



AJUNTAMENT DE RUBÍ

PLEC DE CONDICIONS





# AJUNTAMENT DE RUBÍ

## Serveis Municipals

### ÍNDEX

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- TITULARITAT DEL SERVEI
- 3.- OBRES I INSTAL·LACIONS SUBJECTES A REVERSIÓ
- 4.- UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS. UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA.
- 5.- DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL SERVEI
- 6.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI
- 7.- PROCEDÈNCIA, QUANTITAT I QUALITAT DE L'AIGUA A SUBMINISTRAR
- 8.- PLÀNOL DE LA XARXA
- 9.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
- 10.- BOQUES D'INCENDI I REG
- 11.- RESPONSABILITAT DAVANT TERCERS
- 12.- ATENCIÓ AL PÚBLIC I RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI
- 13.- PETICIÓ DE NOUS SUBMINISTRAMENTS
- 14.- CONTRACTES D'ABONAMENT
- 15.- COMPTADORS O ALTRES EQUIPS DE MESURA
- 16.- VERIFICACIÓ I LECTURA DE COMPTADORS
- 17.- VEHICLES
- 18.- CONFECCIÓ I COBRAMENT DELS REBUTS
- 19.- CONTINUÏTAT DEL SERVEI
- 20.- SUBMINISTRAMENT A L'AJUNTAMENT
- 21.- PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI
- 22.- AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DE LA XARXA

Per l'Ajuntament,



SOCIETAT DE INGENYERIA I MUNTATGE D'URBANS I RURALES, S. A.

Per contractista,

- 23.- INCORPORACIÓ DE NOVES URBANITZACIONS O NUCLIS DE POBLACIÓ A LA XARXA DEL SERVEI MUNICIPAL
- 24.- AMORTITZACIÓ TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS
- 25.- FONS DE REVERSIÓ
- 26.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ
- 27.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI: TARIFES DEL SERVEI
- 28.- REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI
- 29.- RENDIMENTS DE LA XARXA
- 30.- DURADA DE LA CONCESSIÓ
- 31.- FIANÇA DEFINITIVA
- 32.- RÈGIM SANCIONADOR
- 33.- MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ
- 34.- RESCAT DE LA CONCESSIÓ
- 35.- CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ
- 36.- SEGRESTAMENT DE LA CONCESSIÓ I ASSEGURANÇA DEL SERVEI CONCEDIT
- 37.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ
- 38.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE CONCESSIONAL
- 39.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
- 40.- JURISDICCIÓ COMPETENT
- 41.- LEGISLACIÓ APLICABLE

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES



Per l'ajuntament.

SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S. A.

Per el contractista.

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIU QUE  
REGIRÀ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA  
GESTIÓ DEL SERVEI D'AIGÜES A RUBÍ

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.- Constitueix objecte del contracte la concessió administrativa del servei domiciliari d'abastament d'aigua potable, en la totalitat del terme municipal de Rubí.

A tal efecte el contractista, com a concessionari del servei, quedarà expressament facultat per a realitzar al seu càrrec, les operacions necessàries per a la captació, elevació, tractament, acumulació i distribució d'aigua, incloent-s'hi el manteniment, conservació i ampliació de les instal·lacions que existeixen en l'àmbit territorial mencionat.

En el futur, podrà ampliar-se l'objecte d'aquest contracte als serveis de la xarxa de sanejament, així com la depuració d'aigües residuals, s'establirà per part de l'Ajuntament, mitjançant un plec de condicions específic, les condicions en les quals aquests han de prestar-se, així com determinant la seva retribució econòmica.

- 2.- El concessionari haurà d'aportar i en el futur realitzar al seu càrrec, en les condicions definides en aquest Plec, les obres i instal·lacions necessàries per al subministrament domiciliari d'aigua a les següents zones:

Per l'Ajuntament.



CAJUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URBANOS Y RURALES, S.A.  
Pel contractista.

- Les abastides a l'actualitat.
- Les urbanitzacions existents al terme municipal a mesura que s'integrin al servei municipal, en les condicions establertes en aquest Plec.
- Les que a partir d'ara s'urbanitzin d'acord amb els plans i projectes t aprovats.

Les esmentades obres i instal.lacions, comprendran entre d'altres, la xarxa de distribució, dipòsits, oficines, terrenys, etc, necessàries per al normal funcionament del servei. De les obres i instal.lacions existents a l'inici de la concessió, es fa una relació completa desglosada per conceptes que figura a l'annex 1.

Quan l'Ajuntament rebí o realitzi qualsevol nova instal.lació durant el període de concessió que passi a formar part de la xarxa d'abastament, s'inclourà a l'esmentat annex núm. 1. Si bé aquestes seran propietat de l'Ajuntament, cedirà el seu ús al concessionari i per tant seran objecte d'amortització tècnica per part del mateix, juntament amb la resta d'instal.lacions del sistema d'abastament.

En rebre aquestes noves obres o instal.lacions, es sol.licitarà la conformitat del concessionari, que haurà de fer les observacions d'ordre tècnic que cregui necessàries, amb objecte d'assegurar que les obres estiguin en les condicions correctes per portar a terme el subministrament.

- 3.- L'Ajuntament lliura al concessionari, els cabals d'aigua actuals i els que en un futur se li adjudiquin, així com les obres que amb motiu

Per l'Ajuntament.



Per l'contractista.

de noves portades d'aigua es realitzin, per al seu us i deguda prestació del servei al municipi de Rubí, tant el cabal com les obres queden necessàriament afectats al servei públic d'aigües potables. L'Ajuntament no lliurarà al concessionari cap altra obra o instal·lació per a la gestió del servei, s'obligarà a que les que pugui rebre d'altres organismes públics d'igual forma seran lliurades per a l'ús i compliment del fi de la concessió.

- 4.- L'Ajuntament nomenarà una Àrea Competent en matèria de distribució d'aigua potable entre les que en aquest moment el componen i que tindrà al seu càrrec la supervisió i control de la concessió administrativa. Així mateix es nomenarà a un Tècnic Gestor del servei qui actuarà com a interlocutor entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària. Resultarà imprescindible el vist i plau o conformitat expressa de l'Àrea Competent, per la realització d'obres de connexionat, renovació, ampliació o de nova execució si tenen qualsevol repercussió en el compte d'explotació del servei i consegüentment en el preu de l'aigua de l'exercici.

En un termini de dos mesos des de l'inici de la prestació efectiva del servei<sup>1</sup>, el concessionari i el Tècnic Gestor elaboraran conjuntament un Reglament del Servei per establir les relacions entre l'empresa subministradora i els abonats.

