

SOREA

Conveni Ajuntament de Rubí amb Sorea
Plecs de condicions
Estudi econòmic justificatiu servei clavegueram Rubí

**CONVENI PER A L'AMPLIACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE
SUBSCRIT ENTRE SOREA I L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A LA
GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE D'AQUESTA
LOCALITAT**

Rubí, 1 de març de 2006

REUNITS

D'una part la Sra. Carme Garcia Lores, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Rubí, les circumstàncies personals de la qual s'ometen per raó del càrrec, degudament assistida pel Secretari d'aquesta Corporació, el Sr. Josep Maria Nasarre, qui dóna fe d'aquest acte.

I de l'altra el Sr. Albert Pinadell i Gonzalo, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb el número de NIF 40.438.727-N, i amb domicili professional a Barcelona, Av. Diagonal, núm. 211.

ACTUEN

La Sra. alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament de Rubí, degudament facultada per acord plenari de data 14 de juny de 2003.

El Sr. Albert Pinadell i Gonzalo ho fa en qualitat de Director Territorial de Catalunya i Balears, en nom i representació de l'entitat mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A, a partir d'ara SOREA, constituïda el 17 de juliol de 1.963, sota la denominació SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A, degudament adaptada al RDL 1564/1989 mitjançant escriptura pública atorgada davant la notària de Barcelona Maria Isabel Gabarró Miquel el 3 de juny de 1.991 i posterior refosa d'estatuts atorgada davant el Notari de Barcelona Raül Vall Vilardell, el 23 de setembre de 1.997, amb número 3.011 del seu protocol, degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona; domiciliada a Barcelona, a l'Avinguda Diagonal, número 211, i amb el CIF número A-08146367; tal com actua segons resulta d'escriptura pública d'apoderament número 3.817, atorgada per la notària de Barcelona, Maria Isabel Gabarró Miquel, el 30 de novembre de dos mil cinc.

Ambdues parts, tot reconeixent-se capacitat legal suficient per a atorgar aquest acte i perquè així en resti constància en aquest conveni, posen de manifest els següents,

PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ,

AJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcaldia

PER SOREA, S.A.,

SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

ANTECEDENTS

- I- Que per acord del Ple municipal en sessió celebrada el dia 27 de gener de 1995, es va adjudicar la concessió administrativa del servei de subministrament d'aigües a Rubí a l'empresa SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A., i es va regular posteriorment la prestació d'aquest Servei d'acord amb allò establert al Plec de Condicions Econòmiques i Administratives aprovat definitivament en data 27 de gener de 1995, i al contracte administratiu atorgat entre l'Ajuntament de Rubí i SAUR el dia 31 de gener de 1995.
- II- Que posteriorment, amb data 30 de juny de 1997, la Junta General de SAUR reunida en sessió ordinària, va acordar l'absorció de la també mercantil SOREA, alhora que en la mateixa sessió s'acordava adoptar la denominació de la societat absorbida.
- III- Que a l'empara de l'article 1 del Plec de Condicions Econòmiques i Administratives, aprovat definitivament en data 27 de gener de 1995, l'objecte del contracte pot ampliar-se als serveis de la xarxa de sanejament, així com a la depuració d'aigües residuals. En cas que sigui així l'Ajuntament establirà, mitjançant un Plec de Condicions, les condicions en les quals els referits serveis hauran de prestar-se, així com també en determinarà la retribució econòmica.
- IV- Que atesa la conceptualització actual de l'abastament d'aigua potable del terme municipal de Rubí, on pren especial rellevància l'adopció de criteris de gestió unitaris que permetin el tancament del que es coneix com a cicle integral de l'aigua, l'Ajuntament de Rubí, a la vista de les necessitats municipals actuals i dels recursos disponibles, ha considerat la possibilitat d'ampliar l'objecte del contracte subscrit amb la mercantil SOREA per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable, a les tasques de conservació i manteniment del clavegueram municipal, tot aprofitant així els recursos humans i materials que aquest concessionari té adscrits a l'abastament de Rubí, així com el coneixement del mateix que l'esmentada companyia acredita a partir de la seva pròpia experiència en aquest terme municipal.

