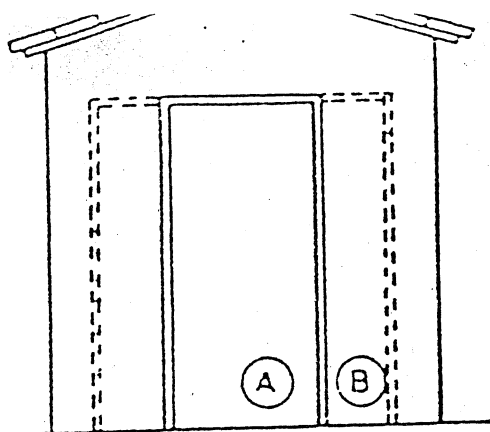
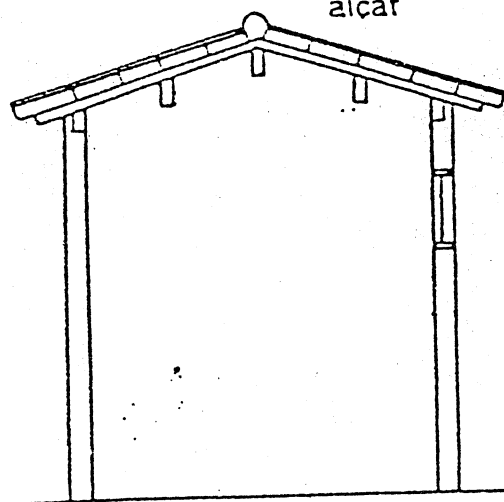
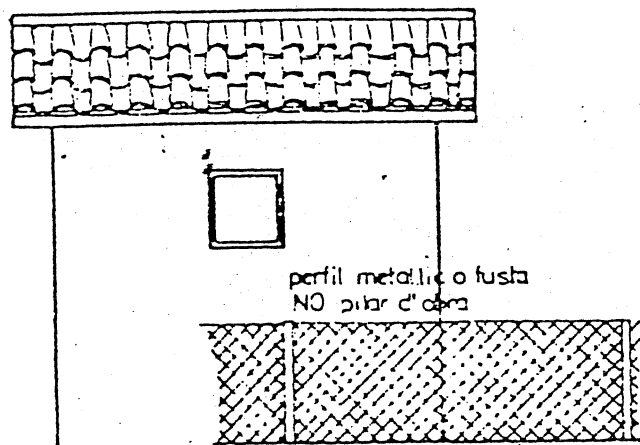
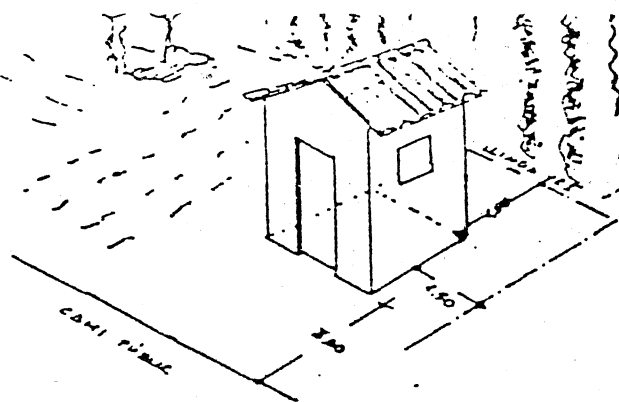




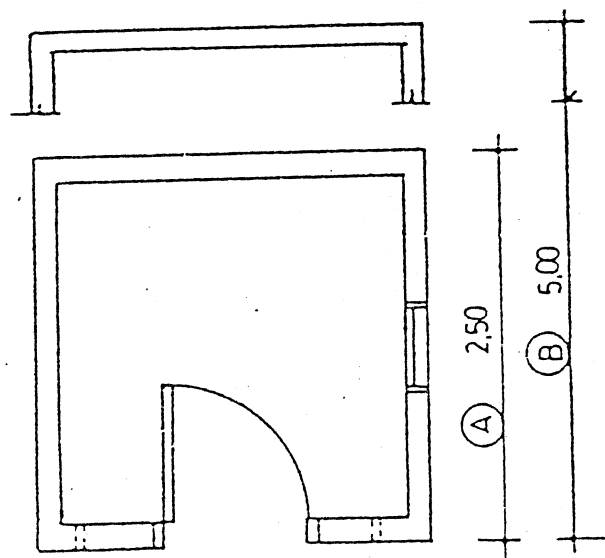
alçat



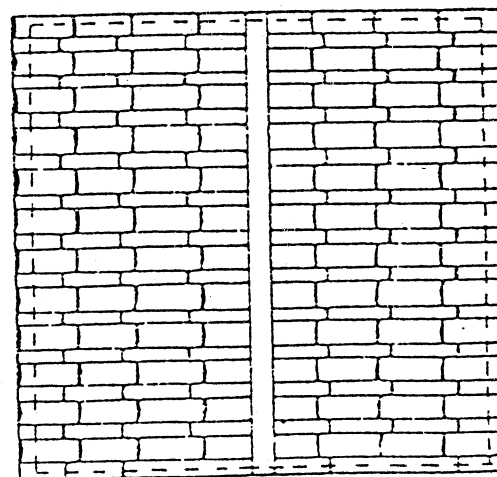
secció



alçat



planta



E-1:50

HORTS - La tanca sera preferentment vegetal llevat d'una clara justificació, la Corporacio les concedira d'acord amb aquest model de forma excepcional

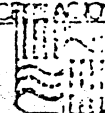
S.N.U. NO s'acceptara el tancament de finques rusteges llevat quan existeixin construccions que justifiquin la protecció seran preferentment vegetals o d'obra fins a 30cm i heia metal·lica 150cm TOTAL 180m

AJUNTAMENT DE VERGES

NOTA- LES SEGREGACIONS I PARCEL·LACIONS ESTARAN D'ACORD AMB LES UNITATS MINIMES DE CULTIU B.O.E. Nº 141 DE 13-6-1958 d' igual que es horts familiars previc aprobacio de departament agricultura

MODEL DE CASETA D'EINES I TANCA A HORTS I A SOL NO URB: CRITERIS DE SEPARACIONS I PARCEL·LACIONS

Separació	Superficie	(A) 0-2000 m²	(B) 2000-4000 m²	> 4000 m²	l'Ajuntament presentaran titularitat del propietari com professió agraria sense perjudici de les normes sups d'altres disposicions aplicables
	Mesures	2.5 x 2.5	2.5 x 5		
	Camins	3 de lateral	3 de lateral		
	Llindes	1.5	1.5		



VERGES



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.1

- ÀREA EDIFICABLE A ILLES TANCADDES SEMITANCADDES I LINEALS
- B-2 Nº DE PLANTES
- 3a CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- 4a ALÇÀRIA
- 5a ESTUDI DE DETALL
- 6a UA
- 7a ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ
- 8a OCUPACIÓ