## 2.- TITULARITAT DEL SERVEI

El Servei objecte d'aquesta concessió mantindrà en tot moment la naturalesa de servei públic de l'Ajuntament de Rubí. La relació que vincularà el concessionari amb l'Ajuntament serà la derivada d'una concessió

<sup>1</sup> Inclosa modificació Ple 27.1.95



administrativa del servei públic d'abastament d'aigua, fonamentat a la Llei i Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

### 3.- OBRES I INSTAL·LACIONS SUBJECTES A REVERSIÓ

En complir-se el termini estipulat de la concessió, seran objecte de reversió a favor de l'Ajuntament de Rubí, els següents elements:

- L'aprofitament dels cabals actuals o qualsevol altre que durant la vigència de la concessió hagués aportat l'Ajuntament.
- Les canalitzacions generals, dipòsits, edificis, terrenys, etc que siguin necessàries per a la prestació del servei.

En general estaran subjectes a reversió en finalitzar la concessió, tots els elements afectes a l'abastament que figuren al Balanç del concessionari com Actiu revertible, (Art. 172 de la L S A), i que a l'inici són les que figuren a l'annex núm. 2, és a dir, la totalitat dels elements necessaris per prestar el servei: terrenys, edificacions, oficines, instal·lacions, etc.

Aquestes mesures donaran lloc a l'establiment d'un fons de reversió que es constituirà de la manera que es determina en aquest plec.

### 4.- UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS.UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

- Les instal·lacions del Servei Municipal d'Abastament s'utilitzaran només per a les necessitats del municipi de Rubí.



- L'Ajuntament confereix al concessionari el dret a utilitzar, durant la vigència del contracte, les instal.lacions, actuals i futures, de propietat municipal afectes al servei d'abastament d'aigua potable i necessàries per a la seva prestació.
- Així mateix, atorga al concessionari el dret a utilitzar la via pública per a situar les instal.lacions necessàries destinades a la conducció i distribució d'aigua potable, així com per a les operacions de reparació i conservació. Aquest dret es podrà exercir de conformitat als condicionaments que, en cada cas, puguin assenyalar-se així com a allò establert a les Ordenances municipals que siguin aplicables.

En cas d'ocupació de la via pública, o quan el concessionari hagi d'actuar de forma immediata ho comunicarà dins de les 24 hores següents a la detecció de l'avaria a l'Àrea competent (telèfon, fax o qualsevol mitjà de comunicació). Si aquesta actuació tingui influència en el trànsit o en la seguretat ciutadana, s'avisarà immediatament a la Policia local. Per a la realització o execució d'ampliacions o noves instal.lacions, s'atendrà a la Planificació municipal aprovada i/o a les ordres donades pel Tècnic Gestor de l'Àrea Competent.

- En el supòsit que calgui dotar d'abastament d'aigua fora del terme municipal, serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament.

##### 5.- DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL SERVEI

- 1.- L'Ajuntament de Rubí en la seva qualitat de titular del servei, tindrà dret a:



SINDICATO DE EMPRESARIOS DE SERVICIOS URBANOS Y RURALES, S. A.  
 Por el contratista.

- a) Rebre del concessionari totes les informacions i documentació que establirà el present Plec de Condicions, o aquelles que es necessitin per a la correcta avaluació i control del servei.
- b) Ordenar les modificacions del servei que aconselli l'interès públic.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, poder inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, dictar les ordres necessàries per mantenir o restablir la deguda prestació.
- d) Assumir temporalment la prestació directa del servei en els casos en que el concessionari no el presti o no el pugui prestar, per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- e) Percebre el cànon concessional i/o municipal que s'estableixi.
- f) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi.
- g) Rescatar la concessió.
- h) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produeix per motius d'interès públic, independents de la culpa del concessionari.
- i) Indemnitzar al concessionari pel rescat de la concessió.

per l'Ajuntament.



SUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contractista.

## 6.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

1.- El concessionari tindrà dret a:

- a) Gaudir de la protecció adient per poder prestar el servei en les condicions adequades.
- b) Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei.
- c) Obtenir compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió quan concorri qualsevol de les circumstàncies previstes en els apartats 2n, 3r i 4t de l'art. 127.2 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955.
- d) Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per al servei, prèvia autorització municipal.
- e) Sol·licitar de la Corporació els procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reals o ús dels béns necessaris pel funcionament del servei. Tanmateix s'atorga d'acord amb l'article 128.4.2 del R S C L la via de constrenyiment per la recaptació de les facturacions als abonats, sense perjudici de la suspensió de subministrament en la forma prevista a la Legislació aplicable i en el Reglament del Servei que aprovi aquesta Corporació.



JR, SOCIEDAD DE ARASTECMIENUS  
Per l'Contractista, RIBALES, S. A.

2.- El Concessionari quedarà obligat a:



- a) Prestar el servei en la forma que estableix el present plec, el Reglament del Servei i tota la legislació que per la seva naturalesa sigui d'aplicació.
- b) Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits reglamentàriament establerts.
- c) No alienar ni gravar béns afectes a la concessió que hagin de revertir al municipi, llevat que ho autoritzi expressament la Corporació.
- d) Exercir per si mateix la concessió i no cedir-la ni traspasar-la a tercers sense autorització expressa de l'ens que concedeix. Aquesta autorització només podrà atorgar-se en els supòsits i condicions previstos a la Llei.
- e) Permetre en tot moment el control, per part de l'Ajuntament de Rubí, sobre la forma d'explotació del servei. Facilitar tota la informació que l'Ajuntament consideri convenient per al control del servei.
- f) El concessionari estarà obligat a conservar en perfecte estat les obres o instal.lacions i les destinarà exclusivament a l'ús pactat, a realitzar pel seu compte totes les obres i reparacions necessàries, i autoritzades prèviament per l'Ajuntament, responent, fins i tot, dels deterioraments produïts pels usuaris, i a lliurar-les en acabar el contracte, en perfecte estat de conservació i funcionament.
- g) El concessionari respondrà dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació del servei, siguin causats a l'Ajuntament

o a tercers i abonarà les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu, llevat dels que s'haguessin produït per actes realitzats en compliment d'una ordre expressa de la Corporació amb caràcter inel·ludible.

L'Ajuntament quedarà exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal o laboral i dels actes i contractes que l'adjudicatari realitzi i atorgui amb relació a l'objecte de la concessió.

- h) Tenir degudament assegurat, al seu càrrec, el personal que pugui contractar per a l'explotació del servei, tot formalitzant les corresponents altes en els organismes de la Seguretat Social, Mutualitats Laborals, etc. Així com subministrar mensualment a l'Ajuntament els TC1 i TC2. Aquest personal estarà totalment al seu càrrec amb total desvinculació de l'Ajuntament de Rubí.
- i) Aniran per compte del concessionari totes les despeses de preparació, adjudicació i formalització del contracte, com també tots els impostos, les taxes i els arbitris que gravin l'exercici de l'activitat a la qual es destina la concessió i acreditar-les adequadament (a requeriment de l'Administració) mitjançant els rebuts justificatius de pagament.

7.- **PROCEDÈNCIA, QUANTITAT I QUALITAT DE L'AIGUA A SUBMINISTRAR**

- 1.- L'aigua necessària per l'abastament del municipi provindrà

CAJUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTO DE  
URBANOS Y RURALES, S. A.

