

ADDENDA AL "PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIU DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'AIGÜES A RUBÍ", I QUE REGULA L'AMPLIACIÓ AL SISTEMA DE CLAVEGUERAM.

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. - OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte de la present Addenda al Plec de Condicions la gestió del Servei municipal de clavegueram mitjançant gestió indirecta i en règim de concessió. De conformitat amb allò que determina l'article 67.2 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques – més avall citat com a RGLCAP–, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es fa constar que dita activitat es correspon amb la numerada 41001 (Serveis de captació, depuració i distribució d'aigua potable) del CNPA-96, de conformitat amb allò que determina el Reial Decret 81/1996, de 26 de gener, de Classificació nacional de productes per activitats.

El Servei Municipal de clavegueram, entès com una fase del cicle hídric de Rubí, es configura com un Servei complementari al Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable al qual s'integra en la voluntat municipal d'assolir la gestió integral del cicle hídric municipal, és a dir l'abastament i el sanejament entès en les seves dues fases de clavegueram i depuració. En aquest sentit, si bé actualment l'Ajuntament té competència, únicament, sobre el sistema de clavegueram, en el moment en el que aquest adquireixi la competència sobre la resta del sistema de sanejament, incorporant al Servei Municipal la depuradora, aquesta es subjectarà allò que estableix el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i especialment allò que s'estableix sobre el càlcul de costos d'explotació del sistema de sanejament.

Article 2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

El Concessionari quedarà expressament facultat i obligat a realitzar, per compte seu, les operacions necessàries pel manteniment, neteja i conservació del Servei i de les seves instal·lacions.

No obstant això, l'Ajuntament fa constar explícitament que la contractació de les activitats que en el present Plec de Condicions es detallen, no significa de cap manera la cessió de la titularitat del Servei Municipal de clavegueram ni tampoc de la propietat de les instal·lacions que correspondran sempre i en tot moment al Municipi.

El Concessionari assumirà la gestió o explotació del Servei municipal de clavegueram, sota el seu propi risc, i aportant-hi els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. La concessió comprèn també l'execució de les obres que es detallen en el present Plec de Condicions.

A sol·licitud de l'Ajuntament, el Concessionari es compromet a sotmetre a la consideració de l'Ajuntament un estudi detallat de costos de l'explotació, manteniment i control del recursos alternatius, la qual cosa inclou, entre altres, les aigües freàtiques, les aigües de pluja i/o procedents d'una depuradora, (completant la gestió del cicle integral de l'aigua) podent, de comú acord, ampliar el contracte regit per aquesta Addenda a les gestions esmentades, mitjançant la prèvia definició d'aquestes funcions i el seu cost.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Rubí en la seva voluntat d'aconseguir el màxim ús responsable i sostenible dels recursos d'aigua, té la intenció de fomentar la utilització d'aquells recursos que suposin un major estalvi d'aigua superficial o d'aquífer per tal de que quedin alliberats els màxims recursos disponibles de la millor qualitat pel destí principal de l'abastament d'aigua que és el de subministrament d'aigua potable a la població, és a dir, pel màxim estalvi de les reserves d'aigua potable.

L'Ajuntament té com a objectiu l'ús dels citats recursos alternatius per: el reg de parcs i jardins municipals, la neteja dels carrers i clavegueres, les fonts ornamentals de la població de Rubí o a usos per a la millora medi ambiental, propis en qualsevol cas, de la seva condició de "no potable".

Article 3.- TIPUS DE LICITACIÓ

Atenent al procediment de licitació emprat per la selecció del gestor del Servei no s'estableix tipus de licitació.

Article 4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Atès el règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació.

Article 5.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de la concessió del Servei Municipal de clavegueram s'atorga per idèntic termini a aquell del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, essent prorrogable i extingible en els seus mateixos termes i condicions.

