



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. - Fet imposable

1- L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les llicències esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència sigui de competència municipal.

2- Les construccions, instal·lacions i obres a què es refereix l'apartat anterior poden ser, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- Les obres de construcció i edificació de nova planta i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització sempre que tinguin caràcter privat
- i, en conseqüència, no hagin de ser cedides a l'Ajuntament.
- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl, sempre que no es trobin incloses en un projecte d'urbanització definitivament aprovat.
- Les obres de caràcter provisional a què es refereixen els articles 53 i 54 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals de caràcter privat.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents. La instal·lació d'hivernacles o d'instal·lacions similars.
- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.
- La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus i, en general, els altres actes que assenyalin els plans, normes o ordenances que impliquin execució de construccions, instal·lacions i obres, llevat de les exceptuades segons aquest article.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra i/o règim de comunicació urbanística.

Article 1 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 2. - Exempcions i bonificacions

- a) Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes a l'impost, hagin de ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obra d'inversió nova com de conservació.
- b) Es podrà aplicar una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la



Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.

- c) Es podrà aplicar una bonificació fins al 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial. Aquesta correspondrà al Ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions que es regulen en aquesta ordenança no seran aplicables simultàniament.

Article 2 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 3. - Subjectes Passius

1- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, les persones jurídiques o les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi l'obra.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2- En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui duta a terme pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 4. - Base imposable, quota i abonament

1- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material de l'obra. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit ni altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que integri, estrictament, el cost d'execució material.

2- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3- El tipus de gravamen serà el 2,80 %

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar aquest a la base imposable

Fiança 1,5 % de la base imposable amb un mínim de 150,00 €

quota Tributaria mínima 20 €

4- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

Article 4 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 5. Autoliquidació de l'impost.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.

2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.

3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel:

- a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.



Article 6. - Liquidació definitiva

A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada, que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors i de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, es practicarà la liquidació definitiva, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

Article 6 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 7. - Documentació complementària

L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades per tal que aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables quinze dies més si així ho demana l'interessat, d'altres documents que s'estimin necessaris per dur a terme la liquidació definitiva de l'impost. Els que no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, sempre i quan aquests documents siguin necessaris per comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació definitiva incorreran. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per a provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desestiment en el seu dret al tràmit corresponent i es practicarà la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

Article 7 modificat per acord plenari publicat al BOPT núm. 268 del 13-12-2012

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributaria, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributaries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el regim regulat en la Llei General Tributaria i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIO ADICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 12 de febrer de 2003 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2003, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

DILIGÈNCIA per fer constar que la present ordenança va ser aprovada en sessió plenària de 17 d'octubre de 2001 i publicada al BOPT nº292/2001, de data 21 de desembre de 2001.

DILIGÈNCIA per fer constar que la present ordenança va ser modificada per acord de ple de 12 de febrer de 2003 i publicada en el BOPT nº75/2003 de data 31 de març de 2003 i per acord de 23 d'octubre de 2003 i publicada al BOPT Nº289/2003 de 18-12-2003.



DILIGÈNCIA per fer constar que l'art. 4.3 de la present ordenança va ser modificat per acord de ple de l'Ajuntament en sessió de 26-10-2011 i publicada al BOPT nº295/2011 de 24/12/2011.

DILIGÈNCIA per fer constar que els articles 1, 2, 3, 4, ,6 i 7 de la present ordenança van ser modificats per acord de ple de data 30 d'octubre de 2012, publicat a BOPT Nº 286/2012 de data 13 de desembre de 2012