Per l'Ajuntament.



principalment del Consorci Ter-Llobregat, sense perjudici que es continuïn utilitzant les captacions actuals (recursos propis, Mina Pública de Terrassa, Sociedad de Aguas de Castellbisbal o altres).

- 2.- El concessionari haurà de subministrar tota l'aigua necessària per atendre les necessitats actuals i futures del municipi, en funció dels cabals disponibles, transport, conducció i instal·lacions existents o que l'Ajuntament hagi posat a la seva disposició.
- 3.- El concessionari serà responsable de la qualitat de l'aigua distribuïda, que haurà d'ajustar-se a les condicions fixades pel "Reglamento Técnico Sanitario" de 14 de setembre de 1990, o altra norma que el modifiqui o substitueixi.

En el termini de dos mesos des de l'inici de la prestació efectiva del servei<sup>2</sup>, el responsable del servei de Salut Pública municipal, el Tècnic Gestor de l'Àrea Competent i l'empresa adjudicatària elaborarà un pla de control i seguiment de la qualitat de l'aigua subministrada.

#### 8.- PLÀNOL DE LA XARXA

- 1.- El concessionari realitzarà i mantindrà actualitzat un plànol de la xarxa de distribució. En aquest plànol hi figuraran totes les dades de dimensions, situació de les conduccions, vàlvules, descàrregues, etc. i estarà a disposició de l'Ajuntament.
- 2.- Dintre els dos mesos següents a l'inici de la prestació efectiva del servei<sup>3</sup>, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un exemplar d'aquell plànol, el qual mantindrà al dia, tot això amb suport informàtic i amb detall 1/500.

<sup>2</sup> Inclosa modificació Ple 27.1.95

<sup>3</sup> Inclosa modificació Ple 27.1.95



## 9.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

- 1.- Per tal d'assegurar la prestació del servei als abonats, el concessionari està obligat a efectuar totes les operacions necessàries sobre les instal.lacions existents per mantenir-les en bon estat de funcionament.
- 2.- En aquesta obligació de conservació i manteniment de les instal.lacions, s'inclouen els següents treballs:
  - a) Vigilància i supervisió del funcionament de la xarxa.
  - b) Maniobres periòdiques i verificació del funcionament de vàlvules, comportes, boques de reg i hidrants i similars.
  - c) Recerca i reparació de fuites.
  - d) Substitució i renovació de les instal.lacions que hagin sofert desgast, en les condicions establertes en aquest Plec.
- 3.- El concessionari elaborarà un Pla de Manteniment Preventiu dels elements que conformen la xarxa d'infraestructura hidràulica, fent referència a les operacions previstes i a la seva freqüència, així com a la forma de comunicació o seguiment de la mateixa per part del Tècnic Gestor.

## 10.- BOQUES D'INCENDI I REG

L'adjudicatari situarà a petició de l'Ajuntament o dels abonats i a càrrec del



S.A.U.P. SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTO DE  
URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contractista.

peticionari, les boques d'incendi o reg que siguin sol.licitades d'acord amb les instruccions que prèviament, en cada cas, assenyali l'Ajuntament.

Les boques d'incendi estaran precintades i només podrà utilitzar-se en casos de sinistre, pel personal corresponent o pel propi servei, carregant als usuaris afectats el pagament dels seus consums efectuats.

#### 11.- RESPONSABILITAT DAVANT DE TERCERS

- 1.- El concessionari serà directament responsable en relació a tercers, dels danys causats, com a conseqüència de les avaries de la xarxa i que tinguin una relació de causa-efecte, d'acord amb allò previst al Reglament del Servei.
- 2.- El concessionari subscriurà una pòlissa amb una entitat asseguradora que tindrà, com a mínim, una cobertura de 150 milions de pessetes per sinistre.

#### 12.- ATENCIÓ AL PÚBLIC I RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI

- 1.- El concessionari s'ocuparà del tracte amb el públic, atenent-lo i informant-lo de tot el que faci referència al servei, i realitzarà els contractes d'alta, cursarà les baixes d'abonats, reclamacions, etc. Amb aquesta finalitat, disposarà d'unes oficines obertes al públic i situades a Rubí.
- 2.- El concessionari s'ocuparà de:



UR. SOCIEDAD DE SERVICIOS URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contractista,

- a) L'obtenció de nous abonats.
  - b) La lectura de comptadors.
  - c) La realització de padrons i pòlisses amb l'aplicació de les tarifes vigents dels consums efectuats pels abonats.
  - d) El cobrament de les pòlisses.
  - e) La correspondència amb els abonats.
- 3.- Les relacions amb els abonats s'establiran d'acord amb el que prescriu el Reglament del Servei.

### 13.- PETICIÓ DE NOUS SUBMINISTRAMENTS

- 1.- El concessionari s'ocuparà d'atendre les peticions de nous subministraments.
- 2.- L'Ajuntament podrà condicionar els nous subministraments al compliment per part del peticionari de determinats requisits que, posats en coneixement del concessionari, aquest s'obliga a verificar abans d'accedir a la petició.
- 3.- Davant cada petició de nou subministrament, el concessionari redactarà el pressupost corresponent, el qual, atenent a les característiques de l'immoble, de la xarxa de distribució, etc. inclourà totes les despeses, fins i tot les d'ampliació de les xarxes existents com a conseqüència del nou subministrament. L'import del pressupost serà satisfet per l'usuari i els treballs que compregui



seran realitzats pel concessionari.

- 4.- El concessionari està obligat a subministrar en les condicions reglamentàries l'aigua sol.licitada, sempre que prèviament s'hagi realitzat l'enllaç amb la xarxa per compte del promotor o propietari de l'immoble.
- 5.- Cada escomesa tindrà una aixeta de pas col.locada abans de l'aparell mesurador, que haurà d'estar situat a l'exterior de l'habitable o instal.lat en bateria als baixos, i ajustant-se sempre a la normativa vigent.

#### 14.- CONTRACTES D'ABONAMENT

- 1.- Les peticions de subministrament es formularan a les oficines del concessionari del servei, el qual, prèvia comprovació del compliment per part del sol.licitant dels requisits que exigeixi l'Ajuntament i allò legalment establert, estendrà el contracte segons model vigent.
- 2.- El concessionari realitzarà la contractació amb els possibles abonats, de forma unitària, emparant la pòlissa corresponent el subministrament a cada habitacle o local comercial independent.
- 3.- El contracte d'abonament, que anirà numerat, s'estendrà per duplicat, i se'n lliurarà un exemplar a l'abonat.
- 4.- El concessionari possibilitarà l'ús de comptadors en règim de lloguer per tot aquell usuari que ho sol.liciti. A tal efecte proposarà la tarifa que suposaria tal servei, la qual haurà d'ésser aprovada per l'Ajuntament.





als consums efectuat, considerant els mínims de consum existents o la quota de servei en el supòsit de tarifa d'estructura binòmia.