- SISTEMES URBANS
1. SISTEMA VIARI BÀSIC
 2. ÀREA PROTECCIÓ C.C.
 3. PARCS I JARDINS URBANS
 4. EQUIPAMENT COMUNITARI
- a actual
 - b de nova creació
 - c esportiu
 - d escolar-docent
 - e religiós cultural
 - f cementiri
 - g cívica administrativa
 - h policia autònoma

SÒL URBÀ

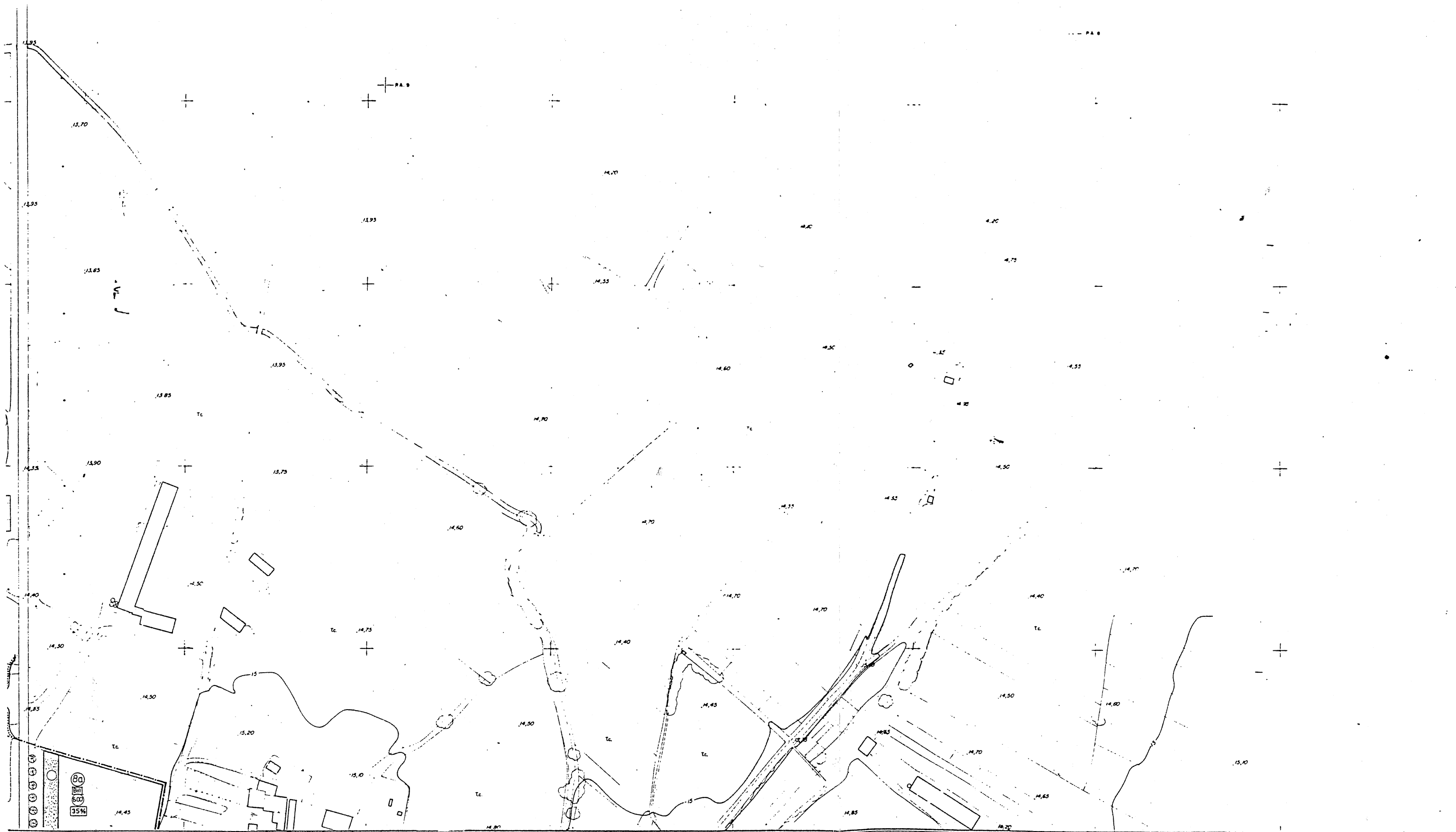
6. CASC ANTIC
7. EIXAMPLA CASC ANTIC
8. CIUTAT JARDI
9. ORDENACIÓ BLOCS ALLIATS ACTUAL
- 9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
10. ZONA VERD PRIVAT
11. ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LLORENC GELLÍ I BATLLORI

1	2
3	4
5	6



TEXT REFOS



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.2

- ÀREA EDIFICABLE A ILLES TANCADÉS SEMITANCADÉS I LINEALS
- Nº DE PLANTES
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ALÇARIA
- ESTUDI DE DETALL
- PLÀ ESPECIAL
- ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ
- OCUPACIÓ

- SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
la ÀREA PROTECCIÓ C.C.
2 PARCS I JARDINS URBANS
- 3 EQUIPAMENT COMUNITARI a actual
b de nova creació
c esportiu
d escolar-docent
e religiós cultural
f cementiri
g cívica administratiu
h policia autonoma