CAPÍTOL SEGON. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Article 6.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Atenent a la característica amb anterioritat enunciada de Servei de caràcter complementari al Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, el qual configura el nucli del cicle hídric municipal, l'Ajuntament, al que preveu l'article 1 del Plec de Condicions del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable on es disposa:

“En el futur, podrà ampliar-se l'objecte d'aquest contracte als serveis de la xarxa de sanejament, així com la depuració d'aigües residuals, s'establirà per part de l'Ajuntament, mitjançant un plec de condicions específic, les condicions en les quals han de prestar-se, així com determinant la seva retribució econòmica”.

En l'exercici de les seves prerrogatives d'autorganització i autonomia municipals, a l'empara d'allò previst a l'article 160.2.a) de la Llei 13/1.995 (aplicable en virtut d'allò previst a la Disposició Transitòria 1ª del RDL 2/2.000) pel procediment negociat i en l'interès de no dissociar uns Serveis la unitat dels quals reporta grans beneficis per l'interès públic municipal, convé l'adjudicació de la gestió del Servei de clavegueram a l'actual concessionari del Servei Municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable.

D'acord amb l'anterior l'adjudicació de la present concessió es realitza sota la forma del procediment negociat, essent l'adjudicatari del mateix l'actual concessionari del Servei Municipal d'aigua potable de Rubí la mercantil “SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.”.

CAPÍTOL TERCER. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Secció Primera. Forma de gestió i caràcter del Servei

Article 7.- FORMA DE GESTIÓ

La forma de gestió del Servei és la gestió indirecta sota la modalitat de concessió, de conformitat amb allò establert a l'article 156 a) del TRLCAP i 243 a 265, ambdós inclosos, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals – més avall citat com a ROAS–, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Article 8.- CARÀCTER DEL SERVEI

El Servei mantindrà en tot moment el seu caràcter de Servei Públic Municipal.

La gestió del Servei per part del Concessionari s'ajustarà en tot moment al Reglament Municipal del Servei.

Si el Concessionari estimés que cal fer-hi cap modificació o millora, ho sotmetrà a la consideració de l'Ajuntament.

Secció Segona. Règim econòmic de la concessió

Article 9.- RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI

La retribució del Concessionari estarà constituïda per les tarifes del Servei, que aquest percebrà directament dels usuaris, sense perjudici d'aquelles subvencions al Servei que en qualsevol moment pugui acordar l'Ajuntament, ben sigui pròpies o d'altres administracions.

Article 10.- TARIFA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

El concessionari gaudirà d'aquella tarifa que a l'efecte aprovi l'Ajuntament de Rubí i que el concessionari facturarà i percebrà directament dels usuaris del Servei. L'Ajuntament podrà acordar la reducció de la quantitat a percebre dels usuaris mitjançant la seva compensació per subvenció al servei.

El Concessionari també percebrà els imports existents o que es determinin per ordenances per l'execució de les escomeses, drets de connexió, prestació de serveis de neteja per causes imputables als abonats o usuaris, o qualsevol altre ingrés vinculat al Servei Municipal, al seu ús i a l'aplicació del principi de "qui contamina paga". Aquests ingressos hauran de ser inclosos en el compte d'explotació de l'exercici corresponent.

El Contractista, a canvi de l'íntegra percepció de la tarifa del Servei de clavegueram, assumirà la totalitat de les despeses d'explotació del Servei.

L'equilibri econòmic de la Concessió es produeix quan el Concessionari, amb les tarifes que hagi aplicat als consums facturats als abonats, hagi cobert el conjunt de despeses d'explotació que incideixin en la prestació del Servei, així com les despeses financeres generades per les inversions realitzades i la recuperació del capital invertit o les aportacions realitzades pel Concessionari i tot altre concepte que conformi els costos dels Servei.

Les tarifes del Servei durant el primer any de concessió seran aquelles que degudament aprovades figuren a la Ordenança Municipal de Clavegueram, essent d'aplicació per a les següents anualitats aquelles que l'Ajuntament de Rubí aprovi a l'efecte per a cada exercici.

Article 11.- REVISIÓ DE LA TARIFA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM.