- 3.- En aquestes factures s'inclouran també els impostos i les despeses de conservació de comptadors i escomeses vigents a cada moment. Específicament, s'incorporaran l'Increment de Tarifa de Sanejament (ITS) i el Cànon d'Infraestructura Hidràulica (CIH), així com els altres tributs e impostos que corresponguin legalment.
- 4.- La recaptació de l'import de les factures estarà a càrrec del concessionari, que utilitzarà el sistema que consideri més oportú i liquidarà directament a les Administracions en el seu cas.

#### 19.- CONTINUÏTAT DEL SERVEI

L'aigua es posarà a disposició dels abonats de manera permanent, amb excepció només de les interrupcions que es puguin produir per causa de força major.

La no disponibilitat de cabals d'aigua en la captació per motius no imputables a l'entitat subministradora es considerarà causa de força major. No tindran aquesta consideració, els que resultin de la inadequació de les instal.lacions a la fi a la que han de servir, o aquells derivats del propi funcionament de l'entitat subministradora.

L'empresa concessionària podrà suspendre temporalment el servei, degut a reforços, ampliacions de la xarxa i instal.lacions d'escomeses i per qualsevol altre motiu que justifiqui dita suspensió, sempre i quan s'hagi comunicat prèviament al Tècnic Gestor. L'Ajuntament podrà denegar la suspensió temporal del servei si no la considera imprescindible o si existeixen raons



d'interès públic que ho aconsellin i, podrà regular la seva duració.

En aquests supòsits de suspensió temporal el concessionari ho comunicarà a l'Ajuntament i als abonats amb una antelació mínima d'1 dia.

En els supòsits d'interrupció del servei per raó d'urgència, s'informarà a l'Ajuntament tan aviat com sigui possible i com a màxim dins de les 24 h següents a la detecció de l'avaria.

## **20.- SUBMINISTRAMENT A L'AJUNTAMENT**

Els subministraments a l'Ajuntament es realitzaran per comptador. L'Ajuntament abonarà l'aigua consumida al preu mig de cost de compra d'aigua que figuri a l'estudi de tarifes vigent.

## **21.- PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI**

El concessionari haurà de tenir a Rubí, i amb la dedicació necessària, el personal tècnic i laboral necessari per a la prestació del servei que se li encomana. En finalitzar la concessió aquest personal quedarà adscrit al servei. En el futur qualsevol modificació en el nombre de persones haurà d'ésser comunicada i autoritzada per l'Ajuntament. En cas de successió d'empresa s'atendrà a la normativa laboral al respecte i convenis col·lectius laborals.

En número de persones adscrites al servei i que figurin a l'annex 3, no sofrirà variació mentre no es superi la xifra de 25.000 abonats. En el compte d'explotació anual es repercutirà el 80% del cost del personal directe.

Per l'Ajuntament.



URB. SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URBANOS Y RURALES, S. A.

Per contractista.

## 22.- AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DE LA XARXA

- 1.- Anualment, el concessionari presentarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació un pla de renovació i, si s'escau, d'ampliació de la xarxa, en el qual exposarà, en funció de l'evolució del servei, les seves previsions en ordre a les necessitats de renovació i ampliació de les instal·lacions de l'abastament. Aquest pla, que haurà d'estar degudament valorat, es presentarà abans del primer de setembre de cada any.
- 2.- Tindran la consideració d'obres de renovació aquelles que es refereixin a la substitució dels elements de les instal·lacions o la seva capacitat per garantir el subministrament, en finalitzar la seva vida útil, i motivades per una utilització normal, segons el criteri que estableixen els terminis d'amortització legal que es preveuen a l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de data 12 de maig de 1993 per la qual s'aprova la taula de coeficients anual d'amortització.

Aquestes obres seran realitzades pel concessionari, tant si afecten a les seves instal·lacions com a instal·lacions municipals segons la planificació acordada amb l'Ajuntament i tindran el tractament econòmic i comptable d'inversió i d'actius del servei.

- 3.- Tindran la consideració d'obres d'ampliació aquelles que consisteixin en la instal·lació o construcció de nous elements que vinguin exigits pel creixement de la demanda del servei. Les obres d'ampliació, ordinàriament, estaran a càrrec del concessionari i tindran la consideració i tractament econòmic i comptable d'inversió i d'actius del Servei.
- 4.- Si el pla anual preveu obres d'ampliació del servei que no estiguin



previstos específicament en cap instrument de planejament urbanístic i que, per tant, no quedessin exclusivament a càrrec del promotor o propietaris del sector, seria el concessionari, mitjançant el seu propi personal tècnic, qui hauria de redactar els projectes corresponents sota la supervisió dels Tècnics Municipals. L'execució de les obres i el seu finançament estaria a càrrec del concessionari, la qual cosa donarà lloc a mantenir l'equilibri econòmic del contracte segons el que es previst en el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, mitjançant l'oportuna modificació de tarifes.

- 5.- En els projectes d'obres que promogui l'Ajuntament, i que compreguin obres d'infraestructura d'aigües, aquestes es desglossaran, sempre que les característiques tècniques del projecte ho permetin, de manera que puguin ésser contractades amb independència de la resta.
- 6.- L'Ajuntament aprovarà un plec de prescripcions tècniques mínimes que serà proposat per l'adjudicatari en el termini de 2 mesos a comptar des de l'inici de la concessió, i en el qual quedaran normalitzats tots els elements que intervinguin en la xarxa de distribució. Aquest plec de prescripcions tècniques juntament amb el Reglament del Servei seran d'obligat compliment per qualsevol projecte d'infraestructura hidràulica d'iniciativa pública o privada.
- 7.- Tindrà la consideració d'obres d'ampliació les realitzades pel concessionari, per compte de l'Ajuntament, tals com noves escomeses a instal.lacions municipals, ampliacions de Servei existents, etc.
- 8.- L'Ajuntament es reserva el dret de sol.licitar, per qualsevol tipus d'obra hidràulica que sigui conseqüència d'obres d'ampliació del



servei, pressupostos contradictoris a diferents empreses, així com adjudicar dites obres a tercers per raons d'interès econòmic.

En un termini de dos mesos el concessionari elaborarà un llistat de preus unitaris dels elements d'obra més comuns de les xarxes de distribució. Aquests seran d'aplicació en obres de remodelatge, ampliació, o noves instal.lacions.

Les unitats d'obra es desglossaran en elements simples, de materials i de mà d'obra, als quals aplicant els rendiments tècnics, pràcticament acceptats, configuraran les diferents partides d'obra.

Durant la concessió els preus unitaris es revisaran respecte dels costos reals en base al llistat de preus del fabricant. La mà d'obra ho farà segons l'evolució de la corresponent partida del compte d'explotació.