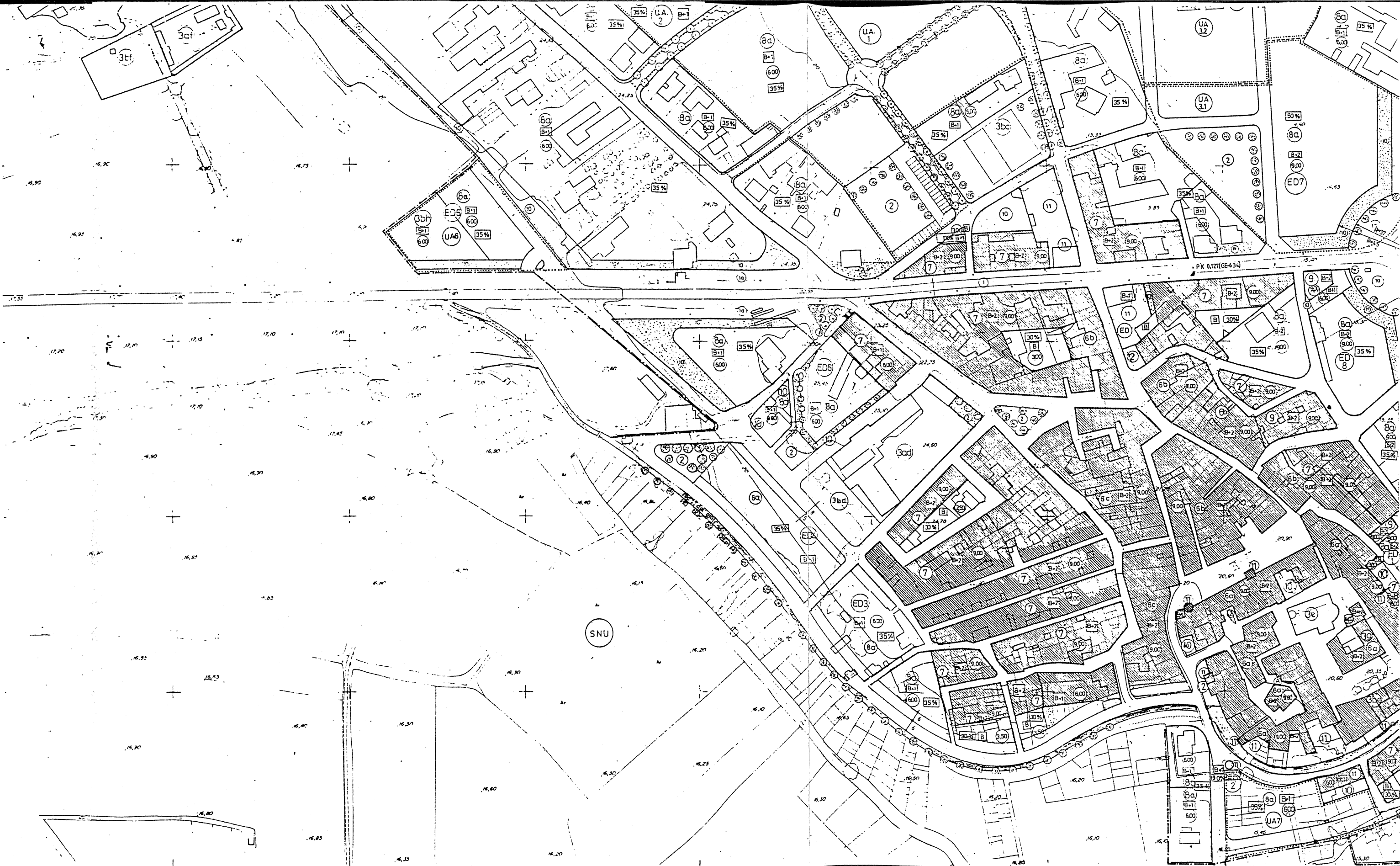
- SÒL URBÀ 6 CASC ANTIC
7 EIXAMPLA CASC ANTIC
8 CIUTAT JARDI
a actual
a de nova creació
9 ORDENACIÓ BLOCS AILLATS ACTUAL
9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
10 ZONA VERD PRIVAT
11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LLORENC GELI I BATLLORI

1	2
3	4
5	6



TEXT REFOS



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.3

- ÀREA EDIFICABLE A IL·LES TANCADÉS SEMITANCADÉS I LINEALS
- Nº DE PLANTES
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- ALCÀRIA
- ESTUDI DE DETALL
- PLÀ ESPECIAL
- ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ
- OCUPACIÓ

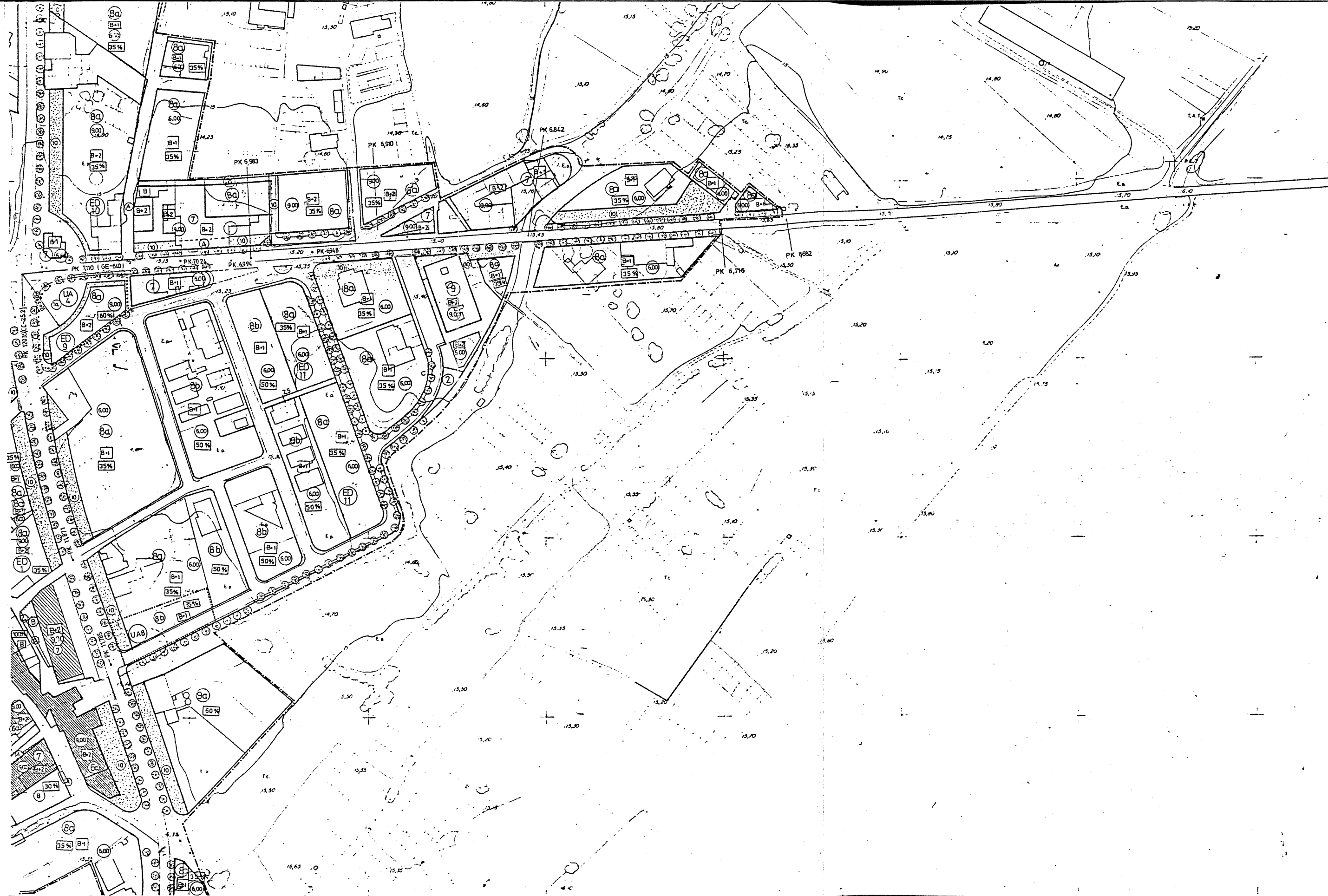
- SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
- 2 ÀREA PROTECCIÓ C.C.
- 3 PARCS I JARDINS URBANS
- 4 EQUIPAMENT COMUNITARI
- 5 EQUIPAMENT COMUNITARI
- 6 actual
- 7 de nova creació
- 8 esportiu
- 9 escolar-docent
- 10 religiós cultural
- 11 cementiri
- 12 cívica administrativa
- 13 policia autònoma