Per tot l'anterior, havent apreciat l'Ajuntament en sessió plenària de 25 de juliol de 2.005, l'oportunitat de dur a terme l'ampliació de l'objecte de l'actual concessió, i en l'exercici de les seves prerrogatives d'autorganització i autonomia municipals, a l'empara d'allò previst a l'article 160.2.a) de la Llei 13/1.995 (aplicable en virtut d'allò previst a la Disposició Transitòria 1ª del RDL 2/2.000), pel procediment negociat i en l'interès de no dissociar uns Serveis la unitat dels quals reporta grans beneficis per l'interès públic municipal, convé l'adjudicació de

PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ,

M. J. RAMÍREZ DE RUBÍ
Alcaldia

PER SOREA, S.A.

SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

la gestió del Servei de clavegueram a l'actual concessionari del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, tot subjectant el contracte als següents,

PACTES

PRIMER - OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni l'ampliació de l'objecte del contracte subscrit el 31 de gener de 1.995 entre l'Ajuntament de Rubí i SOREA per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable d'aquesta localitat sota la modalitat de concessió, a la gestió del Servei Municipal de clavegueram, en els termes i condicions que es recullen en aquest conveni i a l'Addenda al Plec de Condicions Econòmic Administratiu per a la gestió del Servei Municipal de clavegueram, la qual va ésser aprovada per aquest Ajuntament en sessió plenària de 28 de novembre de 2005, i que s'adjunta com a Annex número 1 al present conveni.

El Servei Municipal de clavegueram, entès com una fase del cicle hídric de Rubí, es configura com un Servei complementari al Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable al qual s'integra en la voluntat municipal d'assolir la gestió integral del cicle hídric municipal.

A sol·licitud de l'Ajuntament, el Concessionari es compromet a sotmetre a la consideració de l'Ajuntament un estudi detallat de costos de l'explotació, manteniment i control del recursos alternatius, la qual cosa inclou, entre altres, les aigües freàtiques, les aigües de pluja i/o procedents d'una depuradora, (completant la gestió del cicle integral de l'aigua) i queden d'aquesta manera incloses en l'objecte del contracte les gestions esmentades, mitjançant la prèvia definició d'aquestes funcions i el seu cost, d'acord a l'article 2 de l'Addenda al Plec de Condicions Econòmic Administratiu.

SEGON - GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL CLAVEGUERAM

A partir de la signatura d'aquest conveni, la mercantil SOREA durà a terme la gestió del Servei Municipal de clavegueram, sota la modalitat de concessió, d'acord amb el que disposen l'Addenda al Plec de Condicions Econòmic Administratiu i el Reglament del Servei Municipal de Clavegueram, aprovats per l'Ajuntament en sessió plenària de 28 de novembre de 2005. L'esmentada Addenda s'adjunta com a Annex número 1 al conveni, i queda incorporada, com a part integrant del mateix, al Plec de Condicions regulador del Servei Municipal d'aigua potable de Rubí de data 27 de gener de 1995.

TERCER - ÚS I GAUDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

Per a la prestació del Servei de clavegueram l'Ajuntament posa a disposició de SOREA totes aquelles instal·lacions que conformen el clavegueram municipal,

PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ,

AJUNTAMENT
Alcaldia

PER SOREA, S.A.

SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

ahora que, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Plec de Condicions del Servei Municipal d'aigua potable de Rubí, aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de 27 de gener de 1995, i a l'Addenda al Plec de Condicions Econòmic Administratiu aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària de 28 de novembre de 2005, i a aquests efectes el concessionari gaudirà de la facultat d'ocupació de la via pública per a la realització de totes aquelles actuacions de caràcter reparador o d'ampliació que siguin necessàries per al Servei, prèvia autorització municipal.