El sistema descrit podrà ésser substituït per la utilització actualitzada del Programa Informàtic de Medicions i Pressupostos de l'Institut de Tecnologia de l'Edificació de Catalunya (ITEC) anomenat CONSTITEC.

- 9.- Totes les obres que es realitzin, ja siguin de nova construcció, o bé de renovació, ampliació, etc. tindran un any de garantia i per tant la conservació de les mateixes durant aquest termini anirà a compte del constructor.

Les inversions realitzades pel concessionari seran recuperades al llarg de la concessió. Si per qualsevol circumstància procedís la terminació de la concessió sense que s'hagués recuperat íntegrament la inversió realitzada pel concessionari, l'Ajuntament podrà optar entre prorrogar la concessió o



abonar tot allò pendent d'amortitzar.

En qualsevol cas, en el futur, la quantitat que es repercutirà al preu de l'aigua, pel concepte de retribució de la inversió, serà la que procedeixi, prèvia exclusió d'aportacions exteriors com puguin ser subvencions, contribucions especials o aportacions de tercers.

### 23.- INCORPORACIÓ DE NOVES URBANITZACIONS O NUCLIS DE POBLACIÓ A LA XARXA DEL SERVEI MUNICIPAL

- 1.- Inicialment, la xarxa del Servei Municipal d'Abastament d'Aigües que ha de ser servida pel Concessionari, és la de l'esquema que s'incorpora a aquest plec com l'annex número 4, sense perjudici de les ampliacions ulteriors que pugui experimentar com a conseqüència de la incorporació d'urbanitzacions o sectors actualment servits per altres entitats subministradores, o pel desenvolupament de noves urbanitzacions com a conseqüència del creixement de la població.
- 2.- La incorporació a la xarxa municipal -ja sigui en virtut d'acords, ja sigui en virtut de la municipalització del servei-, de les urbanitzacions o nuclis de població que actualment no són subministrats pel Concessionari municipal, portarà aparellada la recepció obligatòria del servei per part dels usuaris d'aquests nuclis, en les condicions prescrites en el present Plec i en el Reglament del Servei .
- 3.- Tota la infraestructura de l'abastament d'aigua d'aquestes urbanitzacions o nuclis de població ja existents que es vagin incorporant a la xarxa municipal a títol gratuït, incloses les captacions si fossin adquirides, passarà a ser de titularitat municipal, i tindrà la qualificació de béns de servei públic a disposició del



SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URBANIZACIONES URBANAS, S. A.  
Por el contratista.

Concessionari. La gestió i explotació correspondrà al Concessionari durant tota la vigència de la concessió.

- 4.- Quan es tramitin nous Plans Parcial, Projectes d'Urbanització o altres figures de planejament que incideixin o puguin incidir en l'abastament d'aigües, es comunicaran al Concessionari durant un terme no inferior a un mes, perquè pugui formular totes al·legacions, objeccions o advertiments que consideri necessaris, amb l'obligació d'emetre informe sobre es modificacions d'infraestructura que es produeixin i de la possible necessitat de nous cabals.
- 5.- Durant l'execució d'obres realitzades per empreses diferents a la concessionària i que tinguin o puguin tenir incidència en el posterior manteniment i subministrament del servei, es facultarà a l'empresa concessionària per supervisar les obres amb veu, però sense vot, informar de totes les anomalies o defectes que es detectin.
- 6.- Abans de formalitzar la recepció de cada urbanització, l'Ajuntament sol·licitarà informe al Concessionari en relació amb l'estat de la infraestructura de l'abastament d'aigües. Aquest informe no tindrà caràcter vinculant per l'Ajuntament.

#### 24.- AMORTITZACIÓ TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS

- 1.- Les amortitzacions tenen com a finalitat generar les quantitats necessàries per a compensar la depreciació dels béns que constitueixen l'immobilitzat material i immaterial del servei.

El Concessionari es farà càrrec de la renovació de les instal·lacions de l'abastament, les quals hauran d'estar en perfecte estat de

Ref: l'Ajuntament.



SAUP, SOCIEDAD DE ASISTENCIAS URBANAS, RUBÍ, S. A.  
Pla contractada.



compte el valor pendent d'amortització el qual serà afegit al valor de l'anualitat d'amortització.

Si es desconeix el valor de l'actiu en qüestió, aquest es calcularà a partir del seu valor actual deflactat respecte a l'any de la seva implantació.

5.- S'inclouran en aquest capítol amb idèntica consideració, les obres i instal·lacions que es realitzin dintre de l'exercici en qüestió i que s'incorporaran al servei, si bé la quantia de repercussió anual en tarifes s'establirà en la proporció corresponent, segons sigui el termini de la seva posada en marxa en virtut dels plans o previsions efectuades al moment de la redacció de l'estudi d'aquestes.

6.- El saldo del fons d'amortització acumulat segons tarifes i generat durant l'any natural de l'inici de la concessió<sup>4</sup>, una vegada deduït el valor de les reparacions realitzades durant el període de la concessió, correspondrà a final de la concessió a l'Ajuntament de Rubí. Amb tot això s'estableix el principi que la titularitat dels béns duu amb si aparellada la titularitat del fons d'amortització.

## 25.- FONS DE REVERSIÓ

El fons de reversió, que serà inclòs a les tarifes, té com objecte la recuperació del capital invertit pel Concessionari als actius que seran objecte de reversió en acabar la concessió.

A l'objecte que al final del període de concessió, la reversió es pugui efectuar de forma gratuïta per l'Ajuntament, a tal efecte es constituirà un

---

<sup>4</sup> Inclosa modificació Ple 27.1.95



fons de reversió. A l'annex núm. 2 figura la relació d'instal·lacions agrupades per conceptes que tenen caràcter reversible així com la seva valoració per a l'exercici 1995.

En el futur, l'esmentada anualitat de reversió es calcularà en base al valor de l'immobilitzat reversible a l'any natural de l'inici de la concessió<sup>5</sup>, incrementat amb les inversions realitzades pel concessionari, més el diferencial que sigui conseqüència d'obres de renovació o substitució amb càrrec al fons d'amortització (valor real-valor històric), menys el fons de reversió acumulat fins a la data i el resultat referit al número d'anys fins el termini de la concessió.

Si en arribar al final de la concessió el concessionari no hagués recuperat íntegrament la seva inversió, en els termes abans descrits, l'Ajuntament de Rubí haurà d'abonar la quantitat pendent o prorrogar la concessió en el termini necessari per a tal fi. També, es podrà compensar amb càrrec al saldo del fons d'amortització que fa referència l'últim paràgraf de l'art. 24, si aquest és a favor de l'Ajuntament.

En el futur les instal·lacions aportades pels promotors d'urbanitzacions o polígons industrials tindran una consideració separada, per quant no generen fons de reversió.