De no produir-se alteracions o modificacions en l'estructura del clavegueram i al marge de les inversions pròpies que requereixi el Servei, que determinin una revisió de caràcter extraordinari, ordinàriament la tarifa del Servei de clavegueram es revisarà de forma anual, coincidint amb els períodes naturals, i atenent el que resulti de l'estudi de tarifes que el Concessionari sotmetrà a l'Ajuntament per la seva aprovació, d'acord amb els criteris que resulten reflectits en l'Annex I del present Plec de Condicions. Com norma general, es procurarà fer un estudi de

tarifes únic pel cicle integral de l'aigua amb caràcter anual, sense perjudici que calgui subdividir-lo als efectes de la seva tramitació i aprovació.

Article 12.- REVISIÓ DE LES CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

Si variessin substancialment les circumstàncies tècniques de la xarxa de clavegueram, si es produís un canvi radical en la concepció del Servei, o que el cost de l'explotació del Servei experimentés una notable modificació, el Concessionari podrà sol·licitar de l'Administració Municipal la revisió de les condicions generals del contracte, amb l'objecte de mantenir l'equilibri econòmic del Concessionari.

Article 13.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

No s'estableix cànon de la Concessió, en el ben entès que aquest és percebut dins el context del Servei integral de l'aigua i clavegueram, del qual el present document és una addenda.

Secció Tercera. Drets i obligacions del Concessionari

Article 14.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El Concessionari, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del ROAS i d'aquelles que es derivin de l'establert en les altres clàusules d'aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, tindrà les següents:

- a) Executar les obres que, si s'escau, s'hagin de fer, amb estricta subjecció al projecte en el termini i condicions que determini el pla d'obres i sense altres modificacions que les que s'autoritzin degudament.
- b) Adquirir tots els materials i elements necessaris per a la posta en marxa dels Serveis en les condicions de la concessió i pel seu correcte funcionament, que revertirà a l'Ajuntament al finalitzar la concessió.
- c) Permetre que en qualsevol moment els responsables municipals puguin inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions, i l'explotació del subsegüent Servei.
- d) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA; així com les despeses de subministraments i Serveis i totes aquelles altres que originin les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació del Servei.

- e) Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- f) Refer els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers, per causa d'una actuació negligent o descurada per part seva.
- g) Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- h) Prestar el Servei de forma ininterrompuda tots els dies.
- i) Subscriure amb una companyia d'assegurances pòlissa o pòlisses, que cobreixi la responsabilitat civil de les instal·lacions, essent a càrrec del Concessionari el pagament de les primes corresponents.

Article 15.- DRETS DEL CONCESSIONARI

El Concessionari, a més dels drets que s'estableixen en l'article 250 del ROAS, i d'aquells que es deriven d'allò establert en altres clàusules d'aquest plec, tindrà les següents:

- a) Ésser respectat per tercers en la seva condició de Concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb tota pertorbació al desenvolupament normal del Servei concedit.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del Servei en les condicions que específicament es determinen en aquest plec.
- c) Gaudir dels beneficis que puguin preveure les ordenances fiscals corresponents.
- d) Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del Servei.

Secció Quarta. Drets i obligacions de l'Ajuntament

Article 16. TITULARITAT DEL SERVEI

Segons allò què disposa l'article 244.1 del ROAS i l'article 126.1 del RSCL, l'Ajuntament, amb independència de les diverses obligacions consignades en aquest Plec de Condicions, conservarà en tot moment la titularitat del Servei.

Article 17.- ÚS DE LA VIA PÚBLICA

L'Ajuntament concedeix al Concessionari el dret d'utilitzar la via pública, per realitzar-hi les intervencions i reparacions oportunes, destinades a la neteja, vigilància, inspecció, control i manteniment del clavegueram municipal tenint en compte allò que disposen les ordenances Municipals i de manera especial en allò referent a la reposició del paviment. El tributs que poguessin correspondre per l'ús de la via pública, el concessionari restarà exempt, en ésser de propietat Municipal i actuar com a mandatari de l'Ajuntament. En tot cas el Concessionari deixarà en perfecte estat la via pública després de l'actuació.

Article 18.- PROTECCIÓ DEL SERVEI

L'Ajuntament atorgarà al Concessionari la protecció adequada pel que fa referència a la prestació del Servei, emparant-lo jurídicament.