- SÒL URBÀ 6 CASC ANTIC SUBZONES a,b,c
- 7 EIXAMPLA CASC ANTIC
- 8 CIUTAT JARDI
- 9 ORDENACIÓ BLOCS AILLATS ACTUAL
- 10 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
- 11 ZONA VERD PRIVAT
- 12 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

1	2
3	4
5	6

LORENÇ GELI I BATLLORI

TEXT REFOS



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM. AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.4

ÀREA EDIFICABLE A ILLES TANCADÉS
SEMITANCADÉS I LINEALS

B-2 Nº DE PLANTES

8a CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

8b ALÇÀRIA

ED ESTUDI DE DETALL

UA PLÀ ESPECIAL

A ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ

SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
2 ÀREA PROTECCIÓ CC.
3 EQUIPAMENT COMUNITARI 2 PARCS I JARDINS URBANS
a actual
b de nova creació
c esportiu
d escolar-docent
e religiós-cultural
f cementiri
g cívica administrativa
h policia autònoma

SÒL URBÀ

6 CASC ANTIC SUBZONES a,b,c
7 EIXAMPLA CASC ANTIC
8 CIUTAT JARDI
a actual
b de nova creació
9 ORDENACIÓ BLOCS ALLUATS ACTUAL
9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
10 ZONA VERD PRIVAT
11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LORENÇ GELI ; BATLLORE

1	2
3	4
5	6



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R. P.

EXCM AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.5

ÀREA EDIFICABLE A ILLES TANCADÉS
SEMITANCADÉS I LINEALS

B-2 Nº DE PLANTES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

ALÇÀRIA

ESTUDI DE DETALL

PLA ESPECIAL

ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ

OCUPACIÓ

SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
2 ÀREA PROTECCIÓ C.C.
3 PARCS I JARDINS URBANS
4 EQUIPAMENT COMUNITARI
a actual
b de nova creació
c esportiu
d escolar-docent
e religiós-cultural
f cementiri
g cívic-administratiu
h policia autònoma

SOL URBÀ

6 CASC ANTIC
7 EIXAMPLA CASC ANTIC

8 CIUTAT JARDI

a actual
b de nova creació

9 ORDENACIÓ BLOCS ALLIATS ACTUAL

9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA

10 ZONA VERD PRIVAT

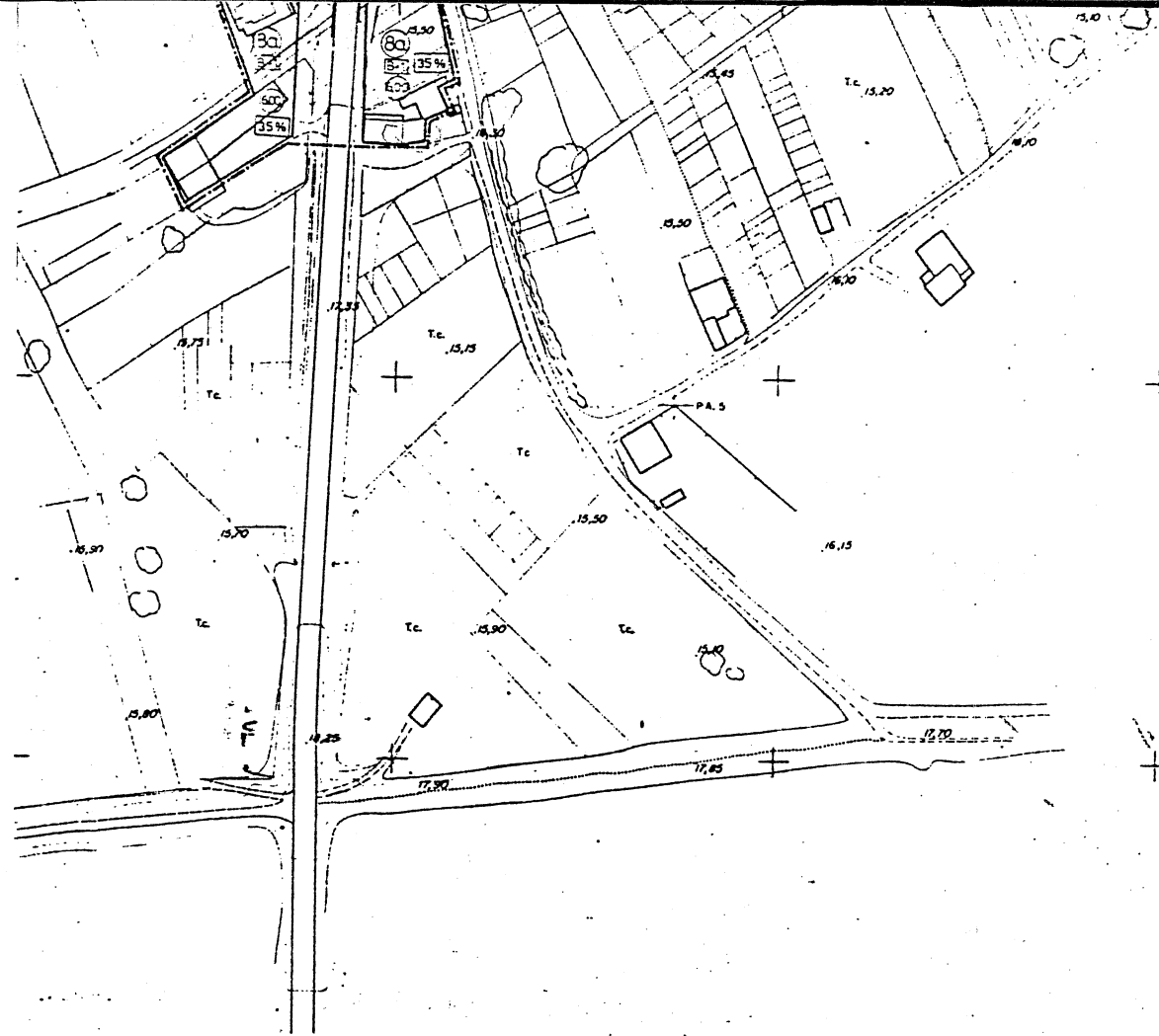
11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LLORENC GELI I BATLLORI

1	2
3	4
5	6



TEXT REPOS



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM. AJUNTAMENT DE VERGES.