## 26.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El cànon de la concessió s'estableix en base a dos conceptes:

- 1.- Inicialment i amb motiu de l'ampliació territorial de la concessió, el concessionari lliurarà per una sola vegada, la quantitat de tres-cents milions de pessetes. Aquesta quantitat serà amortitzada pel

<sup>5</sup> Inclosa modificació Ple 27.1.95



Pel l'Ajuntament.

concessionari amb la seva inclusió a les tarifes de forma lineal revisable anualment a l'IPC.

- 2.- Anualment, en el futur i en la mesura que vagin quedant amortitzades les inversions que graviten sobre les tarifes del servei, l'Ajuntament podrà exigir al concessionari el pagament d'un cànon Municipal anual prèvia la seva inclusió en les tarifes.

Aquest cànon, si s'establís, seria revisable anualment, previ acord de l'Ajuntament. El seu pagament s'iniciarà a partir del moment en el qual consti degudament aprovats a les tarifes del Servei.

Quan procedeixi, segons tot això anterior i en virtut d'allò previst a aquest Plec, s'estableix:

- a) Semestralment el concessionari sotmetrà a aprovació de l'Ajuntament la liquidació procedent, acompanyada d'una memòria justificativa de la quantitat resultat.
- b) Si l'esmentada liquidació mereix l'aprovació municipal, el concessionari haurà de lliurar el seu import en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'aprovació.
- c) La presentació de les liquidacions semestrals haurà d'efectuar-se dintre dels mesos de març i setembre de cada any, respecte de l'aigua facturada al semestre natural anterior.
- d) L'Ajuntament, per a comprovar la liquidació que formula el concessionari, estarà facultat per a sol·licitar que li sigui exhibida tota la documentació fefaent consideri necessària.



Per l'Ajuntament,

URBANO Y RUBIÑES, S. A.  
Per contractista,

27.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI: TARIFES DEL SERVEI

- 1.- La retribució del Concessionari estarà constituïda per les tarifes del servei, degudament aprovades per la Corporació i la Comissió de Preus de Catalunya, i seran percebudes directament pels usuaris.

Així mateix, inclourà uns drets d'enganxament o participació dels nous abonats als costos d'implantació de l'estructura bàsica de les instal.lacions primàries del servei, amb independència del cost d'escomeses o extensions de xarxa que abonaran els nous abonats en els supòsits previstos a aquest Plec de Condicions o en el Reglament del Servei. Aquests drets d'enganxament o dels preus unitaris per deduir el cost d'escomesa o extensions de xarxa, seran aprovats per l'Ajuntament.

- 2.- Les tarifes del servei cobriran la totalitat de les despeses de l'explotació de l'abastament, que seran les següents: personal, compra d'aigua, conservació i manteniment de les instal.lacions, energia elèctrica, transports, oficines, materials, despeses annexes i generals, amortització tècnica de les instal.lacions, fons de reversió, cànon municipal i s'exigís, taxa d'ocupació de subsòl, i benefici industrial del concessionari, així com l'interès i amortització financera dels capitals aportats amb motiu d'inversions directes de l'Ajuntament.

L'estructura i conceptes de les tarifes venen determinades a l'estudi de l'annex núm. 6.

- 3.- Per a la conservació de comptadors i escomeses, el concessionari percebrà una remuneració complementària, directament dels abonats i justificada a l'estudi de tarifes.



Pel l'Ajuntament.

Pel contractista.

4.- El capital invertit en infraestructures per part del concessionari serà retribuït de la manera següent:

- Retribució per l'inversió efectuada pel concessionari: MIBOR + 1% sobre el valor net de l'actiu immobilitzat subjecte a reversió.

Per als anys 1996 i següents aquest darrer percentatge es determinarà en funció de la mitjana ponderada dels 12 darrers mesos del valor del MIBOR a un any, éssent aquest MIBOR el que mensualment es publiqui com a índex de referència oficial dels préstecs hipotecaris a tipus variable: tipus interbancari a 1 any (MIBOR).

5.- El benefici industrial del concessionari estarà determinat en funció de:

5.1) MIBOR + 6% de les despeses d'explotació exclosa la compra d'aigua, impostos locals, i cànon de la concessió.

5.2) MIBOR - 1,5% sobre despeses de compra d'aigua en alta.

El primer concepte (MIBOR+6), és a dir, el percentatge referent a les despeses d'explotació, es revisarà anualment en la forma descrita, si bé no podrà ser superior al 15%, ni inferior al 12%. En aquests supòsits s'aplicarà en els límits.

El segon concepte (MIBOR-1,5), és a dir el percentatge sobre la compra d'aigua, no serà superior al 6% ni inferior al 4%. En aquest supòsit s'aplicarà en els límits.

Inicialment les tarifes del Servei, per a l'exercici de 1995, seran les

Per l'Ajuntament.



UR, SOCIEDAD DE ARREGLOS  
URBANOS Y RURALES, S.A.  
Pel contractista.

justificades a l'estudi que s'acompanya a l'Annex núm. 6. En aquest hi figura la repercussió dels costos de transport en els percentatges corresponents, així com els rendiments del sistema a aconseguir al llarg dels anys.

- 6.- El finançament de les obres hidràuliques d'interés municipal podrà realitzar-se mitjançant l'aportació econòmica del concessionari. En aquest supòsit la devolució del capital necessari per aquestes inversions es realitzarà preferentment en un termini de 15 anys, fixant un tipus d'interés variable del (MIBOR + 1,25 punts).

## 28.- REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI

- 1.- Les tarifes del servei seran revisables, per mantenir l'equilibri financer de la concessió, sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies previstes en els números 2n, 3r i 4t de l'art. 127.2 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955. Específicament, seran revisables les tarifes en els següents supòsits:
- a) Per augment de les despeses d'exploració. Aquestes despeses poden variar si s'alteren els elements que les integren o si es produeixen augments a les diferents partides que les formen.
  - b) Per augment de les obligacions financeres del concessionari, com a conseqüència de noves inversions o ampliació del servei, o per increment dels costos d'amortització tècnica.
- 2.- Qualsevol revisió de tarifes s'intentarà fer-la coincidir amb anys naturals.



UR, SOCIEDAD DE AGASTECIMIENTOS  
URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contractista.

- 3.- Per a la revisió de tarifes, el concessionari redactarà el corresponent estudi econòmic justificatiu, en el qual es detallaran les variacions que motiven la revisió.
- 4.- L'estudi econòmic haurà d'incorporar tota la informació i documentació i, a més, contindrà el desglossament del preu del metre cúbic d'aigua en els diferents conceptes de cost, reflectirà els costos directes del servei de Rubí, així com a les despeses generals del concessionari corresponents a la seva estructura central.
- 5.- Amb l'estudi econòmic per a la revisió de tarifes, el concessionari presentarà els balanços de la societat, degudament auditats.

#### 29.- RENDIMENTS DE LA XARXA

Aquest concepte es defineix com la relació existent entre el cabal consumit en el terme municipal pels diferents abonats, i el cadal aportat a la xarxa, és a dir, la suma del adquirit al Consorci Ter-Llobregat, Mina Pública de Terrassa, Aigües de Castellbisbal, l'obtingut per pròpies fonts, o el provinent de qualsevol altre recurs.