Així mateix, habilitarà els mitjans executius corresponents per a la utilització del procediment d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adjudicació del domini, drets reals, o ús de béns previstos pel funcionament del Servei.

Igualment facilitarà els mitjans precisos per a l'adquisició de drets o ús de béns pel funcionament del Servei.

Article 19.- DRETS I POTESTATS

L'Ajuntament, com a Administració concedent, a més dels drets i potestats que es derivin del que s'estableix en les altres clàusules d'aquest plec i les que contenen els articles 238 i 248 del ROAS, ostentarà els següents:

- a) La reversió de la concessió en el termini fixat en el present Plec.
- b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del Servei mitjançant el personal que es designi a l'efecte, i que podrà inspeccionar aquest Servei, les obres, instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda prestació.

CAPÍTOL QUART. DE L'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Secció Primera. Instal·lacions del Servei

Article 20. INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

Les instal·lacions que integren la infraestructura actual de Servei i que es posen a disposició del Concessionari per a la seva prestació, són la totalitat de les

actualment existents i que el concessionari recollirà en un inventari a presentar en sis mesos des de l'inici de la gestió del Servei de clavegueram.

Qualsevol obra o instal·lació que pugui passar a formar part del sistema municipal de clavegueram durant el període de vigència del contracte, s'inclourà a l'inventari preparat a l'efecte, incloses aquelles que formant part actualment del sistema de drenatge no són de titularitat municipal com interceptors, xarxes privades, sistema en alta, lleres públiques, etc.

Article 21. UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

L'Ajuntament confereix al Concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i futures que s'hi afegeixin, reconeixent-li les facultats de gestió del Servei que constitueixen la finalitat d'aquest contracte.

Secció Segona. Organització del Servei

Article 22.- PROGRAMACIÓ DEL SERVEI

Anualment, en col·laboració amb els Serveis Tècnics Municipals, el Concessionari realitzarà una programació dels treballs a desenvolupar durant l'any, incloent la planificació i control, l'explotació i la conservació, així com el pla de control d'abocaments.

Aquesta planificació tindrà en compte les inversions requerides pel Servei, les despeses d'explotació i els ingressos anuals previstos de forma tal que en tot moment es mantingui l'equilibri econòmic del Servei.

El Concessionari haurà d'assegurar amb els seus mitjans tècnics la prestació del Servei als usuaris, conservant en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa del Servei.

Article 23.- PLANIFICACIÓ GENERAL DEL CLAVEGUERAM

El Concessionari, en un termini de dotze mesos, des de l'inici de la prestació del Servei, presentarà a l'Ajuntament un inventari de la xarxa, (a presentar als sis mesos) i un Pla Director de Clavegueram que inclourà la definició de les obres i reformes que siguin necessàries en les instal·lacions de clavegueram, tant en la xarxa com en els interceptors, per a la seva correcta posada a punt, sense que

això signifiqui abandó de cap de les obligacions imputables al concessionari en la gestió del servei de clavegueram.

Article 24.- CONTROL DEL CLAVEGUERAM

El control de les actuacions, ja siguin d'iniciativa privada o pública, sobre el sistema de clavegueram correspondrà al Concessionari. Aquest control es produirà tan a la fase de projecte com a la fase d'obra i es comprovarà que el seu plantejament estigui d'acord amb allò contingut al Pla Director, en les seves modificacions i en les especificacions tècniques, així com als criteris generals del servei. L'Ajuntament, com a tràmit previ a l'aprovació del projecte i la recepció d'obres, sol·licitarà un informe al Concessionari. Tot l'anterior sense perjudici de les garanties que es puguin exigir als promotors corresponents.

Als efectes informatius, el Concessionari en la seva pàgina web, mantindrà un sistema d'informació geogràfica actualitzat amb les dades de la xarxa de clavegueram, del qual l'Ajuntament en podrà obtenir copia i donar la difusió que consideri oportuna. La informació continguda en el sistema de informació geogràfica serà merament orientativa i per la seva utilització requerirà de la seva validació per part del Concessionari.

