONÍA DE 3 LINEAS</b>	300,00	300,00
<b>SUMA</b>		<b>12.620,00 €</b>	

2099.791'32 /15



5.- LETREROS LUMINOSOS Y SEÑALIZACIÓN LUMINOSA INTERIOR

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	<b>LETRERO LUMINOSO "P" DE ENTRADA</b> Medidas: 1300 x 1040 x 283 mm Poste de 4,5 m de altura Plancha de metacrilato de 8mm en color azul "P" Parking en color blanco Mecanismos automáticos de LIBRE- COMPLETO a dos caras Puertas de acceso al interior en ambas caras	2.225,00	2.225,00
1	<b>LETRERO LUMINOSO INDICATIVO</b> Medidas: 500 x 500 mm Texto: STOP RECOJA SU TICKET Carcasa metálica, a una cara, pintada al fuego Soporte de anclajes para techo	300,00	300,00
1	<b>LETRERO LUMINOSO INDICATIVO</b> Medidas: 500 x 500 mm Texto: STOP INTRODUCZA SU TICKET Carcasa metálica, a una cara, pintada al fuego Soporte de anclajes para techo	300,00	300,00
-	<b>SEÑALIZACIÓN LUMINOSA INTERIOR</b>	6.010,00	6.010,00
<b>SUMA</b>		<b>8.835,00 €</b>	

1.470.020'31/B



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

**6.- CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN**

<b>UDS</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO PARCIAL</b>
8	Cámara C.C.D.	815,00	6.520,00
8	Soporte cámara rotativa	40,00	320,00
8	Cabina cámara 4165	200,00	1.600,00
5	Monitores 9"	240,00	1.200,00
<b>SUMA</b>		<b>9.640,00 €</b>	

1.603.961'04 pts



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

**8.- MONTAJE Y VARIOS**

UDS	DENOMINACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	CAJA DE CONEXIONES Y MAGNETOTÉRMICOS DE PROTECCION	750,00	750,00
1	MONTAJE, INSTALACIÓN Y VARIOS Caja de conexiones y magnetotérmicos de protección Planos y esquemas para la obra civil Transporte de los equipos Montaje y conexionado general Pruebas de control y puesta en marcha Realización de lazos magnéticos Cursillo de formación	3.610,00	3.610,00
<b>SUMA</b>		<b>4.360,00 €</b>	

725.442'96 / 113



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

**RESUMEN INVERSIÓN SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS CON SISTEMA DE  
TICKET MAGNÉTICO Y COBRO CENTRALIZADO**

	DENOMINACIÓN	TOTAL PARTIDA
1	VIA AUTOMÁTICA DE ENTRADA	9.190,00
2	VIA AUTOMÁTICA DE SALIDA	8.080,00
3	GRUPO DE CAJEROS AUTOMÁTICOS	21.040,00
4	GRUPO DE CONTROL Y COBRO MANUAL	12.620,00
5	LETREROS LUMINOSOS	8.835,00
6	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	9.640,00
7	SISTEMA PARA LA CENTRALIZACIÓN Y CONTROL REMOTO DE DATOS Y AVERÍAS	45.075,00
8	MONTAJE Y VARIOS	4.360,00
<b>TOTAL</b>		<b>118.840,00 €</b>

*19.773.312'24 pts*



ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S. A.  
POR PODER,

*[Handwritten signature]*



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

**7.- SISTEMA PARA LA CENTRALIZACIÓN Y CONTROL REMOTO DE DATOS Y  
AVERÍAS**

<b>UDS</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO PARCIAL</b>
1	Sistema para la centralización y control remoto del aparcamiento	45.075,00	45.075,00
<b>SUMA</b>		<b>45.075,00 €</b>	

7.499.848'95 pts



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

### 3.- COSTES DE EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **COSTES DE EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO**

Los costes de prestación del servicio se descomponen en los siguientes apartados:

- 1.- Costes de amortización y gastos financieros de las distintas inversiones
- 2.- Costes corrientes anuales de explotación
  - 2.1.- Partida de personal
  - 2.2.- Partida de Mantenimiento, consumibles y varios
- 3.- Gastos generales



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **1.- COSTES DE AMORTIZACIÓN DE LAS DISTINTAS INVERSIONES**

Como decíamos anteriormente, se calcula la amortización de las inversiones iniciales en 22 años, mientras que la inversión que se realiza para los sistemas de control de accesos y salidas y gestión del cobro, se realizan en un periodo de 11 años, vida media útil del material previendo la renovación de los equipos al término de dicho plazo.