Amb l'afirmació de que l'aigua és un bé escàs i per tant s'ha d'incentivar el seu bon ús i gestió, el concessionari estarà obligat a assegurar pels propers 5 anys (1995-1999 ambdós inclosos) un rendiment del 70% i per als següents 10 anys (2000-2009 ambdós inclosos) un rendiment del 75%. Entenent-se que no es podrà repercutir en la tarifa els imports per compra d'aigua que no arribin a aquest rendiment i per tant aniran a càrrec del concessionari.

Transcorreguts els 15 anys del qual es preestableix el seu rendiment, el concessionari haurà de presentar un estudi-projecte amb uns objectius a mig



termini tendents a la millora de la qualitat o a la garantia i regularitat de subministrament.

### 30.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La present concessió s'inicia l'1 de gener de 1995 i tindrà una vigència pel termini màxim legal, en el dia d'avui és de 50 anys, o sigui, fins al dia 1 de gener de l'any 2045, i podrà ser prorrogada en els termes previstos per la legislació vigent. Si la legislació promulgada després de la constitució d'aquesta concessió permetés una durada superior a la data anterior, l'Ajuntament podrà prorrogar la concessió dins del termini màxim legal.

### 31.- FIANÇA DE FINITIVA

El concessionari haurà de dipositar, com a garantia de la prestació del servei, una fiança definitiva fixada en el 4% del compte d'explotació, aquest import inicialment és de 16.000.000 de pessetes.

L'esmentada garantia podrà presentar-se em metàl·lic o valors públics admissibles de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 75 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, i mitjançant aval bancari d'acord amb l'article 288.4 de la Llei 8/87 Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La caducitat de la concessió per causa imputable al contractista porta aparellada la pèrdua de l'esmentada fiança.

La fiança definitiva serà actualitzada cada 5 anys en relació a les variacions que s'hagin produït en el compte d'explotació de la concessió.



### 32.- RÈGIM SANCIONADOR

- 1.- Les infraccions comeses pel concessionari en la prestació del servei seran sancionades per la Corporació en funció del seu grau de gravetat.
- 2.- Es consideraran faltes lleus, les següents:
  - a) El retard, no superior a un mes, sense causa justificada, en la presentació a l'Ajuntament de les informacions i documents previstos en el present Plec de Condicions.
  - b) La desatenció envers els usuaris, sempre que no impliqui cap alteració indeguda de les condicions del servei que tinguin dret a rebre.
  - c) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei.
  - d) Disminució de la qualitat del servei dels treballs d'una forma generalitzada.
- 3.- Es consideraran faltes greus:
  - a) El retard injustificat en la reparació d'avaries, fuites, etc. que repercuteixin directament en el servei rebut pels usuaris (interrupció del servei, pèrdua notable de pressió, etc.).
  - b) La negligència en el manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua subministrada, sempre que no comporti perill greu per a la salut pública.

- c) La negligència en el manteniment i conservació de les instal·lacions, sempre que no hagi de merèixer la qualificació de molt greu.
- d) La imposició, no generalitzada, als usuaris del servei de condicions més gravoses que les expressament autoritzades per la Corporació o en el seu cas, per la Comissió de Preus de Catalunya, i sense perjudici de l'obligació de retornar les quantitats percebudes indegudament.
- e) Desobediència reiterada a les ordres donades per l'Ajuntament relatives a la prestació del servei indicada en el contracte.
- f) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal de l'empresa adscrit al servei de Rubí.
- g) La comissió de tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

4.- Es consideraran faltes molt greus:

- a) La negativa a facilitar a l'Ajuntament la informació o documentació relacionada amb el servei que sol·liciti.
- b) La negligència en el manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua subministrada que comporti perill greu per a la salut pública.
- c) La imposició generalitzada als usuaris del servei de condicions més gravoses que les expressament autoritzades



SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTO,  
URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contractista.

per la Corporació o, en el seu cas, per la Comissió de Preus de Catalunya, i sense perjudici de l'obligació de retornar els imports indegudament percebuts.

- d) L'exclusió injustificada d'usuaris del gaudi del servei.
- e) La comissió de tres o més infraccions greus en el període d'un any.

5.- En tot cas, el grau de gravetat de les infraccions comeses pel concessionari i que no estiguin expressament previstes en aquest article, es fixarà atenent als següents elements:

- a) Intencionalitat.
- b) Pertorbació del Servei.
- c) Falta de consideració envers l'Ajuntament o els usuaris.
- d) Reiteració o reincidència.
- e) Benefici que hagi comportat a l'infractor.
- f) Qualsevol altre que concorri en l'execució de la infracció.

6.- Les infraccions lleus podran ser sancionades fins a cinquanta mil (50.000) pessetes.

7.- Les infraccions greus podran ser sancionades amb una multa des de cinquanta mil (50.000) fins a dues-cents cinquanta mil (250.000) pessetes, o amb el segrest temporal de la concessió.



- 8.- Les faltes molt greus podran ser sancionades amb una multa des de dues-centes cinquanta mil una (250.001) fins a dos milions (2.000.000) de pessetes, amb el segrest temporal de la concessió o amb la caducitat definitiva d'aquesta, previ expedient tramès a l'efecte.
- 9.- Les faltes lleus podran ser sancionades sense formació d'expedient sancionador però sempre amb audiència prèvia del concessionari.
- 10.- No es podran imposar sancions per infraccions greus o molt greus si no és en virtut de previ expedient format a l'efecte, per a la tramitació del procediment sancionador es respectaran en tot moment els principis que la informen, establerts a la llei 30/1992 de 26 de setembre, i s'atindrà al procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat.
- 11.- Les multes podran reiterar-se mentre persisteixi l'actuació infractora.
- 12.- En cap cas l'autoritat municipal deixarà d'adoptar les mesures tendents a reinstaurar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il.legal, amb total independència de la sanció que, per aquest motiu, s'imposi.
- 13.- Les sancions i indemnitzacions a les quals donés lloc la responsabilitat del contractista seran dipositades a la Caixa municipal dins del termini de dos mesos a comptar des del dia següent en què fossin notificades. Passades 48 hores del termini abans esmentat, l'import de la sanció, restauració o indemnització serà descomptat de les certificacions mensuals o de la fiança definitiva, en aquest últim cas el contractista estarà obligat a reposar la quantia restada en el

Per l'Aljornament.



SAUP, SOCIEDAD DE SERVICIOS DE ALIENACIÓN DE BENS ANEXOS MUNICIPALES, S. A.  
Per el contractista.

termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data de requeriment.

### 33.- MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

L'Administració podrà modificar, per raó d'interés públic, les característiques del servei contractat i les tarifes que han d'ésser abonades pels usuaris.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, l'Administració haurà de compensar a l'empresari de forma que es mantingui l'equilibri econòmic de la concessió.

