

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 5 DE MARÇ DE 2026**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000005
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent
Data: 5 de març de 2026
Hora d'inici: 10:30 h
Hora de fi: 11:00 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:

Albert Danés Casalprim, alcalde
Laia Figueras Tortras, regidora
Estel Muntada Pujiula, regidora

Ha excusat la seva absència.

Ferran Pagès Roquer, regidor

Secretari

Rafael Berga Vayreda

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovat pel secretari l'existència del "quòrum" necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1.- Desestimació d'un recurs de reposició presentat per [...] amb NIE [...], contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses.

L'alcalde explica que la urgència de la convocatòria es justifica per la necessitat de resoldre el recurs de reposició presentat per [...] amb NIE [...], contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses, el qual està previst tingui lloc avui.

Ho justifica perquè ja fa dies que s'ha previst aquest desallotjament i es compta amb el recolzament d'una patrulla dels Mossos d'Esquadra. A part hi ha el fet de les queixes de les naus veïnes per la proliferació de rates que provoca aquesta activitat.

Sotmesa a votació la urgència de la convocatòria s'aprova per unanimitat dels assistents.

A continuació es passa a tractar l'únic assumpte de l'ordre del dia:

1.0.- Desestimació d'un recurs de reposició presentat per [...] amb NIE [...], contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses.

Antecedents.

Primer.- En data 3.3.2026, amb registre d'entrada E2026000821, [...] amb NIE [...], presenta:

1.- Recurs de reposició contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses. En aquest escrit manifesta que en data 26.2.2026 li va ser notificada la resolució per la qual se'l requereix de desallotjament d'aquesta nau en el termini dels cinc dies hàbils següents a la data de la notificació (la data límit de desallotjament i entrega de la possessió és doncs avui, 5.3.2026) i que la resolució no valora suficientment les circumstàncies concurrents, en particular:

- La impossibilitat material de desallotjar la nau en el termini concedit.
- Els perjudicis econòmics desproporcionats que aquest fet li ocasiona
- La voluntat expressa del recurrent de desallotjament voluntari, en un termini raonable.

Afegeix que atès que l'execució immediata de desallotjament faria perdre la seva finalitat legítima al recurs, se n'acordi la suspensió, en tant en quan no es resolgui.

2.- Sol·licitud interessant se li concedeixi una pròrroga de 60 dies, a comptar de la finalització del termini concedit per a desallotjar la nau, amb el compromís exprés de procedir al seu desallotjament voluntari, en el supòsit que se li concedeixi. Ho justifica indicant que si bé no s'oposa al desallotjament, resulta materialment impossible dur-lo a terme en el termini concedit sense causar perjudicis econòmics greus, en existir maquinària, materials i bens que requereixen una planificació i mitjans tècnics per a la seva retirada. Que està fent gestions per trobar una ubicació alternativa.

3.- Consta a l'expedient la proposta de desestimació del recurs formulada per l'instructor.

Fonaments de dret:

- L'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 209 a 211 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.
- Els articles 14, 41, 42, 43 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques desenvolupada pel Reglament aprovat per Real Decret 1373/2009,

El recurs s'interposa en temps i forma hàbils. El recurrent no discuteix la procedència del desallotjament i es centra a demanar una ampliació del termini per a fer-lo efectiu. Ho fonamenta indicant que la notificació de desallotjament es va produir en data 26.02.2026 atorgant-li a tal efecte un termini de 5 dies hàbils per dur-lo a terme, temps que considera insuficient. Afegeix que es compromet a desallotjar la nau en el termini d'uns altres 60 dies si s'amplia el termini.

Consideracions:

D'acord amb el conveni que regula la llicència d'ocupació temporal de la nau 3 del Centre d'Empreses, el recurrent té l'obligació de relacionar-se amb l'Ajuntament per mitjans

electrònics. A tal efecte el recurrent va assenyalar el correu electrònic [...], per a rebre les notificacions derivades de la llicència atorgada.

L'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 4.12.2025, d'iniciació del procediment de resolució de la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de la nau 3, del Centre d'Empreses va ser posat a disposició de l'interessat en data 10.12.2025 i considerat voluntàriament refusat en data 21.12.2025. En aquest acord de manera expressa s'indica que amb independència del procediment de resolució incoat la llicència d'ocupació temporal s'extingeix (per caducitat) el dia 31.12.2025. Malgrat que l'ajuntament no hi venia obligat l'acord es va notificar en mà (en paper) a l'interessat el dia 9.1.2026. L'interessat no es va oposar al procediment de declaració d'extinció i caducitat del títol.

L'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 29.1.2026 declarant resolta i extingida la llicència d'ocupació temporal concedida a [...], i aprovant el desnonament administratiu de la nau 3 del Centre d'Empreses, va ser posat a disposició de l'interessat en data 30.01.2026 i considerat voluntàriament refusat en data 10.02.2026. En aquest acord es concedia a [...]un termini de vuit dies naturals per a desallotjar el bé. També en aquest cas la notificació es va practicar en paper. Primer ho va intentar l'agutzil municipal, personant-se a la nau 3 del centre d'empreses el dia 3/2/2026, a les 11:30 hores. Consta a l'expedient que la notificació va ser refusada per [...], NIE [...], el qual s'identifica com a treballador de l'empresa i telefona a [...]qui li prohibeix agafar qualsevol notificació. Finalment l'acord es va entregar en mà a [...]el dia 12.2.2026. Al moment de la seva entrega [...]va comunicar a l'instructor la seva negativa a accedir a les notificacions electròniques que l'Ajuntament posava a la seva disposició.

L'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 12.2.2026 requerint el desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses en el termini dels cinc dies hàbils següents a la notificació o en el seu defecte, en el termini dels cinc dies hàbils següents al seu refús va ser posat a disposició de l'interessat en data 18.2.2025 i considerat voluntàriament refusat el dia 1.3.2025. Aquest acord va ser entregat en mà a [...]el dia 26.2.2026. Novament aquí l'interessat es va negar a signar en prova de conformitat, de la qual cosa se'n va deixar constància als efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

D'això exposat resulta que l'interessat coneix o podia conèixer, si hagués actuat diligentment, des de molt abans del dia 26.02.2026 la seva obligació de desallotjar la nau 3 del Centre d'Empreses, i que el recurs interposat, tal i com s'indica a la capçalera del propi recurs, té per objecte guanyar temps. Que l'interessat manifesti el seu compromís a desallotjar la nau en el termini d'uns altres 60 dies tenint en compte els reiterats incompliments de les seves obligacions respecte a l'Ajuntament, no mereix credibilitat.

D'acord amb aquestes consideracions no apreciand-se raons que impedeixin el desallotjament de la nau en el termini concedit, ni apreciand que el manteniment del desallotjament produeixi en el recurrent perjudicis d'impossible o difícil reparació, es proposa:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per [...]amb NIE [...], contra el requeriment de desallotjament de la nau 3 del Centre d'Empreses, mantenint en tots els



seus extrems l'acord adoptat per la JUNTA DE GOVERN LOCAL, el dia 12 de febrer de 2026.

Segon.- Imposar al recurrent multes coercitives de fins a un 5% del valor dels béns ocupats, que es podran reiterar cada 8 dies fins a l'efectiu desallotjament del bé.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat amb indicació dels recursos que procedeixin.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels assistents.

A continuació l'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Rafael Berga Vayreda
Secretari