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

### 1.- AMORTIZACIÓN PARA LA INVERSIÓN PARA LAS REFORMAS EN ESCARDIVOL

**INVERSIÓN NETA REFORMAS ESCARDIVOL = 233.151,25 €**

Nº de años = 22

Interés = 4,10%

Amortización = 10.597,78 €

Anualidad = 16.288,37 €

Financiación = 5.690,59 €

<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>10.597,78 €</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>5.690,59 €</b>

1.763.322'2230 pts  
946.834'5077 pts  
2.710.156'7307 pts



**EYSA** Estacionamientos  
y Servicios, S.A.

**1.- AMORTIZACIÓN PARA LA INVERSIÓN PARA LOS SISTEMA DE CONTROL Y  
GESTIÓN DE COBRO**

INVERSIÓN = 118.840,00 €

Nº de años = 11

Interés = 4,10%

Amortización = 10.803,64 €

Anualidad = 13.638,73 €

Financiación = 2.835,10 €

<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>10.803,64 €</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2.835,10 €</b>

1.797.574'4450 pts

471.720'9486 pts

2.269.295'3906 pts



## **2.- COSTES CORRIENTES ANUALES DE EXPLOTACIÓN**

Como se indicaba anteriormente en el proceso del Coste por la prestación del servicio, se tienen en cuenta los medios materiales y humanos de que se precisan para cubrir la perfecta realización del servicio.

Estos costes de Prestación del Servicio, se descomponen en diferentes apartados como sigue:

- Partida de Personal
- Partida de Mantenimiento, Consumibles y Varios



## 2.1.- COSTE DE PERSONAL

Todo el personal que relacionamos a continuación, tendrá plena dedicación al Servicio objeto de este concurso.

UDS	CATEGORÍA	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1,00	Vigilante- cajero	18.861,77	18.861,77
0,50	Limpiadora	14.250,00	7.125,00
<b>TOTAL</b>		<b>25.986,77 €</b>	

4.323.834'7132 pts

El aparcamiento estará automatizado de manera que el control de todos los sistemas de alarma y seguridad (detección de incendios, CO, etc..) así como los sistemas de entrada y salida y gestión de cobro estarán centralizados en el aparcamiento de La Pista Rubirena del que actualmente es concesionario ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.



## 2.2.- COSTES DE MANTENIMIENTO, CONSUMIBLES Y VARIOS

Mantenimiento de ascensores	1.200,00
Mantenimiento sistema contra-incendios	900,00
Mantenimiento sistema detención de CO	900,00
Mantenimiento sistemas de entrada y salida y gestión de cobro	5.500,00
Consumo de agua	725,00
Consumo de tickets	700,00
Consumo de Electricidad	6.000,00
Uniformidad	300,00
Teléfono, correo y material de oficina	750,00
Consumos varios	900,00
Mantenimiento instalaciones	1.000,00
Pólizas de seguros	1.000,00
Impuesto de Activades Económicas	1.900,00
Gastos Varios de Aparcamiento	750,00
Imprevistos	600,00
<b>TOTAL</b>	<b>23.125,00 €</b>

3.847.676'25 pts



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

## TOTAL COSTES ANUALES CORRIENTES DE EXPLOTACIÓN

Sumando todas las partidas anteriores obtenemos el coste anual corriente total:

<b>Costes de personal</b>	<b>25.986,77</b>
<b>Costes de mantenimiento, consumibles y varios</b>	<b>23.125,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>49.111,77 €</b>

8.171.510'9632pts





**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

### 3.- GASTOS GENERALES

Los gastos generales suponen un porcentaje sobre la producción. En el estudio económico y financiero y de rentabilidad que se adjunta en los apartados siguientes se calcula este porcentaje para la producción estimada anualmente.

<b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL</b>	<b>8.461,58 €</b>
--	-------------------

1.407.888'46988 p/s



**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

#### **4.- COSTE ANUAL DEL SERVICIO**



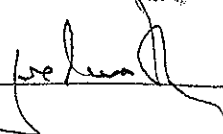

#### 4.- COSTE ANUAL DEL SERVICIO

Sumando las partidas anteriores obtenemos el coste anual del servicio.