Article 25.- EXPLOTACIÓ DEL SERVEI

El Concessionari haurà d'assegurar, amb els seus mitjans tècnics, la prestació del servei als usuaris, conservant en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa del servei.

La prestació del servei públic s'assegurarà pel concessionari, inclusiu en el cas de què circumstàncies sobrevingudes o imprevisibles ocasionin una alteració de l'economia del contracte i sense més interrupcions de les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa, sense perjudici a exercitar, un cop superada l'eventualitat, el dret que li assisteix per la restitució de l'equilibri econòmic-financer alterat.

De conformitat amb el que disposa la legislació vigent el Concessionari s'encarregarà de redactar i mantenir actualitzat el pla d'autoprotecció del servei, en el qual a més d'incloure el contingut mínim establert per la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals restaran descrites les instal·lacions amb l'anàlisi del risc, les mesures preventives, el manual d'actuació i el programa de simulacres amb detall de la seva implantació i manteniment.

La neteja de la xarxa de clavegueram i d'embornals, es farà per mitjans mecànics o manuals. L'equip mecànic que s'utilitzarà per a l'execució dels treballs de neteja, s'ajustarà a les condicions tècniques de la xarxa, utilitzant-se camions del tipus mixt succionador-impulsor d'alta pressió o bé grups impulsors d'aigua a alta pressió, i d'equips d'inspecció, segons requereixi el tipus de feina a realitzar.

El Concessionari també executarà la neteja de les escomeses en el tram comprès entre la façana o límit de propietat i la xarxa de clavegueram, sense perjudici de la imputació a l'usuari de la despesa que per aquest concepte s'acrediti quan la neteja tingui el seu origen en l'ús del servei per part de l'usuari.

El Concessionari cercarà un punt adient per a l'eliminació dels residus procedents de la neteja de la xarxa de clavegueram. Es repercutiran dins del preu del servei la despesa derivada de la gestió del residu. Igualment, si en una neteja es recollissin residus que continguessin compostos perillosos, tòxics o de composició molt diferent al dels residus urbans, que impossibilitessin el seu abocament i/o tractament en el punt habitual, el Concessionari assumirà tècnicament la situació, fent que es doni una evacuació correcta del residu, però en cas que es donés un sobrecost es repercutirà dins les despeses del Servei i es regularitzarà en la revisió tarifària corresponent.

Article 26.- CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

El Concessionari assumirà totes les despeses de conservació ordinària de les instal·lacions de la xarxa de clavegueram, així com les reparacions que per la seva magnitud, puguin ser considerades ordinàries.

La conservació ordinària i les petites reparacions de les instal·lacions comprenen:

- Vigilància, control i manteniment de la xarxa de clavegueram.
- Neteja anual dels embornals de la xarxa de clavegueram.
- Manteniment i conservació dels equips d'elevació i electromecànics.

Queden fora d'aquest apartat les obres que tinguin la naturalesa de renovació o ampliació.

Les reparacions que hagin d'efectuar-se a totes les obres i instal·lacions del Servei com a conseqüència de fuites, avaries, etc., es consideraran treballs de conservació i seran a càrrec de l'apartat "manteniment" de l'oferta.

El Concessionari elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament amb una periodicitat adequada, un informe tècnic on es detallaran les tasques de manteniment previstes per al període següent i les principals incidències del Servei del període anterior.

Es consideren obres de renovació, aquelles que es refereixen al canvi de secció o materials de les canonades existents i obres d'ampliació o millora aquelles que consisteixen en la construcció o extensió de canonades de nova planta que ampliiin l'àmbit geogràfic del serveis de clavegueram. En totes aquestes obres, amés de les canonades, també s'inclouen equips electromecànics, pous de registre, embornals, pericons, reixes i altres elements auxiliars necessaris per al bon funcionament del Servei amb el mateix concepte: renovació en cas de substitució d'existent i ampliació en el cas de nova construcció.

El Concessionari vindrà obligat a conservar les instal·lacions objecte del contracte en perfecte estat, a destinar-les de mode exclusiu a l'ús pactat i a realitzar pel seu compte totes les reparacions necessàries, responent inclusiu dels deterioraments produïts pels usuaris, sense perjudici dels efectes econòmics i de la seva cobertura per l'Ajuntament, en el seu cas.