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.6

ÀREA EDIFICABLE A BLES TANCADÉS
SEMITANCADÉS I LINEALS

B+2 Nº DE PLANTES

80 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

600 ALÇÀRIA

ED ESTUDI DE DETALL

UA PLÀ ESPECIAL

A ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ

CONSTRUCIÓ

1 SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
2 ÀREA PROTECCIÓ C.C.
2 PARCS I JARDINS URBANS
3 EQUIPAMENT COMUNITARI a actual
b de nova creació
c esportiu
d escolar-docent
e religiós cultural
f cementiri
g cívic administratiu
h policia autònoma

SOL URBÀ

6 CASC ANTIC
7 EIXAMPLA CASC ANTIC

8 CIUTAT JARDI
a actual
b de nova creació

9 ORDENACIÓ BLOCS AILLATS ACTUAL

9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA

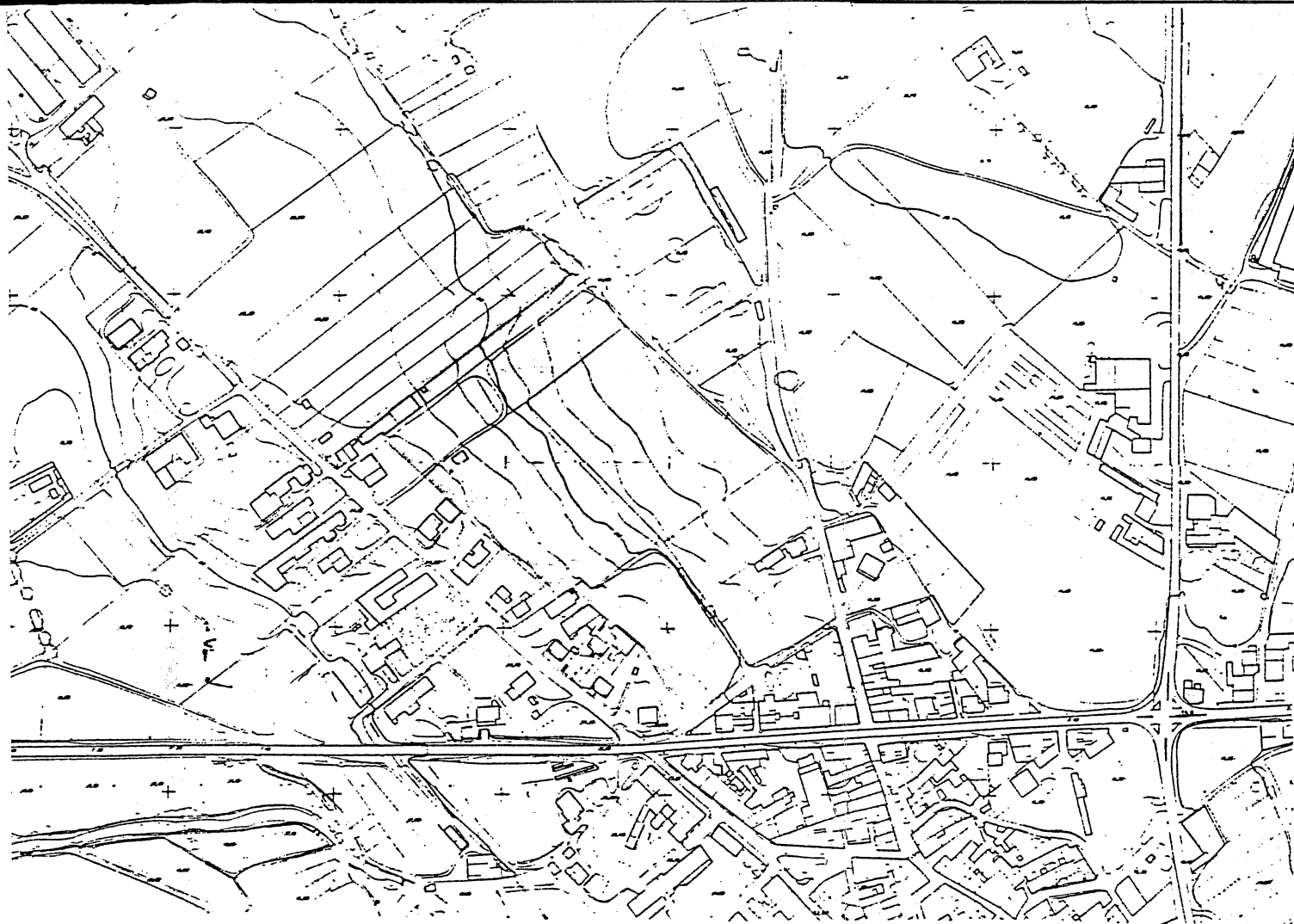
10 ZONA VERD PRIVAT

11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

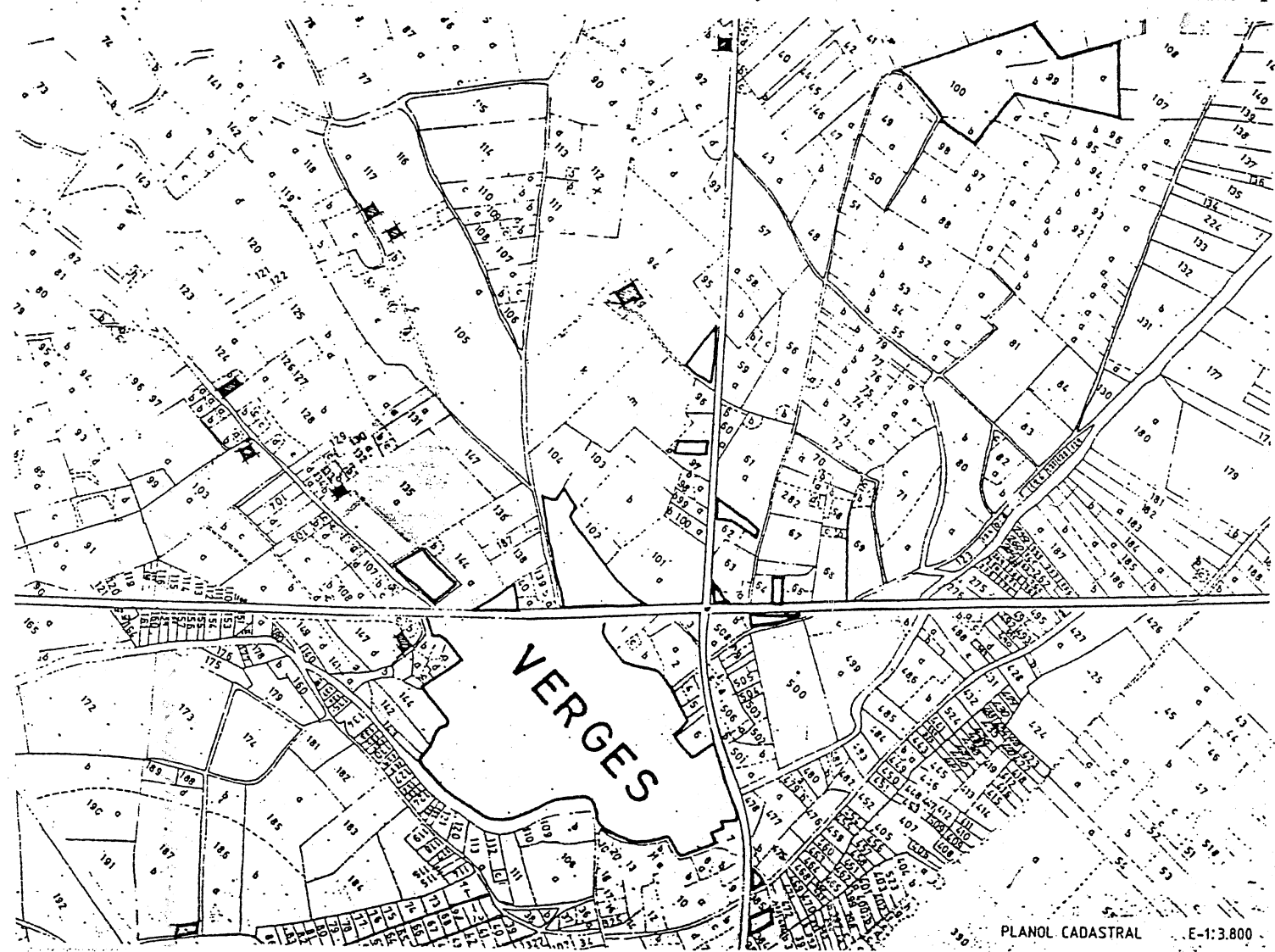
LORENÇ GELI I BATLORI

1	2
3	4
5	6

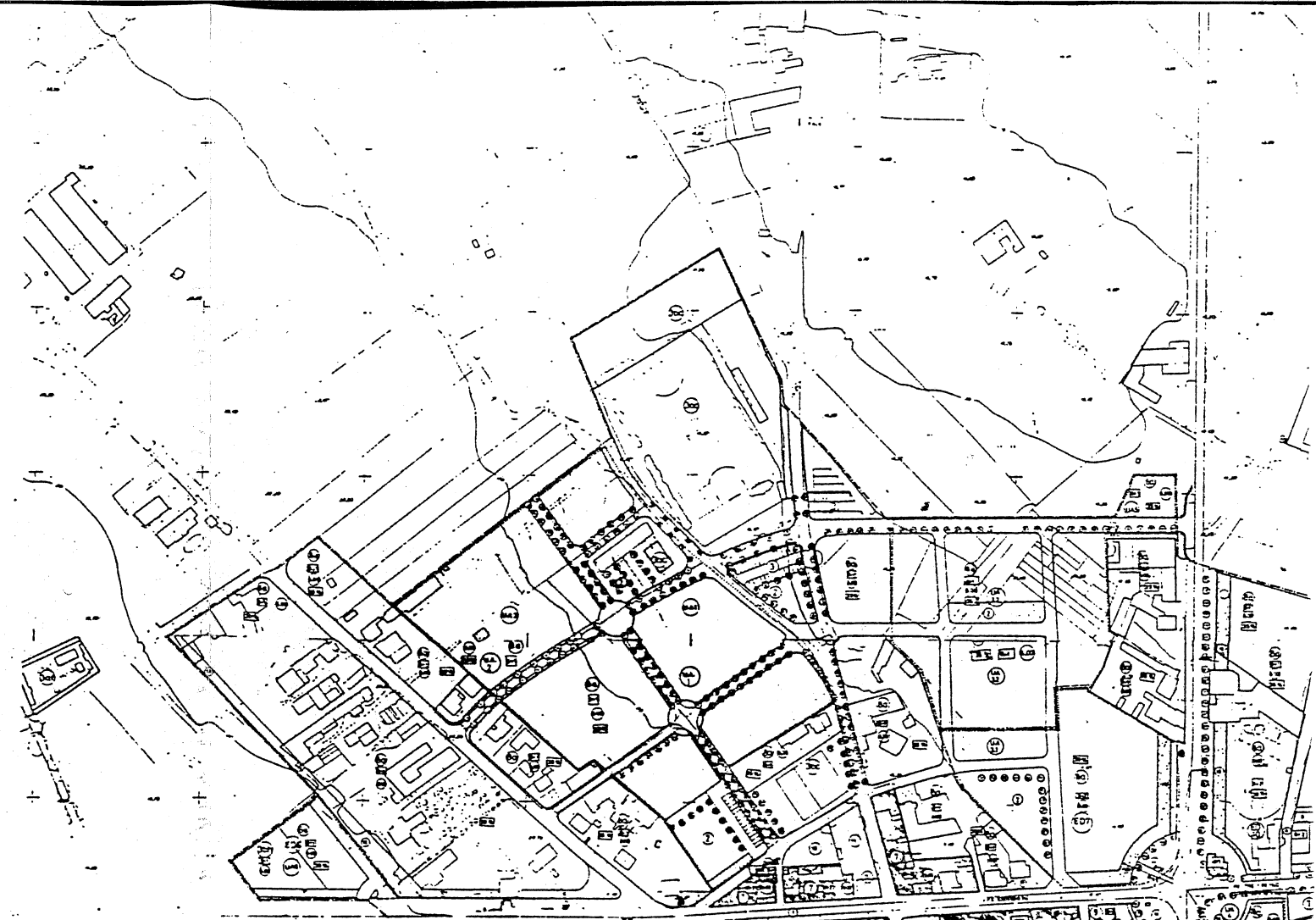




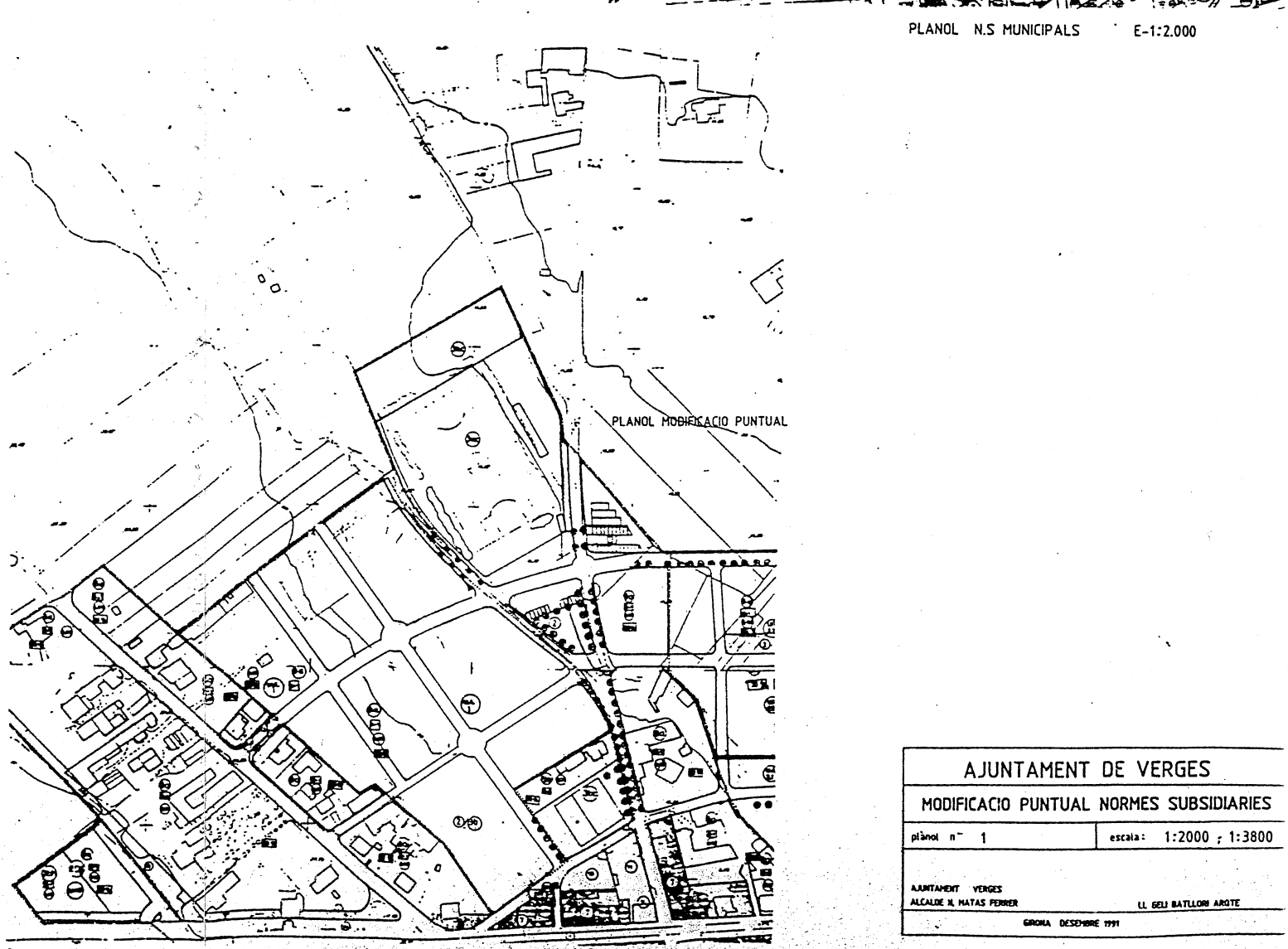
PLANOL ESTAT ACTUAL E-1:2.000



PLANOL CADASTRAL E-1:3.800



PLANOL N.S MUNICIPALS E-1:2.000



PLANOL MODIFICACIO PUNTUAL

AJUNTAMENT DE VERGES	
MODIFICACIO PUNTUAL NORMES SUBSIDIARIES	
plànol n° 1	escala: 1:2000 ; 1:3800
AJUNTAMENT VERGES ALCALDE M. NATAS FERRER	
LL. GELI BATLLORI ARQTE	
GIRONA, DESEMBRE 1991	



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM. AJUNTAMENT DE VERGÈS

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.1

- ÀREA EDIFICABLE A BLES TANCATS SEMITANCATS I LINEALS
- B-2 Nº DE PLANTES
- 8a CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- 600 ALÇÀRIA
- ED ESTUDI DE DETALL
- UA
- A ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ
- % OCUPACIÓ

- SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
- 10 ÀREA PROTECCIÓ C.C.
- 2 PARCS I JARDINS URBANS
- 3 EQUIPAMENT COMUNITARI
 - a actual
 - b de nova creació
 - c esportiu
 - d escolar-docent
 - e recreatiu cultural
 - f cementiri
 - g cívica administrativa
 - h policia autònoma