Amortización total	21.401,42
Coste de personal	25.986,77
Costes varios de explotación	23.125,00
Gastos financieros totales	8.525,69
Gastos Generales y Beneficio Industrial	8.461,58
<b>SUMA</b>	<b>87.500,46 €</b>

*14.558.851'5375/pts*

Este coste se revisará anualmente con la variación del Índice de Precios al Consumo de los doce meses anteriores comenzando en enero de 2003.

ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S. A.  
POR PODER,  
  




*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **5.- HORARIOS Y TARIFAS**



## **PROPUESTA DE TABLAS DE TARIFAS Y HORARIOS**

Se establecen a continuación las diferentes tarifas y precios que se aplicarán en el aparcamiento. Estas tarifas se actualizarán cada primero de enero comenzando en el año 2.003 con el incremento del Índice de Precios al Consumo de los doce meses anteriores conocidos en la fecha de solicitud de la revisión.

<b>TARIFA ROTACIÓN</b>		<b>EUROS</b>
<b>Primera media hora</b>		0,60
<b>Cada media hora o fracción siguientes</b>		0,60
<b>Estancia superior a 10 horas y máx. 24 horas</b>		11,60
<b>TARIFA ABONOS</b>		<b>EUROS</b>
<b>Abono mensual</b>	<b>Laboral (14 horas)</b>	48,25
	<b>Nocturno + festivos</b>	38,60
	<b>24 horas</b>	54,70

Estas tarifas llevan incluido el I.V.A.

El horario de apertura del aparcamiento será el que aparece en el Pliego de Cláusulas:

- De lunes a jueves de 8 a 22 horas
- Viernes y sábados de 8 a 24 horas
- Domingos de 10 a 15 horas



*Estacionamientos  
y Servicios, S.A.*

## **6.- PREVISIÓN DE INGRESOS Y CÁNON DEL SERVICIO**



## PREVISIÓN DE INGRESOS Y CÁNON DEL SERVICIO

Se han estimado un número de 60 abonados distribuidos en las siguientes categorías:

- 12 abonos 24 horas
- 25 abonos laborales
- 23 abonos nocturno + festivos

También se estima un número de coches al día de aproximadamente 46, y teniendo en cuenta que la tarifa media es 1,20 €, se puede calcular la recaudación prevista.

*10.442.816 '25 97 /15*

<b>RECAUDACIÓN NETA ESTIMADA</b>	<b>62.762,59 €</b>
----------------------------------	--------------------

Como canon inicial, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. aportará **DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (270.455,45 €)** para reformas en la zona del Escardivol.

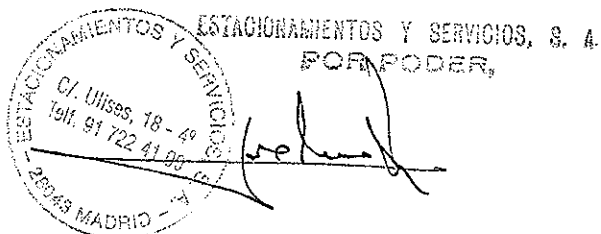
*45.000.000 /15*

En cuanto al canon anual, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. aportará el **CIEN POR CIEN (100%)** del beneficio del servicio, una vez cubierto los costes del mismo, hasta cubrir la cantidad de **VEINTIÚN MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (21.035,42 ) (I.V.A. incluido).**

*3500.000 /15*

Una vez cubierta esa cantidad, se añadirá el canon variable anual que será del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del beneficio excedente, siendo el beneficio excedente:

Beneficio excedente = Recaudación neta - coste total del servicio - canon anual fijo





**Estacionamientos  
y Servicios, S.A.**

## **APORTACIONES Y CÁNONES DEL SERVICIO**

Como canon inicial, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. aportará **DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (270.455,45 €)** para reformas en la zona del Escardivol.

*41.000.000/15*

En cuanto al canon anual, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. aportará el **CIEN POR CIEN (100%)** del beneficio del servicio, una vez cubierto los costes del mismo, hasta cubrir la cantidad de **VEINTIÚN MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (21.035,42 ) (I.V.A. incluido).**

*3.750.000/15*

Una vez cubierta esa cantidad, se añadirá el canon variable anual que será del **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del beneficio excedente, siendo el beneficio excedente:

Beneficio excedente = Recaudación neta - coste total del servicio - canon anual fijo