Davant d'obres que s'hagin de realitzar per eliminar esquerdes, ensorrament de fonaments i altres deterioraments importants d'obra civil i instal·lacions del servei de clavegueram, ja siguin deguts a causa de la pròpia obra realitzada, obsolescència o a causes estranyes i/o de força major, el Concessionari presentarà un informe realitzat pels seus tècnics, sobre possibles causes, mesures i solucions que calgui adoptar, podrà considerar la mateixa com a obra de renovació.

Amb aquesta finalitat es farà un inventari de les instal·lacions abans d'iniciar el Servei, realitzat conjuntament pel Concessionari i els Tècnics Municipals, en el qual s'identificarà i avaluarà l'estat de la xarxa.

Article 27.- CONTROL D'ABOCAMENTS

D'acord amb allò que es disposa al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, correspon al Concessionari, en la seva condició de gestor, la funció inspectora i de control del sistema de clavegueram que es desenvoluparà tot atenent a les disposicions de l'esmentat Decret.

El Concessionari elaborarà de forma anual un Pla de Control que tindrà en compte les característiques del municipi i les seves activitats, del qual en donarà trasllat a l'Ajuntament per la seva conformitat.

L'Ajuntament, mitjançant el Reglament del Servei i les ordenances, adoptarà les mesures necessàries per l'efectivitat de la funció inspectora i de control que realitzi el Concessionari.

Article 28.- OBRES D'AMPLIACIÓ I RENOVACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Les obres d'ampliació i renovació, així com les reparacions o avaries extraordinàries també queden incloses en el servei, estant el Concessionari obligat a participar en el seu finançament, total o parcial, a voluntat de l'Ajuntament, sempre que prèviament es consideri la forma mitjançant la qual el Concessionari pugui recuperar-se de la inversió realitzada durant la vigència del contracte o alguna de les seves pròrrogues.

El Concessionari comunicarà a l'Ajuntament, cada vegada que sigui necessari, les seves previsions sobre l'evolució del Servei que justifiquin l'ampliació dels claveguerons o de les conduccions existents, l'establiment d'altres de noves o l'ampliació de la xarxa de clavegueram i instal·lacions del servei. A tal efecte, elaborarà amb caràcter anual la seva proposta de Pla d'Inversions per l'exercici següent, el qual serà tramitat i aprovat conjuntament amb la revisió de tarifes.

L'Ajuntament constituirà una partida d'amortitzacions de les instal·lacions, a càrrec de la qual, es realitzaran les renovacions de les instal·lacions que quedin obsoletes.

Article 29.- OBRES NECESSÀRIES PER ATENDRE ELS NOUS ENTRONCAMENTS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

El Concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de entroncaments per a realitzar la connexió a la xarxa en condicions tècniques. Es podran diferenciar els següents casos:

a) Claveguerons:

El Concessionari, considerant les característiques de l'immoble referents al servei de clavegueram i possibles projectes que pugui tenir l'Ajuntament, confeccionarà el pressupost corresponent, en aplicació de l'Ordenança a l'efecte. Si no es disposa de xarxa suficient per donar el servei, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent, el qual s'inclourà l'ampliació de la xarxa actual. El seu import haurà de ser satisfet per l'usuari i els treballs realitzats pel Concessionari.

b) Zones de nova urbanització

Quan s'urbanitzin noves zones per iniciativa de l'Ajuntament o d'altres, el Concessionari podrà executar les obres corresponents en el cas de que l'Ajuntament ho decideixi, per raons de caràcter tècnic o econòmic.

En el supòsit que les obres necessàries per a la dotació del Servei de Clavegueram siguin executades pel promotor urbanístic, es realitzaran per part del Concessionari, en el desenvolupament de les obres i en la seva recepció i posada en servei, les proves que s'estimin necessàries per a garantir la idoneïtat de l'execució. Per aquest concepte es percebran els drets establerts com a preus aliens en compensació pels treballs de supervisió tècnica de les obres i proves.