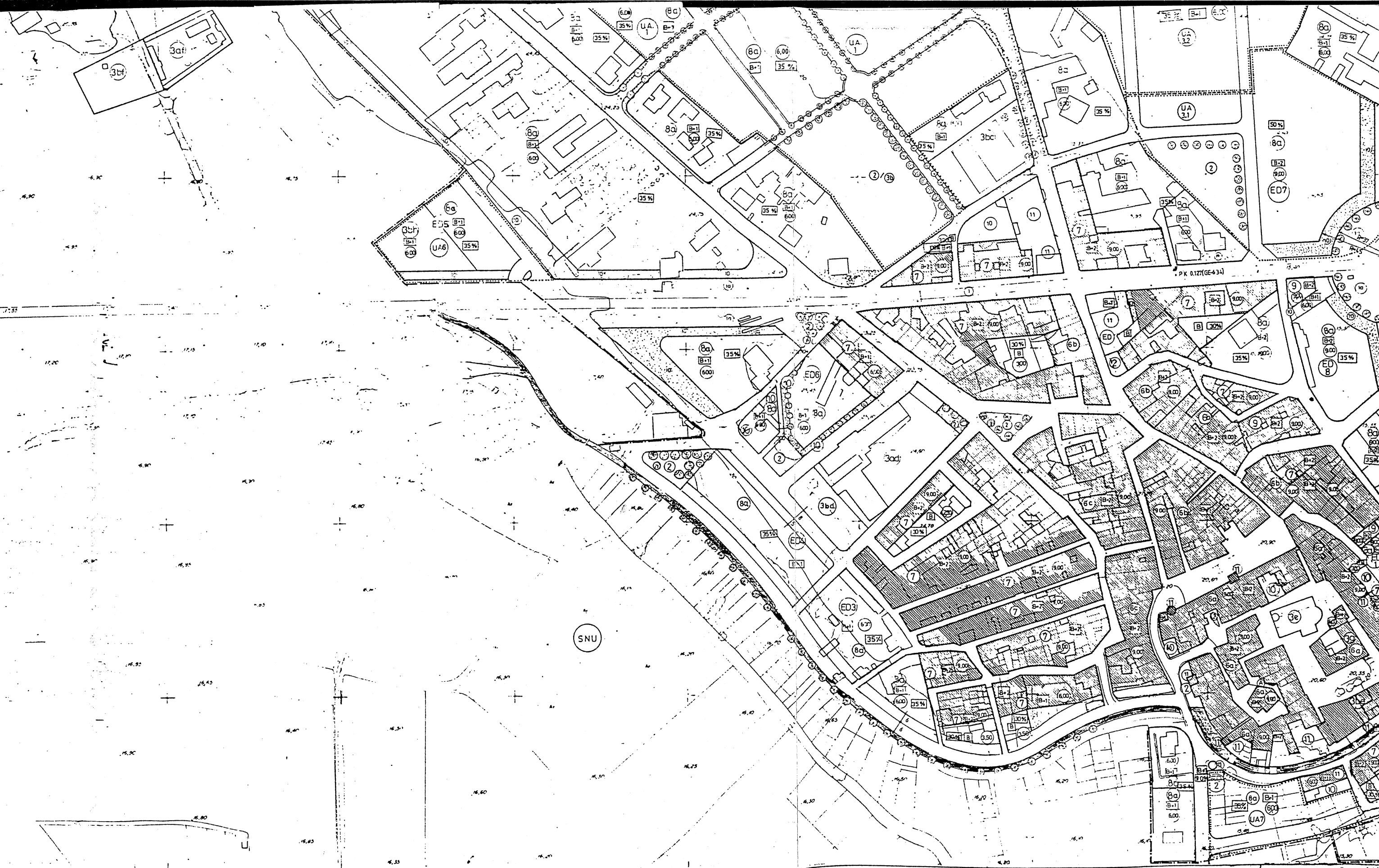
SÒL URBÀ

- 7 CASC ANTIC
- 7.1 EL RAMPILA CASC ANTIC
- 8 CIUTAT JARDI
 - a actual
 - b de nova creació
- 9 ORDENACIÓ BLOCS AILLATS ACTUAL
- 9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
- 10 ZONA VERD PRIVAT
- 11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LORENÇ GELL I BATLORI

1	2
3	4
5	6

2- MODIFICACIÓ PUNTUAL



NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

TIPUS ART. 91 a. R.P.

EXCM AJUNTAMENT DE VERGES

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
I DETALL DE SÒL URBÀ

ESCALA 1:1000
Nº PLÀNOL 4.3

ÀREA EDIFICABLE A BLES TANCATS
SEMINTANCATS I LINEALS

B-2 Nº DE PLANTES

80 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

600 ALÇÀRIA

ED ESTUDI DE DETALL

UA PLÀ ESPECIAL

A ALINEACIÓ EN NOVA CONSTRUCCIÓ

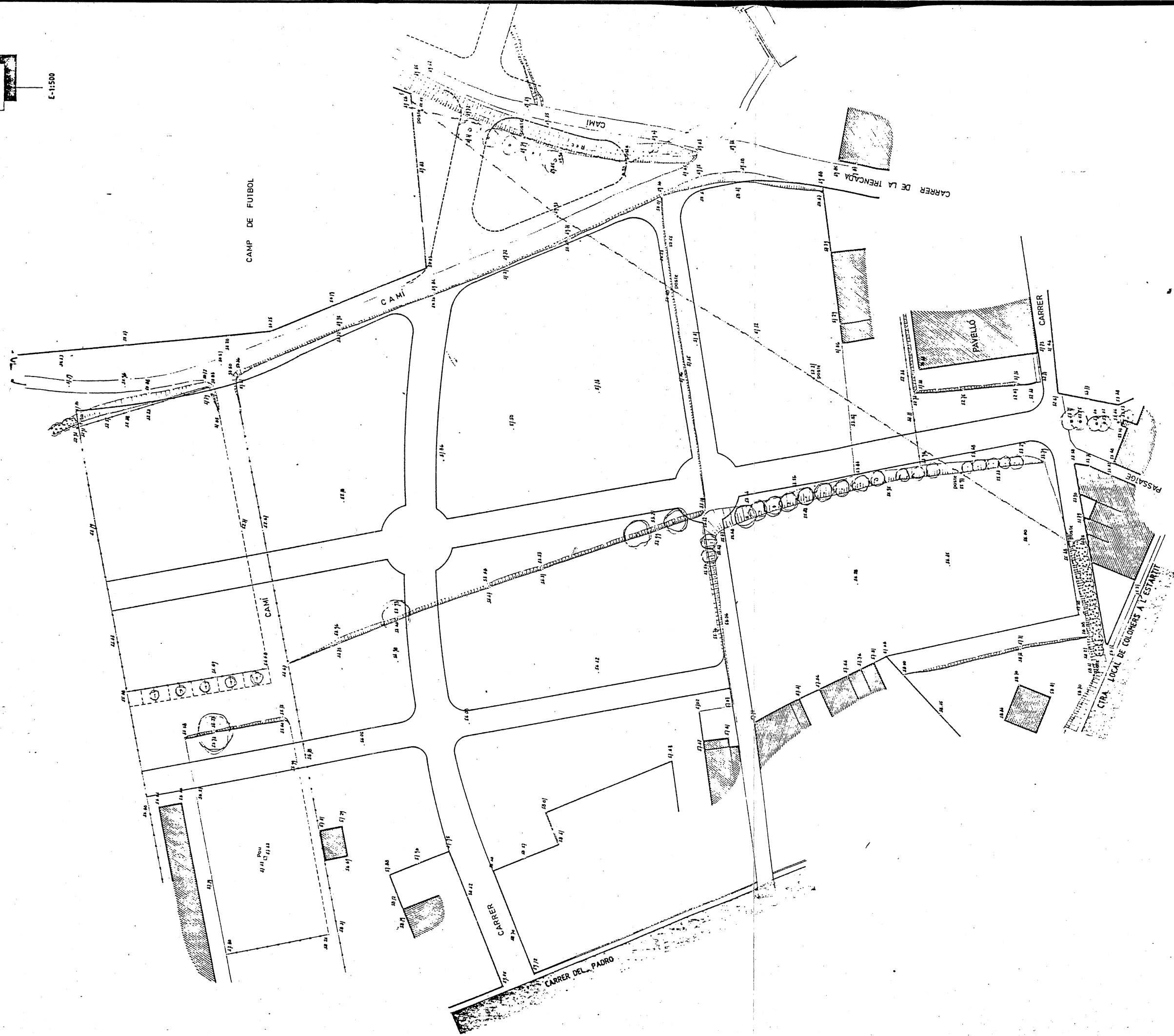
OCUPACIÓ

SISTEMES URBANS 1 SISTEMA VIARI BÀSIC
2 ÀREA PROTECCIÓ C.C.
3 PARCS I JARDINS URBANS
EQUIPAMENT CO-MUNITARI
a actual
b de nova creació
c esportiu
d escolar-docent
e recreatiu cultural
f cemenitori
g cívica administrativa
h policia autònoma

SOL URBÀ 6 CASC ANTIC - SUBZONES a, b, c
7 EXEMPLE CASC ANTIC
8 CIUTAT JARDI
a actual
b de nova creació
9 ORDENACIÓ BLOCS AÏLLATS ACTUAL
9a ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
10 ZONA VERD PRIVAT
11 ELEMENTS PROTECCIÓ INTEGRAL

LLORENC GELLÍ I BATLLORI

3.- MODIFICACIÓ PUNTUAL
DESEMBRE 1991



DESEMBRE 1991