QUART - TARIFA A PERCEBRE PEL CONCESSIONARI

A partir de la data de signatura del conveni, la mercantil SOREA, en qualitat de concessionària del Servei Municipal de clavegueram de Rubí, percebrà la tarifa fixada en l'ordenança fiscal que regula la taxa d'aquest servei, que facturarà i percebrà directament dels usuaris del Servei, amb subjecció al que estableix l'article 10 de l'Addenda del Plec de Condicions.

CINQUÈ - REVISIÓ DE LA TARIFA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Si no es produeix alteracions o modificacions en l'estructura del clavegueram i al marge de les inversions pròpies que requereixi el Servei, que determinin una revisió de caràcter extraordinari, ordinàriament la tarifa del Servei de clavegueram es revisarà de forma anual, coincidint amb els períodes naturals, i atenent el que resulti de l'estudi de tarifes que el Concessionari sotmetrà a l'Ajuntament per a la seva aprovació d'acord amb els criteris que es reflecteixen en l'estudi econòmic incorporat com Annex 2 d'aquest conveni.

SISE - DURADA

Atès que l'ampliació de l'objecte del contracte per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable de Rubí a la conservació i manteniment del clavegueram municipal prové d'aquell primer, i s'hi relaciona al mateix per tal de facilitar el tancament del denominat cicle integral de l'aigua al municipi de Rubí, tindrà la mateixa durada que el contracte per a la gestió del Servei Municipal d'aigua potable, en idèntics termes als previstos al conveni de 31 de gener de 1.995 i al Plec de Condicions del Servei. El present contracte produeix tots els seus efectes a partir de l'1 de gener de 2006, de conformitat amb l'acord del Ple municipal de data 28 de novembre de 2005, d'aprovació definitiva de l'ampliació de la concessió.

SETÈ - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I DEL PLEC DE CONDICIONS

Per a tot allò no previst en aquest conveni, les parts declaren l'aplicació i plena vigència del contracte de 31 de gener de 1995 i del Plec de Condicions del Servei Municipal d'aigua potable de Rubí, aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de

PER L'AJUNTAMENT DE RUBÍ,

ALJUNTAMENT DE RUBÍ
Alcalde

PER SOREA, S.A.,


SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

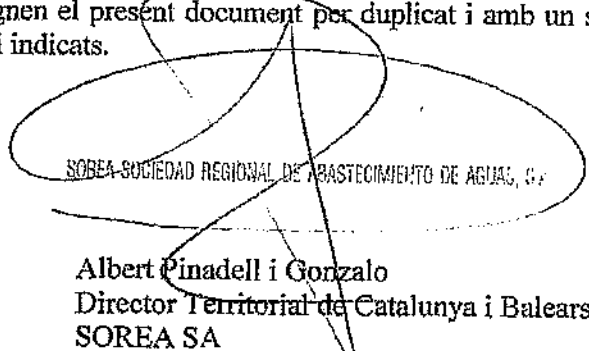
27 de gener de 1.995, amb incorporació de l'Addenda al Plec de Condicions Econòmic Administratiu aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària de 28 de novembre de 2005, i que s'adjunta com a Annex número 1 al conveni.

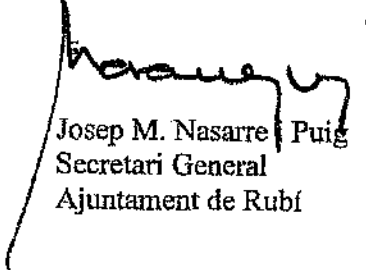
VUITÈ - JURISDICCIO

Pel cas dels possibles litigis que es poguessin derivar del conveni, les parts, de mutu acord, estableixen com a competents els Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al terme municipal de Rubí.

Conforme ambdues parts amb els Pactes precedents, els ratifiquen i s'hi sotmeten, i com a prova de conformitat signen el present document per duplicat i amb un sol efecte, en el lloc i data al principi indicats.


AJUNTAMENT DE RUBÍ
Carme García Lores
Alcaldeessa
Ajuntament de Rubí


SOBEA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.
Albert Pinadell i Gonzalo
Director Territorial de Catalunya i Balears
SOREA SA


Josep M. Nasarre Puig
Secretari General
Ajuntament de Rubí