En el supòsit de que els acords que dicti l'Administració respecte al desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica, l'empresari no podrà fer reclamacions per raó de dits acords.

### 34.- RESCAT DE LA CONCESSIÓ

- 1.- La Corporació, per motius d'interès públic degudament acreditats, podrà rescatar en qualsevol moment la concessió. L'acord de rescat haurà d'adoptar-se per majoria absoluta legal i prèvia audiència del concessionari.
- 2.- El rescat de la concessió donarà dret al concessionari a ser indemnitzat, tant pel dany emergent com pel lucre cessant, en proporció al temps que resti de vigència de la concessió.

Per l'Ajuntament.



Per contractista.

### 35.- CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ

1.- L'Ajuntament podrà acordar la caducitat de la concessió quan es produeixin alguns dels fets que preveu la normativa aplicable o aquells que aquest plec de condicions té en compte, i en tot cas, en els següents supòsits:

- a) Si aixecant el segrest el concessionari tornés a incórrer en les infraccions que l'haguessin determinat o en altres d'anàlogues.
- b) Si el concessionari incorregués en infracció molt greu de les seves obligacions essencials amb advertència prèvia i concessió si escau, d'un termini prudencial per corregir les deficiències.
- c) La reiteració de les prestacions deficientes o molt deficientes.

- 2.- En tots els casos de declaració de caducitat caldrà l'acord del ple de la Corporació, amb l'audiència prèvia del concessionari.
- 3.- En els supòsits de caducitat revertirà a l'Ajuntament la totalitat del material i instal·lacions destinats al servei.

### 36.- SEGRESTAMENT DE LA CONCESSIÓ I ASSEGURANÇA DEL SERVEI CONCEDIT

De conformitat amb el paràgraf primer de l'article 125 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aquesta concessió tindrà en tot moment, el caràcter de servei públic.

Per l'Ajuntament,



2.-

3.-

Por el contratista,

Com a conseqüència d'aquest principi, i per aplicació de l'art. 133 i concordants de l'esmentat Reglament, si el concessionari incorregués en infracció de caràcter greu que, a judici de la Corporació, posés en perill la bona prestació del servei públic concedit, l'Ajuntament podrà declarar el segrestament de la concessió amb la finalitat d'assegurar el servei públic provisionalment.

La declaració de segrest haurà de fer-se pel Ple municipal i serà notificada reglamentàriament al concessionari, amb l'atorgament d'un termini prudencial per a corregir i esmenar les deficiències que van motivar l'acord. Si el concessionari no complís allò ordenat dins del termini als efectes assenyalats, es procedirà a l'execució del segrestament per part de l'Ajuntament.

Acordat el segrest, la Corporació designarà una intervenció tècnica que substituirà, plenament o parcialment, els elements directius de l'empresa.

L'explotació s'efectuarà a risc i ventura del concessionari, a qui es lliurarà el saldo actiu que resultés després d'haver satisfet totes les despeses, inclosos els havers de la intervenció tècnica. El concessionari estarà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans materials utilitzables.

### 37.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Seràn causes d'extinció de la concessió, entre d'altres les següents:

- 1.- El transcurs del període establert en aquest plec.
- 2.- Resolució per incompliment de l'empresari o de l'Administració.



- 3.- Per mutu acord de l'Administració i de l'empresari.
- 4.- La resistència de l'adjudicatari a la formalització del contracte.
- 5.- Incompliment reiterat per part del concessionari dels terminis de realització dels treballs relatius a la prestació del servei sense causa justificada.
- 6.- Incompliment reiterat per part del concessionari de les prescripcions de qualitat de l'execució dels treballs o en els materials utilitzats.
- 7.- Suspensió dels treballs sense causa justificada.
- 8.- Incompliment dels terminis previstos per iniciar la prestació del servei.
- 9.- Declaració de la caducitat de la concessió.
- 10.- La supressió del servei per raons d'interés públic.
- 11.- El rescat de la concessió per l'Ajuntament abans del transcurs del termini fixat.
- 12.- La fallida, suspensió de pagaments o extinció de la persona jurídica gestora.

### 38.- INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

La facultat d'interpretar i resoldre qualsevol qüestió que pugui plantejar-se en relació amb la concessió a què es refereix aquest plec de condicions,

Per l'Ajuntament.



LA SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URBANOS Y RURALES, S. A.  
Pel contracte.

queda reservada expressament a l'Ajuntament de Rubí d'acord amb allò disposat a l'article 99 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.

### 39.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte concessional es formalitzarà en document administratiu, i es podrà elevar a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts contractants. Totes les despeses que es derivin de l'atorgament d'escriptura pública aniran a càrrec de la part que ho hagi sol.licitat.

### 40.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, compliment, efectes, resolució, etc. del contracte concessional, hauran de ser substanciades davant els Tribunals de la jurisdicció contenciós-administrativa que a aquest Ajuntament correspon.

### 41.- LEGISLACIÓ APLICABLE

Per tot allò no previst en aquest plec de condicions, cal recórrer a:

- 1.- Llei 7/85 de Bases de Règim Local.
- 2.- Llei i Reglament de Contractes de l'Estat, preceptes bàsics.
- 3.- Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en



matèria de règim local. Preceptes bàsics.

- 4.- Llei 8/87 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- 5.- Reglament de Contractació de les Corporacions Locals de data 9 de gener de 1953, Reglament de Serveis de l'esmentada Corporació de data 17 de juny de 1955, sempre que no es trobin derogades per la Llei 7/85.
- 6.- Llei i Reglament de Contractes de l'Estat.
- 7.- Normes de dret privat.



SOCIEDAD DE SERVICIOS URBANOS Y RURALES, S. A.  
Per contractista.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

**PRIMERA.-** En el termini màxim de dos mesos des de l'entrada en vigor del present Plec de Condicions, es redactarà un nou Reglament del Servei que substituirà l'actual i detallarà les condicions generals del subministrament i els drets i deures dels usuaris i del concessionari. Aquest Reglament s'acomodarà a l'Ordre del ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975 -BOE de 13 de gener de 1976- en allò referent a les normes d'instal.lacions interiors, i al "Reglamento de Verificaciones Eléctricas" de 12 de març de 1954 i 18 de juliol de 1984, en allò que sigui d'aplicació.

**SEGONA.-** El Plec de prescripcions tècniques mínimes a que fa referència l'art. 21.7 del present Plec de Condicions, haurà de ser aprovat per l'Ajuntament en el termini màxim de sis mesos comptats des de l'entrada en vigor d'aquest Plec.

**TERCERA.-** Durant el període comprès entre l'entrada en vigor d'aquest Plec de Condicions i el 1 de gener de 1995, les tarifes màximes del servei que podrà percebre el Concessionari seran les que estan aprovades actualment.



SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS  
URDAX Y RIHALÉS, S. A.  
Per contractista.