Als efectes de les obres de nova urbanització, es confeccionarà un quadre de preus unitaris (Annex II) aprovats amb aquesta finalitat per l'Ajuntament. El Concessionari presentarà a l'Ajuntament, cada cop que sigui necessari, sol·licitud justificada de revisió del quadre de preus. Podrà fer-se servir el quadre TCQ de l'Institut Tecnològic de l'Edificació de Catalunya amb la baixa acordada del 15%.

Article 30.- POSADA A PUNT DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

El Pla Director de Clavegueram definirà les diferents obres a executar per tal d'assegurar un idoni funcionament de la xarxa de clavegueram. De forma conjunta es decidirà les seves fases d'execució, facilitant al Concessionari el finançament adequat i formulant, si s'escau, les alternatives oportunes. Tindran una consideració especial, pel seu caràcter d'urgent, aquelles obres que permetin adequar el col·lector de carrers Monturiol, Cal Gerrer fins el carrer Mallorca.

Així mateix, es preveu durant el primer any de servei una neteja de xoc, que consistirà en una actuació a fons de la totalitat de la xarxa objecte de la concessió.

Article 31.- CONTINUÏTAT DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

El Concessionari facilitarà el desguàs permanent dels abonats, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa de clavegueram i instal·lació d'escomeses.
- b) Degut a aturades d'urgència per poder reparar les avaries de les instal·lacions, que no puguin esperar.
- c) Degut a la impossibilitat d'admissió de les aigües per incompliment del reglament de abocament a la xarxa.

De tota manera, quan s'hagin de realitzar treballs que requereixin la interrupció del servei de clavegueram, el Concessionari procurarà, amb tots els mitjans al seu abast, que el nombre d'abonats sense abocar a la xarxa sigui el més reduït possible, així com d'accelerar l'execució d'aquests treballs per tal de limitar la interrupció de l'abocament al mínim de temps imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió de l'abocament especificada en el punt b) per un període de temps previsible major de cinc hores, i en tots els casos enunciats en el punt a), el concessionari haurà de posar-ho en coneixement dels usuaris

afectats mitjançant anuncis a la premsa, a través de l'emissora local o de la forma que en cada moment resulti més útil i pràctica.

Article 32.- PETICIÓ DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Els contractes de connexió al clavegueram seran realitzats pel concessionari segons model aprovat per l'Ajuntament. El contracte de connexió es farà per triplicat; un exemplar el tindrà l'abonat, i l'original quedarà en poder del Concessionari a disposició de l'Ajuntament, i el tercer serà pel Concessionari.

El contracte de connexió únicament podrà subscriure's quan hagin estat realitzats els treballs d'escomesa (clavegueró) i extensió de la xarxa, si resultés necessari, acordats segons sigui el cas.

En el moment de la contractació de la connexió, el concessionari percebrà dels abonats les taxes i/o drets de connexió, que determinin les ordenances municipals.

Per a la facturació de la tarifa de clavegueram als usuaris del Servei es prendrà com a base el consum d'aigua potable enregistrat pel comptador o aparell mesurador de cabals que així disposi el beneficiari del Servei. En aquells casos en que no sigui possible mesurar el consum d'aigua mitjançant sistemes d'estimació directa, s'aplicaran aquells d'estimació objectiva, indexats bé al consum d'aigua o bé a la càrrega contaminant abocada, que als efectes s'estableixin en el corresponent Reglament Municipal del Servei i/o Ordenança Municipal.

CAPÍTOL CINQUÈ. DISPOSICIÓ FINAL

Article 33.- REMISSIÓ GENÈRICA

Per tot allò no previst en aquesta addenda s'estarà a allò que es determini al Reglament Municipal del Servei de Clavegueram, en allò relatiu a les condicions de prestació del mateix, mentre que pels seus aspectes econòmics a allò que resulti de l'oferta formulada pel Concessionari i en allò referent a les condicions de caràcter administratiu al que es disposi al Plec de Condicions del Servei Municipal d'aigua potable al qual complementa la present Addenda.

Juliol 2005.

Xavier Reinaldos Martínez

Regidor de Via Pública, Mobilitat i
Medi Ambient